



SUPERFICIES UTILES

A. SUPERFICIES CUBIERTAS				
PLANTA BAJA	M² 100% real	Coef.	M² computables	
Salón	36,34	1,0	36,34	
Comedor	21,84	1,0	21,84	
Cocina	12,54	1,0	12,54	
Recibidor	4,75	1,0	4,75	
Aseo	4,49	1,0	4,49	
Sala máquinas	11,04	1,0	11,04	
Patio iluminación	7,58	1,0	7,58	
Escaleras	10,87	1,0	10,87	
	109,45		109,45	TOTAL PLANTA
PLANTA PRIMERA	M² 100% real	Coef.	M² computables	
Dormitorio 1	19,21	1,0	19,21	
Dormitorio 2	11,87	1,0	11,87	
Dormitorio 3	11,84	1,0	11,84	
Dormitorio 4	25,02	1,0	25,02	
Baño 1	5,44	1,0	5,44	
Baño 2	6,20	1,0	6,20	
Baño 3	8,28	1,0	8,28	
Pasillo	17,29	1,0	17,29	
	105,15		105,15	TOTAL PLANTA
	214,60		214,60	TOTAL CUBIERTAS

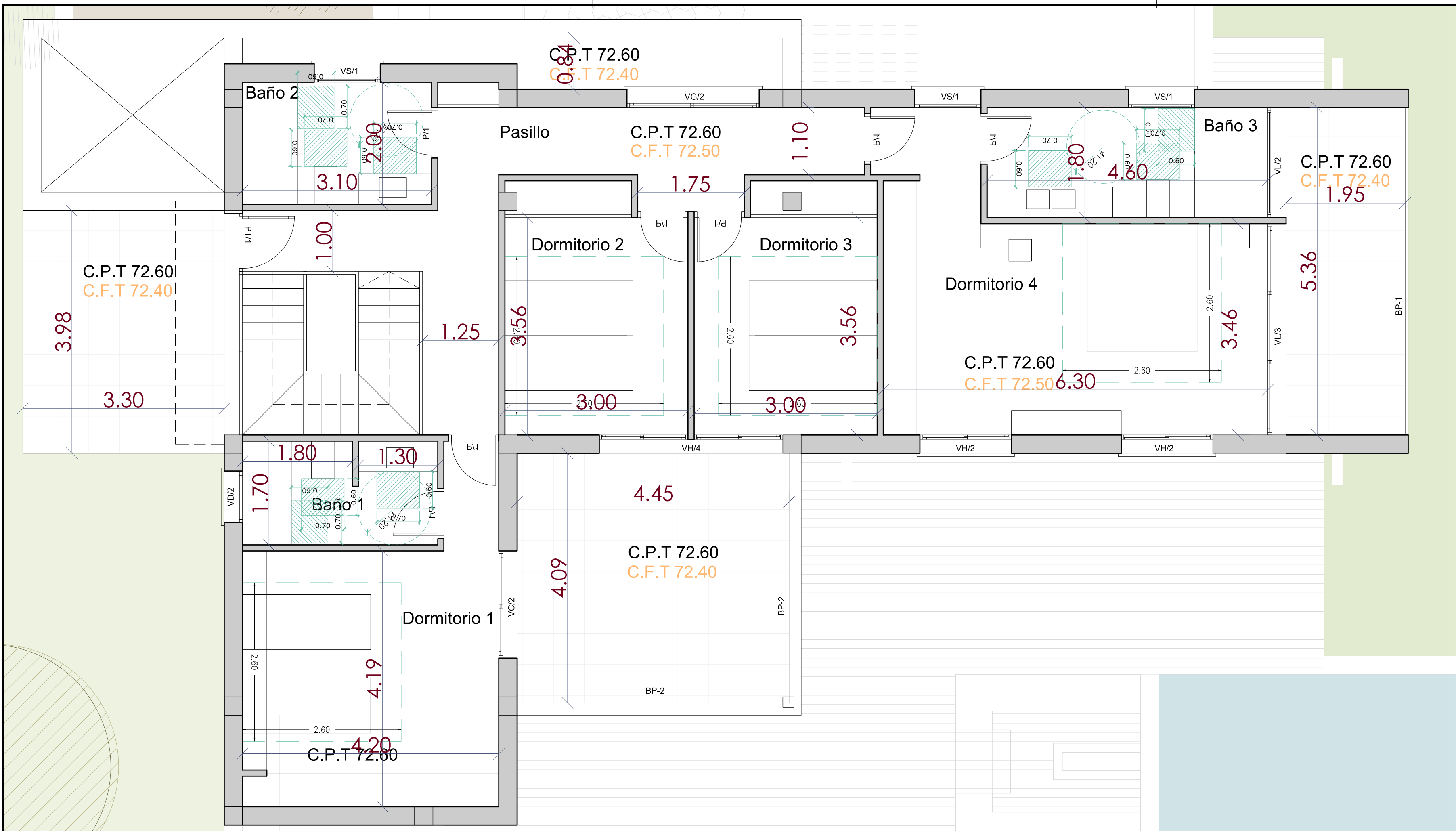
B. SUPERFICIES DESCUBIERTAS

PLANTA BAJA	M2 100% real
Terraza ext	95,91
	95,91
PLANTA PRIMERA	M2 100% real
Terraza ext acceso vivienda	10,06
Balcon pasillo	5,59
	15,65
	M2 100% real
	111,56

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

A. SUPERFICIES CUBIERTAS				
PLANTA BAJA	M² 100% real	Coef.	M² computables	
Construida interior	120,27	1,0	120,27	
Terraza porticada	55,84	0,5	27,92	
	176,11		148,19	TOTAL PLANTA
PLANTA PRIMERA	M² 100% real	Coef.	M² computables	
Construida interior	127,06	1,0	127,06	
Terraza cbta. dorm.ppal	11,92	0,5	5,96	
Terraza cbta. dorm.1	19,83	0,5	9,92	
	158,81		142,94	TOTAL PLANTA
	334,92		291,13	TOTAL CUBIERTAS
B. SUPERFICIES DESCUBIERTAS VARIABLE SEGUN PARCELA				
PLANTA BAJA	M² 100% real	Coef.	M² computables	
Patio iluminacion	9,33	0,0	0,00	
Escalera ext acceso viv	3,36	0,0	0,00	
Terraza ext	95,61	0,0	0,00	
Pérgola coche	17,03	0,0	0,00	
Aparcamiento invitados	43,16	0,0	0,00	
	168,49		0,00	TOTAL PLANTA
PLANTA PRIMERA	M² 100% real	Coef.	M² computables	
Terraza ext acceso vivienda	10,06	0,0	0,00	
Balcon pasillo	8,80	0,0	0,00	
	18,86		0,00	TOTAL PLANTA
	187,35		0,00	TOTAL DESCUBIERTAS

	M² 100% real		M² computables	TOTAL
	522,27		291,13	
TOTALES TIPO	M² computables	nº viv	M² tot. techo	
	291,13	1	291,13	



JUSTIFICACION VENTILACION (ARTICULO 13 DE LA DC-09)

SUP. ACRISTALADA VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m) = 64.18m²
SUP. PRACTICABLE VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m) = 47.26m²
SUP. PRACTICABLE VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m) > 21.34m² 1/3 SUP. PRACTICABLE VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m)

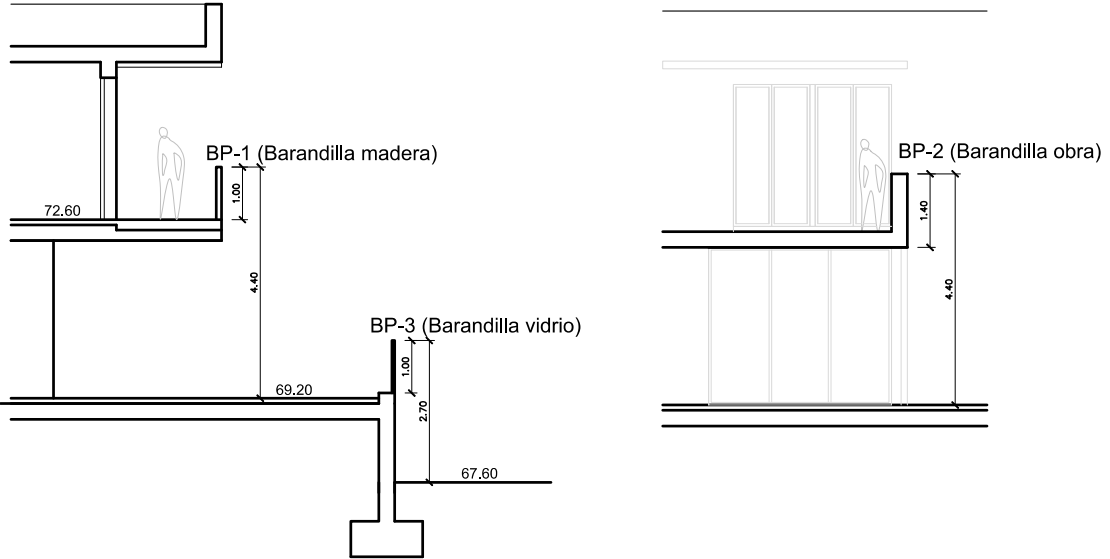
SUPERFICIE VENTANAS VIVIENDA					
ELEMENTO	ANCHO	ALTO	SUP. ACRISTALADA REAL TOTAL	SUP. ACRISTALADA VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m)	SUP. PRACTICABLE VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m)
VD/1	0.85m	1.20m	0.96m²	0.96m²	0.96m²
PE	1.75m	3.00m	5.25m²	2.97m²	2.69m²
VD/2	1.25m	2.60m	3.13m²	2.12m²	1.87m²
VS/2	1.40m	1.40m	1.96m²	1.96m²	1.96m²
VS/3	3.40m	3.00m	10.20m²	5.78m²	3.83m²
VS/3	3.40m	3.00m	10.20m²	5.78m²	3.83m²
VS/3	3.40m	3.00m	10.20m²	5.78m²	3.83m²
VS/1	1.10m	2.70m	2.97m²	1.87m²	1.73m²
VS/1	1.10m	2.70m	2.97m²	1.87m²	1.73m²
VS/1	1.10m	2.70m	2.97m²	1.87m²	1.73m²
VG/2	2.16m	2.70m	5.83m²	3.67m²	3.47m²
VH/2	1.50m	2.70m	4.05m²	2.55m²	2.40m²
VH/2	1.50m	2.70m	4.05m²	2.55m²	2.40m²
VH/4	2.90m	2.70m	7.83m²	4.93m²	4.65m²
VC/2	1.75m	2.70m	4.73m²	2.97m²	2.72m²
VD/2	0.85m	2.70m	2.29m²	1.44m²	1.44m²
PT/1	3.63m	2.70m	9.80m²	6.17m²	2.90m²
VL/2	1.80m	2.70m	4.86m²	3.06m²	1.16m²
VL/3	3.46m	2.70m	9.34m²	5.88m²	1.96m²
				64.18m²	47.26m²
					1/3 SUP. ACRISTALADA VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m) = 21.39m²

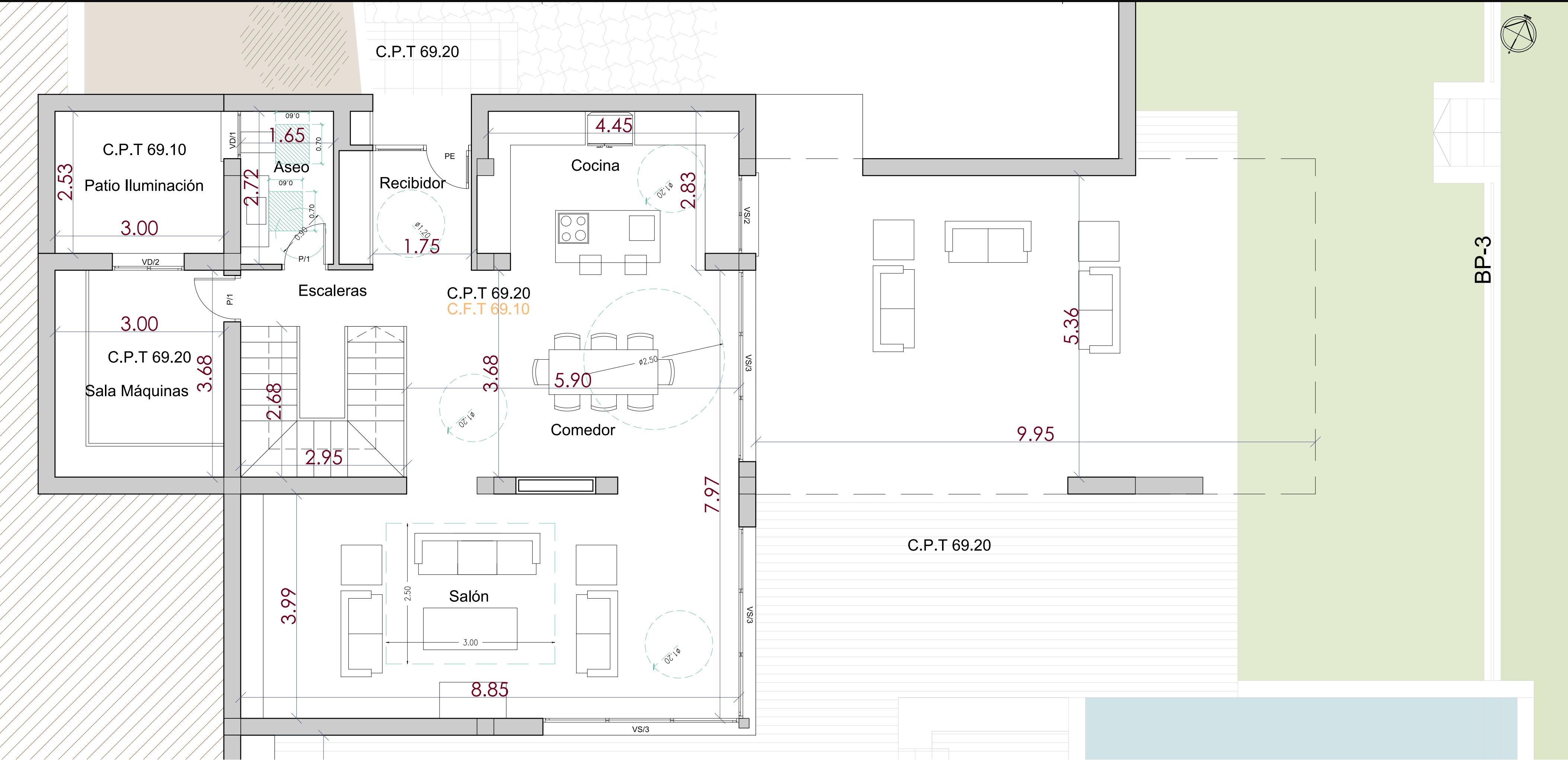
JUSTIFICACION ILUMINACIÓN NATURAL (ARTICULO 12 DE LA DC-09)

SUPERFICIE UTIL DE VIVIENDA = 207,02 m²
30% SUPERFICIE UTIL DE VIVIENDA = 62,10 m²
TOTAL SUP. ACRISTALADA VÁLIDA PARA DC = 64,18 m²
SUP. ACRISTALADA VÁLIDA PARA DC = 64,18 m² > 62,10 m² 30% SUPERFICIE UTIL DE VIVIENDA

ESTANCIA	SUP.UTIL REAL	PROFUNDIDAD DE LA ESTANCIA	% SUP. MIN ILUMINACION (tabla 12. DC-09)	VENTANAS DE LA ESTANCIA	SUP ILUMINACION NATURAL DE LA ESTANCIA VALIDA PARA DC-09	CUMPLIMIENTO ARTICULO 12 TABLA 12 DE LA DC-09 % SUP. UTIL < SUP. ILUM NAT ESTANCIA VALIDA PARA DC-09
Salón	36.34m²	8.85m	15%	VS/3 + VS/3	11.56m²	15% de 36.34 = 5.45m² < 11.56m²
Comedor	21.84m²	15.85m	15%	VS/3	5.78m²	15% de 21.84 = 3.27m² < 5.78m²
Cocina	12.54m²	4.45m	15%	VS/2	2.38m²	15% de 12.54 = 1.88m² < 2.38m²
Dormitorio 1	19.21m²	4.20m	15%	VG/2	2.97m²	15% de 19.21 = 2.88m² < 2.97m²
Dormitorio 2	11.87m²	3.56m	10%	VH/4	4.93m²	10% de 11.87 = 1.18m² < 4.93m²
Dormitorio 3	11.84m²	3.56m	10%	VH/4	4.93m²	10% de 11.84 = 1.18m² < 4.93m²
Dormitorio 4	25.02m²	3.46m	10%	VH/2 + VH/2 + VL/3	10.98m²	10% de 25.02 = 2.50m² < 10.98m²

DB-SUA_BARRERAS DE PROTECCIÓN





JUSTIFICACION VENTILACION (ARTICULO 13 DE LA DC-09)

SUP. ACRISTALADA VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m) = 64.18m²
SUP. PRACTICABLE VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m) = 47.26m²
SUP. PRACTICABLE VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m) > 21.34m² 1/3 SUP. PRACTICABLE VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m)

SUPERFICIE VENTANAS VIVIENDA					
ELEMENTO	ANCHO	ALTO	SUP. ACRISTALADA REAL TOTAL	SUP. ACRISTALADA VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m)	SUP. PRACTICABLE VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m)
VD/1	0.85m	1.20m	0.96m²	0.96m²	0.96m²
PE	1.75m	3.00m	5.25m²	2.97m²	2.69m²
VD/2	1.25m	2.60m	3.13m²	2.12m²	1.87m²
VS/2	1.40m	1.40m	1.96m²	1.96m²	1.96m²
VS/3	3.40m	3.00m	10.20m²	5.78m²	3.83m²
VS/3	3.40m	3.00m	10.20m²	5.78m²	3.83m²
VS/3	3.40m	3.00m	10.20m²	5.78m²	3.83m²
VS/1	1.10m	2.70m	2.97m²	1.87m²	1.73m²
VS/1	1.10m	2.70m	2.97m²	1.87m²	1.73m²
VS/1	1.10m	2.70m	2.97m²	1.87m²	1.73m²
VG/2	2.16m	2.70m	5.83m²	3.67m²	3.47m²
VH/2	1.50m	2.70m	4.05m²	2.55m²	2.40m²
VH/2	1.50m	2.70m	4.05m²	2.55m²	2.40m²
VH/4	2.90m	2.70m	7.83m²	4.93m²	4.65m²
VC/2	1.75m	2.70m	4.73m²	2.97m²	2.72m²
VD/2	0.85m	2.70m	2.29m²	1.44m²	1.44m²
PT/1	3.63m	2.70m	9.80m²	6.17m²	2.90m²
VL/2	1.80m	2.70m	4.86m²	3.06m²	1.16m²
VL/3	3.46m	2.70m	9.34m²	5.88m²	1.96m²
			64.18m²	47.26m²	1/3 SUP. ACRISTALADA VALIDA PARA DC (ENTRE 0.5-2.20m) = 21.39m²

JUSTIFICACION ILUMINACIÓN NATURAL (ARTICULO 12 DE LA DC-09)

SUPERFICIE UTIL DE VIVIENDA = 214.60 m²
30% SUPERFICIE UTIL DE VIVIENDA = 64.38 m²
TODAS LAS ESTANCIAS DE LA VIVIENDA SE ILUMINAN AL EXTERIOR POR LO QUE > 30% DE LA VIVIENDA. CUMPLE

ESTANCIA	SUP.UTIL REAL	PROFUNDIDAD DE LA ESTANCIA	% SUP. MIN ILUMINACION (tabla 12. DC-09)	VENTANAS DE LA ESTANCIA	SUP ILUMINACION NATURAL DE LA ESTANCIA VALIDA PARA DC-09	CUMPLIMIENTO ARTICULO 12 TABLA 12 DE LA DC-09 % SUP. UTIL < SUP. ILUM NAT ESTANCIA VALIDA PARA DC-09
Salón	36.34m²	8.85m	15%	VS/3 + VS/3	11.56m²	15% de 36.34 = 5.45m² < 11.56m²
Comedor	21.84m²	15.85m	15%	VS/3	5.78m²	15% de 21.84 = 3.27m² < 5.78m²
Cocina	12.54m²	4.45m	15%	VS/2	2.38m²	15% de 12.54 = 1.88m² < 2.38m²
Dormitorio 1	19.21m²	4.20m	15%	VC/2	2.97m²	15% de 19.21 = 2.88m² < 2.97m²
Dormitorio 2	11.87m²	3.56m	10%	VH/4	4.93m²	10% de 11.87 = 1.18m² < 4.93m²
Dormitorio 3	11.84m²	3.56m	10%	VH/4	4.93m²	10% de 11.84 = 1.18m² < 4.93m²
Dormitorio 4	25.02m²	3.46m	10%	VH/2 + VH/2 + VL/3	10.98m²	10% de 25.02 = 2.50m² < 10.98m²

DB-SUA_BARRERAS DE PROTECCIÓN

