

LEYENDA DB-SI	
S.E.	SALIDA DE EDIFICIO
N	OCUPACION
E	EXTINTOR EFICACIA 21A-113B

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DC-09	
	FIGURAS PARA MOBILIARIO
	FIGURAS LIBRES DE OBSTÁCULOS
	ZONA DE APARATO
	ZONA DE USO

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU 1990 JÁVEA
Art. 8.4.6 CONDICIONES DE USO RESIDENCIAL

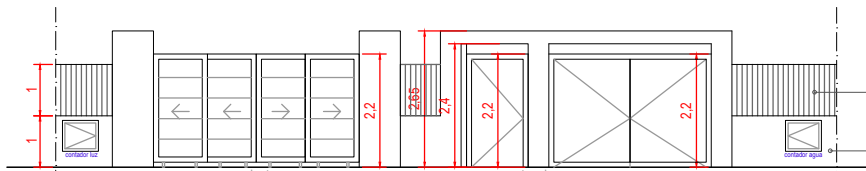
- Toda vivienda se compondrá como mínimo de cocina, estancia-comedor, cuarto de aseo completo y un dormitorio.
- La superficie útil mínima será de 40 m²
- La altura libre mínima será de 2,5 m.
- Todas las piezas habitables serán exteriores y dispondrán de ventanas con superficie acristalada, mayor o igual a 1/6 de la superficie útil de la pieza. Se exceptuarán los cuartos de aseo.
- Todas las piezas habitables tendrán superficies practicables en las ventanas de al menos 1/12 de la superficie útil de la pieza. En los cuartos de aseo que no ventilen por fachada o patio según las anteriores condiciones se instalará conducto homologado de ventilación forzada.
- No se admiten piezas habitables en sótano de no concurrir las circunstancias señaladas en el artículo 8.1.27.

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DC-09. Art. 12 y 13		
	PROYECTO	NORMA
Superficie iluminación (m ²)	130,10	130,10
Superficie ventilación (m ²)	130,10	130,10

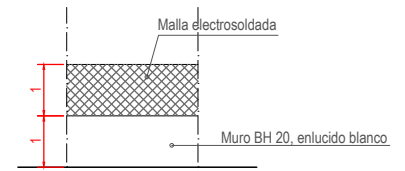
Se indica cumplimiento de esta norma, puesto que es más restrictiva que la municipal (8.4.6)

- + 0.10 Cota alimétrica de pavimento acabado
- + 0.00 Cota alimétrica de cara superior de forjado
- Bajante pluviales
- Bajante fecales

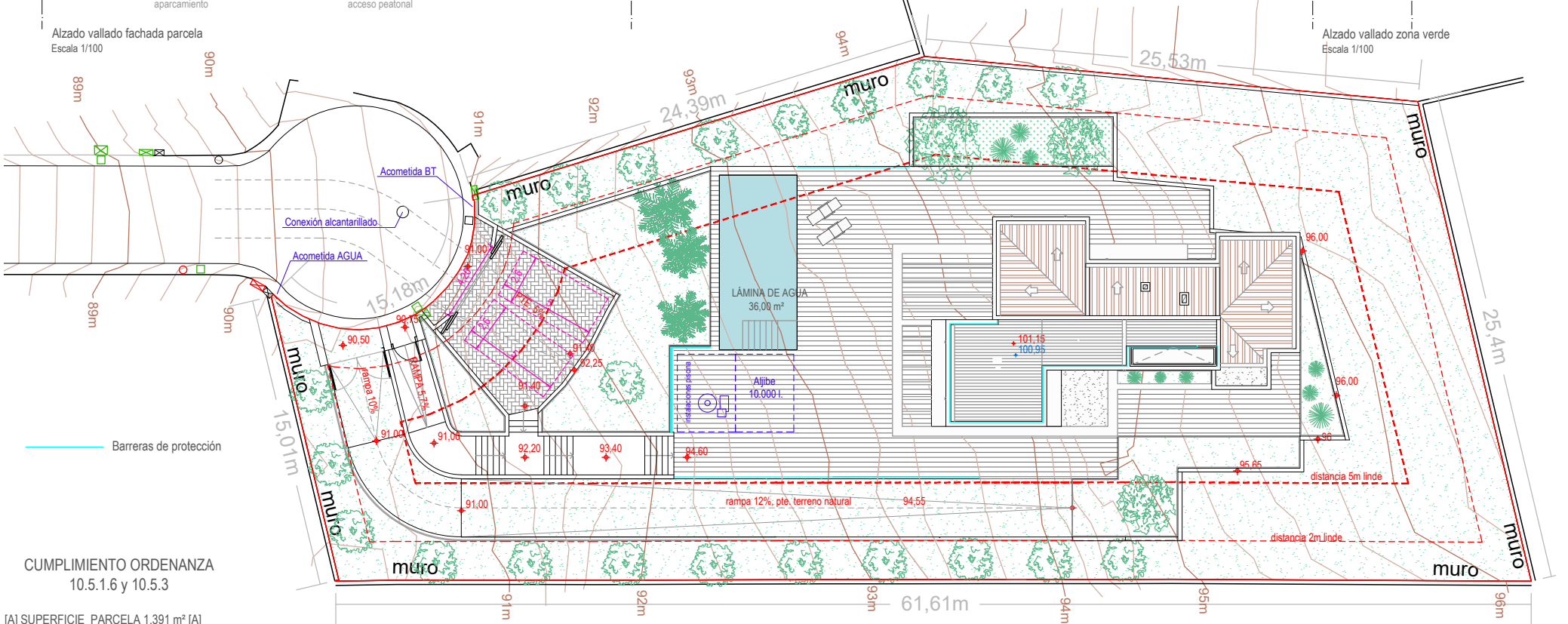
Total m ² útiles	108 m ²
Terrazas	56 m ²



Alzado vallado fachada parcela
Escala 1/100



Alzado vallado zona verde
Escala 1/100



CUMPLIMIENTO ORDENANZA
10.5.1.6 y 10.5.3

[A] SUPERFICIE PARCELA 1.391 m² [A]
Según levantamiento topográfico

[B] OCUPACIÓN VIVIENDA = 378,21 m²

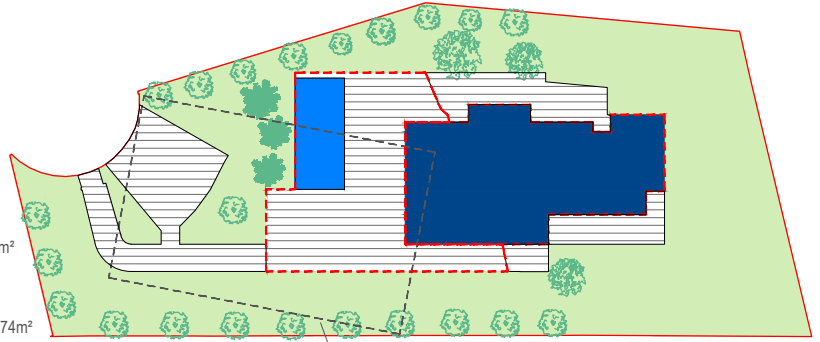
- EDIFICACIÓN: 190,94m²
- TERRAZAS >40cm: 187,27m²

[C] SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN :
1.200,06m² (50%=600,03m²)

[D] OCUPACIÓN VIVIENDA, ZONAS PAVIMENTADAS
Y PISCINA = 553,22m² [D < C]

- EDIFICACIÓN: 190,94m²
- SUPERFICIE PARCELA PAVIMENTADA: 326,28m²
- SUPERFICIE LÁMINA DE AGUA: 36,00 m²
- SUPERFICIE PARCELA SIN PAVIMENTAR: 837,74m²

28 árboles > 1 árbol c/50m² de parcela = 28 árboles

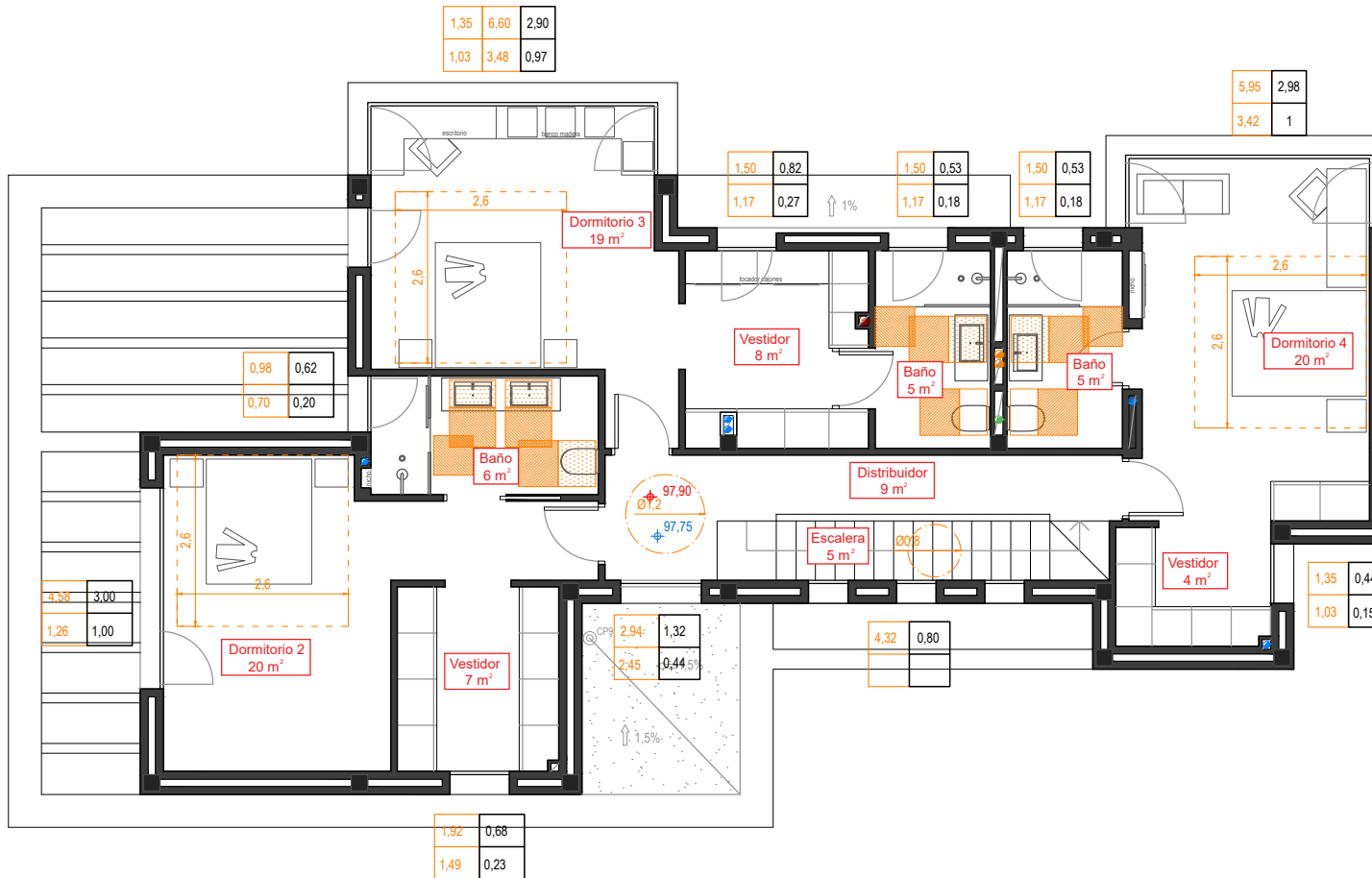


Art. 4.3.1 Ordenanzas P.P Cansalades-Umbria 11
Rectángulo mínimo 15x24m

Art. 10.5.3 CUBIERTAS INCLINADAS
Superficie cubierta inclinada, teja árabe vieja o color ocre: 72,30 m² (> 50% sup. cubierta)

Cumplimiento art. 10 aparcamientos DC-09
 2 Plazas aparcamiento / vivienda unifamiliar


Artículo 8.2.15 DEPÓSITOS ALJIBES
Depósito aljibe de 10.000 litros en la parcela.



JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DC-09

FIGURAS PARA MOBILIARIO

FIGURAS LIBRES DE OBSTÁCULOS

ZONA DE APARATO  ZONA DE USO

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DC-09. Art. 12 y 13

	PROYECTO	NORMA
Superficie iluminación (m ²)	130,10	130,10
Superficie ventilación (m ²)	130,10	130,10

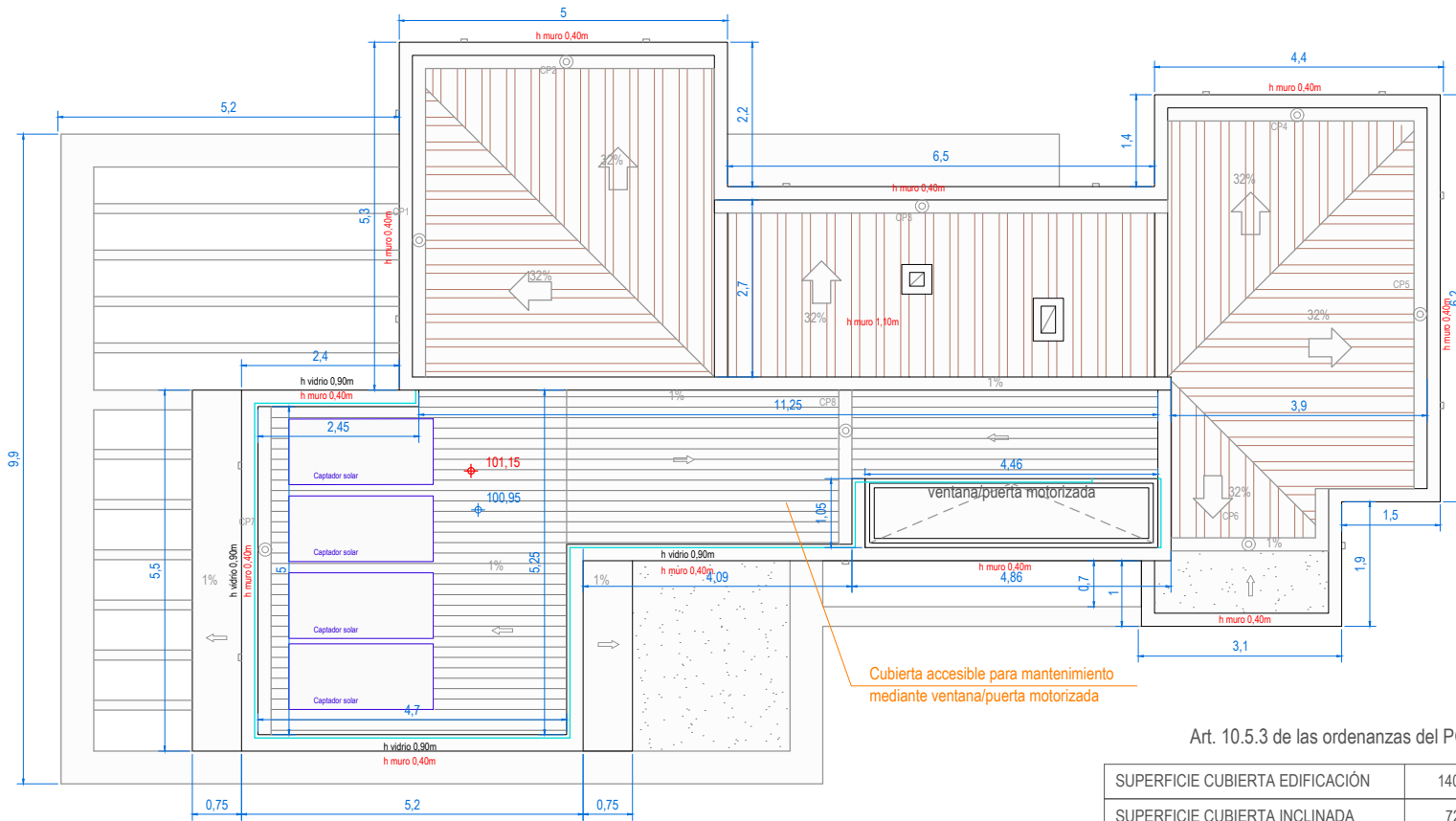
Se indica cumplimiento de esta norma, puesto que es más restrictiva que la municipal (8.4.6)

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU 1990 JÁVEA
Art. 8.4.6 CONDICIONES DE USO RESIDENCIAL

- Toda vivienda se compondrá como mínimo de cocina, estancia-comedor, cuarto de aseo completo y un dormitorio.
- La superficie útil mínima será de 40 m²
- La altura libre mínima será de 2,5 m.
- Todas las piezas habitables serán exteriores y dispondrán de ventanas con superficie acristalada, mayor o igual a 1/6 de la superficie útil de la pieza. Se exceptuarán los cuartos de aseo.
- Todas las piezas habitables tendrán superficies practicables en las ventanas de al menos 1/12 de la superficie útil de la pieza. En los cuartos de aseo que no ventilen por fachada o patio según las anteriores condiciones se instalará conducto homologado de ventilación forzada.
- No se admiten piezas habitables en sótano de no concurrir las circunstancias señaladas en el artículo 8.1.27.

- + 0.10 Cota altimétrica de pavimento acabado
- + 0.00 Cota altimétrica de cara superior de forjado
- Bajante pluviales
- Bajante fecales

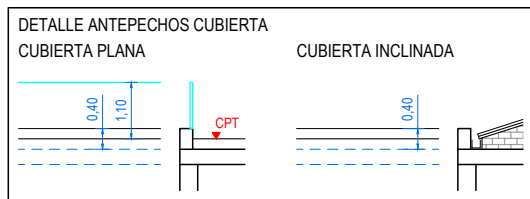
Total m ² utiles	108 m ²
-----------------------------	--------------------



Cubierta accesible para mantenimiento mediante ventana/puerta motorizada

Art. 10.5.3 de las ordenanzas del PGOU 1990

SUPERFICIE CUBIERTA EDIFICACIÓN	140,80 m ²
SUPERFICIE CUBIERTA INCLINADA <i>TEJA ÁRABE VIEJA O COLOR OCRE</i>	72,30 m ² < (70,40 m ² 50%)



Terrazas	45 m ²
----------	-------------------