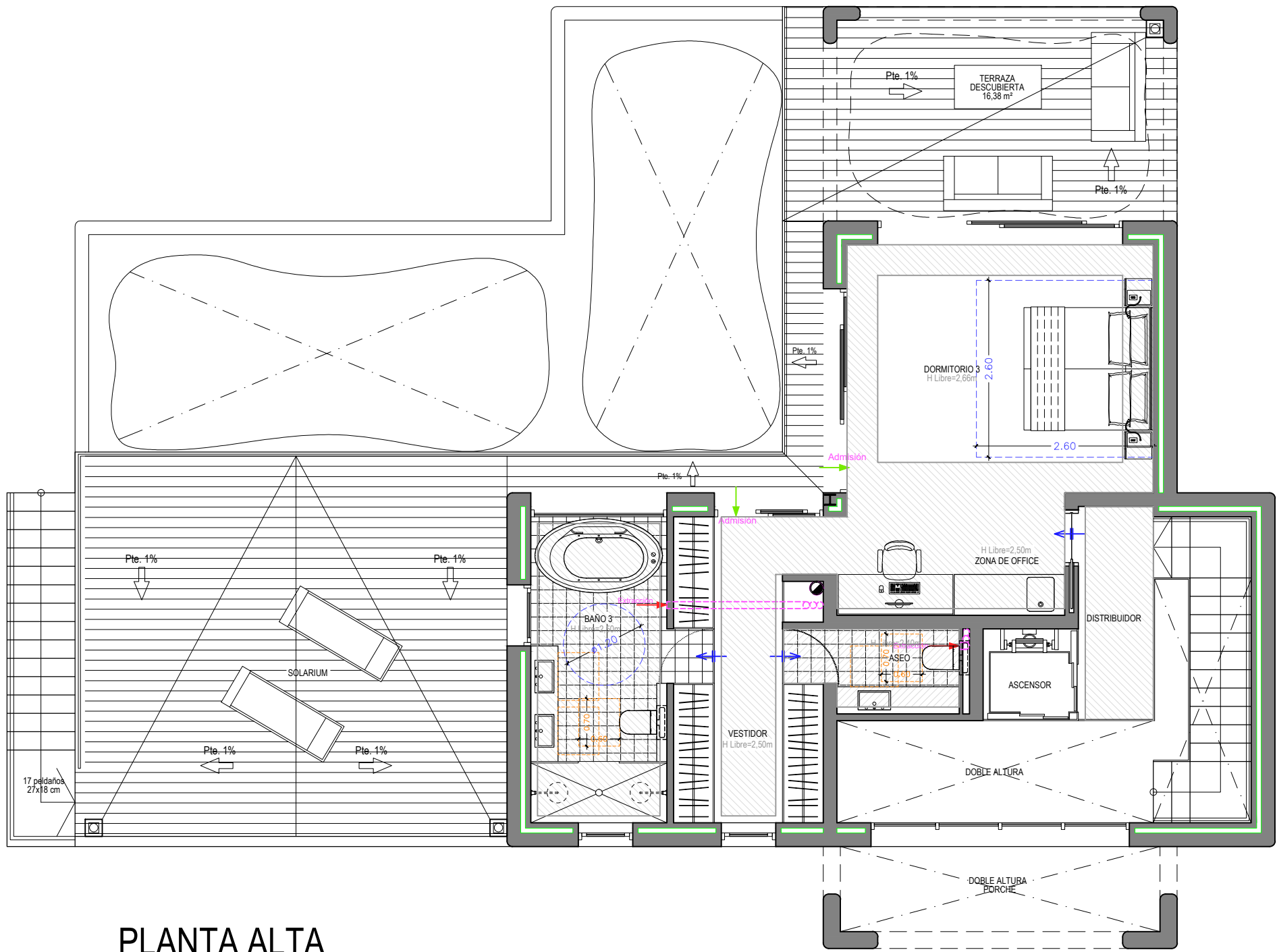
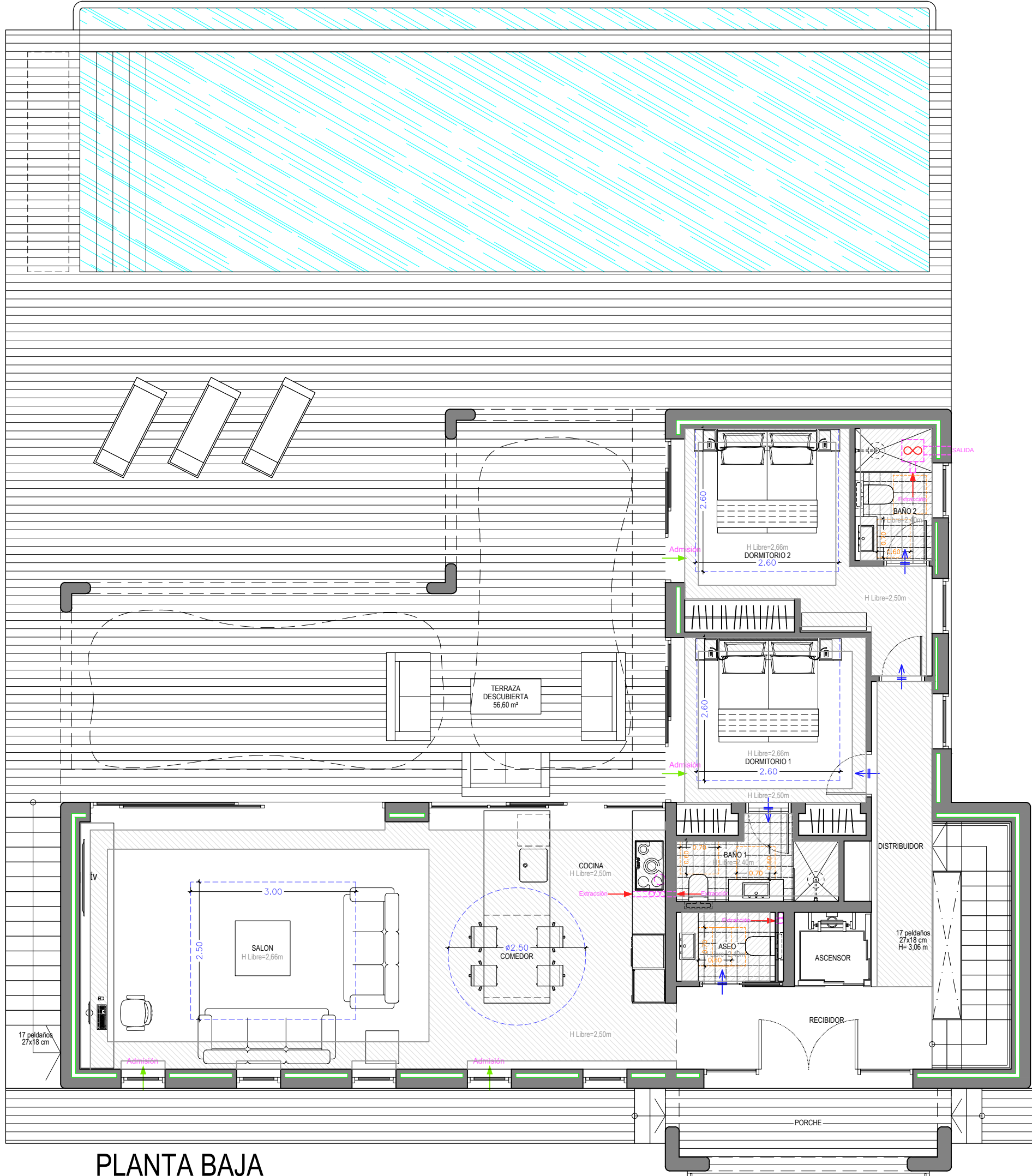




PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

DETALLE DE VENTILACIONES

ASPIRADOR MECANICO

Ventilador VAM de "Aereco": Ventilador conectado a conductos de extracción de baño, aseos, lavadero y cocina

Entrada: 4Ø100 mm

Salida: 1Ø125 mm

ABERTURA DE EXTRACCIÓN

Boca de Extracción Circular de Techo "Eunavent": Boca de extracción, construida en ABS, que comunica el local con el exterior a través de un conducto de extracción. Instalado en los baños, aseos, lavadero y cocinas con un conducto de extracción de Ø100 mm conectado a ventilador VBP

ASPIRADOR MECANICO

Ventilador VBP de "Aereco": Ventilador conectado a conductos de extracción de baños, aseos y cocinas. Instalado en cubierta

ABERTURA DE ADMISIÓN

Entrada de aire incorporado en carpintería de PVC.

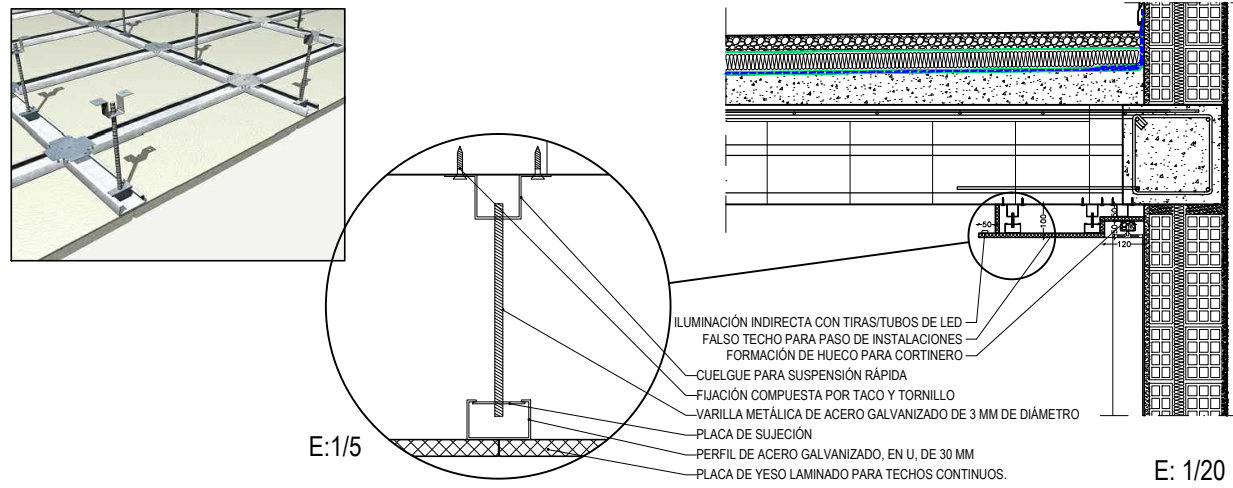
ABERTURA DE PASO

Holgura de 5 mm debajo de puertas interiores que permite apertura de paso para ventilación

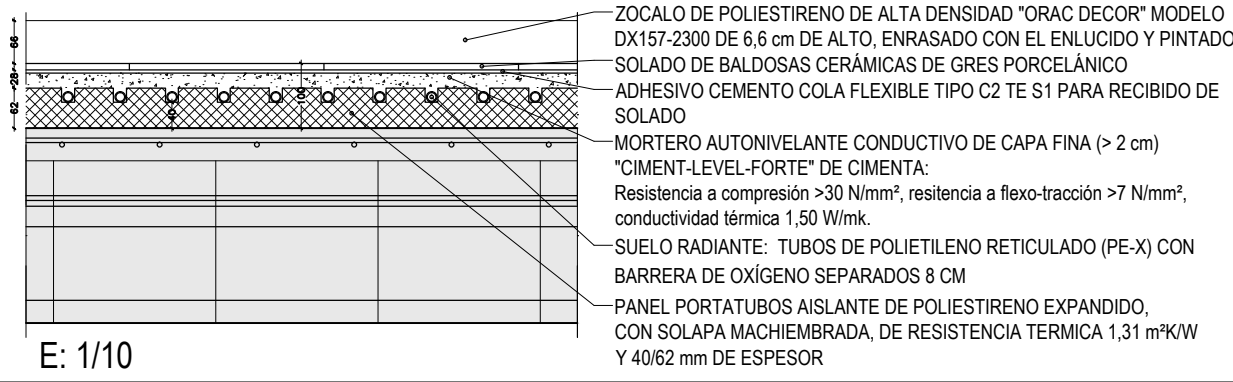
CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN

Conductos flexibles de Ø100 mm para conexión de extractores a ventilador, y Ø125 mm para conexión de ventilador a exterior

DETALLE DE FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO



DETALLE DE SUELO RADIANTE

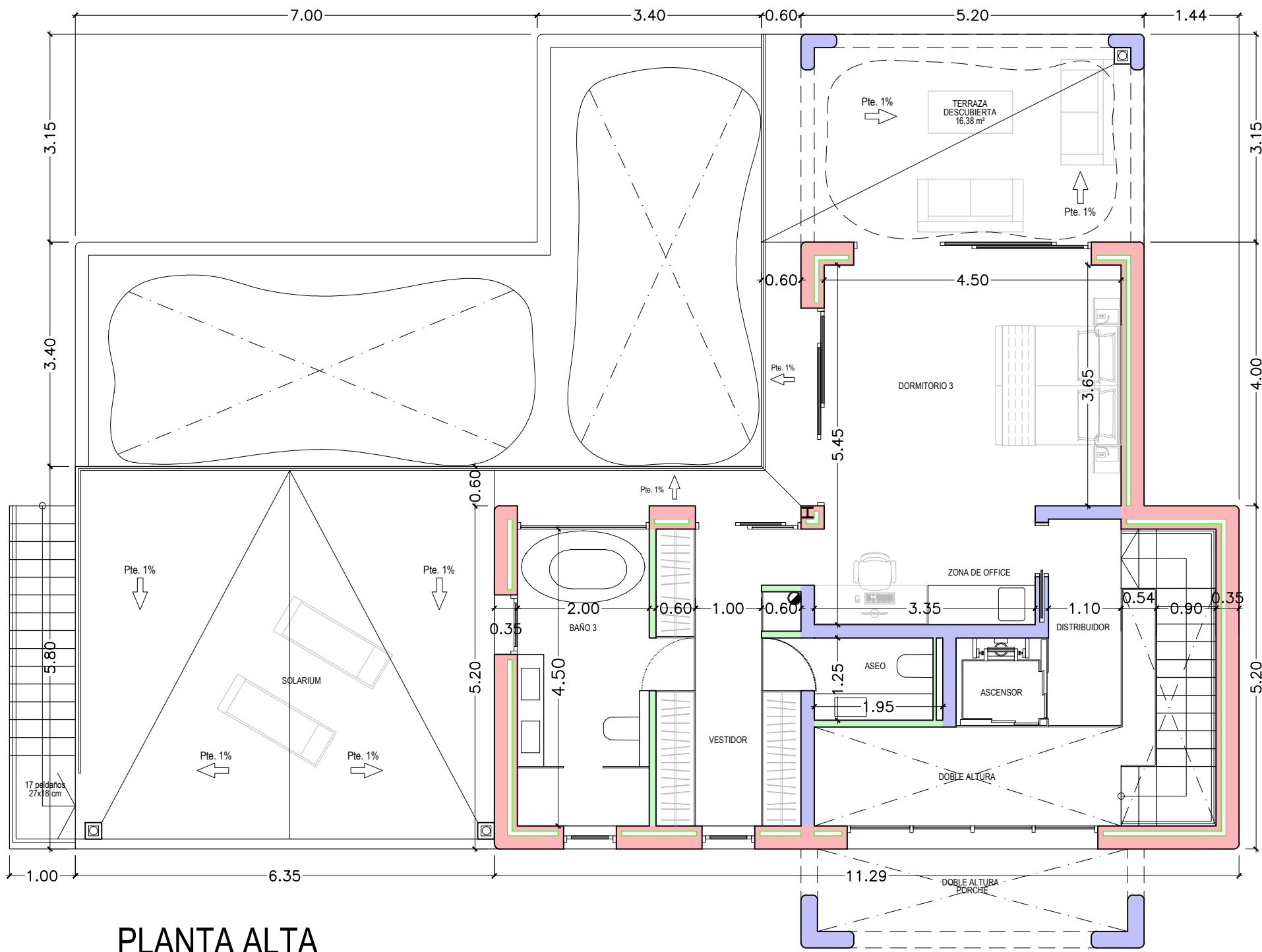


FIGURAS MÍNIMAS INSCRIBIBLES (DC 09)

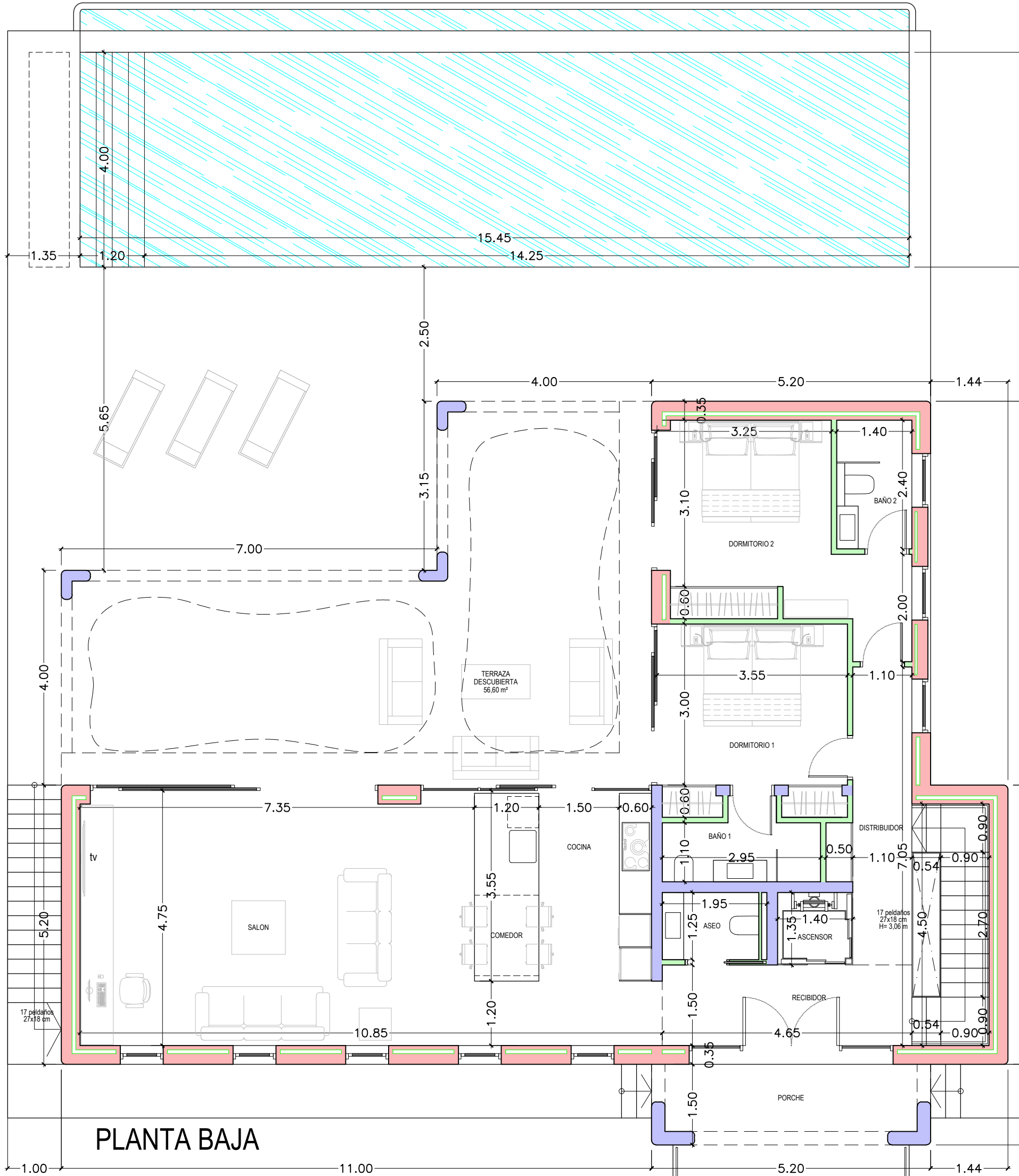
FIGURAS PARA MOBILIARIO

FIGURA LIBRE DE OBSTACULOS

ZONAS DE USO DE APARATOS SANITARIOS



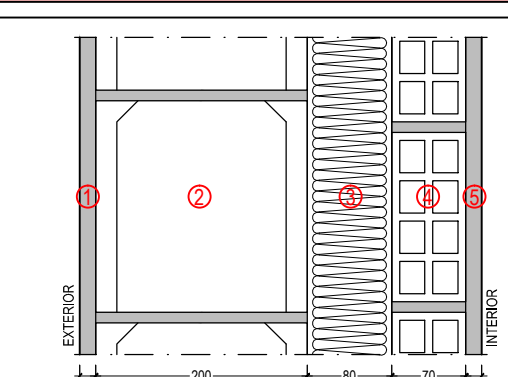
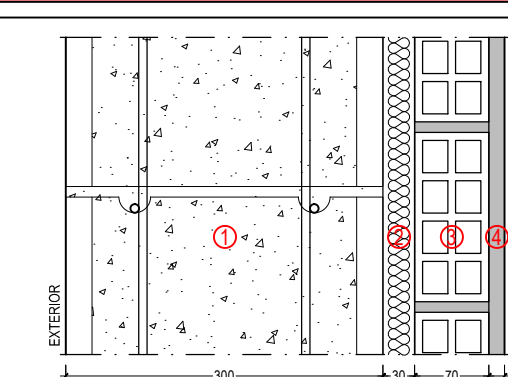
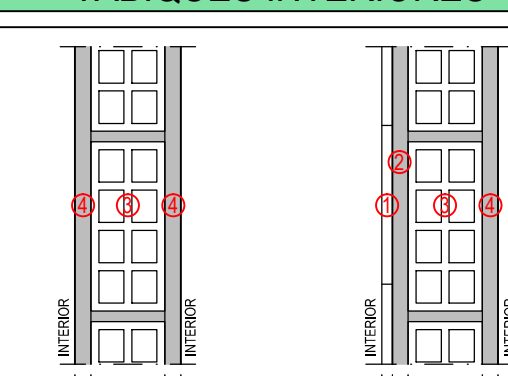
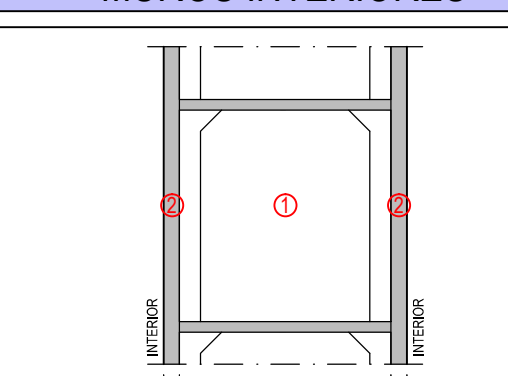
PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

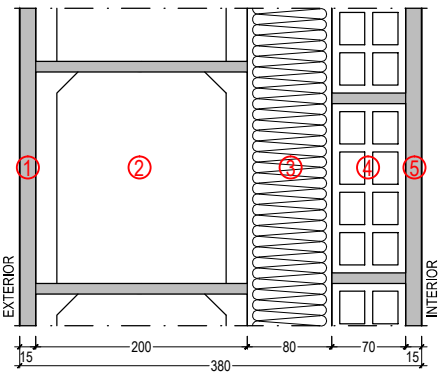
		UTIL	CONSTRUIDA	COMPUTABLE
P. ALTA	VIVIENDA PLANTA ALTA		64,15 m²	64,15 m²
	DISTRIBUIDOR	3,46 m²		
PLANTA BAJA	ZONA DE OFFICE	5,36 m²		
	DORMITORIO 3	16,42 m²		
	VESTIDOR	10,14 m²		
	ASEO	2,44 m²		
	BAÑO 3	9,50 m²		
		47,32 m²	64,15 m²	64,15 m²
SOTANO	VIVIENDA PLANTA BAJA		128,90 m²	128,90 m²
	PORCHE ACCESO	5,88 m²	7,80 m²	3,90 m²
	RECIBIDOR	6,98 m²		
	DISTRIBUIDOR-ESCALERA	13,13 m²		
	ASCENSOR	1,89 m²		
	ASEO	2,43 m²		
	SALON	34,66 m²		
	COCINA-COMEDOR	15,68 m²		
	DORMITORIO 1	11,69 m²		
	BAÑO 1	3,69 m²		
	DORMITORIO 2	13,78 m²		
	BAÑO 2	3,36 m²		
		113,17 m²	136,70 m²	132,80 m²
TOTAL PROPUESTA	VIVIENDA PLANTA SOTANO		84,30 m²	0,00 m²
	DISTRIBUIDOR-ESCALERA	11,43 m²		
	ASCENSOR	1,89 m²		
	LAVADERO-MAQUINARIA	7,23 m²		
	ALMACEN	46,85 m²		
		67,40 m²	84,30 m²	0,00 m²
		227,89 m²	285,15 m²	196,95 m²

LEYENDA DE CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

FACHADA	MURO SOTANO
 1 ENLUCIDO DE MORTERO 2 BLOQUE DE HORMIGÓN 40x20x20 3 POLIESTIRENO EXTRUIDO (0,036W/m² °C) 4 LADRILLO HUECO 7x16x33 5 ENLUCIDO DE YESO P= 4,597 kn/m² R= 55,99 dBA K= 0,362 W/m² °C REI=120	 1 BLOQUE ESPECIAL PARA MUROS ARMADOS DE 30x40x20 cm CON ARMADURA HORIZONTAL Y VERTICAL 2010 c20 cm Y RELLENO HORMIGÓN ESTRUCTURAL HA-25/B20/1b 2 POLIESTIRENO EXTRUIDO (0,036W/m² °C) 3 LADRILLO HUECO 7x16x33 4 ENLUCIDO DE YESO P= 7,897 kn/m² R= 64,80 dBA K= 0,725 W/m² °C REI=120
TABIQUEZ INTERIORES	MUROS INTERIORES
 1 ALICATADO 2 MORTERO DE AGARRE 3 LADRILLO HUECO 7x16x33 4 ENLUCIDO DE YESO P= 1,20 kn/m² R= 36,51 dBA K= 2,16 W/m² °C EI=90	 1 BLOQUE DE HORMIGÓN 40x20x20 2 ENLUCIDO DE YESO P= 3,56 kn/m² R= 51,63 dBA K= 2,19 W/m² °C REI=120



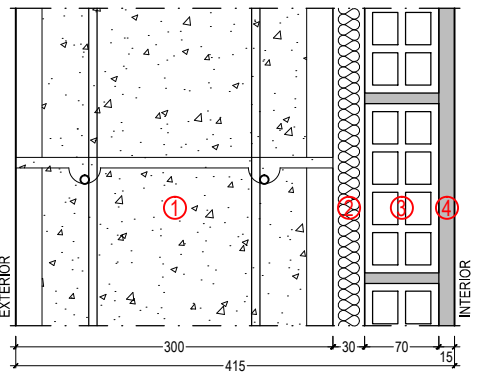
FACHADA



- ① ENLUCIDO DE MORTERO
- ② BLOQUE DE HORMIGÓN 40x20x20
- ③ POLIESTIRENO EXTRUIDO (0,036W/m °C)
- ④ LADRILLO HUECO 7x16x33
- ⑤ ENLUCIDO DE YESO

P= 4,597 kn/m ²
R= 55,99 dBA
K= 0,362 W/m ² °C
REI=120

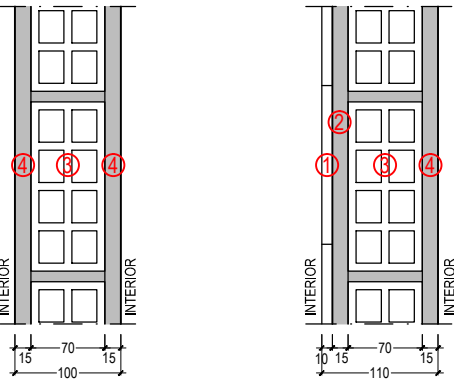
MURO SOTANO



- ① BLOQUE ESPECIAL PARA MUROS ARMADOS DE 30x40x20 cm CON ARMADURA HORIZONTAL Y VERTICAL Ø10 c/20 cm Y RELLENO HORMIGON ESTRUCTURAL: HA-25/B/20/IIb
- ② POLIESTIRENO EXTRUIDO (0,036W/m °C)
- ③ LADRILLO HUECO 7x16x33
- ④ ENLUCIDO DE YESO

P= 7,897 kn/m ²
R= 64,80 dBA
K= 0,725 W/m ² °C
REI=120

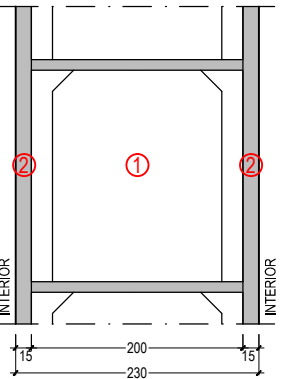
TABIQUES INTERIORES



- ① ALICATADO
- ② MORTERO DE AGARRE
- ③ LADRILLO HUECO 7x16x33
- ④ ENLUCIDO DE YESO

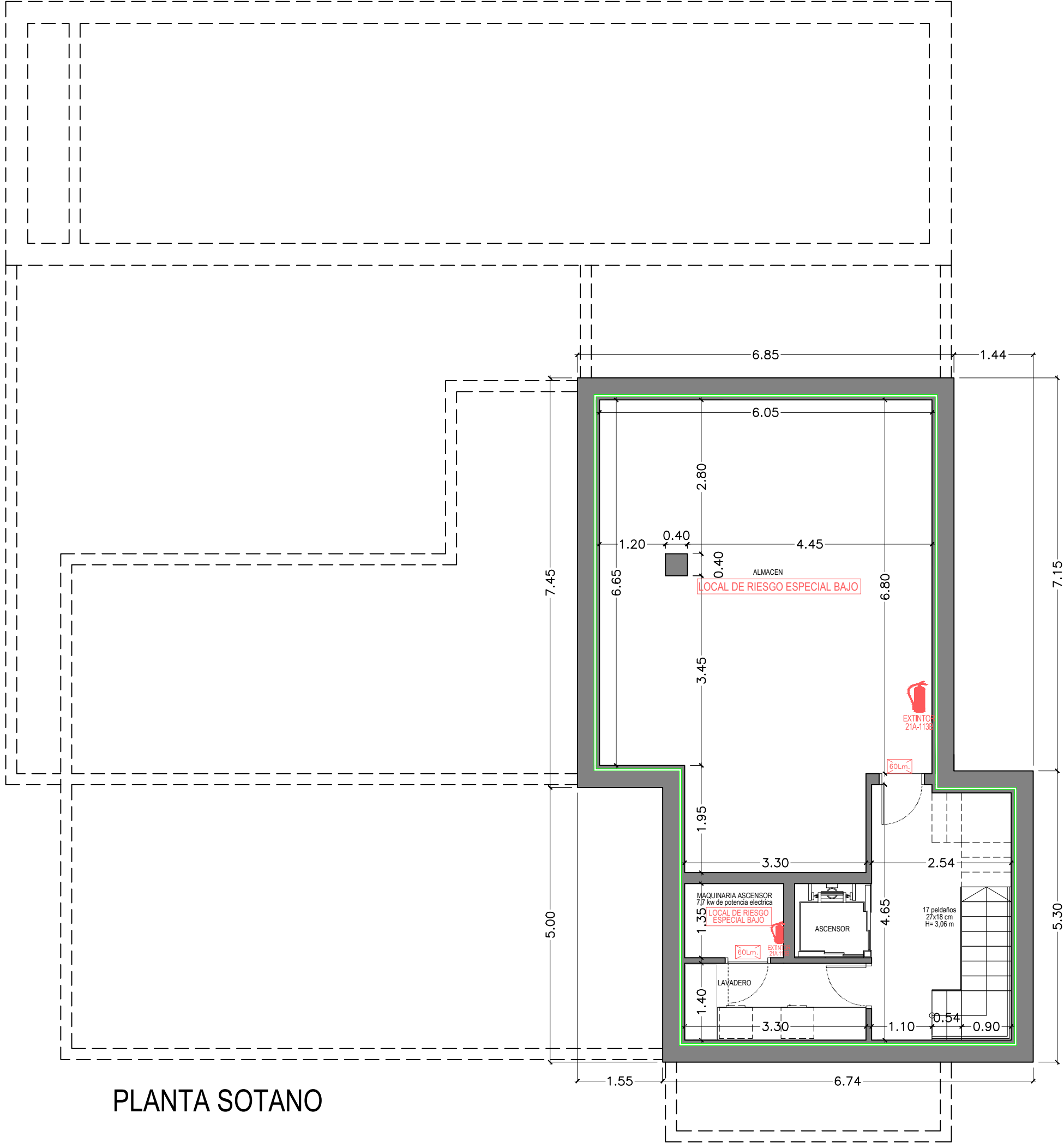
P= 1,20 kn/m ²
R= 36,51 dBA
K= 2,16 W/m ² °C
EI=90

MUROS INTERIORES



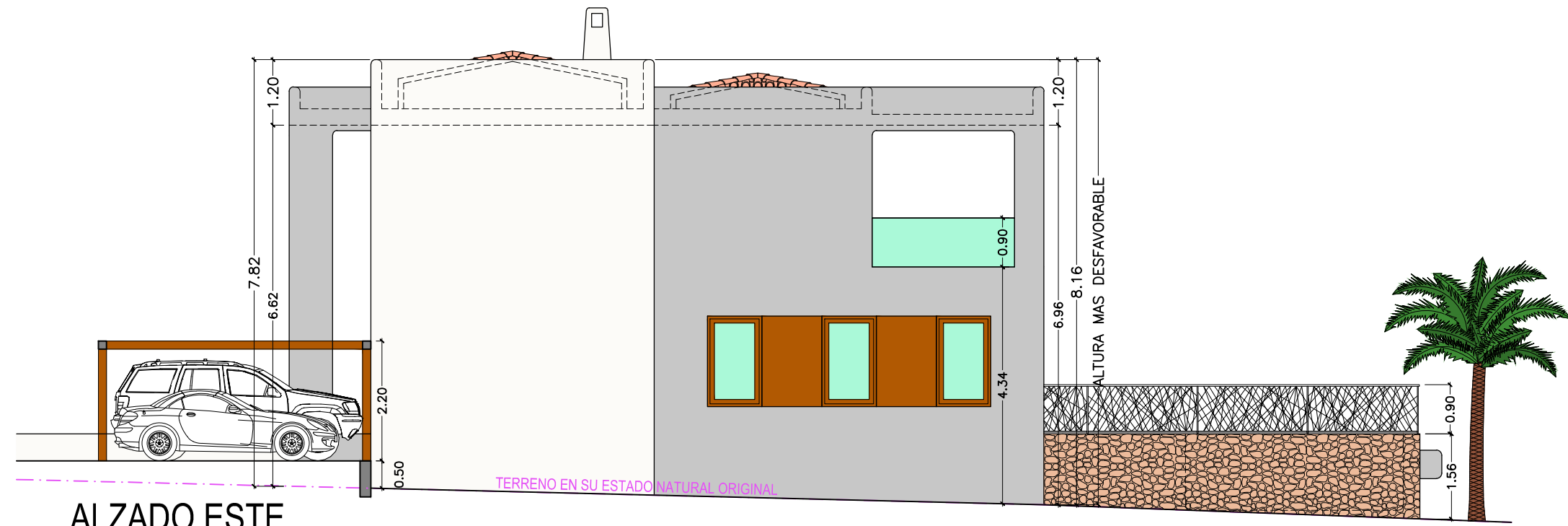
- ① BLOQUE DE HORMIGÓN 40x20x20
② ENLUCIDO DE YESO

P= 3,56 kn/m ²
R= 51,63 dBA
K= 2,19 W/m ² °C
REI=120

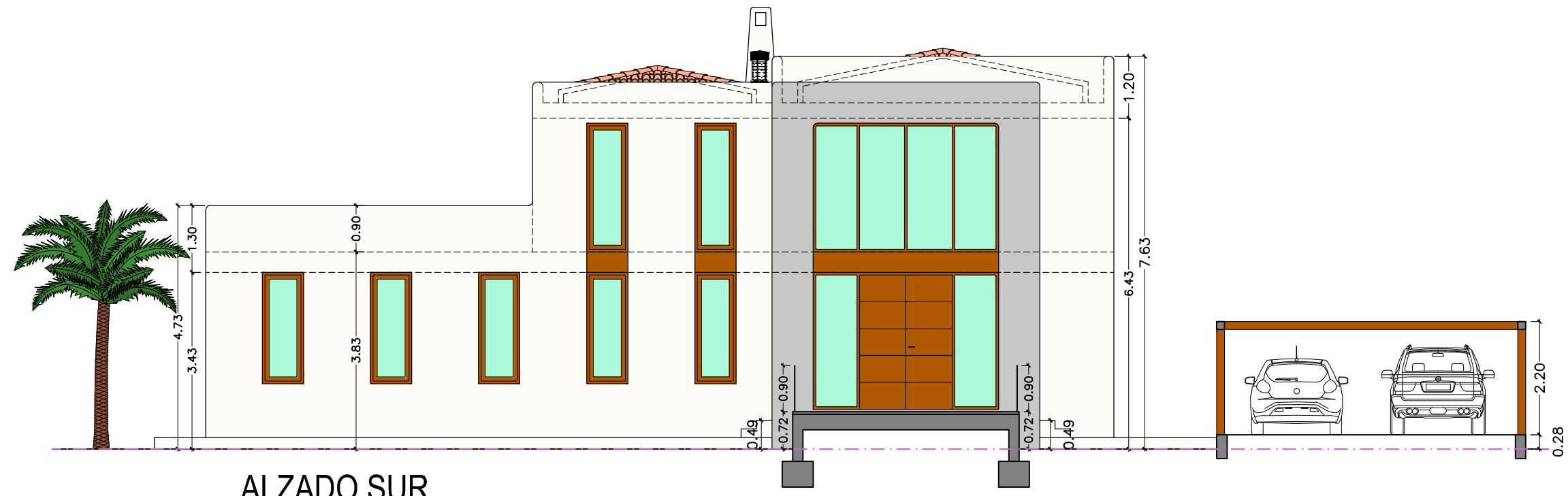


PLANTA SOTANO

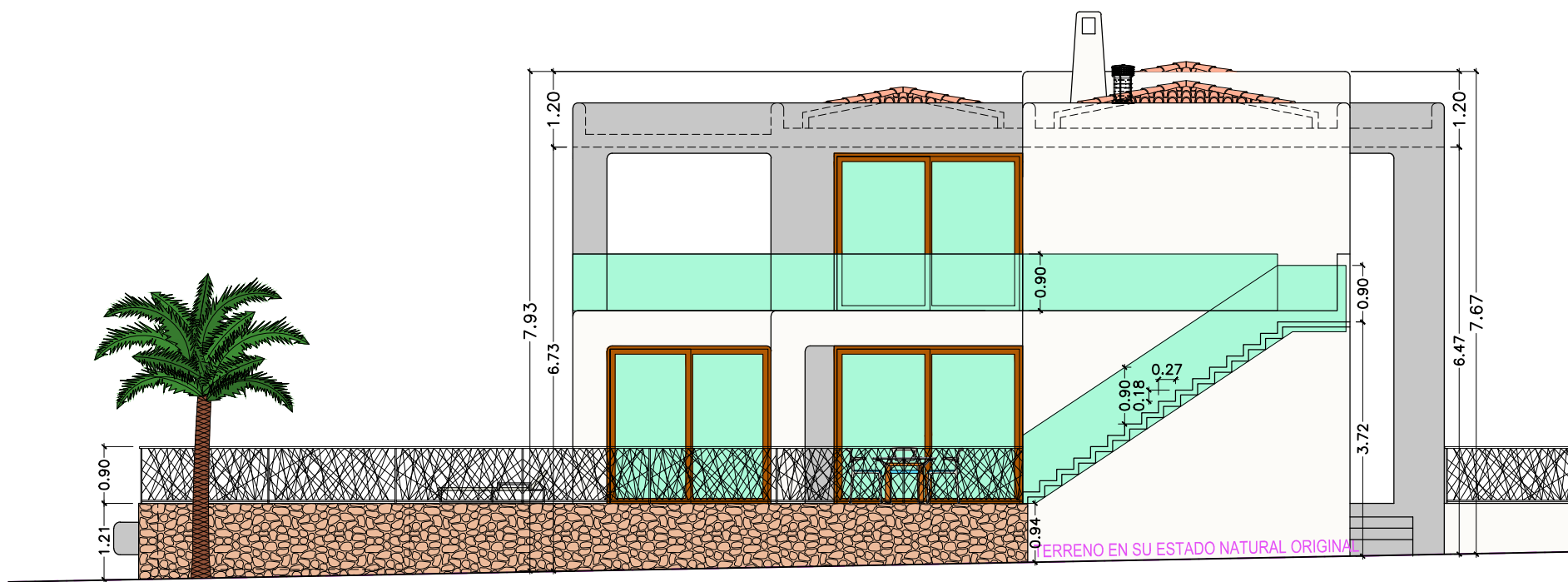
		UTIL	CONSTRUIDA	COMPUTABLE
P. ALTA	VIVIENDA PLANTA ALTA DISTRIBUIDOR ZONA DE OFFICE DORMITORIO 3 VESTIDOR ASEO BAÑO 3	3,46 m² 5,36 m² 16,42 m² 10,14 m² 2,44 m² 9,50 m²	64,15 m²	64,15 m²
		47,32 m²	64,15 m²	64,15 m²
PLANTA BAJA	VIVIENDA PLANTA BAJA PORCHE ACCESO RECIBIDOR DISTRIBUIDOR-ESCALERA ASCENSOR ASEO SALON COCINA-COMEDOR DORMITORIO 1 BAÑO 1 DORMITORIO 2 BAÑO 2	5,88 m² 6,98 m² 13,13 m² 1,89 m² 2,43 m² 34,66 m² 15,68 m² 11,69 m² 3,69 m² 13,78 m² 3,36 m²	128,90 m² 7,80 m²	128,90 m² 3,90 m²
		113,17 m²	136,70 m²	132,80 m²
SOTANO	VIVIENDA PLANTA SOTANO DISTRIBUIDOR-ESCALERA ASCENSOR LAVADERO-MAQUINARIA ALMACEN	11,43 m² 1,89 m² 7,23 m² 46,85 m²	84,30 m²	0,00 m²
		67,40 m²	84,30 m²	0,00 m²
	TOTAL PROPUESTA	227,89 m²	285,15 m²	196,95 m²



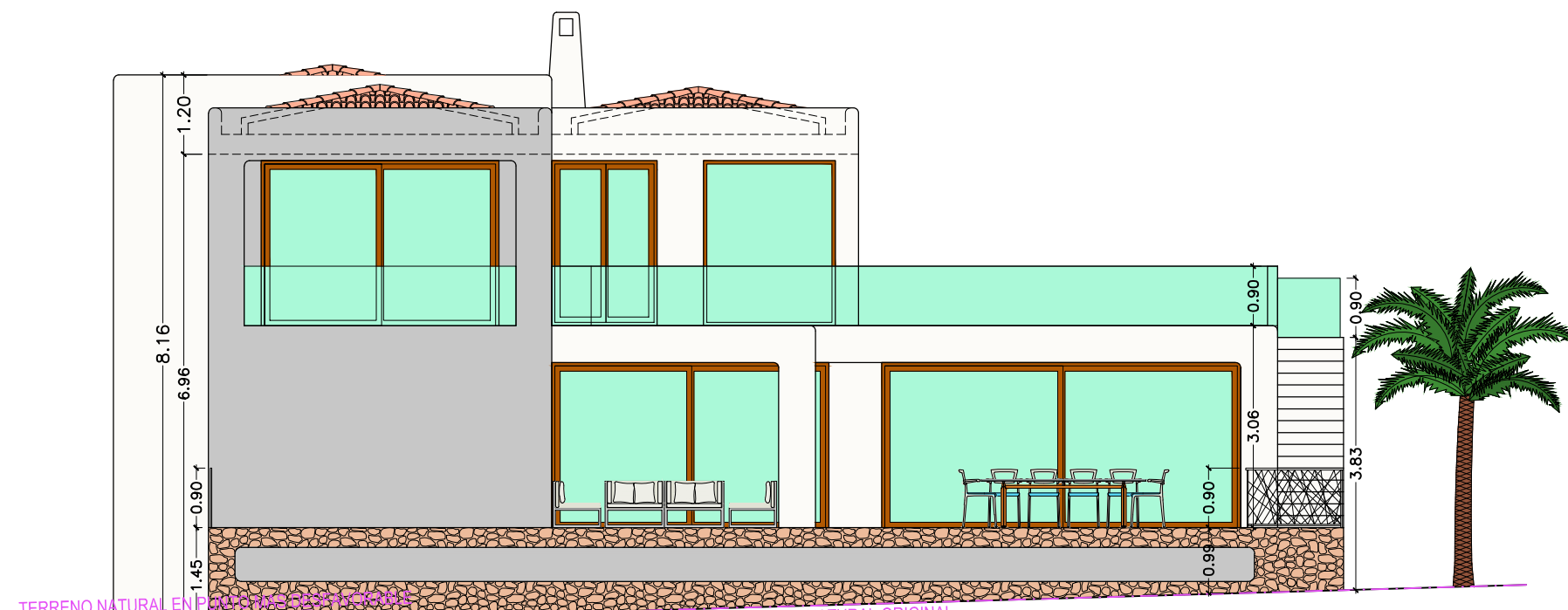
ALZADO ESTE



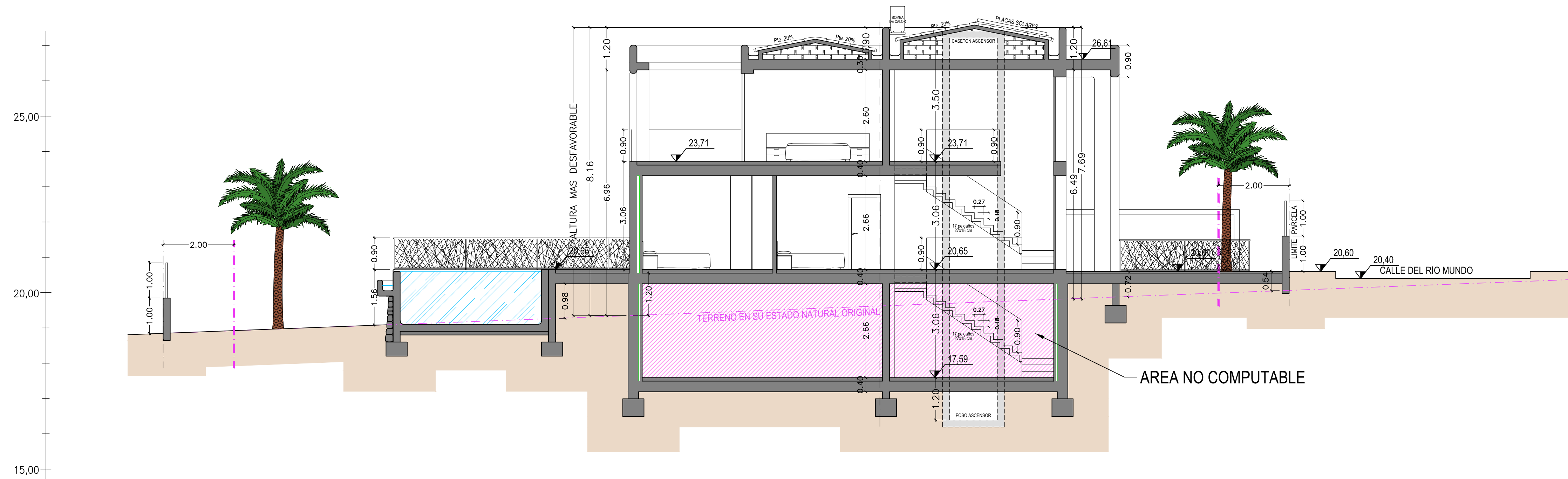
ALZADO SUR



ALZADO OESTE



ALZADO NORTE





Ocupación máxima (art 8.1.5) y condiciones estéticas (art 10.5.3)
CUADRO DE SUPERFICIES OCUPADAS Y PAVIMENTADAS

PARCELA ORIGINAL	1011,42 m²
30% - OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA	303,43 m²
50% - PARCELA LIBRE DE EDIFICACIÓN	505,71 m²
OCUPACIÓN VIVIENDA	136,70 m²
TERRAZA PISCINA ELEVADA	142,68 m²
ACCESO PEATONAL A VIVIENDA	21,16 m²
SUPERFICIE TOTAL OCUPACIÓN	300,54 m²
ESCALERA EXTERIOR A PLANTA ALTA	5,20 m²
ACCESO RODADO	39,00 m²
ACERA FRENTE A VIVIENDA	15,44 m²
PISCINA (lámina de agua)	61,80 m²
CORONACIÓN Y CUBIERTA PISCINA	20,76 m²
SUPERFICIE TOTAL PAVIMENTADA	142,20 m²
SUPERFICIE TOTAL OCUPACION + PAVIMENTADA	442,74 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

NORMATIVA URBANÍSTICA		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Parcelación del suelo	Superficie parcela mínima	1.000,00 m²	1.011,42 m²
	Altura total	9,50 m	8,16 m
Condiciones de volumen	Altura de cornisa	7,00 m	6,96 m
	Número máximo de plantas	II	II
	Coefficiente de edificabilidad	0,20 m²/m²	0,1947 m²/m²
	Edificabilidad máxima	202,28 m²	196,95 m²
	Separación a vial	5,00 m	5,00 m
	Separación a linde	5,00 m	5,00 m
	Ocupación máxima de parcela	30,00 %	29,71 %
Condiciones estéticas	Superficie pavimentada	303,43 m²	300,54 m²
		50,00 %	43,77 %
		505,71 m²	442,74 m²

LEYENDA

- ALINEACIONES PGOU
- LINEA DISTANCIA 2m: LIBRE DE URBANIZACIÓN
- LINEA DISTANCIA 5m: LIBRE DE EDIFICACIÓN
- TERRENO NATURAL ORIGINAL SEGÚN TOPOGRÁFICO. CURVAS CADA 1 m.