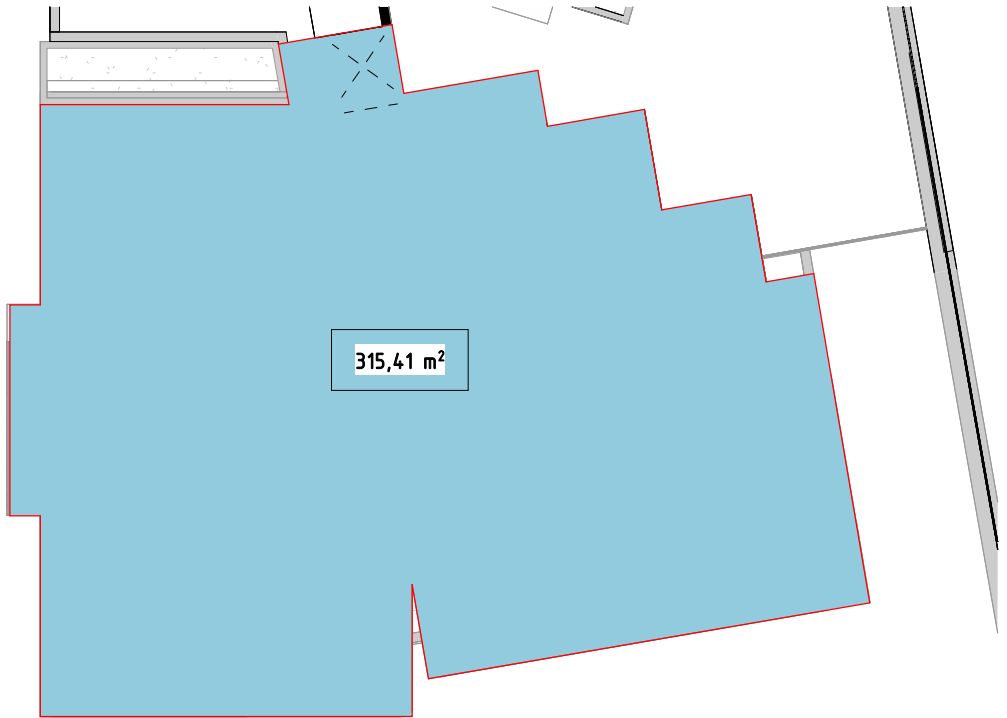
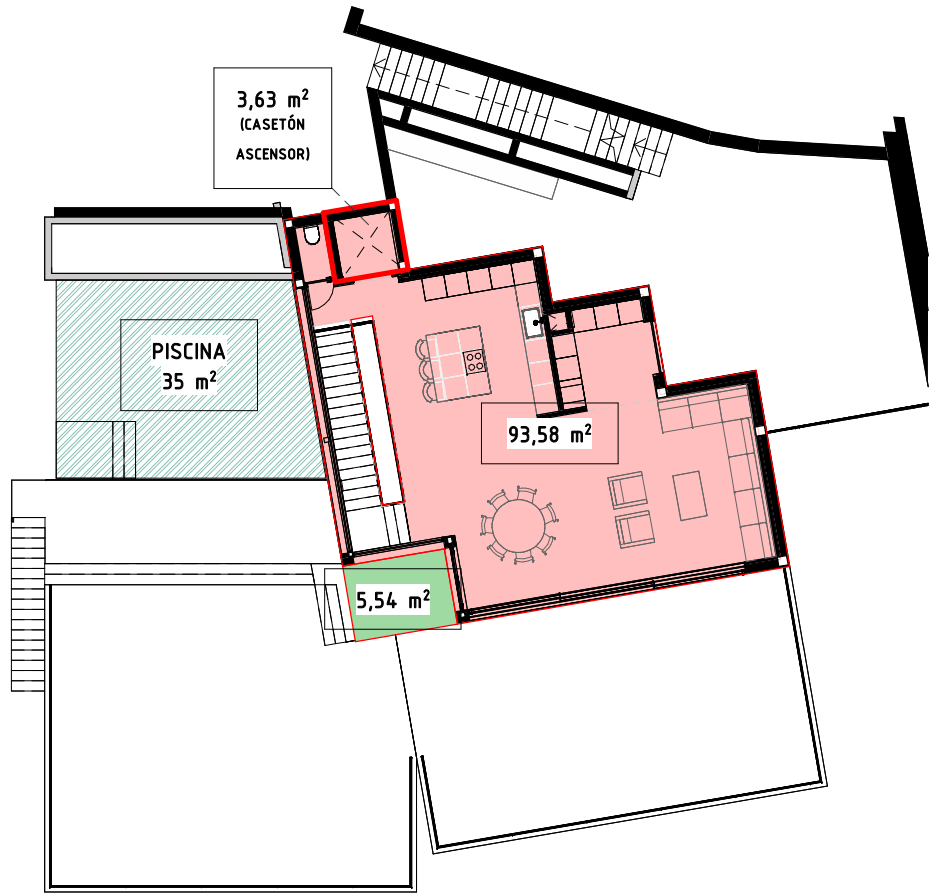


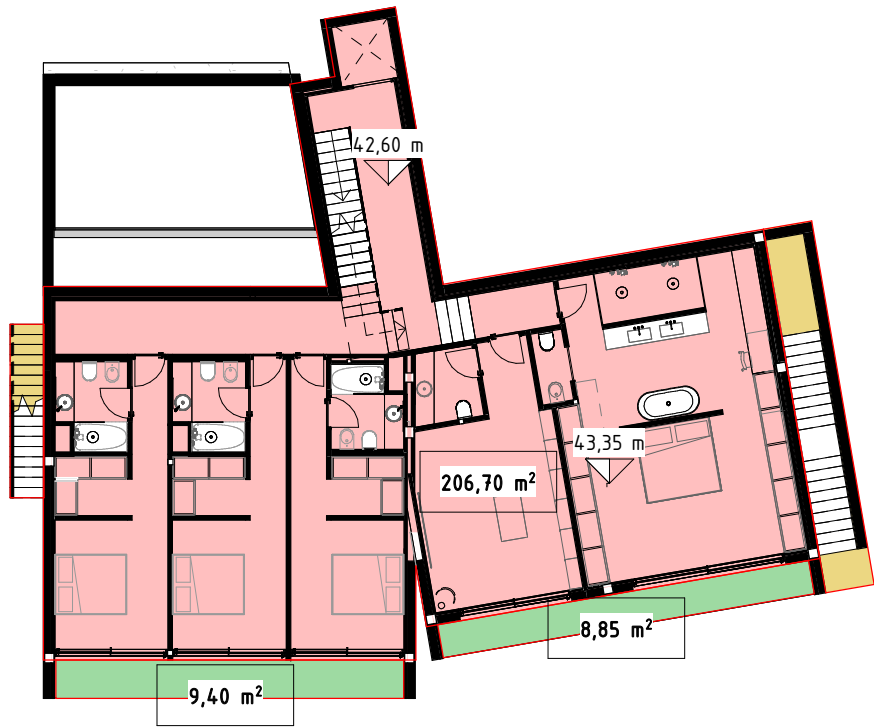
PZ\_Planta general (B)  
1 : 200



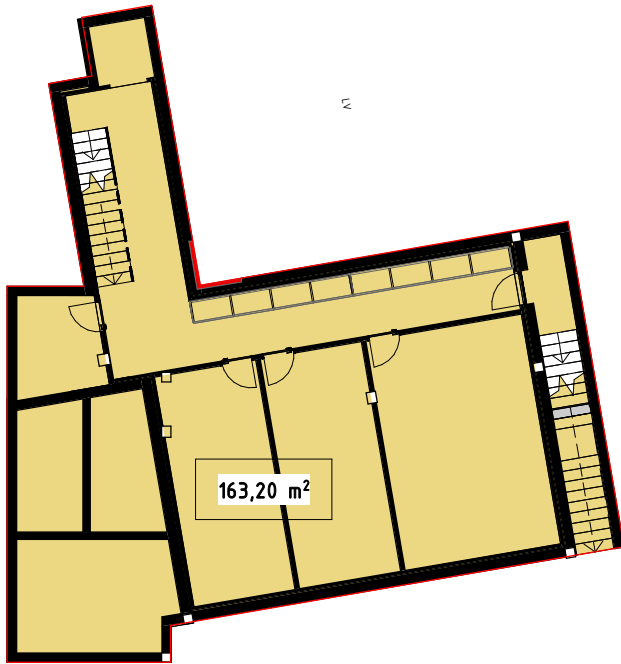
B\_GR\_Planta Cubierta B (ocupación)  
1 : 200



B\_GR\_Planta Primera B (construida)  
1 : 200



B\_GR\_Planta Baja B (construidas)  
1 : 200



B\_GR\_Planta Sótano B (construida)  
1 : 200

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Planta sótano	Sup. Constr.	Sup. Comp.
Sup. Cerrada	163,2 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Sup. Cerrada	206,70 m <sup>2</sup>
Sup. Porche 50%	18,25 m <sup>2</sup>	9,13 m <sup>2</sup>
Planta 1	Sup. Cerrada	93,58 m <sup>2</sup>
Sup. Porche 50%	5,54 m <sup>2</sup>	2,77 m <sup>2</sup>
Planta cubierta	Sup. Cerrada (casetón)	3,63 m <sup>2</sup>
Sup. Piscina	35 m <sup>2</sup>	
Total	525,9 m <sup>2</sup>	315,81 m <sup>2</sup>
Total volumen	1200,06 m <sup>3</sup>	

Máxima Edificable	323,10 m <sup>2</sup>
Volumen máximo	1500,00 m <sup>3</sup>

PARÁMETROS URBANÍSTICOS	
Parcela según levantamiento topográfico	1292,41 m <sup>2</sup>
Edificabilidad (0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	323,10 m <sup>2</sup>
Superficie construida total proyecto	315,81 m <sup>2</sup>
Ocupación máxima (25 %)	323,10 m <sup>2</sup>
Ocupación proyecto (24,40 %)	315,41 m <sup>2</sup>
Espacio libre de parcela	977,00 m <sup>2</sup>

#### JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU ART. 6.2.14 AJARDINAMIENTO INTERIOR DE PARCELA

Superficie de espacio libre de parcela	977,00 m <sup>2</sup>
Superficie ajardinada mínima (50%)	488,5 m <sup>2</sup>
Superficie zona césped y ajardinada	725,11 m <sup>2</sup>

N.º	Fecha	Descripción
REVISIONES DE PROYECTO		

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

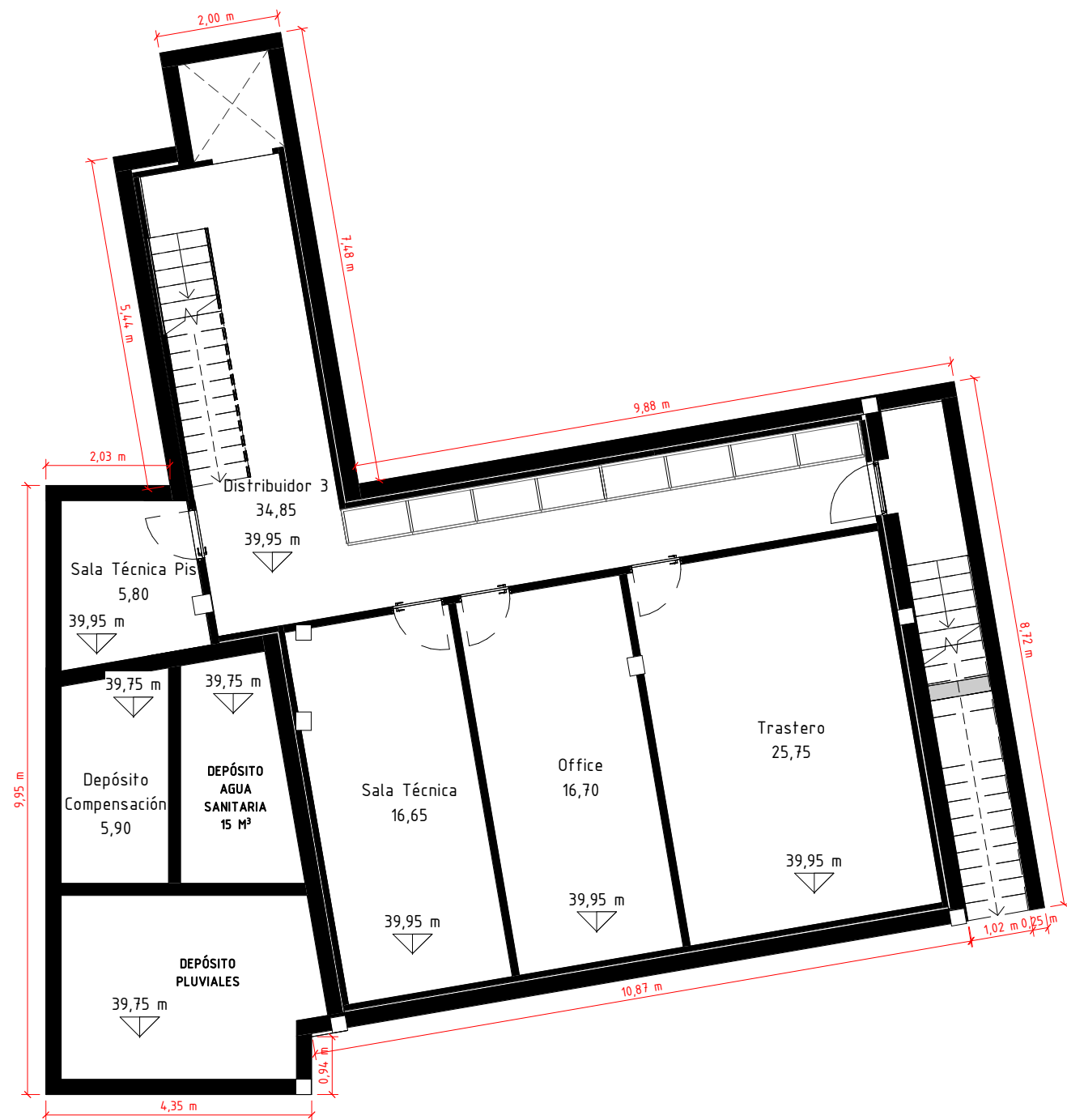
PROYECTO

SERIE  
Planta General (B)

PLANO

-PZ 01\_B

CÓDIGO



B\_GR Planta Sótano B  
1 : 100

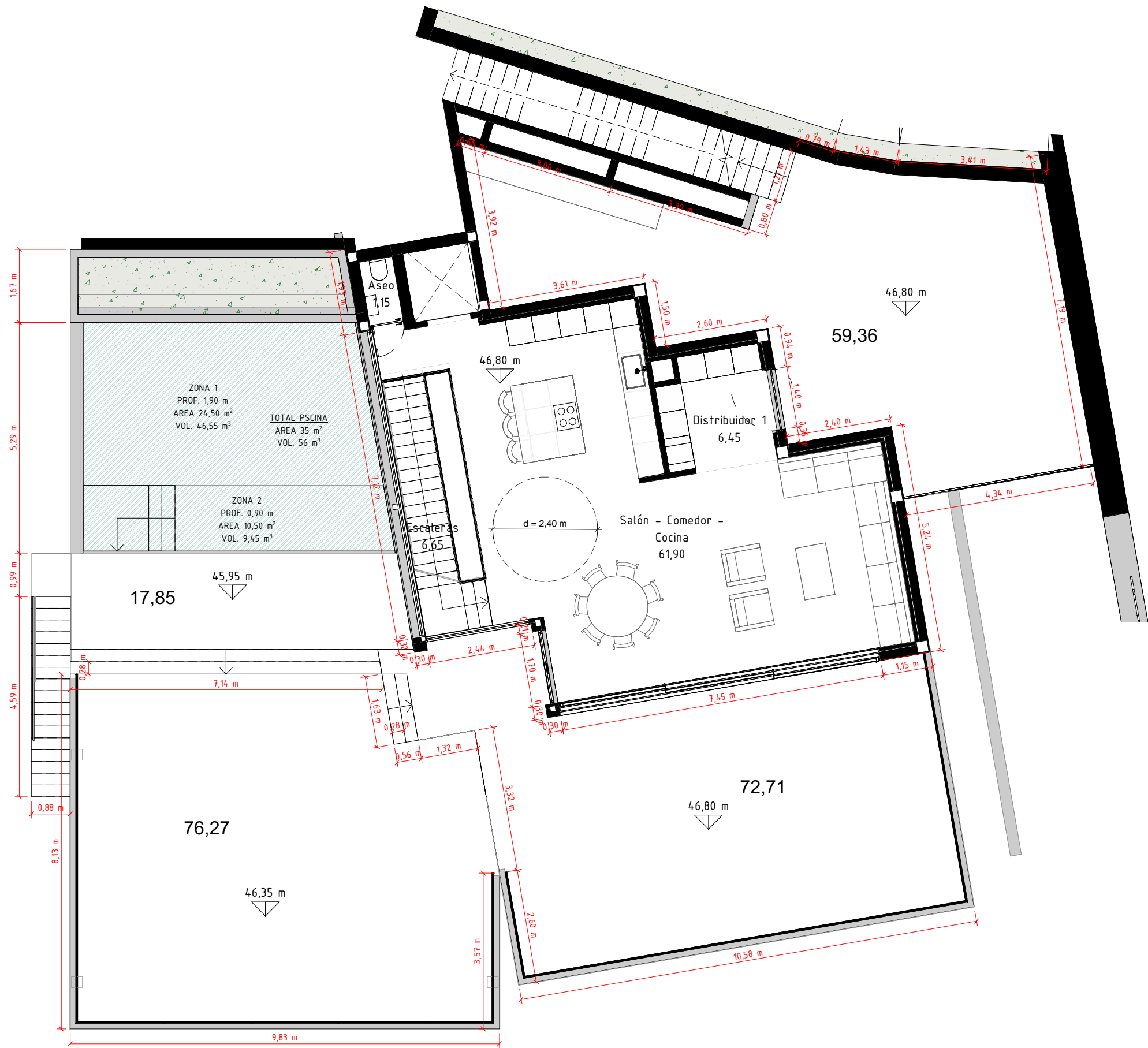
N.º	Fecha	Descripción
REVISIONES DE PROYECTO		
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		
PROYECTO		
PLANOS GENERALES		
SERIE		
Planta Sótano (B)		GR 01_B
PLANO		CÓDIGO
ENERO 2025		1 : 100



GR 02\_B

CÓDIGO

1 : 100



N.º	Fecha	Descripción
-----	-------	-------------

REVISIONES DE PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROYECTO

PLANOS GENERALES

SERIE

Planta Primera (B)

GR 03\_B

PLANO

CÓDIGO

ENERO 2025

1 : 100