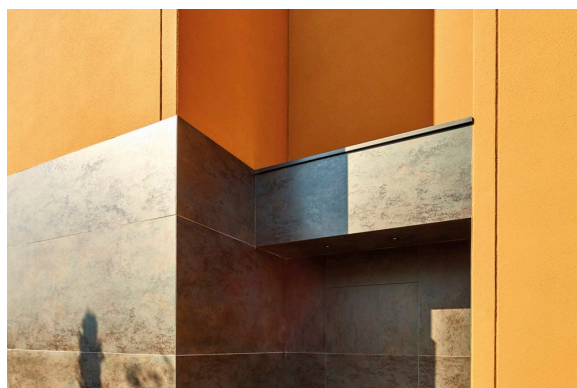


**Memòria
Salòria**

1.

Façana i materials decoratius





L' acabat de façana serà amb pintura especial, color i textura a escollir en fase d'obra.

Fins a un 5% de la superfície total de la casa s'hi pot col·locar aplacat decoratiu. La ubicació d'aquests metres serà en els punts de la façana que s'acordin amb el client. Materials, a escollir en la nostra exposició, tipus:

- **Petris.**
- **Laminats d'alta pressió.**
- **Alumini.**
- **Panells de ciment reforçat amb fibres de PVA.**
- **Gres porcellànic de gruix reduït.**

Opcionals amb increment de preu:

Major superfície d'aplatat.
Altres materials d'aplatats.

2.

Fusteria exterior



Fusteria exterior d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic, colors a elegir a la nostra exposició.

- Vidres de càmera aïllant en finestres (6+20+4).
- Vidres de càmera aïllant amb lluna laminada de seguretat, tant interior com exterior, en balconeres i en fulles fixes que actuen com a barana (3+3+18+3+3).
- La càmera de tots els vidres incorpora gas argó, un gas que millora notablement l'aïllament tèrmic del vidre.
- Tots els vidres són baix emissius. Tipus de vidre que evita la pèrdua energètica a través del vidre, tant la pèrdua de calor a l'hivern com la pèrdua de fred a l'estiu.
- Les finestres en els banys porten accionament oscil·lo batent i vidres glaçats.
- Les manetes de finestres i balconeres són de color negre, blanc o gris clar.
- Els trencaigües en les finestres són de xapa d'alumini lacat del mateix color RAL que la fusteria.
- Els trencaigües en les balconeres seran ceràmics.
- Les fusteries exteriors de les estances de nit aniran amb persianes d'alumini aïllades accionades mitjançant motor. En els banys i rentador aniran sense persiana. La disposició de persiana a la resta d'obertures s'especificarà en el plànol i s'ajustarà a la disposició arquitectònica de cada projecte.
- Determinats tancaments, especificats segons projecte, incorporen un sistema de microventilació per garantir l'admissió d'aire pel sistema de ventilació.
- Determinats vidres, especificats segons projecte, de finestres i balconeres de la façana sud seran del tipus "Guardian Sun", un tipus de vidre intel·ligent que filtra el calor del sol a l'estiu i bloqueja la sortida de la calefacció a l'hivern.



La fusteria exterior serà de la marca TECHNAL o K-LINE. Es garanteixen, sempre, les mateixes prestacions tèrmiques però variarà l'estètica dels perfils en funció del projecte i de l'elecció del client.

TECHNAL:

- Perfils en obertures practicables de 65 mm de gruix i 87.5 mm d'ample.
- Perfils en obertures corredisses de 65 mm de gruix i 103 mm d'ample.

K-LINE:

- Perfils en obertures practicables de 63 mm de gruix i 86 mm d'ample.
- Perfils en obertures corredisses de 66 mm de gruix i 40 mm d'ample.

La porta d'entrada de l'habitatge, sense fixe de vidre lateral, podrà ser:

- D' alumini amb color RAL a escollir per l'exterior i lacat blanc per l'interior.
- D' alumini amb el mateix color RAL a escollir per l'exterior i l'interior.
- Aplacada per la part exterior i acabat DM lacat per la part interior.



Opcionals amb increment de preu:

- Lacat de manetes amb el mateix color RAL que la resta de fusteria.
- Ocultació dels calaixos de les persianes.
- Marquesines.
- Balconeres d'accionament elevable.
- Finestres o balconeres oscil·lo batents.
- Altres colors RAL.
- Persianes orientables o tipus mallorquines.
- Screens
- Mosquiteres.

3.

Porta de garatge



Portes de garatge seccionals formades per panells que s'eleva mitjançant guies laterals, de manera que no ocupen superfície interior ni necessiten grans espais laterals, així com tampoc envaeixen la calçada exterior.

- Funcionament suau i silenciós , oferint grans avantatges d'aïllament, facilitat d'ús i seguretat. Estan fabricades amb panells anti-pinçament de 40mm de gruix, els quals es componen de dues xapes d'acer galvanitzat lacades i farcides de poliuretà.
- Alta resistència a l'oxidació i als impactes.
- Inclouen el quadre de maniobres, el receptor i un emissor. Color Ral a escollir.

Opcionals amb increment de preu:

Aplacat decoratiu de la porta del garatge.
Portes enrotllables de garatge.
Portes vianants, espiells o finestres.
Panells Vidriats.
Reixes de ventilació.
Més quantitat d'emissors.



4.

Fusteria interior





Portes interiors de l'habitatge de mides 0.80 x 2.10 m de fusta, models a triar en la nostra exposició:

- Portes seriades llises i ratllades color 9003.
- Portes amb acabat de fusta natural de roure, faig vaporitzat, sapel·li o cedre.
- Portes practicables o corredisses tal com es grafia en el planell de distribució que acompanya el pressupost.
- Tapetes planes.
- Manetes cromades, a escollir entre diferents models.

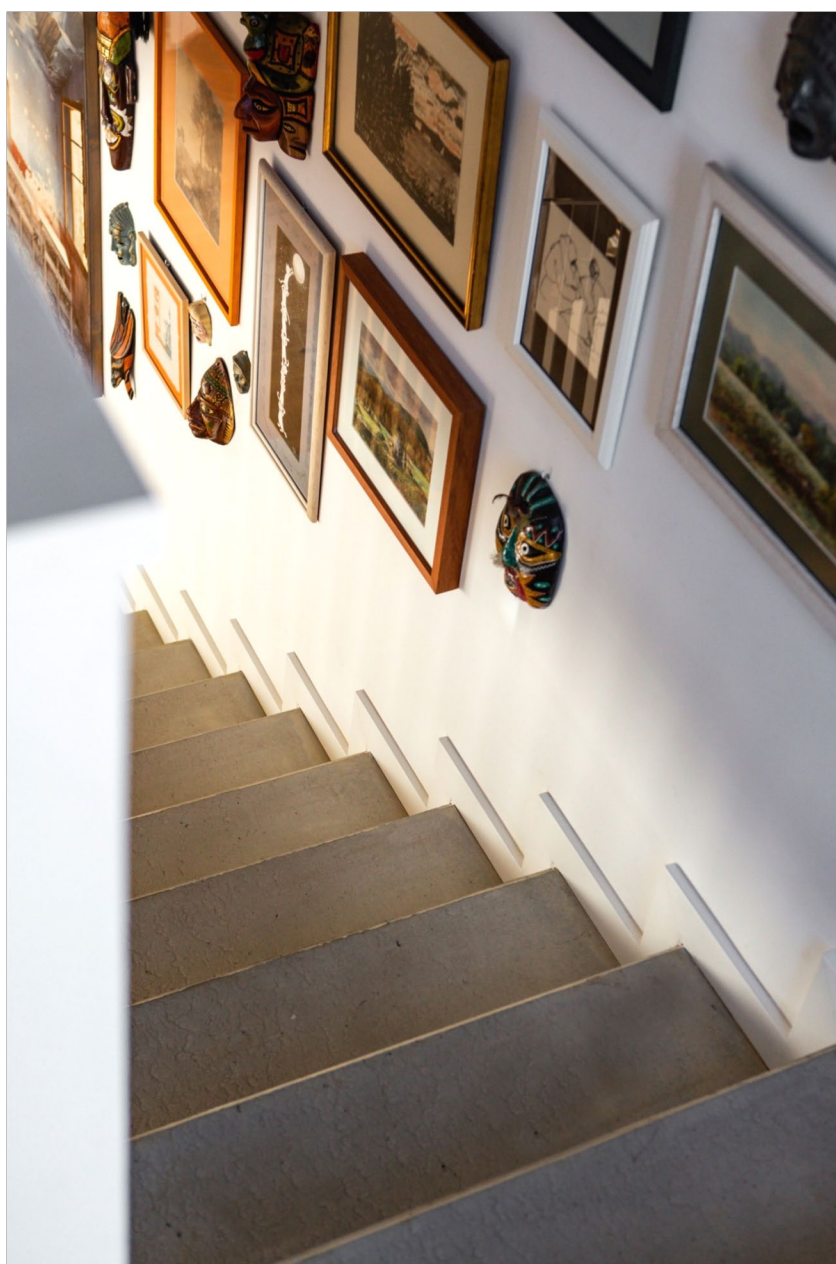
Les portes interiors que separen el garatge de la resta de l'habitatge seran RF amb el mateix acabat que la resta de les portes, excepte en el cas en que l'accés del garatge a l'habitatge es faci a través del rentador o zona d'instal·lacions, on la porta serà RF metàl·lica pintada.

Opcionals amb increment de preu:

Portes lacades amb tots els colors de la carta RAL.
Altres models i mides de portes.

5.

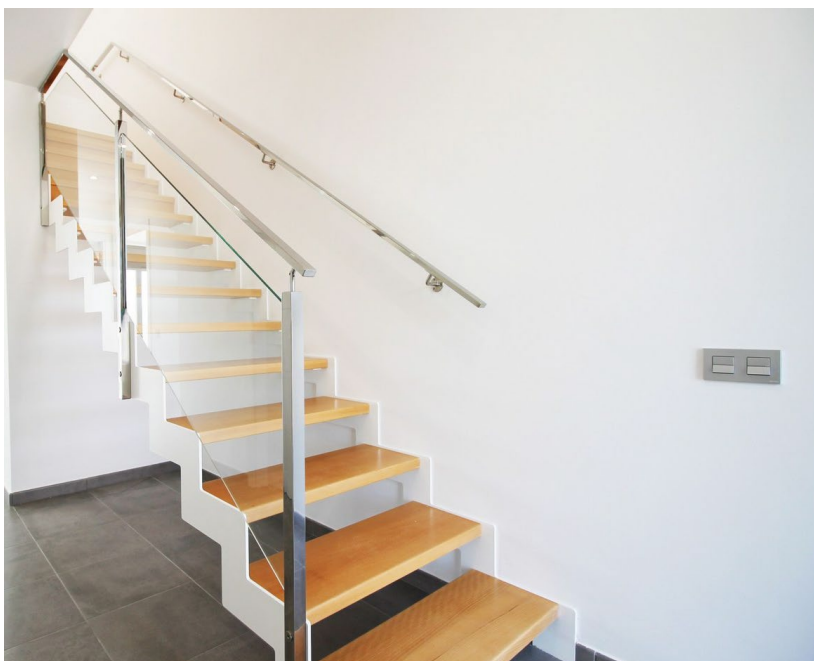
Escalles





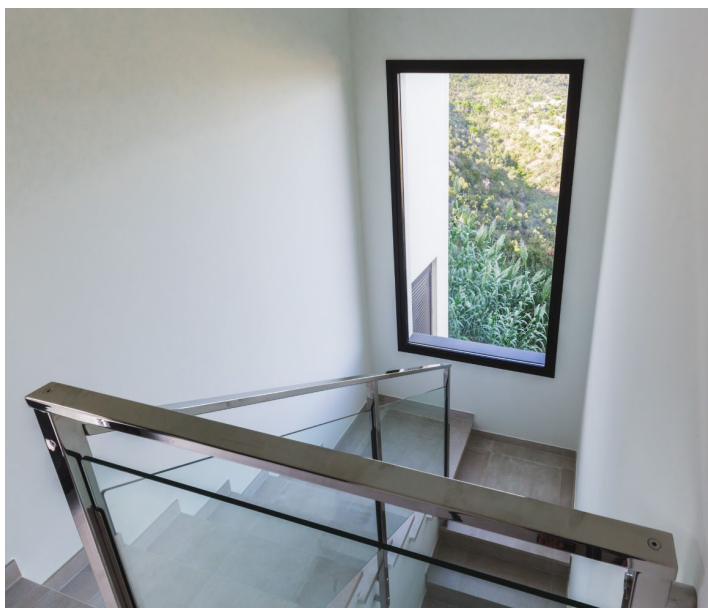
Poden ser:

- Vista de formigó.
- Revestida amb la mateixa rajola o parquet que la resta de la casa.
- O diferents models d'escales lleugeres de fusta.



6.

Baranes interiors





Les baranes interiors de l'escala, de diferents models a escollir, poden ser:

- De barrots d'inox i/o combinades amb vidre.
- De barrots verticals i passamà de ferro pintats.
- D'obra amb cartró-guix pintat i rematat superiorment amb un passamà lacat.

Opcionals amb increment de preu:

Altres models de barana.

7.

Baranes exterior



Les baranes exteriors, segons disseny del projecte, poden ser:

- De formigó.
- De barrots de inox i/o ferro pintat.
- Combinades de vidre amb inox a escollir del nostre catàleg.

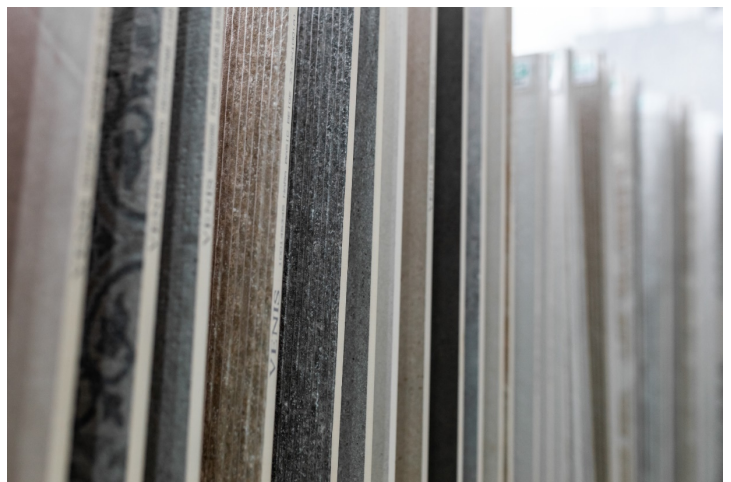
Opcionals amb increment de preu:

Altres models de barana.



8.

Paviments





El paviment interior, models a escollir en la nostra exposició d'entre centenars de referències, podrà ser de:

- Rajola porcellànica rectificada de format 60x60 o 37x75 o 24,8x100.
- Parquet laminat.

El sòcol perimetral serà amb la mateixa rajola que el terra o, en cas de parquet laminat, amb sòcol laminat blanc.

Les rajoles en terrasses i paviments exteriors. en cas d'estar inclosos, seran de rajola porcellànica rectificada.

Opcionals amb increment de preu:

- Parquets naturals.
- Paviments continus.

9.

Revestiments i acabats



En totes les zones habitables:

- Pintats verticals i horitzontals amb pintura al plàstic llis amb dues capes d'acabat. Color a elegir d'acord amb una carta.

Banys

- Els paraments interiors dels banys, models a escollir en la nostra exposició d'entre més de 200 referències, podran ser:

- Rajola de pasta blanca rectificada de formats de fins a 30x90.
- Rajola de pasta blanca de formats vintage.

- Sanitaris de porcellana blanca.

- Inodors a terra.
- Cisterna de doble descàrrega per estalviar consum d'aigua.
- Tapa amb tancament automàtic.

- Plats de dutxa acrílics o de resina.

- Banyeres acríliques.

- Aixetes monocomandament cromades amb limitador de cabal en lavabos i bidets.

- Columna termostàtica.

En els banys en que el client ho demani el plat de dutxa es pot substituir per una banyera.



Mobles de lavabo, a escollir segons projecte en la nostra exposició:

- De 80-90 cm d'ample amb mirall i aplics, a triar en l'exposició.
- Amb conjunt de moble de 80 cm.
- Amb lavabo ceràmic de peu o semi pedestal.

No estan inclosos els accessoris de bany, ni les mampares de dutxa o banyera.





Rentador

- La zona de paret on s'ubica el safareig anirà enrajolada amb rajola de ceràmica blanca de 20x20 cm.
- Safareig de ceràmica blanca amb suport.
- Pre-instal·lació de rentadora i assecadora.



Cuina

Les cuines MITJANES inclouen :

- 7 mòduls dels quals 3 mòduls són amb calaixos i 1 d'ells és un conjunt de moble alt per forn/microones i nevera.

Les cuines GRANS inclouen :

- 9 mòduls dels quals 3 mòduls són amb calaixos i 1 d'ells és un conjunt de moble alt per forn/microones, dispenser i nevera.

En cas que no es vulgui el moble dispenser es pot substituir per 3 mòduls alts penjats de 60x35x60.

Els mobles de cuina, models a escollir de la nostra exposició, preveuen:

- Fusta laminada mate amb guies tipus Emuca.
- Tirador de superfície.
- Porta per integrar el rentaplats.
- Aigüera d'acer inoxidable o resina.
- Aixeta monocomandament extraïble cromada.
- Accessoris de cuina:
 - Coberter.
 - Cubells de reciclatge.

Els paraments interiors en la zona de treball es revestiran amb el mateix material que el taulell de la cuina, models a escollir segons exposició:

- Granet nacional de 2cm.
- Quars compacte de 2cm.
- Porcellànic de 1,2cm (LAMINAM).

Els electrodomèstics inclosos son:

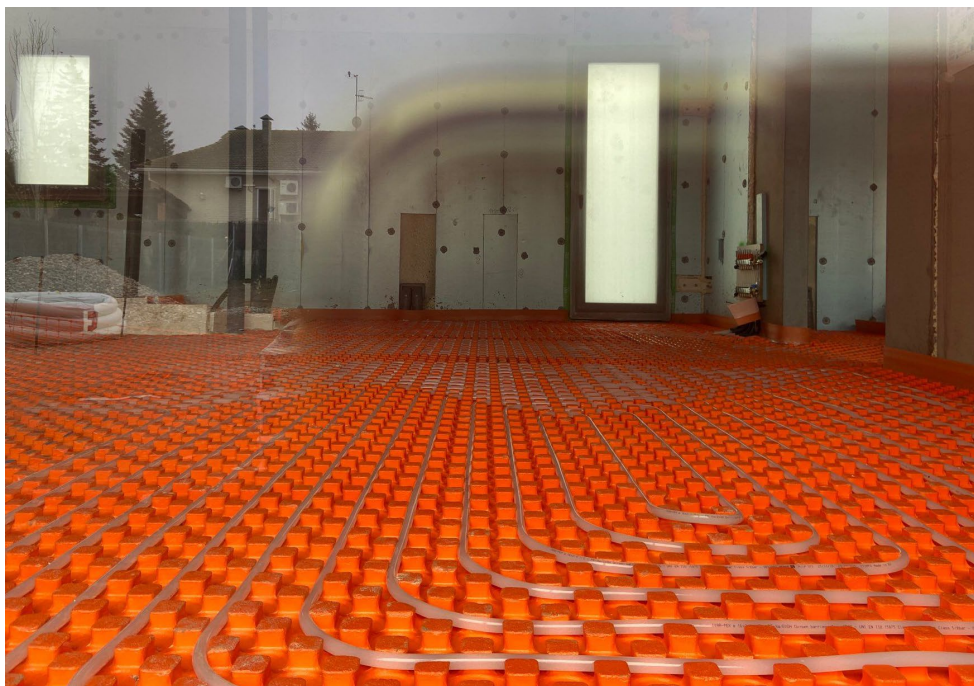
- Inducció amb 3 o 4 focs.
- Forn independent multi funció amb frontal d'inox o vidre.
- Campana decorativa d'inoxidable de 90 cm.
- Tots de la marca BOSCH, PANDO o FRECAN.

Pre-instal·lacions de nevera, microones i rentavaixelles.



10.

Instal·lacions



Les connexions dels diferents serveis (aigua, llum), estan incloses en el preu, suposant una longitud de fins a 6 metres des de la connexió de la xarxa fins a l'habitatge. En cas de que la distància sigui superior s'haurà de pressupostar aquest increment a part.

Climatització

Es preveu la climatització mitjançant sistema d'energia renovable tipus aerotèrmia amb la instal·lació de terra radiant per calefacció i refrescament.

**En aquelles zones on, per tipologia climàtica, el terra radiant fred pugui generar problemes de condensació, quedarà inclòs al pressupost la instal·lació de bombes de calor tipus Split per la refrigeració substituint el terra radiant fred.*

Es preveu la pre-instal·lació d'una llar de foc.

Opcionals amb increment de preu:

- Conductes per al refrescament.
- Caldera de biomassa o geotèrmia.

Instal·lació elèctrica

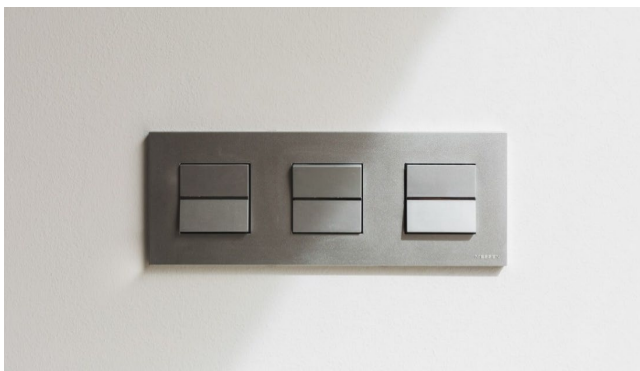
Es preveu la instal·lació de panells fotovoltaics per a la producció d'energia elèctrica i utilització d'aquesta per a l'alimentació de l'aerotermita i suport elèctric en l'habitatge. El nombre d'unitats i potència quedarà definit al planell d'instal·lacions del projecte executiu i s'adaptarà a les dimensions de cada projecte.



La instal·lació elèctrica interior és realitzarà en compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT). Amb punts de llum, interruptors i endolls repartits segons el planell d'instal·lacions que s'entrega amb el projecte executiu.

- Mecanismes i color a escollir en la nostra exposició.
- Es preveu la instal·lació de ulls de bou LED col·locats en distribuïdors, banys, menjador i habitació de matrimoni.
- A l'escala, llum indirecta amb aplic de disseny a paret.
- A la cuina downlight LED.
- En els garatges fluorescents LED.
- En la resta d'estances es deixen punts de llum.

Es preveu la pre-instal·lació de punt de recàrrega per vehicle elèctric. Consistent en proteccions i línia individual per al futurible punt de càrrega. Permetrà el muntatge de carregadors domèstics amb connectors Tipus 1, 2 o TESLA.





Comunicacions

Instal·lació en compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT).

- Instal·lació de preses de TV i FM a tots els dormitoris, menjador i cuina, incloent l'antena de UHF i FM exterior.
- Instal·lació d'una xarxa radial de telèfon amb preses a tots els dormitoris, cuina i menjador.
- Instal·lació de vídeo-porter automàtic amb 1 pantalla.
En cas de 2 plantes, s'instal·larà un receptor tipus telèfon addicional.

Opcionals amb suplement de preu:

Alarma.



Fontaneria

Instal·lació de fontaneria d'acord al planell d'instal·lacions del projecte executiu, en compliment al codi tècnic de l'edificació (CTE).

- Per la producció d'aigua calenta sanitària s'utilitzarà el mateix sistema d'aerotèrmia utilitzat per la calefacció, implementat mitjançant una unitat interior amb emmagatzematge per garantir en tot moment el suficient cabal requerit. La instal·lació es dimensionarà per cada habitatge i sempre es complirà amb la normativa d'eficiència energètica estatal i municipal.

**En els casos en que per a complir la normativa vigent sigui necessària la instal·lació d'un sistema de captació d'energia solar per mitjà de plaques solars, aquestes estaran incloses en el preu.*

- Les pre-instal·lacions dels electrodomèstics tenen incorporat preses d'aigua calenta per poder instal·lar-hi electrodomèstics de baix consum.

Opcionals amb suplement de preu:

Pre-instal·lació de reg.
Instal·lació de sistema de reciclatge d'aigües grises.
Instal·lació de dipòsit d'acumulador d'aigua pluvial soterrat.

Ventilació

Segons tipus ventilació de l'habitatge:

- **Extracció forçada.** Per les estances humides s'extraurà el cabal requerit d'aire per tal d'assegurar unes condicions higièniques pel que fa a la qualitat de l'aire. L'admissió de l'aire es produirà per la microventilació de les fusteries de l'habitatge quan aquestes estiguin en aquesta posició.

- **Ventilació amb recuperació de calor.** La ventilació d'aquest tipus garanteix una admissió d'aire net i filtrat cap a les principals estances de l'habitatge (menjador, habitacions...). A més, aquest aire net entrant s'introdueix en l'habitatge a una temperatura molt pròxima a la de l'interior. L'extracció és produïda a les estances humides com la cuina, banys... La recuperació de calor minimitza les pèrdues d'energia cap a l'exterior.

11.

Smart Home



Treballem amb el sistema Z-Wave, el qual ofereix la solució més avançada per la transformació de la teva llar en una Smart Home.

Aquesta tecnologia (Z-Wave) permet la instal·lació de domòtica en tota la llar sense realitzar obres. Un sistema sense fils permet controlar per mitjà del HUB tots els elements connectats, ja siguin persianes, llums, endolls, accessos, sensors, sistemes de climatització,...

El control de tots els sistemes instal·lats es realitza a través de qualsevol ordinador, telèfon mòbil o tauleta, per mitjà d'una aplicació.

*.La tecnologia Z-Wave requereix de connexió a internet per operar.



Gestió informació

Home Center. És el CPU. És la unitat que controla i es comunica amb tots els aparells que hi ha a l'habitatge també, és el que rep via wifi les ordres donades des de els mòbils i/o tablets.

Control de consums i creació d'escenes

Pantalla gestió. És una tauleta encastada en la paret amb el logotip de PMP en el marc. Funciona com a punt central del control de la domòtica en l'habitatge.

Gestió seguretat

Control electrovàlvula. En el cas que es desitgi, es podrà tallar l'abastiment d'aigua en l'habitatge.

Gestió llum

Control llums. Es permetrà controlar 4 línies de llums independentment de la quantitat. En el cas de llums exteriors, estarà limitat per la potència d'aquestes. No es recomana controlar fluorescents.

Gestió solar

Control persianes. Es permetrà controlar totes les persianes motoritzades de l'habitatge. Queden excloses persianes especials.

Gestió Clima

Permet regular la temperatura de l'habitatge a través del termòstat. La resposta al canvi de temperatura dependrà principalment del sistema emissor.

Gestió accessos

Control accessos. En el cas de tenir tanca perimetral es podrà controlar tant l'accés de la porta de vianants exterior com la de pas de vehicles. En el cas de que en l'habitatge inclogui garatge, també es podrà controlar aquesta porta.

Opcionals amb increment de preu:

- Control d' endolls: connectivitat i consums.
- Control solar: tendals, persiana de lames,...
- Càmeres de video-vigilància interiors i exteriors.
- Sensors volumètrics interiors (temperatura, moviment i il·luminació).
- Sensors de fum.
- Sensors de inundació.
- Sensors de monòxid de carboni (CO).

12.

Complements addicionals

*exclòs del preu

Amb la voluntat i diseg d'evolució, de no conformar-se mai i d' aconseguir el benestar absolut, des de PMP Prêt-à-porter cases posem a la seva disposició diferents serveis i solucions per fer de casa seva, una llar encara més eficient i més confortable.



Projecte integral d'interiorisme: Assessorament i execució del projecte d'interiors de l'habitatge. Ambients, mobiliari, il·luminació, tèxtil...

Millora en eficiència energètica i sostenibilitat:

Plaques solars tèrmiques (ACS).

Pack de panells fotovoltaics amb acumuladors o sense.

Vidres amb major protecció solar i/o altres característiques.

Geotèrmia.

Biomassa.

Reciclatge d'aigües.

Bateries per carrega de cotxes.

Equips d'osmosi inversa.

Descalcificador.



Tot allò que imagini per fer casa seva encara més seva podem fer-ho realitat durant la construcció de la casa i amb la comoditat de seguir tenint un únic interlocutor.



Ascensor

Porxos

Piscina

- Interior

- Exterior

Paviments exteriors

Tancaments exteriors

- Tanques prefabricades

Enjardinament

Murs de contenció

Altres



PMP Prêt-à-porter cases
Projectes Modulars Prefabricats, SLU.
es reserva el dret de poder canviar qualsevol element
d'aquesta memòria per d'altres de la mateixa qualitat.

PORCELANOSA[®] KRION[®] GAMADECOR l'ac PORCELANOSA Grupo URBATEK PORCELANOSA Grupo ROSA GRES
METROPOL AZUVI MAINZU EQUIPE SALONI COMPAC LAMINAM[®]
K•LINE TECHNAL noken mapini Royo[®] NOBILIT[®] FRANKÉ affini bath
treemme Pando FRECAN[®] BOSCH Balay SIEMENS somfy. FIBARO
MITSUBISHI Panasonic DAIKIN ondarreta phw design emede[®]
simon Schneider Electric NIESSEN L'legrand[®] BJC t-DoS
VIVE BOVER FOSCARINI Alf DaFre' JOQUER LAGRAMA[®] Kartell dareels