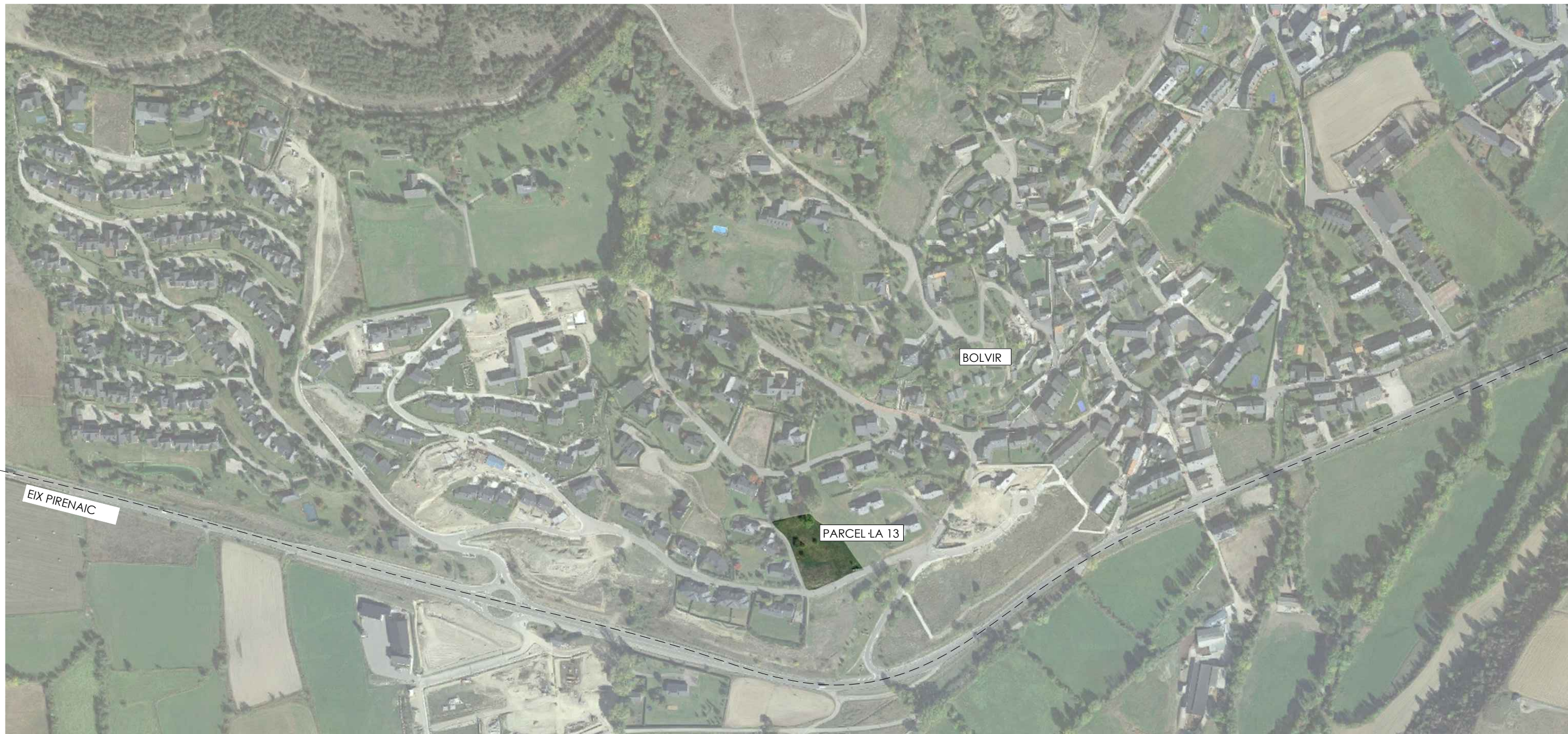


PROYECTO DE 4 VIVIENDAS

PARCELA 13 DE "LES ESPLANES"

BOLVIR, LA CERDAÑA

MARZO 2024













PARÀMETRES URBANÍSTICS		
SUP. PARCEL·LA		3453.07
EDIFICABILITAT (m ²)	0.275 m ² / m ²	949.59
OCUPACIÓ (m ²)	20%	690.61
DENSITAT	1hab / 861m ²	4.01



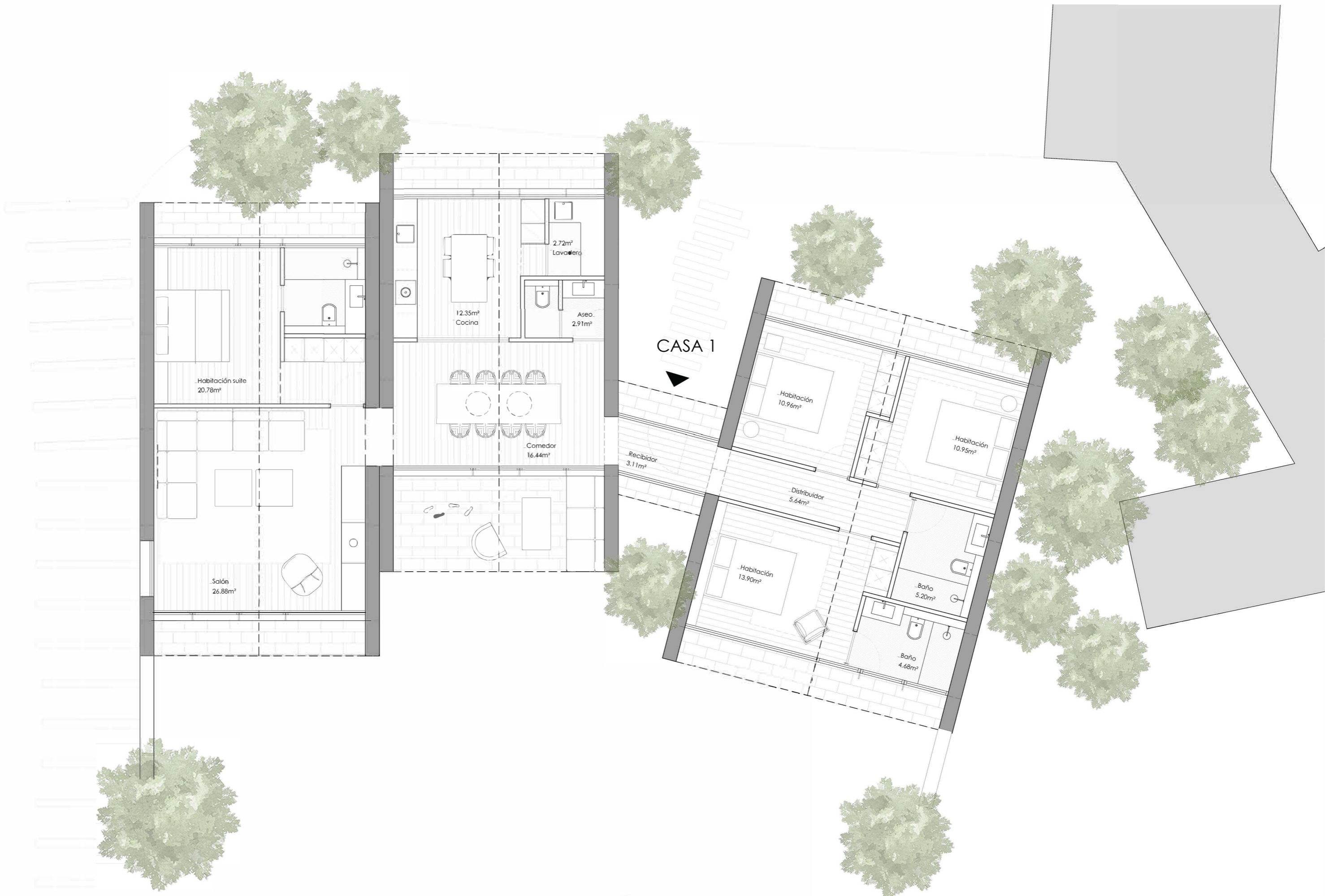


PROYECTO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	APARCAMIENTO (bajo rasante) m²	TOTAL CASA m²
CASA 1	180	68	248
CASA 2	208	68	276
CASA 3	180	68	248
CASA 4	197	68	265
TOTAL PARCELA	764	273	1037



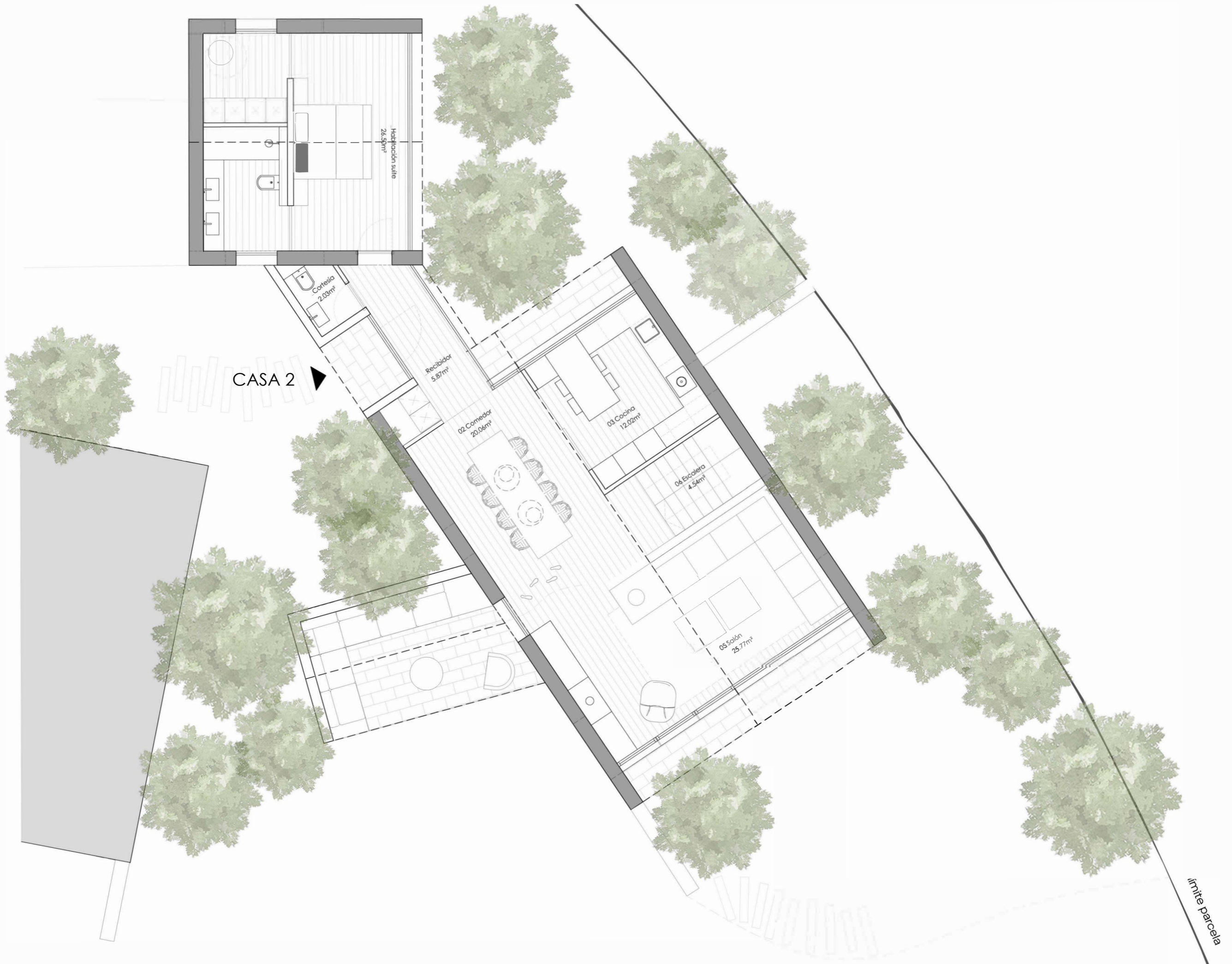
PROYECTO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	APARCAMIENTO (bajo rasante) m²	TOTAL CASA m²
CASA 1	180	68	248
CASA 2	208	68	276
CASA 3	180	68	248
CASA 4	197	68	265
TOTAL PARCELA	764	273	1037





CASA 1





CASA 2

Habitación suite
26.57m²

Cortijo
2.09m²

Recibidor
5.87m²

02 Comedor
20.06m²

03 Cocina
12.02m²

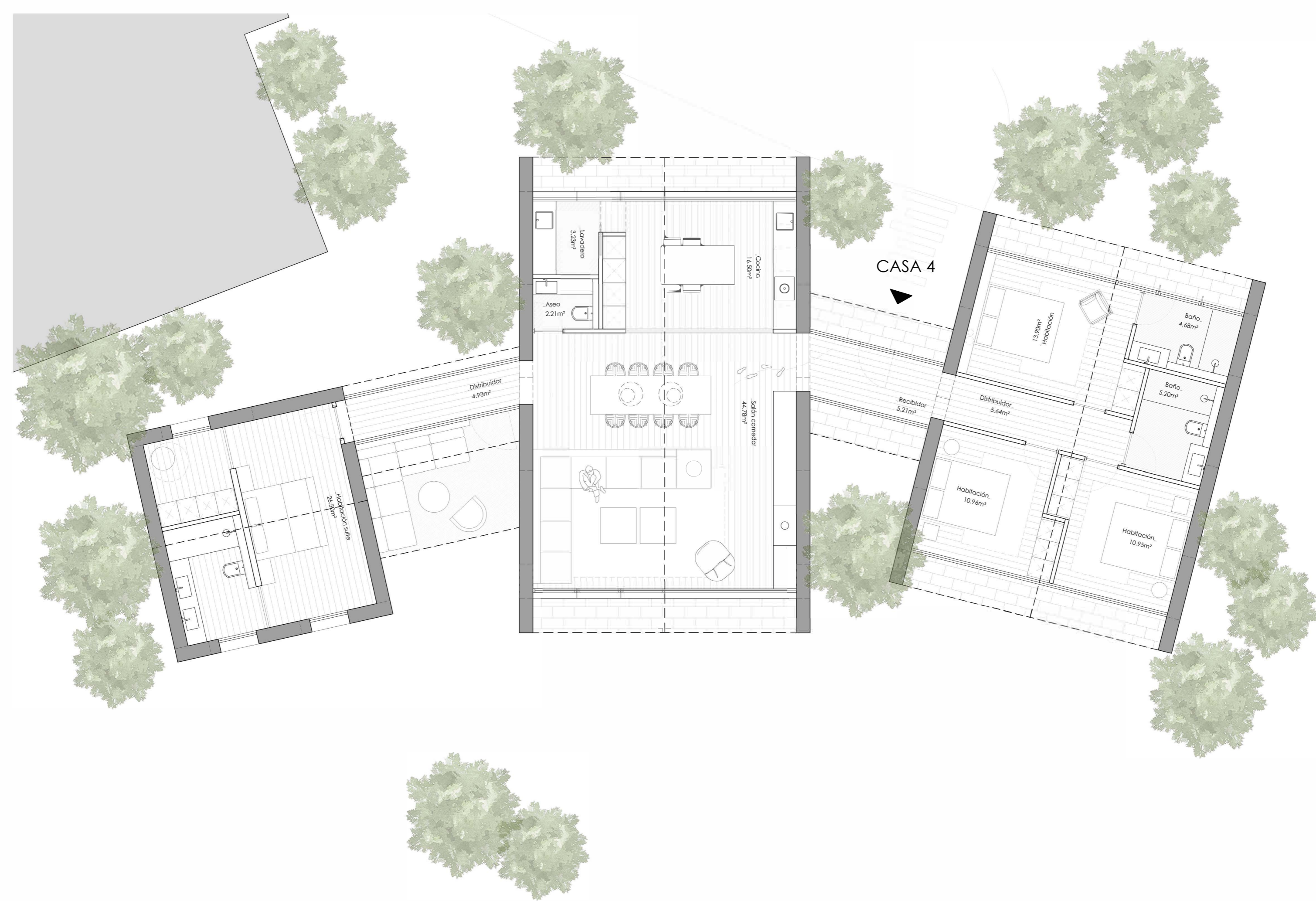
04 Escalera
4.54m²

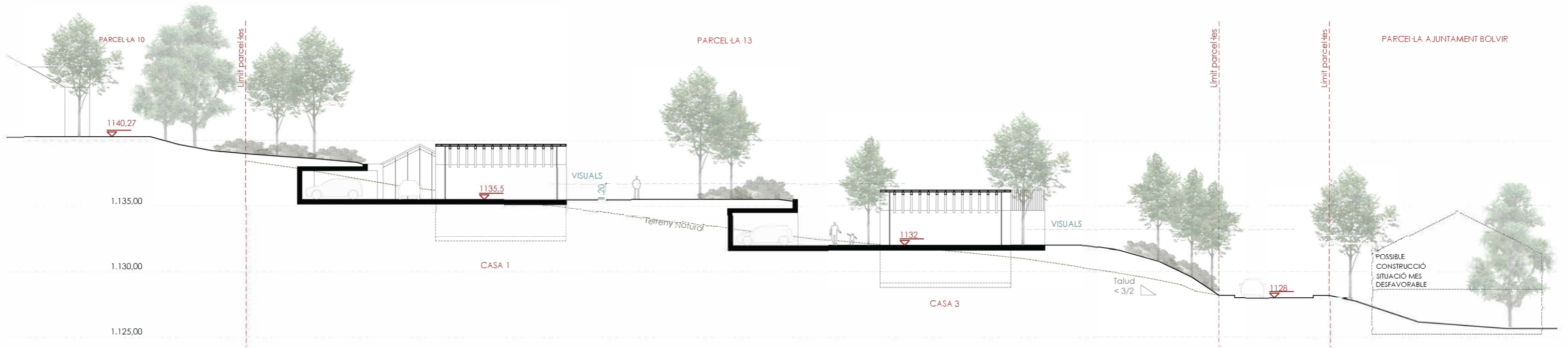
05 Solón
25.77m²

límite parcela











Grupo EDS
CO ARQUITECTURA