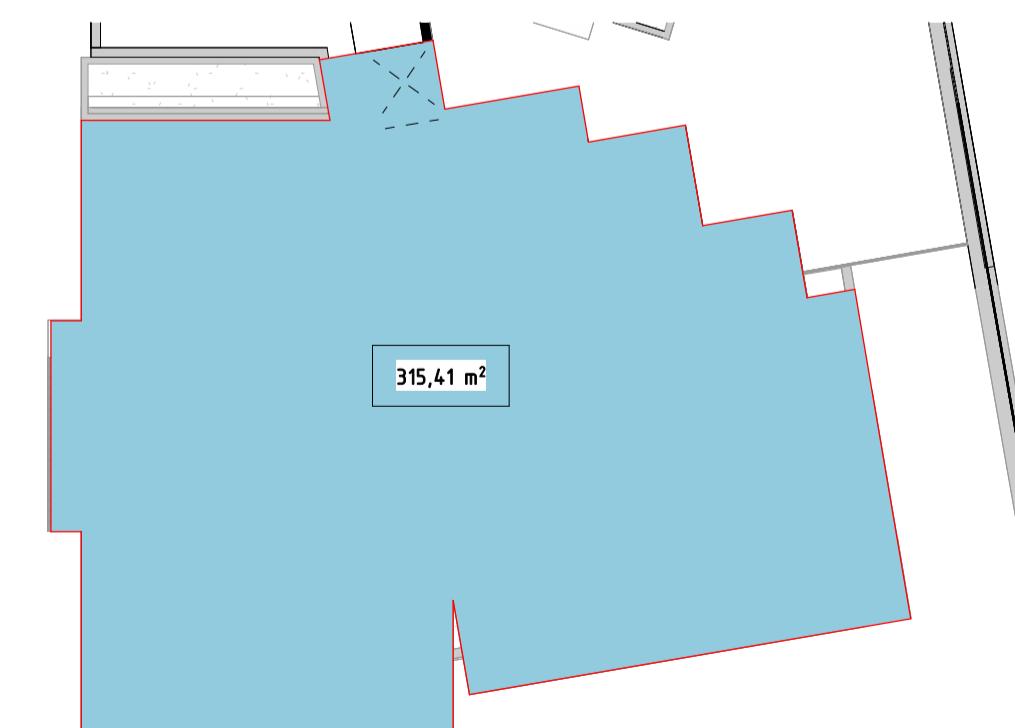
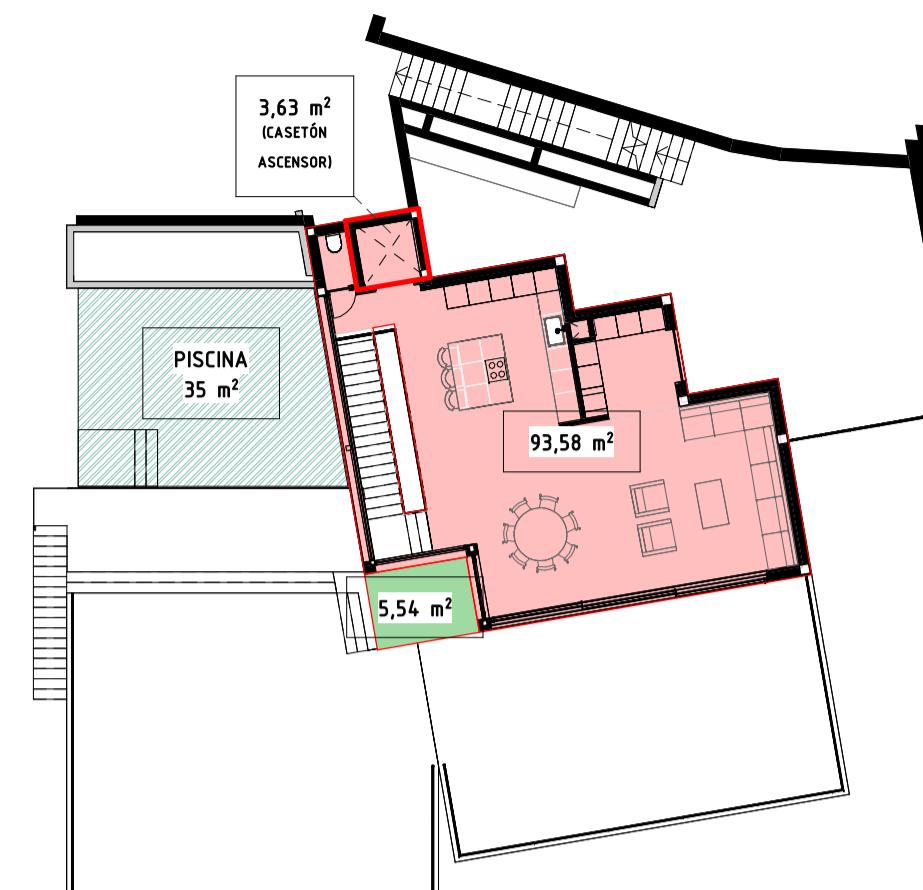


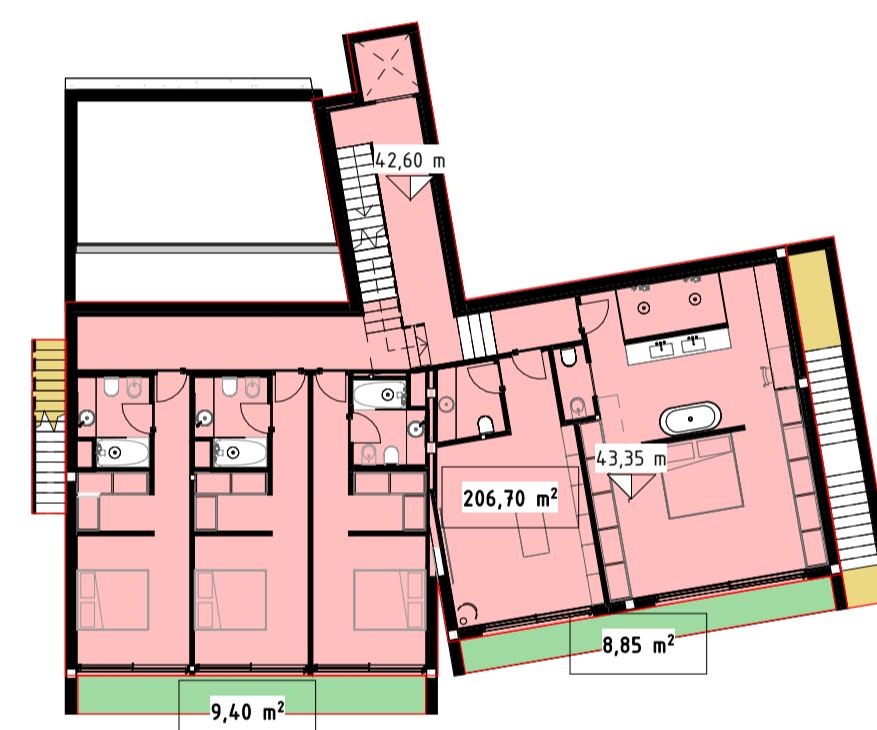
PZ\_Planta general (B)  
1 : 200



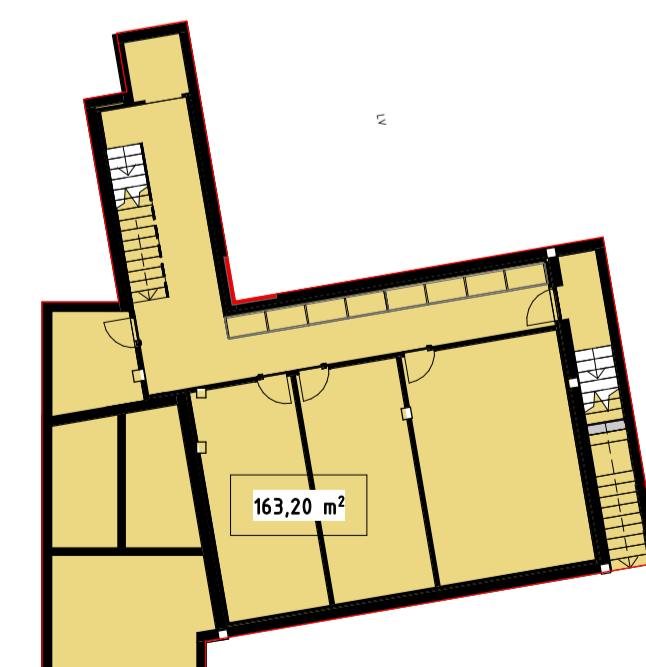
B\_GR\_Planta Cubierta B (ocupación)  
1 : 200



B\_GR\_Planta Primera B (construida)  
1 : 200



B\_GR\_Planta Baja B (construidas)  
1 : 200



B\_GR\_Planta Sótano B (construida)  
1 : 200

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                          | Sup. Constr.    | Sup. Comp.        |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Planta sótano</b>     |                 |                   |
| Sup. Cerrada             | 163,2 m²        | 0,00 m²           |
| <b>Planta baja</b>       |                 |                   |
| Sup. Cerrada             | 206,70 m²       | 206,70 m²         |
| Sup. Porche 50%          | 18,25 m²        | 9,13 m²           |
| <b>Planta 1</b>          |                 |                   |
| Sup. Cerrada             | 93,58 m²        | 93,58 m²          |
| Sup. Porche 50%          | 5,54 m²         | 2,77 m²           |
| <b>Planta cubierta</b>   |                 |                   |
| Sup. Cerrada (casetón)   | 3,63 m²         | 3,63 m²           |
| Sup. Piscina             | 35 m²           |                   |
| <b>Total</b>             | <b>525,9 m²</b> | <b>315,81 m²</b>  |
| <b>Total volumen</b>     |                 | <b>1200,06 m³</b> |
| <b>Máxima Edificable</b> |                 | <b>323,10 m²</b>  |
| <b>Volumen máximo</b>    |                 | <b>1500,00 m³</b> |

#### PARÁMETROS URBANÍSTICOS

|   |            |
|---|------------|
| Parcela según levantamiento topográfico | 1292,41 m² |
| Edificabilidad (0,25 m²/m²)             | 323,10 m²  |
| Superficie construida total proyecto    | 315,81 m²  |
| Ocupación máxima (25 %)                 | 323,10 m²  |
| Ocupación proyecto (24,40 %)            | 315,41 m²  |
| Espacio libre de parcela                | 977,00 m²  |

#### JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU ART. 6.2.14 AJARDINAMIENTO INTERIOR DE PARCELA

|  |           |
|--|-----------|
| Superficie de espacio libre de parcela | 977,00 m² |
| Superficie ajardinada mínima (50%)     | 488,5 m²  |
| Superficie zona césped y ajardinada    | 725,11 m² |

Nº Fecha Descripción  
REVISIONES DE PROYECTO

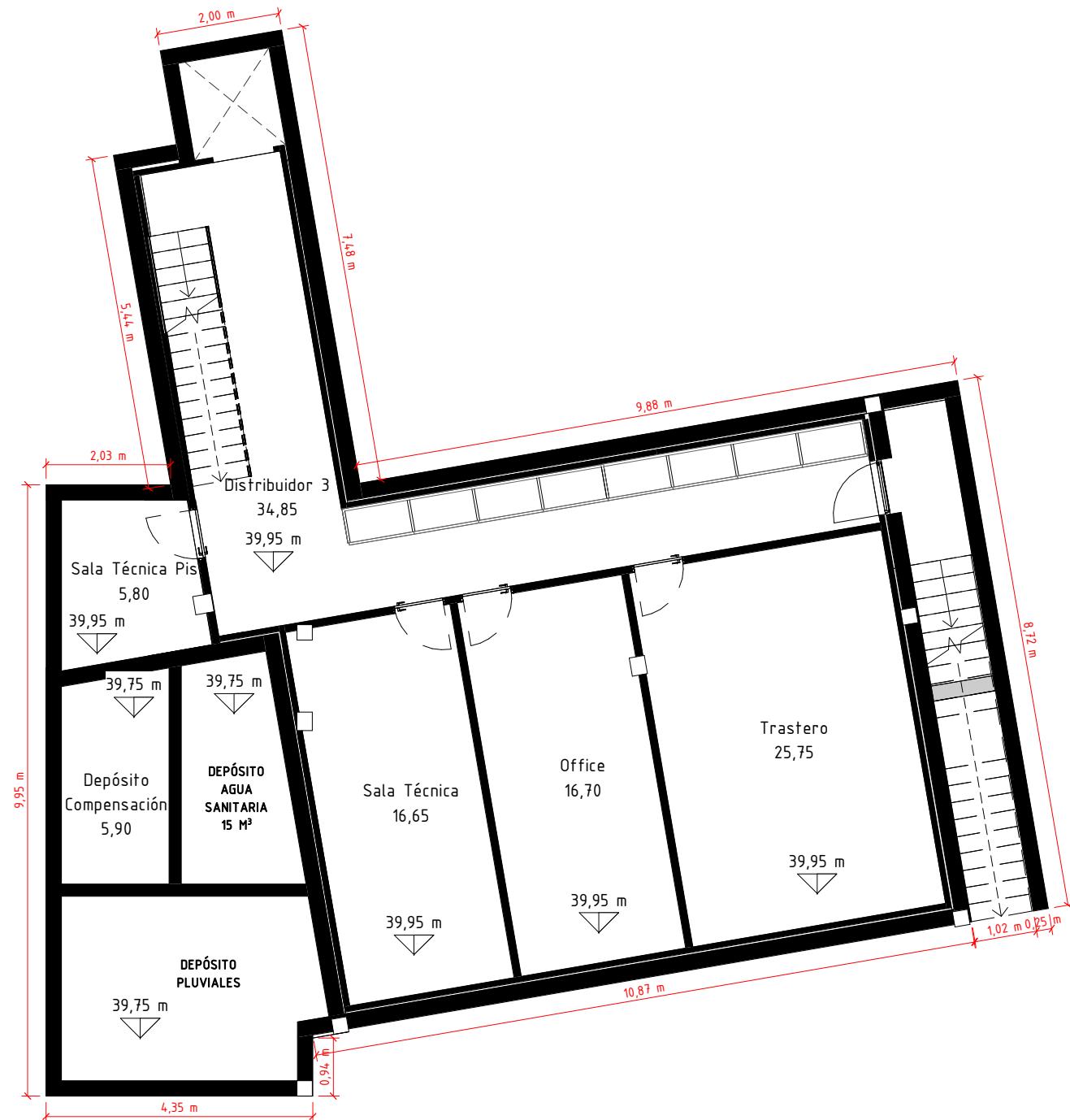
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROYECTO

SERIE  
Planta General (B)

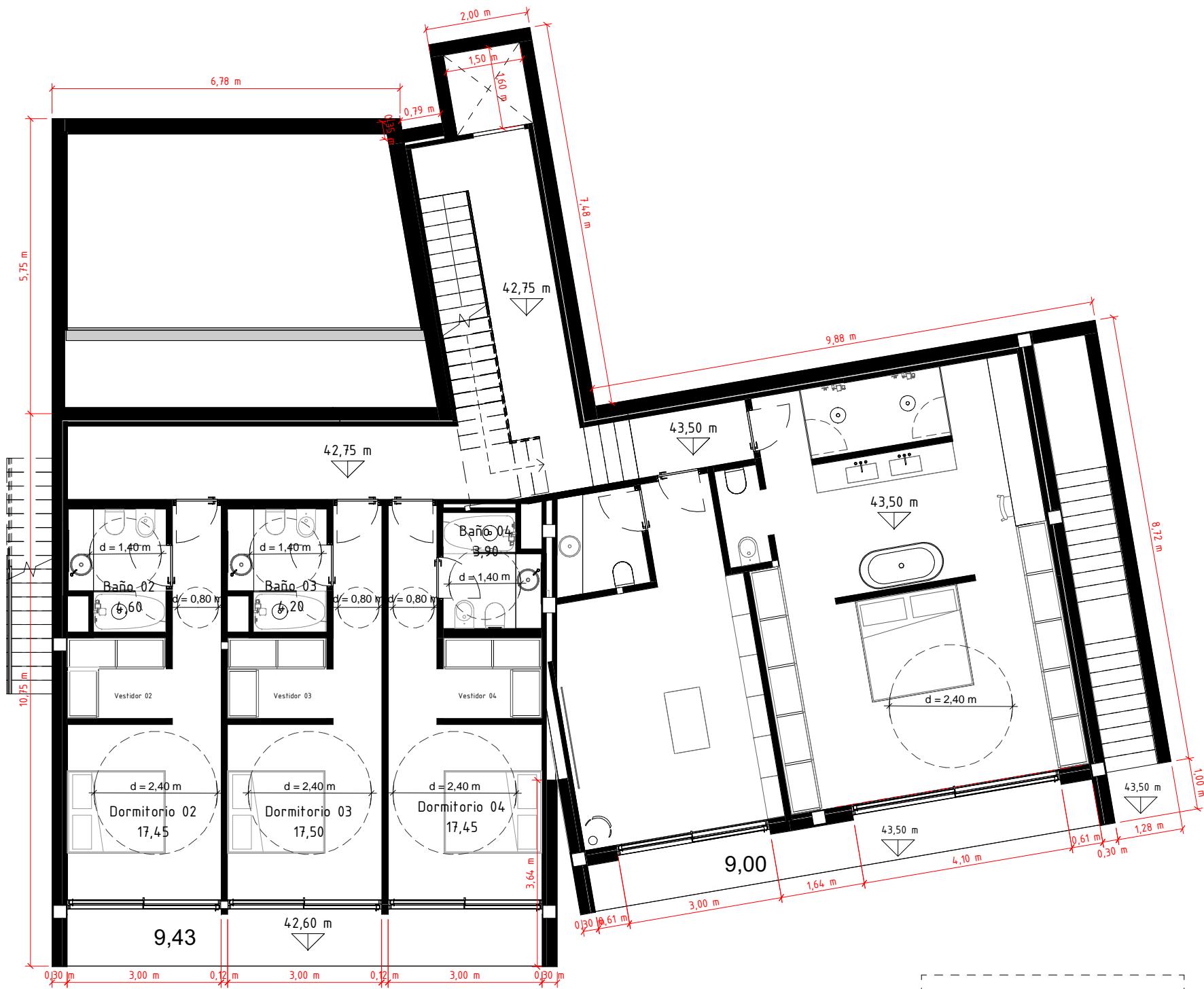
-PZ 01\_B

PLANO CÓDIGO



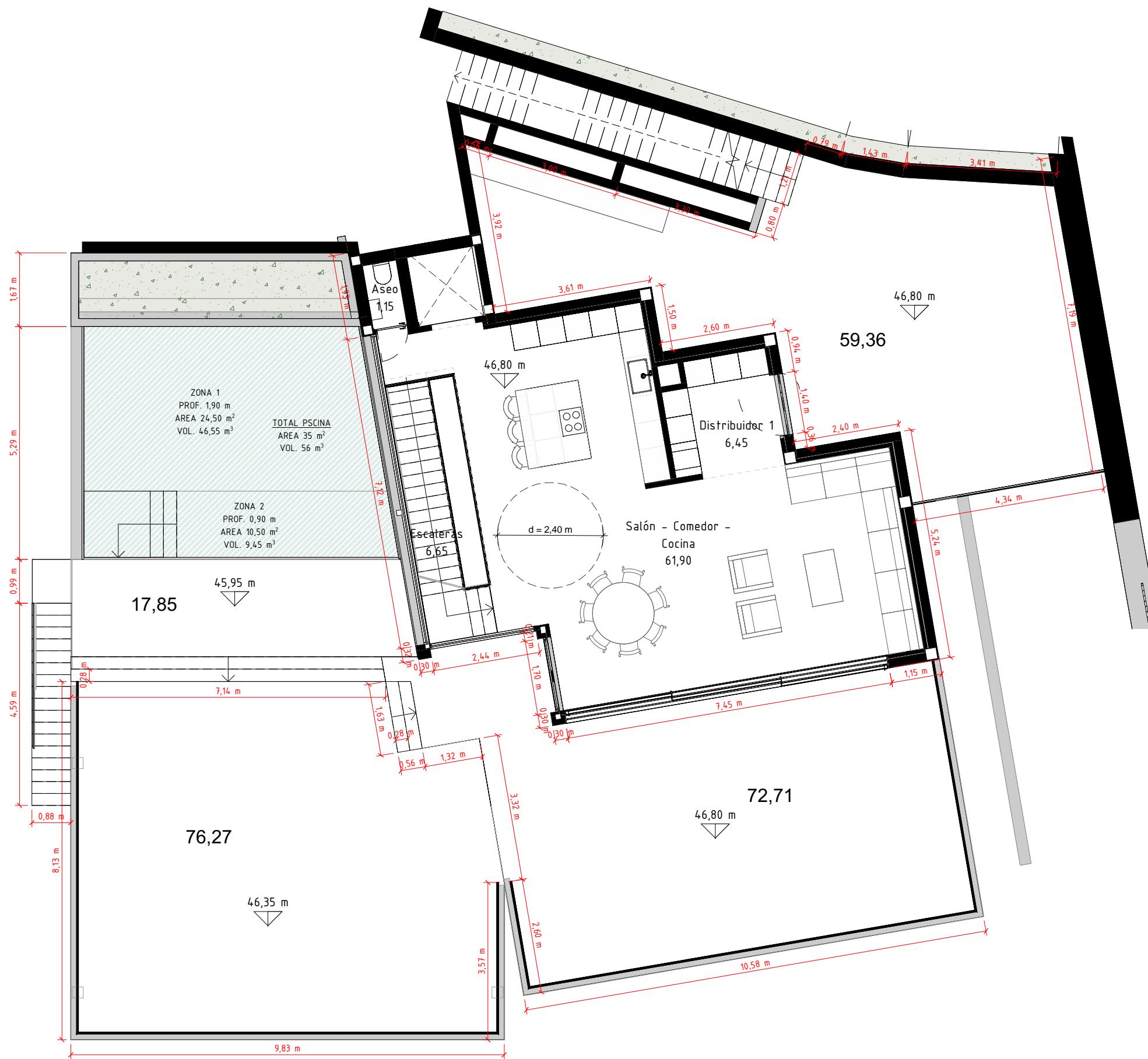
B\_GR\_Planta Sótano B  
1 : 100

| N.º                                      | Fecha | Descripción    |
|--|-------|----------------|
| REVISIONES DE PROYECTO                   |       |                |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA |       |                |
| PROYECTO                                 |       |                |
| PLANOS GENERALES                         |       |                |
| SERIE                                    |       |                |
| <b>Planta Sótano (B)</b>                 |       | <b>GR 01_B</b> |
| PLANO                                    |       | CÓDIGO         |
| ENERO 2025                               |       | 1 : 100        |



DEPÓSITOS ENTERRADO  
PREFABRICADO RECOGIDA DE  
PLUVIALES  
(VER JUSTIFICACIÓN INGENIERIA)

| N.º                                      | Fecha | Descripción    |
|--|-------|----------------|
| REVISIONES DE PROYECTO                   |       |                |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA |       |                |
| PROYECTO                                 |       |                |
| PLANOS GENERALES                         |       |                |
| SERIE                                    |       |                |
| <b>Planta Baja (B)</b>                   |       | <b>GR 02_B</b> |
| PLANO                                    |       | CÓDIGO         |
| ENERO 2025                               |       | 1 : 100        |



| N.º | Fecha | Descripción |
|-----|-------|-------------|
|-----|-------|-------------|

REVISIONES DE PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROYECTO

# PLANOS GENERALES

## SEBIEF

## Planta Primera (B)

GR 03 B

PLANO

CÓDIGO

ENEBO 2025

1 : 100