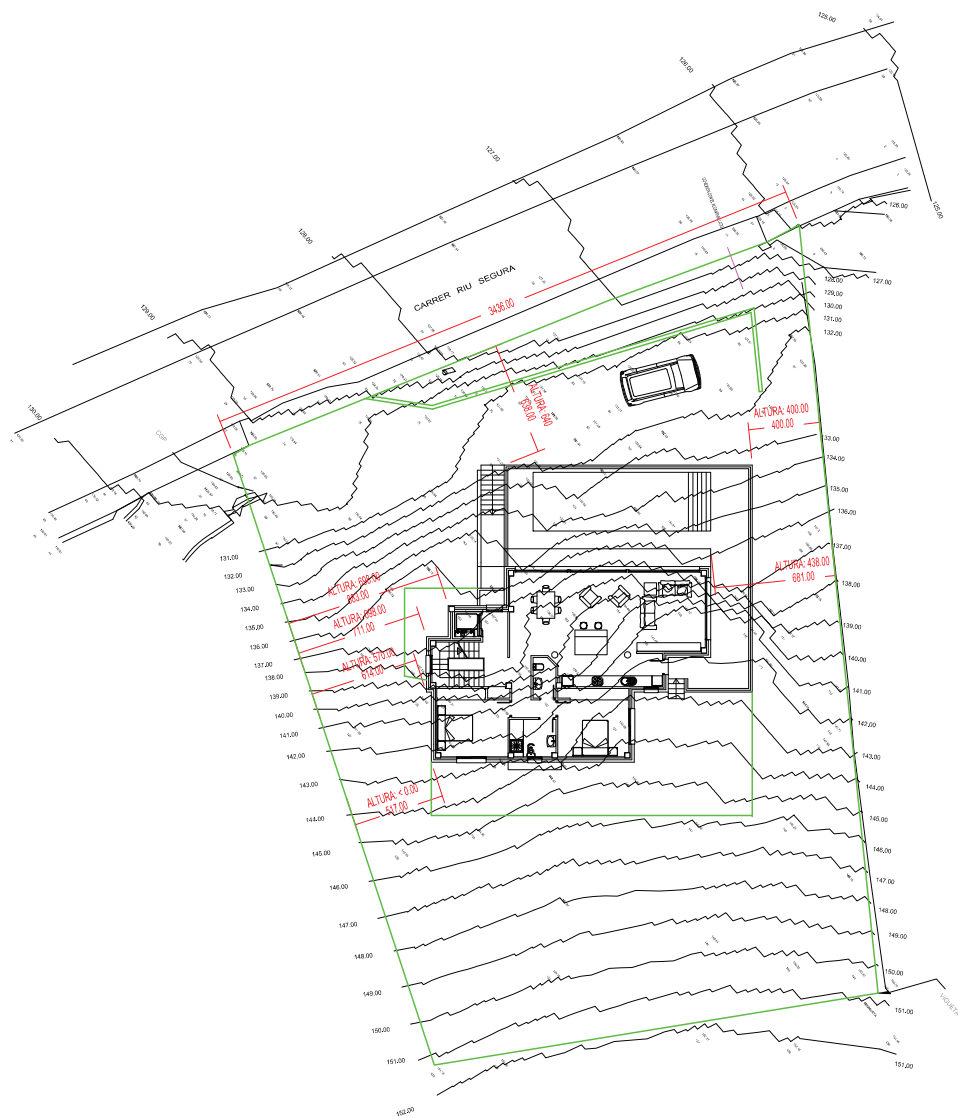




PEDREGUER

PLAN PARCIAL "LA SOLANA", PARCELA 148.
C/ RIU SEGURA 12.

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (TIPO A)

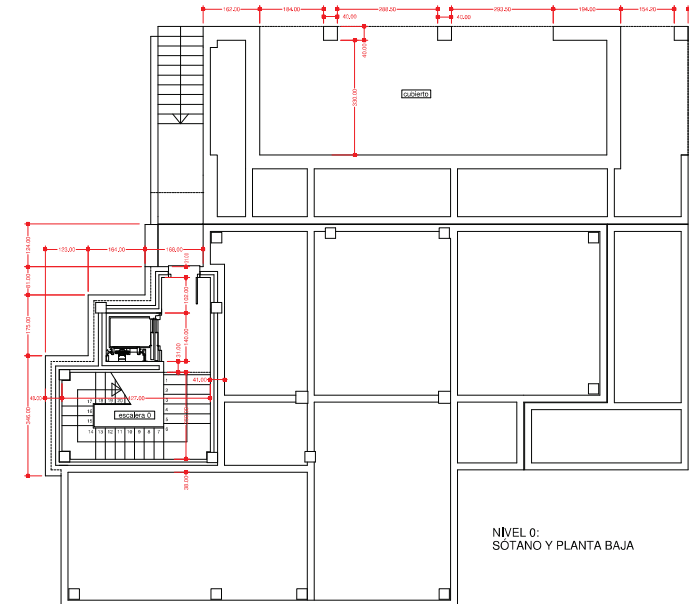
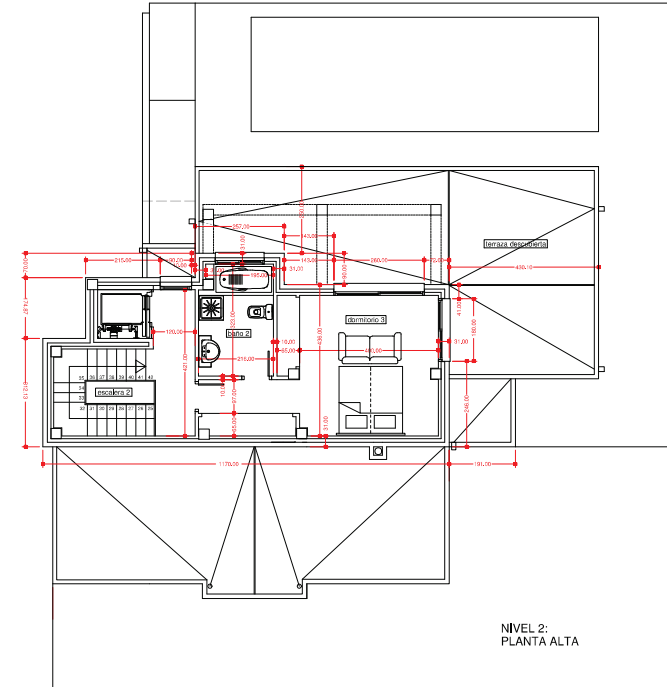
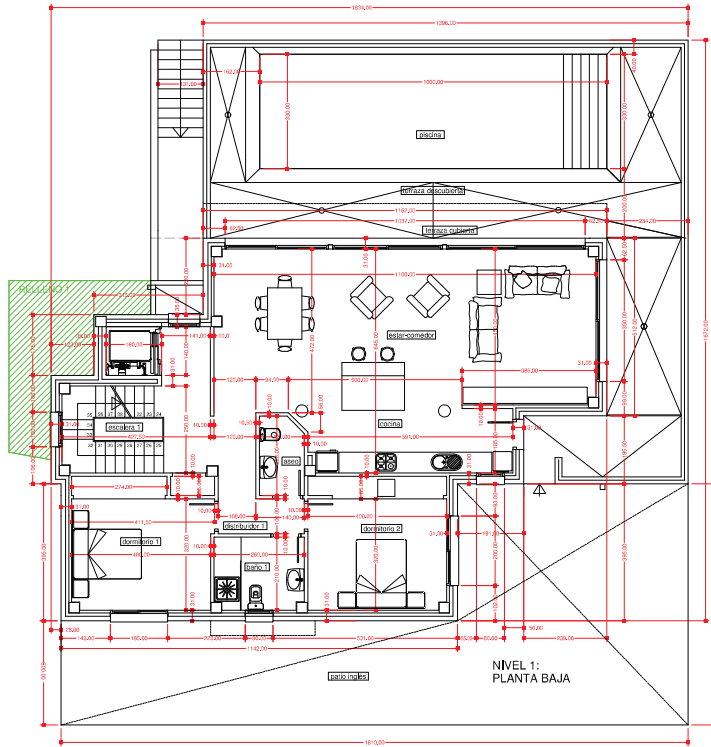
SUPERFICIE DE PARCELA: 1175 M2

SUP. CONSTRUÏDA EN VIVIENDA (P. ALTA): 55.68 M2
 SUP. CONSTRUÏDA EN VIVIENDA (P. BAJA): 77.10 M2
 SUP. CONSTRUÏDA EN SÀTANO (P. BAJA): 64.67 M2
 SUP. CONSTRUÏDA EN PORCHES (P. BAJA): 11.62 M2
 SUP. CONSTRUÏDA EN VIVIENDA (P. SÀTANO): 26.16 M2
 SUP. CONSTRUÏDA EN PISCINA Y TERRAZA DESCUBIERTA: 54.61 M2
 SUP. CONSTRUÏDA EN CUBIERTO BAJO PISCINA (P. SÀTANO): 74.71 M2

SUP. CONSTRUÏDA EN LAMINA DE AGUA DE PISCINA: 33.00 M2
 SUP. CONSTRUÏDA EN TERRAZA DESCUBIERTA DE PISCINA: 34.51 M2

EDIFICABILIDAD TOTAL: $55.68 + 77.10 + 11.62 / 2 + 54.61 + 74.71 = 230.55$ M2, 0.1962 M2/M2 < 0.20 M2/M2
 OCUPACION: 221.75 M2; 18.87 % < 30 %
 ALTURA EDIFICACION: 2 PLANTA, 6.98 MTS < 7 MTS

LONGITUD DE VALLADO: 139 MTS.



SUPERFICIES ÚTILES:

- ESCALERA 0:	14,35 M2
- ESTAR-COMEDOR-COCINA:	61,04 M2
- ASICO:	2,83 M2
- DORMITORIO 1:	12,86 M2
- BAÑO 1:	5,35 M2
- DISTRIBUIDOR 1:	5,50 M2
- DORMITORIO 2:	12,75 M2
- ESCALERA 1:	12,96 M2
- TERRAZA CUBIERTA:	11,25 / 2 M2
- DORMITORIO 3:	18,80 M2
- BAÑO 2:	6,74 M2
- ESCALERA 2:	12,12 M2
- CUBIERTO BAJO PISCINA:	61,42 / 2 M2
	201,92 M2
	+ 7,61 M2
	+ 200,53 M2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

- PLANTA ALTA:	
VIVIENDA:	55,68 M2
- PLANTA BAJA:	
VIVIENDA:	141,77 M2
TERRAZA CUBIERTA:	11,25 M2
PISCINA Y TERRAZA DESCUBIERTA:	54,61 M2
- PLANTA SÓTANO:	
VIVIENDA:	26,20 M2
CUBIERTO BAJO PISCINA:	74,71 M2
- PISCINA: LAMINA DE AGUA:	33,00 M2
- PLANTA BAJA, TERRAZA DESCUBIERTA:	34,51 M2



