

MEMORIA DE CALIDAD

La Bonita

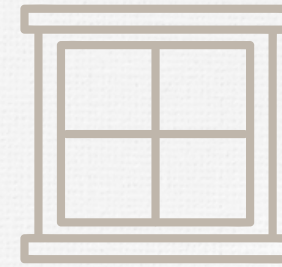
Edificación





ESTRUCTURA

- Estructura de concreto reforzado. Forjado unidireccional hecho en sitio con viguetas de concreto y pilares metálicos.
- Inspección y análisis independiente llevado a cabo por un Organismo de Control Técnico (OCT).
- Aislamiento acústico para reducir el ruido de impacto en los forjados de las viviendas.

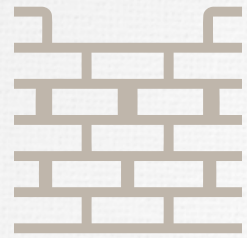


FACHADAS

- Aislante termoacústico conforme a la normativa actual.
- Carpintería exterior de diseño minimalista en color negro, con rotura de puente térmico (RPT) en fachada de aluminio lacado, mejorando el aislamiento térmico y acústico interior.
- Doble acristalamiento tipo Climalit con protección solar en las ventanas exteriores y cristal de seguridad.

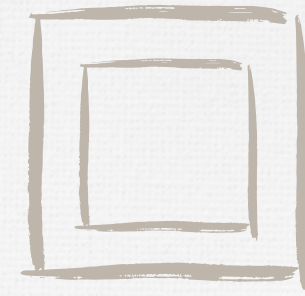
Interior de la vivienda





TABIQUERIA

- Paredes interiores con aislamiento acústico y acabados en Pladur.
- La separación entre viviendas y áreas comunes se realizará con ladrillos fonoabsorbentes revestidos con Pladur, intercalando aislamiento acústico de lana mineral.



PAVIMENTO

- Baldosas porcelánicas de gran formato 120x120 de la más alta calidad.



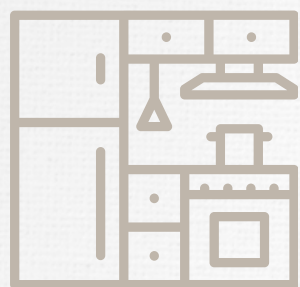
CARPINTERIA

- Puertas interiores integradas con acabado a juego con la pared.
- Armarios empotrados con sistema modular y revestimiento interior.
- Tiradores en las puertas interiores con cerraduras en el dormitorio principal y los baños.



DISTRIBUCIÓN

- 7 habitaciones espaciaosas, bien iluminadas y completamente equipadas.
- Habitaciones con vestidor o armarios empotrados y baño privado.
- 6 baños completos con acabados de primera calidad.
- Dos terrazas con vistas panorámicas a toda la isla.
- Zona sótano con sala técnica, sala de máquinas y trastero.
- Aseo interior y aseo exterior en zona piscina para comodida con invitados.



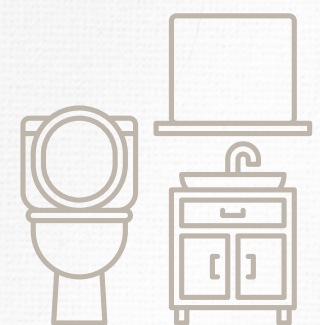
COCINA

- Cocina equipada con armarios tanto superiores como inferiores.
- Encimera de mármol compacto con borde elegante.
- Electrodomésticos: placa vitrocerámica empotrada, horno eléctrico integrado, campana extractora oculta en el mobiliario, y frigorífico y lavavajillas panelados, todos de la marca Gaggenau o equivalente.
- Fregadero integrado de dos senos.



LAVANDERIA

- Lavandería totalmente equipada con muebles, lavadora, secadora y fregadero.



GRIFERIA

- Grifería empotrada de primera calidad con acabados de “Porcelanosa”.
- Inodoros empotrados de primera calidad “Porcelanosa”.



INSTALACIONES

- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.
- Sistema de climatización y producción de agua caliente sanitaria VRV con distribución por conductos.
- Sistema de domótica KNX integral para control de iluminación, climatización, calefacción, cortinas y más.
- Sistema de audio integrado y oculto en el salón, la cocina habitación principal y piscina.
- Aparcamiento: tres plazas de garage en el interior de la vivienda.
- Sótano con sala técnica, trastero y cuarto de máquinas.
- Piscina climatizada con sistema de clorador salino.
- Jardín con extensas áreas de césped.
- Jacuzzi en rooftop.

















