



Estructura

Estructura mixta de hormigón armado formada por forjados reticulares y losas de hormigón armado. Muro perimetral de hormigón armado en sótano. Estructura garantizada por organismo de control técnico homologado.

Fachada

Fachadas a base de SATE de alta eficiencia energética, con acabado interior trasdosado con tabique de yeso laminado y aislamiento termo-acústico. Divisiones entre terrazas revestidas con el mismo acabado que la fachada.

Cubiertas, Terrazas y Jardines

Cubierta plana transitable, tipo invertida, con acabado de gres porcelánico de gran formato. Espacio en cubierta reservado a equipamiento técnico, accesible para su mantenimiento.

Terrazas acabadas con pavimento de gres porcelánico, antideslizante, fijado con mortero adhesivo para exteriores.

Tabiques, divisorias y falsos techos

Tabiques tradicionales de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior, sobre estructura auxiliar de acero galvanizado. Incluye placas hidrófugas en las estancias que así lo requieran.

Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes con ladrillo perforado de hormigón, trasdosado con tabiquería de yeso laminado con aislamiento termo-acústico.

Pintura plástica en el interior de las viviendas, con tratamiento contra la humedad en las estancias que así lo requieran.

Techo continuo de yeso laminado. En pasillos y baños a diferente altura, con registro para instalaciones donde sea necesario.

Revestimientos y pavimentos

Pavimento del interior de la vivienda, de gres porcelánico de gran formato, de la marca Argenta o equivalente.

Pavimento y revestimiento en baños, de gres porcelánico de gran formato, de la marca Argenta o equivalente.

Pavimento exterior de terrazas privadas de gres porcelánico de gran formato, acabado antideslizante.

Sendero exterior con revestimiento de arena compactada.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior en tono oscuro, de aluminio con rotura de puente térmico. Doble vidrio con cámara de aire tipo "Climalit", con factor solar.

Persianas enrollables de aluminio motorizadas en dormitorios, según proyecto, del mismo color que la carpintería.

Las barandillas serán metálicas, y, en las terrazas de la fachada principal, incluirán jardineras integradas, y celosías de lamas fijas.

Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda con madera blindada y lacada con cierre de seguridad de tres puntos. Incluye mirilla.

Puertas interiores de 2,10 m lacadas de color blanco, dotadas con junta de estanqueidad. Condena en baños. Manecillas y herrajes de las puertas acabado en acero inoxidable.

Puertas lacadas en blanco en armarios en huecos de obra en habitación suite, vestidos interiormente con estante superior y barra para colgar.

Zócalo lacado en blanco, a juego con el color de la carpintería interior.

Equipamientos de cocinas

Cocinas totalmente amuebladas, con armarios modulares con frontales de puertas laminadas y módulo de cajones, que irán con guías rodadas de retención y paragolpes. Material de acabado Mattsoft o equivalente.

Encimera y frontal en piedra sintetizada de gran formato, de la marca Ascale o equivalente, de color a determinar por la DF.

Fregadero con un seno, de acero inoxidable. Grifo monomando cromado, de la marca Franke o equivalente.

Conjunto de electrodomésticos formado por placa de inducción empotrada en encimera, campana extractora integrada, y conjunto horno y microondas en columna. Se incluye también lavaplatos y nevera combi, ambos integrables. Todo de la marca Siemens o equivalente. Zona de lavadero en armario independiente, donde se ubica la unidad interior de aerotermia.

Equipamientos de baños

Plato de ducha -en todos los baños-. Plato extraplano de resinas en color neutro.

Grifería ducha: en **baño suite**. Conjunto de grifería termostática empotrada y rociador superior, y en **baño secundario**: grifería monomando en columna con rociador superior, todas de la marca Grohe o equivalente.

Lavabo y grifería en baño suite: Conjunto de lavabo con lavamanos integrado en encimera de piedra sintetizada de gran formato, mueble suspendido de madera, y grifería monomando en lavabo, de la marca Grohe o equivalente.

Lavabo y grifería en baño secundario: Conjunto de lavado porcelánico integrado en mueble suspendido de madera con 2 cajones, grifería monomando de la marca Grohe o equivalente.

Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, de la marca Villeroy & Boch o equivalente.

Todos baños se entregan equipados con espejo.

Instalación eléctrica, iluminación, y telecomunicaciones

Cuadro de mando y protección de los diferentes circuitos con mecanismos automáticos de seguridad a las sobretensiones y las fugas de corriente.

Mecanismos marca Jung o equivalente de color blanco.

Iluminación LED en cocinas, baños, y terrazas.

Antena colectiva para la recepción de señal TDT/DAB/FM y antena parabólica para la captación de la señal de satélite.

Cableado en el interior del edificio con fibra óptica coaxial y par trenado para permitir el acceso al servicio de telefonía y banda ancha, en función de la respuesta de los operadores.

Tomas de TV, telefonía en todas las estancias y dotación de toma de datos.

Comunicación entre el exterior del bloque y las viviendas mediante video-portero electrónico, monitores con pantalla TFT.

Iluminación de bajo consumo y detectores de presencia para el encendido de los diferentes espacios iluminados de escaleras, vestíbulos y aparcamiento.

Sistema de producción de agua caliente y climatización

Instalación térmica mediante sistema de aerotermia, calefacción y refrigeración por conductos y producción instantánea de ACS.

Producción de la demanda de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energías renovables de acuerdo con la normativa vigente.

Los equipos de aerotermia tendrán dos unidades unidas mediante conductos: la unidad exterior ubicada en la zona técnica de cubierta, y la unidad interior en cada una de las viviendas.

Termostato programable de pared con pantalla LCD.

Instalación de suministro de agua potable con tubos de polietileno multicapa con llave de corte en cocinas, espacio destinado a lavaderos y baños.

Saneario realizado con redes separativas de pluviales y residuales, con sistema de tubería de polipropileno multicapa de atenuación acústica y resistente al impacto respetuoso al medioambiente.

Zona común de escalera

Cada núcleo de escalera dispone de ascensor electromecánico, equipado con maquinaria con tecnología sin reductor y variador de frecuencia. Puertas automáticas e interior de la cabina de acero inoxidable. Interior de la cabina revestido con acero inoxidable, espejo e iluminación, conforme a la normativa.

Vestíbulos revestidos con panelado de madera e iluminación integrada.

Cámara de video en el acceso a la comunidad, conectada al sistema de video portero y posibilidad de visualización de las imágenes desde Smartphone.

Zona común exterior

Zona verde comunitaria equipada con vegetación mediterránea autóctona, e iluminación integrada en los accesos y senderos.

Piscina

Piscina exterior comunitaria junto a zona ajardinada, acabada con revestimiento de arena compacta fijada con resinas.

Parking

Puerta de acceso para vehículos de accionamiento automático, con emisores de radioondas individualizados.

Acceso para los vecinos a través de escalera sectorizada comunitaria y ascensor.

Pavimento de hormigón fratasado.

Plazas debidamente señalizadas y numeradas. Algunas de ellas cuentan con trasteros vinculados.

Previsión de punto de carga para coche eléctrico.

Instalaciones de ventilación, extracción de humos, detección contra incendios y alumbrado de emergencia.