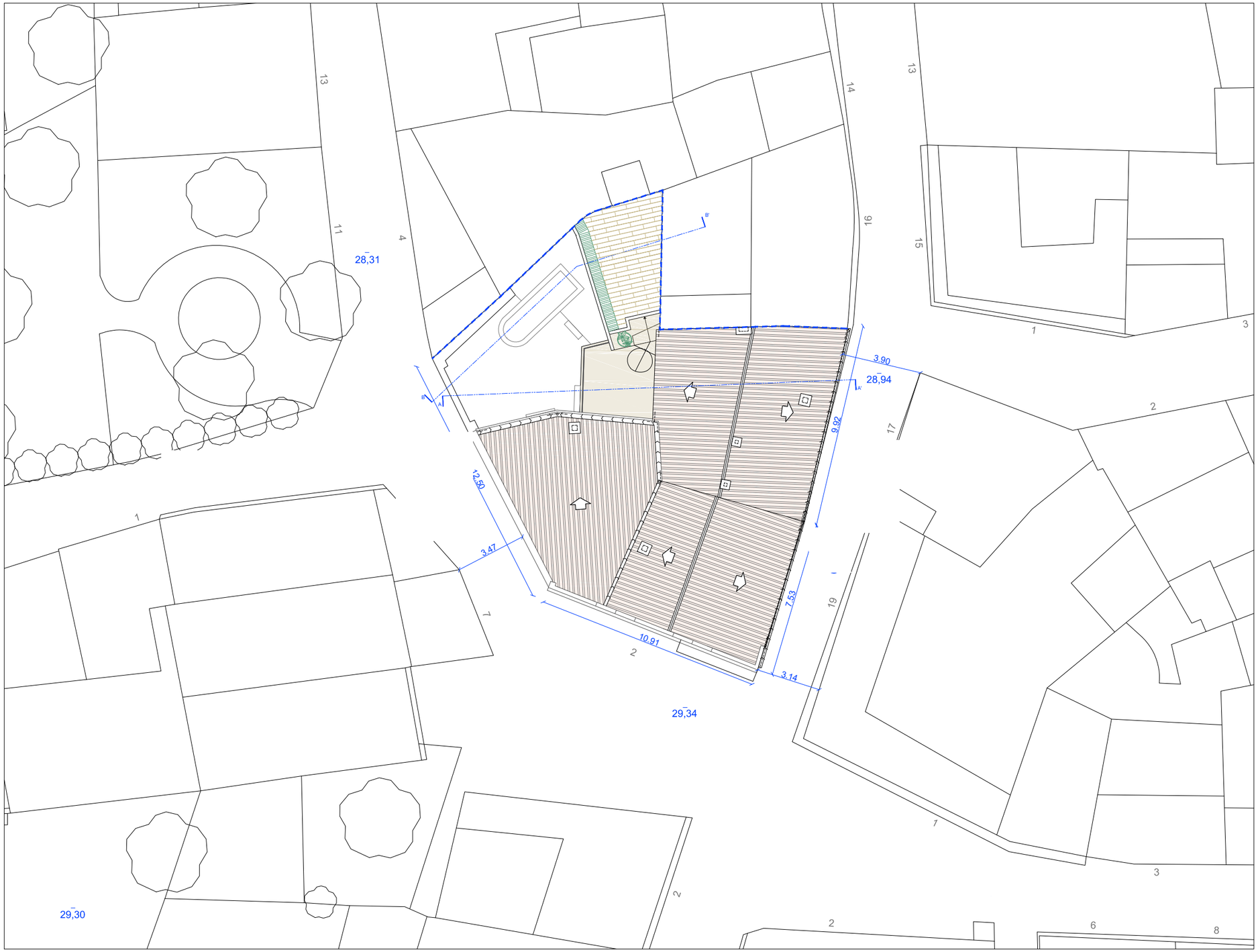
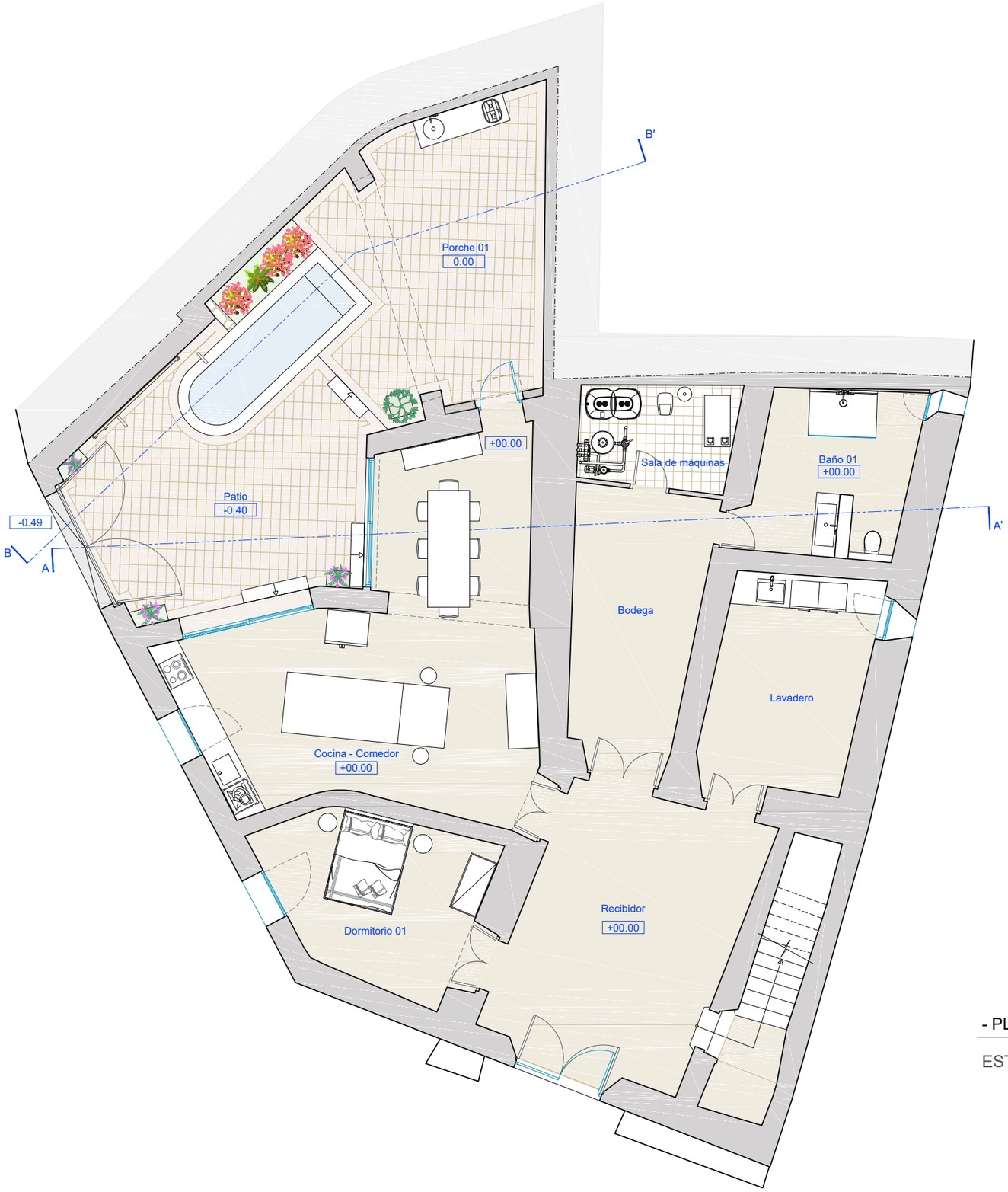


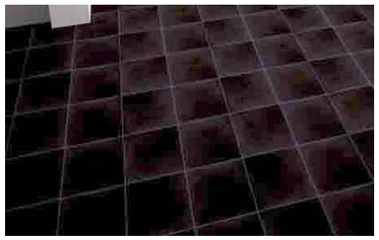
- PLANOS MODIFICADOS ESTADO FINAL DE OBRA -



LEYENDA - TIPOS DE PAVIMENTO

Toba manual

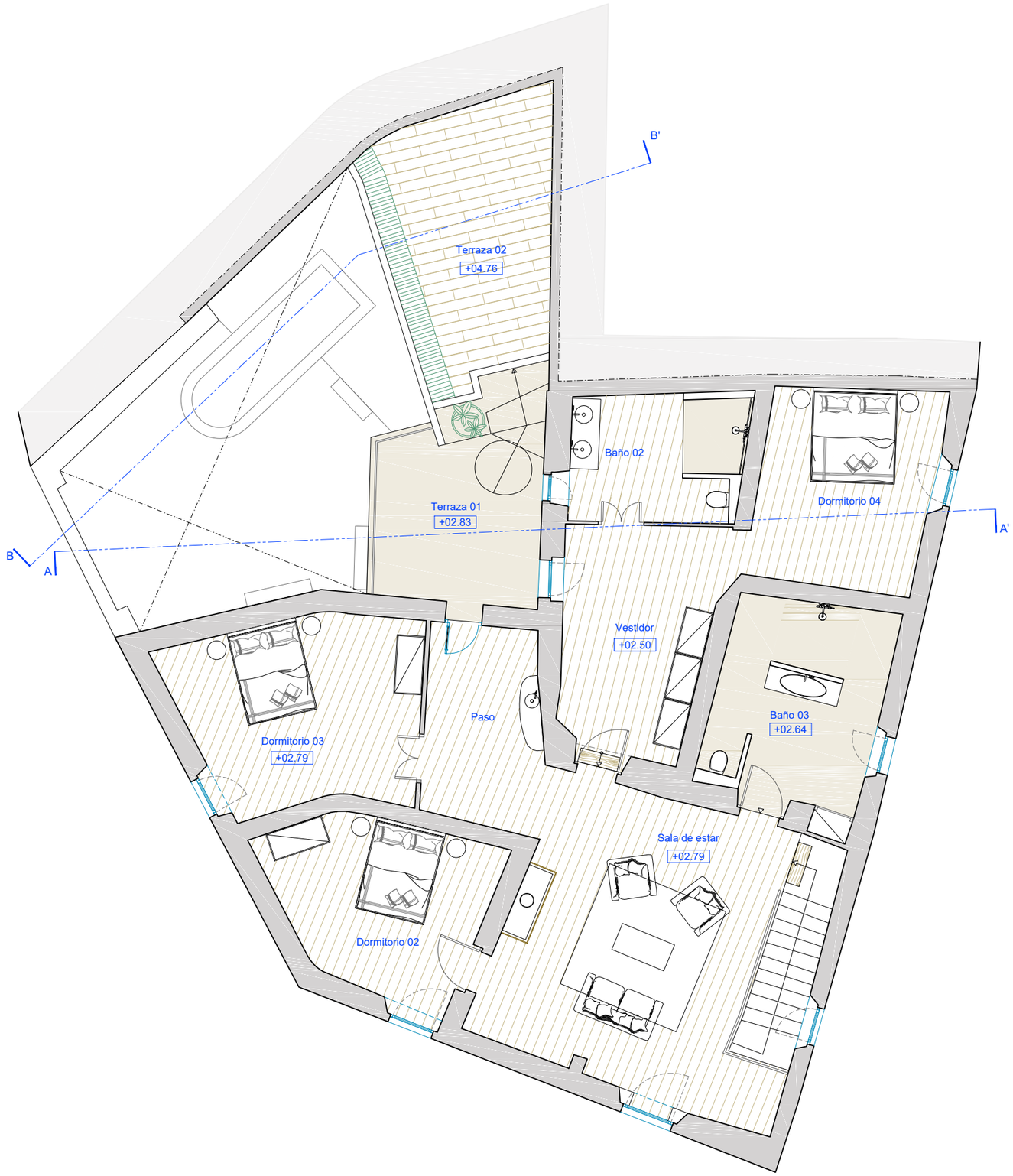
Microcemento



Gres cerámic

- PLANOS MODIFICADOS ESTADO FINAL DE OBRA -

ESTADO REFORMADO - DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

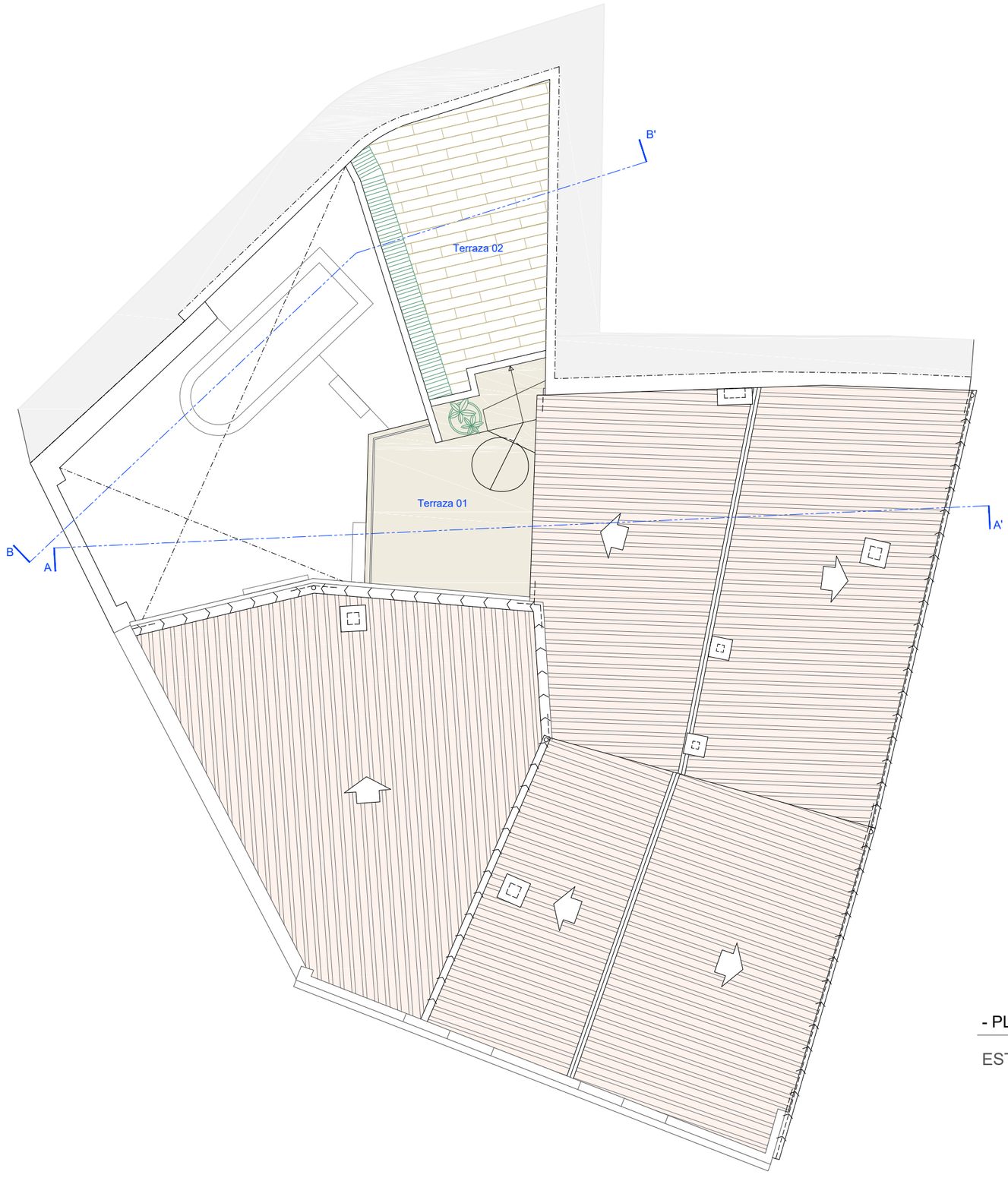


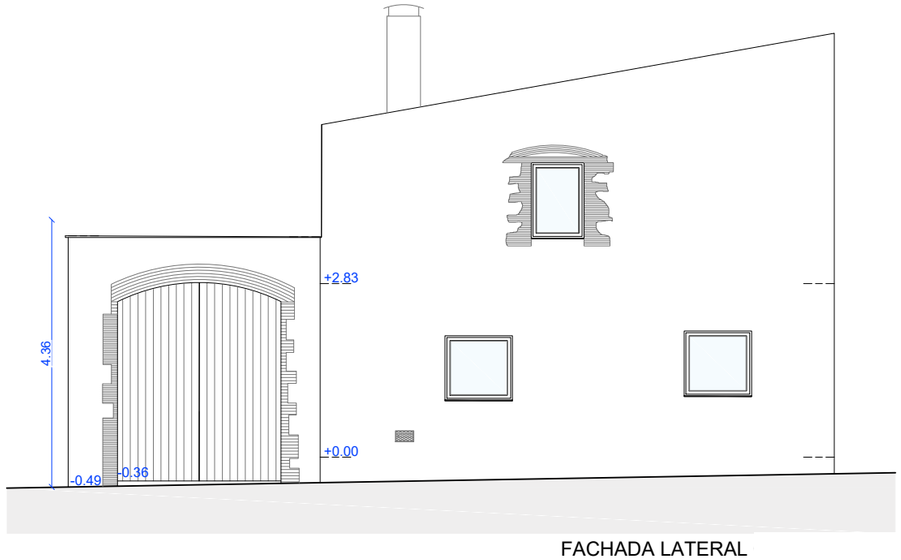
LEYENDA - TIPOS DE PAVIMENTO

Parquet

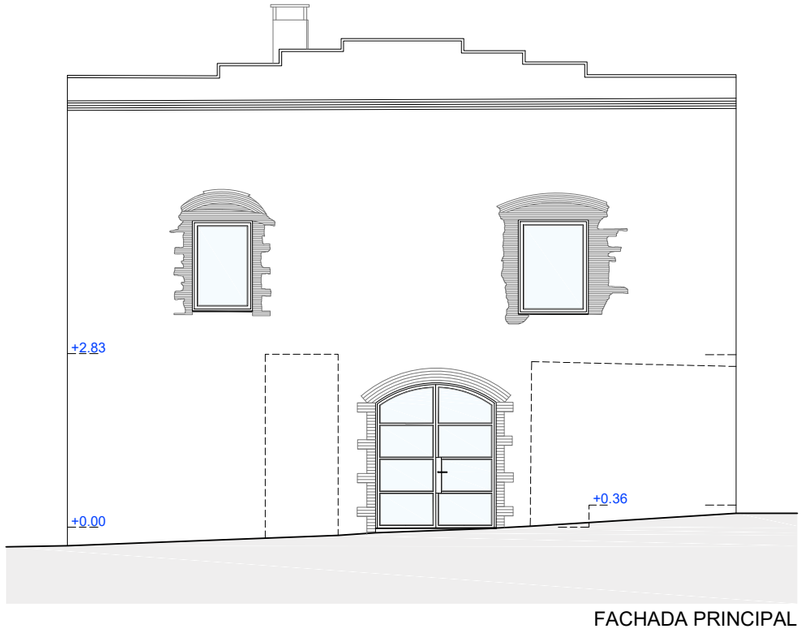
Microcemento

Tarima de madera


B'
Terraza 02
Terraza 01
A'
B
A



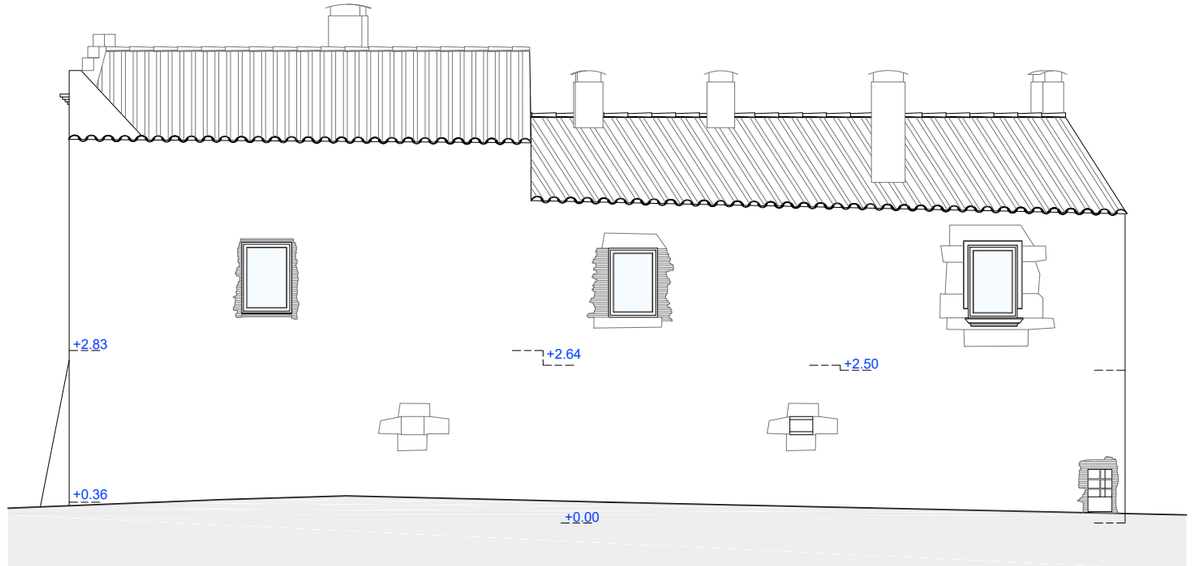
FACHADA LATERAL



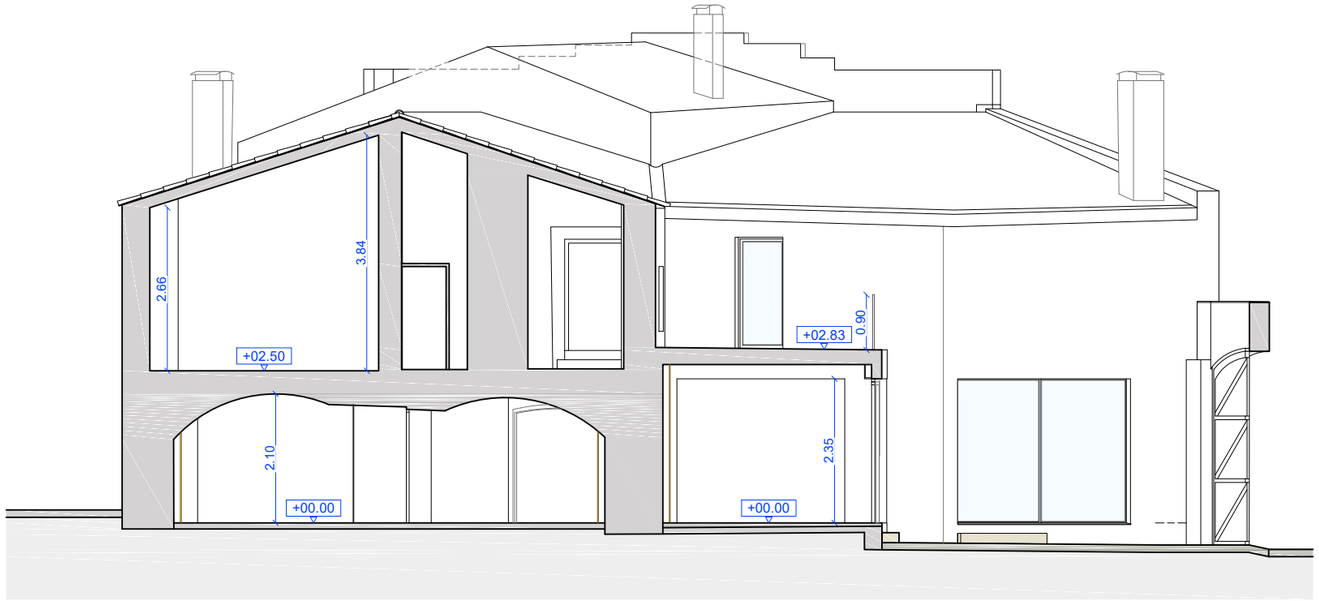
FACHADA PRINCIPAL

NOTA

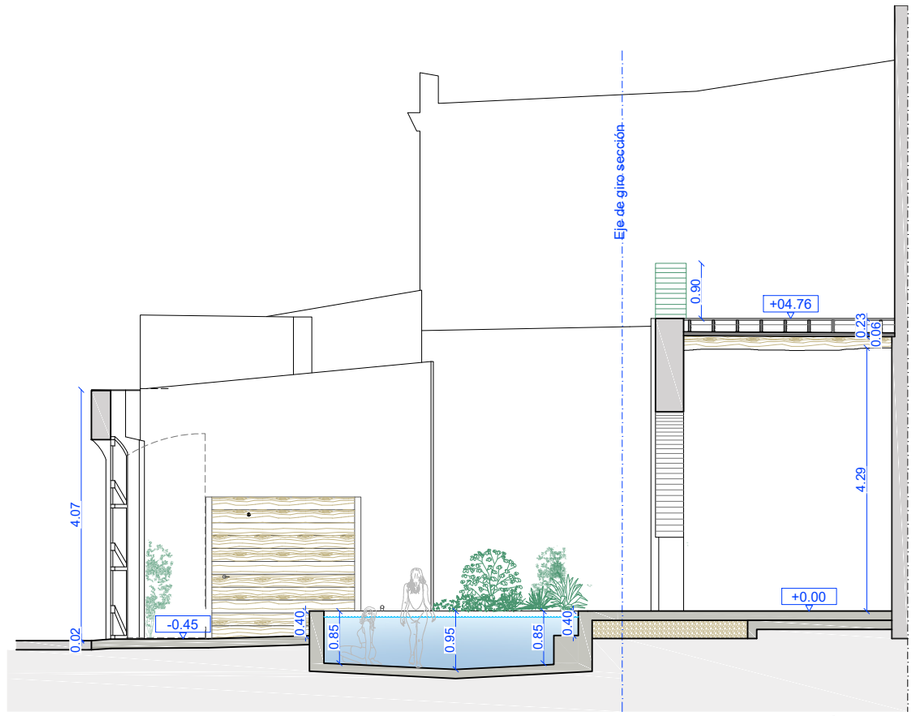
Todas las fachadas son mampostería de piedra vista, se mantienen originales.
Ventanas de aluminio lacado color gris antracita.
Balconeras de hierro pintadas color gris antracita.
Portal de patio de madera, se mantiene la original reformando herrajes y mecanismo de apertura
Cubiertas inclinadas de teja árabe, se mantienen originales.
Cubiertas planas de microcemento y tarima de madera.



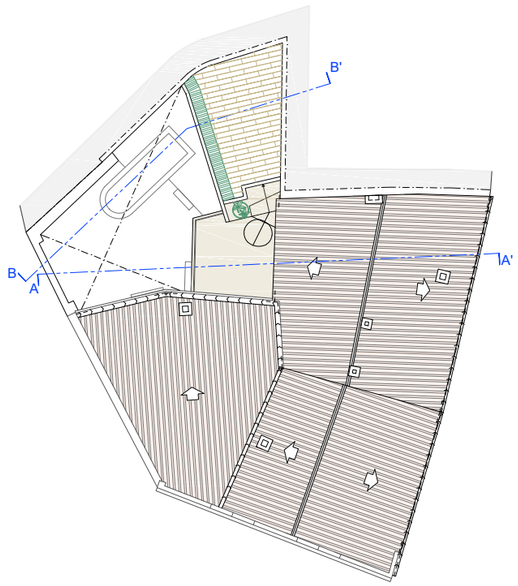
FACHADA LATERAL



SECCIÓN A - A'



SECCIÓN B - B'



CUADRO SUPERFICIES DE PLANTA BAJA

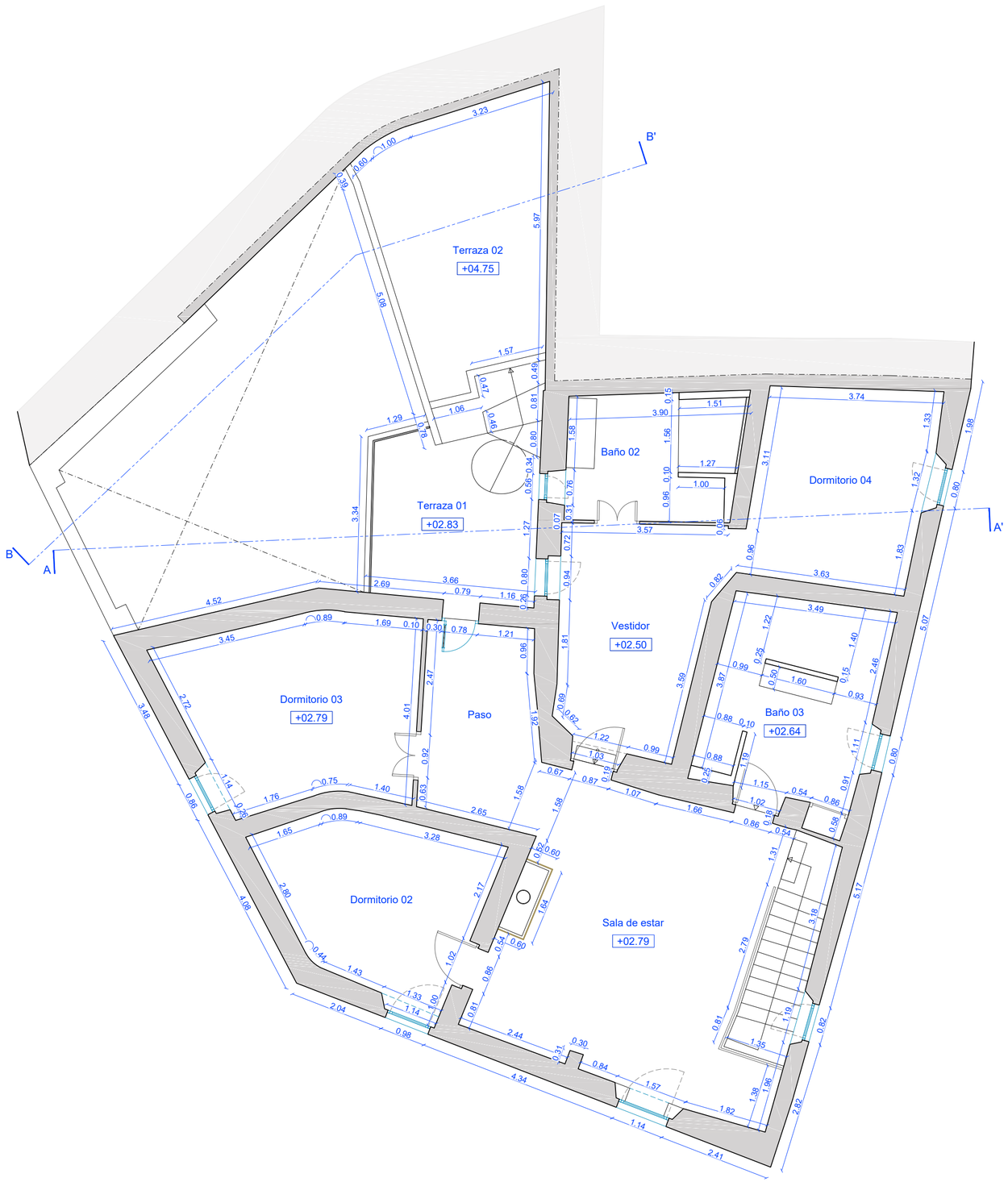
	Superficie Útil (m²)	Volumen (m³)	Iluminación (m²)
Recibidor	28.50	(2.67) 76.10	4.27
Cocina – Comedor	44.20	(2.55) 112.71	14.46
Dormitorio 01	15.75	(2.72) 42.84	1.04
Lavadero	15.40	(1.86) 28.64	0.11
Bodega	16.05	(1.65) 26.48	0.00
Sala de máquinas	7.25	(1.72) 12.47	0.00
Baño 01	11.70	(1.73) 20.24	0.27
Escalera – Armario	5.00	—	0.00
TOTAL	**143.85**	**309.48**	**20.15**

Planta Baja. Superficie construida - Vivienda: ..... 195,35 m².

Planta Baja. Superficie útil - Porche 01: ..... 19,70 m².
Planta Baja. Superficie construida - Porche 01: ..... 23,00 m².

Exteriores. Planta Baja. Superficie lámina de agua Piscina: ..... 4,85 m².
Exteriores. Planta Baja. Superficie construida Piscina: ..... 7,40 m².

Exteriores. Planta Baja. Superficie útil Patio: ..... 35,65 m².
Exteriores. Planta Baja. Superficie construida Patio: ..... 38,40 m².



CUADRO SUPERFICIES DE PLANTA PRIMERA

	Superficie Útil (m²)	Volumen (m³)	Iluminación (m²)
Escalera	2.80	---	0.00
Sala de Estar	35.95	(3.98) 143.08	2.41
Paso	10.90	(2.63) 28.67	1.18
Vestidor	16.15	(2.16) 34.88	0.67
Dormitorio 02	15.95	(3.42) 54.55	1.30
Dormitorio 03	19.75	(2.55) 50.36	0.99
Dormitorio 04	16.00	(3.22) 51.52	0.83
Baño 02	9.70	(3.24) 31.43	0.44
Baño 03	16.00	(3.08) 49.28	0.79
TOTAL	**143.20**	**443.77**	**8.56**

Planta Primera. Superficie construida - Vivienda:.....183,30 m².

Planta Primera. Superficie útil Terraza 01:.....11,95 m².
Planta Primera. Superficie construida Terraza 01:.....13,30 m².

Planta Primera. Superficie útil Terraza 02:.....19,90 m².
Planta Primera. Superficie construida de Terraza 02:.....24,00 m².

LEYENDA - NOTAS

	Resistencia al fuego fachadas EI-60.
	Resistencia al fuego medianeras EI-120.
B-s1, d0	Reacción al fuego de paredes y techos
B_{FL}- s1	Reacción al fuego de suelos
A	Altura Libre - 2,25 m.

Resistencia al fuego de la estructura vivienda R 30.

Parámetros del DB Seguridad en caso de Incendio:
Evacuación de ocupantes - RECORRIDOS DE EVACUACIÓN VIVIENDAS:
Tan solo será necesario cumplimentar las condiciones relativas a la puerta de la vivienda como elemento de salida al exterior. Anchura mínima ≥ 80 cm.

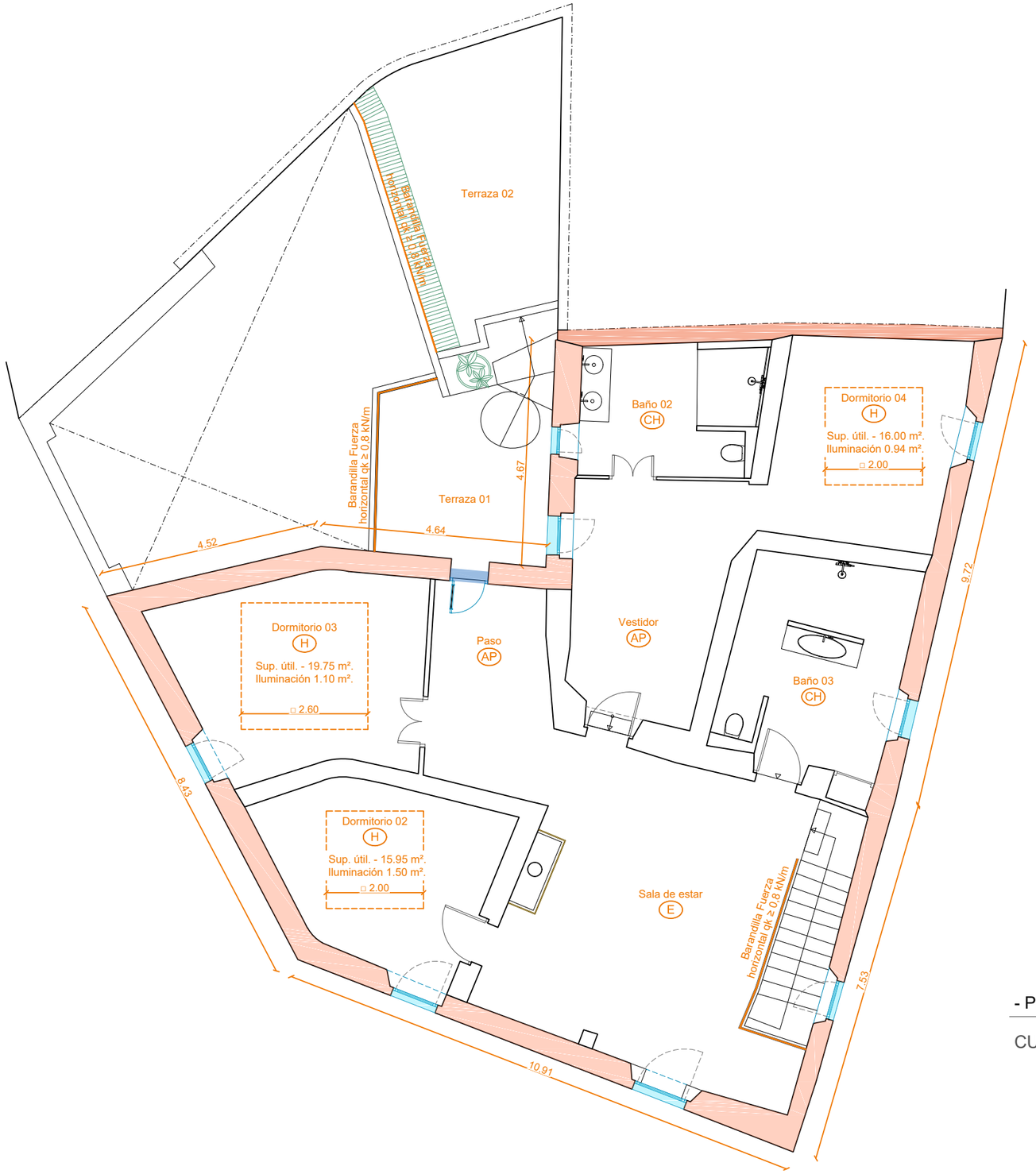
	Vidrio proteccion NIVEL 3 altura < 0,55 m.
	Vidrio protección NIVEL 2 altura 0,55 < a <12 m.

Cumplimiento del Perímetro mínimo de fachada, L (m)

$$L \geq \frac{\text{Sup. útil}}{9}$$

$$48.92 \geq \frac{143.85}{9}$$

- PLANOS MODIFICADOS ESTADO FINAL DE OBRA -



LEYENDA - NOTAS

	Resistencia al fuego fachadas EI-60.
	Resistencia al fuego medianeras EI-120.
B-s1, d0	Reacción al fuego de paredes y techos
B_{FL}- s1	Reacción al fuego de suelos
A	Altura Libre - 2,25 m.

Resistencia al fuego de la estructura vivienda R 30.

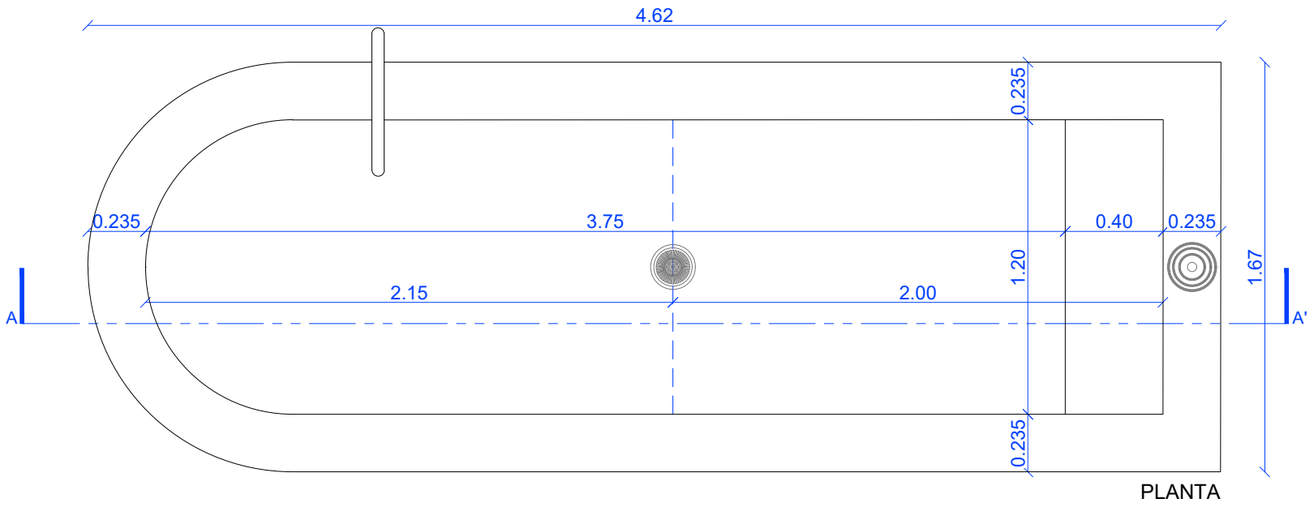
Parámetros del DB Seguridad en caso de Incendio:
Evacuación de ocupantes - RECORRIDOS DE EVACUACIÓN VIVIENDAS:
Tan solo será necesario cumplimentar las condiciones relativas a la puerta de la vivienda como elemento de salida al exterior. Anchura mínima ≥ 80 cm.

	Vidrio proteccion NIVEL 3 altura < 0,55 m.
	Vidrio protección NIVEL 2 altura 0,55 < a <12 m.

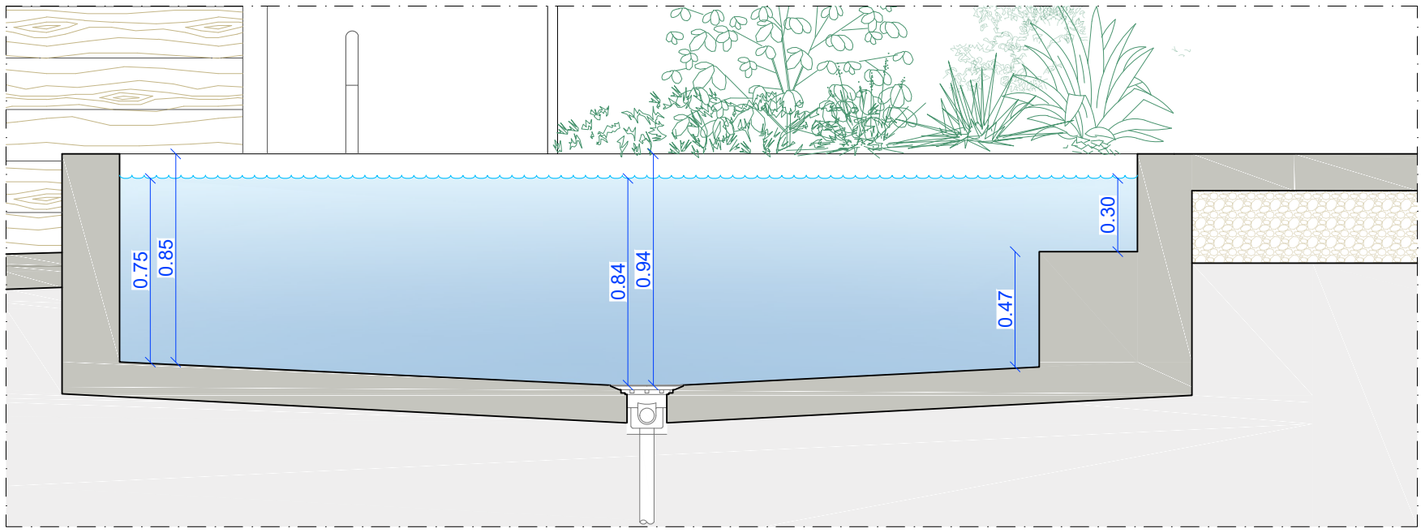
Cumplimiento del Perímetro mínimo de fachada, L (m)

$$L \geq \frac{\text{Sup. útil}}{9}$$

$$50.42 \geq \frac{142.70}{9}$$



PLANTA



SECCIÓN A - A'