

3 Ejec 140825 IByTZ
2 Rev2 230625 COS
1 Info 300425 COS

Revisión Descripción Fecha Autor

VOM
architecture&design

VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente Pablo Rodríguez Vilches

Encargo Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa
Eularia des Riu - Can Fornet - Illes Balears

Plano Emplazamiento

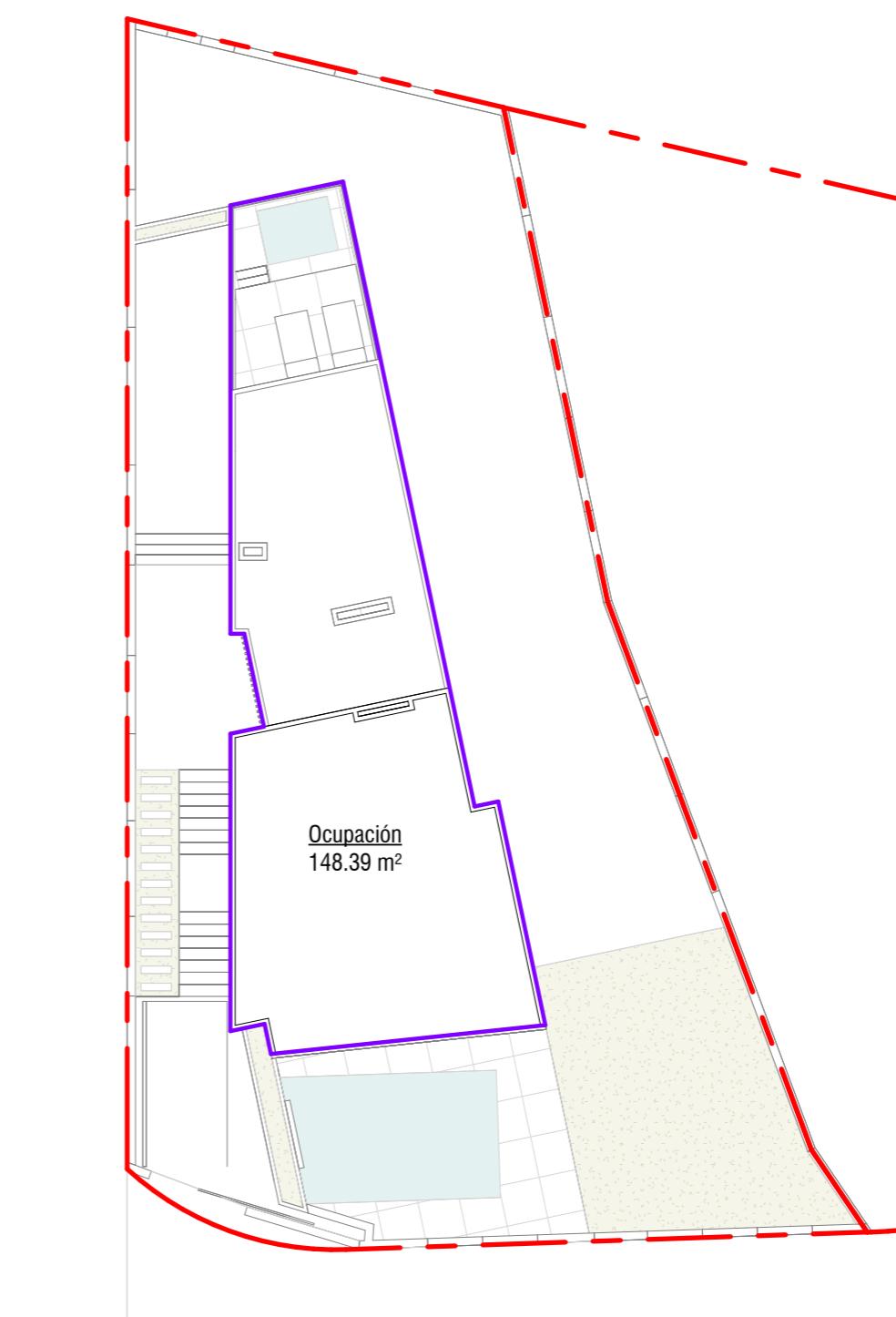
Como se indica@ A2
Proyecto 25017 Dibujo AR_00_00
Estado Rev

3



SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
Zona	Nivel	Área	Coef. Edif.	Edificabilidad
Planta Baja +0.65				
Piscina	Planta Baja +0.65	22.08 m ²	0	0.00 m ²
Planta Baja	Planta Baja +0.65	137.94 m ²	1	137.94 m ²
Planta Primera				
Planta Primera	Planta Primera	110.35 m ²	1	110.35 m ²
Terraza N° 1	Planta Primera	6.91 m ²	0.5	3.45 m ²
Terraza N° 2	Planta Primera	10.30 m ²	0.5	5.15 m ²
Total		287.58 m ²		256.90 m ²

Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.



Ocupación

1 : 200

AR_00_01

1

SUPERFICIES ÚTILES	
Sotano	127.55 m ²
Planta Sotano	127.55 m ²
Aseo	1.79 m ²
Recibidor	4.72 m ²
Salón-Comedor-Cocina	No cerrado
Escalera	7.46 m ²
Pasillo	5.53 m ²
Habitación N° 2	14.65 m ²
Baño N° 2	5.64 m ²
Habitación N° 1	9.38 m ²
Baño N° 1	6.39 m ²
Planta Baja +0.65	55.56 m ²
Baño N° 3	7.61 m ²
Habitación N° 3	17.84 m ²
Habitación N° 4	20.13 m ²
Baño N° 4	4.94 m ²
Pasillo P1	8.83 m ²
Baño PPAL	6.94 m ²
Habitación PPAL	16.04 m ²
Planta Primera	82.34 m ²
TOTAL	265.45 m²

SUPERFICIES DE OCUPACIÓN	
Ocupación	148.39 m ²

1 Ejec 140825 IBYTZ

Revisión Descripción Fecha Autor



VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente
Pablo Rodríguez Vilches

Encargo
Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa Eularia des Riu - Can Fornet - Illes Balears

Piso

Justificación
Superficies

Escala
1 : 200@ A3

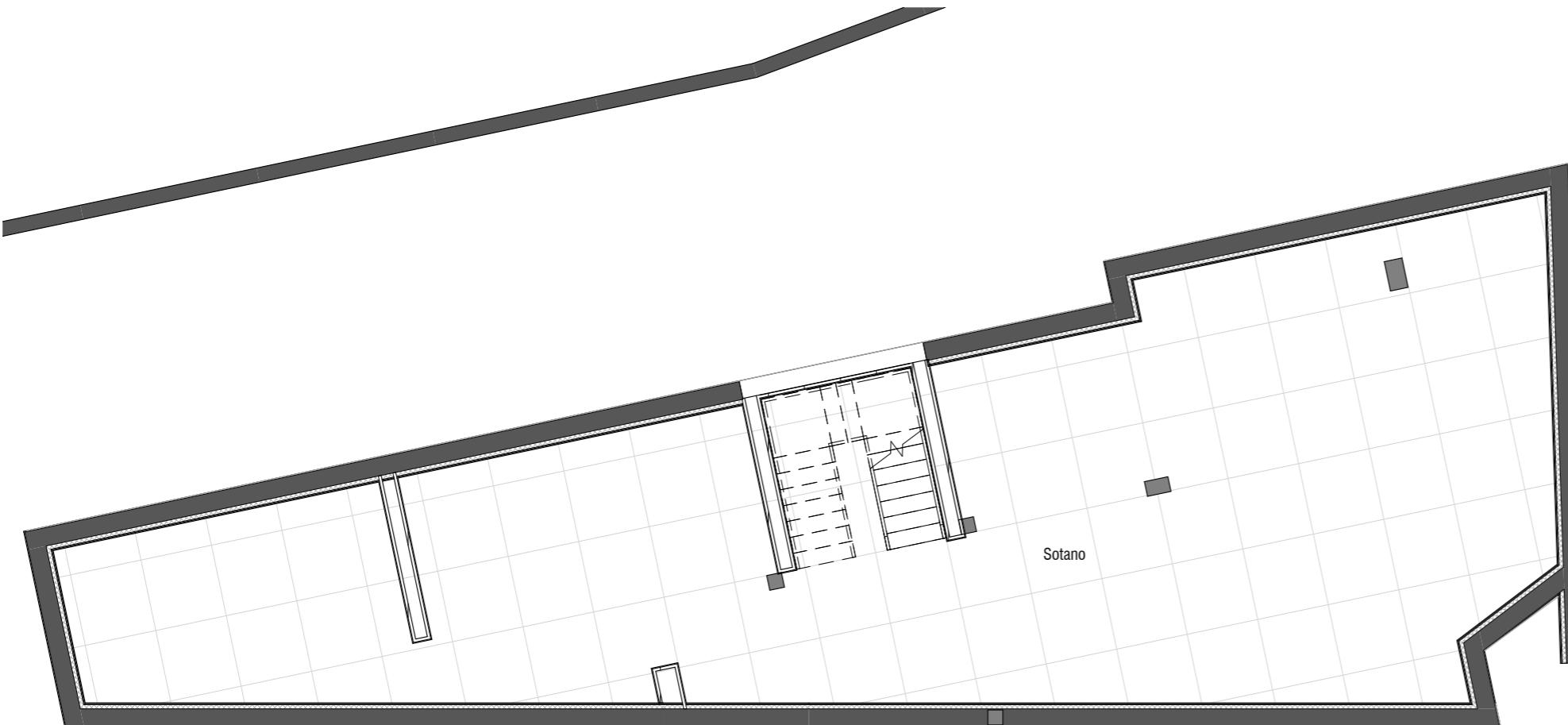
Proyecto
25017 AR_00_01

Dibujo
Rev

Estado

Rev

Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.



1 Ejec 140825 IBYTZ

Revisión Descripción Fecha Autor



VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente
Pablo Rodríguez Vilches

Encargo
Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa
Eularia des Riu - Can Fornet - Illes Balears

Piano

Planta Sotano
Distribución

Escala

1 : 100@ A3

Proyecto Dibujo

25017 AR_01_00

Estado Rev

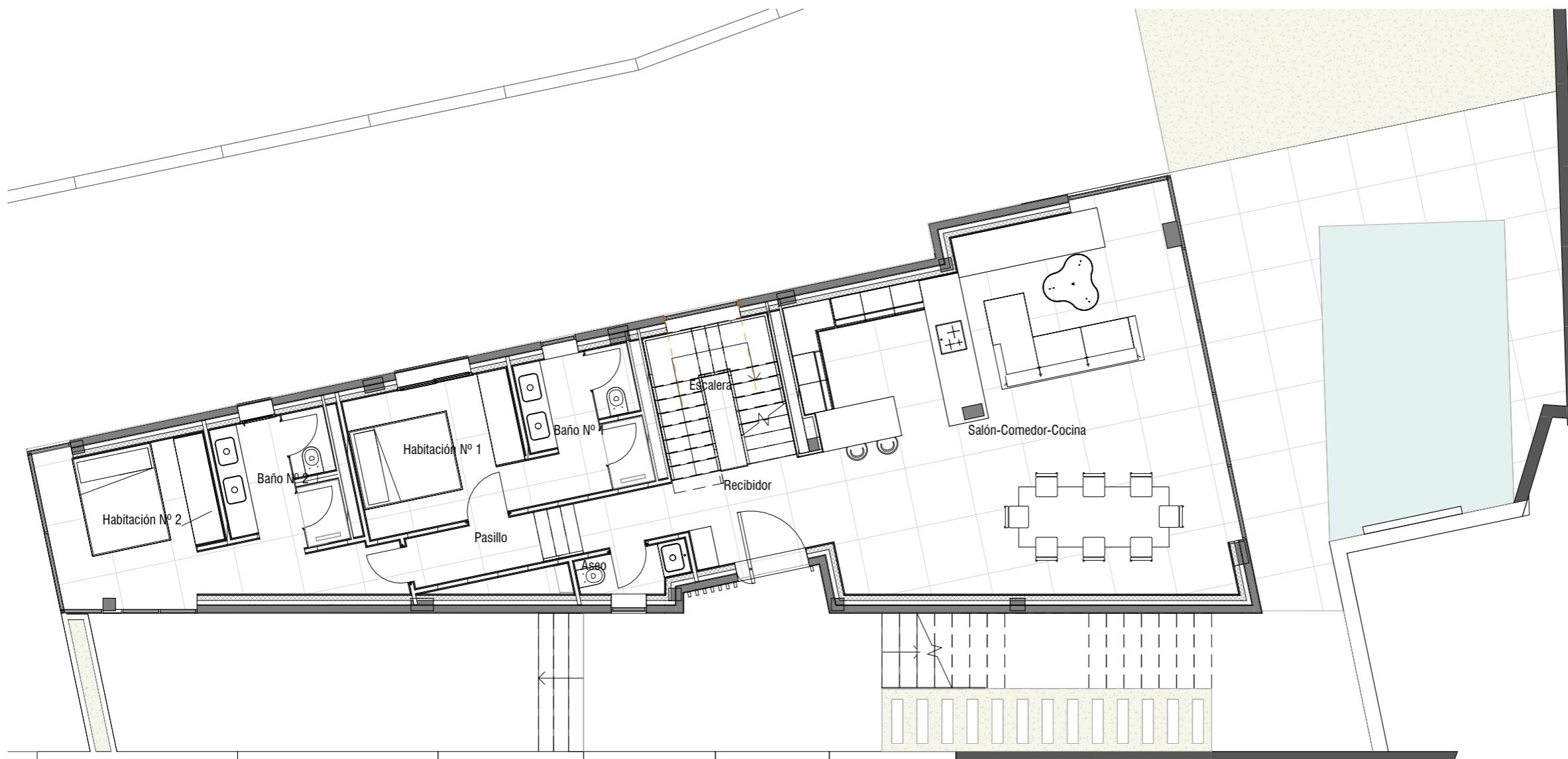
1

1
AR_01_00

Planta Sotano Distribución

1 : 100

Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.



1 Ejec 140825 IByTZ

Revisión Descripción Fecha Autor

VOM
architecture&design

VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente
Pablo Rodríguez Vilches

1
AR_01_01

Planta Baja Distribución

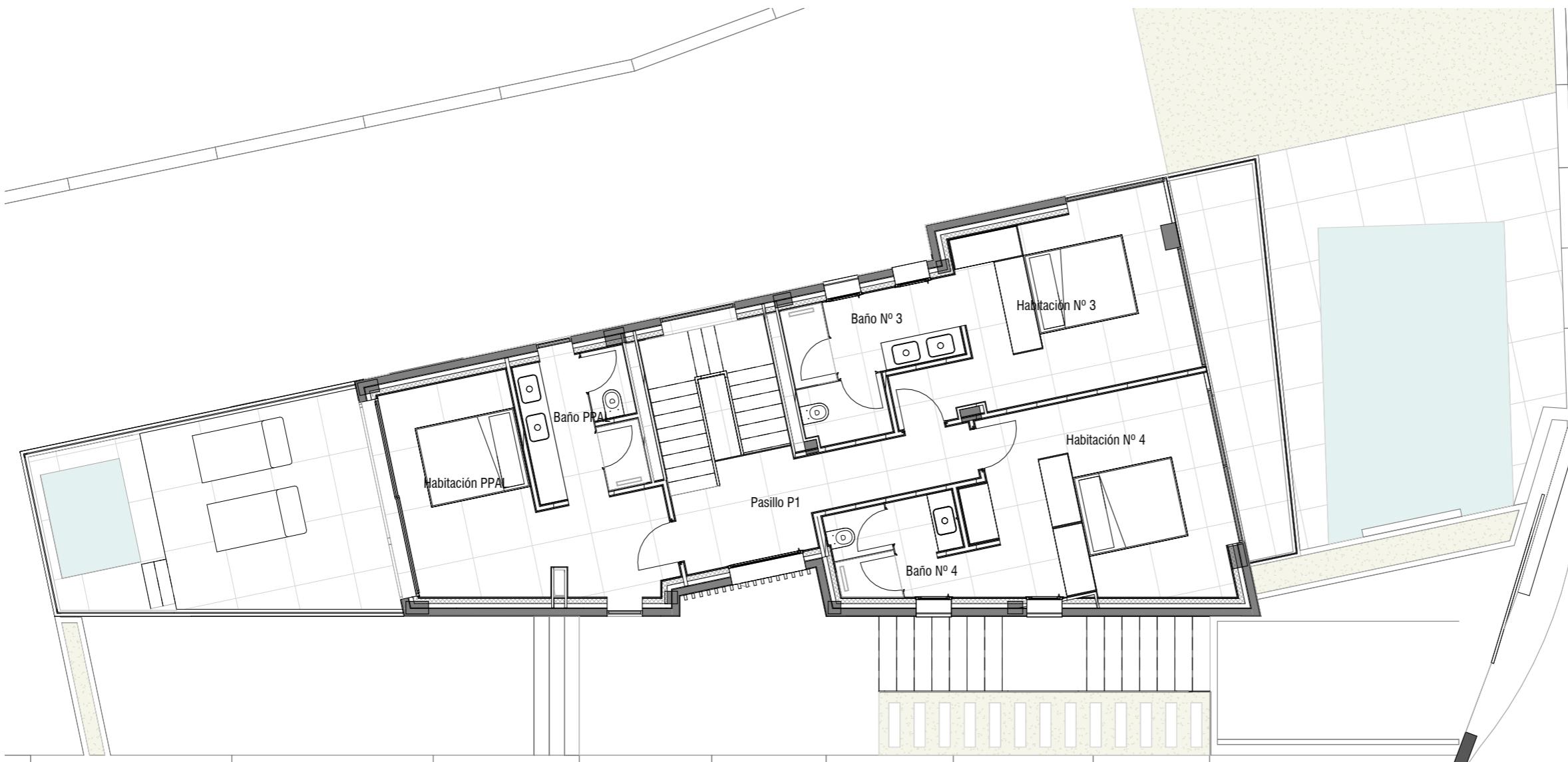
1 : 100

Encargo
Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa
Eularia des Riu - Can Fornet - Illes Balears

Piano
Planta Baja Distribución

Escala
1 : 100@ A3
Proyecto 25017 Dibujo AR_01_01
Estado Rev

Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.



1 Ejec 140825 IByTZ

Revisión Descripción Fecha Autor

VOM
architecture&design

VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente
Pablo Rodríguez Vilches

1
AR_01_02

Planta Primera Distribución

1 : 100

Encargo
Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa
Eularia des Riu - Can Fornet - Illes Balears

Piano

Planta Primera
Distribución

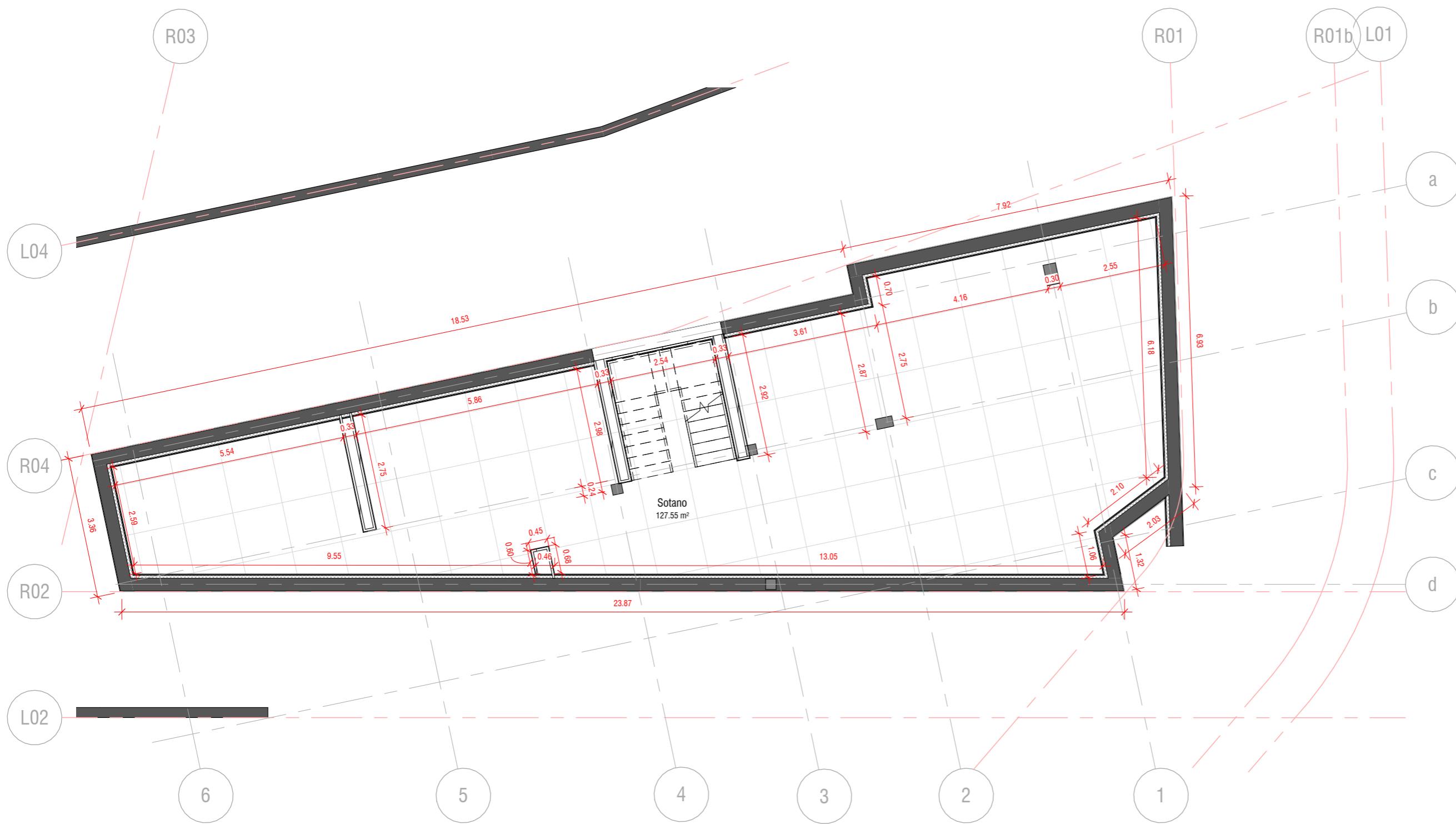
Escala

1 : 100@ A3

Proyecto Dibujo

25017 AR_01_02

Estado Rev



Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.

SUPERFICIES ÚTILES	
Sotano	127.55 m ²
Planta Sotano	127.55 m ²
Aseo	1.79 m ²
Recibidor	4.72 m ²
Salón-Comedor-Cocina	No cerrado
Escalera	7.46 m ²
Pasillo	5.53 m ²
Habitación N° 2	14.65 m ²
Baño N° 2	5.64 m ²
Habitación N° 1	9.38 m ²
Baño N° 1	6.39 m ²
Planta Baja +0.65	55.56 m ²
Baño N° 3	7.61 m ²
Habitación N° 3	17.84 m ²
Habitación N° 4	20.13 m ²
Baño N° 4	4.94 m ²
Pasillo P1	8.83 m ²
Baño PPAL	6.94 m ²
Habitación PPAL	16.04 m ²
Planta Primera	82.34 m ²
TOTAL	265.45 m²

1 Ejec 140825 IByTZ

Revisión Descripción Fecha Autor

VOM
architecture&design

VENDRELLCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente
Pablo Rodríguez Vilches

Encargo
Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa
Eularia des Riu - Can Fornet - Illes Balears

Piano

Planta Sotano Cotas y
Superficies

Escala

1 : 100@ A3

Proyecto Dibujo

25017 AR_02_00

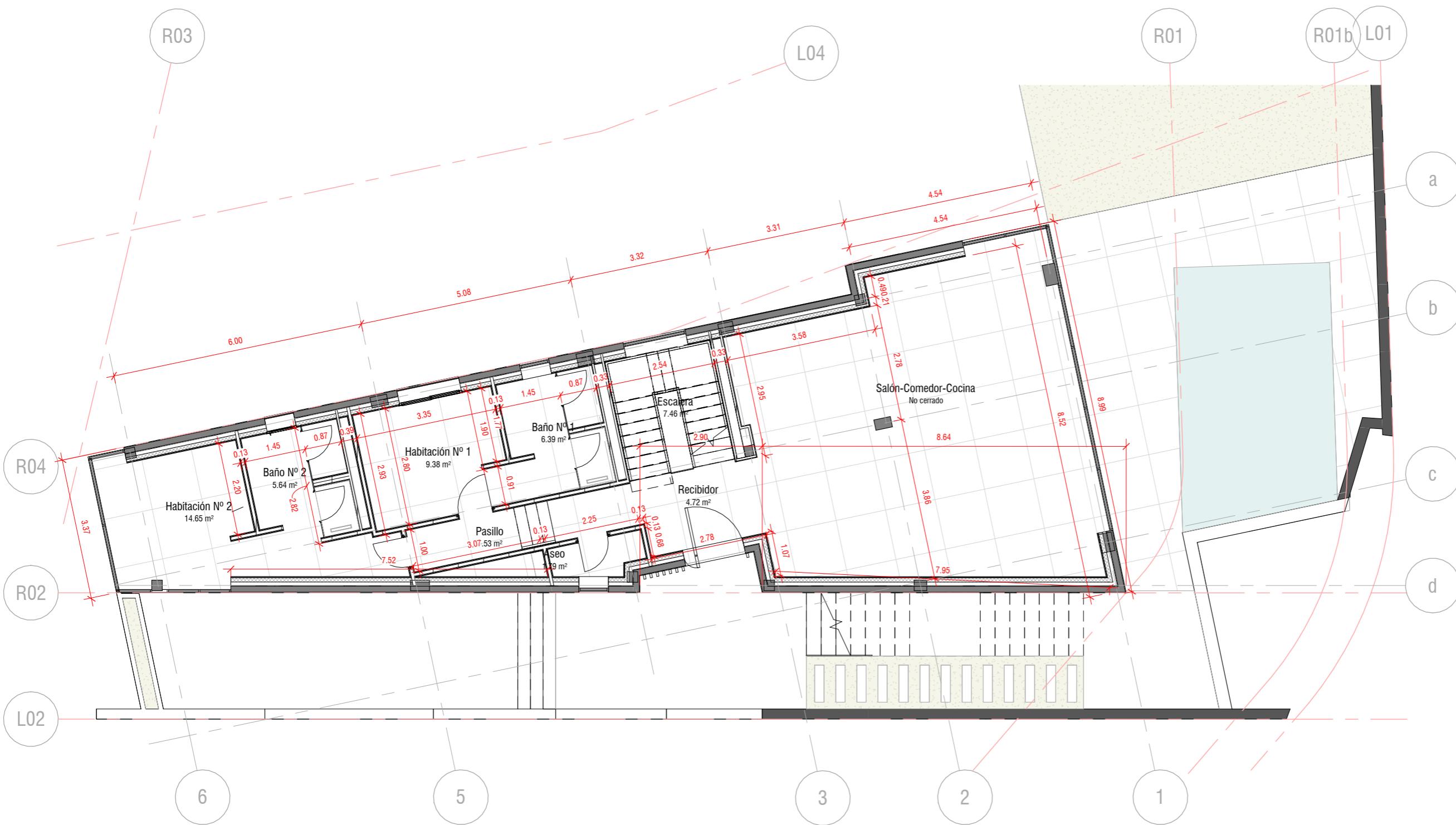
Estado Rev

Planta Sotano Cotas y Superficies

1 : 100

1

AR_02_00



Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.

SUPERFICIES ÚTILES	
Sotano	127.55 m²
Planta Sotano	127.55 m²
Aseo	1.79 m²
Recibidor	4.72 m²
Salón-Comedor-Cocina	No cerrado
Escalera	7.46 m²
Pasillo	5.53 m²
Habitación N° 2	14.65 m²
Baño N° 2	5.64 m²
Habitación N° 1	9.38 m²
Baño N° 1	6.39 m²
Planta Baja +0.65	55.56 m²
Baño N° 3	7.61 m²
Habitación N° 3	17.84 m²
Habitación N° 4	20.13 m²
Baño N° 4	4.94 m²
Pasillo P1	8.83 m²
Baño PPAL	6.94 m²
Habitación PPAL	16.04 m²
Planta Primera	82.34 m²
TOTAL	265.45 m²

1 Ejec 140825 IByTZ

Revisión Descripción Fecha Autor

VOM
architecture&design

VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente
Pablo Rodríguez Vilches

Encargo
Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa Eularia des Riu - Can Fornet - Illes Balears

Punto

Planta Baja Cotas y Superficies

Escala

1 : 100@ A3

Proyecto AR_02_01

Dibujo

25017

Estado Rev

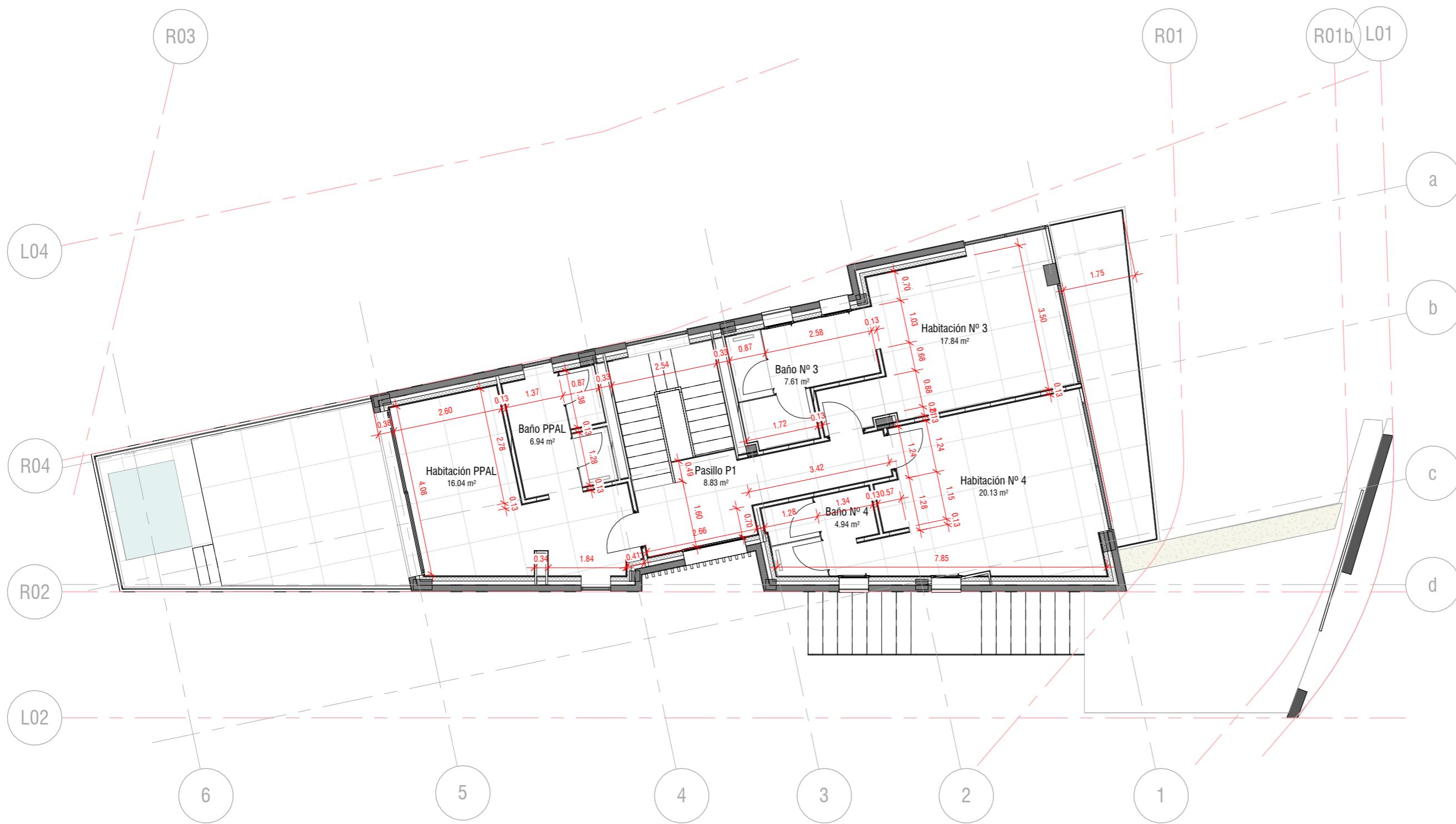
AR_02_01

Planta Baja Cotas y Superficies

1 : 100

1

AR_02_01



Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.

SUPERFICIES ÚTILES	
Sotano	127.55 m ²
Planta Sotano	127.55 m ²
Aseo	1.79 m ²
Recibidor	4.72 m ²
Salón-Comedor-Cocina	No cerrado
Escalera	7.46 m ²
Pasillo	5.53 m ²
Habitación N° 2	14.65 m ²
Baño N° 2	5.64 m ²
Habitación N° 1	9.38 m ²
Baño N° 1	6.39 m ²
Planta Baja +0.65	55.56 m ²
Baño N° 3	7.61 m ²
Habitación N° 3	17.84 m ²
Habitación N° 4	20.13 m ²
Baño N° 4	4.94 m ²
Pasillo P1	8.83 m ²
Baño PPAL	6.94 m ²
Habitación PPAL	16.04 m ²
Planta Primera	82.34 m ²
TOTAL	265.45 m²

1 Ejec 140825 IByTZ
Revisión Descripción Fecha Autor

VOM
architecture&design

VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente
Pablo Rodríguez Vilches

Encargo
Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa Eularia des Riu - Can Fornet - Illes Balears

Piano

Planta Primera Cotas y
Superficies

Escala

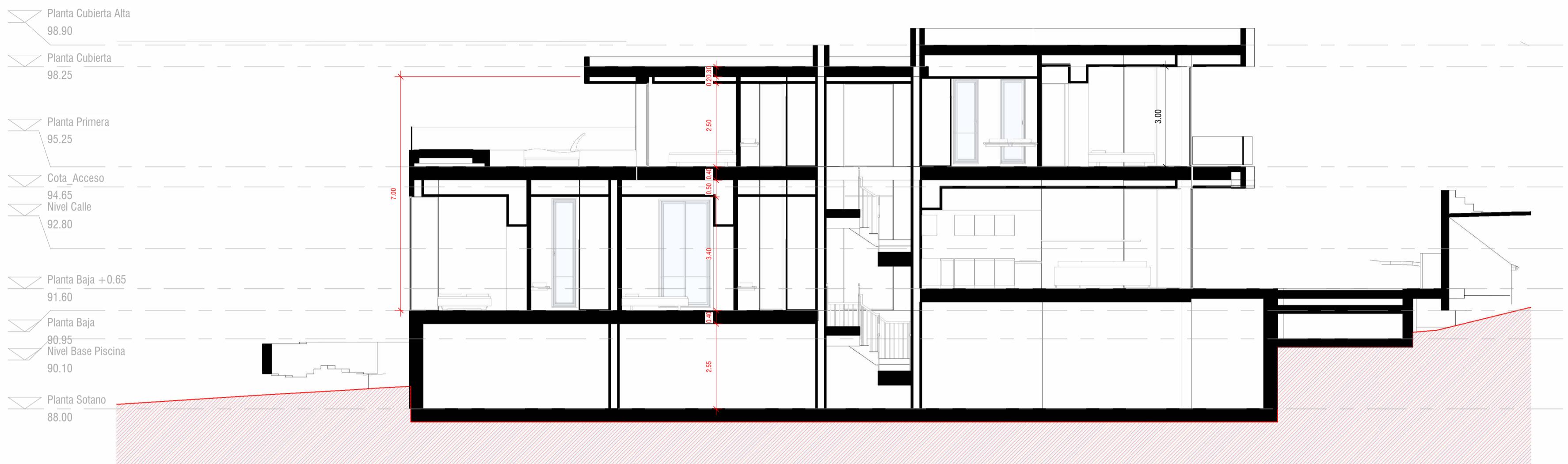
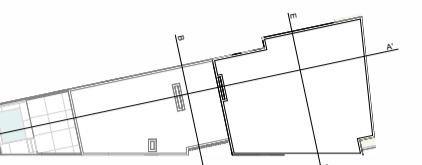
1 : 100@ A3

Proyecto Dibujo

25017 AR_02_02

Estado Rev

Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.

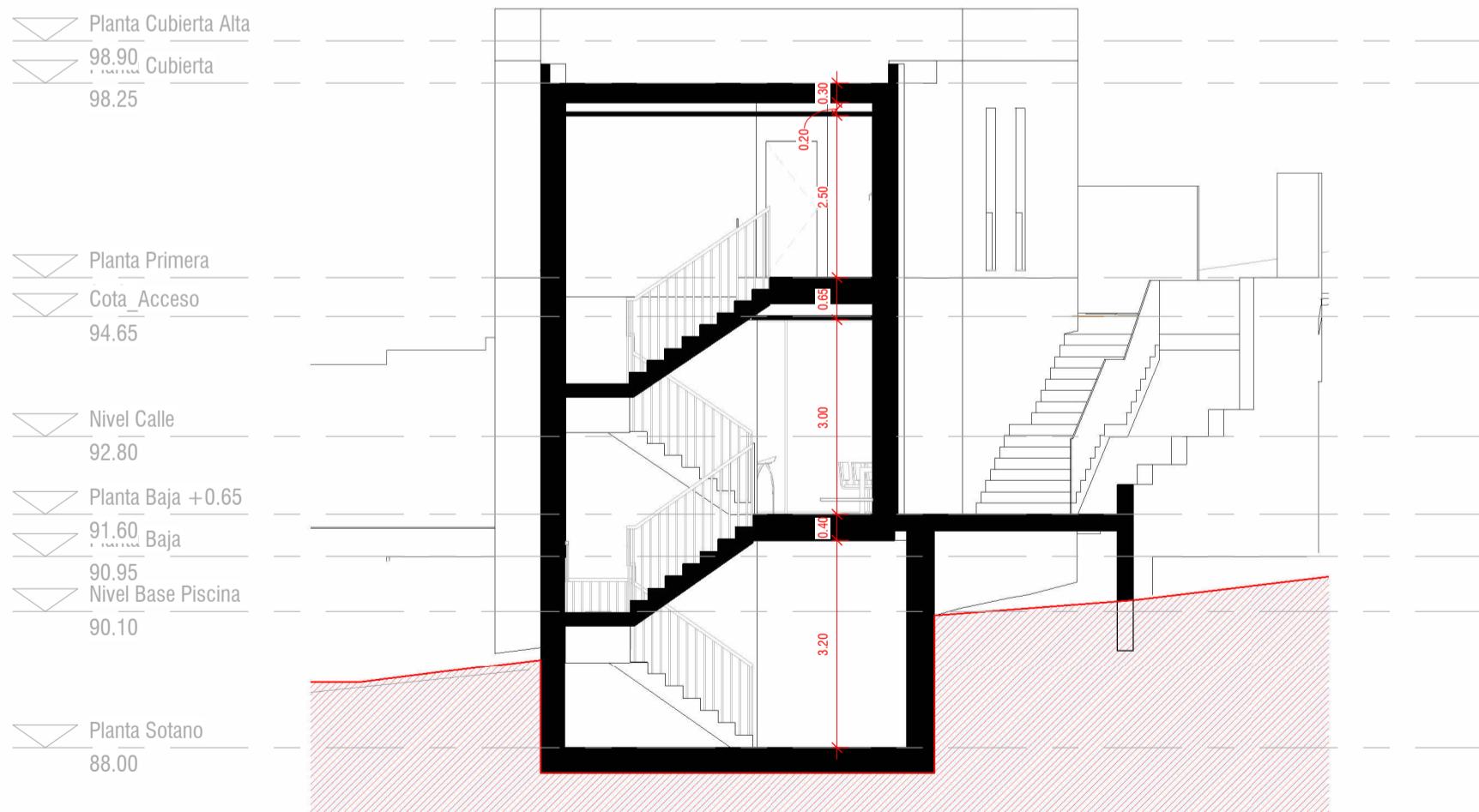


SECCIÓN A-A'

2

AR_03

1 : 100

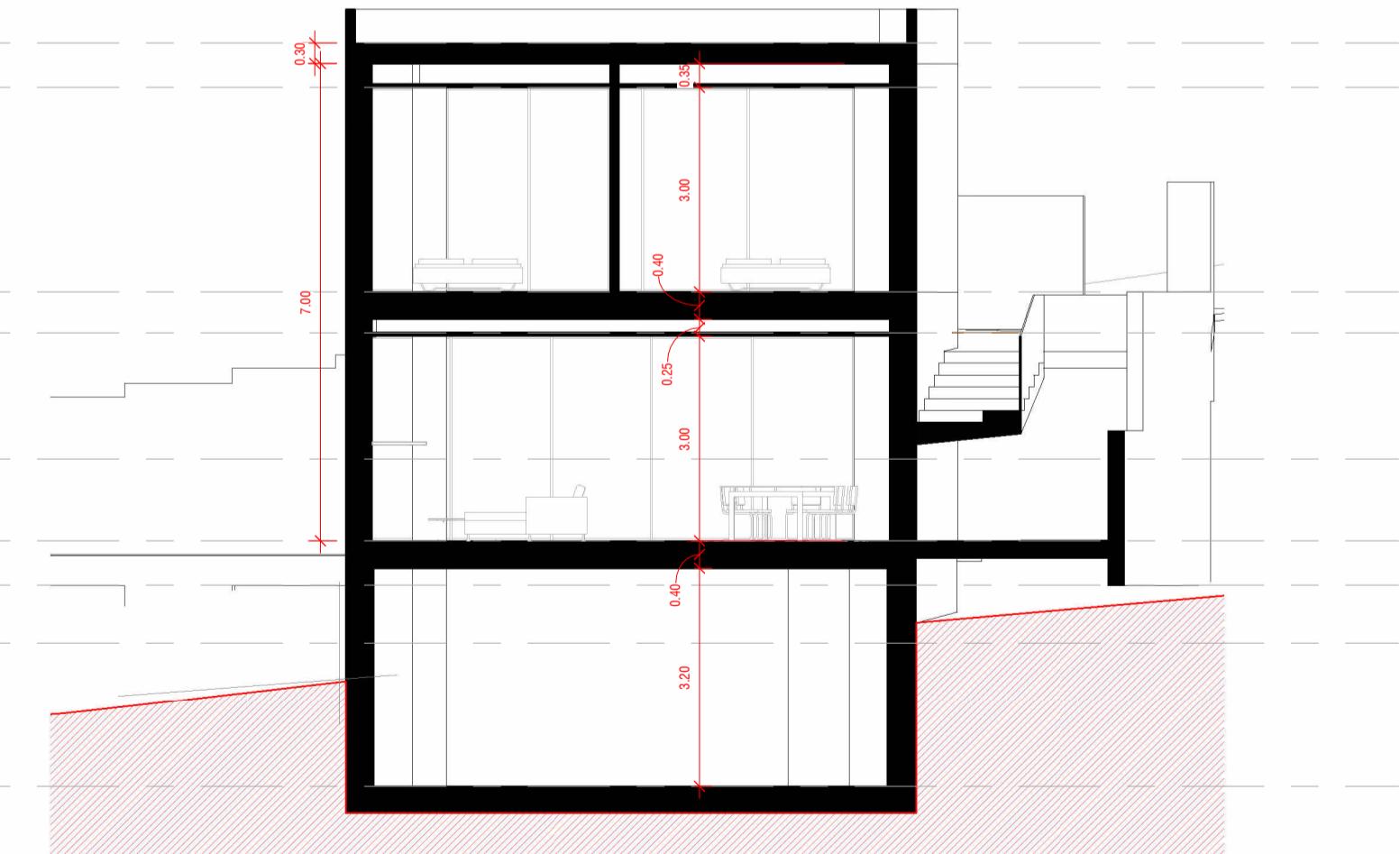


SECCIÓN B-B'

3

AR_03

1 : 100



SECCIÓN E-E'

1

AR_03

1 : 100

2 Ejec 140825 IByTZ
1 Rev4 210725 IB

Revisión Descripción Fecha Autor

VOM
architecture&design

VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente Pablo Rodríguez Vilches

Encargo Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa
Eularia des Riu - Can Formentor - Illes Balears

Plano Secciones Vivienda A

Escala Como se indica@ A2

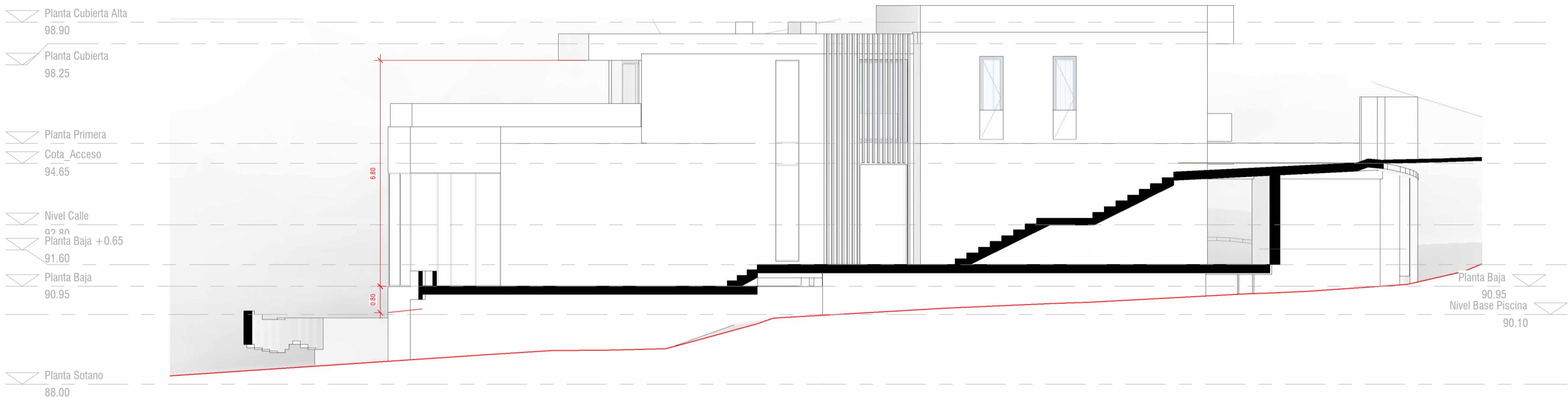
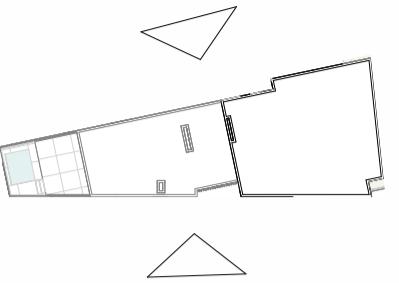
Proyecto 25017 AR_03

Dibujo

Estado Estad

Rev. Rev

Todas las dimensiones de esta lámina se deberán comprobar in situ antes de que se lleve a cabo cualquier trabajo.



1 ALZ-SEC C-C'

AR_04

1 : 100



2 Ejec 140825 IBtz
1 Rev4 210725 IB

Revisión Descripción Fecha Autor

VOM
architecture&design

VENDRELOCHANDOMARTINEZ S.L.P.
nº colegiado 90434

Cliente Pablo Rodríguez Vilches

Encargo Carrer de la Costa N° 171 - 07819 - Santa
Eularia des Riu - Can Formentor - Illes Balears

Plano Alzados Vivienda A

Escala Como se indica@ A2

Proyecto 25017 Dibujo AR_04

Estado Rev

2 ALZ-SEC D-D'

AR_04

1 : 100