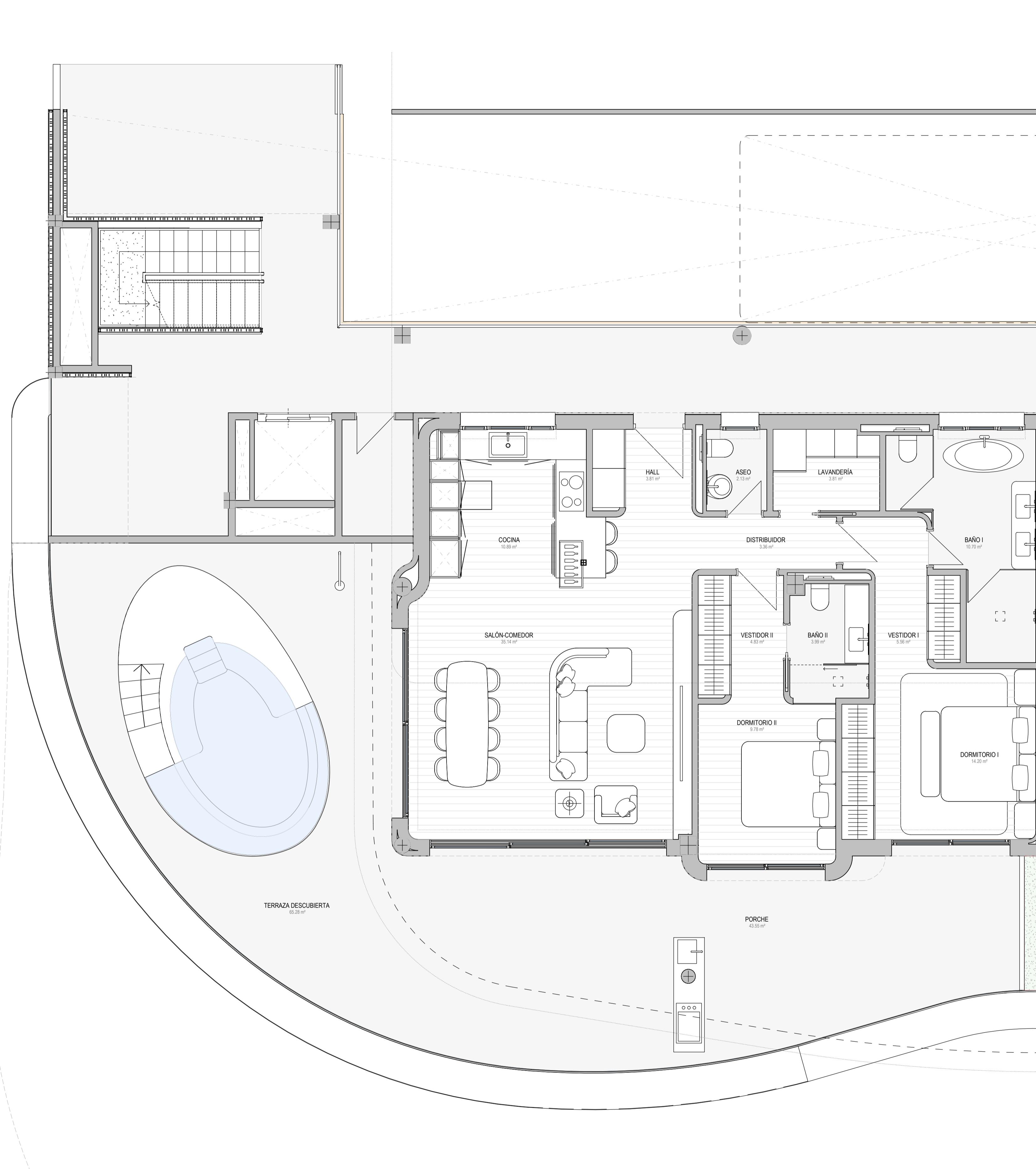


## VIVIENDA 12A



PLANTA PRIMERA – VIVIENDA 12A  
ESCALA 1 : 50

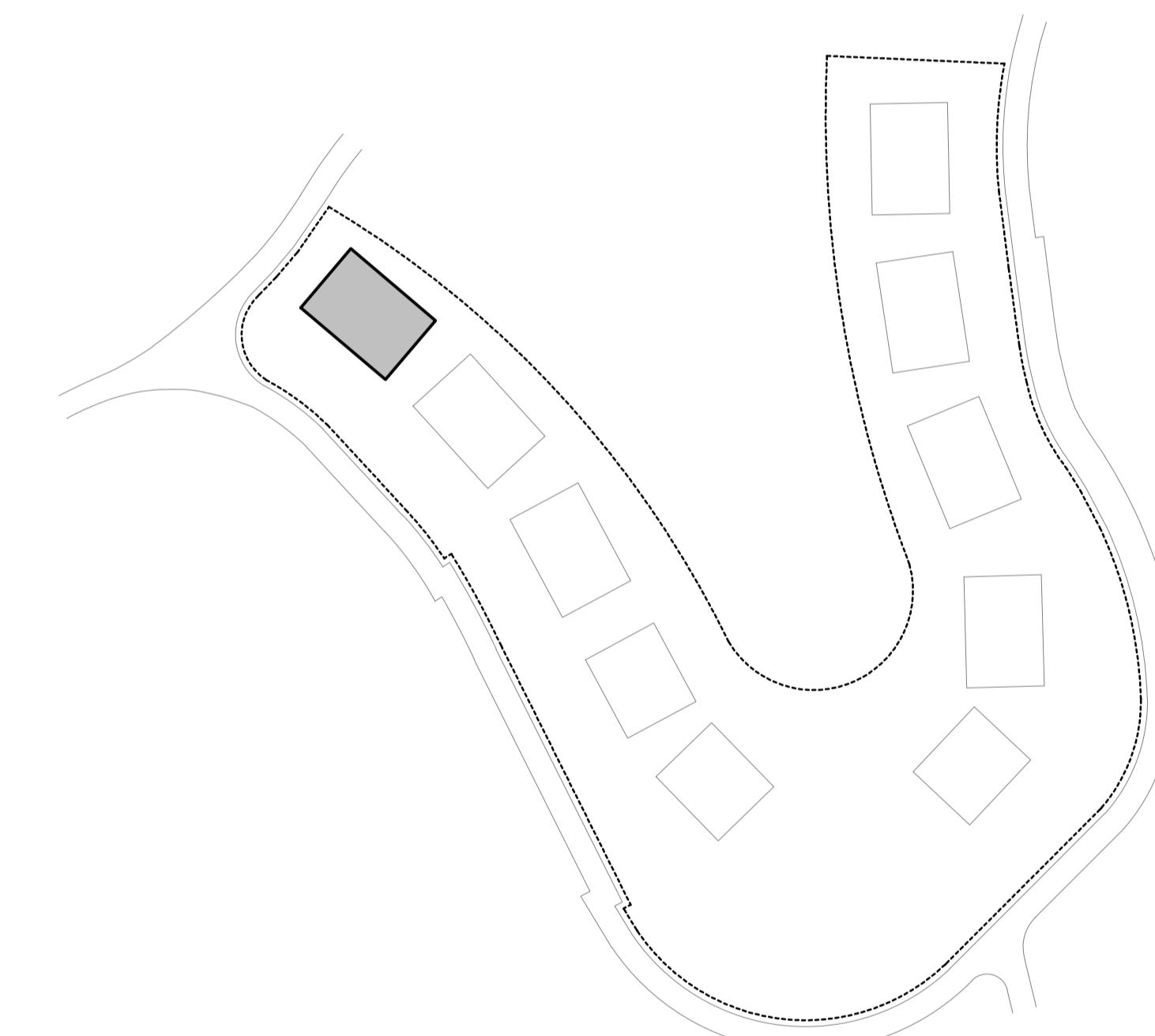
### SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA

Sup. Vivienda	129,24 m <sup>2</sup>
Sup. Vivienda + PPZC	184,82 m <sup>2</sup>
Sup. Terraza	120,17 m <sup>2</sup>
Sup. Trastero 08	11,94 m <sup>2</sup>
Sup. Plaza de garaje 19	14,95 m <sup>2</sup>
Sup. Plaza de garaje 20	14,95 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES VIVIENDA SEGÚN DECRETO 218/2005

Sup. Útil Vivienda*	119,02 m <sup>2</sup>
Sup Construida Vivienda*	304,99 m <sup>2</sup>

\*cálculo según Decreto 218/2005:  
La superficie útil se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).  
La superficie construida se define como la superficie construida interior, la de las terrazas privativas y la parte proporcional de sus elementos comunes.



PORTAL 01				
BLOQUE		BLOQUE		
01	02	03	04	05
13A	13B	13C	13D	4
12A	12B	12C	12D	3
11A	11B	11C	11D	1
				0

PORTAL 02				
BLOQUE		BLOQUE		
06	07	08	09	10
24A	24B	4	3	23D
23A	22B	22C	2	22D
22A	21D	21E	1	22E
			0	23F
				23G
				23H
				23I

PROYECTO BÁSICO DE 48 VIVIENDAS  
PLURIFAMILIARES Y PISCINAS  
Urb. Alborada, parcela RN11. Benahavis. Málaga

PLANO:

VIVIENDA 12A // PLANTA PRIMERA

ESCALA:	1 : 50
	0 1 2 3m

FECHA: Enero 2025

THE SKY  
Marbella

RIVESTIA  
COSTA DEL SOL S.L.