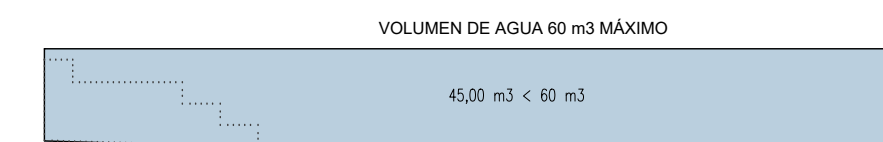
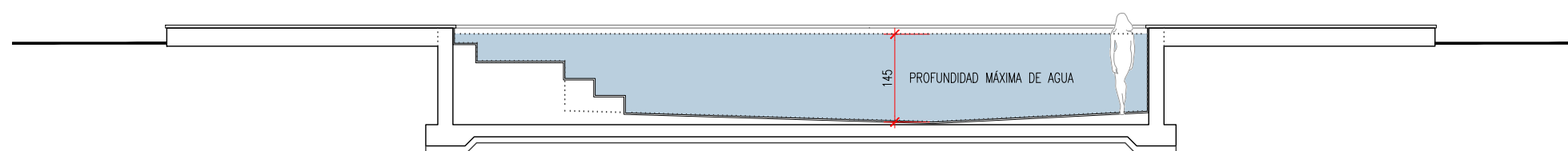


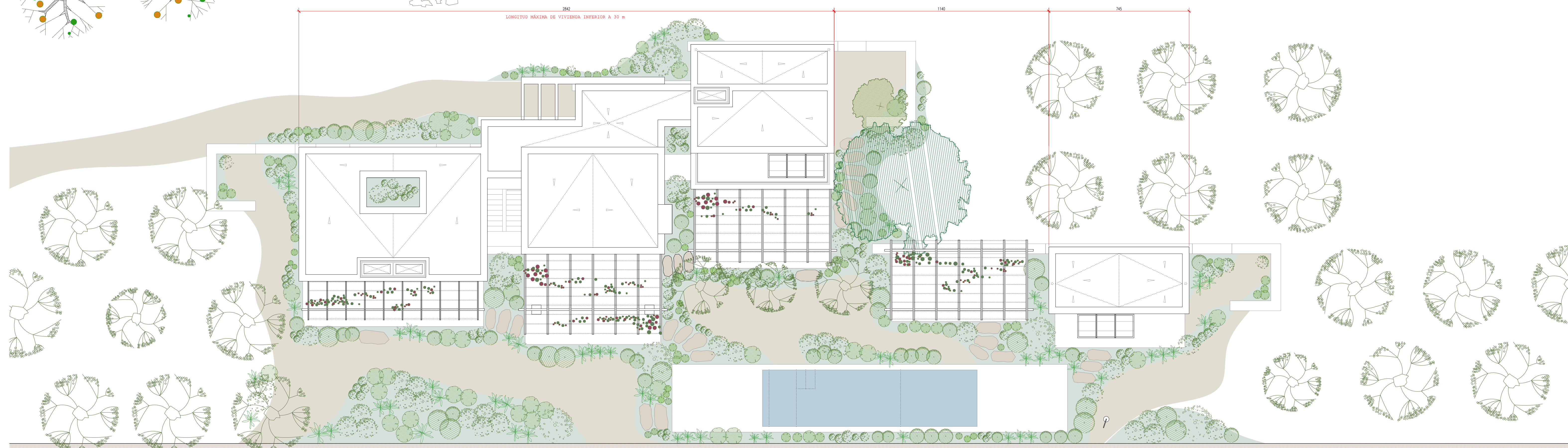
01 PLANTA BAJA



| SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA | UTIL (m2) | ILUM (m2) >1/10 S.U. | VENT (m2) >1/3 S.I. | Ø INSC. (m) | ALTURA LIBRE |
|---------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------|-------------|--------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | | | | | |
| VESTIBULO ACCESO | O | 09,18 | - | 1,47 | 2,25 |
| COMEDOR-COCINA | C-K | 35,87 | 11,19 | ≥2,40 | 2,50 |
| SALA DE ESTAR | E | 42,85 | 12,12 | 07,45 | ≥2,40 |
| DISTRIBUIDOR 1 | D11 | 02,34 | 03,44 | - | ≥0,80 |
| VESTIDOR 1 | O | 04,10 | 03,44 | - | 1,74 |
| DORMITORIO 1 | D1 | 15,28 | 05,72 | 05,72 | ≥2,40 |
| BAÑO 1 | B1 | 04,40 | 01,72 | 0,97 ** | ≥1,40 |
| DISTRIBUIDOR 2 | D12 | 13,66 | 07,20 | 1,93 | ≥0,80 |
| VESTIDOR 2 | O | 04,68 | - | - | 1,62 |
| DORMITORIO 2 | D2 | 10,00 | 3,61 | 3,61 | ≥2,40 |
| BAÑO 2 | B2 | 04,45 | 1,07 | 1,07 ** | ≥1,40 |
| VESTIDOR 3 | O | 04,68 | - | - | 1,62 |
| DORMITORIO 3 | D3 | 10,00 | 3,61 | 3,61 | ≥2,40 |
| BAÑO 3 | B3 | 04,45 | 1,07 | 1,07 ** | ≥1,40 |
| DISTRIBUIDOR 3 | D13 | 01,65 | - | - | ≥0,80 |
| LAVADERO | O | 03,33 | 3,33 | 1,67 | 0,97 |
| ASEO | O | 02,71 | 3,05 | 0,96 ** | 1,57 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | | 173,63 | | | |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | | | | | |
| FORCHE DE ACCESO | | 01,10 | | | 2,25 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | | 01,10 | | | |

| SUPERFICIES ÚTILES ANEXO | UTIL (m2) | ILUM (m2) >1/10 S.U. | VENT (m2) >1/3 S.I. | Ø INSC. (m) | ALTURA LIBRE |
|--|-----------|----------------------|---------------------|-------------|--------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | | | | | |
| DORMITORIO 4 | D4 | 14,45 | 04,62 | 04,62 | ≥2,40 |
| BAÑO 4 | B4 | 03,90 | 00,57 | 00,57 ** | ≥1,40 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | | 18,35 | | | |
| SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO | | | | | |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | | | | | |
| ALMACÉN 1 | AM1 | 20,40 | - | - | 2,97 |
| ALMACÉN 2 | AM2 | 23,20 | - | - | 2,97 |
| SALA TÉCNICA ELECTRICIDAD | STE | 06,32 | - | - | 1,87 |
| SALA TÉCNICA AGUA | STA | 09,30 | - | - | 2,75 |
| SALA TÉCNICA PISCINA | STP | 06,32 | - | - | 1,87 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | | 65,54 | | | |
| (*) Ventilación mediante extracción forzada a través de un conducto de 112 cm2 de sección mínima | | | | | |

NOTA:
SE INSTALARÁN PLACAS FOTOVOLTAICAS COMO APROXIMACIÓN ELÉCTRICA ADICIONAL. VER PLANO DE EMPLAZAMIENTO PB-101

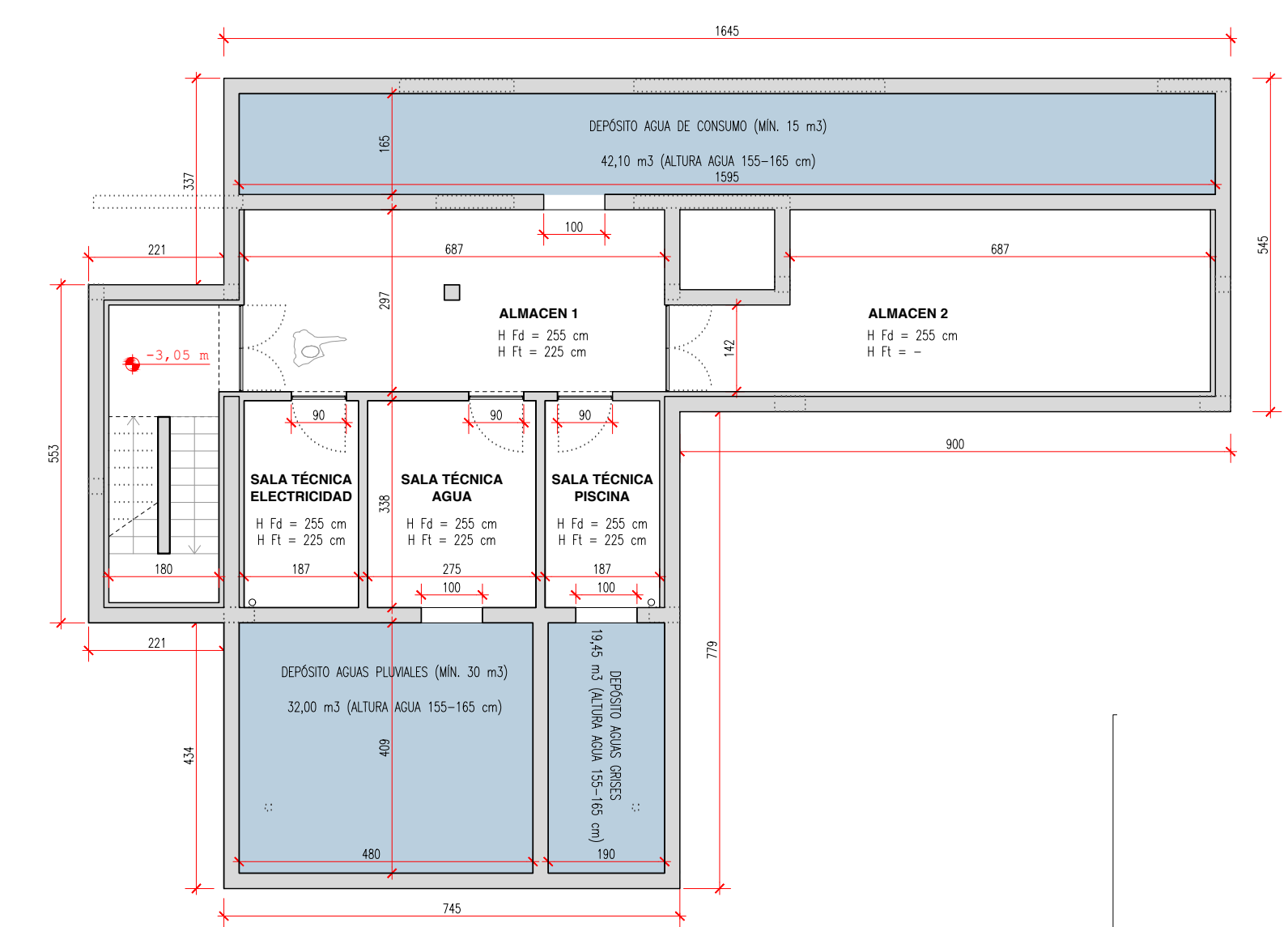


01 PLANTA CUBIERTA

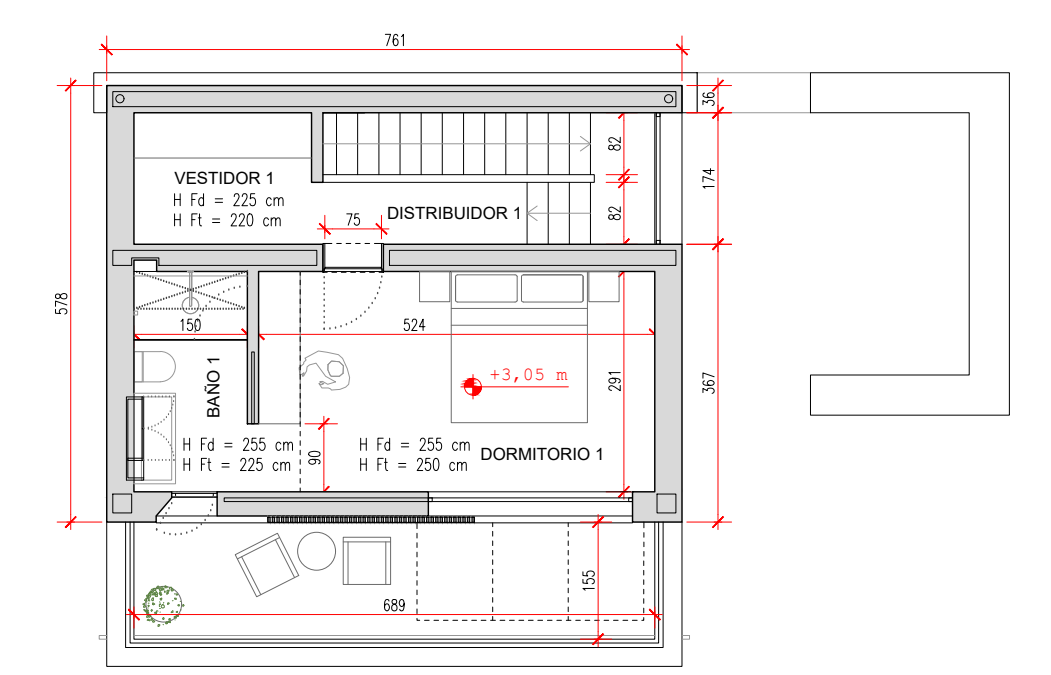
| SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA | UTIL (m2) | ILUM (m2) >1/10 S.U. | VENT (m2) >1/3 S.I. | Ø INSC. (m) | ALTURA LIBRE |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|----------------|-----------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | | | | | |
| VESTÍBULO ACCESO | O | 09,18 | - | 1,47 | 2,25 |
| COMEDOR-COCINA | C-K | 35,87 | 11,19 | ≥2,40 | 2,50 |
| SALA DE ESTAR | E | 42,85 | 12,12 | 07,45 | ≥2,40 |
| DISTRIBUIDOR 1 | Di1 | 02,34 | 03,44 | - | ≥0,80 |
| VESTIDOR 1 | O | 04,10 | 03,44 | - | 1,74 |
| DORMITORIO 1 | D1 | 15,28 | 05,72 | 05,72 | ≥2,40 |
| BAÑO 1 | B1 | 04,40 | 01,72 | 0,97 ** | ≥1,40 |
| DISTRIBUIDOR 2 | Di2 | 13,66 | 07,20 | 1,93 | ≥0,80 |
| VESTIDOR 2 | O | 04,68 | - | - | 1,62 |
| DORMITORIO 2 | D2 | 10,00 | 3,61 | 3,61 | ≥2,40 |
| BAÑO 2 | B2 | 04,45 | 1,07 | 1,07 ** | ≥1,40 |
| VESTIDOR 3 | O | 04,68 | - | - | 1,62 |
| DORMITORIO 3 | D3 | 10,00 | 3,61 | 3,61 | ≥2,40 |
| BAÑO 3 | B3 | 04,45 | 1,07 | 1,07 ** | ≥1,40 |
| DISTRIBUIDOR 3 | Di3 | 01,65 | - | - | ≥0,80 |
| LAVADERO | O | 03,33 | 3,33 | 1,67 | 2,20 |
| ASEO | O | 02,71 | 3,05 | 0,96 ** | 1,57 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | | 173,63 | | | |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | | | | | |
| PORCHE DE ACCESO | | 01,10 | | | 2,25 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR | | 01,10 | | | |

| SUPERFICIES ÚTILES ANEXO | UTIL (m2) | ILUM (m2) >1/10 S.U. | VENT (m2) >1/3 S.I. | Ø INSC. (m) | ALTURA LIBRE |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|----------------|-----------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | | | | | |
| DORMITORIO 4 | D4 | 14,45 | 04,62 | 04,62 | ≥2,40 |
| BAÑO 4 | B4 | 03,90 | 00,57 | 00,57 ** | ≥1,40 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | | 18,35 | | | |
| SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO | | | | | |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | | | | | |
| ALMACÉN 1 | AM1 | 20,40 | - | - | 2,97 |
| ALMACÉN 2 | AM1 | 23,20 | - | - | 2,97 |
| SALA TÉCNICA ELECTRICIDAD | STE | 06,32 | - | - | 1,87 |
| SALA TÉCNICA AGUA | STA | 09,30 | - | - | 2,75 |
| SALA TÉCNICA PISCINA | STP | 06,32 | - | - | 1,87 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | | 65,54 | | | |

(*) Ventilación mediante extracción forzada a través de un conducto de 112 cm2 de sección mínima

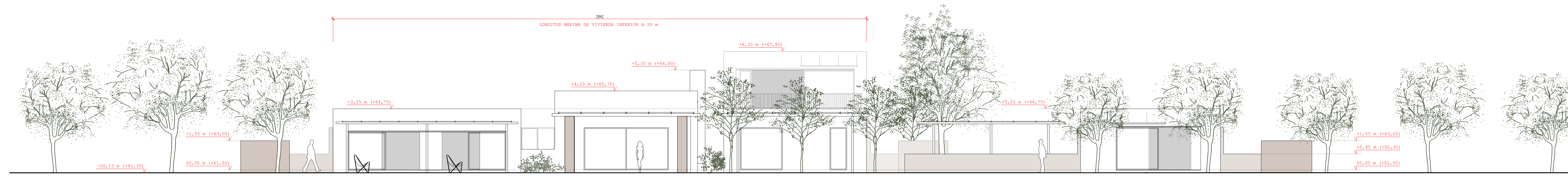


02 PLANTA SÓTANO (BAJO RASANTE)

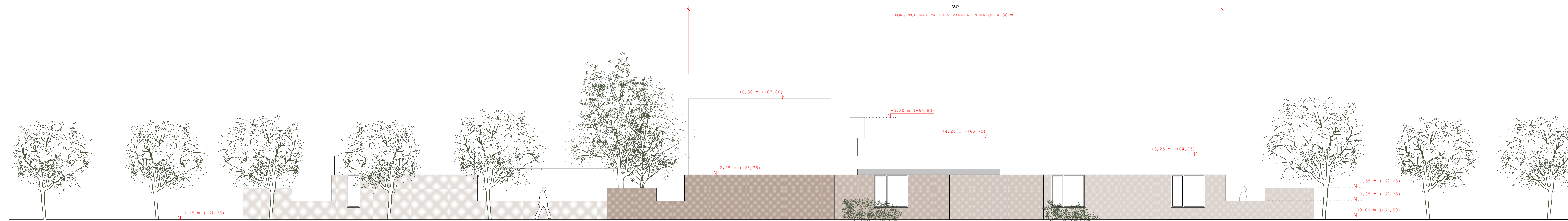


03 PLANTA PRIMERA

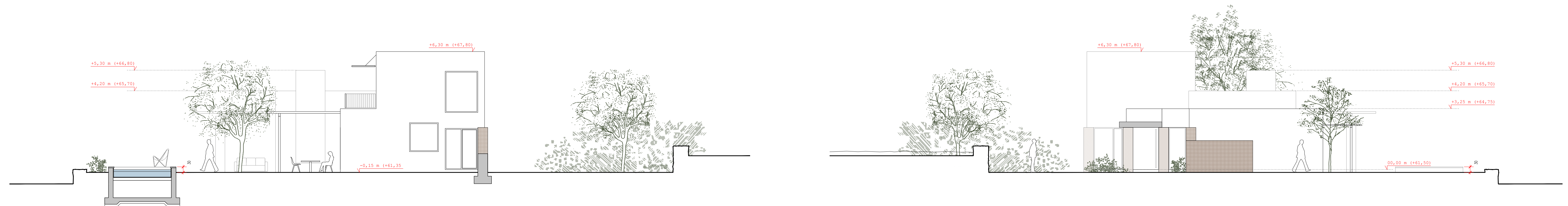
NOTA: LA COTA DEL TERRENO NATURAL SE MANTIENE



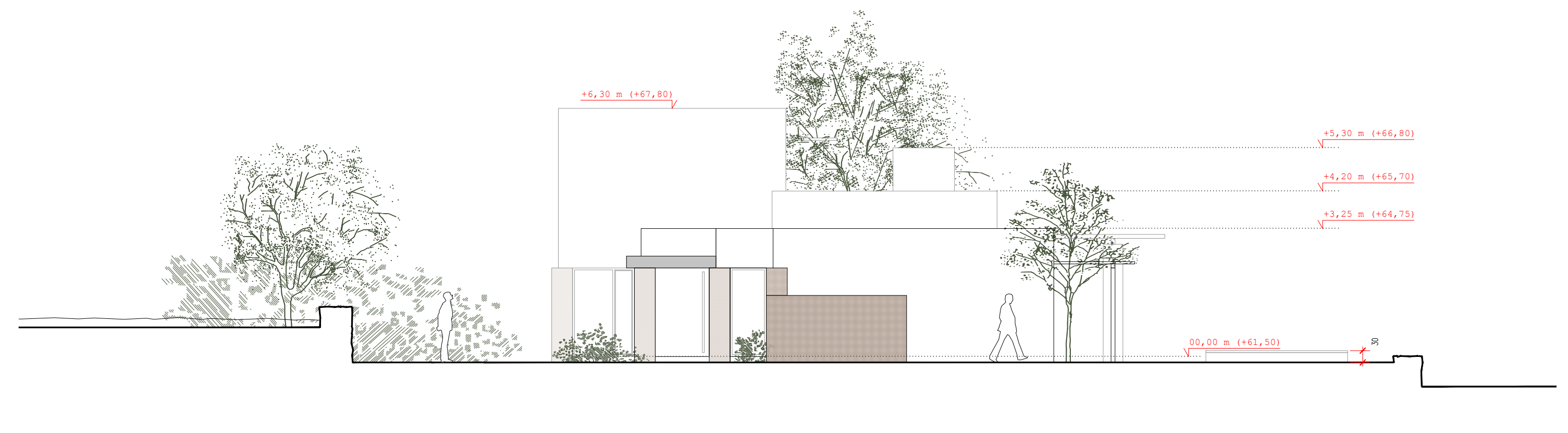
01 ALZADO SUR



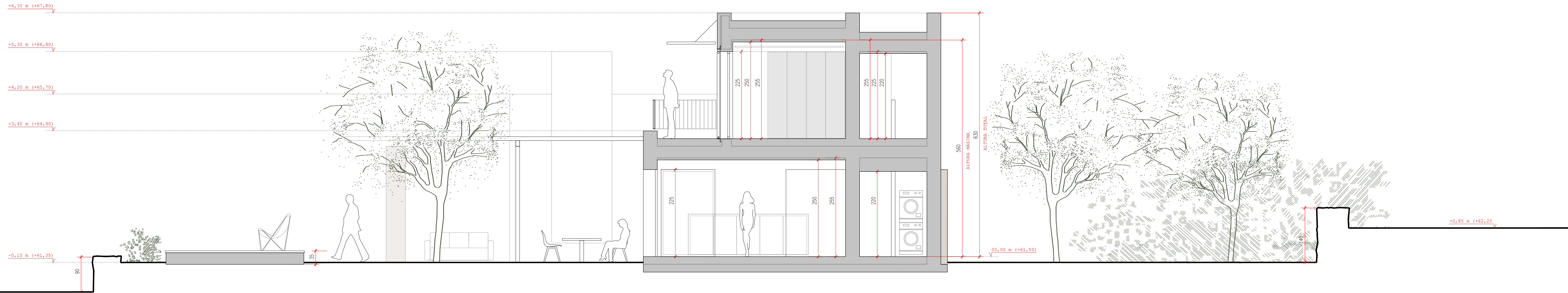
02 ALZADO NORTE



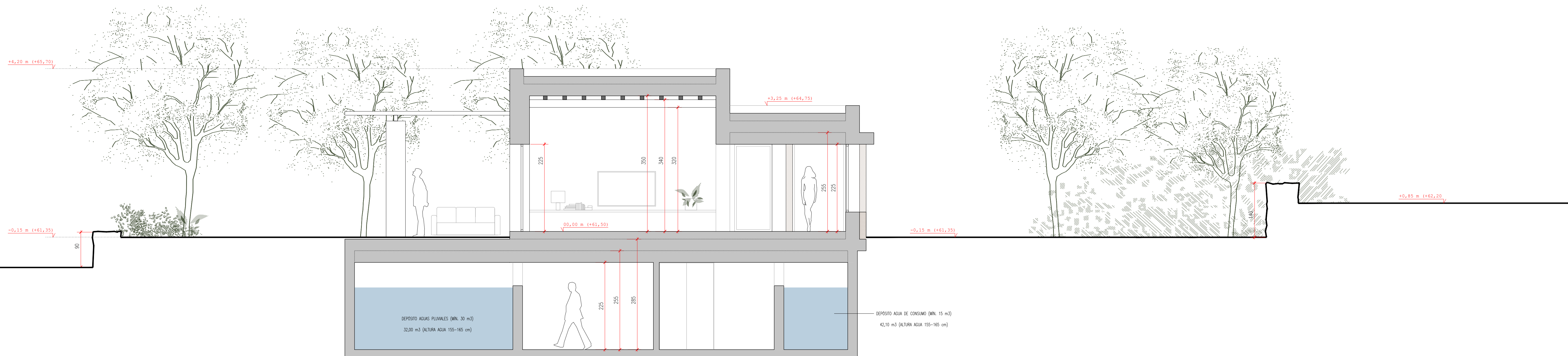
03 ALZADO ESTE



04 ALZADO OESTE



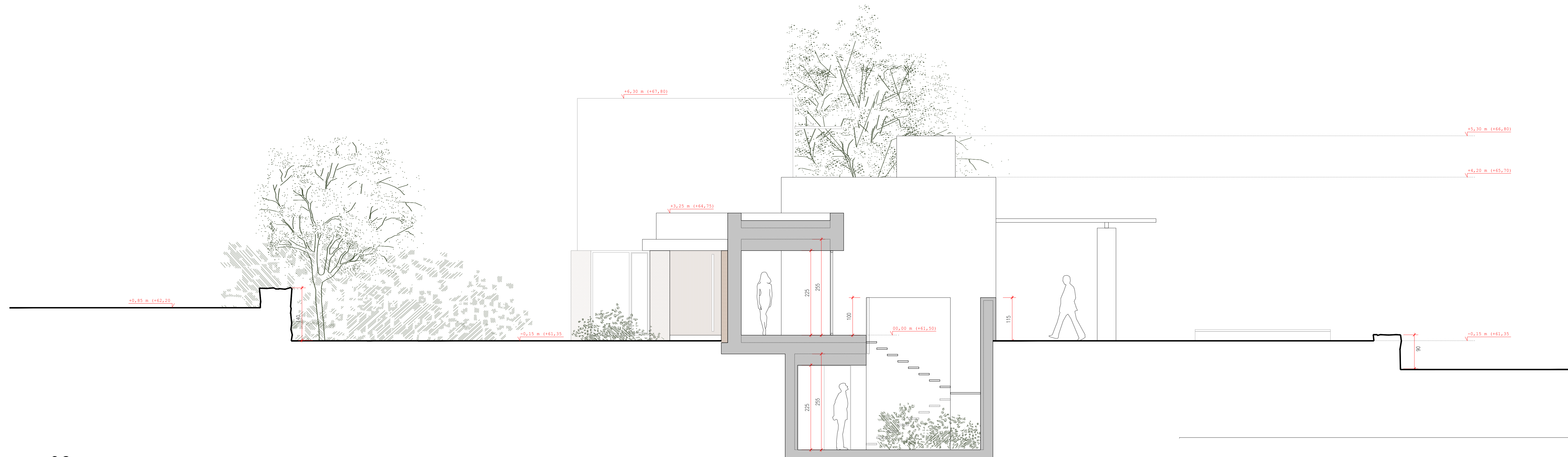
01 SECCIÓN 1



02 SECCIÓN 2



01 SECCIÓN 3

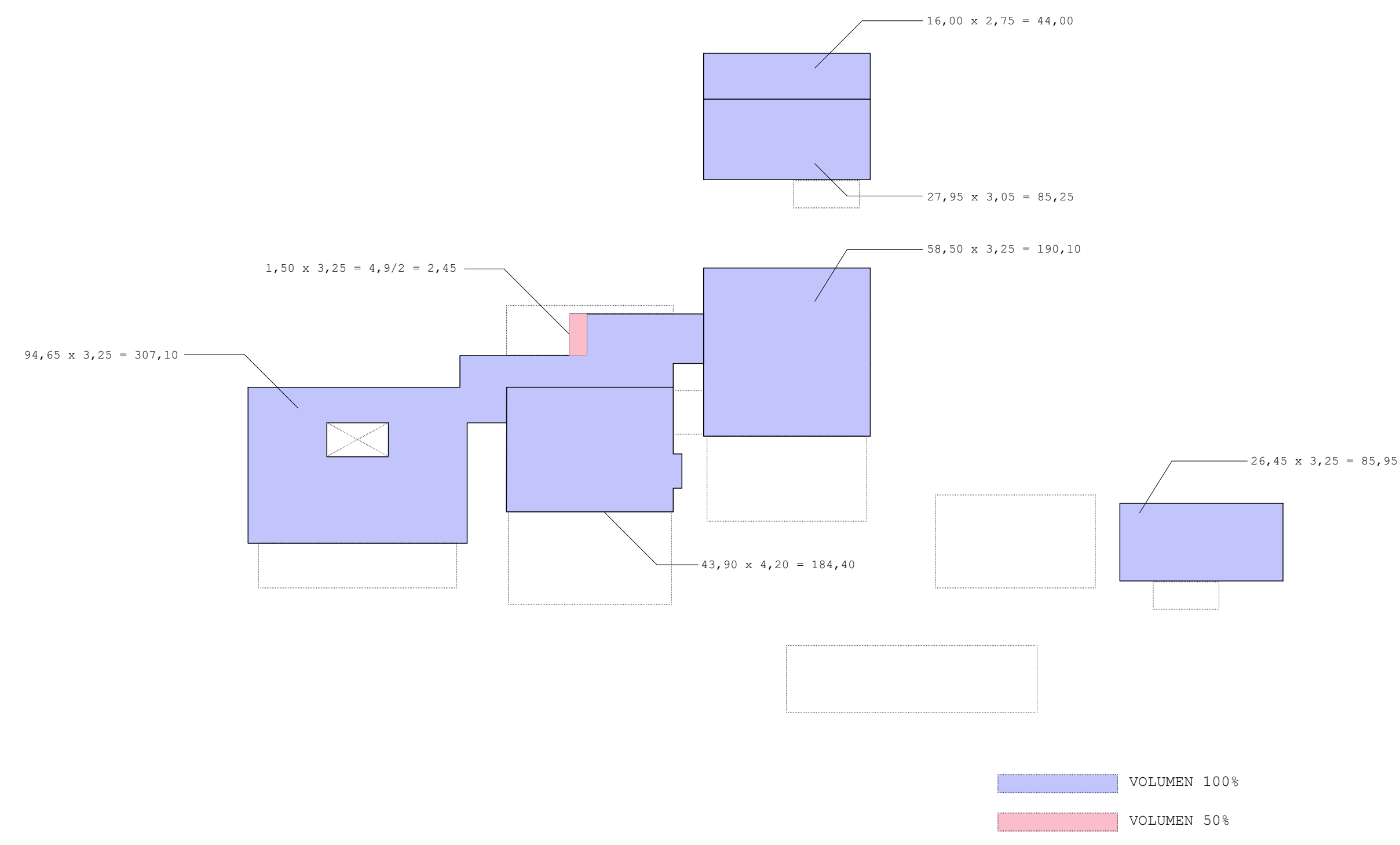


02 SECCIÓN 4

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS | m2 | m2 |
|--|---------------|-----------------|
| Nivel -1. PLANTA SÓTANO: | | |
| Superficie Construida almacenes y salas técnicas | 78,90 | |
| Superficie Construida aljibes | 66,75 | |
| Superficie Construida Total | 145,65 | |
| Nivel 0. PLANTA BAJA VIVIENDA: | | |
| Superficie Construida interior | 1,50 | 197,05 |
| Superficie Construida exterior (50%) | | 0,75 |
| Superficie Construida Total Computable | | 197,80 |
| Nivel +1. PLANTA PRIMERA: | | |
| Superficie Construida interior | | 43,95 |
| Superficie Construida exterior (50%) | 0 | 0 |
| Superficie Construida Total Computable | | 43,95 |
| Nivel 0. PLANTA BAJA ANEXO: | | |
| Superficie Construida interior | | 26,45 |
| Superficie Construida exterior (50%) | 0 | 0 |
| Superficie Construida Total Computable | | 26,45 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE: | | 268,20 |
| SUPERFICIE LÁMINA DE AGUA PISCINA: | | 34,95 |
| VOLUMEN DE AGUA PISCINA: | | 45,00 m³ |



01 SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES

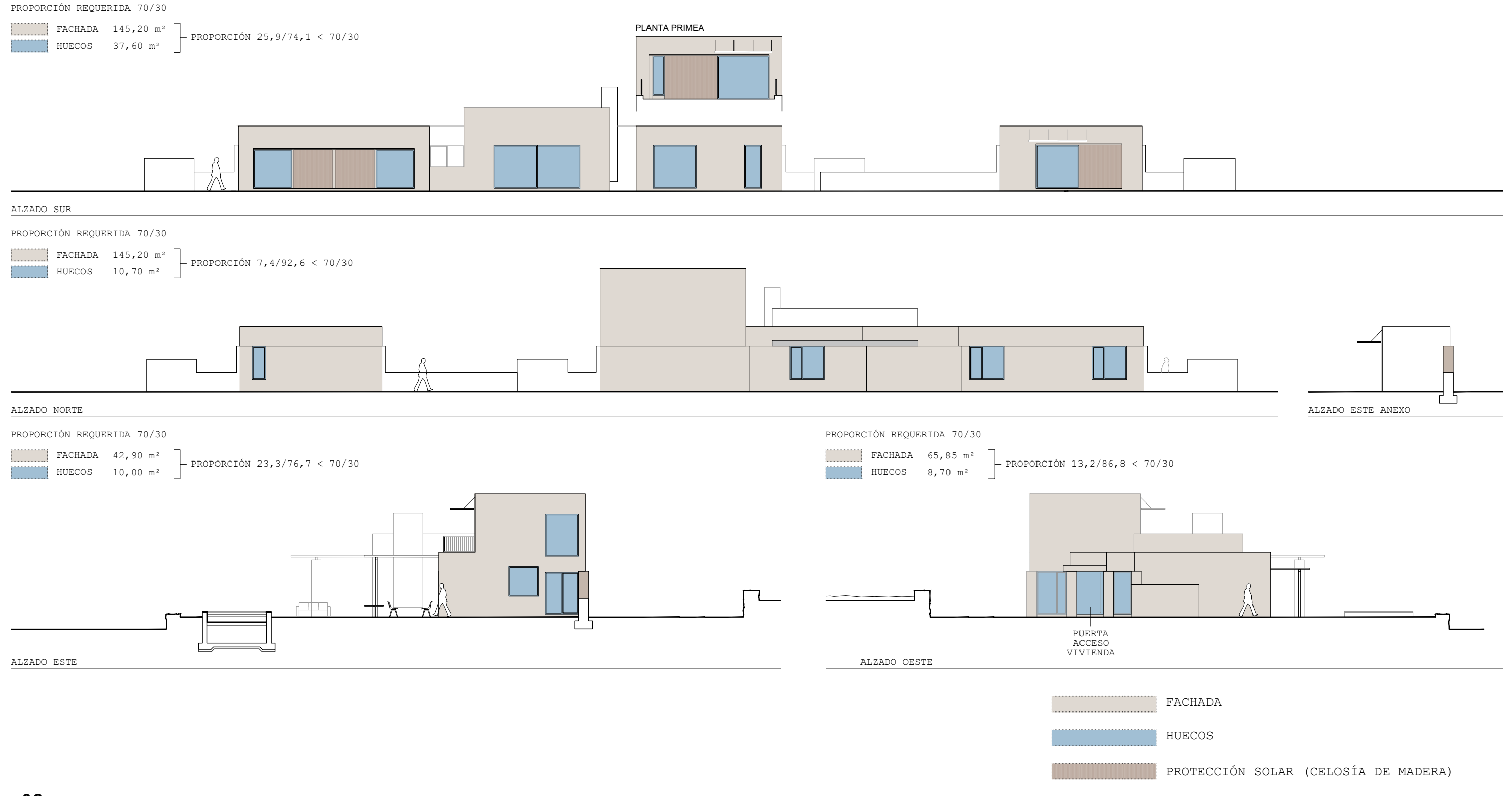


03 VOLUMEN

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

| PLANEAMIENTO | | PROYECTO | | |
|----------------|-------------------|----------------|--------------------|--------|
| PARCELA | 19245 m² | PARCELA | 19245 m² | CUMPLE |
| EDIFICABILIDAD | (0,014) 269,45 m² | EDIFICABILIDAD | (0,0139) 268,20 m² | CUMPLE |
| OCUPACIÓN | (2%) 385 m² | OCUPACIÓN | (1,99%) 384,55 m² | CUMPLE |
| VOLUMEN | 900 m³ | VOLUMEN | 899,25 m³ | CUMPLE |

02 OCUPACIÓN



03 PROPORCIÓN DE HUECOS EN FACHADAS