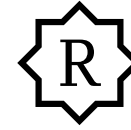




*La* RESERVA  
SOTOGRADE

REAL ESTATE



At celebrated La Reserva, we are delighted to be able to introduce a variety of exceptional family homes and villas within our private estate. Currently, most are set within discrete and privated communities concealed within the rich landscape. As a brief introduction to our residences: there are exquisite and entirely unique hill-top villas with spectacular views; a number of fine individual opportunities nestled amongst the trees; and exclusive apartments within yards of the clubhouse itself. This is magical Andalusian living at its very best.

*En La Reserva, estamos encantados de poder presentar una variada selección de casas familiares y villas excepcionales dentro de nuestra comunidad privada. Actualmente, la mayoría se establecen dentro de comunidades discretas, privadas y ocultas dentro del rico paisaje. Como una breve introducción a nuestras residencias; hay villas exquisitas y únicas en la cima de una colina con unas vistas espectaculares, una serie de refinadas viviendas individuales enclavadas entre la vegetación y a pocos metros de la Casa Club. Estas residencias le permiten vivir la auténtica magia de Andalucía.*

**SOGGRANDE**<sup>®</sup>  
ANDALUCÍA

Welcome to  
**La Reserva,**  
a one-of-a-kind residential  
at the heart of Sotogrande.

---

Overlooking the Mediterranean and surrounded by the stunning Andalusian countryside, La Reserva is an elegant, rare and sophisticated community at the heart of celebrated Sotogrande.

Created to deliver the very best in family lifestyle, La Reserva offers its members and residents access to a remarkable selection of leisure activities and services amidst its rich and sumptuous landscape. La Reserva is also just minutes from the internationally renowned Sotogrande International School.

A view of Los Cortijos with La Reserva Club in the foreground





Clubhouse main entrance

Bienvenido a  
**La Reserva,**  
un residencial único  
en el corazón de Sotogrande.

---

*Rodeado del maravilloso paisaje del sur de Andalucía y con vistas al Mar Mediterráneo, La Reserva se sitúa como un extraordinario y sofisticado residencial en el corazón del reconocido Sotogrande. Creado para ofrecer exclusivamente lo mejor para un estilo de vida familiar, La Reserva da la oportunidad a todos sus socios y residentes de tener acceso a una especial selección de actividades de ocio y múltiples servicios en un entorno excepcional. La Reserva también se encuentra a pocos minutos del reconocido Colegio Internacional de Sotogrande.*

With its well established 18-hole golf course, tennis and racquets centre, restaurant and clubhouse, and the fashionable beach club, the allure of La Reserva lies in its diversity, in its Mediterranean beauty combined with the discreet elegance of its homes and the truly exquisite memories it delivers.

Sotogrande and La Reserva overflow with opportunity, from polo to sailing, cycling and walking, each day spent on these shores is yours to curate, craft and enjoy.

La Reserva team takes care of any stress, and so whether you want to practise your yoga or set sail across the lagoon, indulge in fine dining or a game of tennis with the children.

La Reserva  
is diversity.



*Contando con su reconocido campo de golf de 18 hoyos, un centro de tenis, su Casa Club y su restaurante junto a un distinguido club de playa, el gran atractivo de La Reserva reside en su diversidad, en su belleza mediterránea mezclada con la discreta elegancia de sus casas y los fantásticos recuerdos que generan sus experiencias.*

*Sotogrande y La Reserva están llenos de actividad, desde el polo, pasando por la vela, hasta el senderismo o el ciclismo; cada día en este enclave ofrece posibilidades de relajarse y disfrutar.*

*El equipo de La Reserva se encargará de eliminar todo su estrés, reservando su clase de yoga, de navegación en la laguna, una agradable cena o un partido de tenis con sus hijos.*

La Reserva  
es diversidad.



Clubhouse



Dining at the Clubhouse restaurant



Mediterranean delights  
at The Beach restaurant

“La Reserva has a magnificent golf course, one of the best in Spain, it is difficult to find a place like this in the world, a quality of La Reserva is to be located in the middle of the Mediterranean forest, surrounded by fantastic natural beauty”.

Manuel Piñero



The famous golf course at La Reserva Club



Manuel Piñero. La Reserva Club Golf Ambassador

*“La Reserva tiene un magnífico campo de golf, uno de los mejores de España, es difícil encontrar en el mundo un rincón como este, una cualidad de La Reserva es estar situada en pleno bosque mediterráneo, rodeada de una naturaleza fantástica.”*

*Manuel Piñero*

Relax and rejuvenate



Sandy Beach



Tennis and padel




Sports lagoon



Ice cream truck at the kids club



A man in blue shorts stands on a wooden deck, looking out over a swimming pool and a scenic view of a town and the ocean. The scene is captured in a cinematic style with soft lighting and a blurred background.

'An elegant, rare and sophisticated residential area at the heart of celebrated Sotogrande'

*'Elegante, único y sofisticado residencial en el corazón del célebre Sotogrande'*



- |          |               |         |                   |        |             |        |        |      |       |         |         |               |            |     |            |       |     |          |      |
|----------|---------------|---------|-------------------|--------|-------------|--------|--------|------|-------|---------|---------|---------------|------------|-----|------------|-------|-----|----------|------|
|          |               |         |                   |        |             |        |        |      |       |         |         |               |            |     |            |       |     |          |      |
| Trekking | Street Market | Sailing | Real Club Náutico | Tennis | Supermarket | School | Church | Golf | Kayak | Running | Cycling | Driving Range | Beach Club | SPA | Restaurant | Hotel | Bar | Shopping | Polo |

# La Reserva site plan



LA GRAN RESERVA

THE 7

THE 15

VILLAGE VERDE

Golf Course

Driving Range

Racquet Centre

La Reserva Club

The Beach

Golf Course

Sotogrande International School

Artist's impression only.  
Subject to change and further refinement.



THE  
SEVEN

# The Seven

---

A unique collection  
of masterpieces

---

*Una colección única  
de obras maestras*

The Seven represent some of the most important and extraordinary homes in Spain. A rare and visionary collection. Situated on a hill landscaped by Provençal paysagiste Jean Mus and with spectacular panoramic views across the Andalusian countryside and the Mediterranean, The Seven is a unique and private residential development set within the grounds of La Reserva, with exclusive access to owners and their guests.

Seven world-renowned architects from South America to South and Northern Europe, have been carefully selected and invited to design a world-only villa, each a masterpiece of exceptional contemporary architecture. These remarkable homes were briefed to fit effortlessly into the landscape and celebrate the remarkable views.

*The Seven representa algunas de las villas más importantes y extraordinarias de España. Una colección única y visionaria. Situadas en una colina ajardinada diseñada por el paisajista provençal Jean Mus y con espectaculares vistas panorámicas a la campiña andaluza y el mar Mediterráneo, The Seven es un residencial privado y único en el entorno de La Reserva con acceso exclusivo a propietarios y sus invitados. Siete arquitectos de renombre mundial de América del Sur y de Europa han sido cuidadosamente seleccionados e invitados a diseñar una villa única en el mundo, las cuales forman cada una de ellas una excepcional obra maestra de la arquitectura contemporánea. Estas casas han sido diseñadas para encajar sin esfuerzo en el paisaje y disfrutar de las vistas.*



Provençal landscaper Jean Mus



Panoramic views from The Seven plots



Main Entrance



The Seven Entrance

# The Seven Architects

## Los Siete Arquitectos



Fran Silvestre Arquitectos  
Valencia, España



Studio MK27  
São Paulo, Brasil



ARK  
Cádiz, España

Gumuchdjian Architects  
Londres, Reino Unido



Jensen & Skodvin  
Oslo, Noruega



Andreas Martin-Lof Arkitekter  
Estocolmo, Suecia

UNStudio  
Ámsterdam, Países Bajos





Reading room of one of The Seven designed by Jensen & Skodvin, Oslo

Each extraordinary villa provides extensive areas and guest facilities, cinema room and spa, inside and outside swimming pools, garaging, staff quarters, and landscaped gardens, amongst much more.

*Cada villa ofrece un área para huéspedes, salas de cine, spa, piscinas tanto interiores como exteriores, garaje, dormitorios para el personal y jardines, entre otras instalaciones.*

The pool terrace of one of The Seven designed by Philip Gumuchdjan, London



The pool terrace of one of The Seven designed by Jensen & Skodvin, Oslo





A view of one of The Seven, designed by Philip Gumuchdjian, London



The approach to one of The Seven designed by Andreas Martin-Lof Arkitekter, Stockholm



The exterior of one of The Seven by Fran Silvestre Arquitectos, Valencia



The linking terraces in Philip Gumuchjian's villa with the Mediterranean beyond



The pool and principal house of The Seven villa by MK27, Sao Paulo





15

THE FIFTEEN

# The Fifteen

---

Architecture of the senses  
integrated in nature

---

*Arquitectura de los sentidos  
integrada en la naturaleza*

---

One of the three residential developments within this ultimate private enclave, within serene and secluded surroundings it offers its residents breathtaking views of the Sotogrande coast and beyond.

The 15 residences will all enjoy plots ranging between 4,500 and 5,000 sqm of land offering space that is only amplified by their “cliff-hanging” status and with exclusive access to owners and their guests.

*Uno de los tres residenciales en desarrollo dentro de un enclave privado y en un entorno sereno creado por el paisajista Jean Mus, que ofrece a sus residentes, impresionantes vistas al mar Mediterráneo.*

*Las residencias en estas 15 parcelas disfrutarán de amplios terrenos que van desde los 4.500 a los 5.000 m<sup>2</sup> con una suave inclinación y con acceso exclusivo a propietarios y sus invitados.*



Panoramic views from plot 10



Main Entrance







Villa concept by Vasco Vieira

Villa concept by Vicens & Ramos



The plots invite interaction between the architecture and its immediate natural environment to create different, distinct spaces. The inner and outer limits of the building are based on structures that develop from the inside to the outside, capturing the landscape, incorporating it into the building and creating the ideal living space.

*Las parcelas invitan a la interacción entre la arquitectura y su inmediata naturaleza. Los límites internos y externos de los diseños se basan en estructuras que se desarrollan de dentro hacia afuera, capturando el paisaje, incorporándolo a la arquitectura y creando el espacio vital ideal.*





# The Collection

# The Collection

---

Individual Private Jewels

*Joyas privadas a medida*

---

A Selection of individual plots for beautifully crafted, contemporary villas surrounding the Golf course.

Each plot offers enviable views across the landscape of La Reserva, toward the mediterranean or the Rock of Gibraltar.

Celebrating the Andalusian Sun, the villas are designed with the weather and seasons in mind to ensure you get the most of your unique location.

*Una selección de parcelas individuales para villas contemporáneas bellamente diseñadas que rodean el campo de golf. Cada parcela ofrece unas vistas envidiables a través del paisaje de La Reserva, hacia el Mediterráneo o el Peñón de Gibraltar.*

*Celebrando el sol de Andalucía, las villas están diseñadas teniendo en cuenta el clima y las estaciones para garantizar que se beneficie al máximo de su ubicación única.*



# The Collection plots



Sotogrande International School



Villa Project for Lentisco 28



Villa project for Limonar 11& 13







VILLAGE  
VERDE

# Village Verde

---

A unique lifestyle  
within Sotogrande

---

*Un estilo de vida único  
en Sotogrande*

---

Village verde is our interpretation of the perfect natural environment. Here we combine the most exquisite properties, surrounded by lush greenery and a wide range of amenities to create an ideal community right here in Sotogrande. Our properties flood the interiors with light thanks to large windows and sliding doors. They also enjoy large terraces ranging from 55 to 357 sqm, while the ground floor apartments include their own private garden.

*Village verde es nuestra interpretación de un perfecto ambiente natural. En ella combinamos las mas exquisitas propiedades, rodeadas de exuberantes zonas verdes y una amplia gama de servicios para crear una comunidad ideal justo aquí, en Sotogrande. Nuestras propiedades inundan los interiores con luz gracias a grandes ventanales y puertas correderas. Además disfrutan de grandes terrazas desde 55 hasta 357 m<sup>2</sup>, mientras que los bajos incluyen su propio jardín privado.*









Common areas. Adults pool



Common areas. Fitness area



Common areas. BBQ area

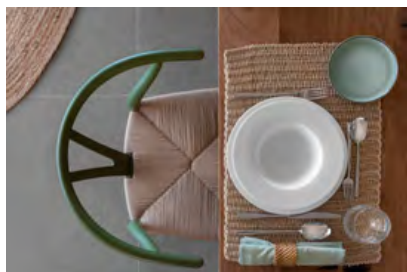




Our stunning one, two, three and four bedroom apartments and four and five bedroom penthouses, offer the ultimate in contemporary open-plan living. They are flooded with natural light and boast incredible terraces from which to enjoy the warm Spanish sun.

*Desde nuestros impresionantes apartamentos de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, hasta los exclusivos áticos de cuatro y cinco dormitorios, todas nuestras viviendas ofrecen lo último en cuanto a espacios modernos y abiertos. Impregnados de luz natural, también albergan espectaculares terrazas en las que disfrutar cómodamente de suaves temperaturas.*









The Beach at La Reserva Club at Sunset



*La* RESERVA  
SOTOGRADE

Avenida La Reserva, S/N, Sotogrande

Tel. (+34) 856 560 922

realestate@sotogrande.com

sotogrande.com



*\*Please note that some computer generated images and specifications are for informational purposes only and subject to change and further refinement.*

*\*Por favor tenga en cuenta que algunas imágenes generadas por ordenador y especificaciones tienen carácter meramente informativo y pueden estar sujetos a cambios y adaptaciones.*

The paper used in this brochure is made from CHP (Elemental Chlorine Free) pulp, sourced from renewable forests.  
El papel utilizado en este folleto se ha fabricado con pasta CHP (Elemental Chlorine Free), procedente de bosques renovables.

SQGRANDE®  
ANDALUCÍA