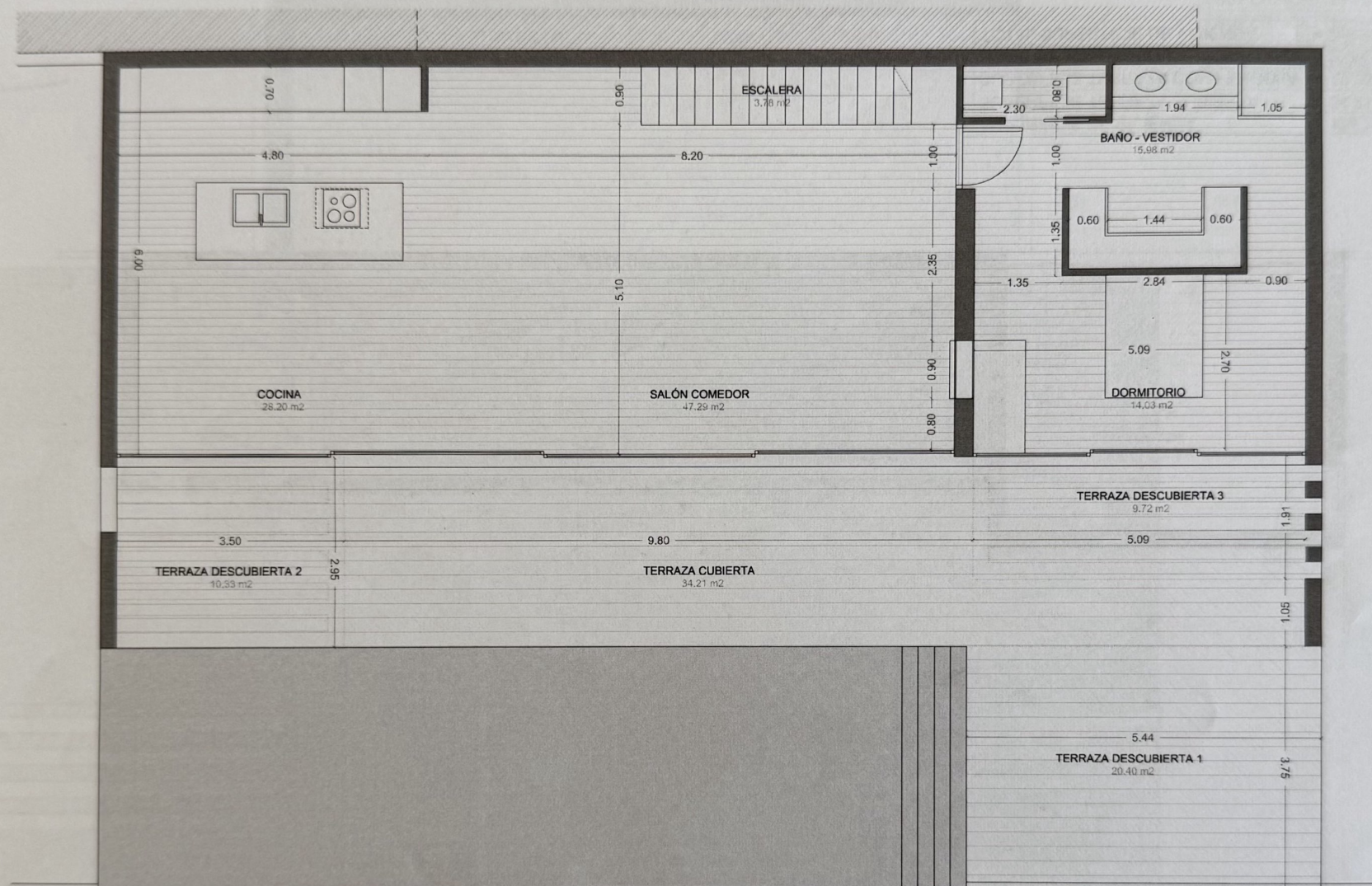




SUPERFICIE DE VIVIENDA	= 174.72 m2
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	= 34.21 m2
SUPERFICIE TERRAZA CON PÉRGOLA	= 20.05 m2
SUPERFICIE ALMACÉN	= 20 m2
TOTAL SUPERFICIE DE VIVIENDA	= 248.98 m2

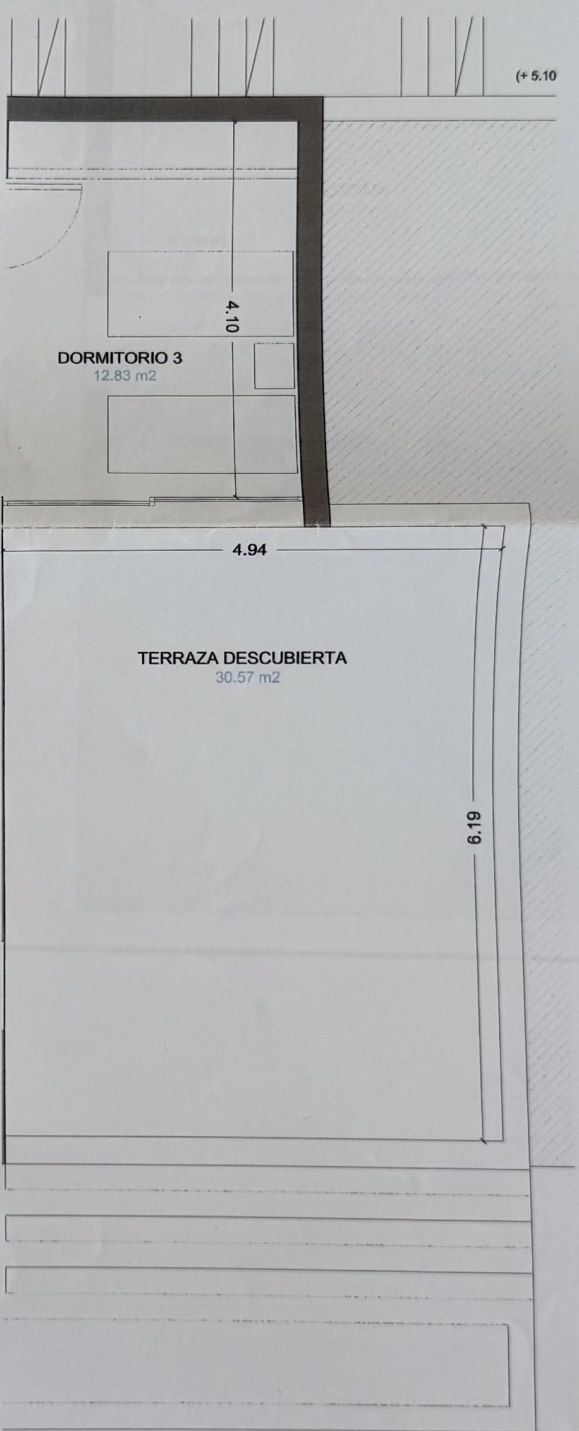
ANTONIO ALTARRIBA CONES, ARQUITECTO

C/ DE LA NAVE, Nº50 Pta. 1ª Valencia 46033 Tlfos/Fax 96 364 2225

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto Antonio Altarriba Cones, con el número de Colección Profesional 1404, inscrita en el Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, en virtud de la cual se autoriza la reproducción y uso del mismo, siempre que se acredite la autenticidad expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ANTEPROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN BENITACHELL

PLANO
PLANTA BAJA



PLANTA	ESPECIFICACIÓN	SUP. ÚTIL		100%
		CERRADA	ABIERTA	
SÓTANO	ALMACÉN	20.00		
	TOTAL	20.00		24.88
PLANTA BAJA	ESCALERA	3.78		
	COCINA	28.38		
	SALÓN COMEDOR	47.29		
	BANO VESTIDOR	15.98		
	DORMITORIO	14.03		
	TERRAZA DESCUBIERTA 1		20.40	
	TERRAZA DESCUBIERTA 2		10.33	
	TERRAZA CUBIERTA		34.21	
	TOTAL	109.28	74.64	120.51
PLANTA PRIMERA	ACCESO		2.05	
	HALL ACCESO	15.04		
	DORMITORIO 2	12.30		
	BANO 2	4.08		
	DORMITORIO 3	12.83		
	TERRAZA DESCUBIERTA		30.57	
	TOTAL	44.25	32.62	54.21
TOTAL	SUP. ÚTIL			175.53
COMPUTABLE	SUP. TOTAL VIVIENDA			244.96
	SUP. CONSTRUIDA			174.72

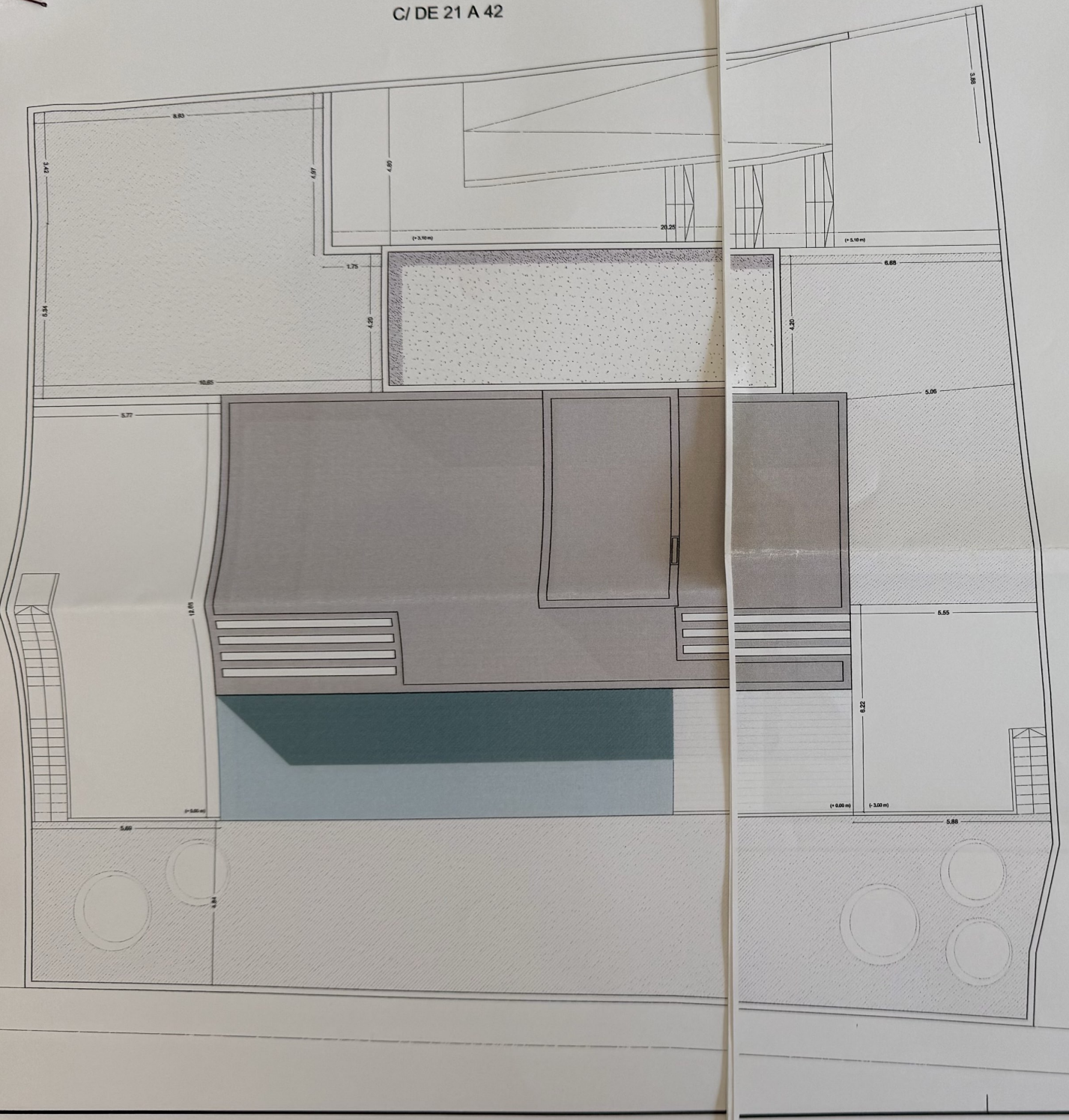
ANTONIO ALTARRIBA COMES ARQUITECTO
 C/ DE LA NAU, 102 P.º 1.º V.º 1.º 08003 TROVAT (Barcelona)
 El presente documento es propiedad del autor y no puede ser reproducido ni utilizado sin su consentimiento. El autor se reserva todos los derechos de explotación económica y moral. Queda permitida la reproducción parcial o total de este documento para fines educativos, siempre que se cite al autor y se permita la explotación económica de la obra.

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN BENITACHELL

PLANO
 COTAS Y SUPERFICIES

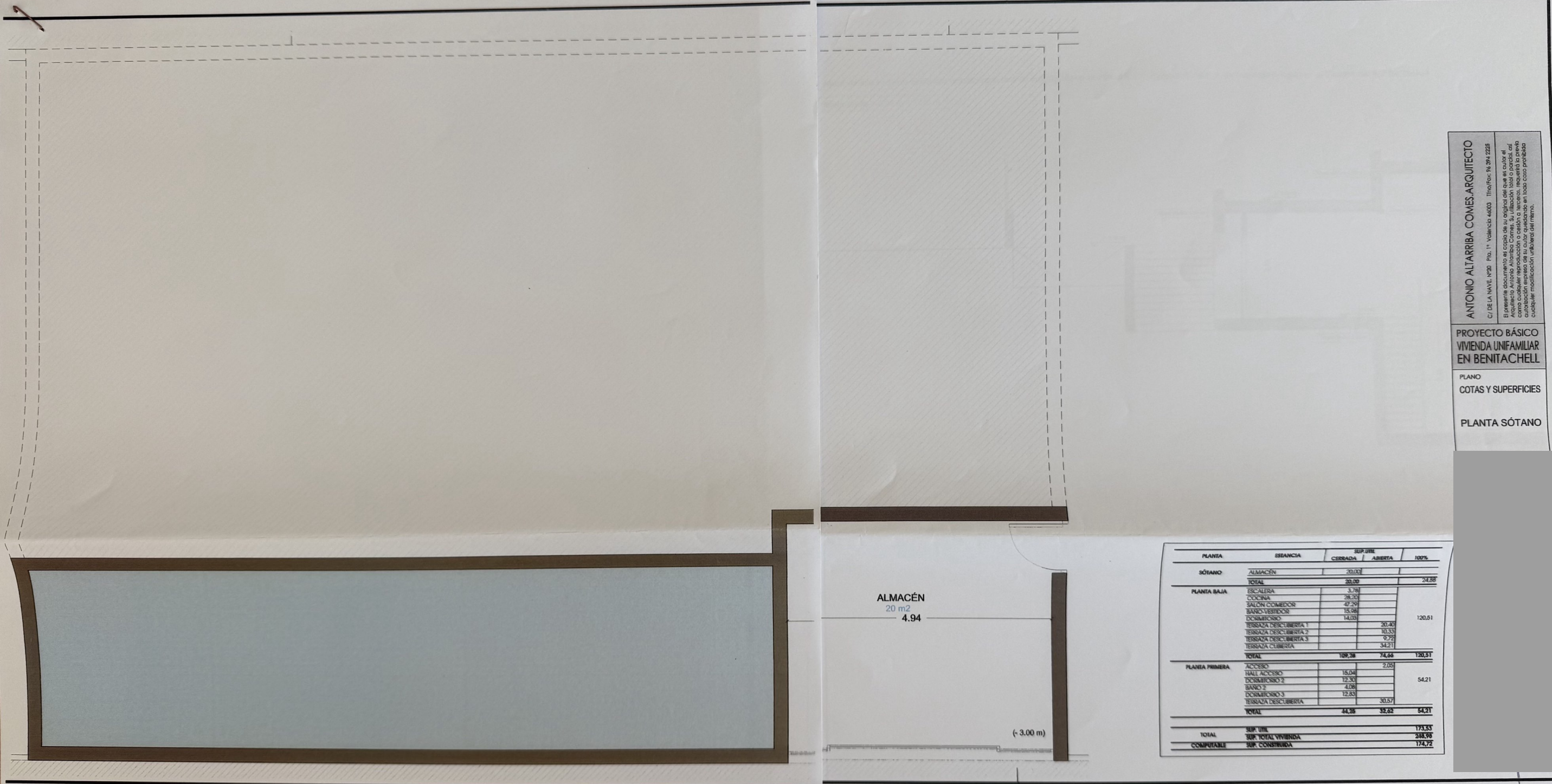
PLANTA PRIMERA

C/ DE 21 A 42



ANTONIO ALTARIBA COMES, ARQUITECTO
C/ DE LA LATA 1420. Pta. 1ª. Valencia 46003. Tlf: 96 394 2225
El presente documento de copyright es la propiedad del que es autor, el
proyecto de Antonio Altariba Comes, su uso, reproducción o cualquier
otra forma de explotación sin el consentimiento escrito del autor, quedará
sujeto a las sanciones establecidas en la Ley de Propiedad Intelectual.

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN BENITACHELL
PLANO
PARCELA



ALMACÉN
20 m2
4.94

(~ 3.00 m)

PLANTA	ESPECIFICACION	SUP. UTIL		100%
		CERRADA	ABIERTA	
SÓTANO	ALMACÉN	20.00		
	TOTAL	20.00		24.88
PLANTA BAJA	ESCALERA	3.78		
	COCINA	28.20		
	SALÓN COMEDOR	47.29		
	BANO VESTIDOR	15.98		
	DORMITORIO	14.03		
	TERRAZA DESCUBERTA 1		20.40	
	TERRAZA DESCUBERTA 2		10.33	
	TERRAZA DESCUBERTA 3		9.72	
	TERRAZA CUBIERTA		34.21	
	TOTAL	109.38	74.66	130.51
PLANTA PRIMERA	ACCESO		2.08	
	HALL ACCESO	15.04		
	DORMITORIO 2	12.30		
	BANO 2	4.08		
	DORMITORIO 3	12.83		
	TERRAZA DESCUBERTA		30.57	
	TOTAL	44.25	32.62	54.21
TOTAL		SUP. UTIL		173.53
COMPUTABLE		SUP. TOTAL VIVIENDA		248.98
		SUP. CONSTRUIDA		174.72

ANTONIO ALTARRIBA COMES.ARQUITECTO

C/DE LA NAVE Nº20 Pta. 1ª Valencia 46103 Tfno/Fax: 96 394 7225

El presente documento es copia de su original del que es ceder al Arquitecto Antonio Altarriba Comes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

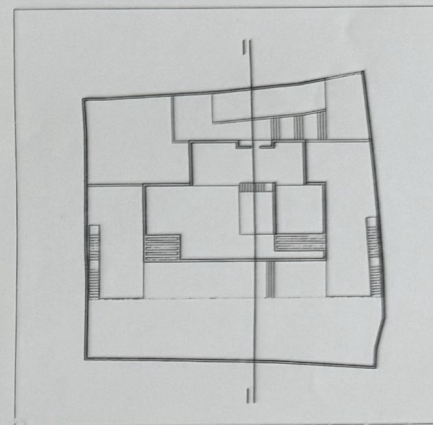
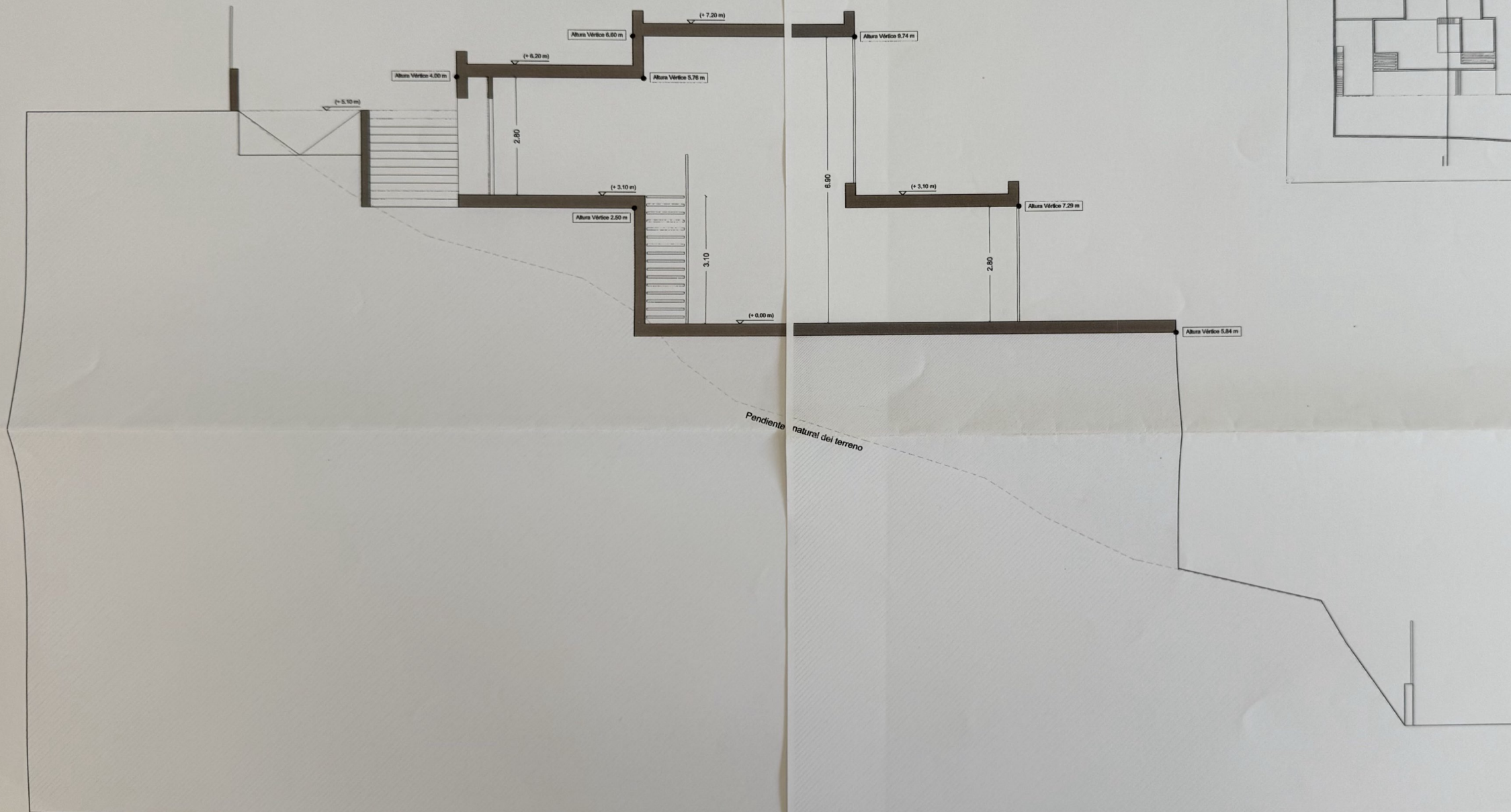
PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN BENITACHELL

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO

Altura vértices respecto pendiente natural según método establecido en el artículo 3.1.7 - Epígrafe B del P.P. de Ordenación Residencial "Cumbre del Sol" Benitachell

Altura media = 5.96 m < 7.00 m



ANTONIO ALTARRIBA COMES, ARQUITECTO

C/ DE LA HAYE, 1429. Pto. 11. Valencia 46103. Tlf: 96 394 2228

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto Antonio Altarriba Comes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción, modificación o transformación, sin el consentimiento escrito del autor, quedan expresamente prohibidas. Queda expresamente prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN BENITACHELL

PLANO
SECCIÓN