

# UN GRAN ESTILO DE VIDA



# LUJO, BIENESTAR Y SERENIDAD

El Distrito de Salamanca, o barrio de Salamanca, es una de las zonas más relevantes de Madrid, tanto por su peculiar distribución como por los vecinos que tradicionalmente han habitado sus emblemáticas calles.

Su construcción data de la segunda mitad del siglo XIX y corresponde a la ampliación urbanística llevada a cabo durante el reinado de Isabel II. El precursor al que se debe su nombre fue el malagueño José de Salamanca y Mayol, Marqués de Salamanca, quien concibió un nuevo emplazamiento con una cuidada edificación que albergara a las clases aristocráticas y burguesas de Madrid. De estilo decimonónico, se caracteriza por su especial distribución regular en forma de damero con calles perpendiculares. Sus edificios gozan de especial interés gracias a su calidad arquitectónica y la belleza de sus fachadas.



Plaza Marqués de Salamanca



Piscina y jardines

# UN OASIS EN EL CORAZÓN DE MADRID

es un conjunto residencial diseñado para experimentar lujo, bienestar y serenidad.

Es un proyecto de renovación que preserva el valor histórico del inmueble y su entorno.

Situado en la calle Padilla se trata de un edificio construido en los años 30 que conserva sus fachadas de corte clásico de gran valor y belleza arquitectónica.

Cuenta con 25 viviendas que van desde 60 m2 hasta 280 m2, con opción de 1 a 4 dormitorios. Además, el inmueble cuenta con parking subterráneo de 36 plazas, y un espléndido jardín con gran piscina.

# GRAND LIFE





Página 2

Piscia y jardines

# PLANO 5B

 248 m<sup>2</sup>

INTERIORES 163 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 85 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 40 m<sup>2</sup>

4   
DORMITORIOS

Vestidor en el dormitorio principal

4   
BAÑOS

  
COMEDOR

2   
PLAZA DE  
GARAJE

  
COCINA  
EQUIPADA

  
TRASTERO

  
SUELO  
RADIANTE

  
SUELO  
REFRIGERANTE



# PLANO 5B

 248 m<sup>2</sup>

INTERIORES 163 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 85 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 40 m<sup>2</sup>



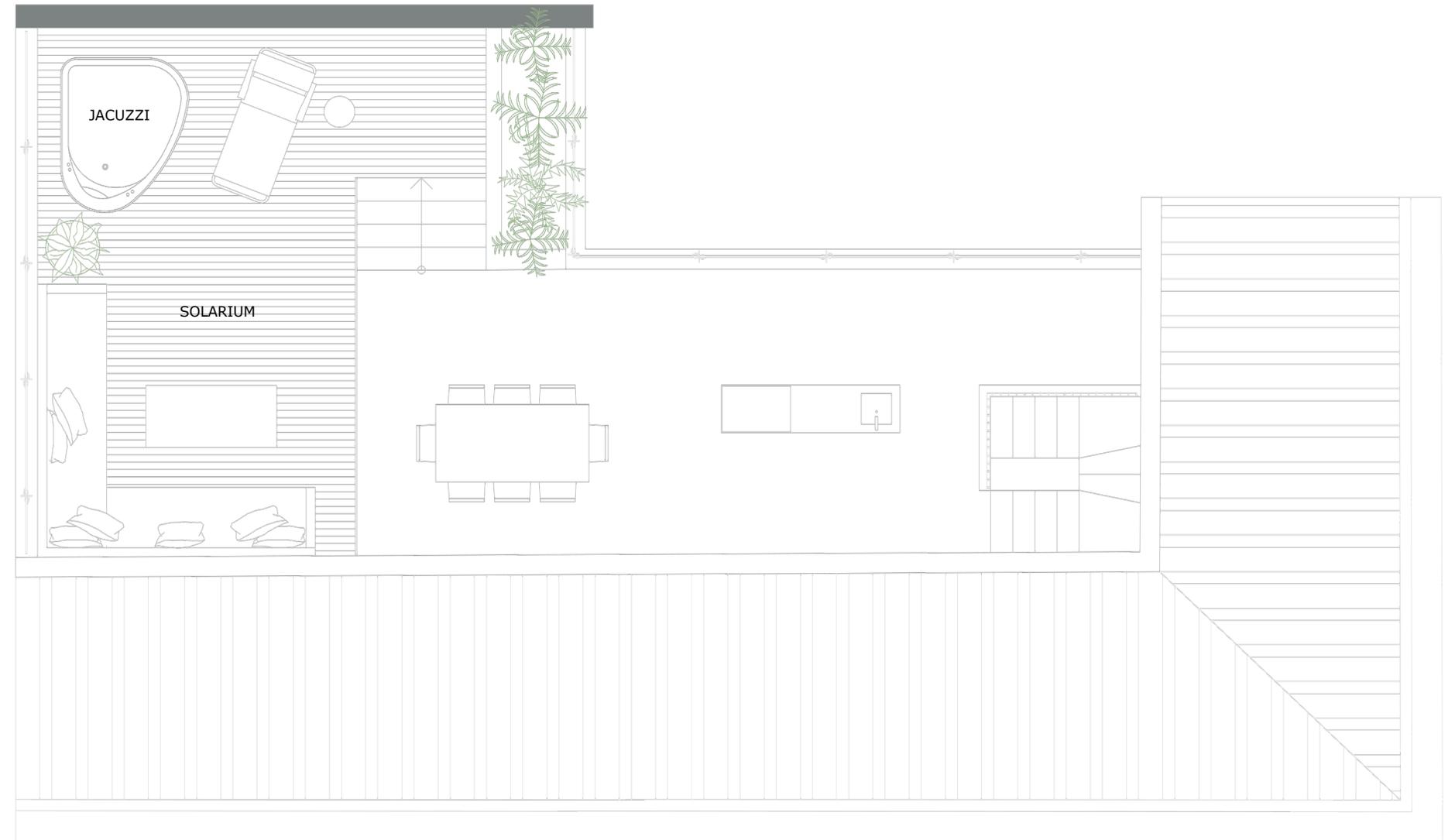
JACUZZI



TERRAZA



SOLARIUM





Cocina y salón comedor



Sala de estar



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Terraza con jacuzzi



Terraza con jacuzzi