

PEDREGUER

PLAN PARCIAL "LA SOLANA", PARCELA 238.
C/ RIU MONTNEGRE 3.

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (TIPO A)

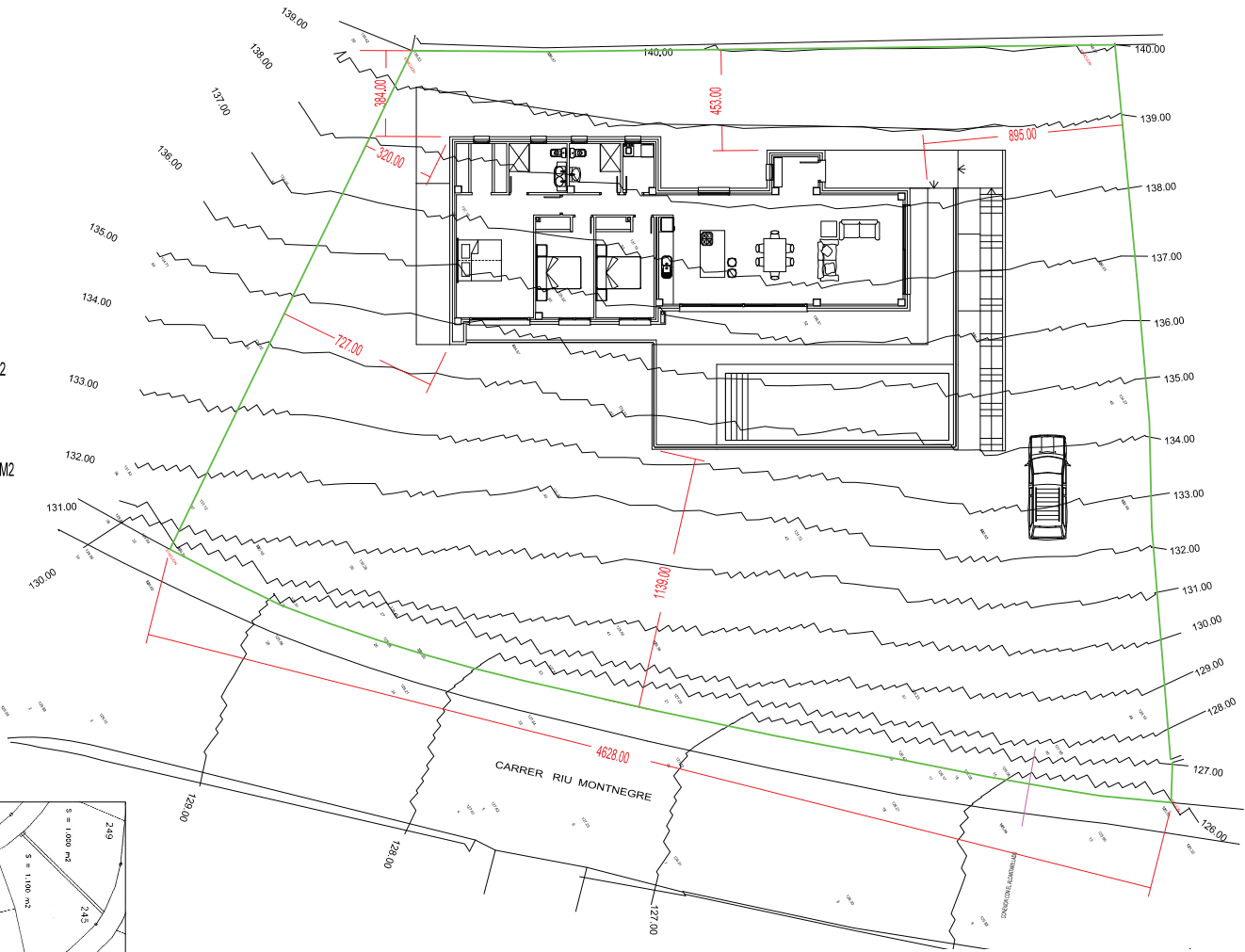
SUPERFICIE DE PARCELA: 1150 M2

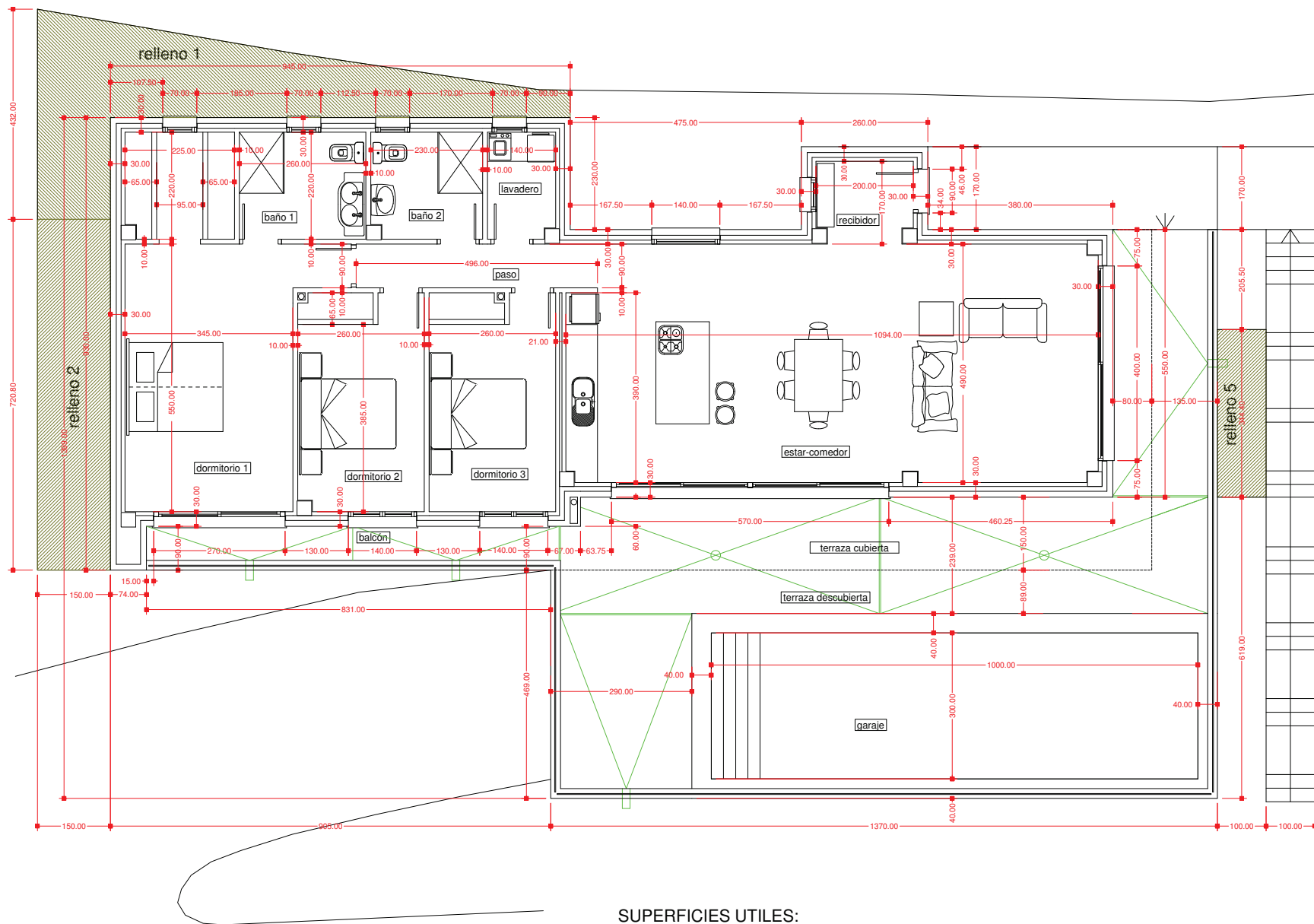
SUP. CONSTRUIDA EN VIVIENDA (P. ALTA): 145.12 M2
SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA CUBIERTA (P. ALTA): 22.32 M2
SUP. CONSTRUIDA EN BALCÓN (P. ALTA): 8.51 M2
SUP. CONSTRUIDA EN GARAJE Y LOCALES (P. BAJA): 66.85 M2
SUP. CONSTRUIDA EN PORCHE (P. BAJA): 13.60 M2
SUP. CONSTRUIDA EN ESPACIO SUSCEPTIBLE DE APROVECHAMIENTO (P. S&TANO): 95.81 M2

SUP. CONSTRUIDA EN LAMINA DE AGUA DE PISCINA: 30.00 M2
SUP. CONSTRUIDA EN TERRAZA DESCUBIERTA: 8.28 M2

EDIFICABILIDAD TOTAL: $145.12 + 22.32 / 2 + 66.85 + 13.60 / 2 = 229.93$ M2; 0.20 M2/M2 < 0.20 M2/M2
OCUPACION: 246.84 M2; 21.46 % < 30 %
ALTURA EDIFICACION: 2 PLANTA; 6.15 MTS < 7 MTS

LONGITUD DE FACHADA: 46.28 MTS.





SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

- GARAJE Y LOCAL (PLANTA BAJA):	66.85 M2
- CUBIERTO (PLANTA BAJA):	13.60 M2
- SÓTANO (SUSCEPTIBLE DE APROVECHAMIENTO):	95.81 M2
- VIVIENDA (PLANTA ALTA):	145.12 M2
- TERRAZA CUBIERTA (PLANTA ALTA):	22.32 M2
- BALCÓN (PLANTA ALTA):	8.51 M2

	236.11 m2
- TERRAZA DESCUBIERTA:	8.28 M2
- PISCINA:	30.00 M2

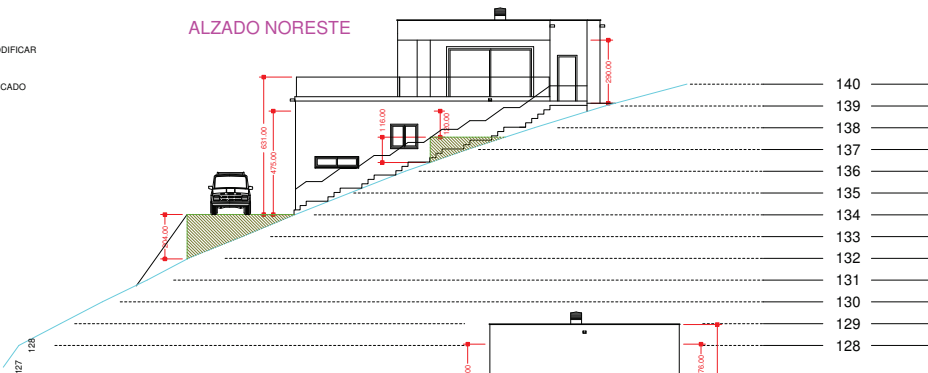
SUPERFICIES ÚTILES:

- GARAJE:	30.00 M2	
- CUBIERTO:	13.60 / 2 M2	
- LOCAL 1:	24.38 M2	
- COCINA-ESTAR-COMEDOR:	52.72 M2	
- RECIBIDOR:	3.24 M2	
- DORMITORIO 1:	22.23 M2	+ 2.35 M2
- DORMITORIO 2:	10.56 M2	+ 0.81 M2
- DORMITORIO 3:	10.63 M2	+ 0.81 M2
- BAÑO 1:	5.72 M2	
- BAÑO 2:	4.99 M2	
- LAVADERO:	3.02 M2	
- PASO:	4.46 M2	
- TERRAZA CUBIERTA:	22.32 / 2 M2	
	189.91 M2	+ 3.97 M2 = 193.88 M2

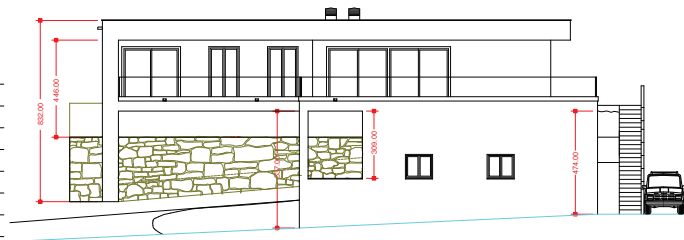
— TERRENO NATURAL SIN MODIFICAR
 — TERRENO NATURAL MODIFICADO
 — TERRENO ARTIFICIAL



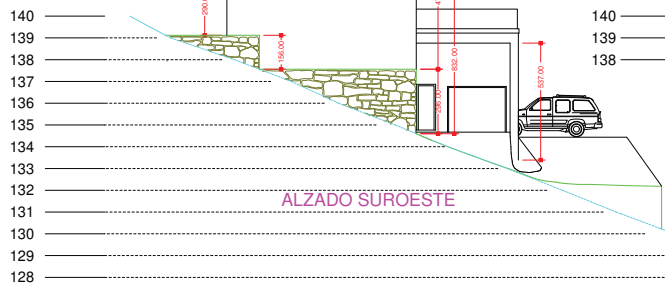
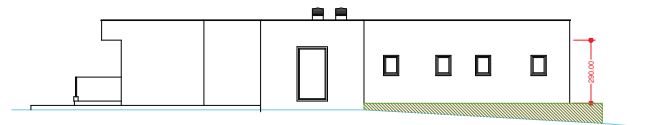
ALZADO NORESTE



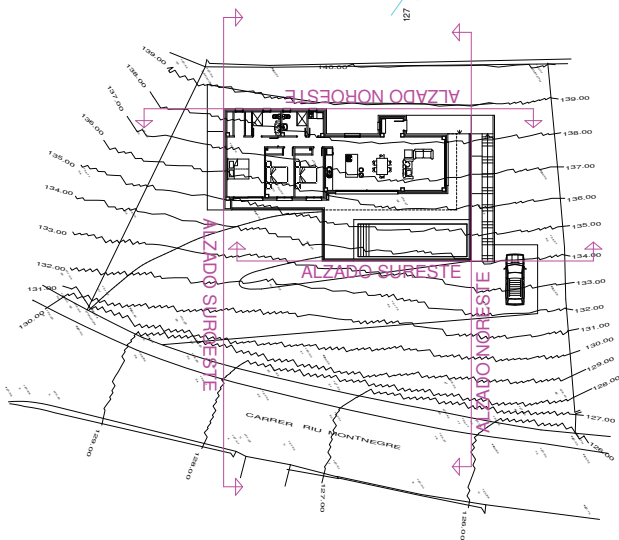
ALZADO SURESTE



ALZADO NOROESTE

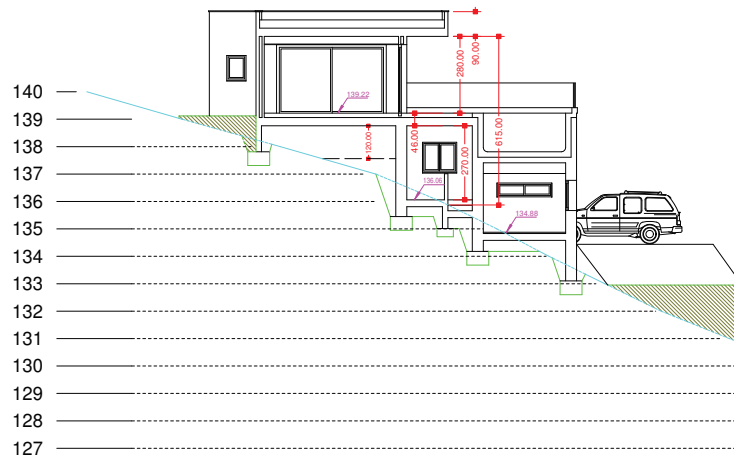


ALZADO SUROESTE



a.a. — cotas en metros referidas a curvas de nivel
 — cotas en centímetros

SECCIÓN 1-1



SECCIÓN 2-2

