



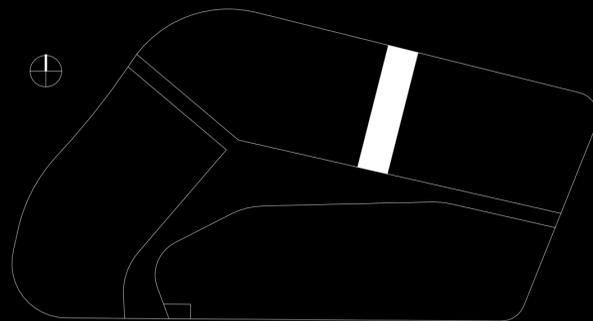
# LUCAS FOX

A Dils company

Vivienda 4 Dormitorios  
3 baños

# 07

Superficie construida:  
198,17 m<sup>2</sup>

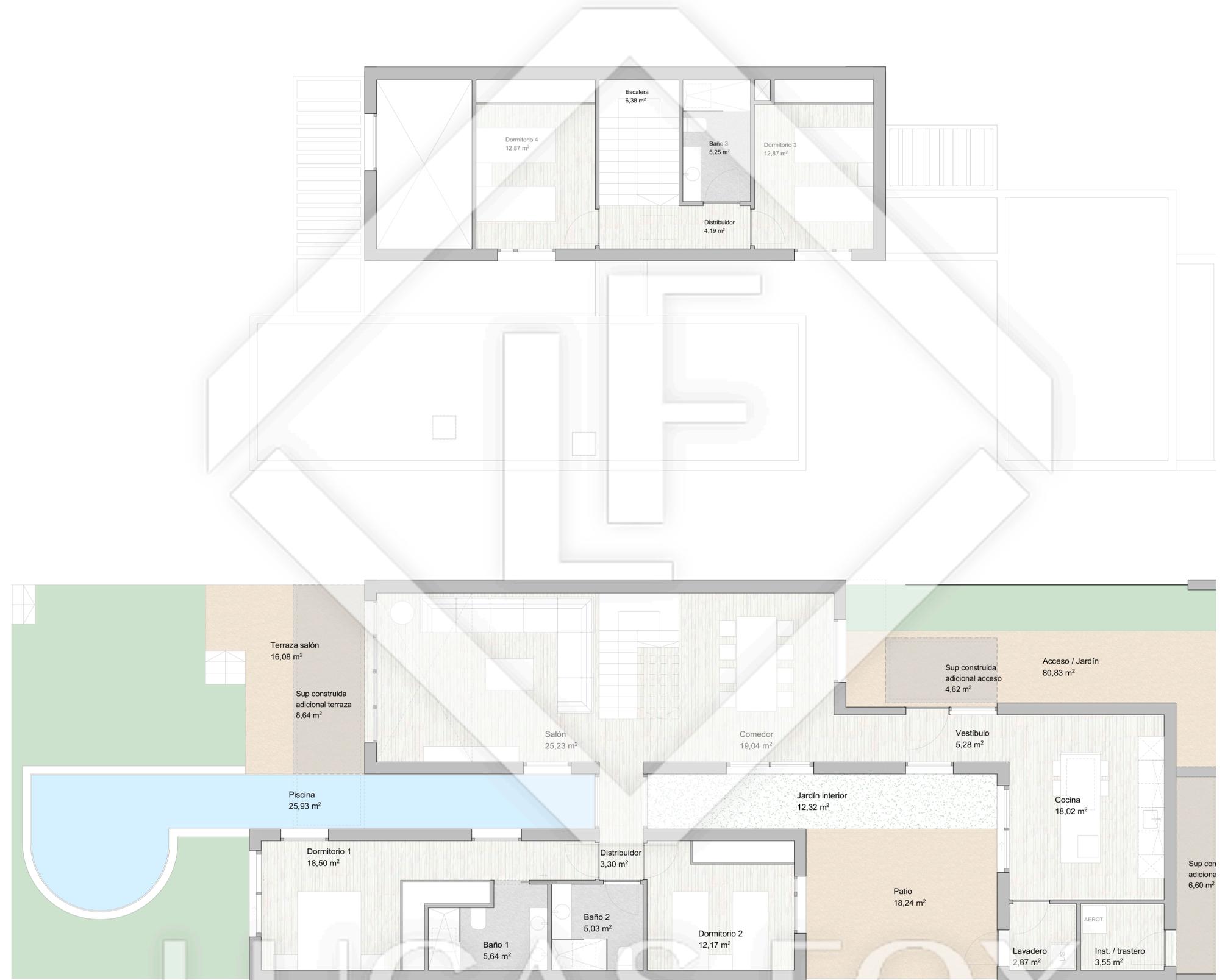


### SUPERFICIES APROXIMADAS:

Superficie útil interior	160,19 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	34,32 m <sup>2</sup>
Total superficie útil	194,51 m <sup>2</sup>
*Incluye útil interior y útil terrazas	
Total superficie construida	235,46 m <sup>2</sup>
*Incluye construida interior y terrazas	
Total superficie de jardín	168,89 m <sup>2</sup>
Total superficie de parcela	414,04 m <sup>2</sup>

*\*\*Todas las "superficies adicionales" (sombreadas en planta) sólo se podrían cubrir/ construir una vez obtenida la LPO de la vivienda*

Versión: 14/03/2025



# LUCAS FOX

## INTERNATIONAL PROPERTIES

*\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos*