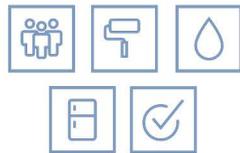


## MEMORIA DE CALIDADES



## INFORMACIÓN Y VENTA

### ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

#### Cimentación y Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.

#### Fachada

Cerramiento de 1/2 pie de ladrillo hueco doble con aislamiento proyectado de alta densidad, cámara de aire trasdosado con tabicón de ladrillo hueco doble, enfoscado y pintado exteriormente y revestido y pintado en el interior.

#### Carpintería Exterior.

Aluminio lacado blanco con RPT, batientes y/o correderas en salón con doble acristalamiento con cámara de aire.

#### Cubiertas y Terrazas

Cubierta plana transitable impermeabilizadas y aisladas con terminación de césped artificial.

Cubierta inclinada de teja árabe.

Terrazas con baldosa de gres y barandillas de hierro acabado de forja.

### ACABADOS INTERIORES

#### Carpintería Interior

Puerta de madera vista barnizada al exterior.  
Puertas de paso lisas acabadas en pintura semilaca blanca con manillas y herrajes de acero con tapajuntas del mismo material.

Armarios revestidos interiormente en todos los dormitorios, con cajonera, balda, maletero y barra de colgar, con puertas abatibles acabadas en pintura semilaca blanca.

### Divisiones

Tabiquerías interiores de ladrillo hueco doble revestidos con yeso por ambas caras o de cartón yeso y pintado.

Falso techo continuo liso en cocina y baños.

#### Solados

Mármol crema en toda la vivienda.

#### Alicatados

Baños con gres porcelánico de primera calidad, formato 90x30 / 60x30.

Cocinas con gres extrusionado 11x11.

#### Revestimientos

Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales.

### INSTALACIONES

#### Fontanería

Red interior de PPR para agua fría y caliente.

#### Aparatos Sanitarios

Aparatos sanitarios de primera calidad, lavabos sobre encimera, inodoro, ducha y mampara de vidrio, con grifería termostática en ducha y monomando en lavabo.

#### ACS

Agua caliente sanitaria, termoacumulador.

#### Evacuación

Red interior con tubería de PVC.

### Electricidad

Grado de electricidad elevado según RBT.

Mecanismo Niessen color blanco.

#### Iluminación

Iluminación Led en techo.

#### Climatización

Máquinas bomba de calor con producción frío y calor con instalación interior por conductos.

#### Telecomunicaciones

Videoportero, tomas de TV en salón y dormitorio.

#### Cocina

Muebles altos y bajos, fregadero de resina y encimera blanca.

Placa vitrocerámica, campana, lavavajillas, frigorífico y lavadora.

### PLAZA GARAJE + TRASTERO

### ZONAS COMUNES

Piscinas  
Club house  
Zonas infantiles  
Espacios deportivos

### PAQUETE OPCIONAL

Mobiliario interior y exterior  
Audiovisuales, TV y sonido  
Domótica  
Jacuzzi  
Electrodomésticos  
Pack Mobiliario

