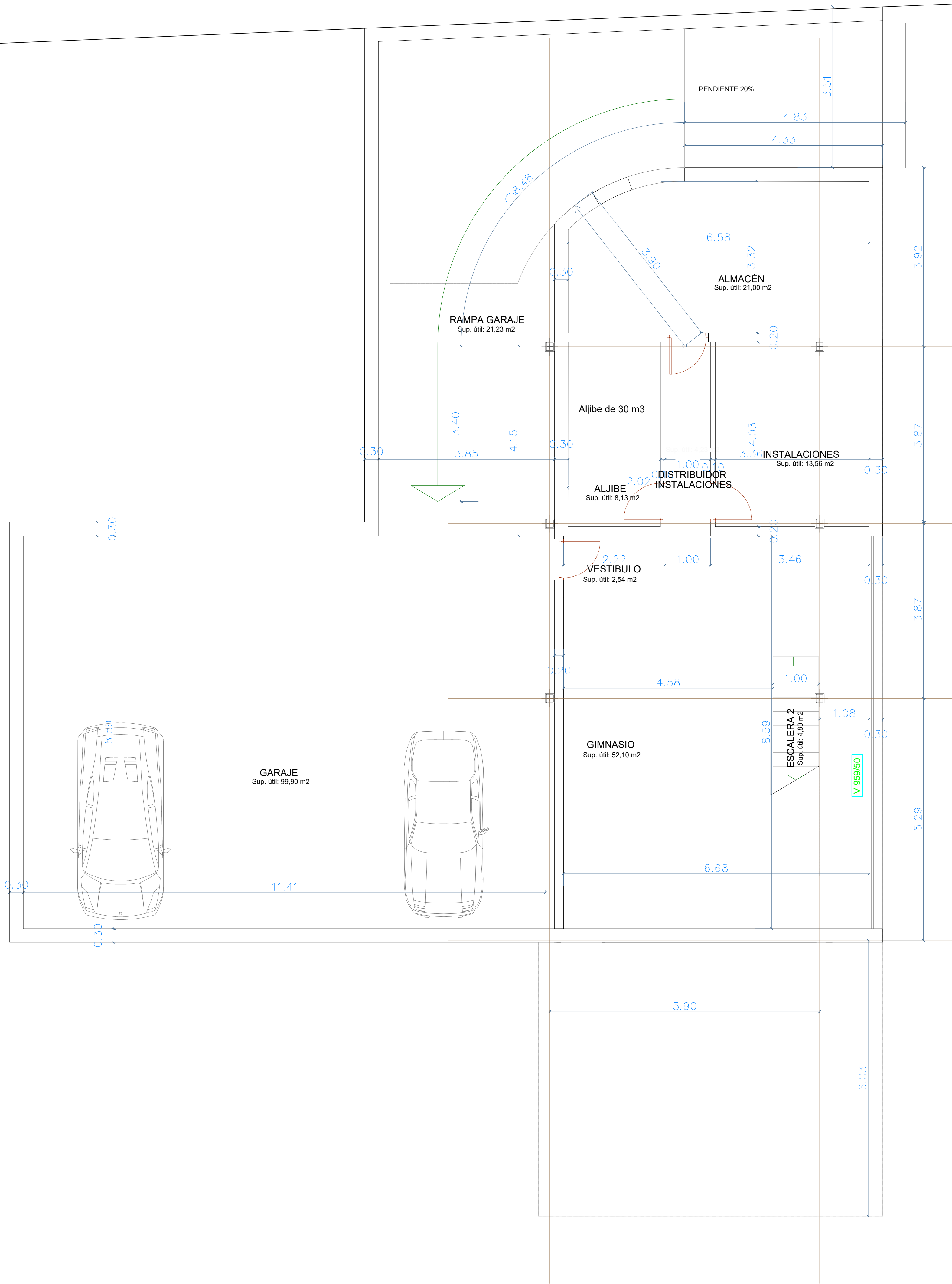




	O.O.M.M.		PROYECTO
Ocupación	30%	± 285.90m2	285.84m2
Ocup. + Piscina			366.81m2
Edificabilidad	0.56m2/m2	± 476.50m2	441.43m2
Altura	7.00 m		5.90m
Sup. Solar			953.00m2

PLANTA SOTANO	sup. utili	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
INSTALACIONES-DIST.	17.78m2			44.47m3
ESCALERA 2	4.80m2			12.00m3
GINNASIO	52.10m2			123.90m3
ALJIBE	8.13m2			20.32m3
ALMACÉN	21.00m2	1.60m2	1.60m2	52.50m3
GARAJE	99.90m2			283.30m3
RAMPA DEL GARAJE	21.23m2			62.67m3
total sup. utili	225.97m2			
sup. construida pl. sotano			251.62m2	
sup. computable pl. sotano (Almacén+Gimnasio)			88.12m2	

PLANTA BAJA	sup. utili	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
VESTIBULO	7.22m2	0.70m2	3.34m2	21.95m3
ESTAR-COMEDOR	120.72m2	89.46m2	89.46m2	339.61m3
ASEO-GUARDARROPA	3.72m2		shunt	7.38m3
COCINA	17.23m2	8.23m2	8.23m2	48.24m3
LAVADERO	3.68m2	3.19m2	3.19m2	10.30m3
ESCALERA 1	5.47m2			15.31m3

TOTAL sup. utili	158.04m2			
PORCHE PISCINA	35.88m2	-	-	-
PASO CUBIERTO	8.26m2			
PORCHE ACCESO	41.40m2	-	-	-
sup. construida pl. baja		185.64m2		
sup. porches pl. baja		85.54m2		
piscina	80.97m2			121.45m3
sup. computable pl. baja		228.41m2		

PLANTA PRIMERA	sup. utili	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
PASILLO	16.69m2	13.34m2	13.34m2	41.72m3
GALERIA	4.83m2	2.50m2	2.50m2	12.07m3
DORMITORIO 1	30.42m2	21.12m2	21.12m2	76.08m3
BAÑO 1	8.39m2	4.62m2	4.62m2	20.97m3
DORMITORIO 2	16.08m2	7.49m2	7.49m2	40.20m3
BAÑO 2	4.78m2		shunt	11.95m3
DORMITORIO 3	16.80m2	7.49m2	7.49m2	42.00m3
BAÑO 3	4.78m2	-	shunt	11.95m3
DORMITORIO 4	16.80m2	7.49m2	7.49m2	42.00m3
BAÑO 4	4.78m2	-	shunt	11.95m3
total sup. utili	102.77m2			
sup. construida pl. primera		150.90m2		
sup. computable pl. primera		150.90m2		

chisout 1	91.81m2
escalnata	16.25m2
chisout 2	86.08m2

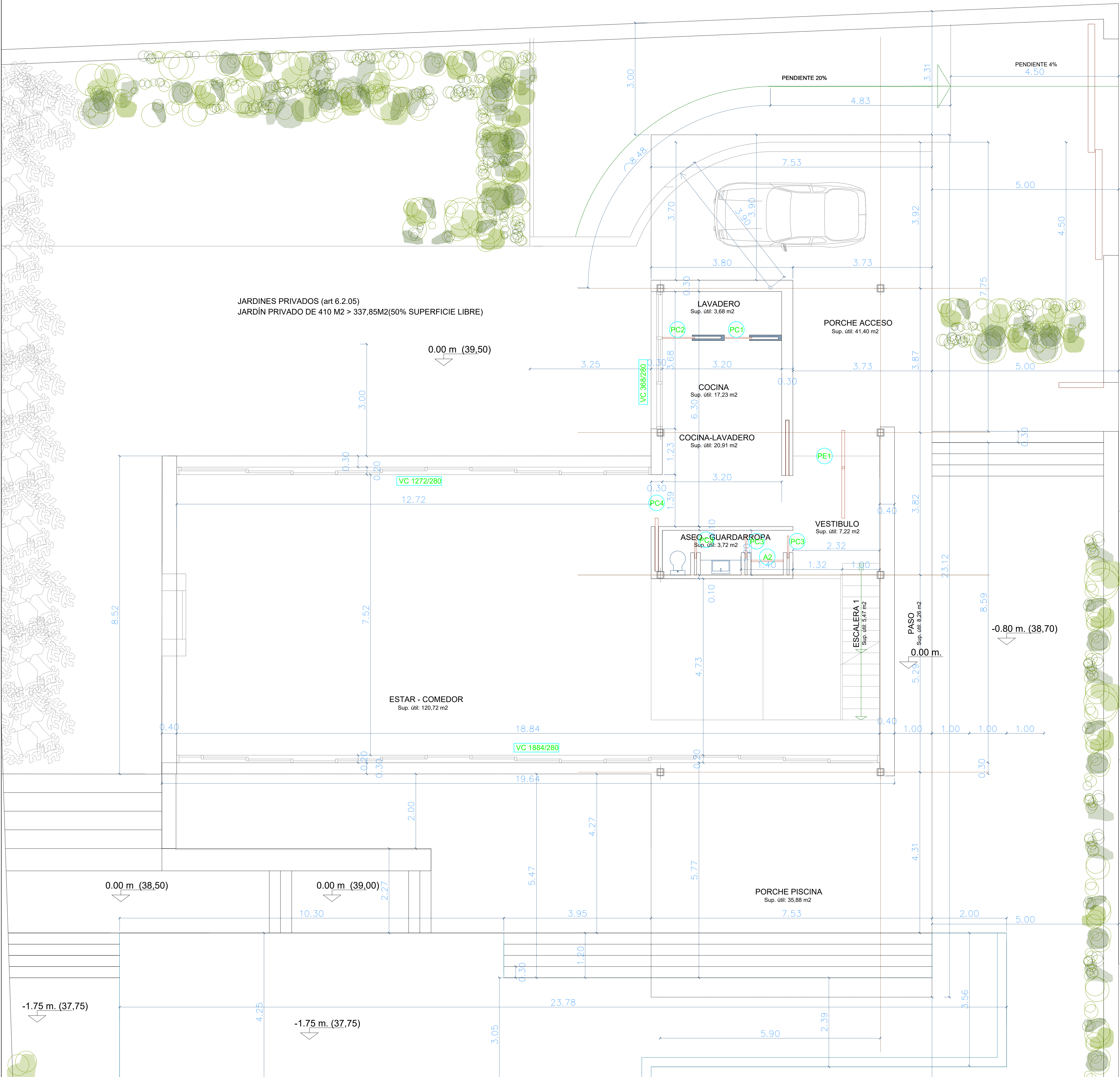
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN IBIZA

EN CALLES COLIBRÍ - DEL ESTORNINO

SANTA EULALIA DEL RÍO - IBIZA

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA SÓTANO

PROMOTOR	ARQUITECTO	FECHA	JULIO 2025
DESARROLLOS VISTA ALEGRE S.L.	FERNANDO DE CASTRO	REVISADO	
		ESCALA	1/50



	O.O.M.M.	PROYECTO
OCUPACION	30% 8 285.90m2	285.84m2
OCUP + PISCINA		366.81m2
EDIFICABILIDAD	6.50m2/m2 476.50m2	461.43m2
ALTURA	7.00 m	5.90m
SUP. SOLAR	953.00m2	

PLANTA SOTANO	sup. útil	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
INSTALACIONES+DIST.	17.79m2			44.47m3
ESCALERA 2	4.80m2			12.00m3
GIMNASIO	52.10m2			123.90m3
ALJIBE	8.13m2			20.32m3
ALMACEN	21.00m2	1.60m2	1.60m2	52.50m3
GARAJE	99.90m2			283.30m3
RAMPA DEL GARAJE	21.23m2			82.67m3

total sup. útil	228.97m2			
sup. construida pl. sotano			251.62m2	
sup. computable pl. sotano (Almacén+Gimnasio)			88.12m2	

PLANTA BAJA	sup. útil	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
VESTIBULO	7.22m2	0.70m2	3.34m2	21.95m3
ESTAR-COMEDOR	120.72m2	89.46m2	89.46m2	339.61m3
ASEO-GUARDARROPA	3.72m2		shunt	7.38m3
COCINA	17.23m2	8.23m2	8.23m2	48.24m3
LAVADERO	3.68m2	3.19m2	3.19m2	10.30m3
ESCALERA 1	5.47m2			15.31m3

TOTAL sup. útil	158.04m2			
PORCHE PISCINA	35.88m2	-	-	-
PISO CUBIERTO	8.28m2			
PORCHE ACCESO	41.40m2		-	-
sup. construida pl. baja		185.64m2		
sup. porches pl. baja		85.54m2		
piscina	80.97m2			121.45m3
sup. computable pl. baja		228.41m2		

PLANTA PRIMERA	sup. útil	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
PASILLO	16.69m2	13.34m2	13.34m2	41.72m3
GALERIA	4.83m2	2.30m2	2.30m2	12.07m3
DORMITORIO 1	30.42m2	21.12m2	21.12m2	78.06m3
BAÑO 1	8.39m2	4.62m2	4.62m2	20.97m3
DORMITORIO 2	16.08m2	7.49m2	7.49m2	40.20m3
BAÑO 2	4.78m2	-	shunt	11.95m3
DORMITORIO 3	16.80m2	7.49m2	7.49m2	42.00m3
BAÑO 3	4.78m2	-	shunt	11.95m3
DORMITORIO 4	16.80m2	7.49m2	7.49m2	42.00m3
BAÑO 4	4.78m2	-	shunt	11.95m3

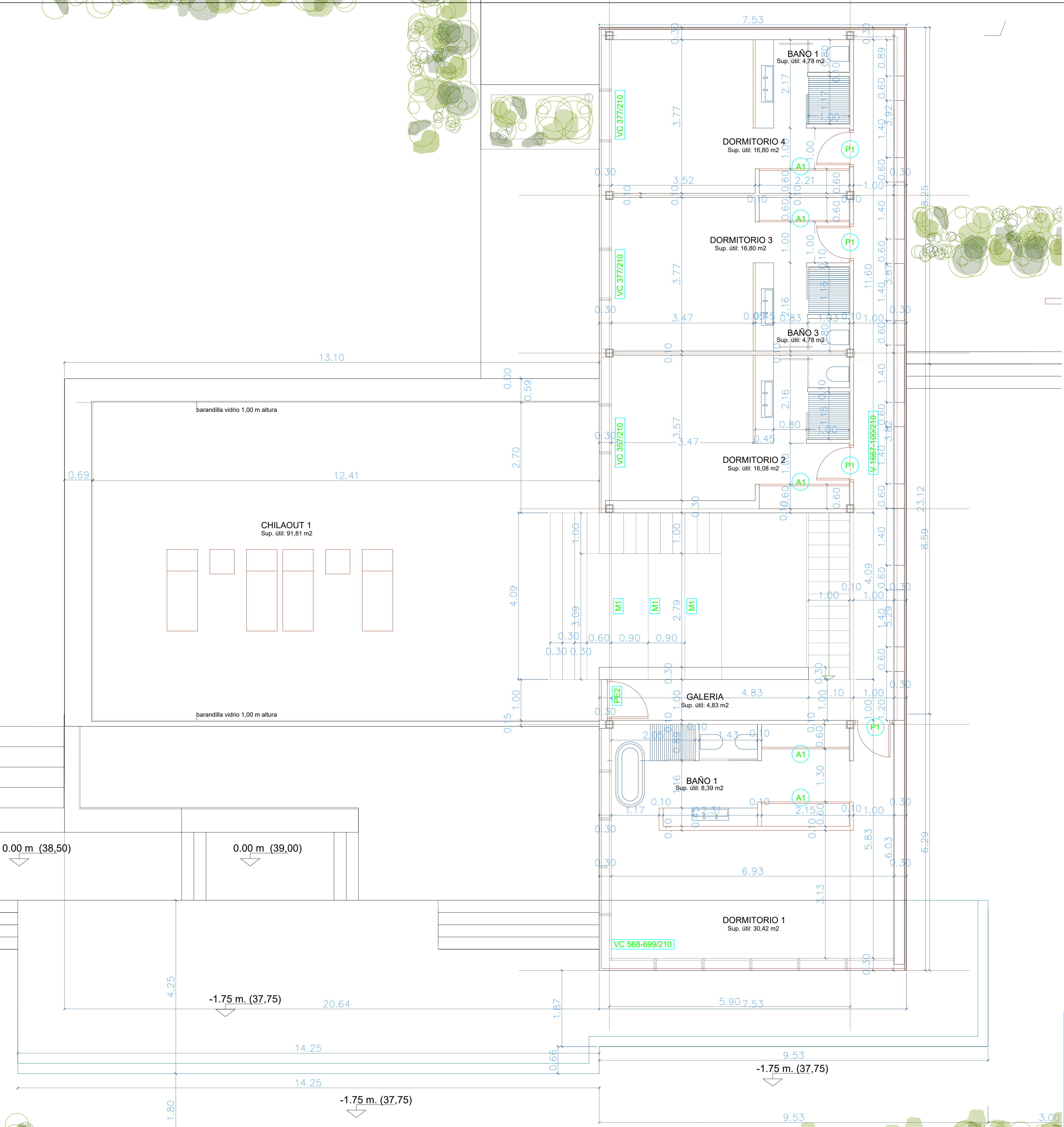
total sup. útil	102.77m2			
sup. construida pl. primera		150.90m2		
sup. computable pl. primera		150.90m2		

chilout 1	91.81m2			
escalinata	18.25m2			
chilout 2	88.08m2			

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN IBIZA

EN CALLES COLIBRÍ - DEL ESTORNINO SANTA EULALIA DEL RÍO - IBIZA

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA



	O.O.M.M.	PROYECTO
OCUPACION	30% ± 285.90m2	285.84m2
OCUP. + PISCINA		366.81m2
EDIFICABILIDAD	0.55m2/m2 ± 476.50m2	441.43m2
ALTURA	7.00 m	5.90m
SUP. SOLAR		953.00m2

PLANTA SOTANO	sup. útil	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
INSTALACIONES+DIST.	17.78m2			44.47m3
ESCALERA 2	4.80m2			12.00m3
GIMNASIO	52.10m2			123.90m3
ALJIBE	8.13m2			20.32m3
ALMACEN	21.00m2	1.60m2	1.60m2	52.50m3
GARAJE	99.90m2			283.30m3
RAMPA DEL GARAJE	21.23m2			62.67m3
total sup. útil	225.97m2			
sup. construida pl. sotano			251.62m2	
sup. computable pl. sotano (Almacén+Gimnasio)			88.12m2	

PLANTA BAJA	sup. útil	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
VESTIBULO	7.22m2	0.70m2	3.34m2	21.95m3
ESTAR-COMEDOR	120.72m2	89.46m2	89.46m2	339.61m3
ASEO-GUARDARROPA	3.72m2		shunt	7.38m3
COCINA	17.23m2	8.23m2	8.23m2	48.24m3
LAVADERO	3.68m2	3.19m2	3.19m2	10.30m3
ESCALERA 1	5.47m2			15.31m3

TOTAL sup. útil 158.04m2

PORCHE PISCINA	35.68m2	-	-	-
PASO CUBIERTO	8.26m2			
PORCHE ACCESO	41.40m2	-	-	-
sup. construida pl. baja		185.64m2		
sup. porches pl. baja		85.54m2		

piscina	80.97m2			121.45m3
sup. computable pl. baja		228.41m2		

PLANTA PRIMERA	sup. útil	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
PASILLO	16.69m2	13.34m2	13.34m2	41.72m3
GALERIA	4.83m2	2.50m2	2.50m2	12.07m3
DORMITORIO 1	30.42m2	21.12m2	21.12m2	76.08m3
BAÑO 1	8.39m2	4.62m2	4.62m2	20.97m3
DORMITORIO 2	16.08m2	7.49m2	7.49m2	40.20m3
BAÑO 2	4.78m2	-	shunt	11.95m3
DORMITORIO 3	16.80m2	7.49m2	7.49m2	42.00m3
BAÑO 3	4.78m2	-	shunt	11.95m3
DORMITORIO 4	16.80m2	7.49m2	7.49m2	42.00m3
BAÑO 4	4.78m2	-	shunt	11.95m3
total sup. útil	102.77m2			

sup. construida pl. primera	150.90m2			
sup. computable pl. primera	150.90m2			

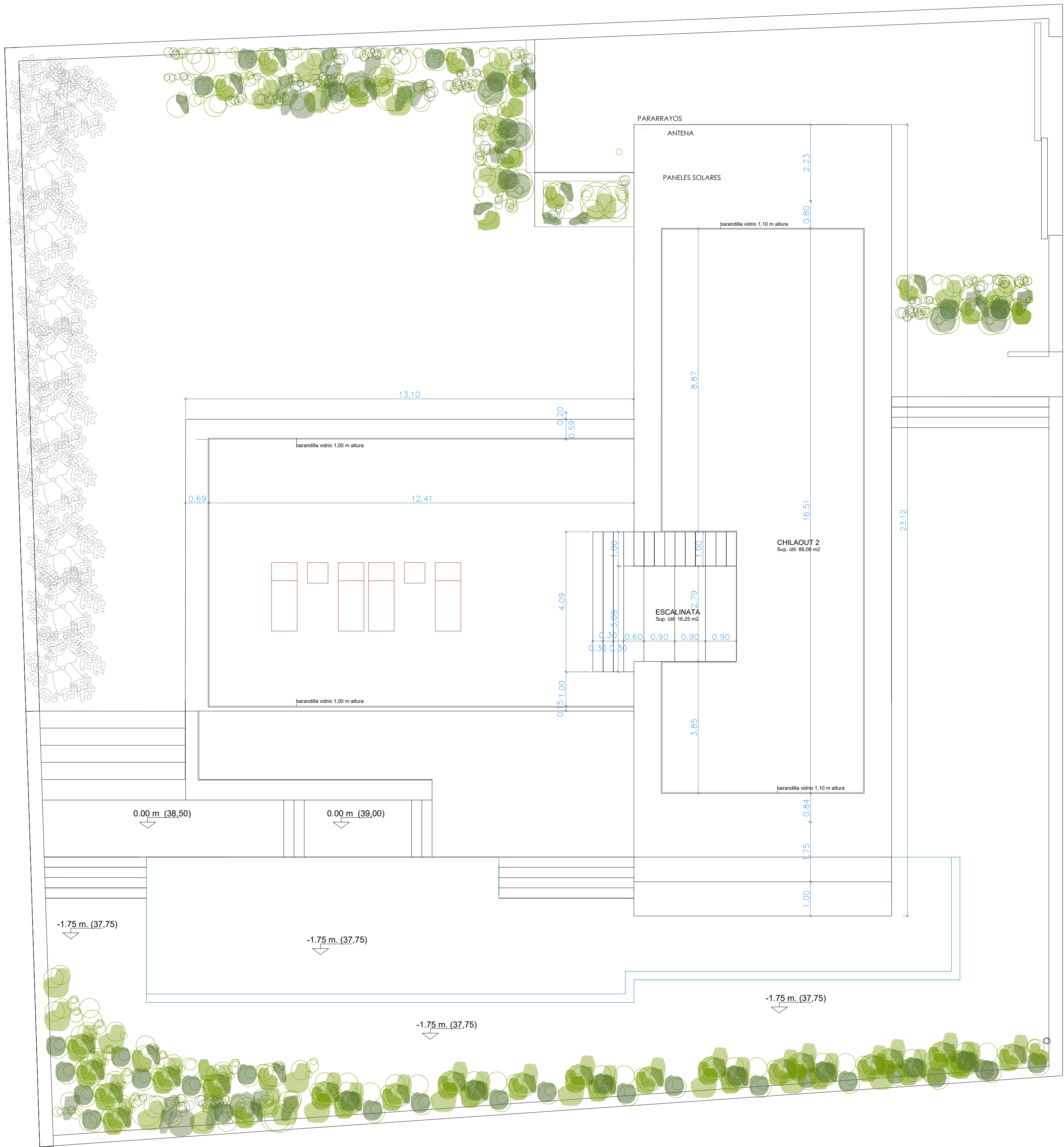
chilout 1	91.81m2			
escalinata	16.25m2			
chilout 2	86.08m2			

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN IBIZA
EN CALLES COLIBRÍ - DEL ESTORNINO SANTA EULALIA DEL RÍO - IBIZA

PLANO
COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA PRIMERA

PROMOTOR DESARROLLOS VISTA ALEGRE S.L. ARQUITECTO Fernando de Castro REVISADO ESCALA 1/50 FECHA JULIO 2025

A9



	O.O.M.M.	PROYECTO
OCUPACION	30% ± 285.90m2	285.84m2
OCUP + PISCINA		366.81m2
EDIFICABILIDAD	0.55m2/m2 ± 476.50m2	441.43m2
ALTURA	7.00 m	5.90m
SUP. SOLAR		953.00m2

PLANTA SOTANO	sup. utili	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
INSTALACIONES+DIST.	17.78m2			44.47m3
ESCALERA 2	4.80m2			12.00m3
GINNASIO	52.10m2			123.90m3
ALJIBE	8.13m2			20.32m3
ALMACEN	21.00m2	1.60m2	1.60m2	52.50m3
GARAJE	99.90m2			283.30m3
RAMPA DEL GARAJE	21.23m2			62.67m3
total sup. utili	225.97m2			
sup. construida pl. sotano			251.62m2	
sup. computable pl. sotano (Almacén+Gimnasio)			88.12m2	

PLANTA BAJA	sup. utili	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
VESTIBULO	7.22m2	0.70m2	3.34m2	21.95m3
ESTAR-COMEDOR	120.72m2	89.46m2	89.46m2	339.61m3
ASEO-GUARDARROPA	3.72m2		shunt	7.38m3
COCINA	17.23m2	8.23m2	8.23m2	48.24m3
LAVADERO	3.68m2	3.19m2	3.19m2	10.30m3
ESCALERA 1	5.47m2			15.31m3

TOTAL sup. utili	158.04m2			
PORCHE PISCINA	35.88m2	-	-	-
PASO CUBIERTO	8.26m2			
PORCHE ACCESO	41.40m2	-	-	-
sup. construida pl. baja		185.64m2		
sup. porches pl. baja		85.54m2		
piscina	80.97m2			121.45m3
sup. computable pl. baja		228.41m2		

PLANTA PRIMERA	sup. utili	sup. ilum.	sup. vent.	volumen
PASILLO	16.69m2	13.34m2	13.34m2	41.72m3
GALERIA	4.83m2	2.50m2	2.50m2	12.07m3
DORMITORIO 1	30.42m2	21.12m2	21.12m2	76.08m3
BAÑO 1	8.39m2	4.62m2	4.62m2	20.97m3
DORMITORIO 2	16.08m2	7.49m2	7.49m2	40.20m3
BAÑO 2	4.78m2		shunt	11.95m3
DORMITORIO 3	16.80m2	7.49m2	7.49m2	42.00m3
BAÑO 3	4.78m2	-	shunt	11.95m3
DORMITORIO 4	16.80m2	7.49m2	7.49m2	42.00m3
BAÑO 4	4.78m2	-	shunt	11.95m3
total sup. utili	102.77m2			
sup. construida pl. primera		150.90m2		
sup. computable pl. primera		150.90m2		

chilout 1	91.81m2
escalinata	16.25m2
chilout 2	86.08m2

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN IBIZA

EN CALLES COLIBRÍ - DEL ESTORNINO

SANTA EULALIA DEL RÍO - IBIZA

PLANO

COTAS Y SUPERFICIES CUBIERTAS

PROMOTOR

DESARROLLOS VISTA ALEGRE S.L.

ARQUITECTO

Fernando de Castro

FERNANDO DE CASTRO

FECHA

REVISADO

ESCALA

JULIO 2025

1/75

A10