

FACTURE**CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER**32 avenue du lac
66340 OSSÉJA

Tél. 06 34 24 64 38

Fax.

SIRET : 49424455100011

N°identification TVA :

Police d'assurance : 10977181804

Code APE : 7120B

Indivision LARGETEAU4 Chemin du Bosquet
66340 OSSÉJA

| Date | Numéro | Code Client | Echéance |
|------------|---------------|-------------|------------|
| 26/10/2025 | FA251026 5293 | LAR00010 | 26/10/2025 |

Facture correspondant au(x) dossier(s) :

| Num. dossier | Réf. Dossier | Effectuée le | Adresse Bien | Propriétaire |
|--------------|----------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 7727 | LARGETEAU 7727 24.10.25 | 24/10/2025 | 4 chemin du Bosquet 66340 OSSÉJA | LARGETEAU (Indivision) |

| Num. dossier | Réf. article | Désignation | Qté. | PU TTC (€) | Montant TTC (€) | TVA (%) |
|--------------|-------------------|---|------|------------|-----------------|---------|
| 7727 | ADPEELECE RNMT | Forfait 4 diagnostics Maison individuelle | 1,00 | 400,00 | 400,00 | 20,00 |
| | | Constat amiante établi pour la vente d'un bien | 1,00 | | | |
| | | Diagnostic de performance énergétique | 1,00 | | | |
| | | Etat de l'installation intérieure d'électricité | 1,00 | | | |
| | | ERP / ESRIS / ERNMT | 1,00 | | | |

| Montant HT (€) | TVA (%) | Montant TVA (€) |
|----------------|---------|-----------------|
| 333,33 | 20,00 | 66,67 |

| | | |
|-----------------------|-----------------|--------|
| Total TTC | 400,00 € | |
| Remise globale | 0,00 % | 0,00 € |
| Total TTC net | 400,00 € | |
| Total TVA | 66,67 € | |
| Total HT net | 333,33 € | |

| | |
|-------------------------|--------|
| Total déjà réglé | 0,00 € |
|-------------------------|--------|

| |
|------------------------|
| MONTANT A PAYER |
| 400,00 € |

Paiement par chèque à réception de la facture

Les attestations délivrées restent la propriété de la société CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER jusqu'au règlement de la facture. Elles ne pourront être utilisées par le client avant leur règlement intégral. (Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80)

Loi N°92-1442 du 31 décembre 1992 : la présente facture est payable comptant. En cas de non-paiement à la date d'échéance, des agios seront décomptés sur la base de 3 fois le taux d'intérêt légal, selon la formule suivante : $\text{Facture TTC} \times \text{Taux fixé par la loi} \times n \text{ jours}$.

360 jours

Selon l'article D441-5 du code du commerce, Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement prévue au douzième alinéa du I de l'article L. 441-6 est fixé à 40 euros.

(Coupon à retourner avec votre règlement, merci)

| N° de Facture | Montant TTC | Code client | Dossier(s) lié(s) |
|---------------|-------------|-------------|-------------------|
| FA251026 5293 | 400,00 | LAR00010 | 7727 |

FA251026 5293

CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER SOLER Patrice

32 avenue du lac 66340 OSSÉJA

Tél : 06 34 24 64 38 E-mail :cc.diagnostic_immobilier@yahoo.fr

M Patrice SOLER

Portée disponible sur www.qualixpert.com

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : LARGETEAU 7727 24.10.25

Le 24/10/2025



Bien : **Maison individuelle**

Adresse : **4 chemin du Bosquet
66340 OSSÉJA**

Numéro de lot :
Référence Cadastre : **000AB - 0146**

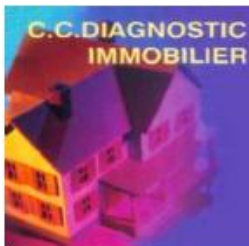
PROPRIETAIRE

Indivision LARGETEAU
4 Chemin du Bosquet
66340 OSSÉJA

DEMANDEUR

Indivision LARGETEAU
4 Chemin du Bosquet
66340 OSSÉJA

Date de visite : **24/10/2025**
Opérateur de repérage : **SOLER Patrice**



OSSÉJA, le dimanche 26 octobre 2025

Nos Références : **LARGETEAU 7727 24.10.25**

Objet : DPE - MI, Constat Amiante - Avant vente, Diagnostic Electrique avant vente 2017, ERP

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

Le(s) dossier(s) relatif(s) au(x) diagnostic(s) DPE - MI, Constat Amiante - Avant vente, Diagnostic Electrique avant vente 2017, ERP effectué(s) dans le bien désigné ci-dessous :

Adresse du bien :

4 chemin du Bosquet
66340 OSSÉJA

Propriétaire :

Indivision LARGETEAU
4 Chemin du Bosquet
66340 OSSÉJA

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment).

Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

**Patrice SOLER
CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER**

LARGETEAU 7727 24.10.25

1/1

NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° LARGETEAU 7727 24.10.25

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse :

**4 chemin du Bosquet
66340 OSSÉJA**

Propriétaire : **Indivision LARGETEAU**

Réf. Cadastre : **000AB - 0146**

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997**

Date de construction : **1962**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques

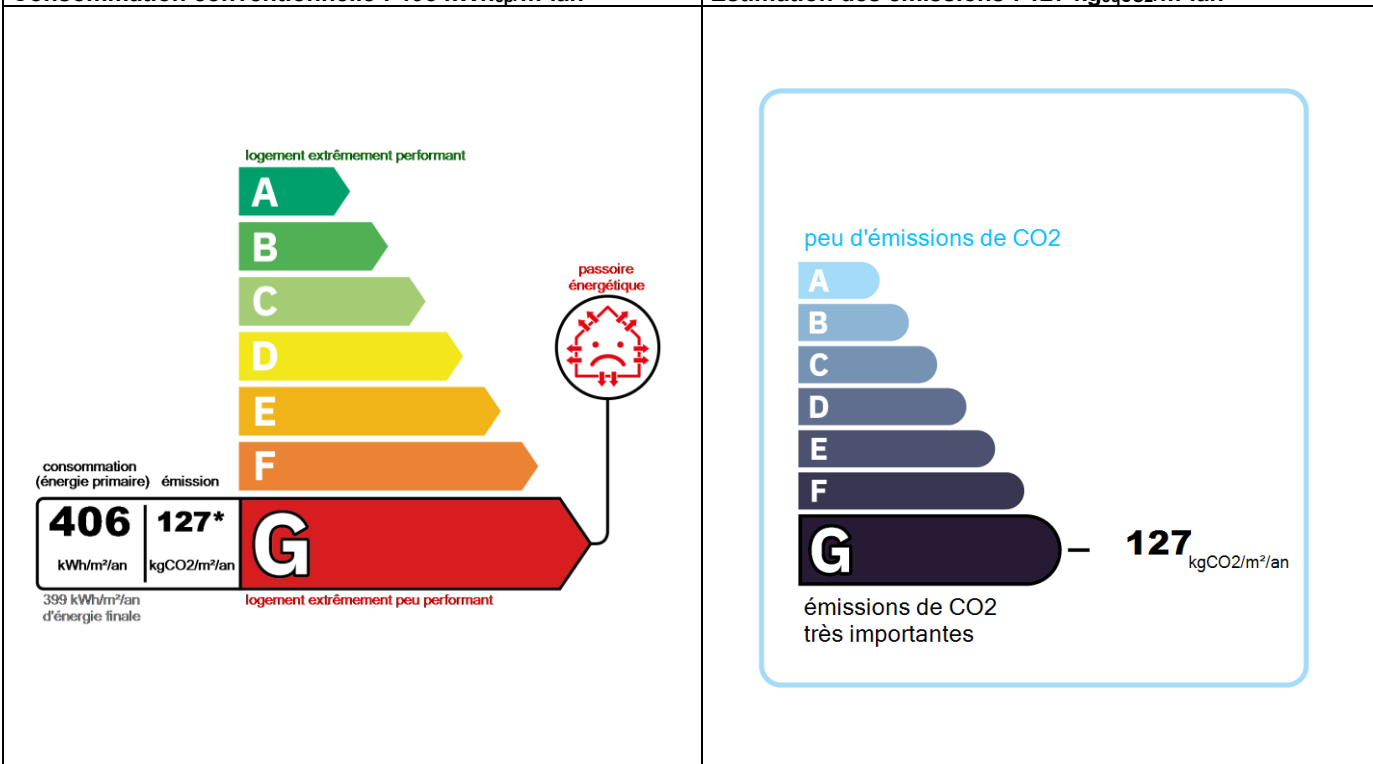
(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation conventionnelle : **406 kWh_{ep}/m².an**

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : **127 kg_{eq}CO₂/m².an**



CONSTAT AMIANTE

LARGETEAU 7727 24.10.25


1/2

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

Etat des Risques et Pollutions

| | Nature du risque | Bien | Travaux |
|---|--|----------|---------|
|  | Sismicité Zonage sismique : Moyenne | Concerné | non |

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2566E3376495X

établi le : 26/10/2025

valable jusqu'au : 25/10/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 4 chemin du Bosquet, 66340 OSSÉJA

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1962

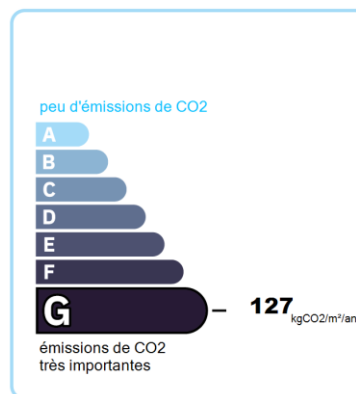
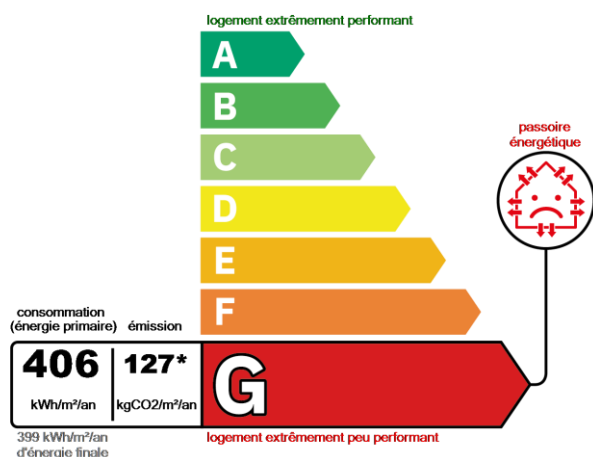
surface de référence : 278,6 m²

propriétaire : LARGETEAU

adresse : 4 Chemin du Bosquet, 66340 OSSÉJA

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 35619 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 184554 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre 14 192 € et 19 200 € par an



Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER

32 avenue du lac

66340 OSSÉJA

diagnostiqueur :

Patrice SOLER

tel : 06 34 24 64 38

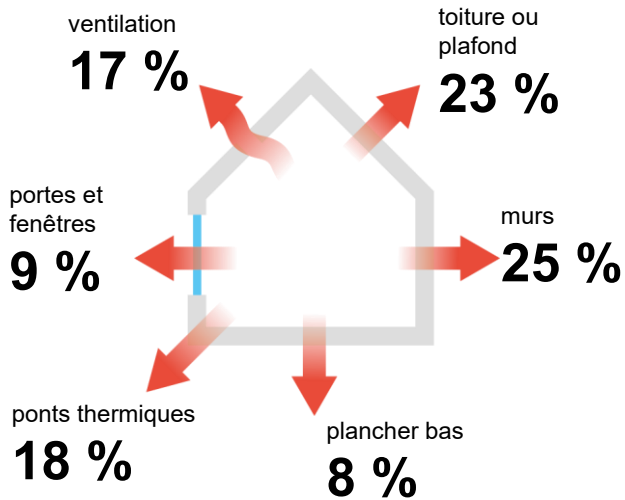
email : cc.diagnostic_immobilier@yahoo.fr

n° de certification : C2415

organisme de certification : QUALIXPERT

cc diagnostic immobilier
32 avenue du lac
66340 OSSÉJA
06 34 24 64 38
www.cc-diagnostic.fr

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



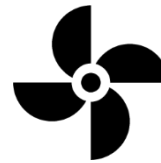
INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

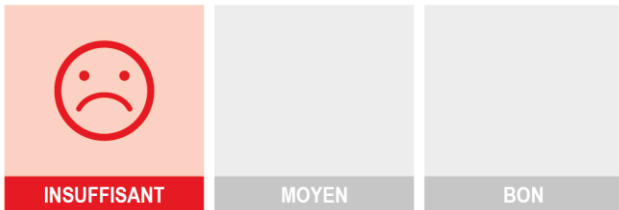
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture de fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique

















système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|---|---|
|  chauffage |  fioul 103140 (103140 éf) | Entre 12 993€ et 17 579€ |  91% |
|  eau chaude sanitaire |  fioul 6483 (6483 éf) | Entre 817€ et 1 105€ |  6% |
|  refroidissement | | |  0% |
|  éclairage |  électrique 1 216 (529 éf) | Entre 131€ et 177€ |  1% |
|  auxiliaires |  électrique 2 324 (1 010 éf) | Entre 251€ et 339€ |  2% |
| énergie totale pour les usages recensés | 113 163 kWh (111 162 kWh é.f.) | Entre 14 192€ et 19 200€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 185,61l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -21,1% sur votre facture **soit -3227 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

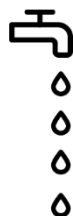


Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 185,61l /jour



d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (3-4 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

76l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -18% sur votre facture **soit -169 € par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement



| | description | isolation |
|--|---|---------------------|
|  murs | Mur 12 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé Mur 14 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé Mur 16 Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher 2 Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Local non chauffé, non isolé Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé | insuffisante |
|  toiture / plafond | Plafond 1 Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, non isolé | insuffisante |
|  toiture / plafond | Plafond 2 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - survitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - survitrage vertical (e = 20 mm) avec Fermeture Porte Bois Vitrée 30-60% simple vitrage Porte Bois Opaque pleine | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|--|
|  chauffage | Chaudière condensation Fioul, installation en 2015, individuel sur Radiateur |
|  eau chaude sanitaire | Chaudière condensation Fioul installation en 2015, individuel, production par accumulation séparée. |
|  ventilation | Ventilation par ouverture de fenêtres |
|  pilotage | Chaudière condensation : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
|  éclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

Recommandations d'amélioration de la performance












Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.













Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 40038 à 48085 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques | R = 3.7m²K/W |

| | | | |
|--|-------------|--|---------------------------|
| | | permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | murs | Isolation par l'intérieur des Murs : Isolation des Murs . Mise en place d'un isolant sur placoplâtre et rail métalliques permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m ² k/w cet travaux comprenne la mise en place du placoplâtre avec isolant plus une peinture simple | R = 3.7m ² K/W |
|  | ventilation | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B | |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 9800 à 16000 €

lot

description

performance recommandée



ventilation

Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B



chauffage

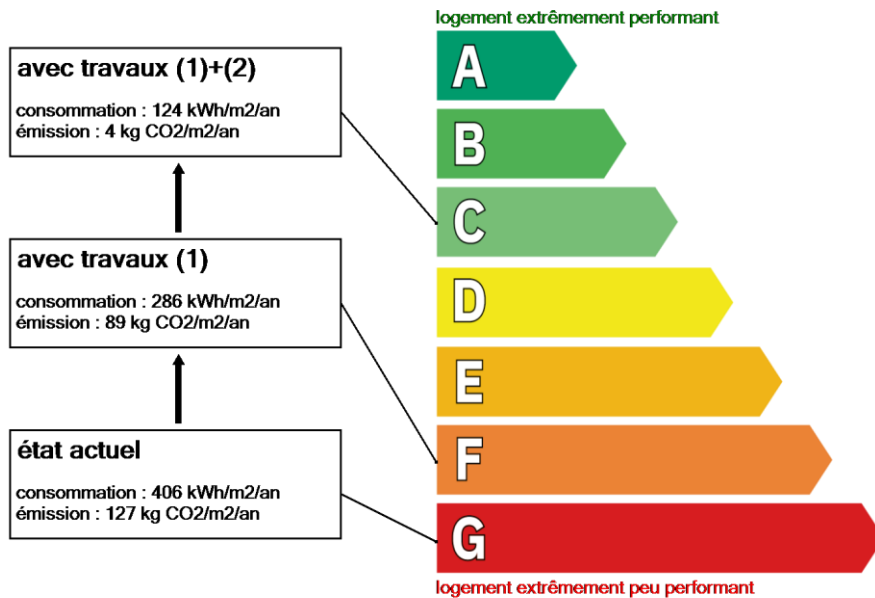
PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau

Commentaire:

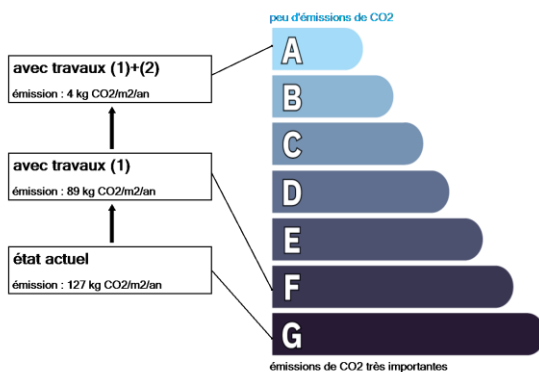
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT, 17 rue BORREL 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2566E3376495X**

url / api

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **000AB-0146**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **24/10/2025**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaire général sur le dossier

Commentaire général sur le DPE pouvant expliquer des écarts possibles avec la réalité

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Un écart est possible entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles.

En effet en fonction du taux d'occupation du nombre d'occupants, des habitudes et mode de vie, de la température de chauffage choisie par

l'occupant ainsi que des consommations d'eau chaude sanitaire, les écarts peuvent être significatifs.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

selon les principaux critères de la méthode 3CL:

Toute la surface du logement est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe.

les besoins de chauffage sont calculés sur la base de degrés heures moyens sur 30 ans et par département. Les degrés heures sont égaux à la

somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 18 degrés, de la différence

entre 18 degrés et la température extérieure.

Ils prennent en compte une inoccupation d'une semaine par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduit des températures à 16 degrés

la nuit de 22 heures à 6 heures.

- Aux 18 degrés assurés par l'installation de chauffage, les apports internes (équipements électriques, éclairage...) et externes (apports solaires)

sont pris en compte à travers une contribution forfaitaire de 1 degré permettant ainsi d'atteindre la température de consigne de 19 degrés.

-Le besoin d'ECS (Eau Chaude Sanitaire) est forfaitisé selon la surface habitable du bâtiment et le département.

Fiche technique du logement (suite)

Ces caractéristiques du calcul 3CL peuvent être responsables de différences importantes entre la théorie et la pratique car en fonction du taux

d'occupation, du nombre d'occupants, des habitudes et modes de vie, de la température de chauffage choisie par l'occupant ainsi que des

























consommations d'eau chaude sanitaire, les écarts peuvent être significatifs

Ces caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle.








































généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|---|--------------------------|
| Département | | 66 - Pyrénées Orientales |
| Altitude |  donnée en ligne | 1250 |
| Type de bien |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction |  valeur estimée | 1962 |
| Surface de référence du logement |  observée ou mesurée | 278,6 |
| Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 3 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,5 |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---|---|---|
| Mur 1 Sud | Surface |  observée ou mesurée | 16,19 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 45 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Sud |
| Mur 2 Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 4,07 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 45 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Ouest |
| Mur 3 Est | Surface |  observée ou mesurée | 4,07 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 45 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |





































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--------------------|--|---|---|
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est |
| Mur 4 Est | Surface |  observée ou mesurée | 10,24 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 45 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est |
| Mur 5 Nord | Surface |  observée ou mesurée | 2,69 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Cloison de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Inconnue |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 6 Nord | Orientation |  observée ou mesurée | Nord |
| | Surface |  observée ou mesurée | 10,78 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 10,78 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 45 m ² |
| Mur 7 Ouest | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Nord |
| | Surface |  observée ou mesurée | 12,66 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 45 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| Mur 7 Ouest | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---|---|---------------------|---|
| Mur 8 Nord | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation | observée ou mesurée | Ouest |
| Mur 8 Nord | Surface | observée ou mesurée | 2,2 m ² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 45 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation | observée ou mesurée | Nord |
| | Mur 9 Nord | Surface | observée ou mesurée |
| Matériau mur | | observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 45 cm |
| Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Non |
| Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| Inertie | | observée ou mesurée | Lourde |
| Type d'adjacence | | observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |
| Mur 10 Ouest | Doublage | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Orientation | observée ou mesurée | Nord |
| | Surface | observée ou mesurée | 35,09 m ² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | observée ou mesurée | Lourde |
| Mur 11 Sud | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage | observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| | Orientation | observée ou mesurée | Ouest |
| | Surface | observée ou mesurée | 18,26 m ² |
| | Matériau mur | observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur | observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | observée ou mesurée | Non |
| Mur 12 Est | Bâtiment construit en matériaux anciens | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage | observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| Mur 12 Est | Orientation | observée ou mesurée | Sud |
| | Surface | observée ou mesurée | 45,01 m ² |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---|---|---------------------------------------|
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est |
| Mur 13 Nord | Surface |  observée ou mesurée | 22,82 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| Mur 14 Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 38,38 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| Mur 15 Sud | Surface |  observée ou mesurée | 18,38 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| Mur 16 Est | Surface |  observée ou mesurée | 38,38 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--------------------|--|---|---|
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Est |
| Mur 17 Nord | Surface |  observée ou mesurée | 2,83 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Nord |
| Mur 18 Nord | Surface |  observée ou mesurée | 15,87 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 25 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Doublage |  observée ou mesurée | indéterminé avec lame d'air sup 15 mm |
| | Orientation |  observée ou mesurée | Nord |
| Plafond 1 | Surface |  observée ou mesurée | 123,7 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | 123,7 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 155 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| | Surface |  observée ou mesurée | 123,7 m ² |
| Plafond 2 | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Surface |  observée ou mesurée | 54,9 m ² |
| Plancher 1 | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|---|---|---|
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 30,98 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 54,9 m ² |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Terre-plein |
| Plancher 2 | Surface |  observée ou mesurée | 69 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Lourde |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Garage |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 69 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 105 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| Fenêtre 1 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,66 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Fenêtre 2 | Surface de baies |  observée ou mesurée |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 18 mm |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement | |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Fenêtre 3 | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,38 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison \geq 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes | |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier \geq 22mm) | |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest | |
| Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain | |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui | |
| Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur | |
| Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm | |
| Fenêtre 4 | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,36 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 18 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison \geq 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Ouest |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |









































Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Fenêtre 5 | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 6,5 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 20 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Fenêtre 6 | Présence de joints |  observée ou mesurée |
| Type d'adjacence | |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies | |  observée ou mesurée | 0,84 m ² |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée | 20 mm |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Fenêtres sans ouverture possible |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies | |  observée ou mesurée | Ouest |
| Fenêtre 7 | | Type de masque proches |  observée ou mesurée |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 3,8 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 7 | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|---|---|
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Ouest |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,69 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 20 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Fenêtre 8 | | |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 2,94 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 20 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 9 | | |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Fenêtre 10 | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,41 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 20 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres sans ouverture possible |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| | Fenêtre 11 | Orientation des baies |  observée ou mesurée |
| Type de masque proches | |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints | |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence | |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies | |  observée ou mesurée | 2,44 m ² |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Fenêtre 12 | | Orientation des baies |  observée ou mesurée |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,28 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|---|---|
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,2 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Fenêtre 13 |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres sans ouverture possible |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Est |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,91 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Fenêtre 14 |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|--|
| Fenêtre 15 | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,82 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 20 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Est |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Fenêtre 16 | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 2,09 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm | |
| Fenêtre 17 | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,82 m ² |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------------|---|---|
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Survitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 20 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 5,4 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Fenêtre 18 Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,01 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 19 Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|---|
| Fenêtre 20 | Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,36 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Épaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui | |
| Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur | |
| Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm | |
| Fenêtre 21 | Surface de baies | observée ou mesurée | 3,04 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence | observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant | observée ou mesurée | 5 cm |
| Fenêtre 22 | Surface de baies | observée ou mesurée | 1,69 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|----------------------------------|---|---|
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,84 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Fenêtre 23 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,81 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Fenêtre 24 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|----------------------------------|---|--|
| Fenêtre 25 | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,39 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Simple vitrage vertical |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres sans ouverture possible |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Porte 1 | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| | Surface |  observée ou mesurée | 1,64 m ² |
| Porte 2 | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Opaque pleine |
| Porte 3 | Surface |  observée ou mesurée | 1,54 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Bâtiment ou espace autre qu'habitation |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée 30-60% simple vitrage |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 Sud | Surface |  observée ou mesurée | 4 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 Ouest | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Extérieur |
| | Largeur approximative du dormant |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,36 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,85 m |











Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|----------------------------|---|--------------------|
| Linéaire Plancher 1 Mur 3 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,85 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 4 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 6 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,9 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 7 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,6 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 8 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 9 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 10 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18,6 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 11 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,9 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 12 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18,6 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 13 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,9 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 14 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 15,35 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 15 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 10,06 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 16 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 15,35 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 17 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,23 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 18 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,83 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 1 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,36 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 2 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,85 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 3 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,85 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 4 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 6 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,9 m |






Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|----------------------------|---|--|
| Linéaire Plancher 2 Mur 7 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,6 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 8 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 9 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 10 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18,6 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 11 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,9 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 12 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18,6 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 13 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,9 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 14 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 15,35 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 15 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 10,06 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 16 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 15,35 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 17 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,23 m |
| Linéaire Plancher 2 Mur 18 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,83 m |
| Linéaire Mur 1 Sud (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,36 m |
| Linéaire Mur 2 Ouest (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,85 m |
| Linéaire Mur 3 Est (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,85 m |
| Linéaire Mur 4 Est (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| Linéaire Mur 6 Nord (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,9 m |
| Linéaire Mur 7 Ouest (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,6 m |
| Linéaire Mur 8 Nord (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1 m |
| Linéaire Mur 9 Nord (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1 m |

















Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|----------------------------|---|--|
| Linéaire Mur 10 Ouest (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18,6 m |
| Linéaire Mur 11 Sud (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,9 m |
| Linéaire Mur 12 Est (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18,6 m |
| Linéaire Mur 13 Nord (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,9 m |
| Linéaire Mur 14 Ouest (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 15,35 m |
| Linéaire Mur 15 Sud (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 10,06 m |
| Linéaire Mur 16 Est (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 15,35 m |
| Linéaire Mur 17 Nord (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,23 m |
| Linéaire Mur 18 Nord (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,83 m |
| Linéaire Mur 1 Sud (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,36 m |
| Linéaire Mur 2 Ouest (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,85 m |
| Linéaire Mur 3 Est (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,85 m |
| Linéaire Mur 4 Est (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| Linéaire Mur 6 Nord (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,9 m |
| Linéaire Mur 7 Ouest (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,6 m |
| Linéaire Mur 8 Nord (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1 m |
| Linéaire Mur 9 Nord (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1 m |
| Linéaire Mur 10 Ouest (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18,6 m |
| Linéaire Mur 11 Sud (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 9,9 m |
| Linéaire Mur 12 Est (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 18,6 m |




























Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|----------------------------|---|---------------------|--|
| Linéaire Mur 13 Nord (vers le bas) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 9,9 m |
| Linéaire Mur 14 Ouest (vers le bas) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 15,35 m |
| Linéaire Mur 15 Sud (vers le bas) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 10,06 m |
| Linéaire Mur 16 Est (vers le bas) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 15,35 m |
| Linéaire Mur 17 Nord (vers le bas) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 3,23 m |
| Linéaire Mur 18 Nord (vers le bas) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 6,83 m |
| Linéaire Mur 1 Sud (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 2 Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 3 Est (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 7 Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 8 Nord (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 10 Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,7 m |
| Linéaire Mur 11 Sud (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,7 m |
| Linéaire Mur 12 Est (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,7 m |
| Linéaire Mur 13 Nord (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,7 m |
| Linéaire Mur 14 Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 15 Sud (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 16 Est (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 17 Nord (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 1,4 m |
| Linéaire Mur 18 Nord (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  | observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,5 m |









































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Mur 1 Sud (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 2 Ouest (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 3 Est (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 7 Ouest (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 8 Nord (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,2 m |
| Linéaire Mur 10 Ouest (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,7 m |
| Linéaire Mur 11 Sud (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,7 m |
| Linéaire Mur 12 Est (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,7 m |
| Linéaire Mur 13 Nord (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,7 m |
| Linéaire Mur 14 Ouest (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 15 Sud (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 16 Est (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Mur 17 Nord (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 1,4 m |
| Linéaire Mur 18 Nord (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,5 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 7 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 7 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,96 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 7 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | 4,7 m |








































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 7 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 10 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 20,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur 10 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur 10 Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,25 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 8 Mur 11 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 9 Mur 11 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,95 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur 11 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,3 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 11 Mur 11 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,4 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 12 Mur 12 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 13 Mur 12 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 14 Mur 12 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 15 Mur 12 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 16 Mur 13 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,35 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 17 Mur 13 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 18 Mur 15 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 11,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 19 Mur 15 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,2 m |





























Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 20 Mur 15 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 21 Mur 17 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 12,6 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 22 Mur 17 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,2 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 23 Mur 17 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 24 Mur 18 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,8 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 25 Mur 18 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,5 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur 4 Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 2 Mur 5 Nord | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,85 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Porte 3 Mur 10 Ouest | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------|----------------------------------|---|--|
| équipements | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Chaudière condensation |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 278,6 m ² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2015 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Fioul |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | QP0 |  valeur par défaut | 0,18 kW |
| | Pn |  valeur par défaut | 18 kW |
| | Rpn |  valeur par défaut | 92,26 % |
| | Rpint |  valeur par défaut | 98,26 % |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Radiateur non Monotube, sans robinets thermostatiques |
| | Période d'installation émetteur |  observée ou mesurée | 2015 |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 278,6 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Central sans régulation pièce par pièce |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | Type de distribution |  observée ou mesurée | Radiateur (278,6m ²): Réseau individuel eau chaude moyenne température |
| Chaudière condensation Fioul | Type générateur |  observée ou mesurée | Chaudière condensation Fioul |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée | Individuel couplé à la production de chauffage |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Non |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Non |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée | 400 L |
| Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée | Ventilation par ouverture de fenêtres |
| | Q4Paconv/m ² |  valeur par défaut | 2,2 |
| | Année installation |  document fourni | 1962 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Oui |
| | Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée | Oui |

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| A INFORMATIONS GENERALES | |
|---|---|
| A.1 DESIGNATION DU BATIMENT | |
| Nature du bâtiment : Maison individuelle | Escalier : |
| Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) | Bâtiment : |
| Nombre de Locaux : | Porte : |
| Etage : | |
| Numéro de Lot : | Propriété de: Indivision LARGETEAU |
| Référence Cadastre : 000AB - 0146 | 4 Chemin du Bosquet |
| Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997 | 66340 OSSÉJA |
| Adresse : 4 chemin du Bosquet | |
| 66340 OSSÉJA | |
| A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | |
| Nom : Indivision LARGETEAU | Documents fournis : Néant |
| Adresse : 4 Chemin du Bosquet | |
| 66340 OSSÉJA | Moyens mis à disposition : Néant |
| Qualité : | |
| A.3 EXECUTION DE LA MISSION | |
| Rapport N° : LARGETEAU 7727 24.10.25 A | Date d'émission du rapport : 24/10/2025 |
| Le repérage a été réalisé le : 24/10/2025 | Accompagnateur : Aucun |
| Par : SOLER Patrice | Laboratoire d'Analyses : Eurofins Analyse pour le Bâtiment Sud-Ouest |
| N° certificat de qualification : C2415 | Adresse laboratoire : Chemin des Maures F 33300 GRADIGNAN |
| Date d'obtention : 12/05/2021 | Numéro d'accréditation : |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT | Organisme d'assurance professionnelle : AXA |
| 17 rue BORREL | Adresse assurance : 313 Terrasse de l'Arche 92000 NANTERRE |
| 81100 CASTRES | N° de contrat d'assurance : 10977181804 |
| Date de commande : 24/10/2025 | Date de validité : 30/04/2026 |

B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise

cc diagnostic immobilier
32 avenue du lac
66340 OSSÉJA
Tél : 06 34 24 64 38
SIRET : 494 244 561 00011

Date d'établissement du rapport :

Fait à **OSSÉJA** le **24/10/2025**

Cabinet : **CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER**

Nom du responsable : **SOLER Patrice**

Nom du diagnostiqueur : **SOLER Patrice**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

LARGETEAU 7727 24.10.25 A

2/18

CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER SOLER Patrice
32 avenue du lac 66340 OSSÉJA
Tél : 06 34 24 64 38 E-mail : cc.diagnostic_immobilier@yahoo.fr




M Patrice SOLER
Portée disponible sur www.qualixpert.com

| | |
|--|-----------|
| INFORMATIONS GENERALES | 1 |
| DESIGNATION DU BATIMENT..... | 1 |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE..... | 1 |
| EXECUTION DE LA MISSION | 1 |
| CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 2 |
| SOMMAIRE | 3 |
| CONCLUSION(S) | 4 |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION..... | 4 |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION..... | 4 |
| PROGRAMME DE REPERAGE | 5 |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 6 |
| RAPPORTS PRECEDENTS | 6 |
| RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 6 |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION..... | 7 |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR..... | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE..... | 7 |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS..... | 8 |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 8 |
| COMMENTAIRES | 8 |
| ELEMENTS D'INFORMATION | 8 |
| ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION | 9 |
| ANNEXE 2 – CROQUIS | 10 |
| ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS | 12 |
| ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ | 14 |

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local | Élément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Photo |
|----------|---------|-----------------|------|--------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|---|
| 1 | Toiture | Faitage toiture | A | Fibre ciment | B | Jugement personnel | Matériaux non dégradé |  |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

→ Recommandation(s) au propriétaire**EP - Evaluation périodique**

| N° Local | Local | Élément | Zone | Matériau / Produit |
|----------|---------|-----------------|------|--------------------|
| 1 | Toiture | Faitage toiture | A | Fibre ciment |

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante d'après la liste A et la liste B de matériaux figurant en annexe 13-9 du code de la santé publique.

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 24/10/2025

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

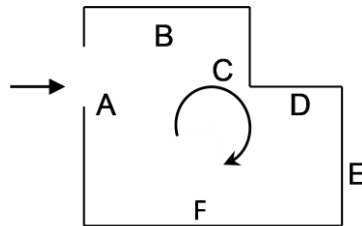
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|-------------|---------|---------------|
| 1 | Toiture | | OUI | |
| 2 | Bureau | 1er | OUI | |
| 3 | Cuisine | 1er | OUI | |
| 4 | Entrée | 1er | OUI | |
| 5 | Salle à Manger | 1er | OUI | |
| 6 | Salle d'eau n°1 | 1er | OUI | |
| 7 | Salon | 1er | OUI | |
| 8 | Terrasse | 1er | OUI | |
| 9 | Cellier | RDC | OUI | |
| 10 | Chambre n°1 | RDC | OUI | |
| 11 | Dégagements n°1 | RDC | OUI | |
| 12 | Dégagements n°2 | RDC | OUI | |
| 13 | Escalier n°1 | RDC | OUI | |
| 14 | Séjour/Cuisine | RDC | OUI | |
| 15 | Garage | RDC | OUI | |
| 16 | Local Extérieur n°1 | RDC | OUI | |
| 17 | Local Extérieur n°2 | RDC | OUI | |
| 18 | Placard | RDC | OUI | |
| 19 | Chambre n°2 | 1er | OUI | |
| 20 | Dégagements n°3 | 1er | OUI | |
| 21 | Dégagements n°4 | 1er | OUI | |
| 22 | Escalier n°2 | 1er | OUI | |
| 23 | Chambre n°3 | 2ème | OUI | |
| 24 | Chambre n°4 | 2ème | OUI | |
| 25 | Chambre n°5 | 2ème | OUI | |
| 26 | Chambre n°6 | 2ème | OUI | |
| 27 | Chambre n°7 | 2ème | OUI | |
| 28 | Chambre n°8 | 2ème | OUI | |
| 29 | Dégagements n°5 | 2ème | OUI | |
| 30 | Dégagements n°6 | 2ème | OUI | |
| 31 | Escalier n°3 | 2ème | OUI | |
| 32 | Salle de Bains | 2ème | OUI | |
| 33 | Salle d'eau n°2 | 2ème | OUI | |
| 34 | WC | 2ème | OUI | |
| 35 | Lavabos n°1 | 2ème | OUI | |
| 36 | Lavabos n°2 | 2ème | OUI | |
| 37 | Balcon | 2ème | OUI | |
| 38 | Chambre n°9 | Sous toit 2 | OUI | |
| 39 | Chambre n°10 | Sous toit 2 | OUI | |
| 40 | Grenier | Sous toit 2 | OUI | |
| 41 | Chaufferie | RDC | OUI | |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Elément | Zone | Matériau / Produit | Liste | Présence | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-----------------|------|--------------------|-------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | Toiture | Faitage toiture | A | Fibre ciment | B | A | Jugement personnel | MND | EP |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)

Néant

LEGENDE

| | | | | |
|--|-------------------------|--|---|------------------------------------|
| Présence | A : Amiante | N : Non Amianté | a? : Probabilité de présence d'Amiante | |
| Etat de dégradation des Matériaux | F, C, FP | BE : Bon état | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état |
| | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s) | | MD : Matériau(x) dégradé(s) |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation) | 1 | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation | | |
| | 2 | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement | | |
| | 3 | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement | | |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation) | EP | Evaluation périodique | | |
| | AC1 | Action corrective de premier niveau | | |
| | AC2 | Action corrective de second niveau | | |

COMMENTAIRES

Néant

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a)** contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b)** rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).


L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet www.sinoe.org

ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

| ELEMENT : Faitage toiture | | |
|---|----------------------------|---------------------------|
| Nom du client | Numéro de dossier | Pièce ou local |
| LARGETEAU | LARGETEAU 7727 24.10.25 | Toiture |
| Matériau | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Fibre ciment | | SOLER Patrice |
| Localisation | | Résultat |
| Faitage toiture - A | | Présence d'amiante |
| Résultat de la grille d'évaluation | | |
| Evaluation périodique | | |
| Emplacement | | |
|  | | |

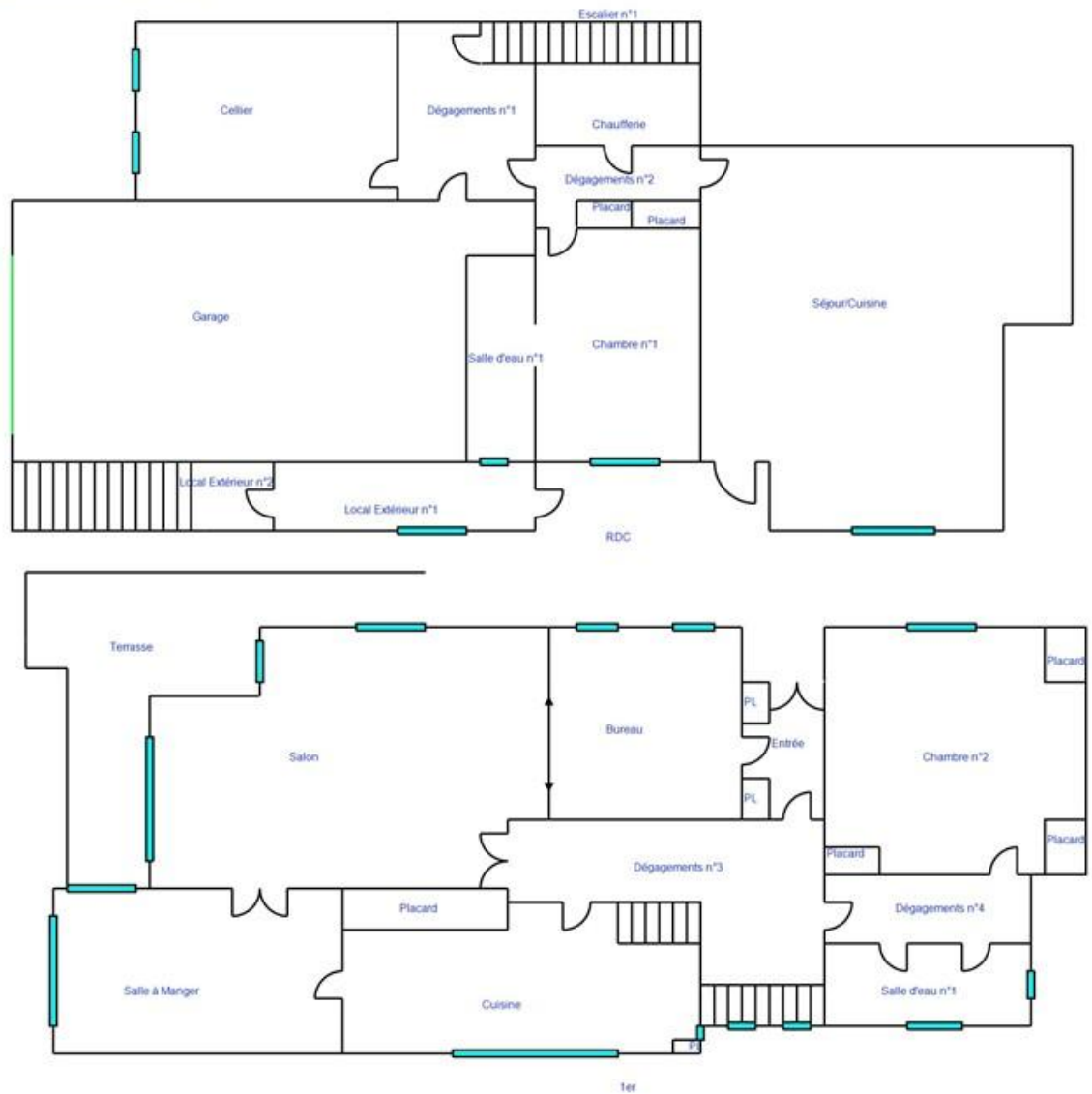
ANNEXE 2 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : 4 chemin du Bosquet 66340 OSSÉJA | |
|---------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---|--|
| N° dossier : | LARGETEAU 7727 24.10.25 | | | | |
| N° planche : | 1/2 | Version : 0 | Type : Croquis | | |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | | |

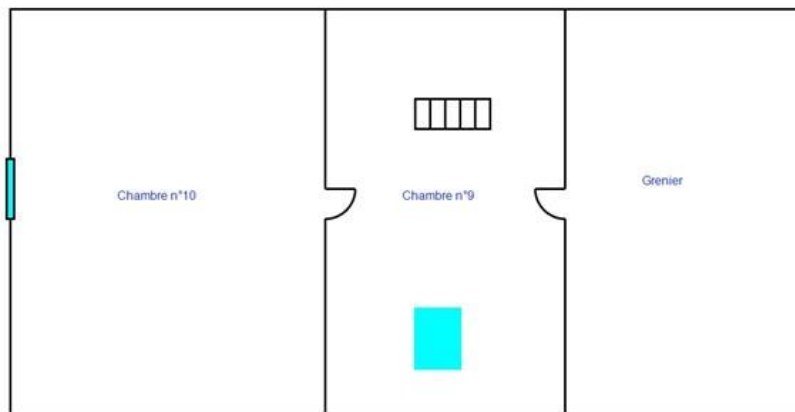
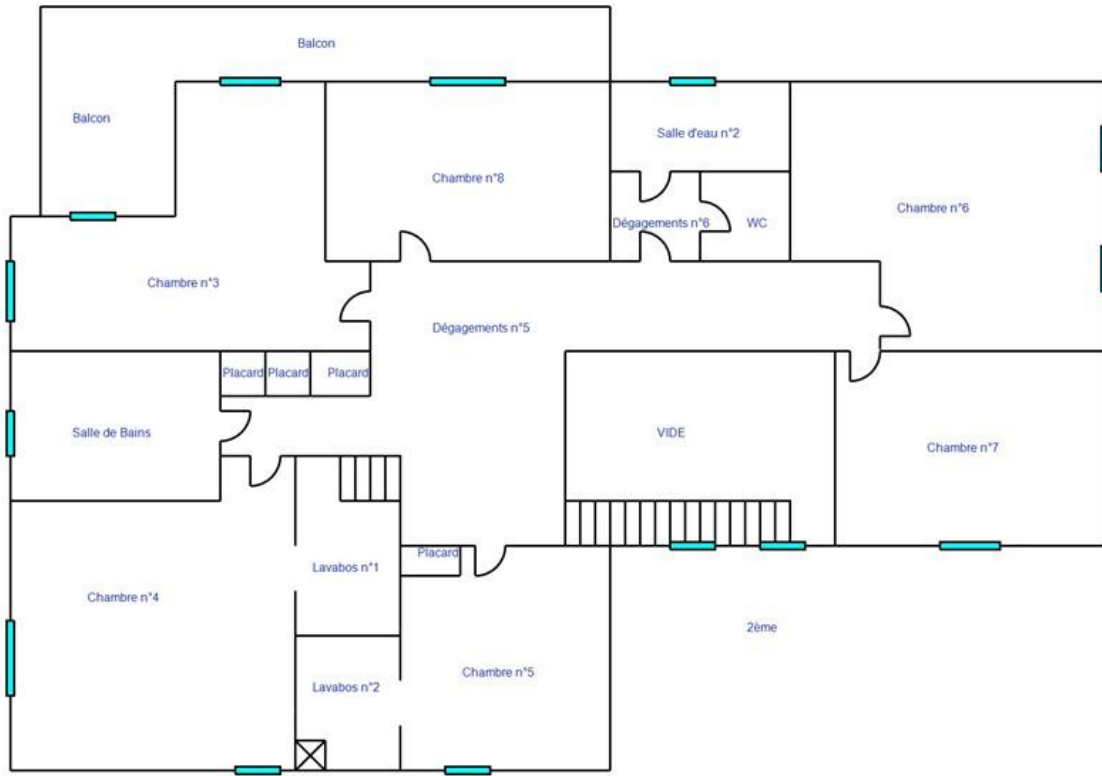


Toiture

Fatage toiture
Fibre ciment A EP



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL | | | | Adresse de l'immeuble : | |
|---------------------------|-------------------------|-----------|---|-------------------------------------|-------------|
| N° dossier : | LARGETEAU 7727 24.10.25 | | | 4 chemin du Bosquet 66340 OSSÉJA | |
| N° planche : | 2/2 | Version : | 0 | Type : | Croquis |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | | | Bâtiment – Niveau : | Croquis N°2 |



Sous toit 2

ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Conclusions possibles | |
|-----------------------|---|
| EP | Evaluation périodique |
| AC1 | Action corrective de 1 ^{er} niveau |
| AC2 | Action corrective de 2 nd niveau |

« Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

« Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

« Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux | |
|---------------------------------|--|
| N° de dossier | LARGETEAU 7727 24.10.25 A |
| Date de l'évaluation | 24/10/2025 |
| Bâtiment | Maison individuelle 4 chemin du Bosquet 66340 OSSÉJA |
| Etage | |
| Pièce ou zone homogène | Toiture |
| Elément | Faitage toiture |
| Matériau / Produit | Fibre ciment |
| Repérage | A |
| Destination déclarée du local | Toiture |
| Recommandation | Evaluation périodique |

| Etat de conservation du matériau ou produit | | | Risque de dégradation | |
|---|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| Protection physique | Etat de dégradation | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/> | | | | EP |
| | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP |
| | | | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/> | AC1 |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | | | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/> | EP |
| | | Ponctuelle <input type="checkbox"/> | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC1 |
| | Matériau dégradé <input type="checkbox"/> | | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/> | AC2 |
| | | Généralisée <input type="checkbox"/> | | AC2 |

ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☎ 05 56 92 71 77
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



Monsieur SOLER Patrice
CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER
32 Avenue du Lac
66340 OSSEJA

Votre contrat

Bordeaux, le 29 Avril 2025

Responsabilité Civile Prestataire
Diagnostic immobilier et expert

Vos références

Contrat 10977181804

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

Monsieur SOLER Patrice

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10977181804 ayant pris effet le 01/05/2024 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe B.

ANNEXE- ACTIVITES B

- Le Constat des Risques d'Exposition Plomb (CREP), et d'Accessibilité Plomb (ERAP),
- Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP),
- Le dossier Technique Amiante (DTA), Repérage Liste A et B , tous bâtiments,
- Le Diagnostic Amiante avant-Vente, avant-Location,
- Le Contrôle Périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- L'Etat relatif à la présence de Termites, l'Etat Parasitaire (Mérules, Vrillettes, Lyctus), y/c Loi Alur,
- L'Etat de l'installation intérieure de Gaz/Electricité, dont ERP, leur vérification initiale, et périodique,
- Les Diagnostics, Contrôles, et Attestations: Accessibilité handicapé, Acoustique, Assainissement collectif et non collectif, Bruit, Humidité, de Performance Numérique (DPN), de Sécurité Piscine et des Aires de jeux, Radon
- Le Diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'Habitabilité,

-1-

Vos références

Contrat 10977181804



- Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- Le Diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de Robien,
- Le Mesurage des Surfaces Habitables, et les respect des Normes d'Habitabilité,
- L'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- L'Etat des Risques et Pollution ERP,
- Le Diagnostic Performance Energétique (DPE), y/c volontaire, incitatif et sa Mention,
- La réalisation de Bilan Thermique par Infiltrométrie et/ou Thermographie Infrarouge, et la mesure de perméabilité des réseaux aérauliques,
- Les Etudes Thermiques et Energétiques, dont celles réglementaires TH-C-ex, RT 2005/2012 et Environnementale RE 2020, Neuf et bâtiments Existants, et leurs Attestations, dont celles de fin de Travaux RT 2012/RE 2020,
- Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesures, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppes des bâtiments,
- Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesures, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,
- La Qualification 8731, L'Audit Energétique, bâtiment existants, et neufs y compris l'Incitatif et sa Mention et la Qualification OPQIBI 1911 (Mono Propriété et maison Individuelle),
- Qualification 8741 : Vérifications et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel, dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- L'Etat des Lieux Locatif, y compris la visite virtuelle 360°, l'Assistance à la réception de logement,
- L'Assistance relative à la Déclaration de Location, à l'Obtention de l'Autorisation Préalable et au Permis de Diviser, à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
- Les Diagnostics Recherche de Plomb et d'Amiante avant Travaux et/ou Démolition,
- Le Diagnostic Plomb dans l'Eau, Métaux Lourds
- Le Contrôle Visuel après Travaux, Plomb, Amiante, retrait de MPCA ; leur Evaluation Périodique,
- Le Contrôle des VLEP, Plombs, Silice, Amiante,
- Les Diagnostics de la Pollution des Sols, des Voiries -Amiante-HAP-Silice, de la gestion des Déchets après démolition,
- Le Contrôle de la Qualité de l'Air, de la Concentration en Fibre d'Amiante dans l'Air ; Mesure d'Empoussièremment,
- Le Diagnostic Technique Global (DTG),
- Le Projet et son Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT/PPT),
- Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des Syndics et Gestionnaires d'Immeuble,
- La Réalisation de l'Etat Descriptif de Division, Millième-Tantième, ses Diagnostics, ses Attestations dont Loi SRU, pour la Mise en Copropriété, ses Modifications et les Attestations,
- Les Mesures in-situ du niveau d'Isolation Thermique, les Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE,
- Les Fans Tests, Test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à Gaz IEAG, norme ISO 14520.
- Le Diagnostic, et son Certificat de Conformité des travaux de Réhabilitation dans le cadre de l'adaptation du Logement au Vieillissement et à la Dépendance,
- Le Diagnostic et le Conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une Economie Circulaire (PEMD 2022),

DEMEURENT EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT, DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE, DE BUREAU D'ETUDES, DE MAITRE D'ŒUVRE, D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE, ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.

- 2 -

Vos références
Contrat 10977181804



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

| NATURE DES GARANTIES | LIMITES DES GARANTIES | FRANCHISES par sinistre |
|---|--|---|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) | 9.000.000 € par année d'assurance | |
| Dont : | | |
| • Dommages corporels | 9.000.000 € par année d'assurance | NEANT |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 1.200.000 € par année d'assurance | 380 € |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 150.000 € par année d'assurance | 10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 € |
| • Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières) | 150.000 € par sinistre | 10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 € |
| Autres garanties : | | |
| Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales) | 2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre | 380 € |
| Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance | 500.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre | 10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 € |
| Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : | | |
| Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : | 1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance | 400 € 400 € |
| Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale | | |
| Défense (Article 4 des conditions générales) | Inclus dans la garantie mise en jeu | Selon la franchise de la garantie mise en jeu |
| Recours (Article 4 des conditions générales) | 20.000 € par litige | Seuil d'intervention : 380 € |

La présente attestation est valable du 01/05/2025 au 30/04/2026 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué

- 3 -

DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

| | |
|---|---|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) | Type d'immeuble : Maison individuelle |
| Département : PYRÉNÉES-ORIENTALES | Date de construction : 1962 |
| Commune : OSSÉJA (66340) | Année de l'installation : > à 15 ans |
| Adresse : 4 chemin du Bosquet | Distributeur d'électricité : Enedis |
| Lieu-dit / immeuble : | |
| Réf. Cadastre : 000AB - 0146 | Rapport n° : LARGETEAU 7727 24.10.25 ELEC |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : | La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |

2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

| |
|--|
| ▪ Identité du donneur d'ordre |
| Nom / Prénom : LARGETEAU |
| Tél. : Email : |
| Adresse : 4 Chemin du Bosquet 66340 OSSÉJA |
| ▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : |
| Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : <input checked="" type="checkbox"/> |
| Autre le cas échéant (préciser) <input type="checkbox"/> |
| ▪ |

3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

| |
|---|
| ▪ Identité de l'opérateur : |
| Nom : SOLER |
| Prénom : Patrice |
| Nom et raison sociale de l'entreprise : CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER |
| Adresse : 32 avenue du lac 66340 OSSÉJA |
| N° Siret : 49424455100011 |
| Désignation de la compagnie d'assurance : AXA |
| N° de police : 10977181804 date de validité : 30/04/2026 |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT , le 18/08/2021 , jusqu'au 17/08/2028 |

N° de certification : **C2415**

4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.3.3.1 b) | Une CANALISATION métallique de liquide ou de gaz est utilisé comme PRISE DE TERRE. | |
| B.3.3.1 c) | Les PRISES DE TERRE du bâtiment ne sont pas interconnectées. | |
| B.3.3.1 d) | La valeur de la résistance de la PRISE DE TERRE n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. | |
| B.3.3.2 a) | Il n'existe pas de CONDUCTEUR DE TERRE. | |
| B.3.3.4 a) | La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse | |

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| | du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms). | |
| B.3.3.4 b) | La section du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale est insuffisante. | |
| B.3.3.4 d) | Au moins une CONNEXION visible du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale sur les ELEMENTS CONDUCTEURS n'assure pas un contact sûr et durable. | |
| B.3.3.6 a1) | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre. | |
| B.3.3.6 a3) | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. | |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Néant

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|---|-----------------|
| B.7.3 d) | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. | |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|--|-----------------|
| B.8.3 a) | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste. | |

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(*) *Avertissement*: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations |
|----------------|--|
| B.11 a3) | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |
| B.11 b2) | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur. |
| B.11 c2) | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm. |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C | Motifs (2) |
|----------------|---|------------|
| B.4.3 j2) | Courants assignés (calibres) adaptés de plusieurs INTERRUPTEURS différentiels placés en aval du DISJONCTEUR de branchement et protégeant tout ou partie de l'installation (ou de l'INTERRUPTEUR différentiel placé en aval du DISJONCTEUR de branchement et ne protégeant qu'une partie de l'installation). | |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) *Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C*

(2) *Les motifs peuvent être, si c'est le cas :*

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| |
|--|
| <p style="text-align: center;"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> |
| <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> |
| <p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> |
| <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> |
| <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> |
| <p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p style="text-align: center;"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> |
| <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :

Néant

DATE, SIGNATURE ET CACHET

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le **24/10/2025**
Date de fin de validité : **23/10/2028**
Etat rédigé à **OSSÉJA** Le **24/10/2025**
Nom : **SOLER** Prénom : **Patrice**

cc diagnostic immobilier
32 avenue du lac
66340 OSSÉJA
Tél : 06 34 24 64 38
SIRET : 494 244 551 00011



Etat des Risques et Pollutions

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

Référence : LARGETEAU 7727 24.10.25
Réalisé par Patrice SOLER
Pour le compte de CC DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Date de réalisation : 24 octobre 2025 (Valable 6 mois)
Selon les informations mises à disposition par arrêté préfectoral :
N° DDTM/SER/2023-331-0001 du 27 novembre 2023

Références du bien

Adresse du bien

4 Chem. du Bosquet
66340 Osséja

Référence(s) cadastrale(s):

AB0146

ERP établi selon les parcelles localisées au cadastre.

Vendeur

LARGETEAU

Acquéreur



Synthèses

A ce jour, la commune est soumise à l'obligation d'Information Acquéreur Locataire (IAL). Une déclaration de sinistre indemnisé est nécessaire.

Etat des Risques et Pollutions (ERP)

| Votre commune | | | | Votre immeuble | | |
|--|------------------|----------------------|------|----------------|---------|------|
| Type | Nature du risque | Etat de la procédure | Date | Concerné | Travaux | Réf. |
| Aucune procédure en vigueur sur la commune | | | | - | - | - |
| Périmètre d'application d'une Obligation Légale de Débroussaillement | | | | oui | - | p.6 |
| Zonage de sismicité : 4 - Moyenne ⁽¹⁾ | | | | oui | - | - |
| Zonage du potentiel radon : 2 - Faible avec facteur de transfert ⁽²⁾ | | | | non | - | - |
| Commune non concernée par la démarche d'étude du risque lié au recul du trait de côte. | | | | | | |

| Etat des risques approfondi (Synthèse Risque Argile / ENSA / ERPS) | Concerné | Détails |
|--|----------|----------------------------|
| Zonage du retrait-gonflement des argiles | Oui | Aléa Moyen |
| Plan d'Exposition au Bruit ⁽³⁾ | Non | - |
| Basias, Basol, Icpe | Non | 0 site * à - de 500 mètres |

* Ce chiffre ne comprend pas les sites non localisés de la commune.







(1) Zonage sismique de la France d'après l'annexe des articles R563-1 à 8 du Code de l'Environnement modifiés par les Décrets n°2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 ainsi que par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (nouvelles règles de construction parasismique - EUROCODE 8).

(2) Situation de l'immeuble au regard des zones à potentiel radon du territoire français définies à l'article R.1333-29 du code de la santé publique modifié par le Décret n°2018-434 du 4 juin 2018, délimitées par l'Arrêté interministériel du 27 juin 2018.

(3) Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

Attention, les informations contenues dans le second tableau de synthèse ci-dessus sont données à titre informatif. Pour plus de détails vous pouvez commander un Etat des risques approfondi.

Attention, les informations contenues dans ce tableau de synthèse sont données à titre informatif et ne sont pas détaillées dans ce document.

| Etat des risques complémentaires (Géorisques) | | | |
|--|---|----------|--|
| Risques | | Concerné | Détails |
|  Inondation | TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | Non | - |
| | AZI : Atlas des Zones Inondables | Non | - |
| | PAPI : Programmes d'actions de Prévention des Inondations | Non | - |
| | Remontées de nappes | Oui | <i>Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave, fiabilité FAIBLE (dans un rayon de 500 mètres).</i> |
|  Installation nucléaire | Non | - | |
|  Mouvement de terrain | Non | - | |
|  Pollution des sols, des eaux ou de l'air | BASOL : Sites pollués ou potentiellement pollués | Non | - |
| | BASIAS : Sites industriels et activités de service | Non | - |
| | ICPE : Installations industrielles | Non | - |
|  Cavités souterraines | Non | - | |
|  Canalisation TMD | Non | - | |

Source des données : <https://www.georisques.gouv.fr/>



Sommaire

| | |
|---|----|
| Synthèses | 1 |
| Formulaire récapitulatif | 5 |
| Obligations Légales de Débroussaillage | 6 |
| Déclaration de sinistres indemnisés | 7 |
| Argiles - Information relative aux travaux non réalisés | 8 |
| Prescriptions de travaux, Documents de référence, Conclusions | 9 |
| Annexes | 10 |

État des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti) Document réalisé le : 24/10/2025

Parcelle(s) : AB0146
4 Chem. du Bosquet 66340 Osséja

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit** oui non
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation** oui non
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé** oui non

Les risques naturels pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Inondation Crue torrentielle Remontée de nappe Submersion marine Avalanche
Mouvement de terrain Mvt terrain-Sécheresse Séisme Cyclone Eruption volcanique
Feu de forêt autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn oui non
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **prescrit** oui non
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **appliqué par anticipation** oui non
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm **approuvé** oui non

Les risques miniers pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque miniers Affaissement Effondrement Tassement Emission de gaz
Pollution des sols Pollution des eaux autre

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm oui non
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR miniers ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **approuvé** oui non
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **prescrit** oui non

Les risques technologiques pris en compte sont liés à : (les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

Risque Industriel Effet thermique Effet de surpression Effet toxique Projection

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non
L'immeuble est situé en zone de prescription oui non
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location* oui non

*Information à compléter par le vendeur / bailleur, disponible auprès de la Préfecture

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en : zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
Très faible Faible Modérée Moyenne Forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon : zone 1 zone 2 zone 3
Faible Faible avec facteur de transfert Significatif

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)

L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui non
*Information à compléter par le vendeur / bailleur

Information relative à la pollution des sols

L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) oui non
Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret oui non
L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme : oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans non zonage indisponible
L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui non
L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui non

*Information à compléter par le vendeur / bailleur

Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un périmètre d'application d'une Obligation Légale de Débroussaillage oui non
L'immeuble est concerné par une obligation légale de débroussailler* oui non

*Information à compléter par le vendeur / bailleur

Parties concernées

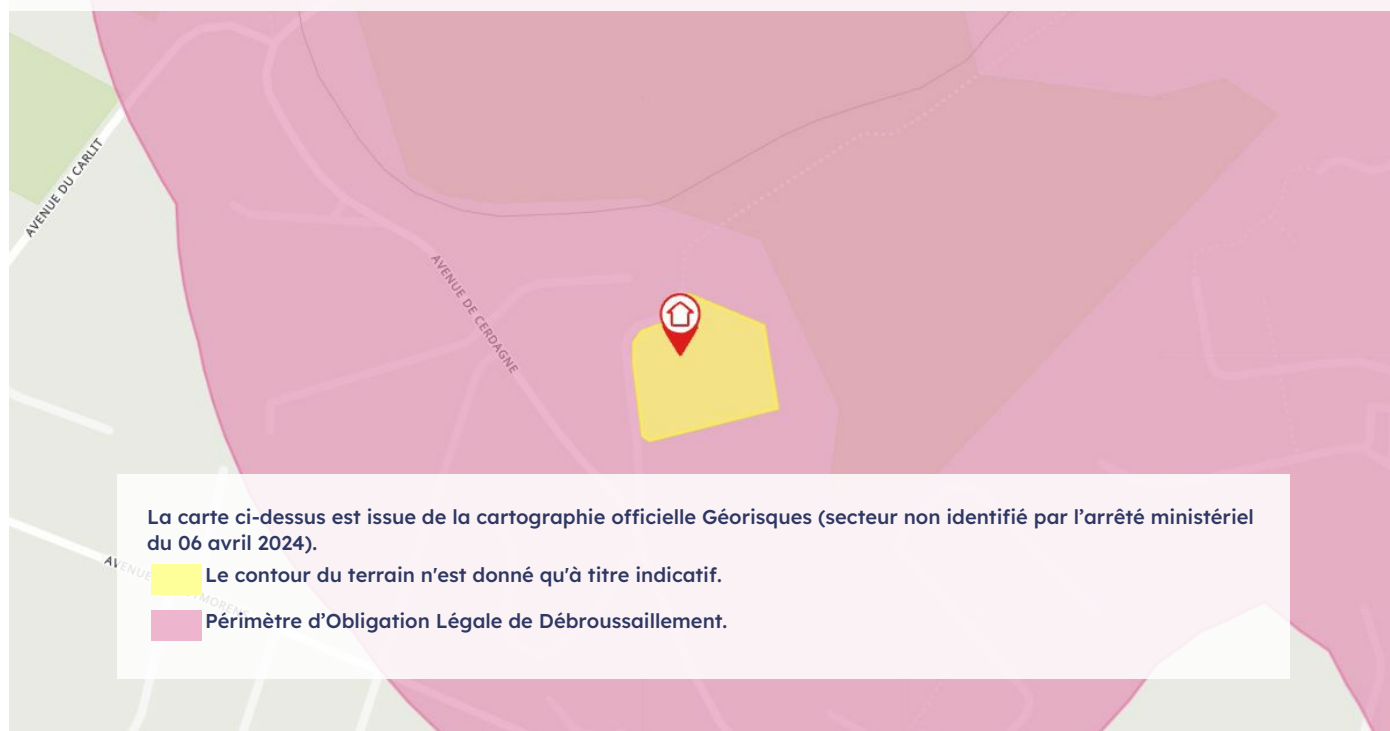
Vendeur LARGETEAU à [] le []
Acquéreur [] à [] le []

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Obligations Légales de Débroussaillage

Concerné *

* Le bien se situe dans le périmètre d'application d'une obligation légale de débroussaillage.



Effectivité des Obligations Légales de Débroussaillage

Le bien doit effectivement être débroussaillé s'il se situe dans un périmètre soumis à des Obligations Légales de Débroussaillage et s'il remplit l'une ou l'autre des conditions suivantes (cf. [article L.134-6](#) du Code forestier) :

- Il se situe aux abords :
 - d'une construction, un chantier ou toute autre installation ;
 - d'une voie privée donnant accès à une construction, un chantier ou toute autre installation ;
- Il se situe dans :
 - une zone urbaine d'un PLU, une zone constructible d'une carte communale ou une partie actuellement urbanisée d'une commune soumise au RNU ;
 - une Zone d'Aménagement Concerté, une Association Foncière Urbaine ou un lotissement ;
- Il accueille
 - des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs ou des résidences mobiles ;
 - un camping ou un parc résidentiel destiné à l'accueil d'habitations légères de loisirs ;
 - une installation classée pour la protection de l'environnement.

Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque | Début | Fin | JO | Indemnisé |
|--|------------|------------|------------|--------------------------|
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 01/07/2009 | 01/07/2009 | 13/12/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue Par submersion marine | 24/01/2009 | 27/01/2009 | 29/01/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 22/01/1992 | 25/01/1992 | 24/09/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent) | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Préfecture : Perpignan - Pyrénées-Orientales

Commune : Osséja

Adresse de l'immeuble

4 Chem. du Bosquet
Parcelle(s) : AB0146
66340 Osséja

France

Établi le :

Acquéreur :

Vendeur :

LARGETEAU

Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Conformément aux dispositions de l'article R125-24 du Code de l'environnement pris en son dernier alinéa :

« En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien ».

| | Oui | Non |
|--|--------------------------|--------------------------|
| L'immeuble présente des désordres répondant aux critères énoncés dans l'article ci-dessus reproduit. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés permettant un arrêt de ces désordres.

Prescriptions de travaux

Aucun

Documents de référence

Aucun

Conclusions

L'Etat des Risques en date du 24/10/2025 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°DDTM/SER/2023-331-0001 en date du 27/11/2023 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque sismique (niveau 4, sismicité Moyenne) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8
- L'Obligation Légale de Débroussaillage, conformément à l'arrêté en date du 6 février 2024 classant les bois et forêts exposés au risque d'incendie au titre des articles L. 132-1 et L. 133-1 du code forestier (AGRT2401596A), ainsi qu'aux données issues de la plateforme Géorisques

Sommaire des annexes

Arrêté Préfectoral départemental n° DDTM/SER/2023-331-0001 du 27 novembre 2023

Cartographies :

- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
- Cartographie réglementaire de la sismicité
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon
- Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur l'obligation légale de débroussaillage

À titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.



**PRÉFET
DES PYRÉNÉES-
ORIENTALES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Eau et Risques

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n° DDTM/SER/2023-331-0001 du 27 NOV. 2023

modifiant l'arrêté préfectoral n°DDTM/SER/2023-296-0001 du 23 octobre 2023 abrogeant l'arrêté préfectoral n° DDTM/SER/2019365-0002 du 31 décembre 2019 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs et les arrêtés préfectoraux relatifs à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers.

Le préfet des Pyrénées-Orientales,
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'ordre national du Mérite

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-2, L.125-5 à L.125-7 et R.125-23 à R.125-27,

VU la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, et notamment son article 236 qui introduit plusieurs évolutions en matière d'information sur les risques applicables depuis le 1er janvier 2023,

VU le décret n° 2022-1289 du 01 octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques, qui a modifié le contenu et les modalités de cette information,

VU l'arrêté préfectoral n° n°DDTM/SER/2023-296-0001 du 23 octobre 2023 abrogeant l'arrêté préfectoral n° DDTM/SER/2019365-0002 du 31 décembre 2019 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs et les arrêtés préfectoraux relatifs à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers,

Considérant que la liste des arrêtés préfectoraux abrogés relatifs à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers annexée à l'arrêté préfectoral n°DDTM/SER/2023-296-0001 du 23 octobre 2023 susvisé présente des erreurs matérielles,

SUR proposition du directeur départemental des territoires et de la mer des Pyrénées-Orientales,

ARRÊTE :

Article 1^{er} :

La liste actualisée des 226 arrêtés préfectoraux abrogés relatifs à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers de l'arrêté préfectoral n°DDTM/SER/2023-296-0001 du 23 octobre 2023 susvisé est annexée au présent arrêté.

Article 2 :

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes concernés par le présent arrêté.

Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois.

Le présent arrêté sera publié au recueil des Actes Administratifs des services de l'État dans les Pyrénées-Orientales. Il fera l'objet d'un avis de publication dans un journal local.

Article 4 :

Le présent arrêté peut faire, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, (et/ou publication selon l'arrêté en cause), l'objet :

- d'un recours gracieux auprès du préfet des Pyrénées-Orientales,
- d'un recours hiérarchique auprès du ministre de transition écologique et de la cohésion des territoires,
- d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Montpellier 6 rue Pitot 34000 Montpellier. Le tribunal administratif peut être saisi par courrier ou par la voie de l'application Télérecours, accessible par le lien : <https://www.telerecours.fr>,

Article 5 :

Monsieur le secrétaire général de la préfecture, Madame la directrice de cabinet, Messieurs les sous-préfets d'arrondissement, le directeur départemental des territoires et de la mer et les maires des communes des Pyrénées-Orientales sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'état dans le département.

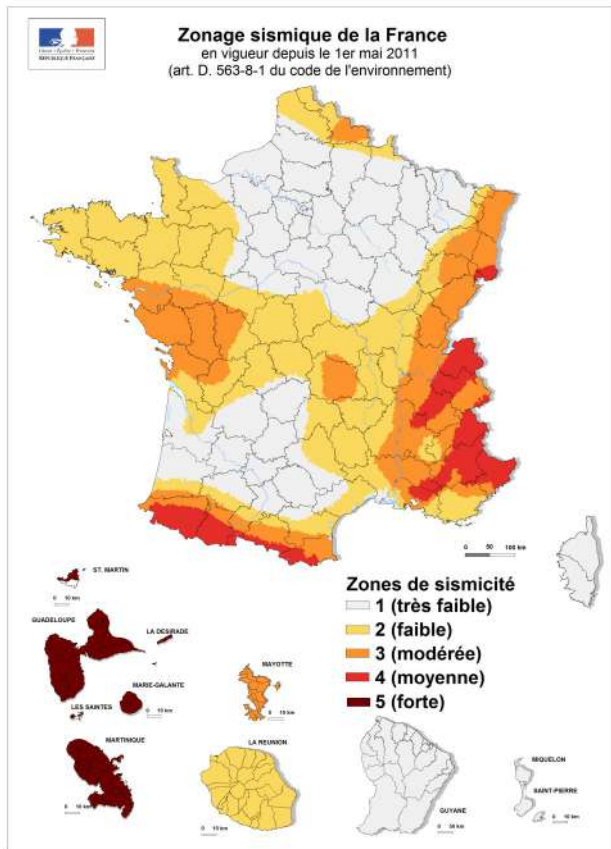
Fait à Perpignan, le **27 NOV. 2023**

Le préfet,

**Pour le Préfet
et par délégation,
le secrétaire général**

Yohann MARCON

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| I | | Aucune exigence | | | | |
| II | | Aucune exigence | | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 | |
| | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| III | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| IV | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

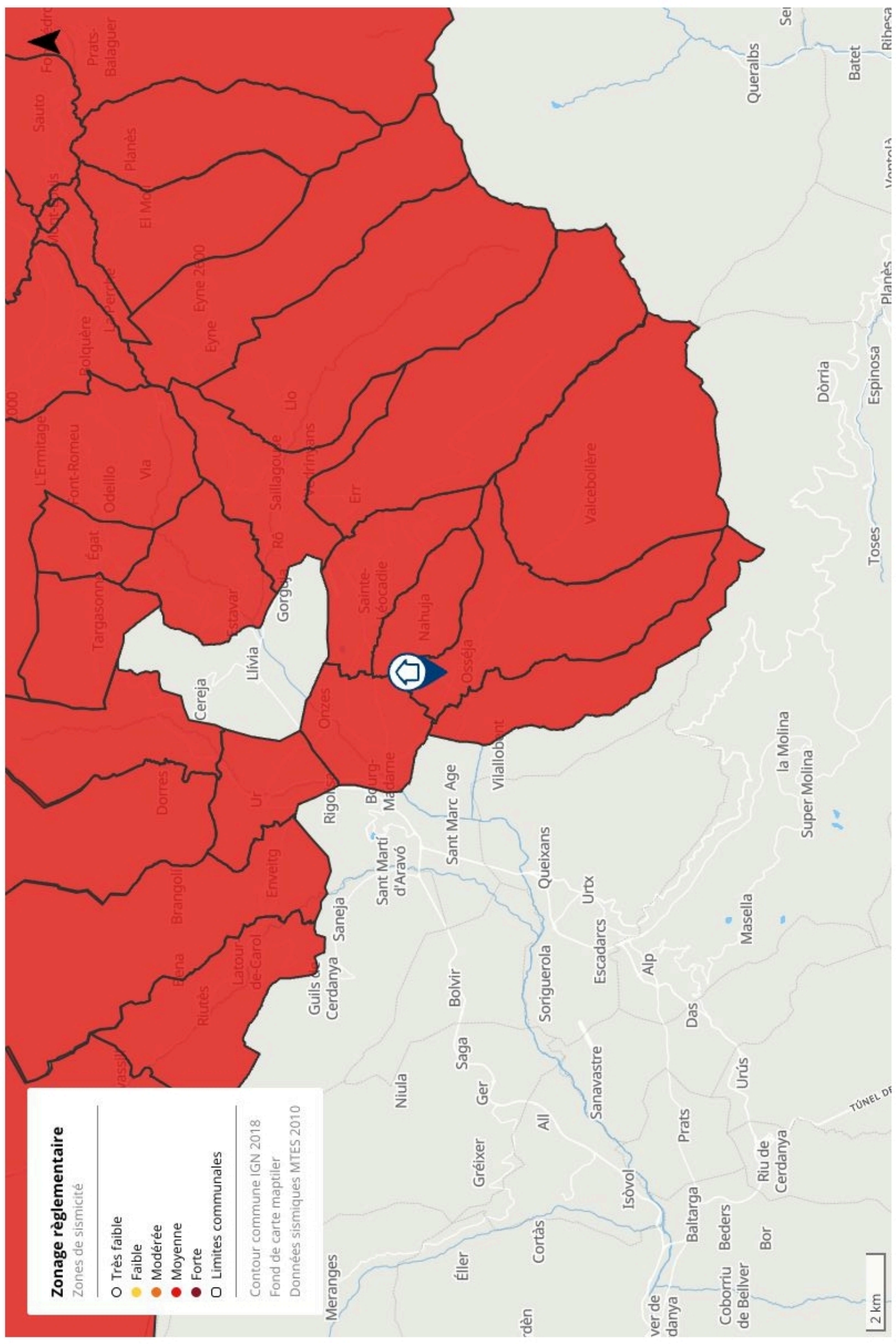
Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « **Connaitre les risques près de chez moi** »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>



Zonage réglementaire

Zones de sismicité

- Très faible
- Faible
- Modérée
- Moyenne
- Forte
- Limites communales

Contour commune IGN 2018

Fond de carte maptiler

Données sismiques MTEs 2010

2 km

Le zonage radon sur ma commune

Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



Qu'est-ce que le radon?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m³) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m³. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m³, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m³), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : www.georisques.gouv.fr
Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>
Au niveau régional :
ARS (santé, environnement) : www.ars.sante.fr
DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres>
Informations sur le radon :
Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : www.irsn.fr/radon



Fiche d'information sur les obligations de débroussaillage

Le bien que vous souhaitez acquérir ou louer est concerné par l'obligation légale de débroussaillage (OLD). Cette fiche précise les modalités qui s'y rapportent.

Le débroussaillage autour des habitations, routes et autres installations ou équipements est la meilleure des protections : **90 % des maisons détruites lors des feux de forêt se situent sur des terrains pas ou mal débroussaillés.**

Débroussailler les abords de son habitation, **c'est créer une ceinture de sécurité en cas de feu de forêt**, dans le but de se protéger, de protéger ses proches et ses biens, faciliter l'intervention des secours et de protéger la biodiversité et son cadre de vie.



Terrain respectant les obligations de débroussaillage, source : ONF.

Le débroussaillage consiste sur une profondeur d'au moins 50 mètres¹ autour de son habitation, à **réduire la quantité de végétaux** et à **créer des discontinuités** dans la végétation restante.

Ce n'est ni une coupe rase, ni un défrichage. Il s'agit de couper la végétation herbacée, les buissons et les arbustes, et selon votre département, de mettre à distance les arbres pour qu'ils ne se touchent pas.

Cette mesure est rendue obligatoire par le code forestier dans les territoires particulièrement exposés au risque d'incendie. Sont concernées toutes les **constructions situées à l'intérieur et à moins de 200 mètres des massifs forestiers, landes, maquis ou garrigues classés à risque d'incendie.**

Cette obligation relève de la responsabilité du propriétaire de la construction.

Selon la configuration de votre parcelle, et pour respecter la profondeur du débroussaillage, vous pourriez être tenu d'intervenir sur des parcelles voisines, au-delà des limites de votre propriété.

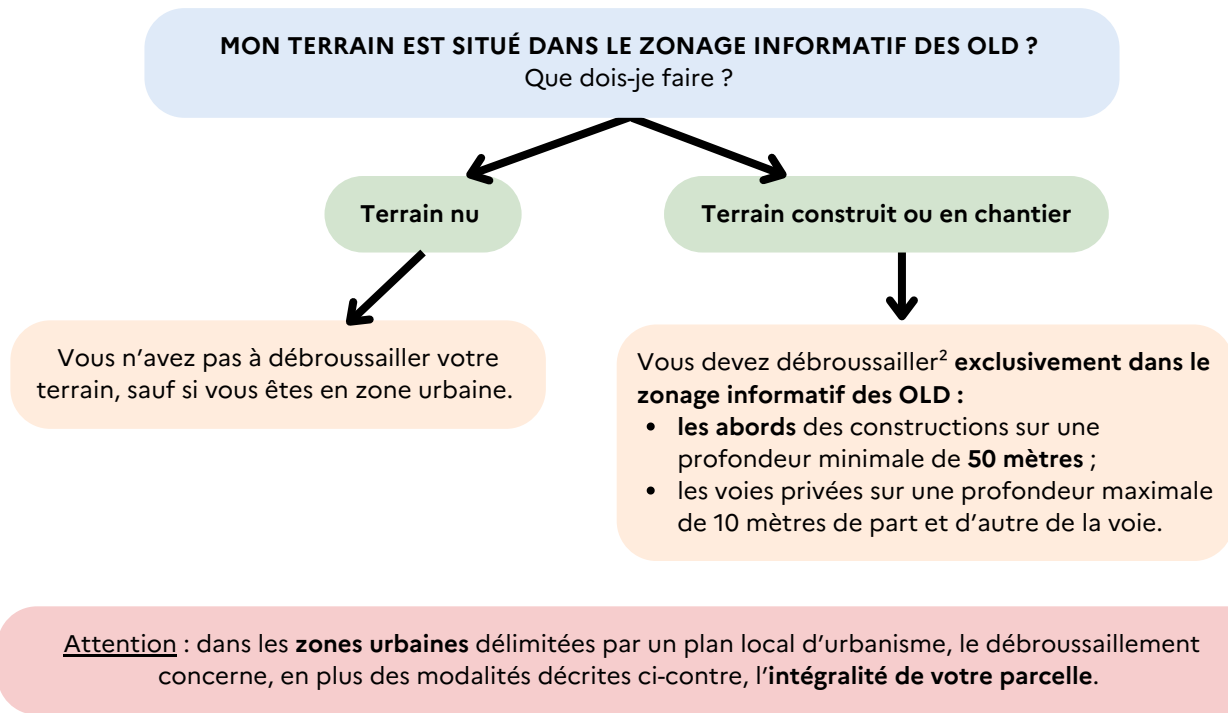
En cas de non-respect de ces obligations, vous vous exposez à des sanctions, qu'elles soient pénales ou administratives

¹ Le préfet ou le maire peut porter cette obligation à 100 mètres.

QUELLES RÈGLES S'APPLIQUENT SUR VOTRE TERRAIN ?

Vous pouvez consulter le zonage informatif à l'adresse suivante :

<https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/OLD-obligations-legales-de-debroussaillement>



Des règles particulières peuvent s'appliquer :

- aux terrains situés à proximité d'infrastructures linéaires (réseaux électriques, voies ferrées, etc.) : profondeur de débroussaillement, consignes de mise en œuvre, etc. ;
- et aussi aux terrains servant d'assiette à une zone d'aménagement concertée, une association foncière urbaine, un lotissement, un site SEVESO, un camping, etc.

Qui est concerné par les travaux de débroussaillement ?

Le propriétaire de la construction est responsable du débroussaillement autour de celle-ci. Un locataire peut effectuer le débroussaillement si cela est précisé dans son contrat de location, cela n'exonère cependant pas le propriétaire de sa responsabilité pénale.

Attention : les obligations légales de débroussaillement liées à vos constructions sont à réaliser sur une **profondeur minimale de 50 mètres** à compter de celles-ci. Elles ne se limitent pas nécessairement aux limites de votre parcelle. **Vous pouvez donc être amené à réaliser des travaux de débroussaillement sur une parcelle voisine.**

Dans ce cas :

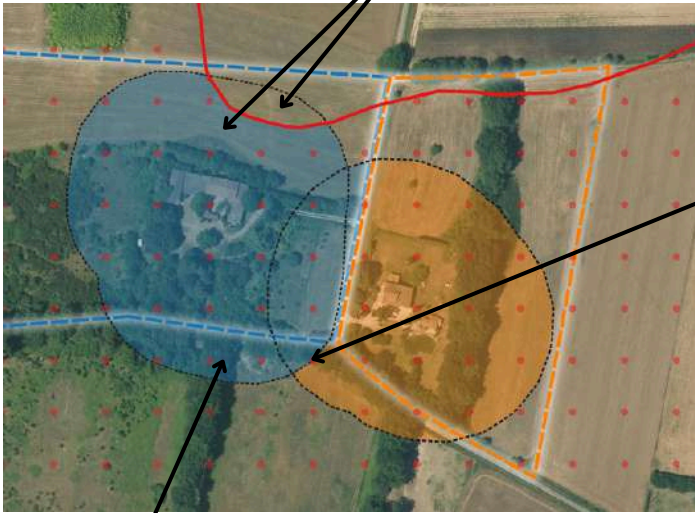
- informez vos voisins de vos obligations de débroussaillement sur leur terrain. Il est recommandé de formaliser votre demande d'accès par un **courrier avec accusé de réception**, précisant la nature des travaux à réaliser ([modèle de courrier](#)) ;
- vos voisins peuvent choisir d'effectuer eux-mêmes le débroussaillement qui vous incombe. Cependant, s'ils ne souhaitent pas le réaliser eux-mêmes mais qu'ils vous refusent l'accès, ou qu'ils ne répondent pas à votre demande d'accès au bout d'un mois à compter de la notification, la responsabilité du débroussaillement leur incombera. Vous devrez en informer le maire.

² Dans la limite du zonage informatif des obligations légales de débroussaillement.

³ Cette profondeur est fixée par arrêté préfectoral.

EXEMPLE :







Le propriétaire débroussaille les abords de sa maison sur une profondeur de 50 mètres à l'intérieur seulement du zonage informatif des OLD.



Source : IGN - ortho express 2020

En cas de superposition, l'obligation de mise en œuvre incombe en **priorité au propriétaire de la zone de superposition**.

Si la superposition concerne une **parcelle tierce qui ne génère pas d'OLD** elle-même, **chaque propriétaire dont les OLD débordent sur cette parcelle est responsable du débroussaillage des zones les plus proches des limites de sa propre parcelle**.

-  Zonage informatif des OLD
-  Parcelle propriétaire A
-  OLD qui incombe au propriétaire A
-  Parcelle propriétaire B
-  OLD qui incombe au propriétaire B
-  Profondeur de 50 mètres autour des constructions

Attention, le débroussaillage doit être réalisé **de manière continue sans tenir compte des limites de la propriété et peut ainsi déborder sur une parcelle voisine**.

COMMENT ET QUAND DÉBROUSSAILLER ?

Les modalités précises de mise en œuvre du débroussaillage sont adaptées au mieux aux conditions locales de votre département. **Premier réflexe : allez consulter le site de votre préfecture !**

Le débroussaillage comprend plusieurs types de travaux :

- des travaux de réduction importante de la végétation, qui peuvent nécessiter la coupe d'arbres ou d'arbustes, travaux recommandés durant les saisons **d'automne et d'hiver** ;
- l'entretien des zones déjà débroussaillées, qui consiste à maintenir une faible densité de végétation au sol en coupant les herbes et les broussailles ;
- le nettoyage après une opération d'entretien, comprenant l'élimination des résidus végétaux et l'éloignement de tout combustible potentiel aux abords de l'habitation.



Que faire des déchets verts ?

Vous pouvez les broyer ou les composter, car ils sont biodégradables. Vous avez également la possibilité de les déposer à la déchetterie. Vous pouvez vous renseigner auprès de votre mairie pour connaître les modalités de traitement des déchets verts dans votre commune, communauté de communes ou agglomération.

QUE RISQUEZ-VOUS SI VOUS NE DÉBROUSAILLEZ PAS VOTRE TERRAIN ?

Ne pas débroussailler son terrain, c'est **risquer l'incendie de son habitation**, mettre l'environnement et soi-même **en danger et compliquer l'intervention des services d'incendie et de secours**. Vous vous exposez également à des sanctions, telles que :

- des **sanctions pénales** : de la contravention de 5e classe, pouvant aller jusqu'à 1 500 €, au délit puni de 50 €/m² non débroussaillé ;
- des **sanctions administratives** : mise en demeure de débroussailler avec astreinte , amende administrative allant jusqu'à 50 €/m² pour les zones non débroussaillées , exécution d'office : la commune peut réaliser les travaux et facturer le propriétaire ;
- une **franchise sur le remboursement des assurances**.



Maison non débroussaillée, partiellement détruite par le passage d'un feu, Rognac (13), source : ONF.

Pour aller plus loin sur les obligations légales de débroussaillage :

[Site internet de votre préfecture](#)

Jedebroussaille.gouv.fr

[Dossier expert sur les feux de forêt | Géorisques](#)

[Obligations légales de débroussaillage | Géorisques](#)

[Articles L.134-5 à L.134-18 du code forestier](#)



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE,
DE LA BIODIVERSITÉ,
DE LA FORÊT, DE LA MER
ET DE LA PÊCHE**

Liberté
Égalité
Fraternité