

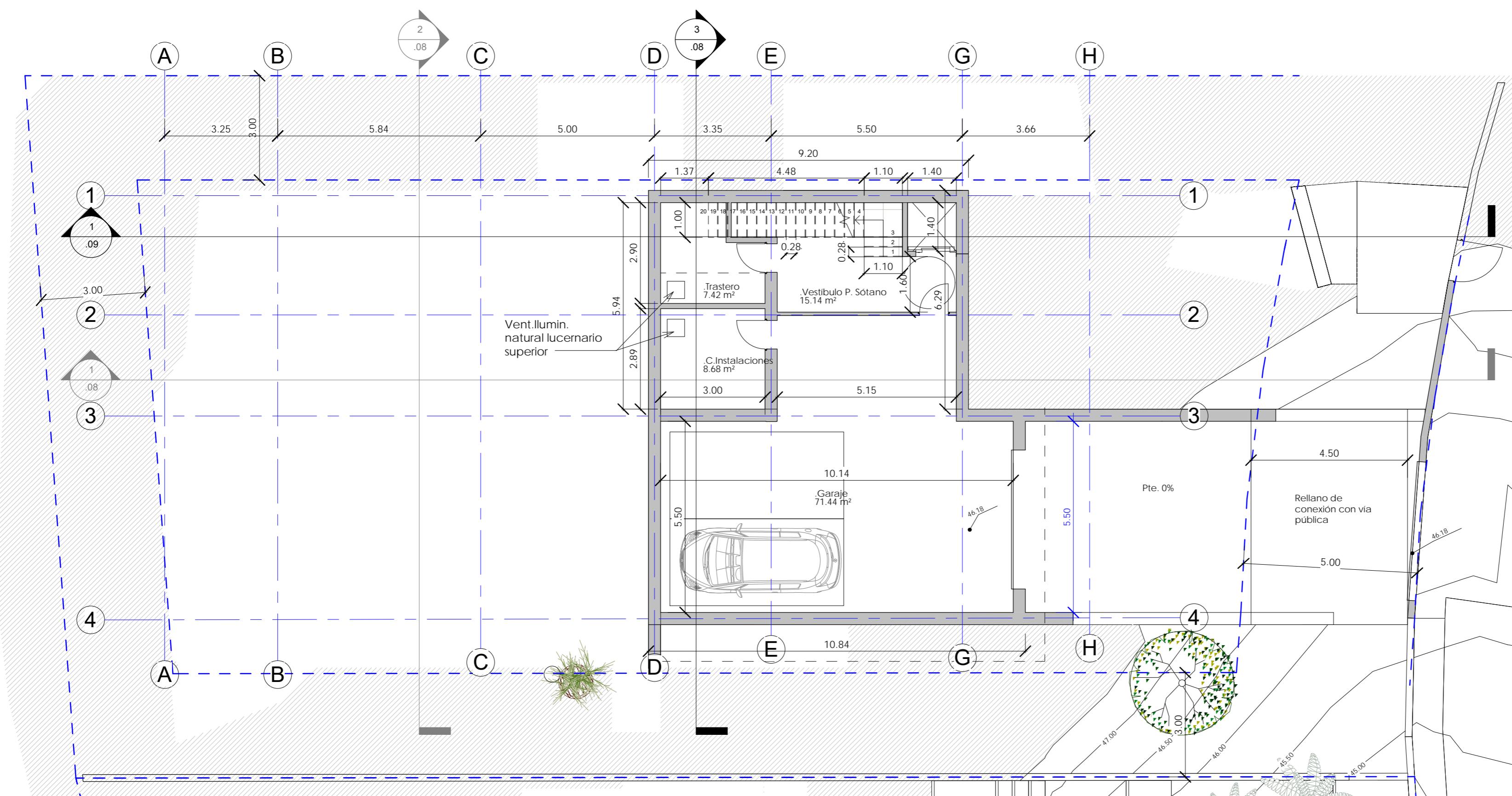
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO	
Sótano (nivel +46,18)	136,97 m ²
	m ²
	136,97 m²
Volumen	479,395

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	
Planta baja (nivel +49,68)	110,79 m ²
Planta baja (nivel +53,18)	103,14 m ²
Porche (50%)	14,82
Porche (50%)	7,41 m ²
	3,03 m ²
Volumen	785,395 m ³
Constr. Total (SIN PORCHES)	213,93 m²
Edificabilidad (PORCHES 50%)	224,37 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	
Planta primera (nivel +53,18)	54,21 m ²
Planta primera (nivel +56,68)	100,34 m ²
Porche (50%)	19,18
	9,59 m ²
Volumen	574,49 m ³
Constr. Total (SIN PORCHES)	154,55 m²
Edificabilidad (PORCHES 50%)	164,14 m²

TOTAL	
Superficie Construida Total plantas (SIN PORCHES)	505,45 m²
Superficie Construida sobre rasante (SIN PORCHES)	368,48 m²
Volumen sobre rasante (PORCHES 50%)	1359,79 m ³
Edificabilidad (PORCHES 50%)	388,51 m ²
Superficie Lámina de agua piscina	40,32 m ²

	Parcela	Fach minima	Edif Neta	Alt max.	Alt total	Ocupación max	Retranqueos			Vol max	Ajardinamiento min		
	min	baja	alta	m ² /m ²	m.	pl.	m	pb	vias	lat	fondo	m ³	%
806,6				0,50				30%					
NORMATIVA	800,00	20,00	403,30	7,00	2	10,00	241,98	5,00	3,00	3,00	1500,00	282,42	
PROYECTO	806,60	>20	388,51	<7	2	<10	241,76	>5	>3	>3	1359,79	299,12	

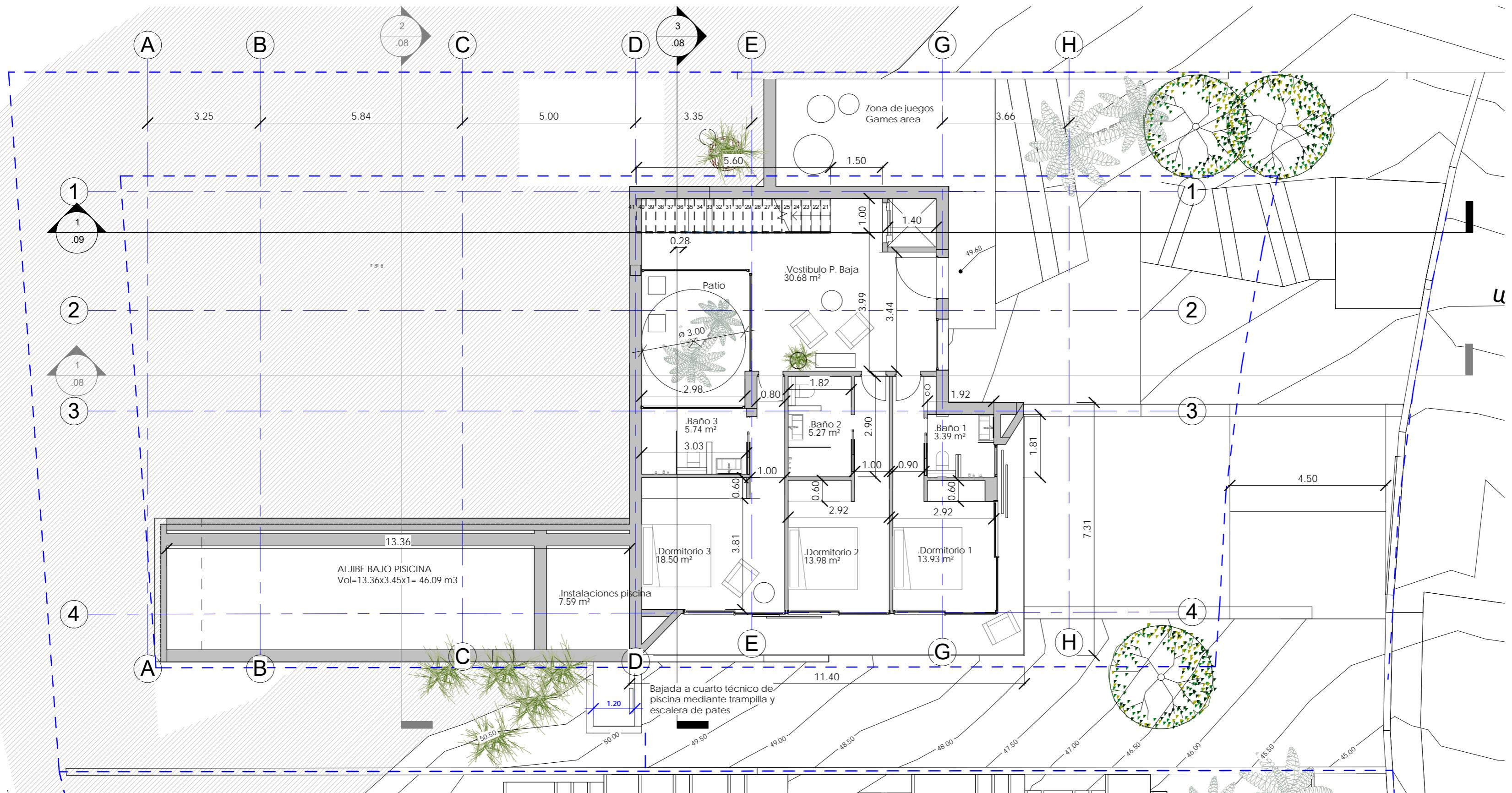


Superficies útiles		
Nombre	Área	Nivel
.C.Instalaciones	8.68 m ²	.P.Sótano
.Garaje	71.44 m ²	.P.Sótano
.Trastero	7.42 m ²	.P.Sótano
.Vestíbulo P. Sótano	15.14 m ²	.P.Sótano
	102.68 m ²	
.Baño 1	3.39 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 2	5.27 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 3	5.74 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 1	13.93 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 2	13.98 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 3	18.50 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Instalaciones piscina	7.59 m ²	P. Baja Inferior- P. Sótano
.Vestíbulo P. Baja	30.68 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
	99.07 m ²	
.Aseo	1.83 m ²	.P.Baja Superior
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES I D'ENGINYERS BALEARS		P. Primera Inferior
.Baño 4	6.25 m ²	.P.Baja Superior
10.05.2021 13/00577/21		P. Primera Inferior
.Baño 5	16.25 m ²	.P.Baja Superior
<i>(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-M.E.H. Llei 10/1998-C.P.B.)</i>		P. Primera Inferior
http://www.coalb.org/csv		
FC0346867AD4BB81CD8A6332E11DAAE5E8E8680		
.Baño ext.	2.87 m ²	.P.Baja Superior
		-P. Primera Inferior
.Cocina	31.05 m ²	.P.Baja Superior
		-P. Primera Inferior
.Distribuidor - escalera	10.44 m ²	.P.Baja Superior
		-P. Primera Inferior
.Distribuidor-escalera 2	8.73 m ²	.P.Baja Superior
		-P. Primera Inferior
.Dormitorio 4	15.08 m ²	.P.Baja Superior
		-P. Primera Inferior
.Dormitorio 5	17.39 m ²	.P.Baja Superior
		-P. Primera Inferior
.Salón 1	33.17 m ²	.P.Baja Superior
		-P. Primera Inferior
	130.61 m ²	
.Baño Master	8.90 m ²	.P. Primera Superior
.Master	20.94 m ²	.P. Primera Superior
.Salón 2	49.42 m ²	.P. Primera Superior
.Vestidor Master	6.08 m ²	.P. Primera Superior
	85.35 m ²	
	417.72 m ²	



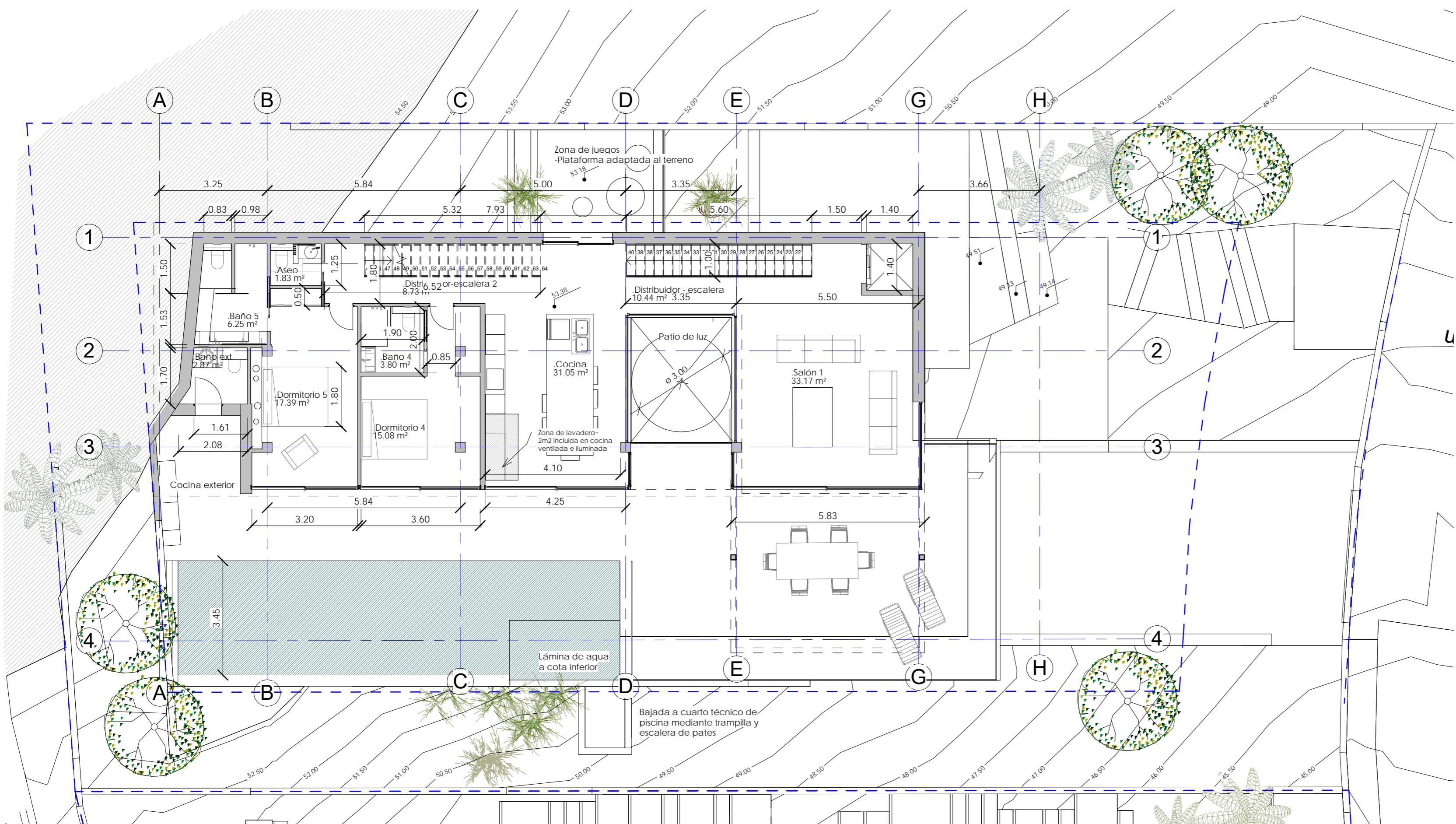
Superficies útiles

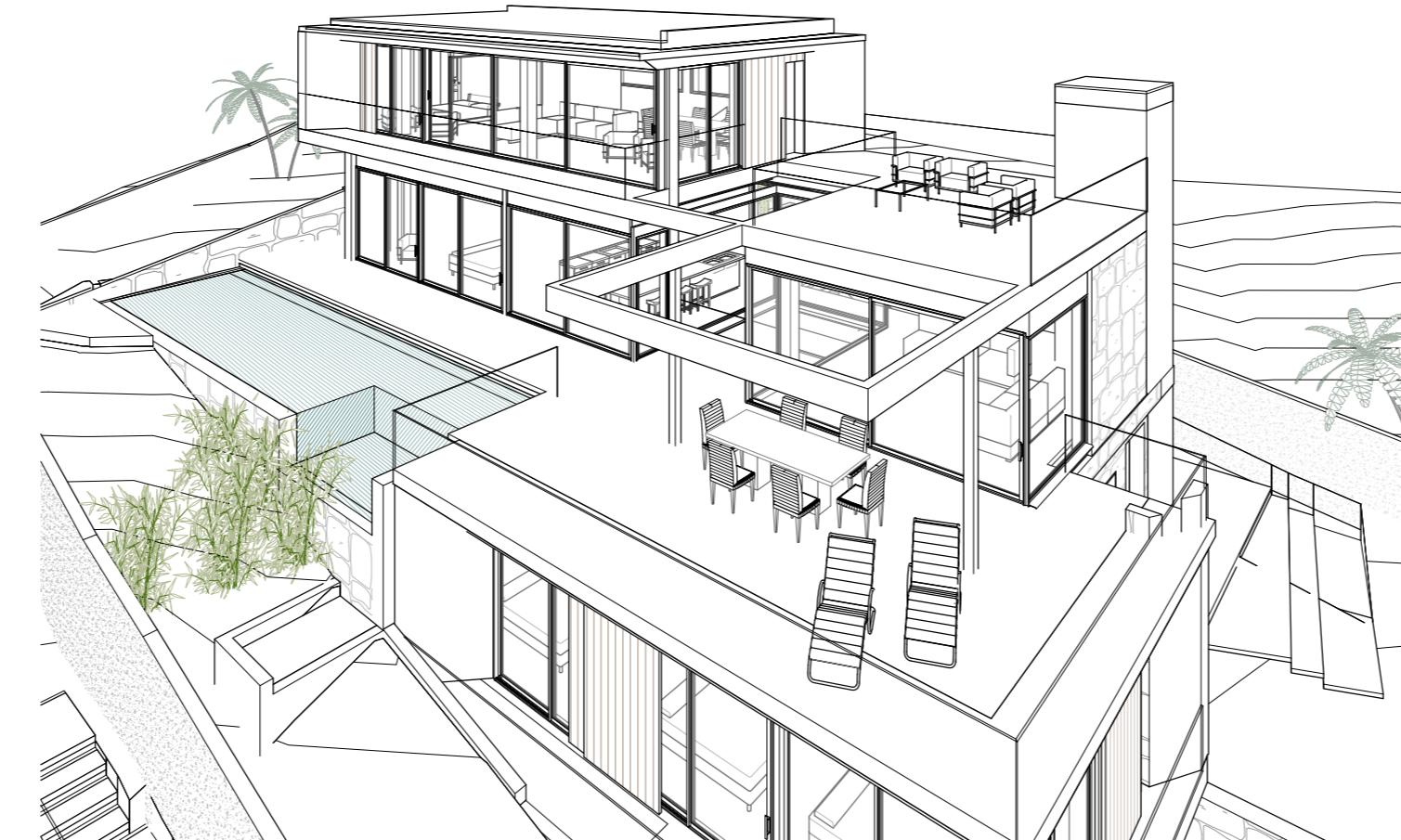
Nombre	Área	Nivel
.C.Instalaciones	8.68 m ²	.P.Sótano
.Garaje	71.44 m ²	.P.Sótano
.Trastero	7.42 m ²	.P.Sótano
.Vestíbulo P. Sótano	15.14 m ²	.P.Sótano
	102.68 m ²	
.Baño 1	3.39 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 2	5.27 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 3	5.74 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 1	13.93 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 2	13.98 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 3	18.50 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Instalaciones piscina	7.59 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Vestíbulo P. Baja	30.68 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
	99.07 m ²	
.Aseo	1.83 m ²	.P.Baja Superior
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTS ILLES BALEARS		Primera Inferior
.Baño 4	3.80 m ²	.P.Baja Superior
10.05.2021		Primera Inferior
Seg. Hat	6.25 m ²	.P.Baja Superior
(Ley 25/2009, R.D. 16/2010, B.O.C.B. 10/1998, c.p.)		Primera Inferior
http://www.coalb.org/csv		
FCD346867AD4B881CD8A6332E11D4AE5E8E6689		
.Baño ext.	2.87 m ²	.P.Baja Superior
		-P.Primera Inferior
.Cocina	31.05 m ²	.P.Baja Superior
		-P.Primera Inferior
.Distribuidor - escalera	10.44 m ²	.P.Baja Superior
		-P.Primera Inferior
.Distribuidor-escalera 2	8.73 m ²	.P.Baja Superior
		-P.Primera Inferior
.Dormitorio 4	15.08 m ²	.P.Baja Superior
		-P.Primera Inferior
.Dormitorio 5	17.39 m ²	.P.Baja Superior
		-P.Primera Inferior
.Salón 1	33.17 m ²	.P.Baja Superior
		-P.Primera Inferior
	130.61 m ²	
.Baño Master	8.90 m ²	.P.Primera Superior
.Master	20.94 m ²	.P.Primera Superior
.Salón 2	49.42 m ²	.P.Primera Superior
.Vestidor Master	6.08 m ²	.P.Primera Superior
	85.35 m ²	
	417.72 m ²	



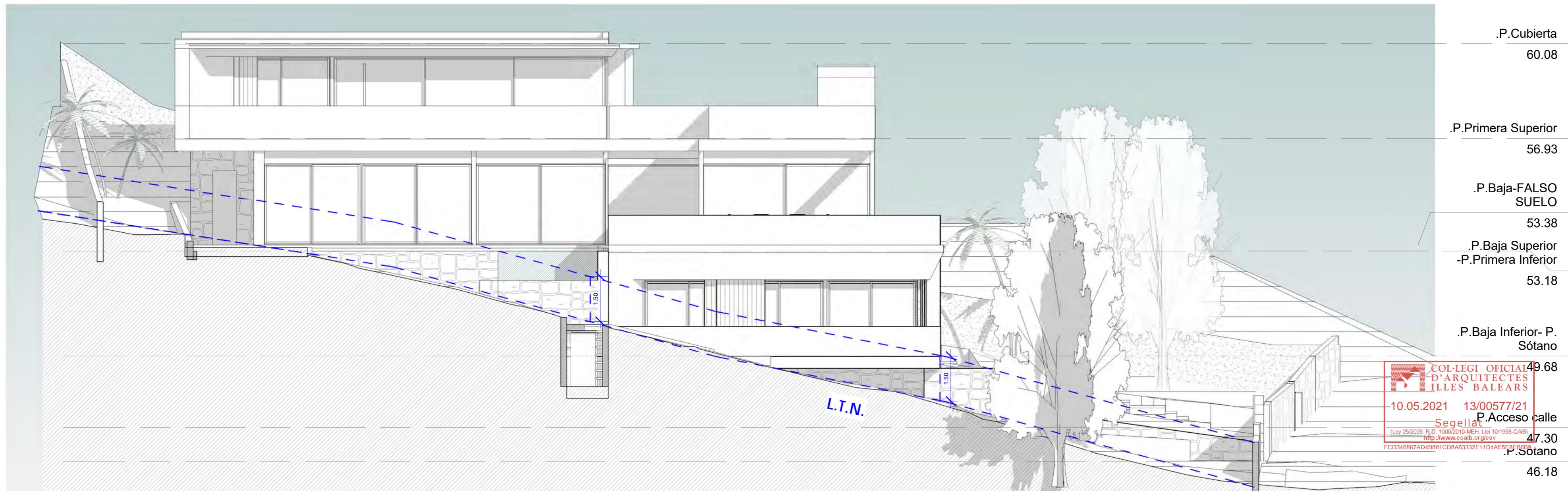
Superficies útiles

Nombre	Área	Nivel
.C.Instalaciones	8.68 m ²	.P.Sótano
.Garaje	71.44 m ²	.P.Sótano
.Trastero	7.42 m ²	.P.Sótano
.Vestibulo P. Sótano	15.14 m ²	.P.Sótano
	102.68 m ²	
.Baño 1	3.39 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 2	5.27 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 3	5.74 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 1	13.93 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 2	13.98 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 3	18.50 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Instalaciones piscina	7.59 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Vestibulo P. Baja	30.68 m ²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
	99.07 m ²	
.Aseo	1.83 m ²	.P.Baja Superior
COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE 3.801 ES ² BALEARES		.P.Baja Superior
10.05.2021 13/00577/21		.P.Baja Superior
Segellat (Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-M.E.H. Us. 14/05/2010)	6.25 m ²	.P.Baja Superior
FCD346867AD48081CD8A6332E11DQA568E9699	2.87 m ²	.P.Baja Superior
		.P.Primera Inferior
.Cocina	31.05 m ²	.P.Baja Superior
		.P.Primera Inferior
.Distribuidor - escalera	10.44 m ²	.P.Baja Superior
		.P.Primera Inferior
.Distribuidor-escalera 2	8.73 m ²	.P.Baja Superior
		.P.Primera Inferior
.Dormitorio 4	15.08 m ²	.P.Baja Superior
		.P.Primera Inferior
.Dormitorio 5	17.39 m ²	.P.Baja Superior
		.P.Primera Inferior
.Salón 1	33.17 m ²	.P.Baja Superior
		.P.Primera Inferior
	130.61 m ²	
.Baño Master	8.90 m ²	.P.Primera Superior
.Master	20.94 m ²	.P.Primera Superior
.Salón 2	49.42 m ²	.P.Primera Superior
.Vestidor Master	6.08 m ²	.P.Primera Superior
	85.35 m ²	
	417.72 m ²	

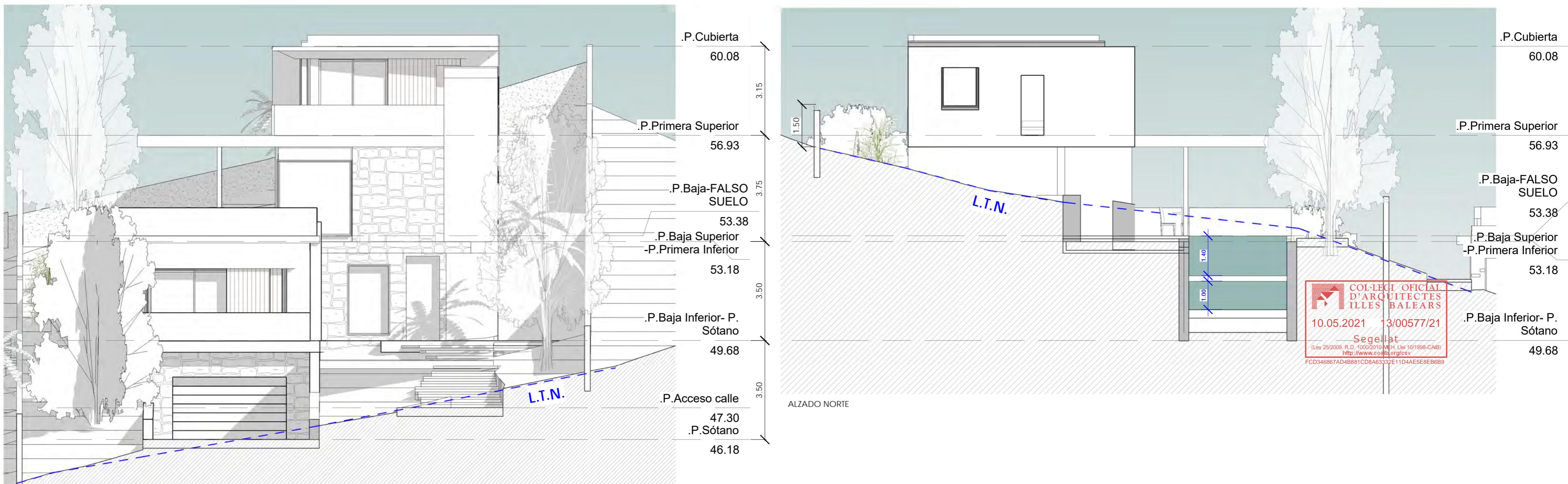




CARLOS DE ROJAS - ARQUITECTURA PROYECTOS Y DISEÑOS SOSTENIBLES Avda. Manoteras nº98- Esc. 4 - 3ºA 28050 -MADRID- carlosrojas@arquideas.es	ARQUITECTO:	PROPIEDAD:	FECHA:	PROYECTO:	PLANO:	PLANO N°:
		SAKURA INVERSIONES S.L.	17-02-2021 N 1 : 100 1/100	Modificación de Proyecto de Ejecución Vivienda Unifamiliar y Piscina en Cap Martinet Calle Búho -PARCELA 2 - Santa Eularia des Riu - IBIZA	Planta Cubiertas	.05

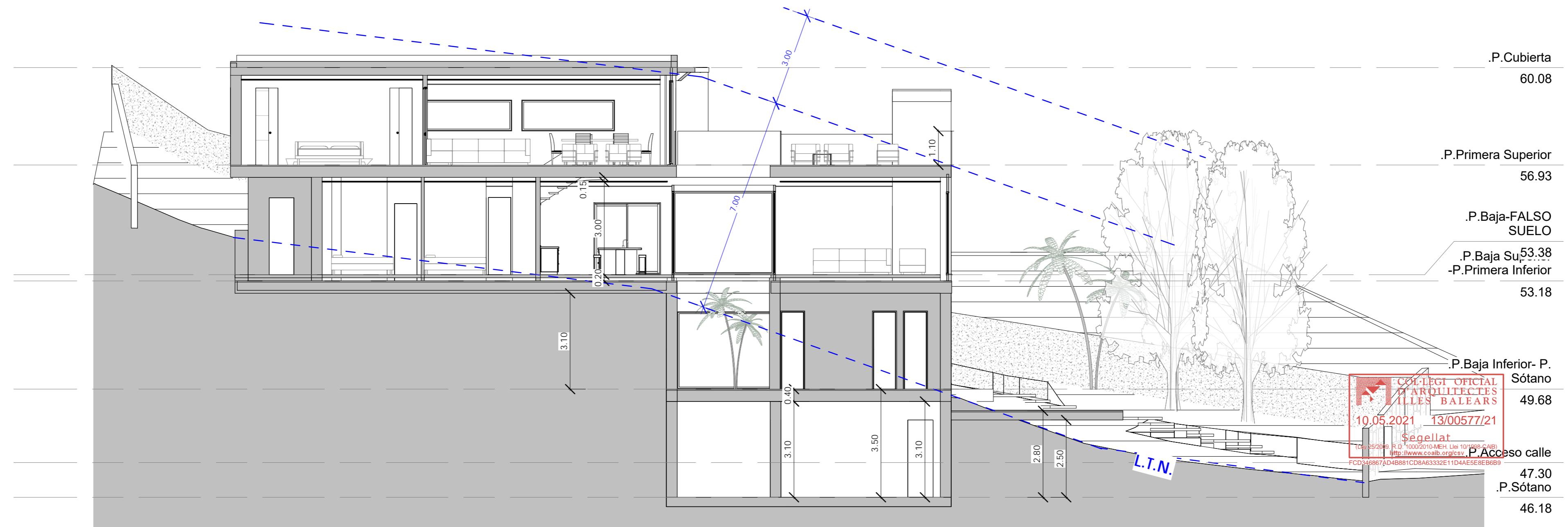


CARLOS DE ROJAS - ARQUITECTURA	ARQUITECTO:	PROPIEDAD:	FECHA:	PROYECTO:	PLANO:	PLANO N°:
PROYECTOS Y DISEÑOS SOSTENIBLES Avda. Manoteras nº98- Esc. 4 - 3ºA 28050 -MADRID- carlosrojas@arquideas.es		SAKURA INVERSIONES S.L.	17-02-2021 ESCALA: 1 : 10(1/100)	Modificación de Proyecto de Ejecución Vivienda Unifamiliar y Piscina en Cap Martinet Calle Búho -PARCELA 2 - Santa Eularia des Riu - IBIZA	.Alzados 1	.06



ALZADO SUR





SECCIÓN 1

