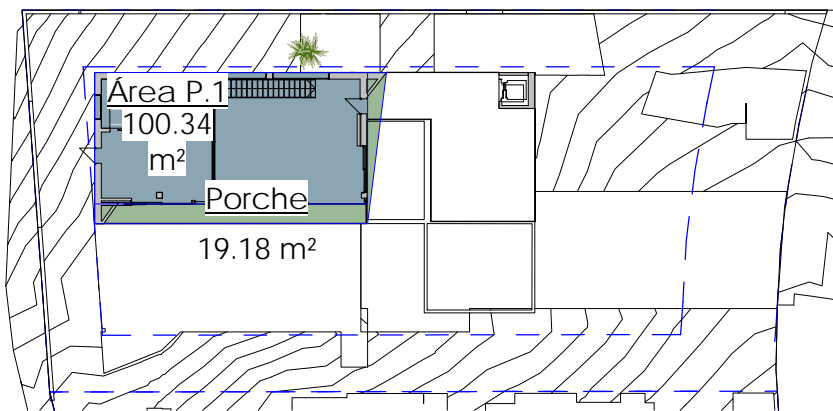
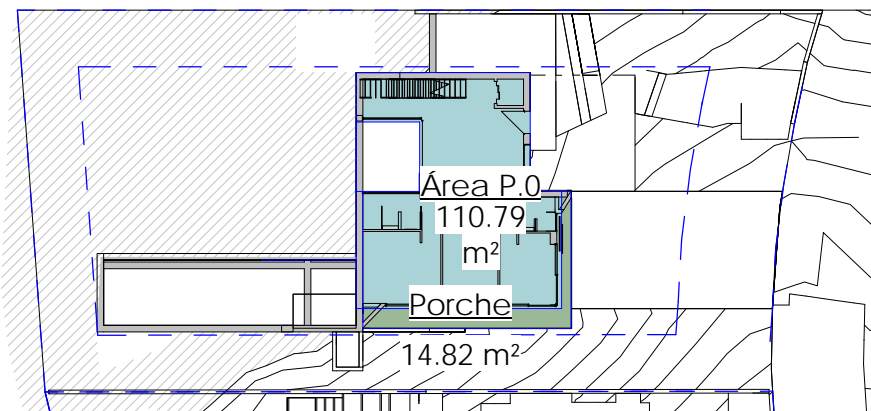


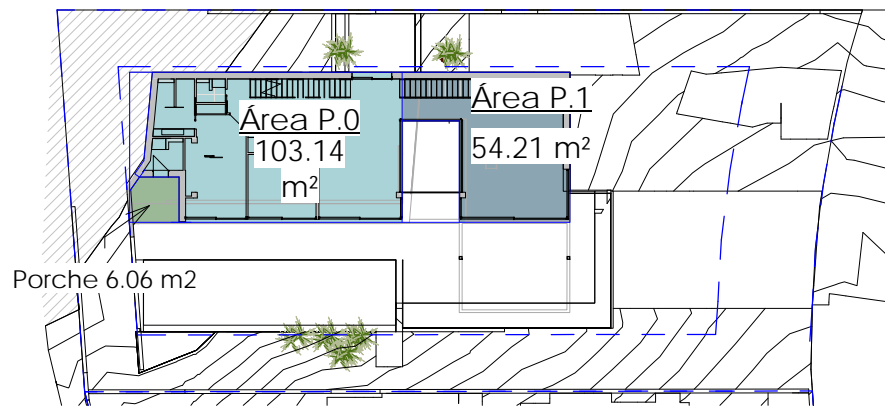
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO			
Sótano (nivel +46,18)		136,97 m2	
		m2	
		136,97 m2	
	volumen	479,395	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA			
Planta baja (nivel +49,68)		110,79 m2	
Planta baja (nivel +53,18)		103,14 m2	
Porche (50%)	14,82	7,41 m2	
Porche (50%)	6,06	3,03 m2	
	volumen	785,395	m3
	Constr. Total (SIN PORCHES)	213,93 m2	
	Edificabilidad (PORCHES 50%)	224,37 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA			
Planta primera (nivel +53,18)		54,21 m2	
Planta primera (nivel +56,68)		100,34 m2	
Porche (50%)	19,18	9,59 m2	
	volumen	574,49	m3
	Constr. Total (SIN PORCHES)	154,55 m2	
	Edificabilidad (PORCHES 50%)	164,14 m2	
TOTAL			
	Superficie Construida Total plantas (SIN PORCHES)	505,45 m2	
	Superficie Construida sobre rasante (SIN PORCHES)	368,48 m2	
	Volumen sobre rasante (PORCHES 50%)	1359,79 m3	
	Edificabilidad (PORCHES 50%)	388,51 m2	
	Superficie Lámina de agua piscina	40,32 m2	



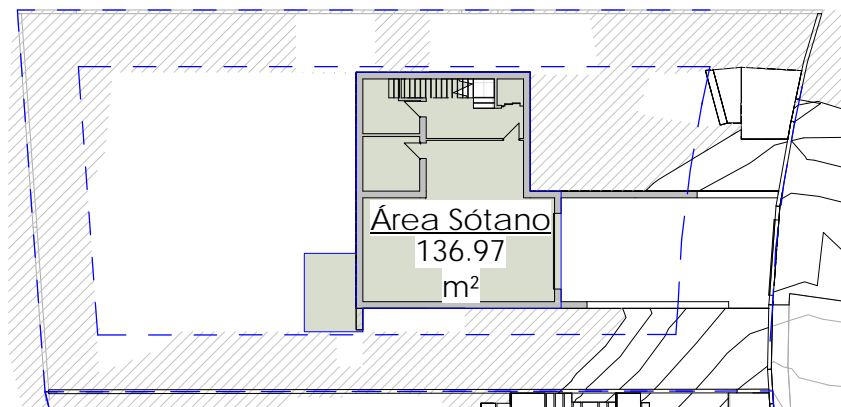
NIVEL +56.68



NIVEL +49.68



NIVEL +53.18



NIVEL +46.18

	Parcela min	Fach minima		Edif Neta	Alt max.		Alt total	Ocupación max	Retranqueos			Vol max	Ajardinamiento mín
	m²	baja	alta	m2/m2	m.	pl.	m	pb	vias	lat	fondo	m²	%
	806,6			0,50				30%					50% (no ocupado por el edificio)
NORMATIVA	800,00	20,00		403,30	7,00	2	10,00	241,98	5,00	3,00	3,00	1500,00	282,42
PROYECTO	806,60	>20		388,51	<7	2	<10	241,76	>5	>3	>3	1359,79	299,12

CARLOS DE ROJAS - ARQUITECTURA
PROYECTOS Y DISEÑOS SOSTENIBLES
Avda. Manóteras nº8- Esc. 4 - 3ªA
28050 -MADRID- carlosrojas@arquired.es

ARQUITECTO:

SAKURA INVERSIONES S.L.

PROPIEDAD:

FECHA:

17-02-2021

ESCALA:

N
Como se indica

Modificación de Proyecto de Ejecución Vivienda Unifamiliar y Piscina en Cap Martinet
Calle Búho -PARCELA 2 - Santa Eularia des Riu - IBIZA

PROYECTO:

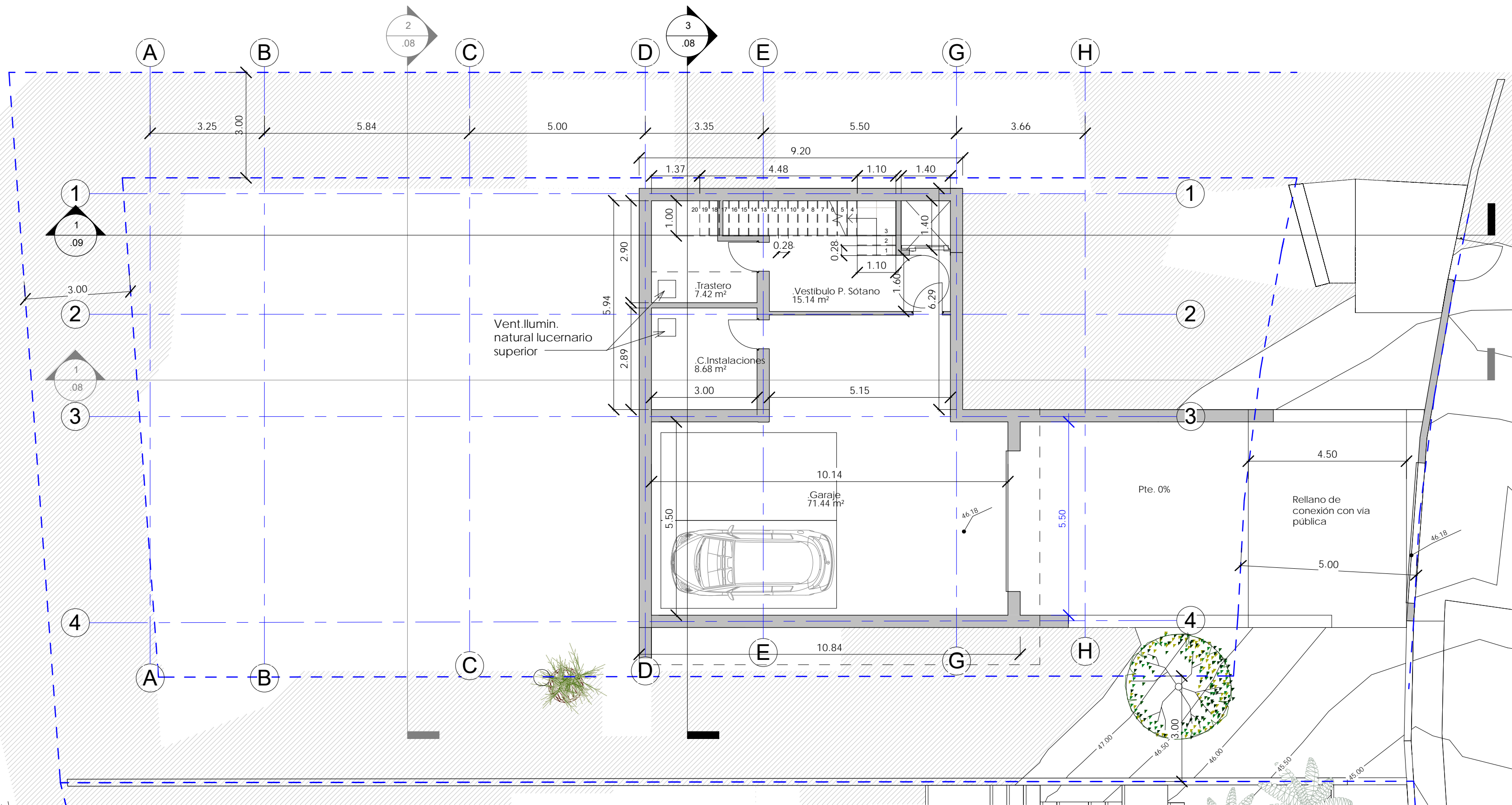
Emplazamiento, Superficies y
Cumplimiento de Normativa

PLANO:

PLANO N°:

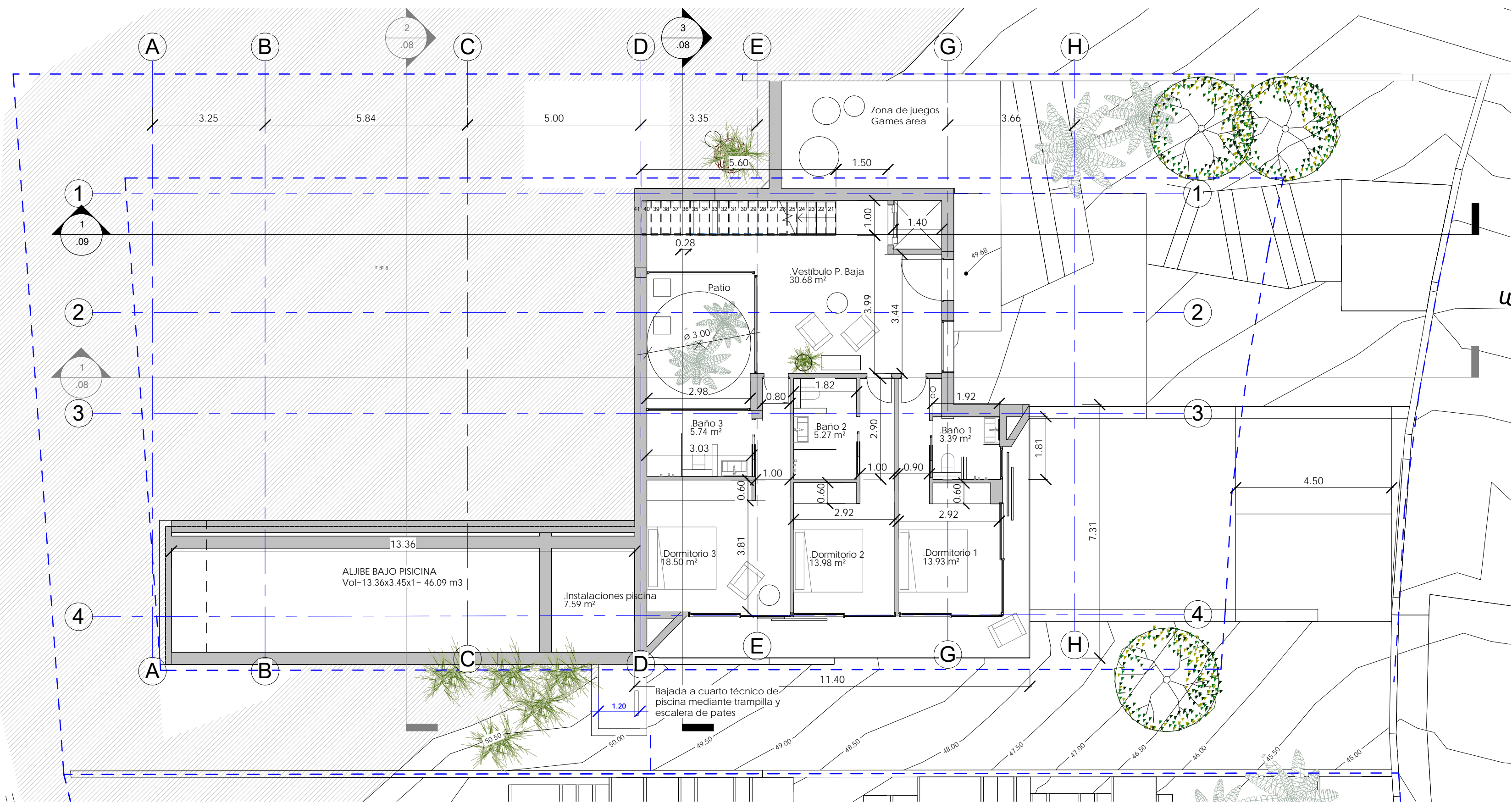
(SUSTITUYEN A PLANOS SEP-2016)

.00-B

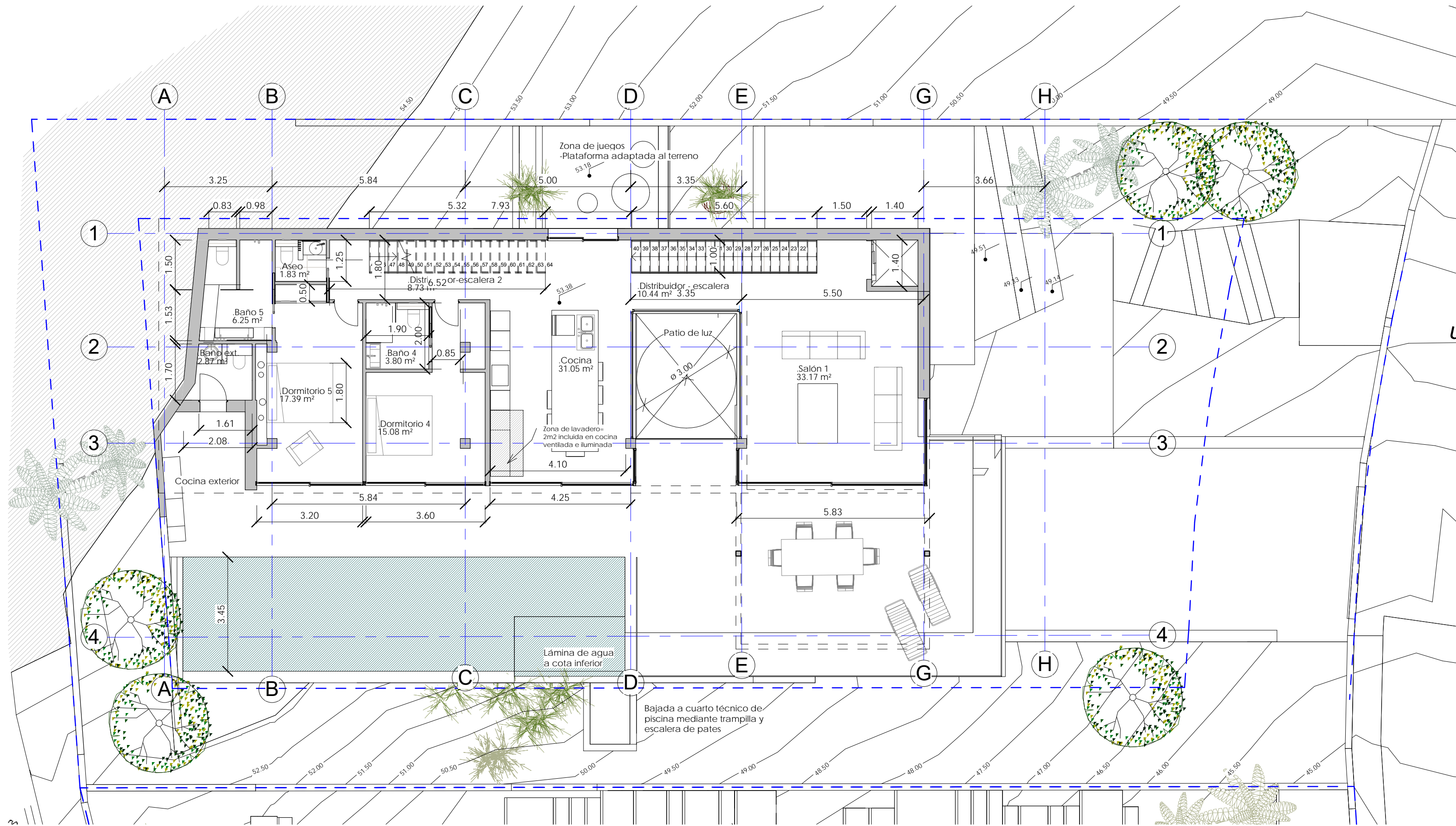


.Superficies útiles		
Nombre	Área	Nivel
.C.Instalaciones	8.68 m²	.P.Sótano
.Garaje	71.44 m²	.P.Sótano
.Trastero	7.42 m²	.P.Sótano
.Vestibulo P. Sótano	15.14 m²	.P.Sótano
102.68 m²		
.Baño 1	3.39 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 2	5.27 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 3	5.74 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 1	13.93 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 2	13.98 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 3	18.50 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Instalaciones piscina	7.59 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Vestibulo P. Baja	30.68 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
99.07 m²		
.Aseo	1.83 m²	.P.Baja Superior
.Baño 4	2.88 m²	.P.Primer Superior
.Baño 5	6.25 m²	.P.Primer Superior
.Baño ext.	2.87 m²	.P.Baja Superior
.Cocina	31.05 m²	.P.Baja Superior
.Distribuidor - escalera	10.44 m²	.P.Primer Superior
.Distribuidor-escalera 2	8.73 m²	.P.Baja Superior
.Dormitorio 4	15.08 m²	.P.Primer Superior
.Dormitorio 5	17.39 m²	.P.Baja Superior
.Salón 1	33.17 m²	.P.Primer Superior
130.61 m²		
.Baño Master	8.90 m²	.P.Primer Superior
.Master	20.94 m²	.P.Primer Superior
.Salón 2	49.42 m²	.P.Primer Superior
.Vestidor Master	6.08 m²	.P.Primer Superior
85.35 m²		
417.72 m²		





.Superficies útiles		
Nombre	Área	Nivel
.C.Instalaciones	8.68 m²	.P.Sótano
.Garaje	71.44 m²	.P.Sótano
.Trastero	7.42 m²	.P.Sótano
.Vestibulo P. Sótano	15.14 m²	.P.Sótano
102.68 m²		
.Baño 1	3.39 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 2	5.27 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 3	5.74 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 1	13.93 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 2	13.98 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 3	18.50 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Instalaciones piscina	7.59 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Vestibulo P. Baja	30.68 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
99.07 m²		
.Aseo	1.83 m²	.P.Baja Superior
.Baño 4	3.80 m²	.P.Baja Superior
.Baño 5	6.25 m²	.P.Baja Superior
.Baño ext.	2.87 m²	.P.Baja Superior
.Cocina	31.05 m²	.P.Baja Superior
.Distribuidor - escalera	10.44 m²	.P.Baja Superior
.Distribuidor-escalera 2	8.73 m²	.P.Baja Superior
.Dormitorio 4	15.08 m²	.P.Baja Superior
.Dormitorio 5	17.39 m²	.P.Baja Superior
.Salón 1	33.17 m²	.P.Baja Superior
130.61 m²		
.Baño Master	8.90 m²	.P.Primer Superior
.Master	20.94 m²	.P.Primer Superior
.Salón 2	49.42 m²	.P.Primer Superior
.Vestidor Master	6.08 m²	.P.Primer Superior
85.35 m²		
417.72 m²		



.Superficies útiles		
Nombre	Área	Nivel

.C.Instalaciones	8.68 m²	.P.Sótano
.Garaje	71.44 m²	.P.Sótano
.Trastero	7.42 m²	.P.Sótano
.Vestibulo P. Sótano	15.14 m²	.P.Sótano

102.68 m²

.Baño 1	3.39 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 2	5.27 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 3	5.74 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 1	13.93 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 2	13.98 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 3	18.50 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Instalaciones piscina	7.59 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Vestibulo P. Baja	30.68 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano

99.07 m²

.Aseo	1.83 m²	.P.Baja Superior
.Baño 4	3.80 m²	.P.Primer Superior
.Baño 5	6.25 m²	.P.Primer Inferior
.Baño ext.	2.87 m²	.P.Baja Superior
.Cocina	31.05 m²	.P.Baja Superior
.Distribuidor - escalera	10.44 m²	.P.Primer Inferior
.Distribuidor-escalera 2	8.73 m²	.P.Baja Superior
.Dormitorio 4	15.08 m²	.P.Primer Inferior
.Dormitorio 5	17.39 m²	.P.Baja Superior
.Salón 1	33.17 m²	.P.Primer Inferior

130.61 m²

.Baño Master	8.90 m²	.P.Primer Superior
.Master	20.94 m²	.P.Primer Superior
.Salón 2	49.42 m²	.P.Primer Superior
.Vestidor Master	6.08 m²	.P.Primer Superior

85.35 m²

417.72 m²

CARLOS DE ROJAS - ARQUITECTURA

PROYECTOS Y DISEÑOS SOSTENIBLES

Avda. Manoteras nº8- Esc. 4 - 3ªA
28050 -MADRID- carlosrojas@arquired.es

ARQUITECTO:

SAKURA INVERSIONES S.L.

PROPIEDAD:

FECHA:

17-02-2021

ESCALA:

1 : 100 1/100

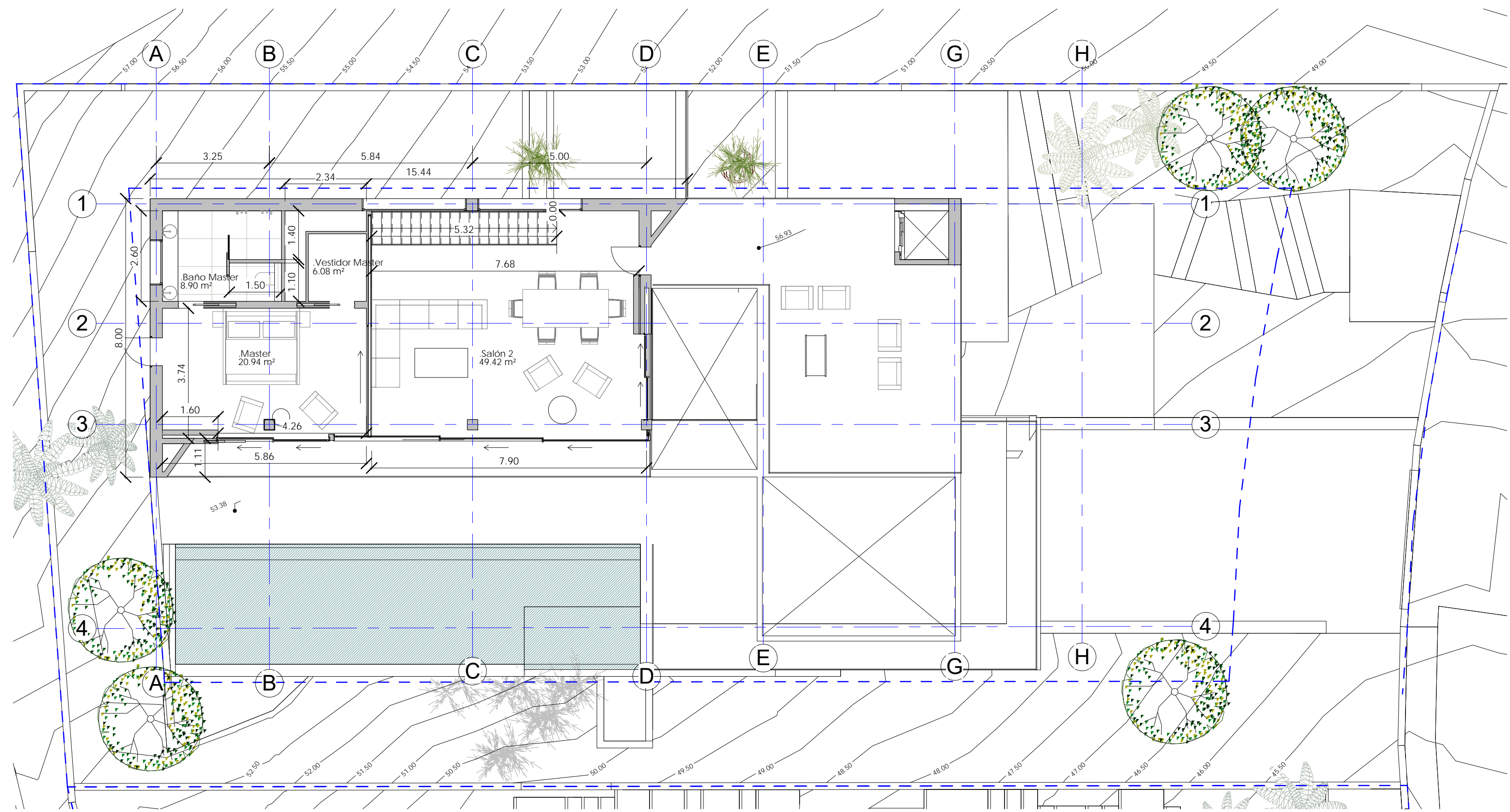
Modificación de Proyecto de Ejecución Vivienda Unifamiliar y Piscina en Cap Martinet. Planta Baja Superior- Planta Primera Inferior(nivel 53.18m)
Calle Búho -PARCELA 2 - Santa Eularia des Riu - IBIZA

PROYECTO:

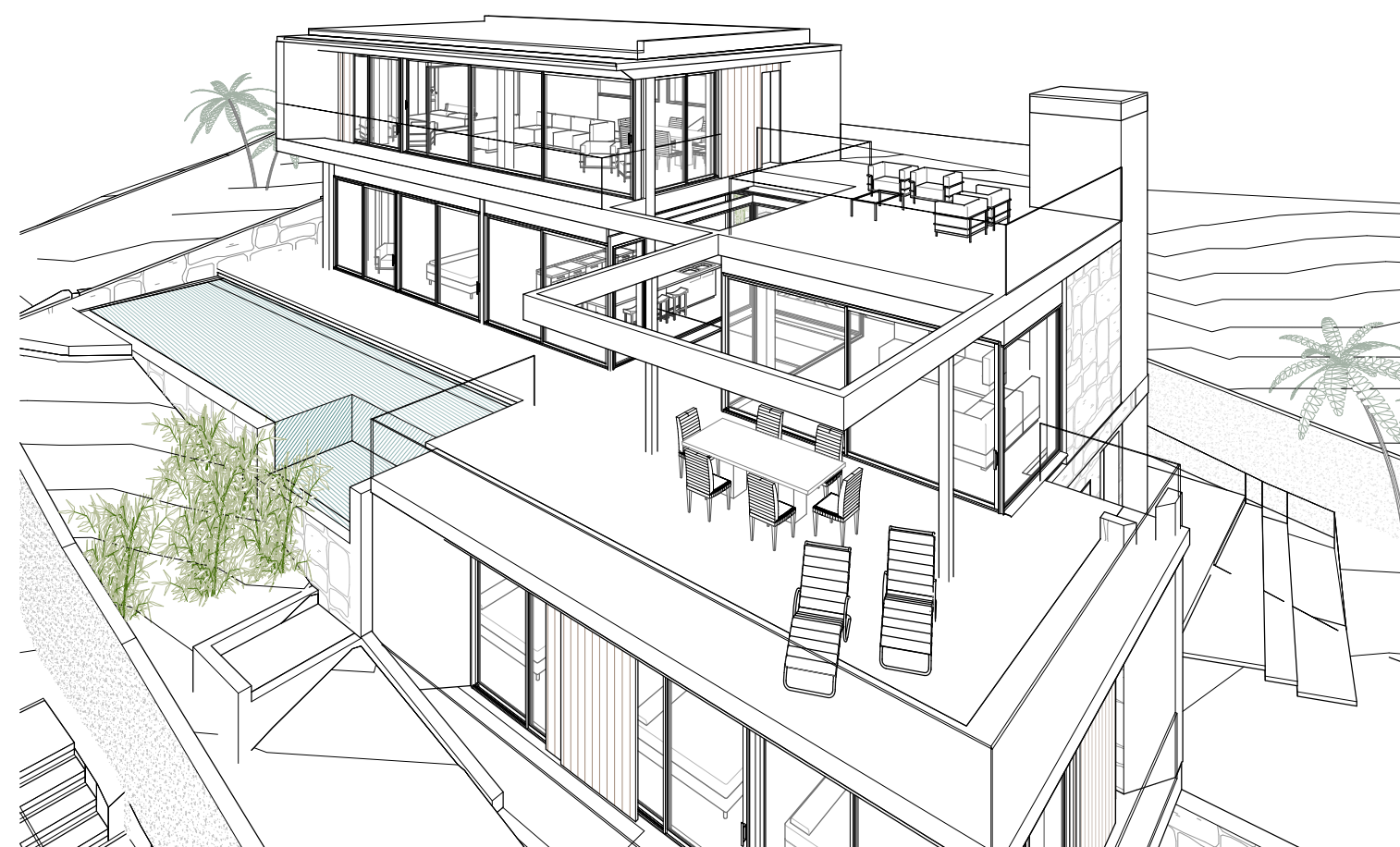
PLANO:

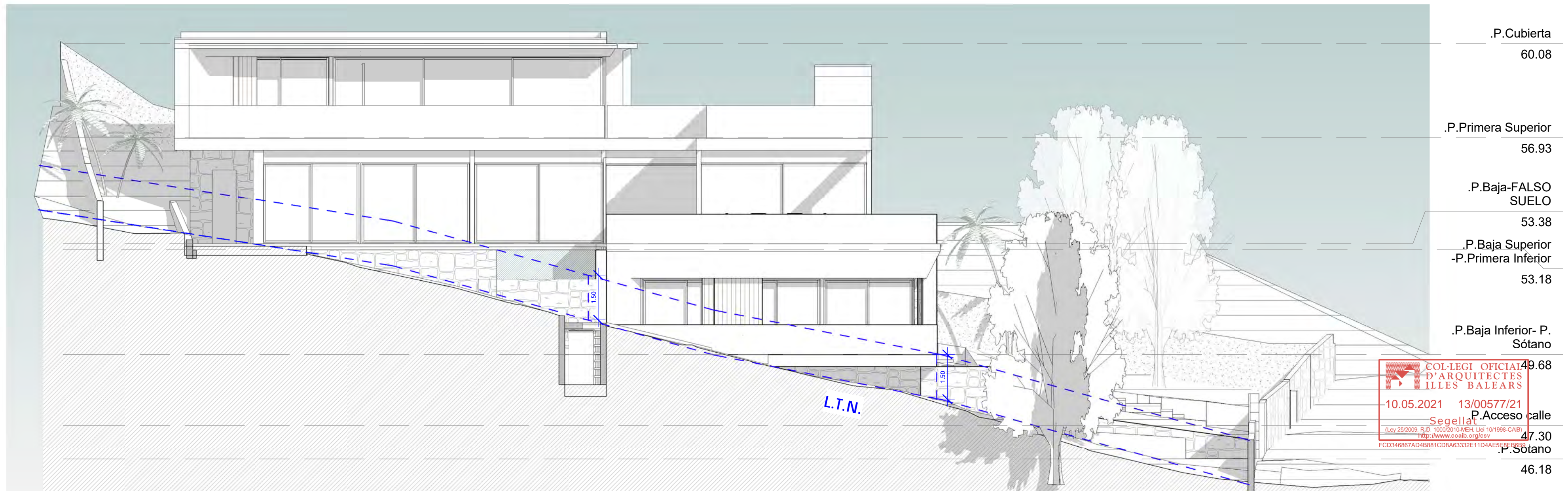
PLANO Nº:

.03

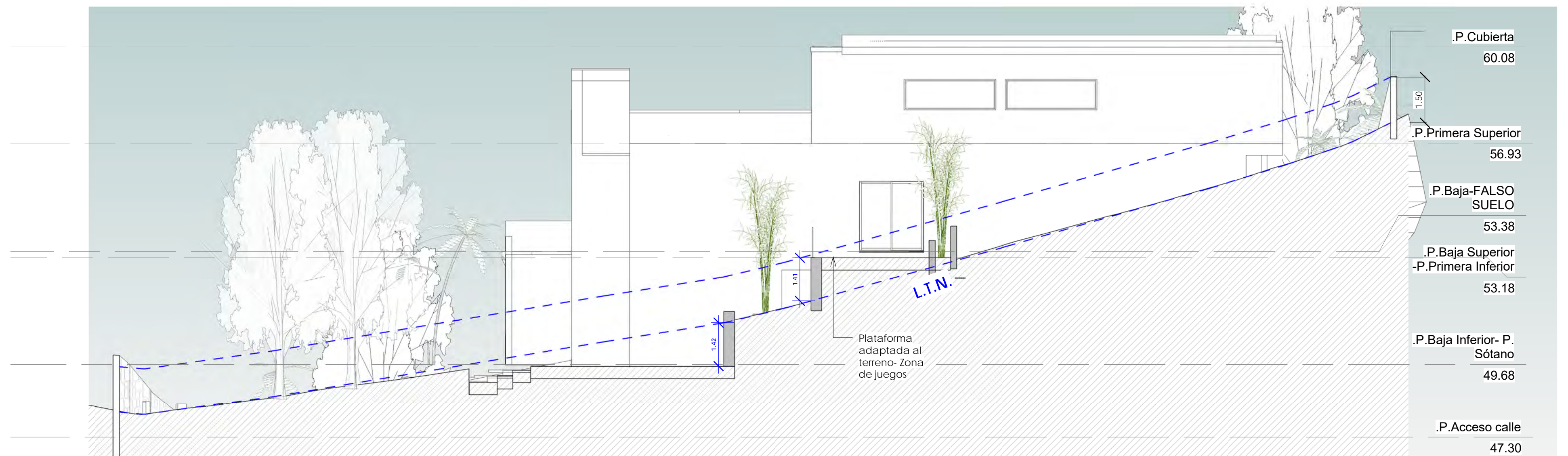


.Superficies útiles		
Nombre	Área	Nivel
.C.Instalaciones	8.68 m²	.P.Sótano
.Garaje	71.44 m²	.P.Sótano
.Trastero	7.42 m²	.P.Sótano
.Vestibulo P. Sótano	15.14 m²	.P.Sótano
102.68 m²		
.Baño 1	3.39 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 2	5.27 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Baño 3	5.74 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 1	13.93 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 2	13.98 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Dormitorio 3	18.50 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Instalaciones piscina	7.59 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
.Vestibulo P. Baja	30.68 m²	.P.Baja Inferior- P. Sótano
99.07 m²		
.Aseo	1.83 m²	.P.Baja Superior
.Baño 4	3.80 m²	.P.Baja Superior
.Baño 5	6.25 m²	.P.Baja Superior
.Baño ext.	2.87 m²	.P.Baja Superior
.Cocina	31.05 m²	.P.Baja Superior
.Distribuidor - escalera	10.44 m²	.P.Baja Superior
.Distribuidor-escalera 2	8.73 m²	.P.Baja Superior
.Dormitorio 4	15.08 m²	.P.Baja Superior
.Dormitorio 5	17.39 m²	.P.Baja Superior
.Salón 1	33.17 m²	.P.Baja Superior
130.61 m²		
.Baño Master	8.90 m²	.P.Primer Superior
.Master	20.94 m²	.P.Primer Superior
.Salón 2	49.42 m²	.P.Primer Superior
.Vestidor Master	6.08 m²	.P.Primer Superior
85.35 m²		
417.72 m²		





ALZADO OESTE

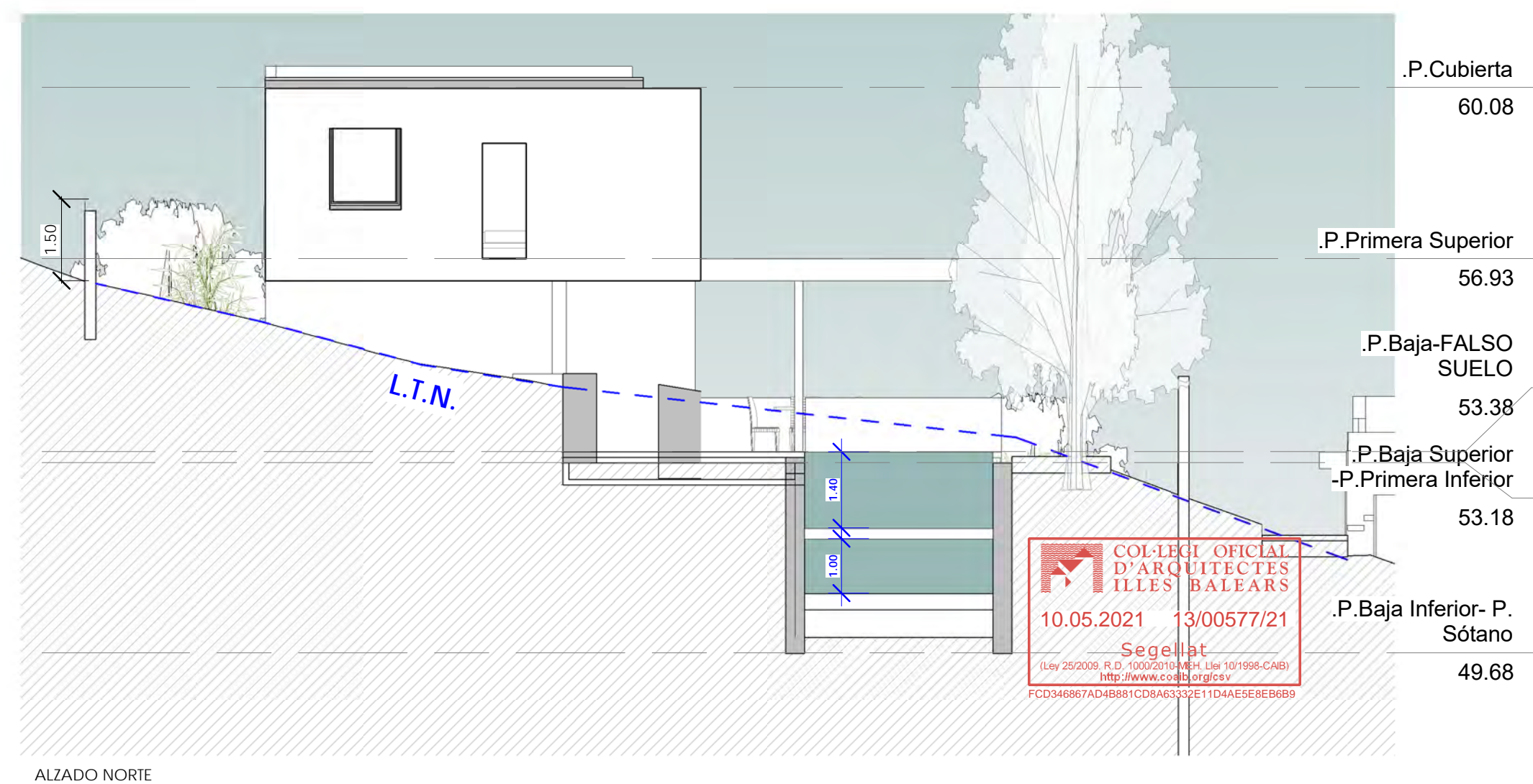


ALZADO ESTE

CARLOS DE ROJAS – ARQUITECTURA		ARQUITECTO:	PROPIEDAD:	FECHA:	PROYECTO:	PLANO:	PLANO N°:
PROYECTOS Y DISEÑOS SOSTENIBLES			SAKURA INVERSIONES S.L.	17-02-2021	Modificación de Proyecto de Ejecución Vivienda Unifamiliar y Piscina en Cap Martinet Calle Búho -PARCELA 2 - Santa Eularia des Riu - IBIZA	.Alzados 1	.06
Avda. Manóteras nº8- Esc. 4 - 3ªA 28050 -MADRID- carlosrojas@arquited.es				ESCALA:			
				1 : 10(1/100)			

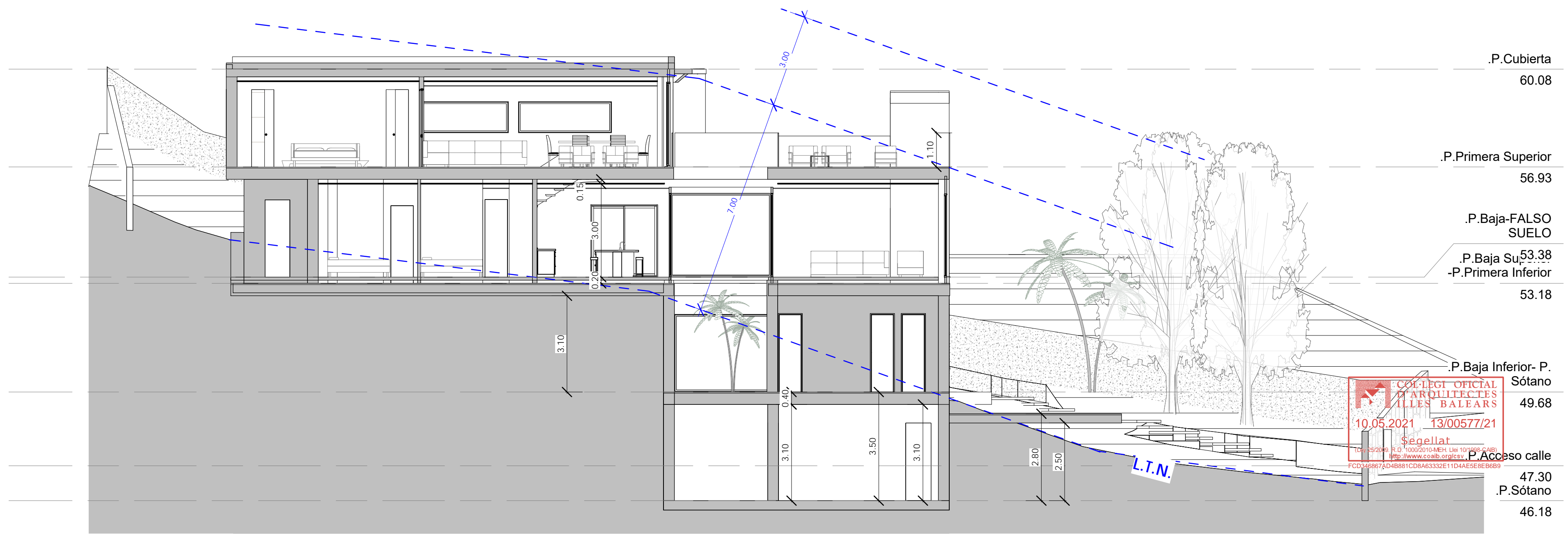


ALZADO SUR

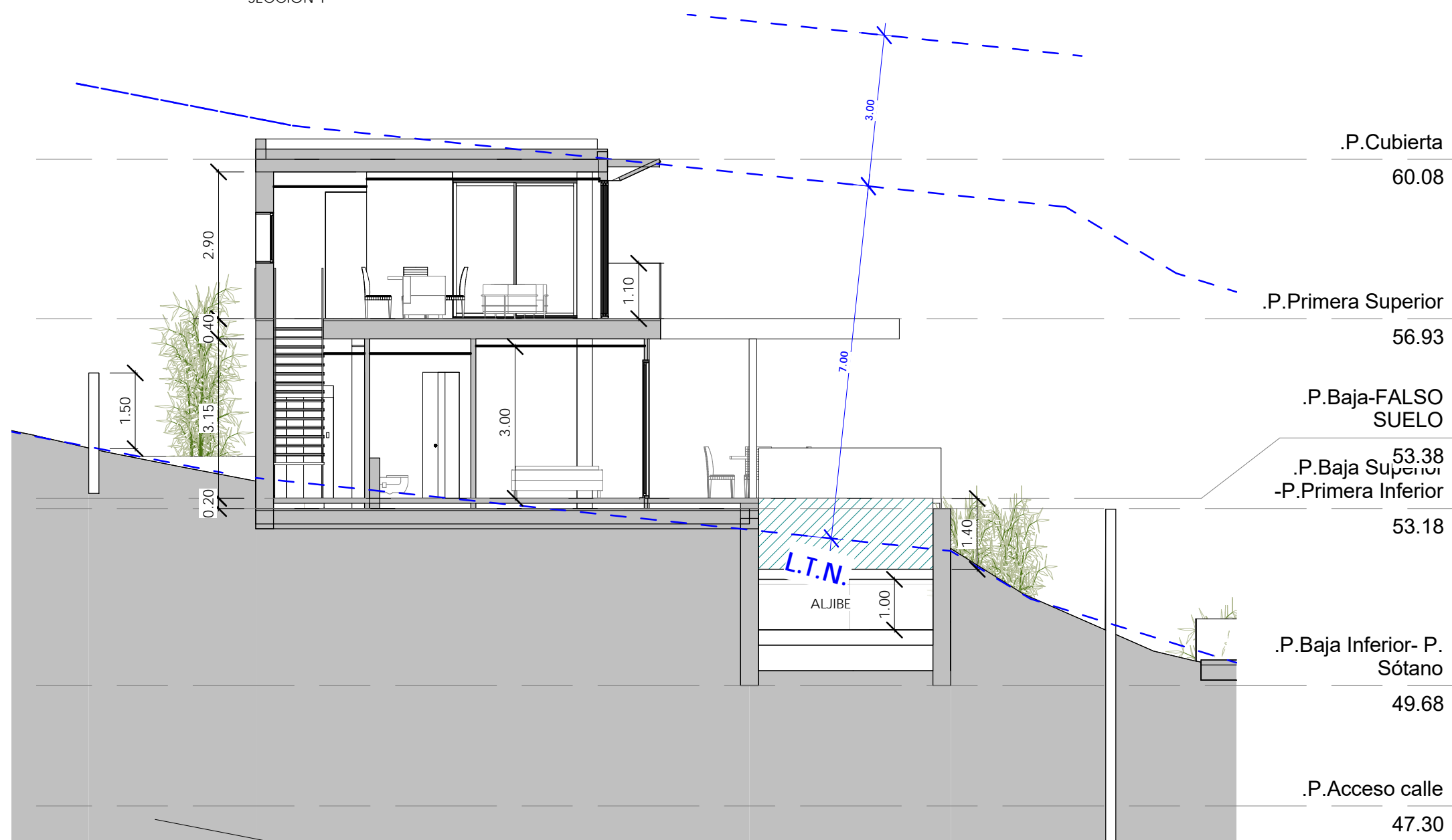


ALZADO NORTE

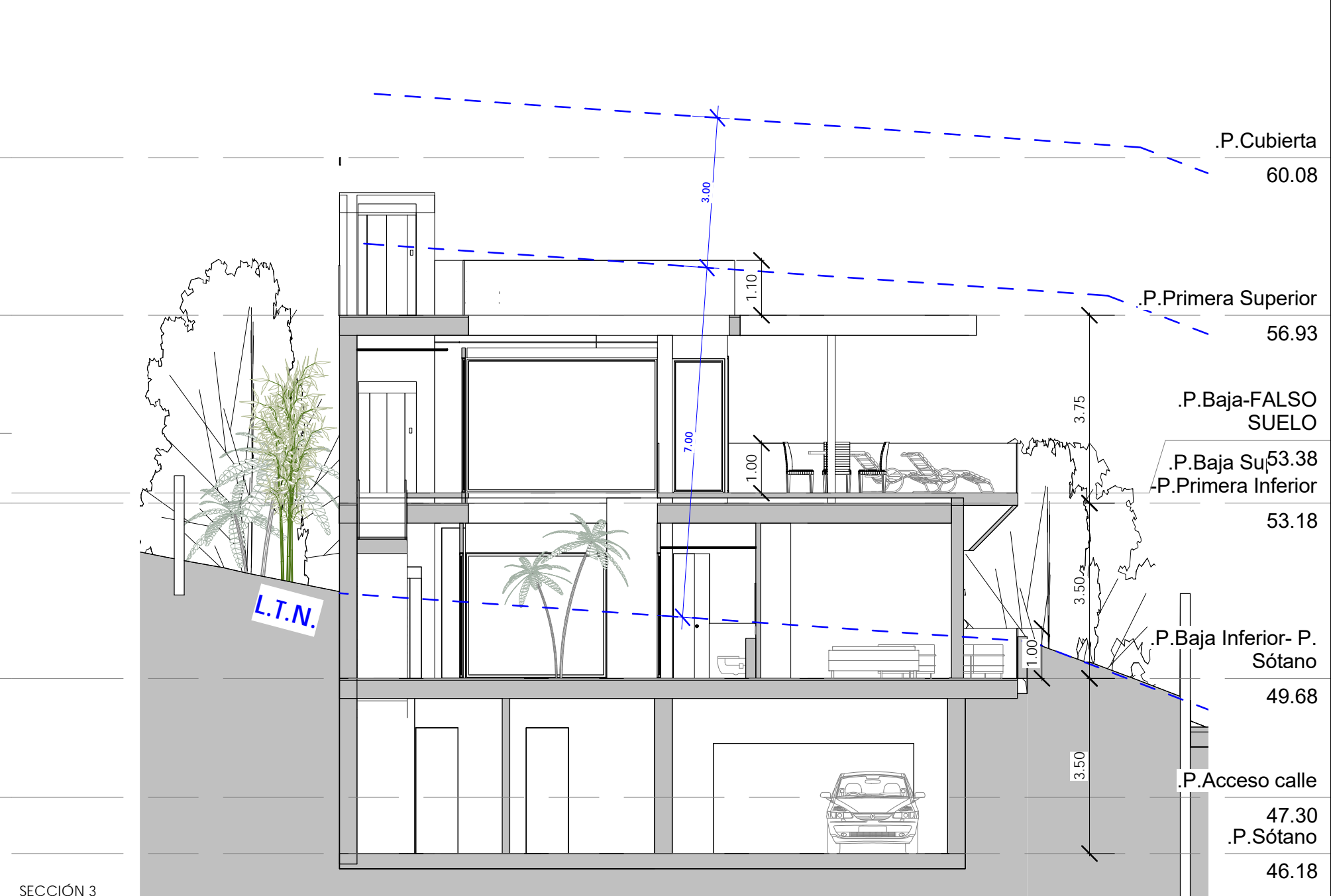




SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



SECCIÓN 3

CARLOS DE ROJAS – ARQUITECTURA		ARQUITECTO:	PROPIEDAD:	FECHA:	Modificación de Proyecto de Ejecución Vivienda Unifamiliar y Piscina en Cap Martinet Calle Búho -PARCELA 2 - Santa Eularia des Riu - IBIZA	PROYECTO:	PLANO:	PLANO Nº:
PROYECTOS Y DISEÑOS SOSTENIBLES			SAKURA INVERSIONES S.L.	17-02-2021			.Secciones	
Avda. Manóteras nº8- Esc. 4 - 3ºA 28050 -MADRID- carlosrojas@arquited.es				ESCALA: 1 : 10(1/100)				.08