







# Diseñadas para inspirar

Con una ubicación ideal en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, ésta atractiva colección boutique de 15 villas privadas de cuatro dormitorios, promete una vida de lujo y tranquilidad.

Cada vivienda cuenta con un diseño contemporáneo, acentuado con materiales naturales, convenientemente situadas cerca del elegante puerto deportivo de Puerto Banús y la exclusiva localidad costera de Marbella. Las Villas ofrecen el entorno perfecto para una vida moderna y exclusiva.



# Confort de alta gama

El proyecto, subraya la excepcional calidad e innovación de esta colección excelente de viviendas, creando un punto de referencia para la zona en villas privadas de lujo.

Espaciosas, aireadas y confortables, las villas están concebidas en dos grandes volúmenes, colocados uno sobre otro, que ingeniosamente parecen deslizarse y superponerse, creando acogedores porches y terrazas sombreadas. Su diseño, basado en paneles de madera en los laterales, permite grandes ventanales que maximizan la luz natural y las vistas.

Con una estética contemporánea, las viviendas cuentan con amplias terrazas envolventes y acabados de madera natural, conectando perfectamente con el paisaje circundante y aprovechando el estilo de vida interior-exterior tan representativo del sur de España.

La disposición diáfana garantiza un movimiento fluido a través del espacio, añadiendo los impresionantes ventanales que inundan las zonas de estar de luz natural, cada mirada enmarcando una vista única de los jardines.

Asimismo, el diseño vanguardista prioriza el bienestar sostenible, con tecnología y técnicas incorporadas para minimizar el consumo de agua, además del empleo de energías renovables, proporcionando un entorno de vida saludable.





# Bienvenido a su santuario

Las villas han sido cuidadosamente diseñadas para servir como santuarios apacibles, donde los residentes pueden relajarse y rejuvenecer entre las modernas comodidades. Al entrar en la planta baja, se aprecia como el espacio habitable ha sido meticulosamente planificado para facilitar y proporcionar un óptimo confort. El salón esquinero de generosas dimensiones está rodeado de acristalamiento, donde encontraremos tres impetuosos ventanales que enmarcan panorámicas vistas al jardín y realzan la atmósfera de la vivienda mediante tranquilas y sombreadas terrazas.

El comedor adyacente goza de vistas adicionales a los jardines, su ambiente cálido es propicio para disfrutar de almuerzos relajados y veladas amenas, mientras que la cocina se encuentra en la esquina opuesta de la planta baja. Totalmente equipada y amueblada con electrodomésticos SIEMENS de alta calidad, todas las superficies de trabajo son DEKTON, incluyendo la isla que es, a la vez, atractiva y funcional. Otra gran ventana ofrece a los chefs el lujo de cocinar con vistas hacia el jardín.













# Dulces sueños

Una escalera flotante conduce hacia el piso superior, donde la abundante luz solar se abre paso a través de un gran tragaluz. Estratégicamente posicionado, un espacio de oficina en casa ofrece vistas al jardín, a través de una ventana vertical ubicada en un rincón tranquilo. Esta planta alberga principalmente los dormitorios. Nos deleitaremos con tres amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, equipados con una conveniente ducha a ras del suelo.

La impresionante suite principal ocupa la esquina sureste en la planta superior, combinando lujo y descanso. Su extenso diseño ofrece un espacio confortable para el descanso y la relajación. Amueblado con exclusivos accesorios de ROCA, el baño principal cuenta con una unidad de lavabo doble, una bañera de excelentes calidades y una ducha a ras del suelo. Para completar la suite, se ha añadido un lujoso vestidor. La distribución de esquina del dormitorio principal nos ha permitido instalar ventanales que se extienden de suelo a techo, permitiendo el acceso hacia una amplia terraza envolvente con vistas panorámicas al jardín inferior.







# Integrados Armoniosamente con la Naturaleza

En el exterior, el ambiente no es menos opulento. Parcelas de generosas dimensiones ofrecen jardines paisajísticos con piscinas infinitas privadas. Por si fuera poco, cuentan con otro elemento esencial de lujo actual, una cocina gourmet al aire libre, donde aprovechar las íntimas veladas bajo las estrellas o entretener a amigos y familiares.

Los acabados de alta calidad se aprecian en cada detalle, con piedra natural, paneles de madera y acero inoxidable utilizados de forma impactante. Estos elementos además de realzar la estética contemporánea de las viviendas también infunden en los espacios calidez y sofisticación, realizando todos los rincones y espacios de las villas.









## Su espacio único, su estilo

La planta baja ofrece la posibilidad de personalizarla a su gusto, con infinitas elecciones al gusto. Aparte del lavadero, dos amplios espacios disfrutan de luz natural gracias a sus grandes ventanales y una claraboya con vistas al exuberante jardín donde encontraremos una fuente de agua que traslada la sensación exterior hacia el interior.

Tanto si prefiere añadir un dormitorio, un cine privado, un gimnasio, una sala de juegos, un bar o una bodega, el potencial está a su alcance en cualquier distribución que se adapte a su estilo familiar o personal. Un cuarto de baño y un hammam completan este espacio tan versátil.

Las villas presenta una oportunidad única de poseer una residencia privada de lujo en una ubicación irresistible cerca de campos de golf, playas y los principales destinos de la Costa del Sol. Diseñadas al más mínimo detalle enfatizando en la belleza, el confort y el lujo, estas villas están destinadas a establecer un nuevo referente para un estilo de vida de alta gama en la región.





# Tranquilidad y comodidad: una ubicación envidiable

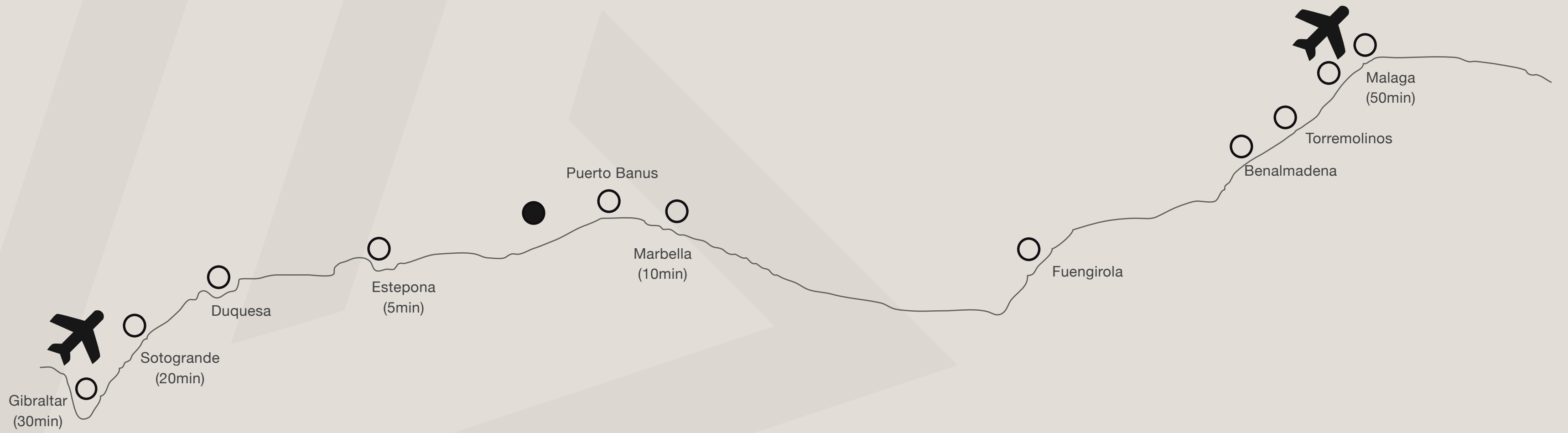
El prestigio en tendencia de la Nueva Milla de Oro ha emergido gracias a su proximidad a los elegantes complejos de Marbella y Puerto Banús. Además, su creciente popularidad como destino de prestigio, deriva de la cercanía con Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”.

Las villas se encuentra a poca distancia de cada una de estas prósperas localidades y, a su vez rodeado de naturaleza, lo cual asegura un ambiente tranquilo y sosegado. El envidiable clima de la Costa del Sol, con una media de 320 días de sol al año, es ideal para disfrutar en cualquier época en las extensas y doradas playas cercanas.

Situadas en el centro de la urbanización residencial El Campanario, las villas se encuentran en una posición privilegiada a pocos pasos del campo de golf y de los excelentes servicios de El Campanario Golf and Country House. Aún más tentador para los entusiastas del golf, hay numerosos campos de renombre instaurados alrededor de la zona, incluyendo Atalaya Golf y Country Club, Los Flamings Golf Club y el Real Club de Guadalmina.

Mientras tanto, otros servicios básicos como supermercados, colegios, bancos y farmacias están a pocos minutos. También en las inmediaciones contamos con bares y restaurantes que ofrecen gran variedad de interesantes opciones gastronómicas, desde el marisco más fresco a la alta cocina.







# Un diseño enfocado hacia la sostenibilidad y la eficiencia energética



Descubre la diferencia de la construcción moderna: no es solo construcción, es un arte de Calidad, Precisión, Modernidad, Confort y Lujo diseñado para deleitar tus sentidos. Con un legado de respeto a los métodos tradicionales, fusionamos historia con innovación, arraigados en los últimos avances en tecnología de construcción y procesos industriales. Un compromiso con la excelencia significa que solo se utilizan los mejores sistemas de construcción, asegurando que tu hogar esté equipado con el máximo confort a través de soluciones de vanguardia. Desde sistemas Passivhaus certificados hasta aquellos respaldados por el prestigioso Instituto de Tecnología de la Construcción (ITeC), cada detalle se elabora meticulosamente para superar tus expectativas.

En el corazón de estas villas se encuentra un riguroso proceso de control de calidad, garantizando que cada aspecto de tu hogar cumpla con los más altos estándares. Desde el diseño inicial hasta la construcción final, integramos nuestros enfoques innovadores de manera impecable, entregando unidades cerradas y probadas que se someten a un riguroso control de calidad. Mientras apreciamos materiales tradicionales como el hormigón, la piedra, el acero, la madera y el vidrio, reimaginamos su aplicación con un toque industrial sofisticado, evitando las imperfecciones de las prácticas comunes de construcción.

Descubre la diferencia: acabados superiores, plazos acelerados y, lo más importante, la satisfacción de nuestros valiosos clientes. Experimenta el epítome de la vida de lujo.

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.