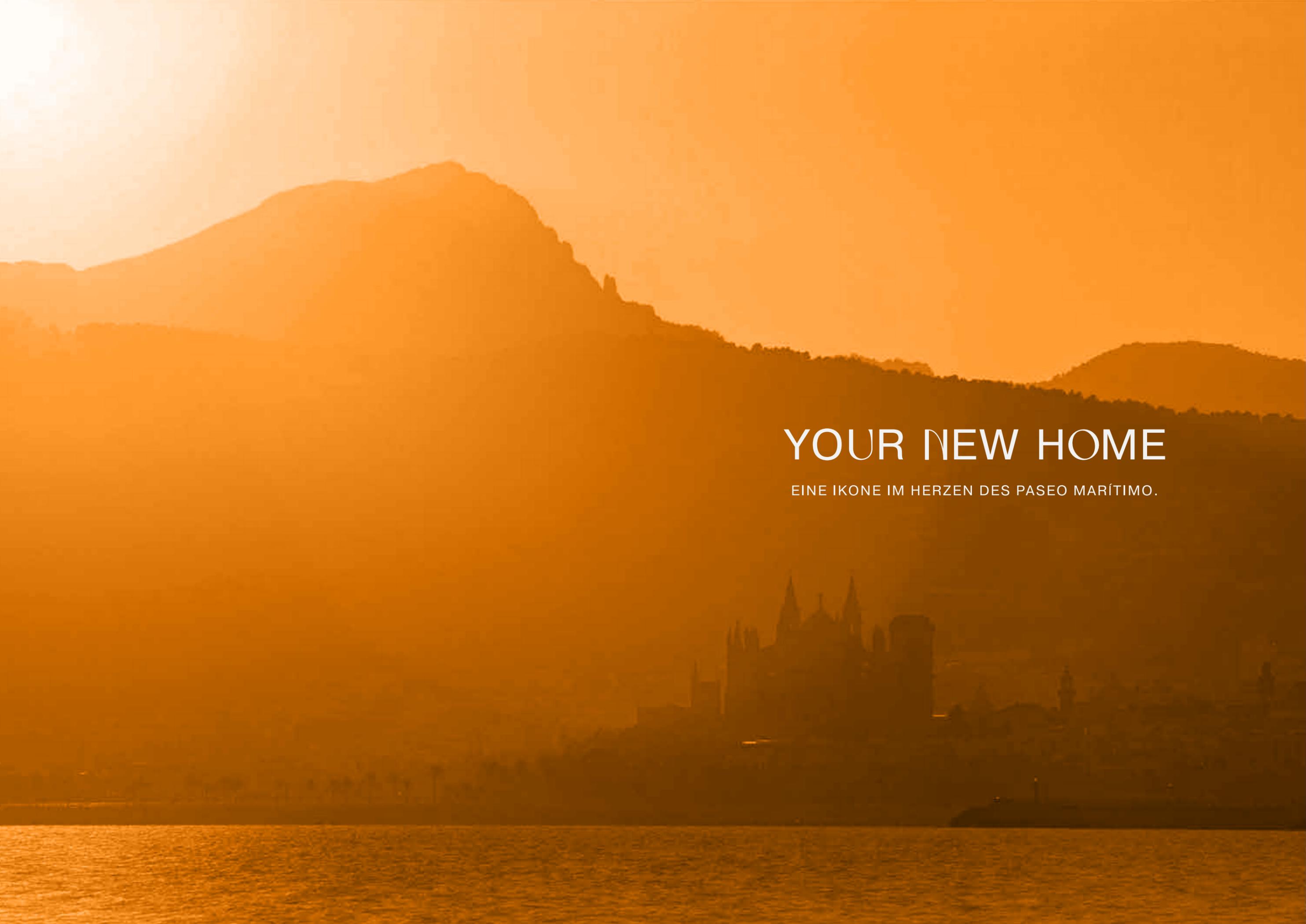


**XO JONQUET**  
THE PARK RESIDENCES

**XO JAY**

*Home* Is The Nicest Word There Is.

**XO JAY**



# YOUR NEW HOME

EINE IKONE IM HERZEN DES PASEO MARÍTIMO.

# INHALTSVERZEICHNIS

01

---

DER STANDORT

02

---

DAS GEBÄUDE

03

---

APARTMENTTYPEN

04

---

INTERIORS

05

---

AUSSTATTUNGSMERKMALE

06

---

NACHHALTIGE TECHNOLOGIEN

07

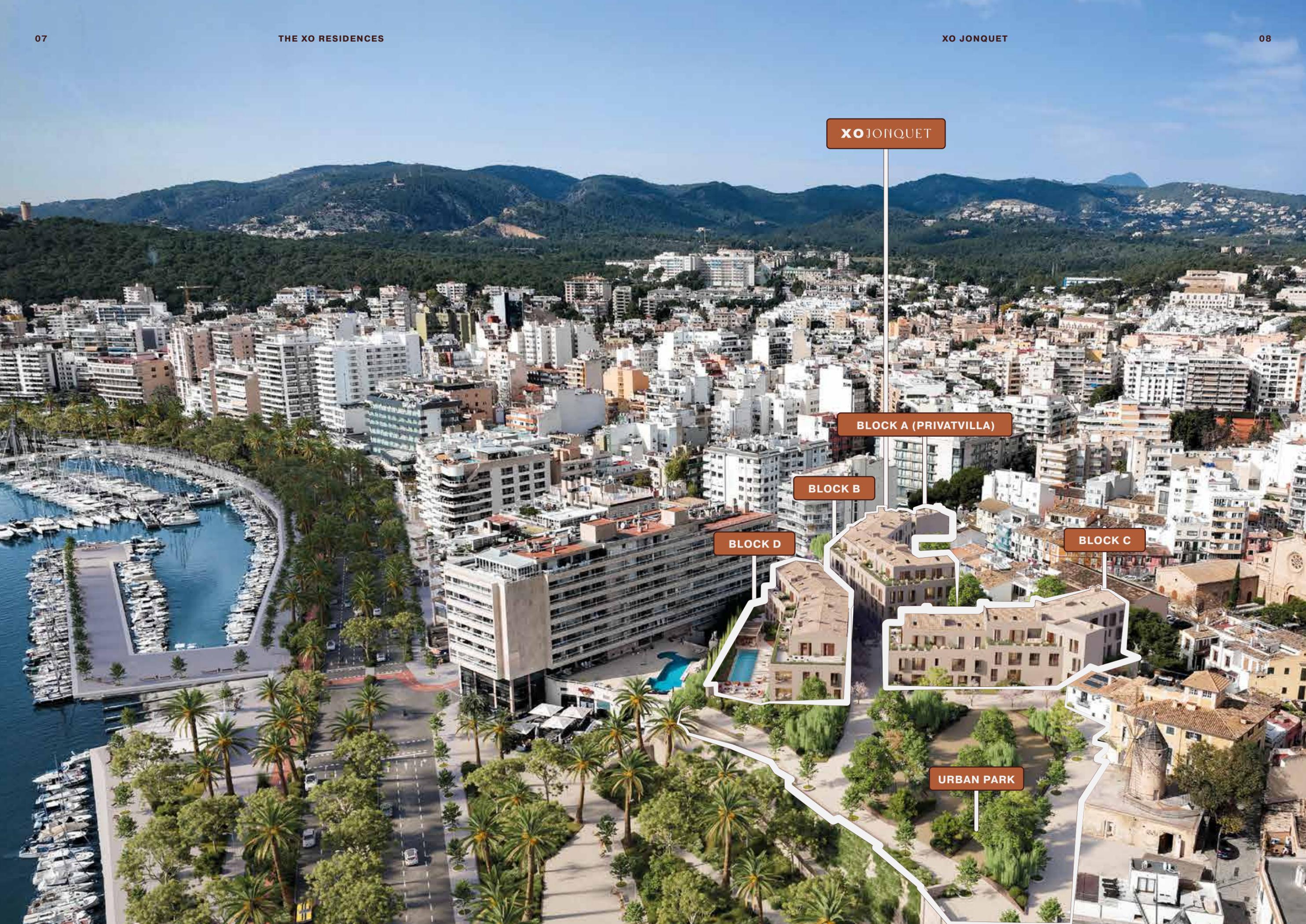
---

PROJEKTZEITRAUM

01

III

# DER STANDORT



XO JONQUET

BLOCK A (PRIVATVILLA)

BLOCK B

BLOCK D

BLOCK C

URBAN PARK

## Malerische Meerblicke.

Nur einen Steinwurf vom pulsierenden Leben in der Calle Sant Magí und der idyllischen Hafensperrade von Palma entfernt, ist XO Jonquet ein Ort, an dem sich alle Facetten des modernen Lebens harmonisch begegnen.

Wo die Vergangenheit die Zukunft trifft. Innen auf Aussen trifft. Gemeinsamkeit auf Privatsphäre trifft. Zeit auf Zeitlosigkeit trifft. Einer der markantesten Spots in Palma, der die Stadt und die Umgebung maßgeblich bereichert.





### Städtischer Park mit Grünflächen.

Als Bewohner profitieren Sie von einer brandneuen Außenanlage mit üppig bepflanzten Gärten und einem Fahrradstellplatz. Ausgewählte Apartments in den oberen Etagen

bieten einen herrlichen Panoramablick auf den Hafen, während andere die malerische, authentische Kulisse von Palma überblicken.





III

# DAS GEBÄUDE



WOHNUNGEN

57

STANDORT

EL JONQUET

ARCHITEKTEN

CMV ARCHITECTS

DESIGN & ENTWICKLUNG

XOJAY

FERTIGSTELLUNG

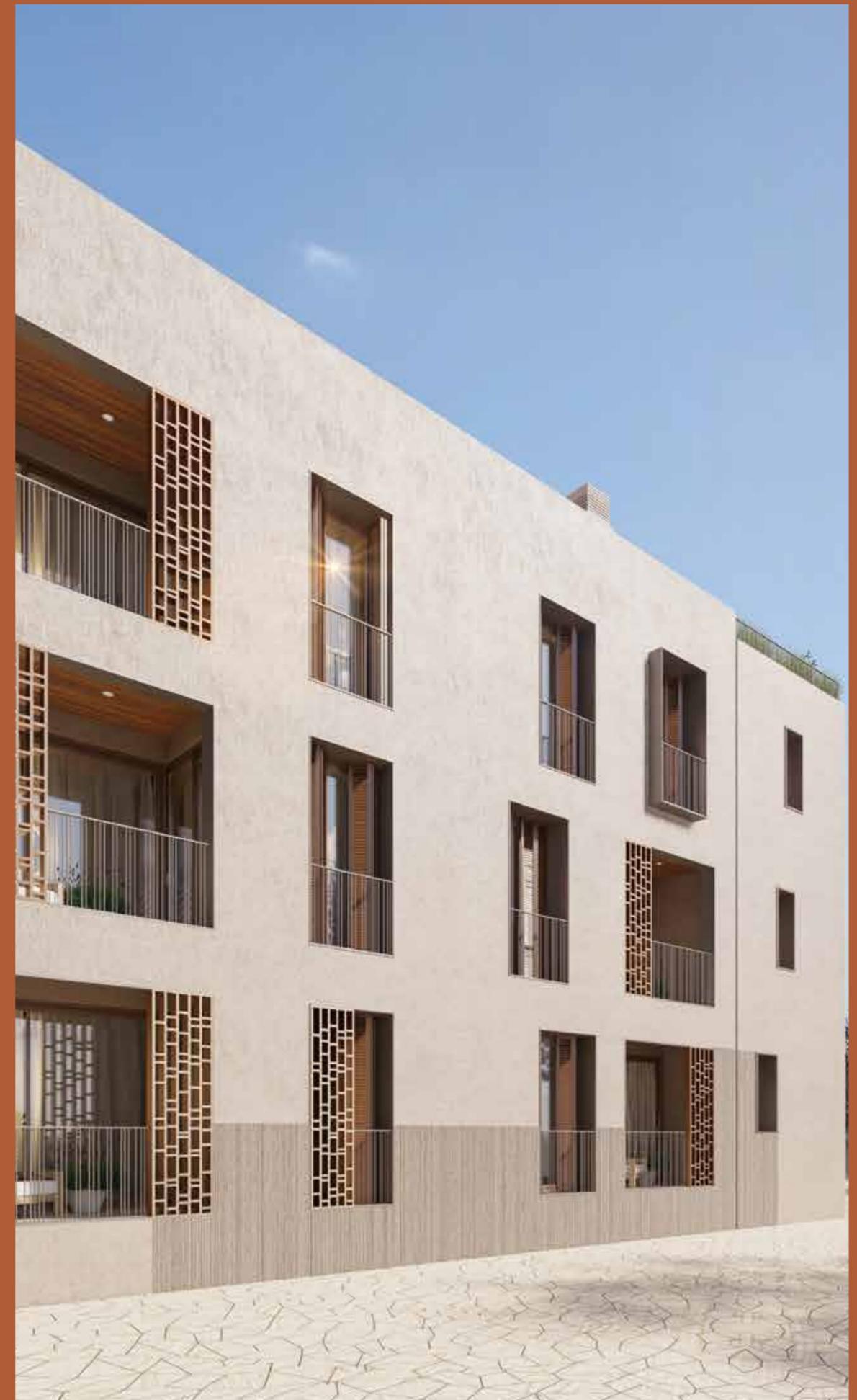
2027



Eine raffinierte und kunstvolle Art des Wohnens.

Durch die Erschließung der sich öffnenden Landschaft, ihrer Geschichte und Nachbarschaft, der Ausdruckskraft der verwendeten Baumaterialien und den Möglichkeiten der

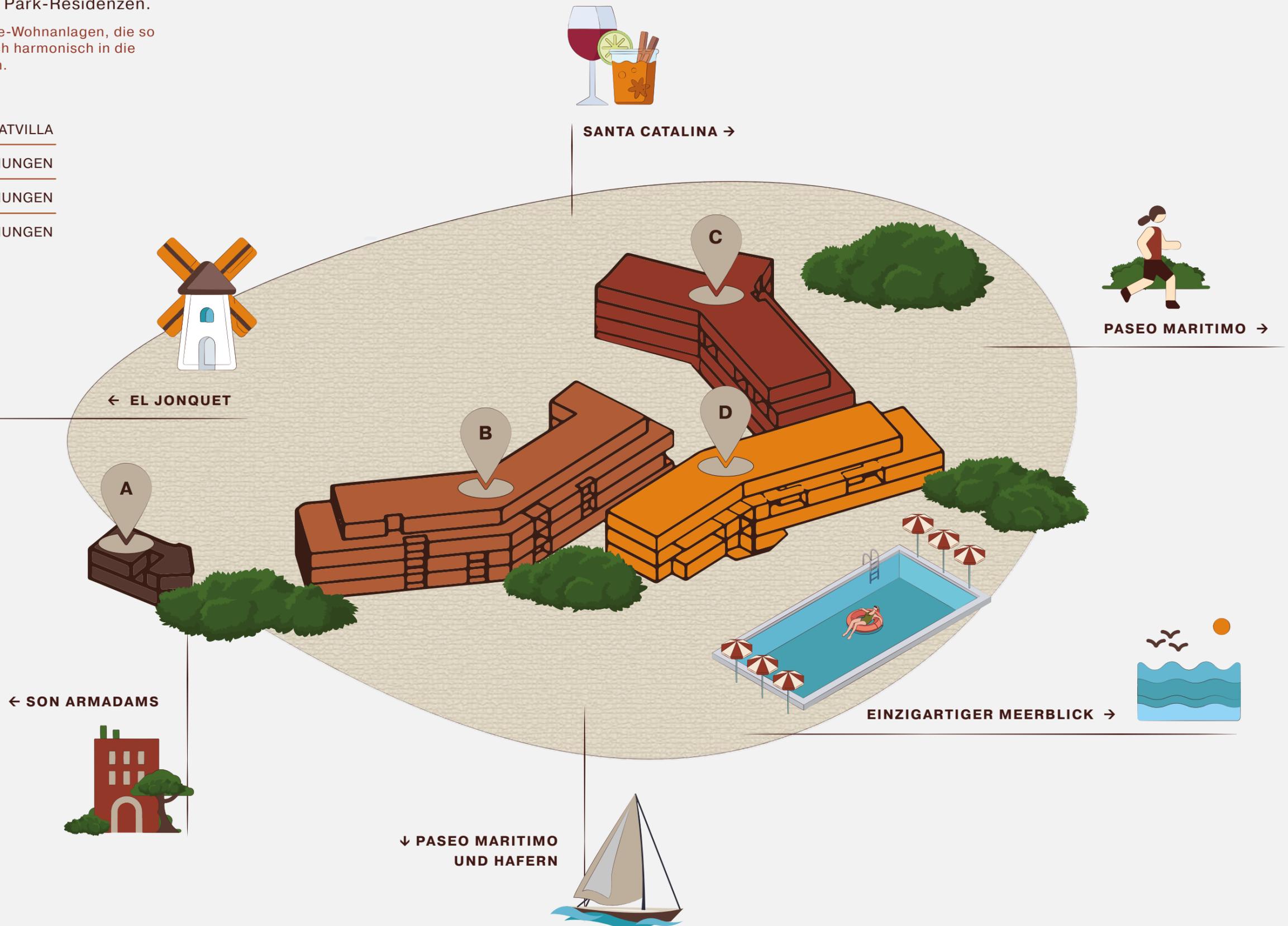
Gemeinschaftsbereiche, der Anordnung von verschiedenen Formen und ihrer Beziehung zum Ort, versucht XO Jonquet, das Wohnen auf die vielfältigen Aspekte des Lebens abzustimmen.



## XO Jonquet Quarters, Die Park-Residenzen.

Ein Ensemble von vier Boutique-Wohnanlagen, die so entworfen wurden, dass sie sich harmonisch in die städtische Umgebung einfügen.

<b>BLOCK A</b>	XO PRIVATVILLA
<b>BLOCK B</b>	27 WOHNUNGEN
<b>BLOCK C</b>	14 WOHNUNGEN
<b>BLOCK D</b>	13 WOHNUNGEN





OB

III

APARTMENTTYPEN

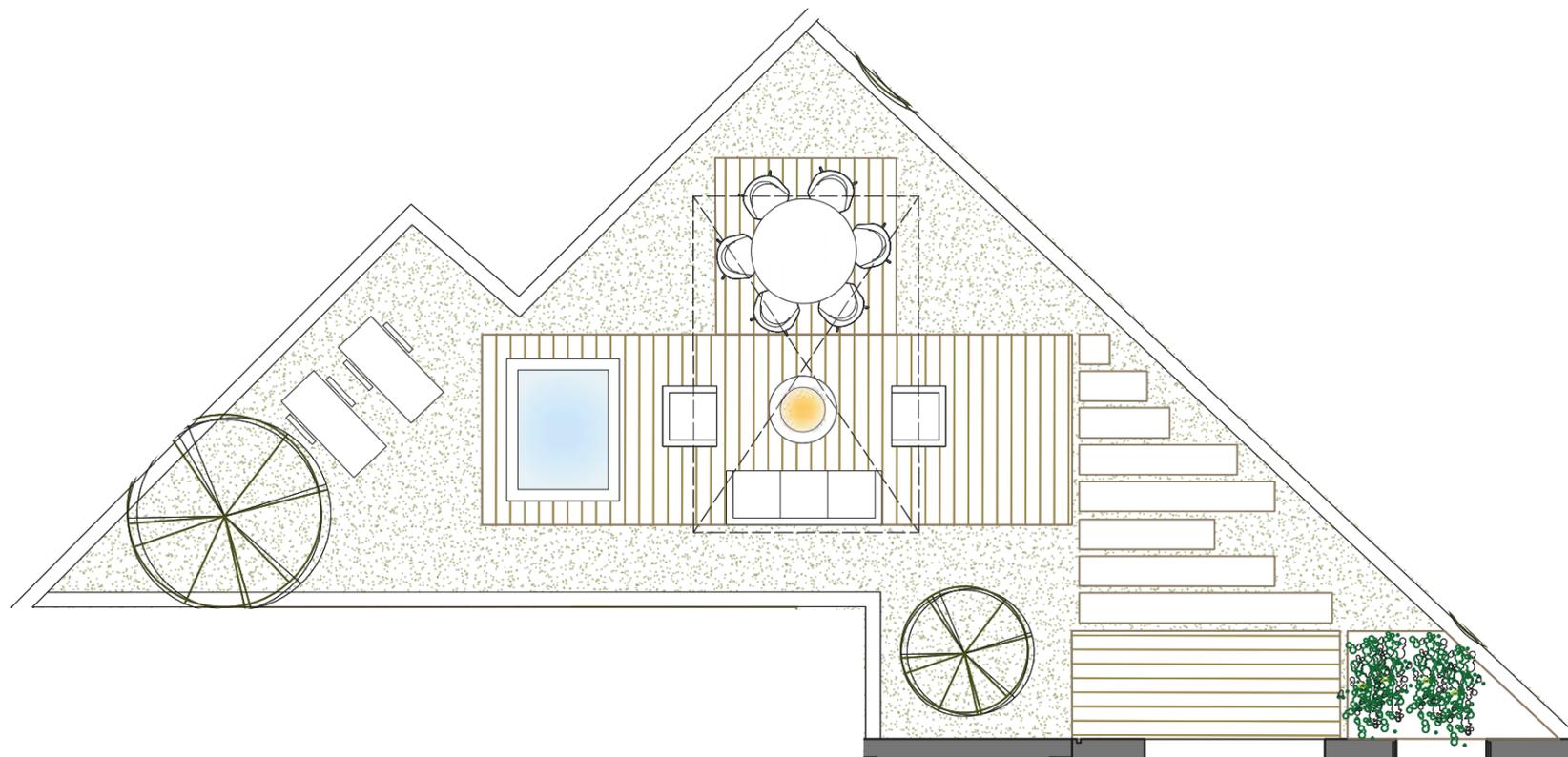
Eine umfangreiche Auswahl von Wohnungstypen, um jeden Lebensstil gerecht zu werden.

Raffinierte 1-, 2- und 3 Schlafzimmer Apartments von 120 bis 400 m<sup>2</sup> sowie eine 850 m<sup>2</sup> grosse Privatvilla.

Intelligente Grundrisse mit weitläufigen Freiflächen nach vorne als auch nach rückwärts, die in subtiler, ansprechender Weise auf das charakteristische, architektonisch gestaltete Interieur hinweisen. Offen für die Stadt, aber gleichzeitig deren störende Belästigungen und Einflüsse filternd.

Bei der Gestaltung des großen Schlafzimmers, der Küche und des Wohnbereichs wurde viel Wert darauf gelegt, den Zugang zum Außenbereich zu maximieren. Die Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Haushaltsgeräten und innovativen Technologien ausgestattet und bieten einen außergewöhnlichen Blick auf den Sonnenuntergang über dem Paseo Marítimo.





### DUPLEX-GARTENWOHNUNG (+PRIVATER PARKPLATZ)

Villenähnliches Duplex Apartment über zwei oder drei Etagen mit direktem Zugang zum Privatparkplatz. Ein vielseitiger Mezzanin, privater Patio und/oder eine überdachte Terrasse bieten viel Aussenfläche und natürliches Licht.

#### APARTMENT 1C

NUTZFLÄCHE IM INNENBEREICH	182,11
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE INNEN	242,93
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE AUßEN	90,52
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE GESAMT	333,45
BRUTTOGESCHOSS- + GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN	426,41

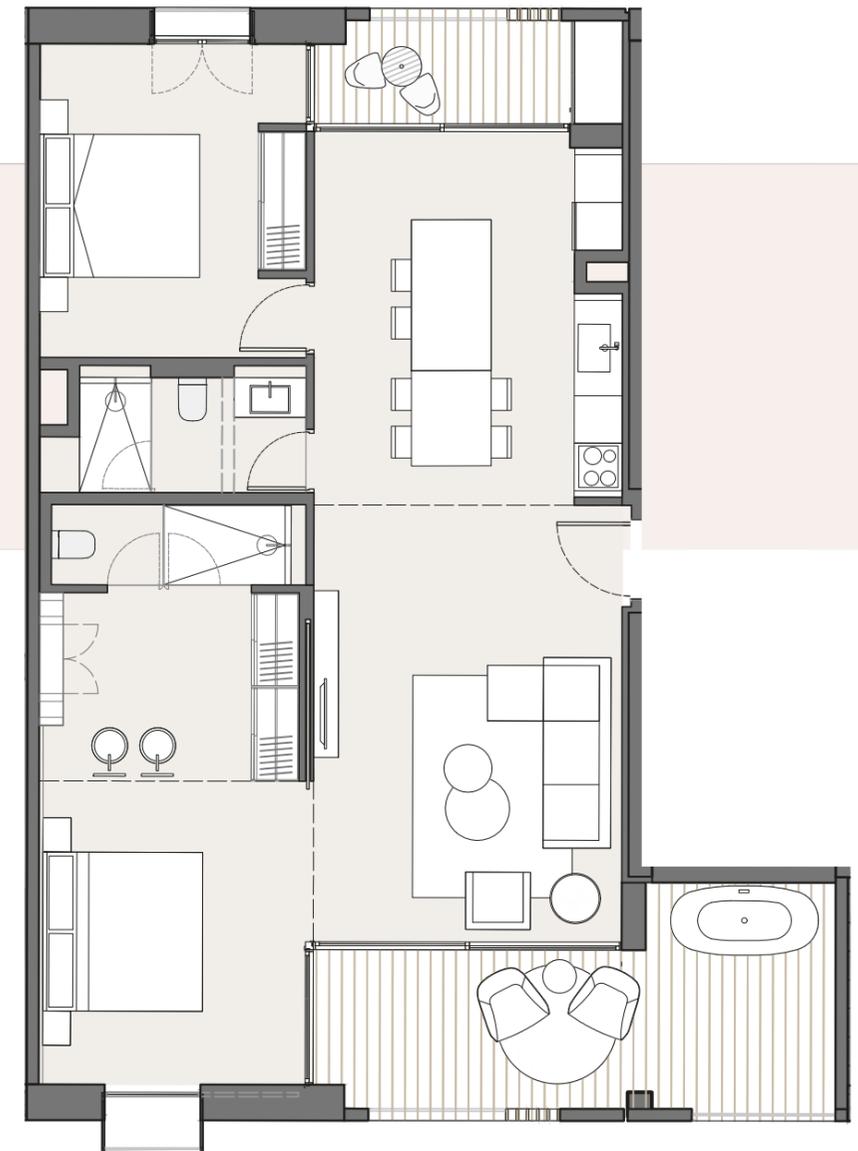
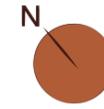


## TERRASSENWOHNUNG

Eine grosse, helle Kompaktküche und viel Wohnraum.  
Darüberhinaus ein geräumiger Balkon zum Genießen. Grosses  
Master Schlafzimmer mit Bad en suite.

### APARTMENT 2R

NUTZFLÄCHE IM INNENBEREICH	99,84
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE INNEN	115,46
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE AUßEN	19.85
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE GESAMT	115.46
BRUTTOGESCHOSS- + GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN	147.65

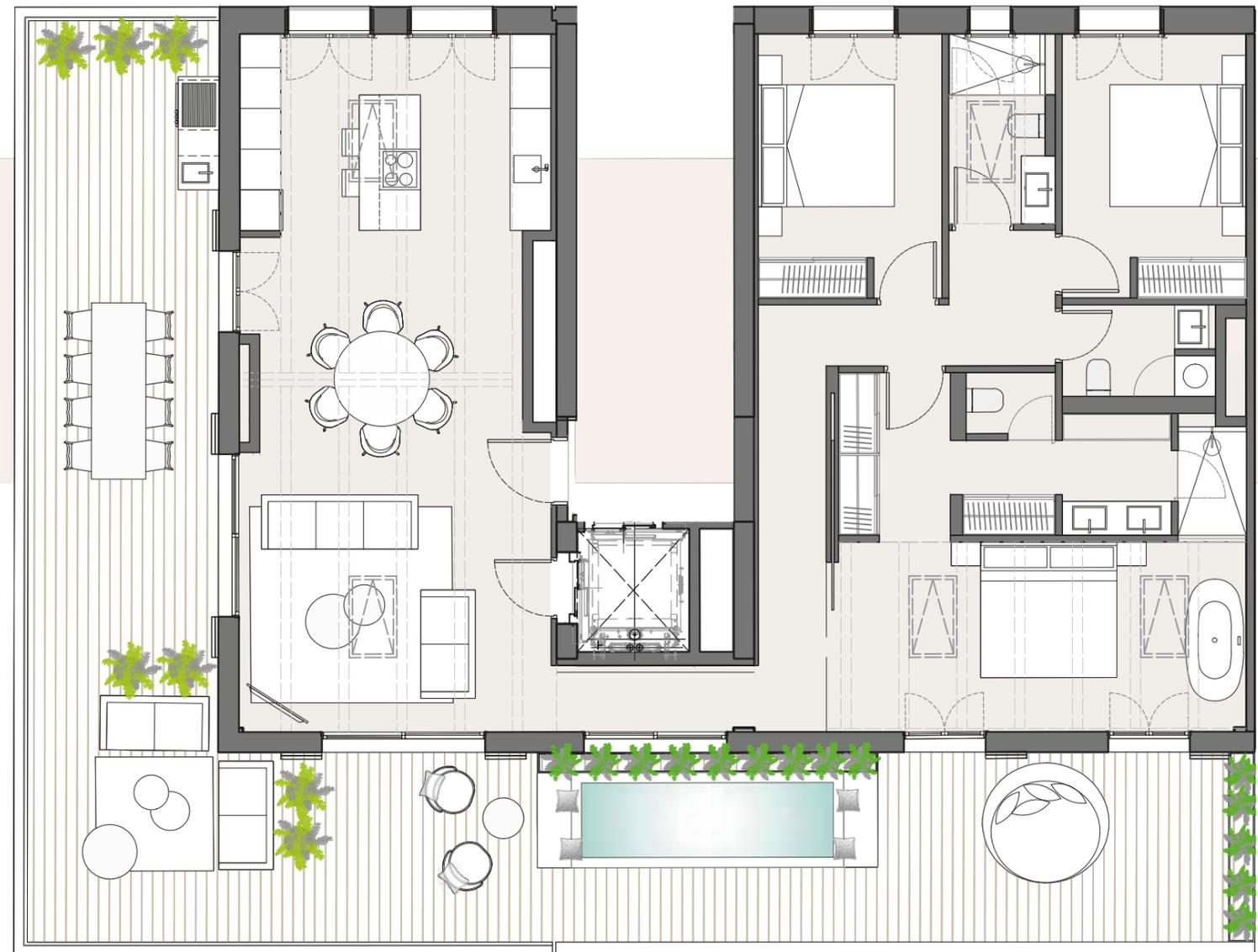


## DIE JONQUET PENTHÄUSER

Grosszügige, eindrucksvolle Penthäuser auf einer Ebene.  
Eine grosse, helle Kompaktküche verbunden mit einem  
strahlenden, mit natürlichem Licht erfüllten Wohnbereich.

### APARTMENT 3I

NUTZFLÄCHE IM INNENBEREICH	118,26
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE INNEN	140,79
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE AUßEN	88,03
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE GESAMT	228.82
BRUTTOGESCHOSS- + GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN	292.52





## Die Kunst, zu leben.

XO Jonquet setzt neue Standards für zukünftige Generationen edler, raffinierter Kombinationen aus Palmas Stadtlandschaft, modernster Technologie und architektonischer Harmonie, die sich danach sehnt, ihren Geist und ihre Authentizität mitzuteilen.

Auch die Ausstattung wird Sie mit ihrer Vielfalt beeindrucken. Die Gemeinschaftsräume und der aufmerksame Service, die das Erdgeschoss und die erste Etage bereichern, sind die ideale Ergänzung zu dieser eleganten Boutique-Wohnanlage in Palma. In diesen vier Apartmentgebäuden ist nichts Triviales zu finden – alles ist geprägt von der einzigartigen Einstellung zur Kunst der Schöpfung, der Kunst zu leben.



04

III

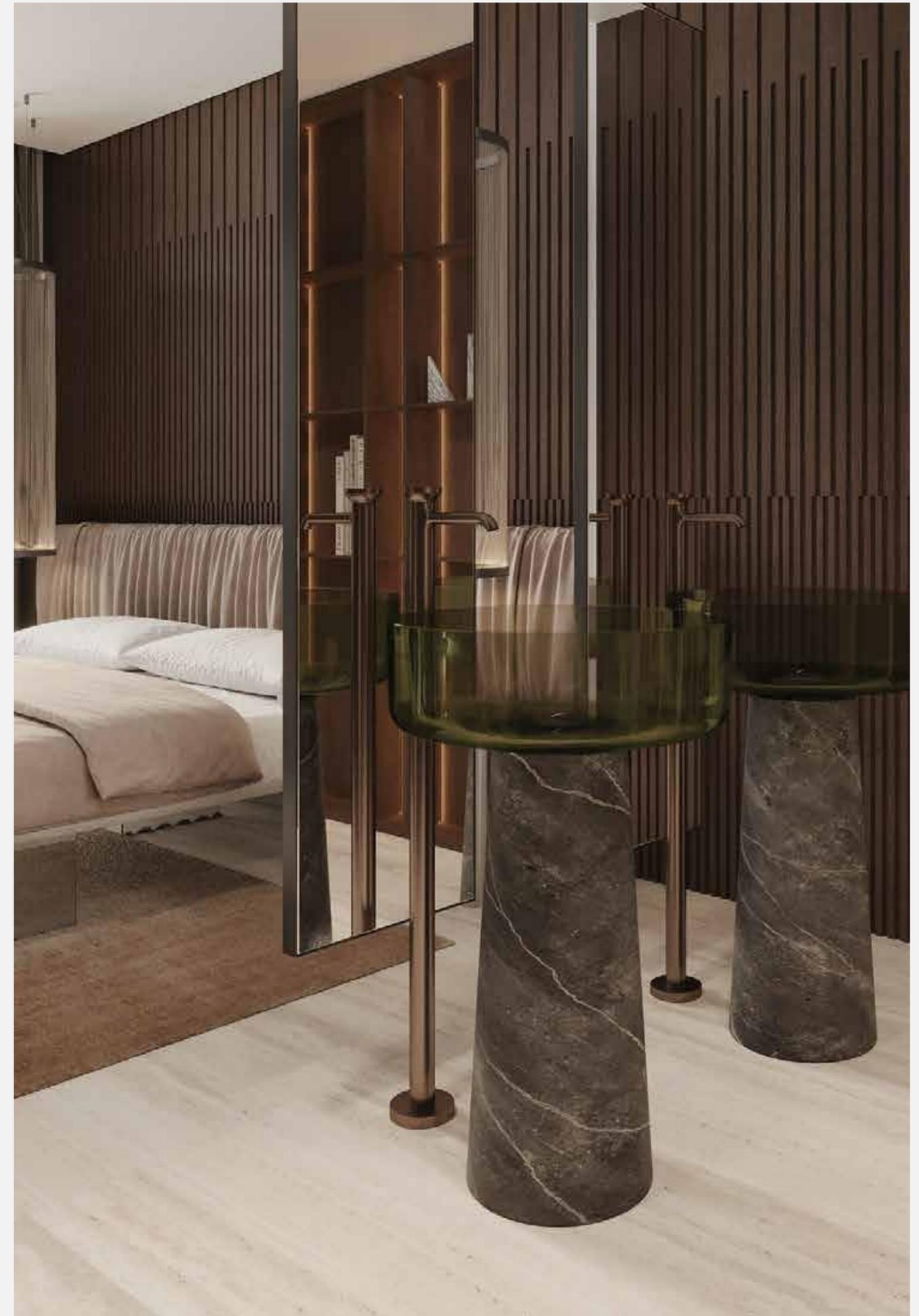
INTERIORS

# WÄHLEN SIE AUS ZWEI INNENDESIGNS.

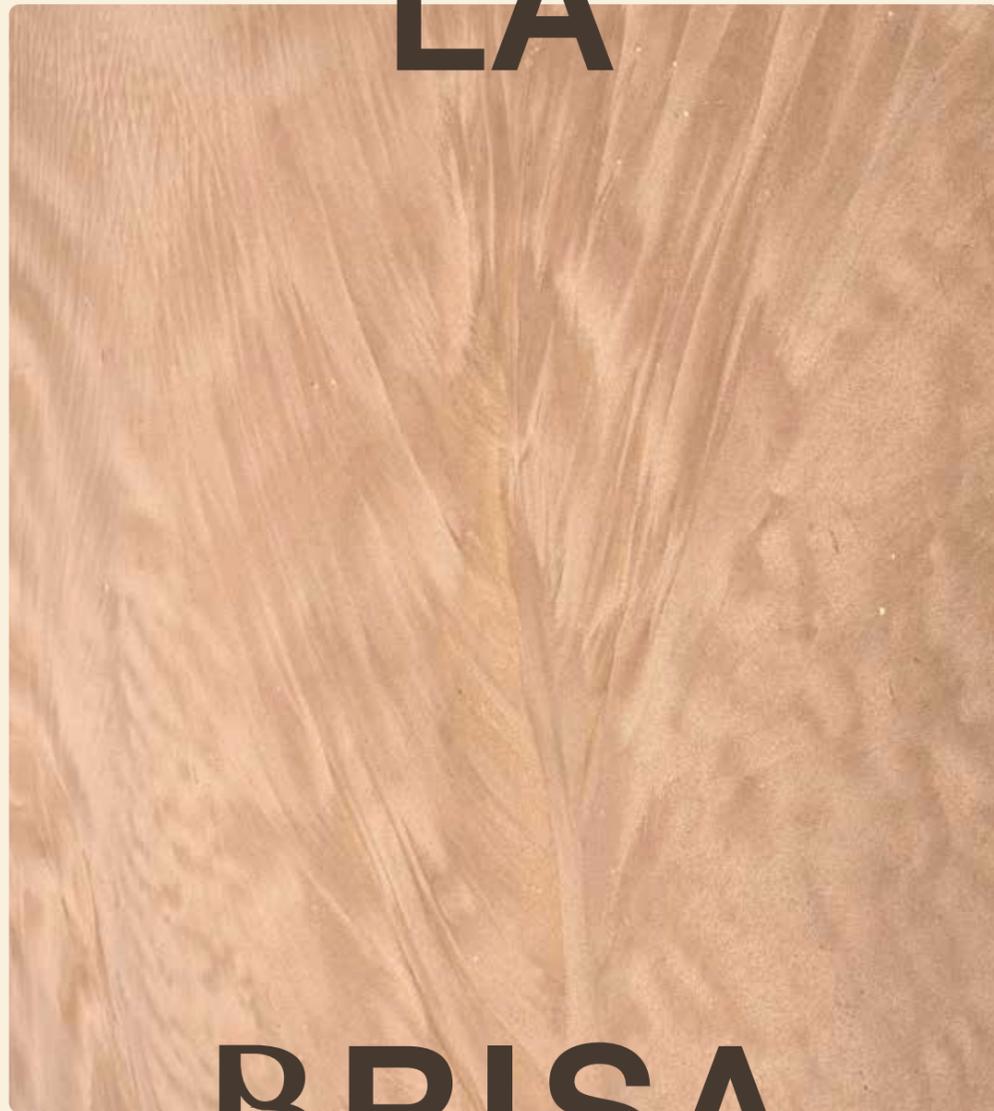
Ein Zeugnis für tadelloses Design, das die Bedürfnisse des modernen Lebens erfüllt.

Das Interieur ist so gestaltet, dass jeder Wohnungsbesitzer seine individuelle Persönlichkeit durch ausgewählte Kunst, Bücher und Sammlerstücke zum Ausdruck bringen kann.

Wählen Sie zwischen zwei Konzepten mit einem Themenmix, der vielfältige Möglichkeiten bietet, sich mit hochwertigen Materialien individuell zu verwirklichen.



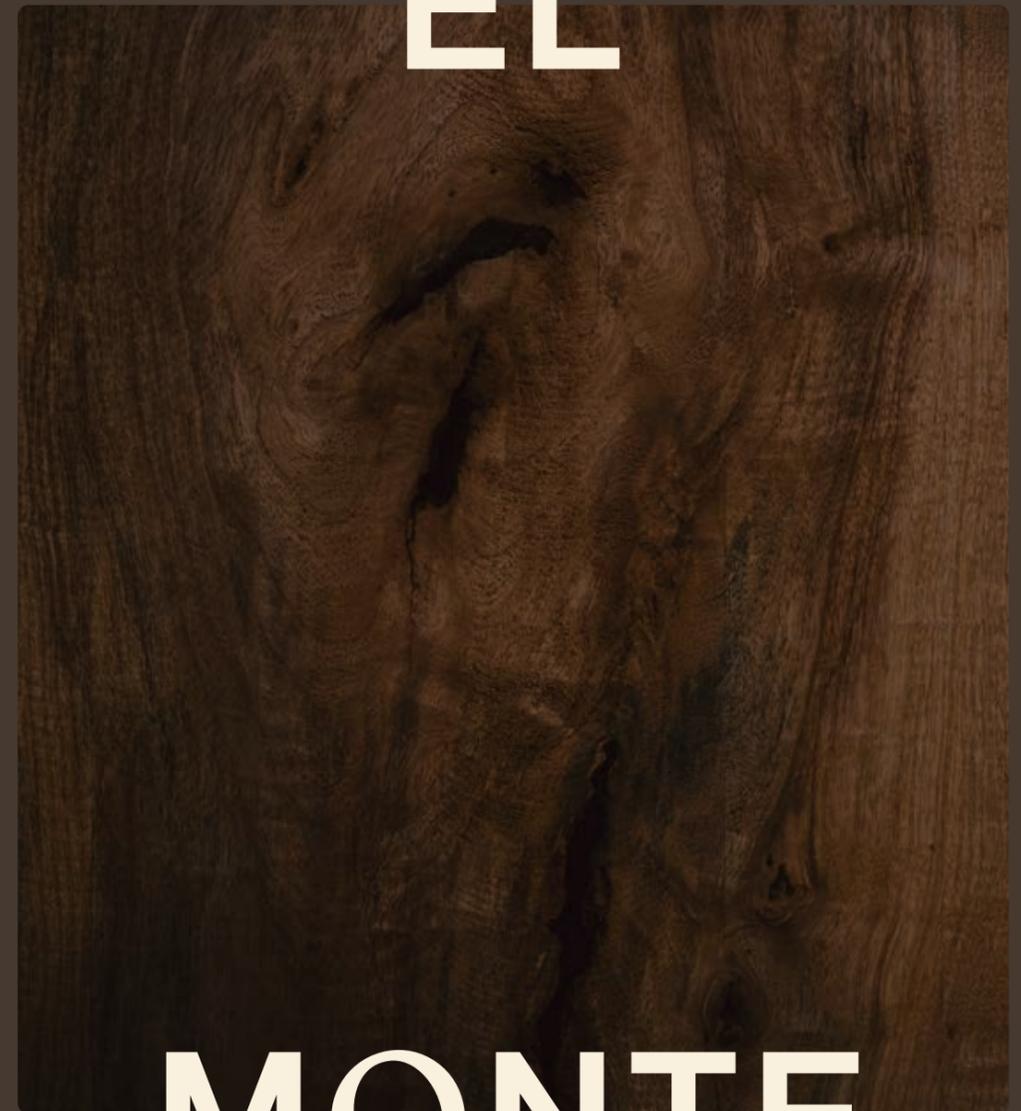
LA



BRISA

INTERIOR DESIGN LINE

EL



MONTE

INTERIOR DESIGN LINE

# LA BRISA

Minimalistische Harmonie. Inneneinrichtungen, die den Anforderungen der Zeit gerecht werden und gleichzeitig ein angenehm wohnliches Gefühl vermitteln.

Naturhölzer, sanfte Farbpaletten und erdfarbene Materialien halten die Traditionen der Insel lebendig in einer Zeit, in der traditionelles Handwerk verschwindet.

Geprägt von Schönheit und Funktion, Textur, Ruhe und Gelassenheit. Das Gesamtkonzept ist ausgefeilt und modern – passend zur Innenarchitektur des Gebäudes.



TRAVERTIN

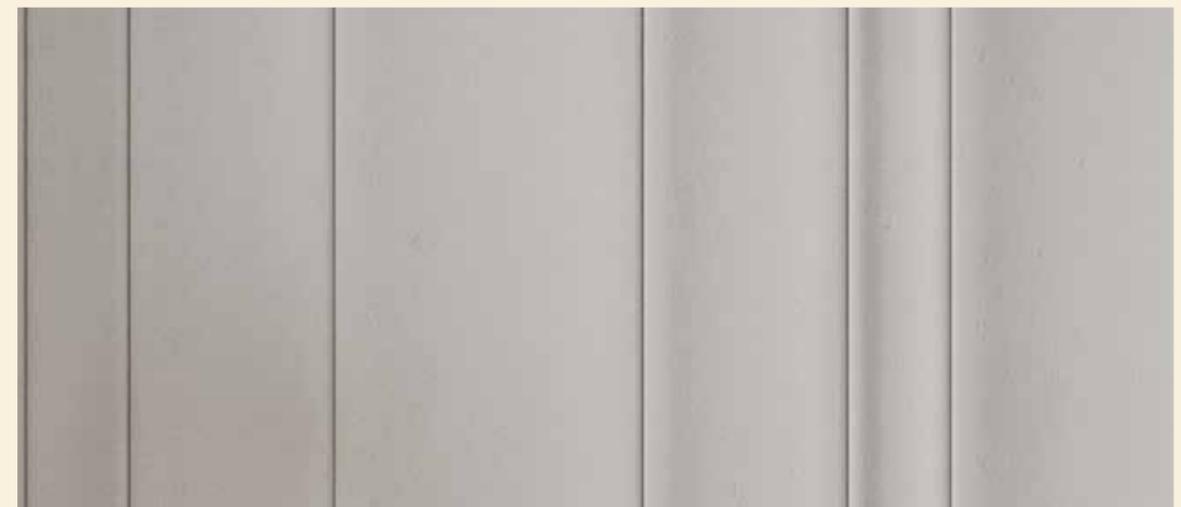
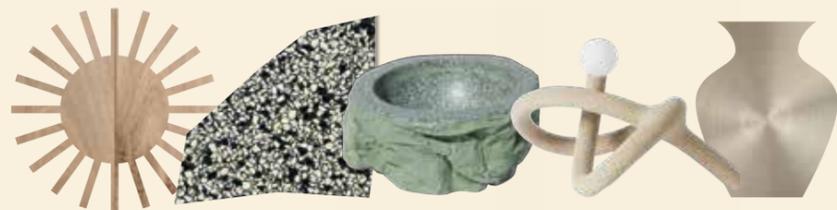
WEISS-EICHE

FISCHGRÄTENPARKETT

RAUCHGLAS

NICKEL-FINISH

## LA BRISA INSPIRATIONEN





KÜCHE



KÜCHE



BALKON



SCHLAFZIMMER



WOHNZIMMER



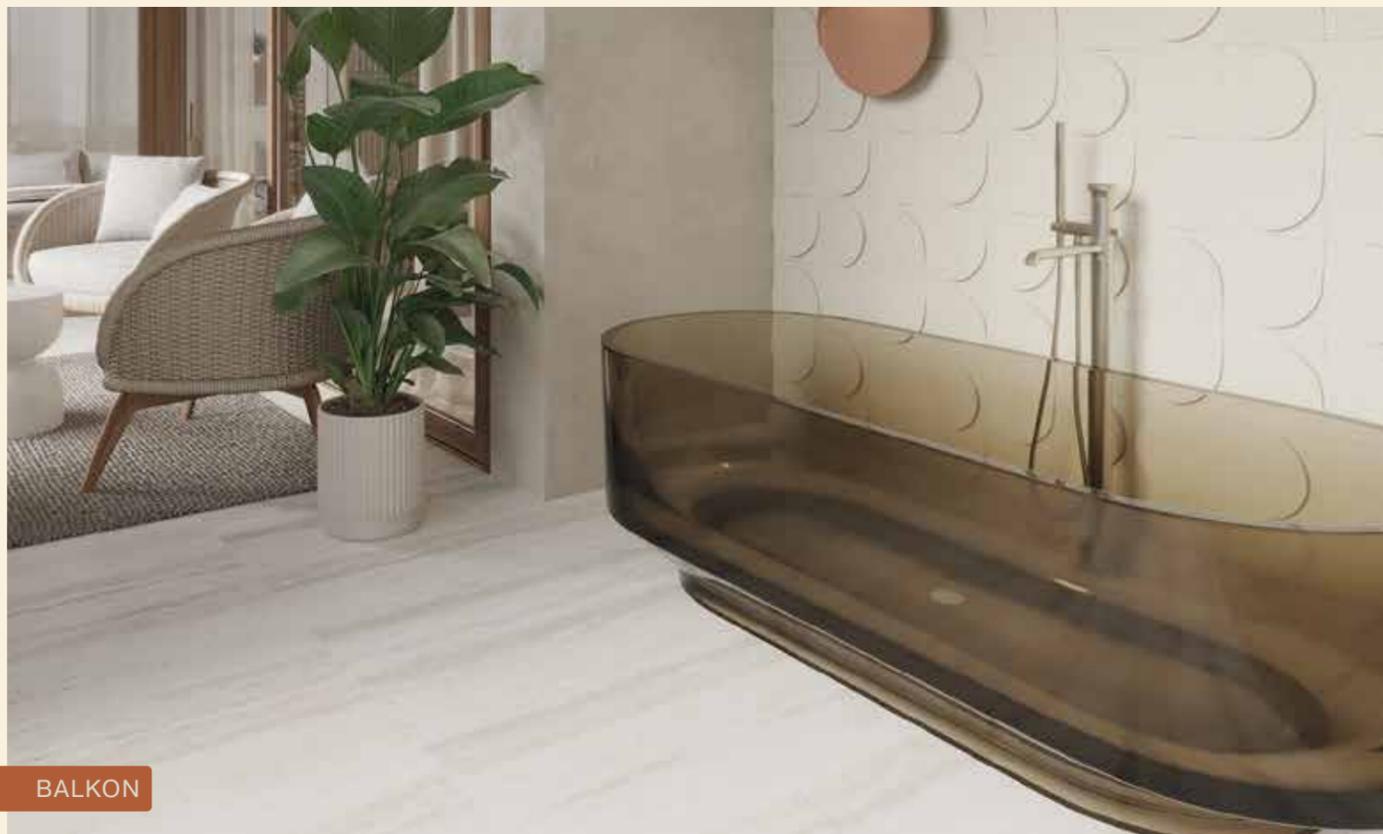
BALKON



BADEZIMMER



WOHNZIMMER



BALKON



SCHLAFZIMMER



BEGEHBARER SCHRANK

# EL MONTE

Eine liebevoll gestaltete Wohnung, die sich in mehreren Ebenen entfaltet und neben einer stimmigen Struktur auch dynamische Nebeneinanderstellungen bietet.

Nahtlos verschmelzen dabei alt und neu, Tag und Nacht, subtil und markant. Die Kombination aus dunklen Hölzern, Strukturwänden und hellen Farbtönen verleiht der Küche aus rostfreiem Stahl einen Hauch von industriellem Chic und hinterlässt gleichzeitig eine Patina, die ihr mit der Zeit einen ganz eigenen Charakter verleihen.



ROSTFREIER STAHL

HOLZARBEITEN IN NUSSBAUM

STEINFLIESEN

GRAU GETÖNTE GLÄSER

GEBÜRSTETE BRONZE-OBERFLÄCHEN



## EL MONTE INSPIRATIONEN





KÜCHE



SCHLAFZIMMER



KÜCHE



BALKON



WOHNZIMMER



BALKON



BEGEHBARER SCHRANK



WOHNZIMMER



BALKON



SCHLAFZIMMER



BEGEHBARER SCHRANK



# AUSSTATTUNGSMERKMALE

Über 550 m<sup>2</sup> an Annehmlichkeiten, die den Geist heilen, den Körper entspannen und die Stimmung heben.

Inmitten einer beeindruckenden Ansammlung kultureller Highlights der Stadt bietet das umfangreiche Programm an unvergleichlichen Annehmlichkeiten reichlich

Gelegenheit für ein inspiriertes und abwechslungsreiches Lebensgefühl in einer idyllischen Inselumgebung, wie Sie sie nur auf XO Jonquet finden.



SPA & WELLNESS



VORFÜHRRAUM



FITNESSRÄUME



POOL & SOLARIUM



HEIMKINO



SPORTPLATZ



AUTOWASCHANLAGE &  
FAHRZEUG-DREHBÜHNE



24-STUNDEN-REZEPTION  
& HIGH-END-CONCIERGE



GOLF-SIMULATOR



WEINKELLER



CLUBHAUS

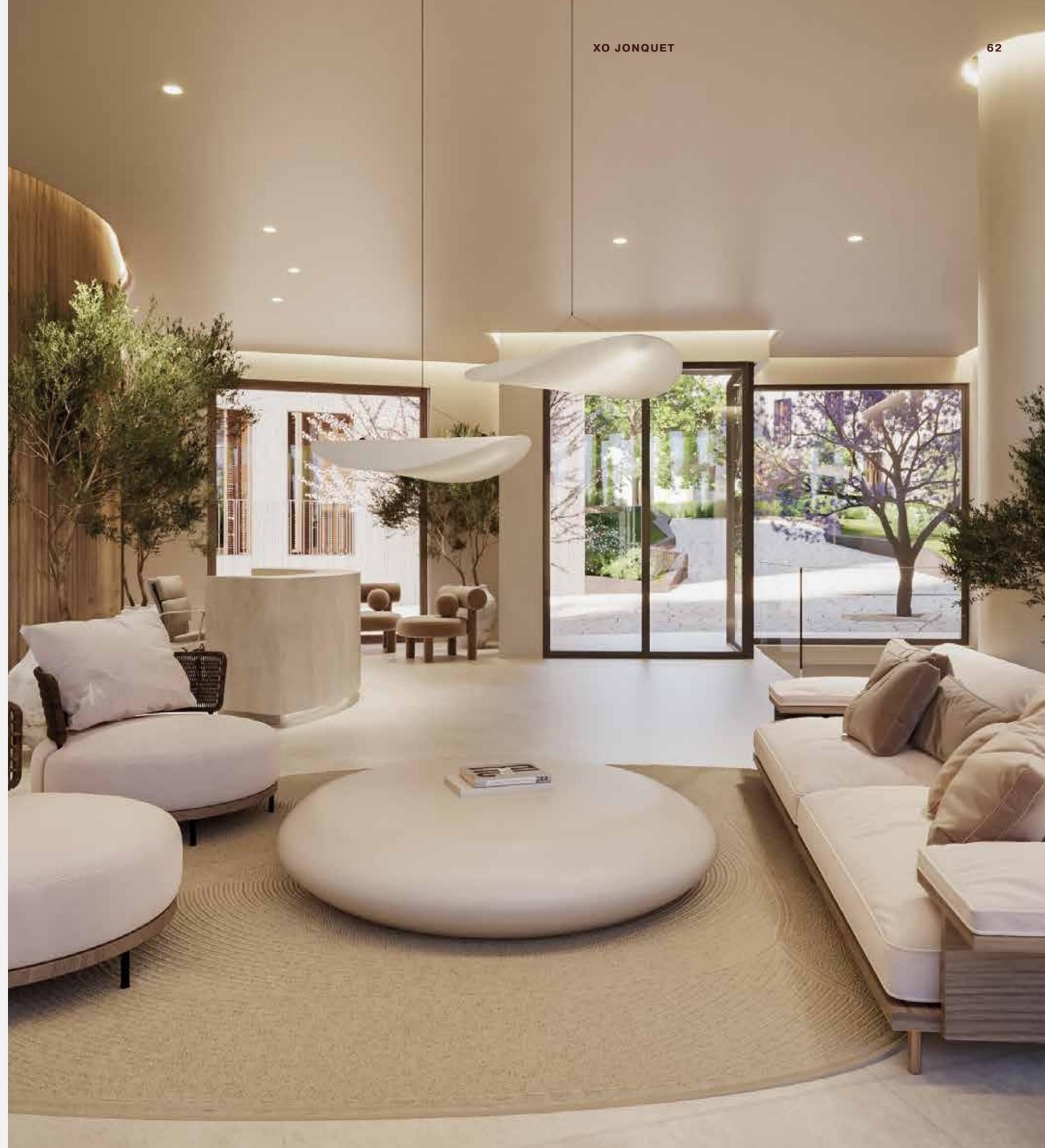


JONQUET PARKANLAGEN



## REZEPTION

Unser engagiertes Personal ist rund um die Uhr an der einladenden Rezeption für Sie da. Es bietet Ihnen Komfort bei der Zustellung von Paketen und Briefen und sorgt für zusätzliche Sicherheit für alle Bewohner.



## POOL & SOLARIUM

Gehen Sie schwimmen. Es gibt nichts Schöneres, als sich wie in einem luxuriösen Resort zu fühlen ohne das Haus verlassen zu müssen. Die schöne und geräumige Außenpoolanlage bietet einen fantastischen Blick auf den

verträumten Hafen von Palma. Die gemütlichen Lounge-Zonen mit Feuerstellen sind ein begehrter Ort für Schwimmer, Sonnenanbeter und abendliche Sternengucker.





## SPA & WELLNESS

Manche Tage verbringt man am besten im Spa, in dem man einen *Onsen*, eine japanische heiÙe Quelle, miterleben kann. Das erfrischende und erholsame Spa ist der perfekte Ort, um zu entspannen und Körper und Geist zu verwöhnen.

Es befindet sich im Untergeschoss, einem Premium-Bereich, der auch eine Kryokammer, ein Dampfbad, eine Sauna, einen Eiskbel, einen Ruhebereich, Umkleideräume, einen Innenpool und einen Whirlpool umfasst.



SPA TREATMENTS BY THIRD PARTY SUPPLIERS UPON REQUEST.



CRYO CHAMBER



STEAM ROOM



SAUNA



QUIET AREA



CHANGING ROOMS



JACUZZI



## HEIMKINO

Ein exklusives Kinoerlebnis direkt vor Ort. Als Bewohner genießen Sie alle Vorzüge eines hochmodernen Kinos, ohne sich mit Menschenmengen und klebrigen Fußböden herumschlagen zu müssen. Er verfügt über einen HD-Projektor, ein hochwertiges Surround-Sound-System sowie eine riesige Leinwand.

Hochwertige Ausstattung mit einer edlen Farbgebung und stimmungsvoller Beleuchtung. Extra bequeme Loungesessel für ein einzigartiges Erlebnis.

**CONCIERGE-RESERVIERUNGSSERVICE.**



## FITNESSRAUME

Entdecken Sie den beeindruckenden und voll ausgestatteten, hochmodernen Fitnessbereich mit allem, was Sie für Ihr Training benötigen.

Dazu kommt ein Ruhebereich, in dem Sie sich vom Alltag und von der Arbeit erholen können, darunter ein eigener Yoga- und Meditationsraum.



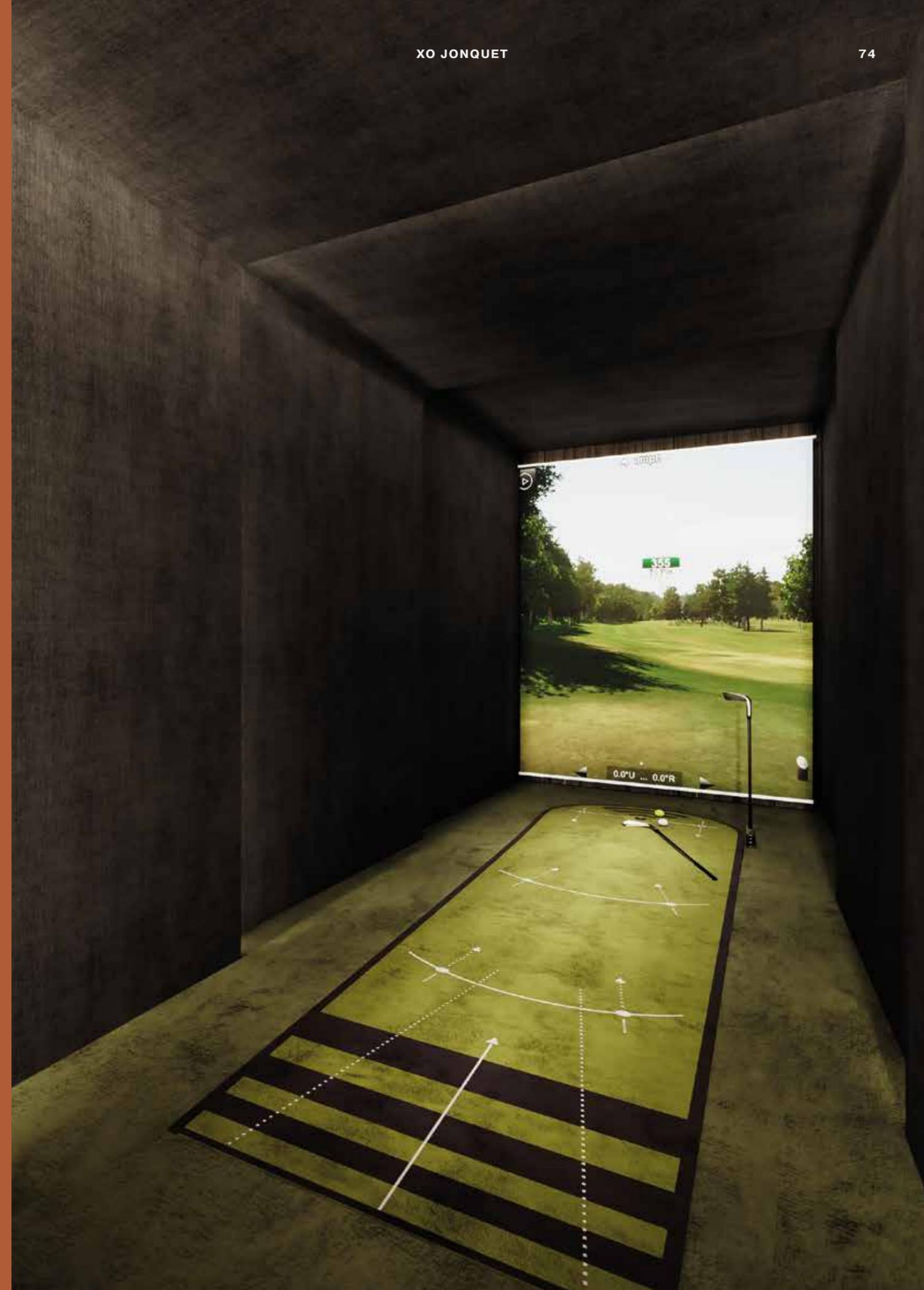


## CLUB HOUSE & WEINKELLER

Geräumige, fein gestaltete Lobby für private Partys und gesellschaftliche Veranstaltungen mit Kochbereich, Rauchersalon und privaten Weinkellern, ähnlich den Schließfächern, die den Eigentümern von XO Jonquet zur Verfügung stehen, um ihre Weinsammlungen zu lagern. Zum Wohl!

## GOLF-SIMULATOR

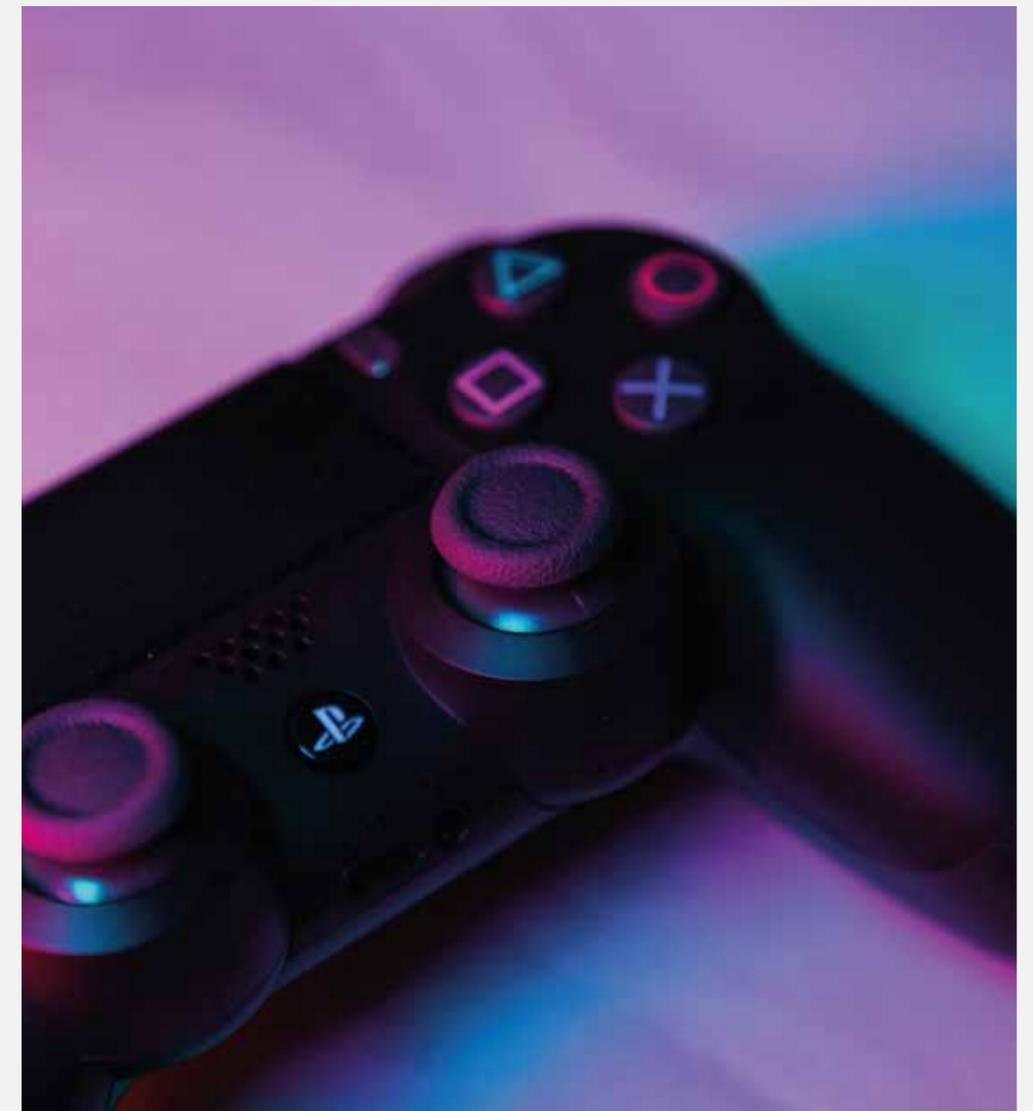
Willkommen im großen Innenbereich. Er bietet einen exklusiven 17 m<sup>2</sup> großen Golf-Simulator mit Hochleistungsgrafiken und Sensormatten, mit dem Sie Ihr Training durch umfassende Einblicke in Ihre Fortschritte auf dem Golfplatz verbessern können. Trainieren. Spielen. Wettfeiern. Spaß haben.





## SPORTPLATZ

Ein einladender und spektakulärer Ort, um zu spielen, sich zu entspannen und sich mit Freunden bei einer Partie Billard, Tischfußball oder Brettspielen zu vergnügen. Im angrenzenden virtuellen Spielzimmer mit Münzautomaten stehen den Anwohnern von XO Jonquet über 90 m<sup>2</sup> für ihre Freizeitgestaltung zur Verfügung.





## AUTOWASCHANLAGE & FAHRZEUG-DREHBÜHNE

Sorgen Sie sich nie mehr, Zeit für eine Autowäsche zu verlieren. Erleben Sie den ultimativen Komfort direkt an Ihrem Parkplatz! Zudem können Anwohner mit ihrem Fuhrpark auf einer sich drehenden Drehscheibe anderen die Show stehlen.

## HAUSINTERNE DIENSTLEISTUNGEN

XO JONQUET wird Sie mit dem authentischen, pulsierenden Hafenerleben von Palma verzaubern. Erwarten Sie besondere Zusatzleistungen, Services und Extras, die den extravaganen Lebensstil unterstreichen.



ELEKTROAUTO  
FÜR TRANSFERS



24-STUNDEN  
SICHERHEITSDIENST



GEMEINSCHAFTLICHES BOOT



PET WALKING  
& HAUSTIER-PFLEGEDIENST



FAHRRADBEREICH



24-STUNDEN-FAHRDIENST  
(EXTERNER ANBIETER)



BUCHUNGSSERVICE  
(FREIZEITAKTIVITÄTEN, RESTAURANTS, YACHTEN)



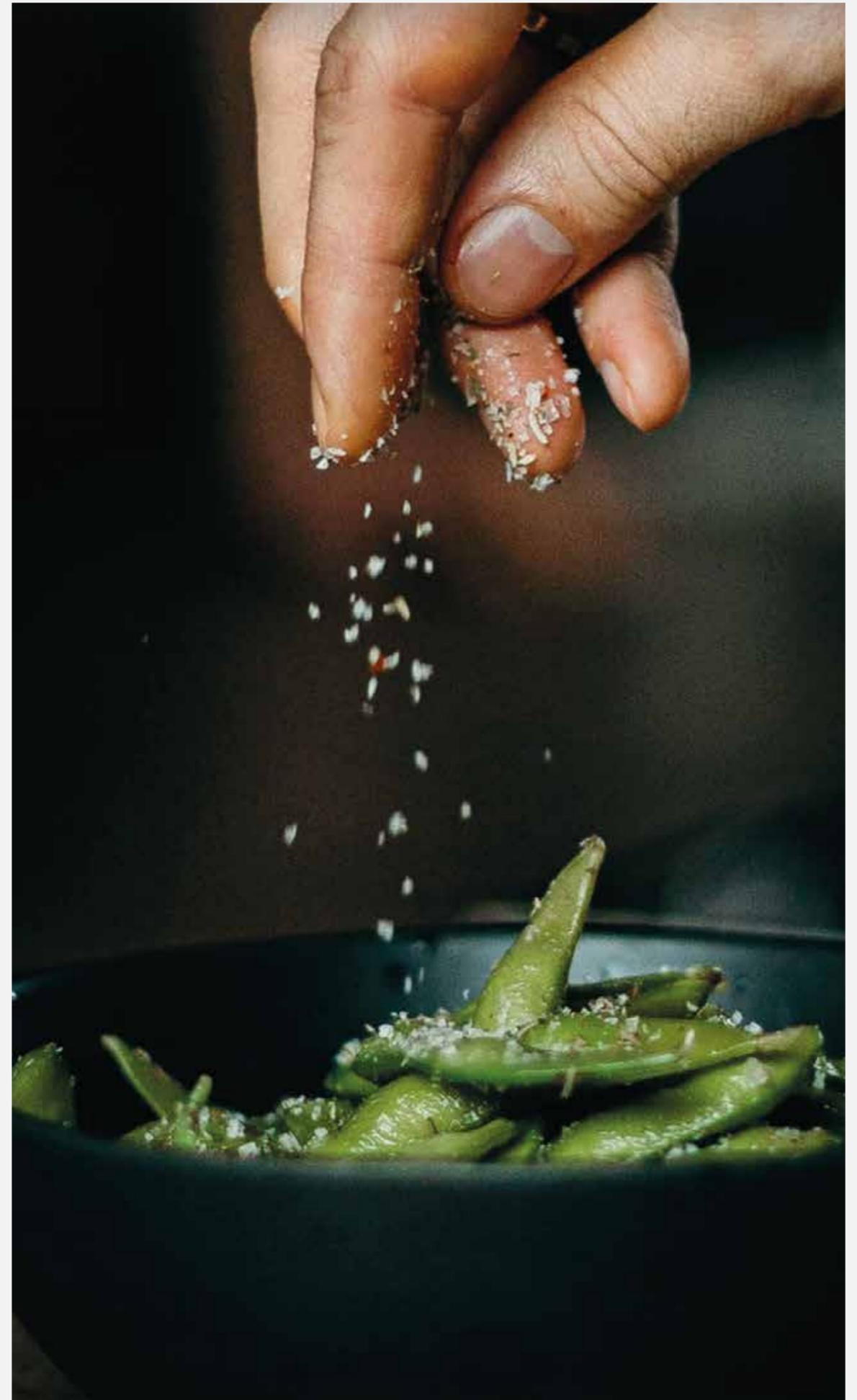
PRIVATKOCH UND EVENTS



WELLNESSANWENDUNGEN



LAUNDERETTE





## GEMEINSCHAFTLICHES BOOT

BOOT im Eigentum der Wohngemeinschaft,  
verwaltet durch ein externes Unternehmen.

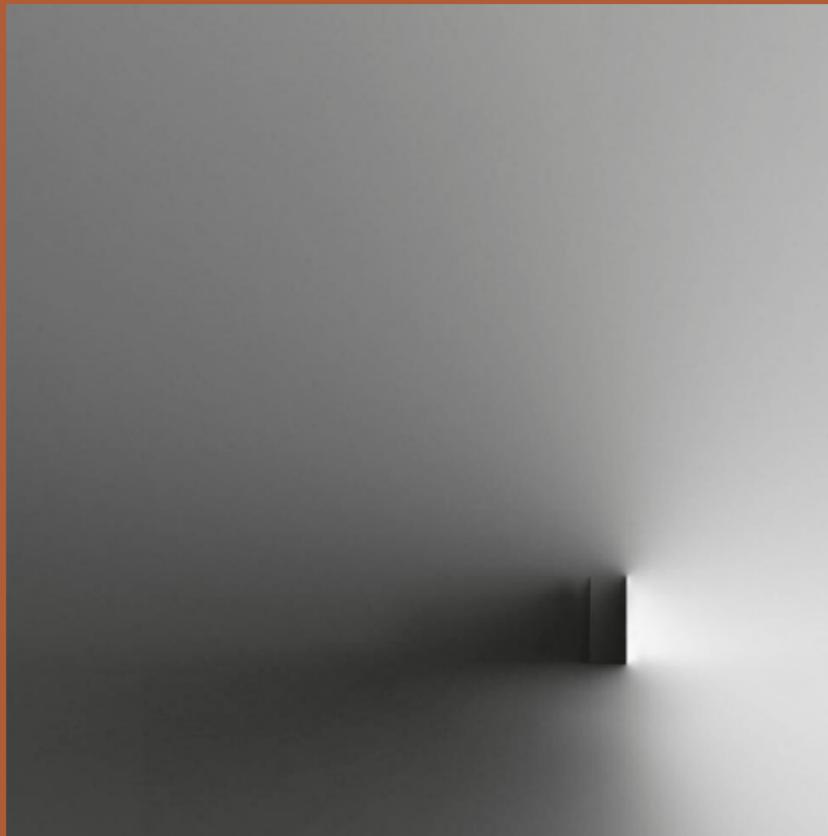
Egal, ob Sie auf der Suche nach einem neuen Hobby, einem Outdoor-Abenteuer, einem Ausflug mit Freunden oder einer ruhigen Kreuzfahrt bei Sonnenuntergang sind - es gibt keinen besseren Weg, die malerische mediterrane Glückseligkeit auf Ihrem eigenen privaten Boot zu erleben, das direkt vom Herzen der Stadt aus ablegt.

## SIGNATUR-UPGRADE WOHNKONZEPTE

Eine einzigartige Gelegenheit zur Individualisierung mit außergewöhnlichen, zuverlässigen Lieferanten.

Der attraktive Zusatz zu diesem erfolgreichen Projekt bietet eine Auswahl an einzigartigen, hoch spezialisierten Modernisierungskonzepten für räumliche Eleganz, modernste Technologie und Beleuchtung sowie praktische, nachhaltige Lösungen, die von renommierten Ausstattern stammen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, das volle Potenzial Ihres Eigenheims auszuschöpfen.

Räumliche Eleganz und zeitgenössischer Stil bilden eine einzigartige Signatur in jedem der fabelhaften Wohnräume.





# NACHHALTIGE TECHNOLOGIEN

# ENERGIEAUSWEIS / A+

Unsere größten Anstrengungen gelten der Kreislaufwirtschaft für eine zukunftsorientierte, materialeffiziente und verantwortungsvolle Bauweise.



REGENWASSERSAMMLER



SOLAR-FENSTER



ZERTIFIZIERTE  
LIEFERANTEN



VEGETATION



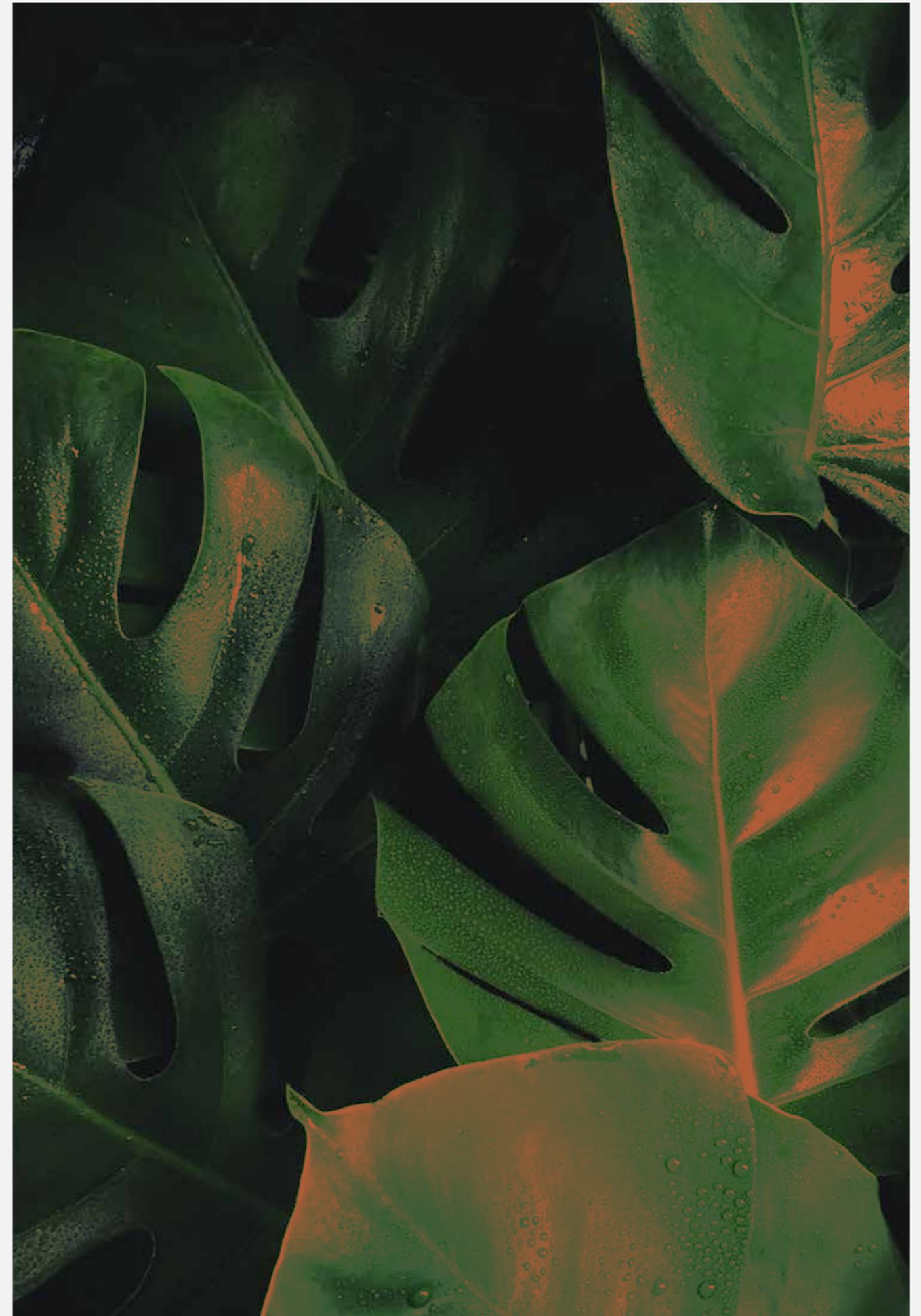
EV-LADEN



ABFALLWIRTSCHAFT



GEOTHERMIE



07

III

# PROJEKTZEITRAUM

EINE TRAUMINVESTITION  
AUF SCHRITT UND TRITT.

GENEHMIGUNG Q4



2024

BAUSTART Q2



2025

FERTIGSTELLUNG Q2



2027

ENTDECKEN SIE MEHR



# KONTACTE

**BAUER**  
COMPANY **XOJAY**

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin, um den beeindruckenden  
Charme des hochmodernen Ambiente zu erleben.  
Unser professionelles Team ist erfreut, ein neues  
Kapitel in Ihrem Leben aufzuschlagen.

[palma@xo-jay.com](mailto:palma@xo-jay.com)

+34 (0)871 858 513

[www.xo-jay.com](http://www.xo-jay.com)

[www.bauer-company.com](http://www.bauer-company.com)





BAUER  
COMPANY



Espacio  
HomeDesign



GESSI®

**Miele**



PORSCHE

 TRAVELCOUP

