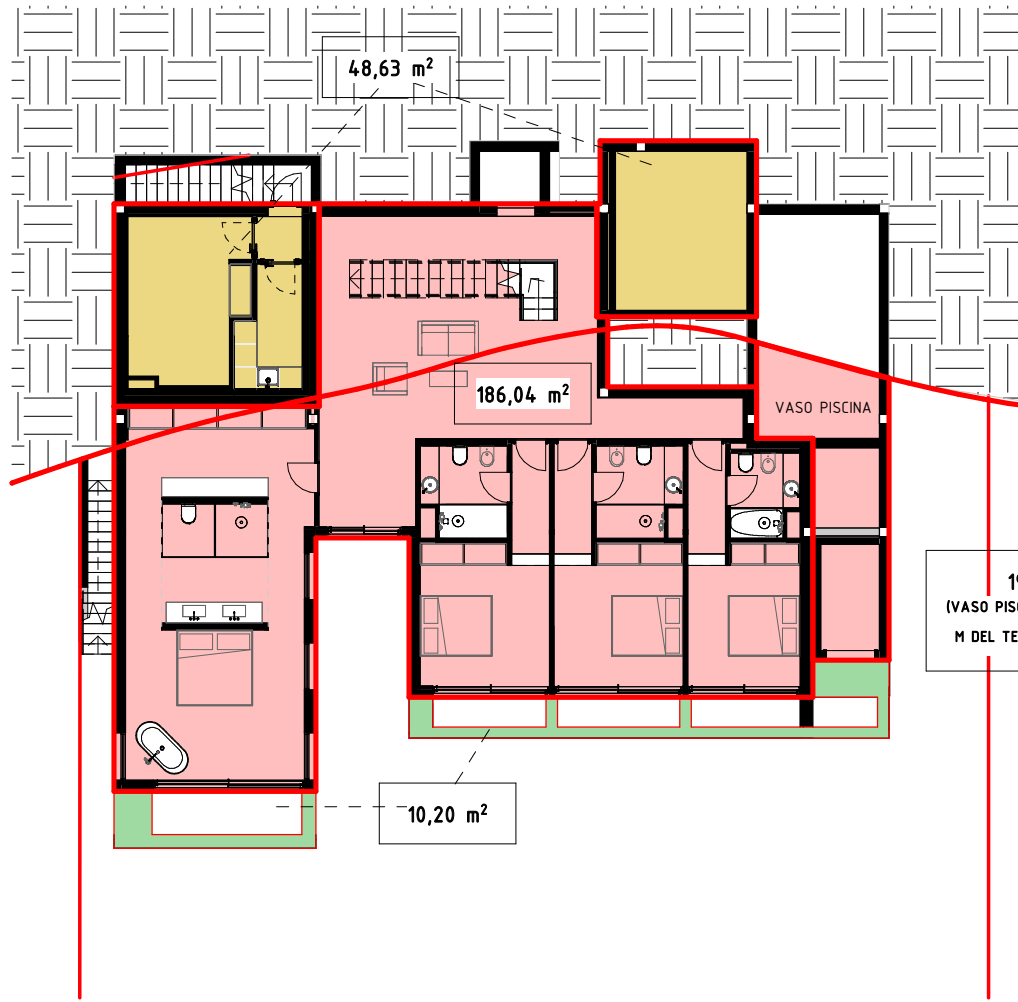
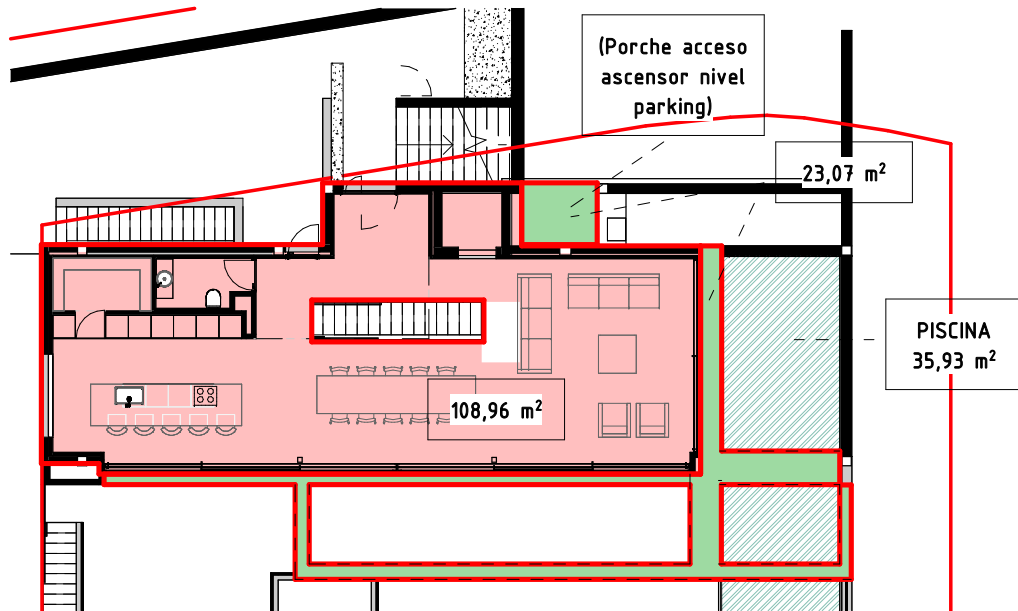


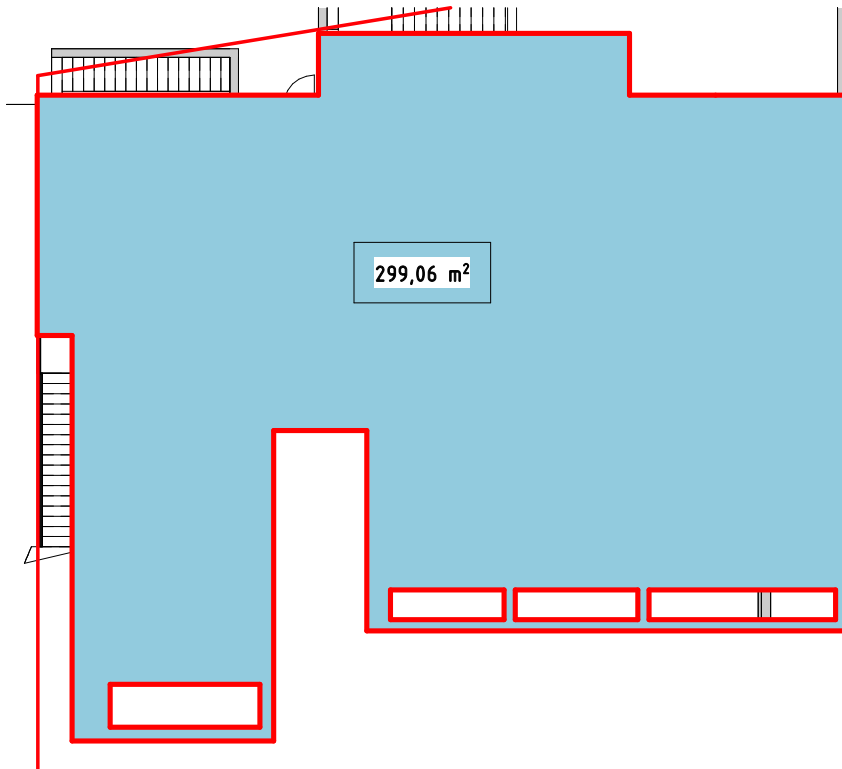
PZ_Planta general (A)
1 : 200



A_GR_Planta Baja (A) (construidas)
1 : 200



A_GR_Planta Primera A (construidas)
1 : 200



PZ_Planta general (A) (ocupacion)
1 : 200

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta sótano	Sup. Constr.	Sup. Comp.
Sup. Cerrada	48,63 m ²	0,00 m ²

Planta baja		
Sup. Cerrada	186,04 m ²	186,04 m ²
Sup. Porche 50%	10,20 m ²	5,10 m ²

Planta 1		
Sup. Cerrada	108,96 m ²	108,96 m ²
Sup. Porche 50%	23,07 m ²	11,54 m ²
Sup. Piscina	35 m ²	19,10 m ²

Total	411,9 m ²	330,74 m ²
Total volumen		1256,79 m ³

Máxima Edificable	330,75 m ²
-------------------	-----------------------

Volumen máximo	1500,00 m ³
----------------	------------------------

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Parcela según levantamiento topográfico	1323 m ²
Edificabilidad (0,25 m ² /m ²)	330,75 m ²
Superficie construida total proyecto	330,74 m ²
Ocupación máxima (25 %)	330,75 m ²
Ocupación proyecto (22,61 %)	299,06 m ²
Espacio libre de parcela	1023,94 m ²

JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PGOU ART. 6.2.14 AJARDINAMIENTO INTERIOR DE PARCELA

Superficie de espacio libre de parcela	1023,84 m ²
Superficie ajardinada mínima (50%)	511,92 m ²
Superficie zona césped y ajardinada	743,36 m ²

N.º	Fecha	Descripción
REVISIONES DE PROYECTO		

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROYECTO

PLANTA GENERAL

SERIE

Planta General (A)

PLANO

ENERO 2025

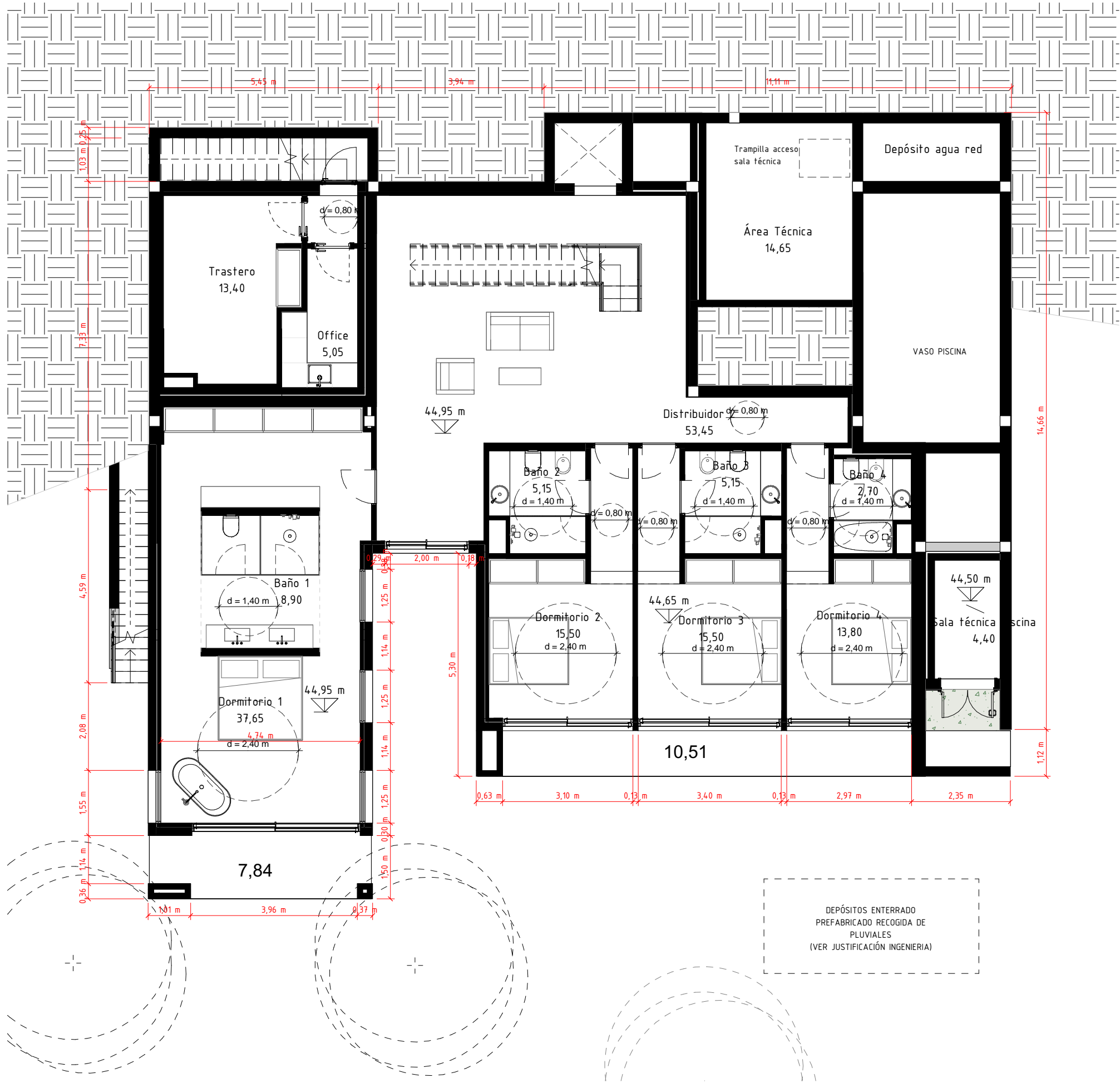
FECHA

-PZ 01_A

CÓDIGO

1 : 200

ESCALA ORIGINAL DIN A2



N.º	Fecha	Descripción
REVISIONES DE PROYECTO		

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROYECTO

PLANOS GENERALES

SERIE
Planta Baja (A)

-GR 01_A

PLANO

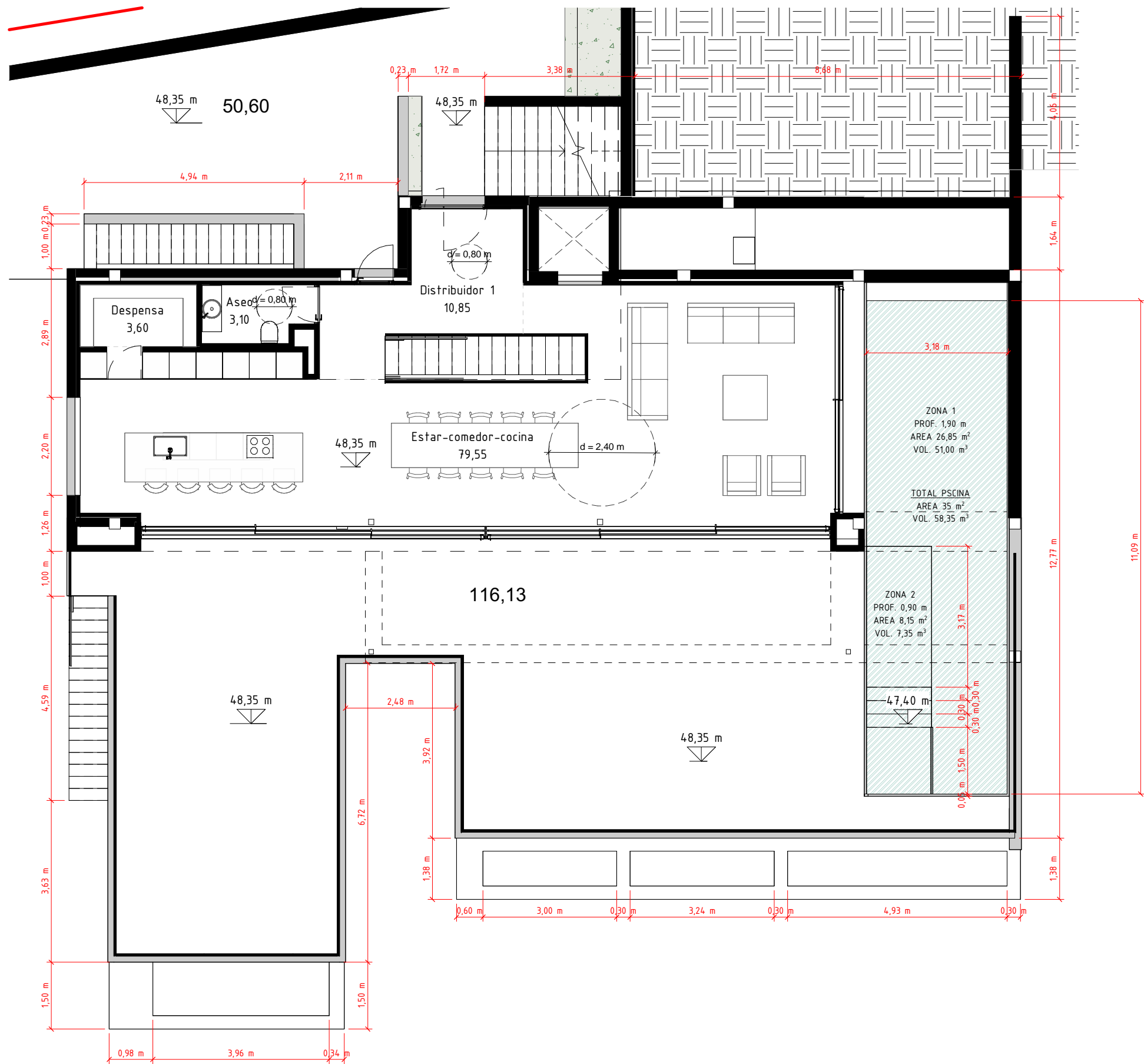
CÓDIGO

ENERO 2025

1 : 100

FECHA

ESCALA ORIGINAL DIN A2



N.º	Fecha	Descripción
REVISIONES DE PROYECTO		
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		
PROYECTO		
PLANOS GENERALES		
SERIE		
Planta Primera (A)		GR 02_A
PLANO		CÓDIGO
ENERO 2025		1 : 100
FECHA		ESCALA ORIGINAL DIN A3