



PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

ANTEPROYECTO

FECHA
19 agosto 2025

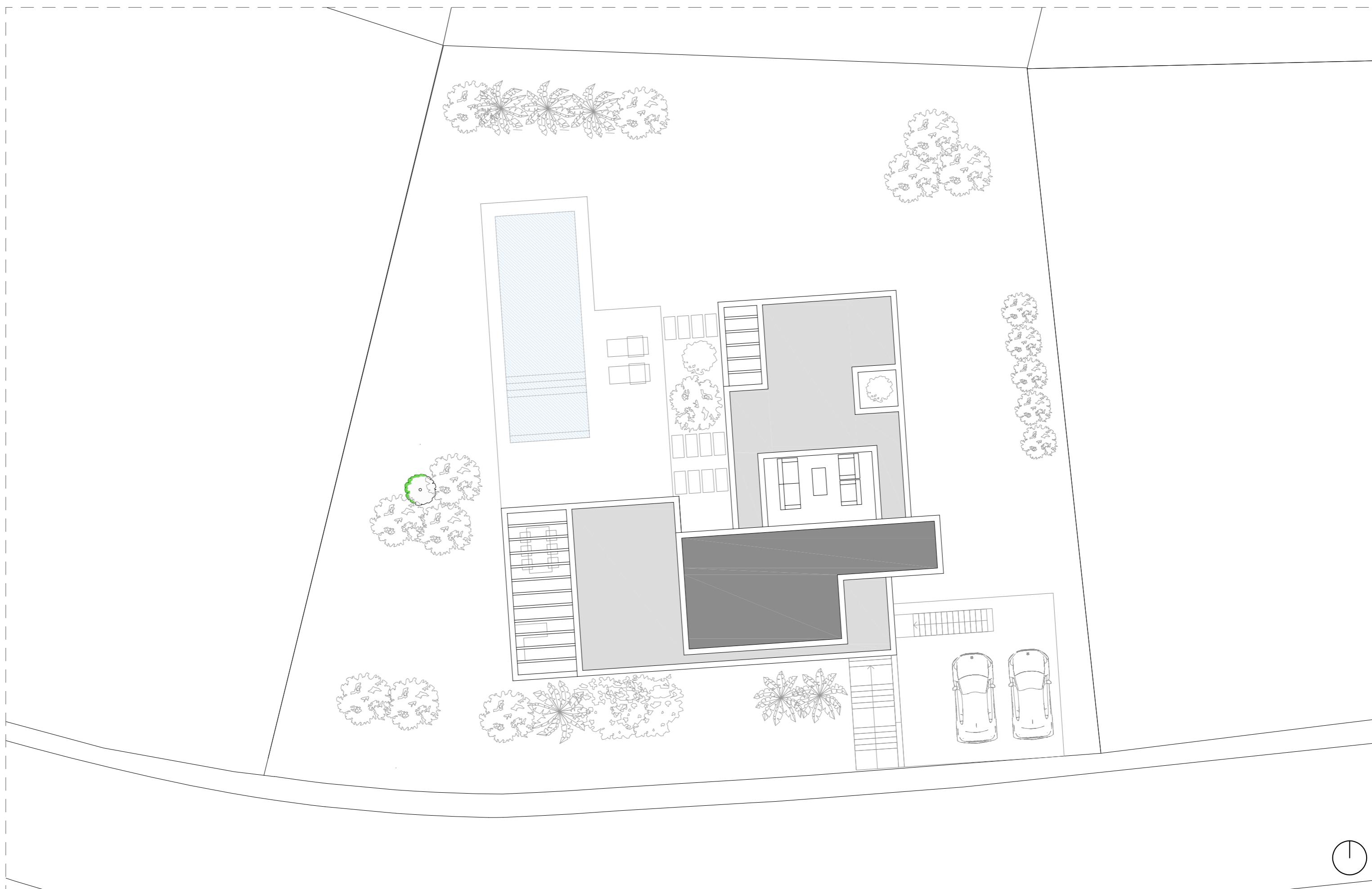
ESCALA
1:1000

CAPÍTULO PLANO
ARQUITECTURA

NÚMERO PLANO
UR-01

NOMBRE PLANO
PLANO DE SITUACIÓN





PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE
ANTEPROYECTO

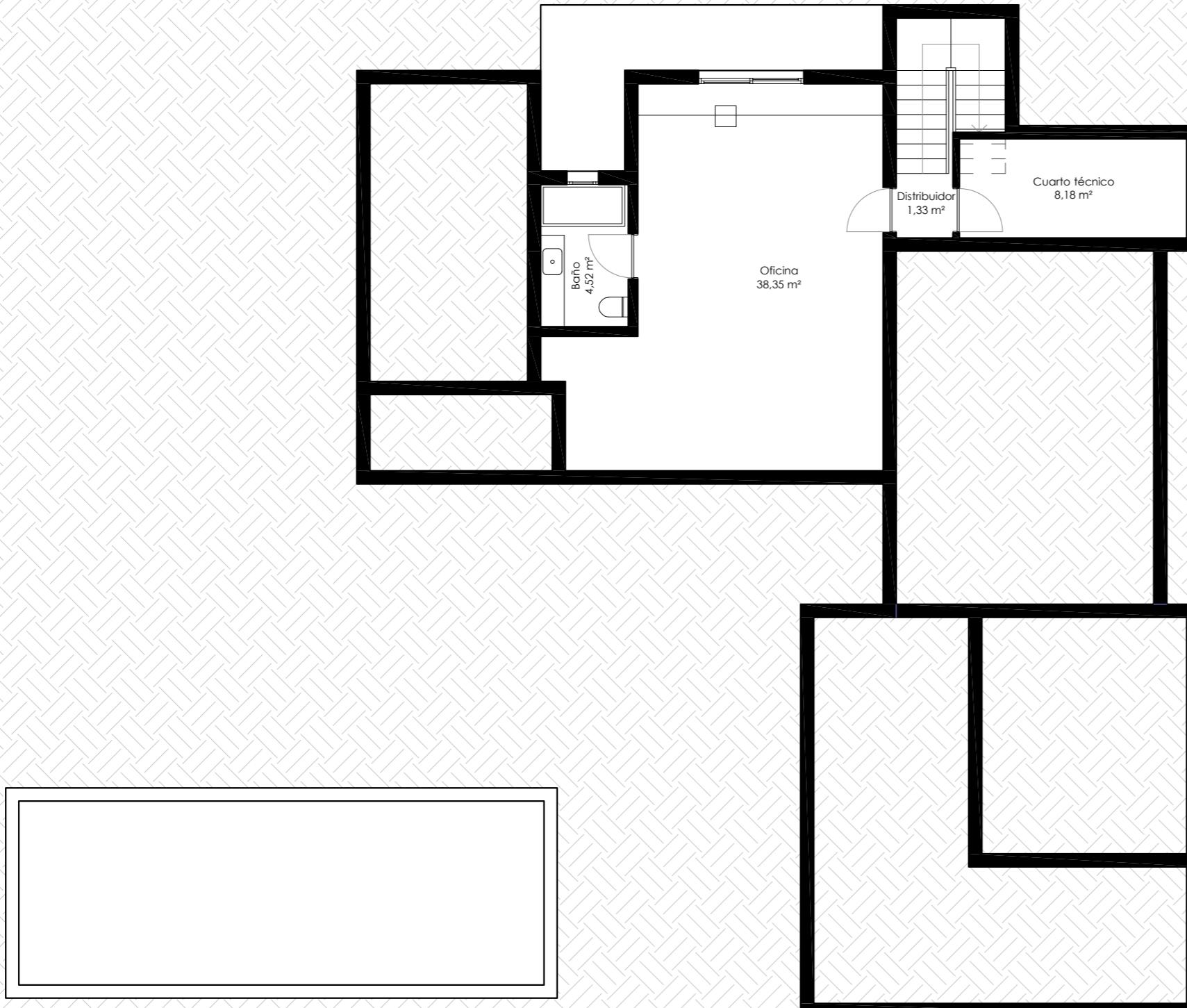
FECHA
19 agosto 2025

ESCALA
1:200

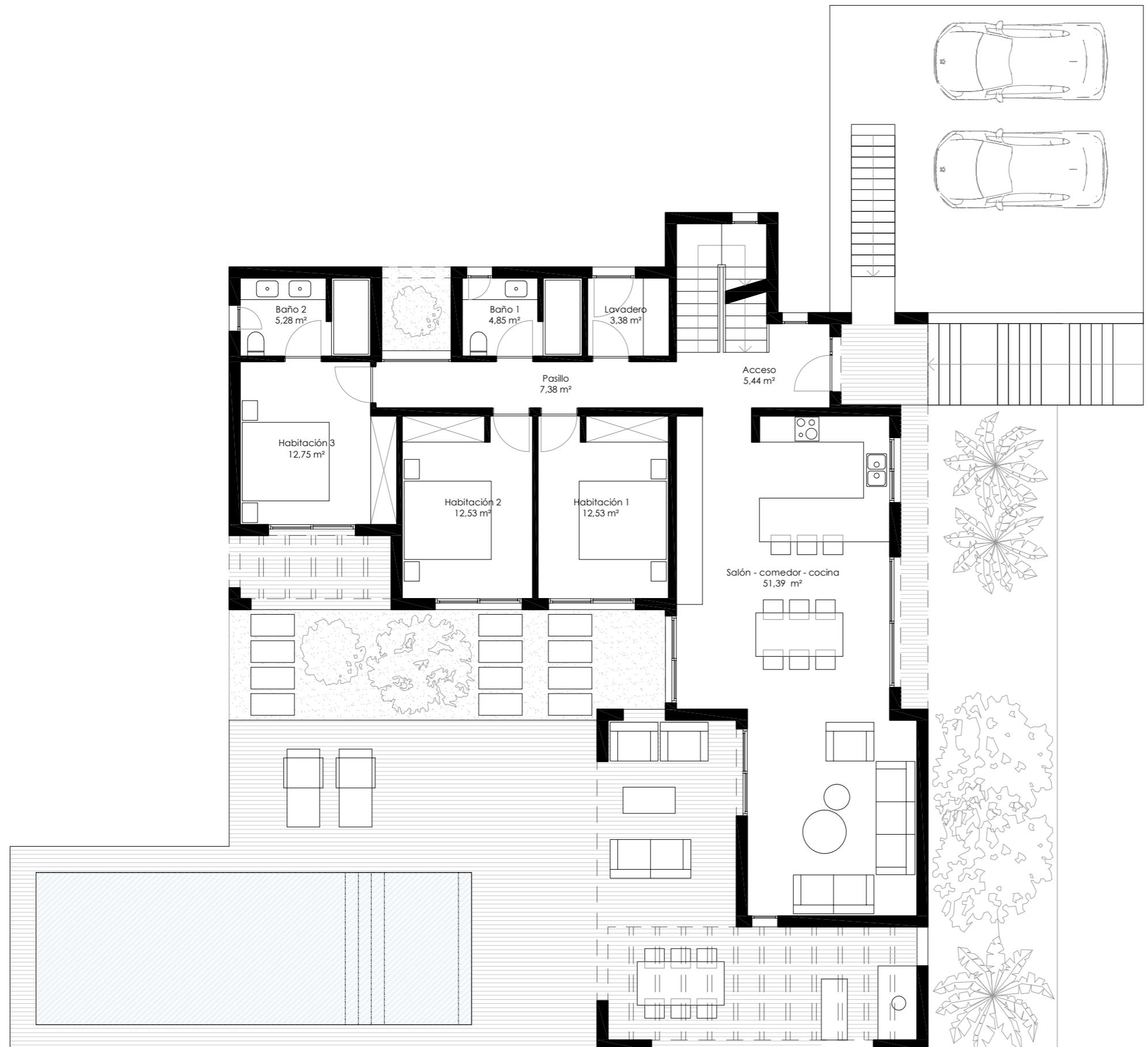
CAPÍTULO PLANO
ARQUITECTURA

NOMBRE PLANO
PLANO DE EMPLAZAMIENTO





SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Planta sótano		
Vivienda	70,26 m ²	70,26 m²
Planta baja		
Vivienda	144,09 m ²	
Porche entrada	8,64 m ²	
Porche salón	17,12 m ²	
Pérgola salón	21,70 m ²	
Pérgola habitación 3	6,32 m ²	
	197,87 m²	
Planta primera		
Vivienda	50,39 m ²	
Pérgola hab. ppal.	14,31 m ²	
	64,70 m²	
Total		332,83 m²
Exteriores		
Terraza piscina	52,77 m ²	
Terraza acceso	10,49 m ²	
Terraza comedor	11,88 m ²	
	75,14 m²	
Piscina		35,00 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
Planta sótano		
Distribuidor	1,33 m ²	
Cuarto técnico	8,18 m ²	
Oficina	38,35 m ²	
Cuarto técnico	4,52 m ²	
	52,38 m²	
Planta baja		
Acceso	5,44 m ²	
Salón - com. - coc.	51,99 m ²	
Pasillo	7,38 m ²	
Lavadero	3,38 m ²	
Habitación 1	12,5 m ²	
Habitación 2	12,53 m ²	
Baño 1	4,85 m ²	
Habitación 3	12,75 m ²	
Baño 2	5,28 m ²	
	116,13 m²	
Planta primera		
Distribuidor	2,79 m ²	
Habitación principal	23,61 m ²	
Baño principal	6,68 m ²	
	33,08 m²	
Total		201,59 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta sótano		
Vivienda	70,26 m ²	70,26 m²
Planta baja		
Vivienda	144,09 m ²	
Porche entrada	8,64 m ²	
Porche salón	17,12 m ²	
Pérgola salón	21,70 m ²	
Pérgola habitación 3	6,32 m ²	
	197,87 m²	
Planta primera		
Vivienda	50,39 m ²	
Pérgola hab. ppal.	14,31 m ²	
	64,70 m²	
Total	332,83 m²	
Exteriores		
Terraza piscina	52,77 m ²	
Terraza acceso	10,49 m ²	
Terraza comedor	11,88 m ²	
	75,14 m²	
Piscina	35,00 m²	
SUPERFICIES ÚTILES		
Planta sótano		
Distribuidor	1,33 m ²	
Cuarto técnico	8,18 m ²	
Oficina	38,35 m ²	
Cuarto técnico	4,52 m ²	
	52,38 m²	
Planta baja		
Acceso	5,44 m ²	
Salón - com. - coc.	51,99 m ²	
Pasillo	7,38 m ²	
Lavadero	3,38 m ²	
Habitación 1	12,5 m ²	
Habitación 2	12,53 m ²	
Baño 1	4,85 m ²	
Habitación 3	12,75 m ²	
Baño 2	5,28 m ²	
	116,13 m²	
Planta primera		
Distribuidor	2,79 m ²	
Habitación principal	23,61 m ²	
Baño principal	6,68 m ²	
	33,08 m²	
Total	201,59 m²	

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

ANTEPROYECTO

FECHA
19 agosto 2025

ESCALA
1:100

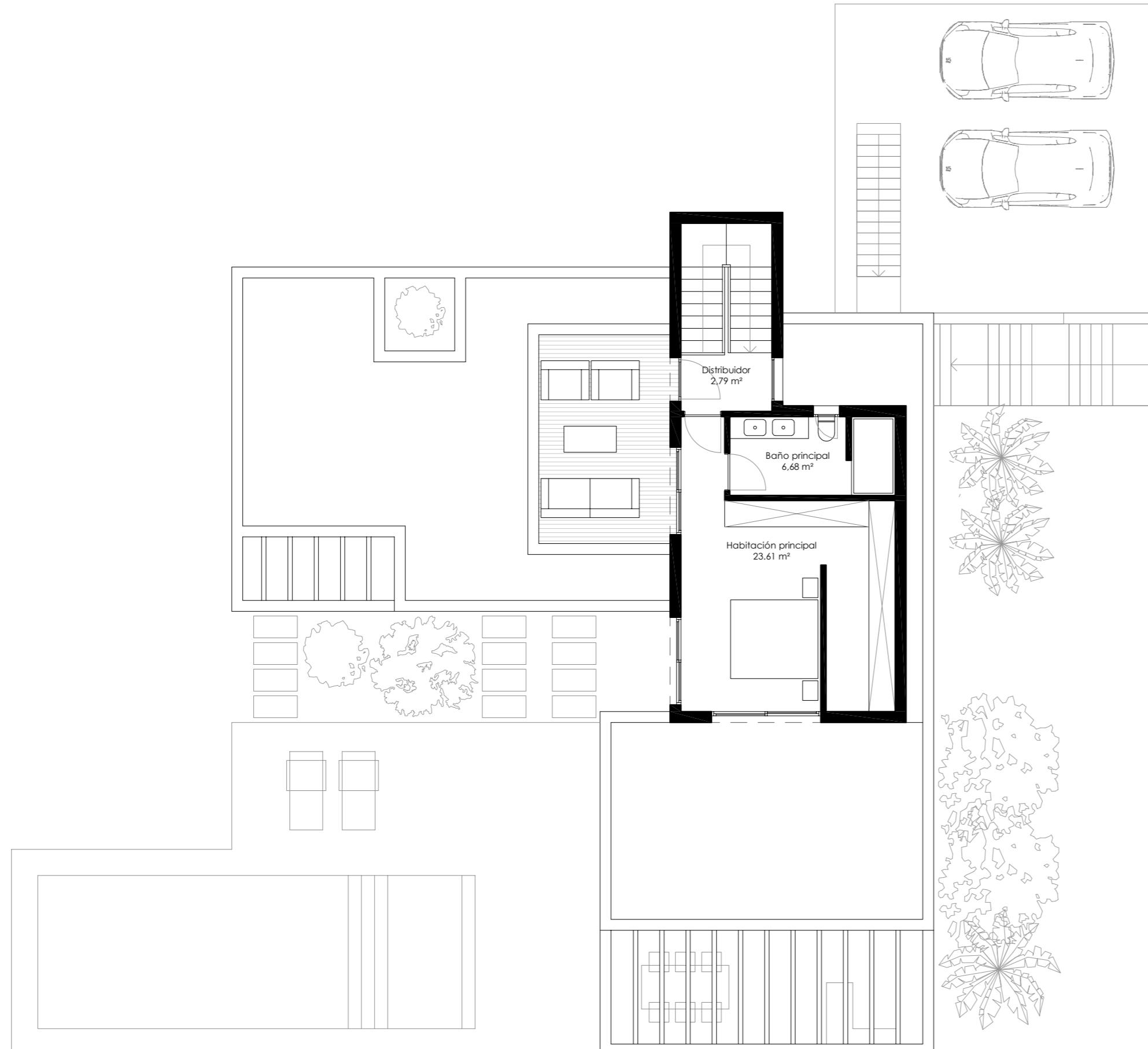
CAPÍTULO PLANO
ARQUITECTURA

NÚMERO PLANO
A-02

NOMBRE PLANO

PLANTA BAJA DE DISTRIBUCIÓN

SUPERFICIES CONSTRUIDAS



SUPERFICIES ÚTILES

Planta sótano	
Distribuidor	1,33 m ²
Cuarto técnico	8,18 m ²
Oficina	38,35 m ²
Cuarto técnico	4,52 m ²
52,38 m²	
Planta baja	
Acceso	5,44 m ²
Salón - com. - coc.	51,99 m ²
Pasillo	7,38 m ²
Lavadero	3,38 m ²
Habitación 1	12,5 m ²
Habitación 2	12,53 m ²
Baño 1	4,85 m ²
Habitación 3	12,75 m ²
Baño 2	5,28 m ²
116,13 m²	
Planta primera	
Distribuidor	2,79 m ²
Habitación principal	23,61 m ²
Baño principal	6,68 m ²
33,08 m²	
Total	201,59 m²

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

ANTEPROYECTO

FECHA

19 agosto 2025

CAPÍTULO PLANO

ARQUITECTURA

NÚMERO PLANO

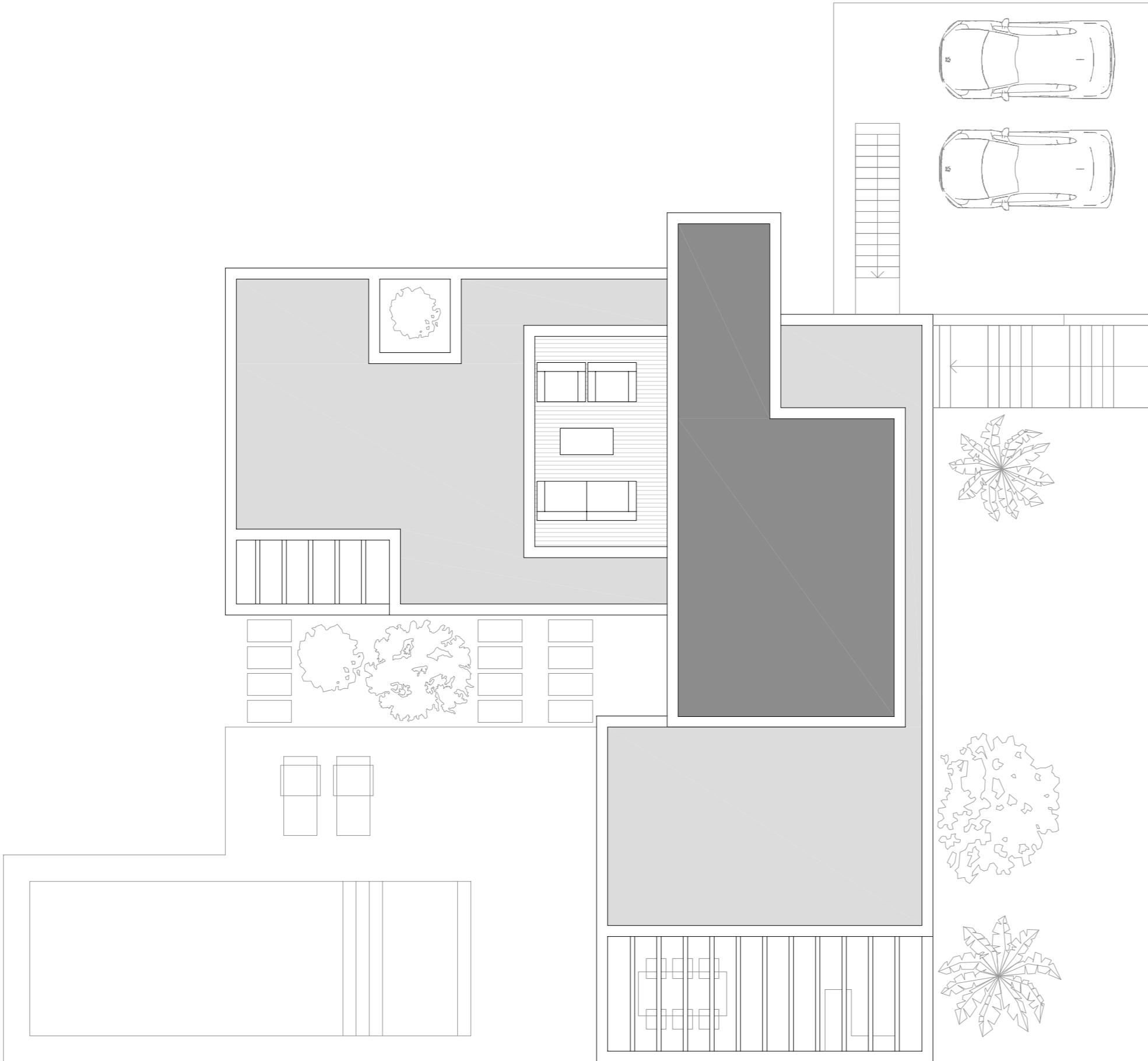
A-03

ESCALA

1:100

NOMBRE PLANO

PLANTA PRIMERA DE DISTRIBUCIÓN



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta sótano		
Vivienda	70,26 m ²	70,26 m²
Planta baja		
Vivienda	144,09 m ²	
Porche entrada	8,64 m ²	
Porche salón	17,12 m ²	
Pérgola salón	21,70 m ²	
Pérgola habitación 3	6,32 m ²	
	197,87 m²	
Planta primera		
Vivienda	50,39 m ²	
Pérgola hab. ppal.	14,31 m ²	
	64,70 m²	
Total	332,83 m²	
Exteriores		
Terraza piscina	52,77 m ²	
Terraza acceso	10,49 m ²	
Terraza comedor	11,88 m ²	
	75,14 m²	
Piscina	35,00 m²	
SUPERFICIES ÚTILES		
Planta sótano		
Distribuidor	1,33 m ²	
Cuarto técnico	8,18 m ²	
Oficina	38,35 m ²	
Cuarto técnico	4,52 m ²	
	52,38 m²	
Planta baja		
Acceso	5,44 m ²	
Salón - com. - coc.	51,99 m ²	
Pasillo	7,38 m ²	
Lavadero	3,38 m ²	
Habitación 1	12,5 m ²	
Habitación 2	12,53 m ²	
Baño 1	4,85 m ²	
Habitación 3	12,75 m ²	
Baño 2	5,28 m ²	
	116,13 m²	
Planta primera		
Distribuidor	2,79 m ²	
Habitación principal	23,61 m ²	
Baño principal	6,68 m ²	
	33,08 m²	
Total	201,59 m²	

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

ANTEPROYECTO

FECHA

19 agosto 2025

CAPÍTULO PLANO

ARQUITECTURA

NÚMERO PLANO

A-04

ESCALA

1:100

NOMBRE PLANO

PLANTA DE CUBIERTAS



PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

ANTEPROYECTO

FECHA

19 agosto 2025

ESCALA

1:100

CAPÍTULO PLANO

ARQUITECTURA

NÚMERO PLANO

A-05

NOMBRE PLANO

RENDERS



PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

FASE

ANTEPROYECTO

FECHA

19 agosto 2025

ESCALA

1:100

CAPÍTULO PLANO

ARQUITECTURA

NÚMERO PLANO

A-06

NOMBRE PLANO

RENDERS