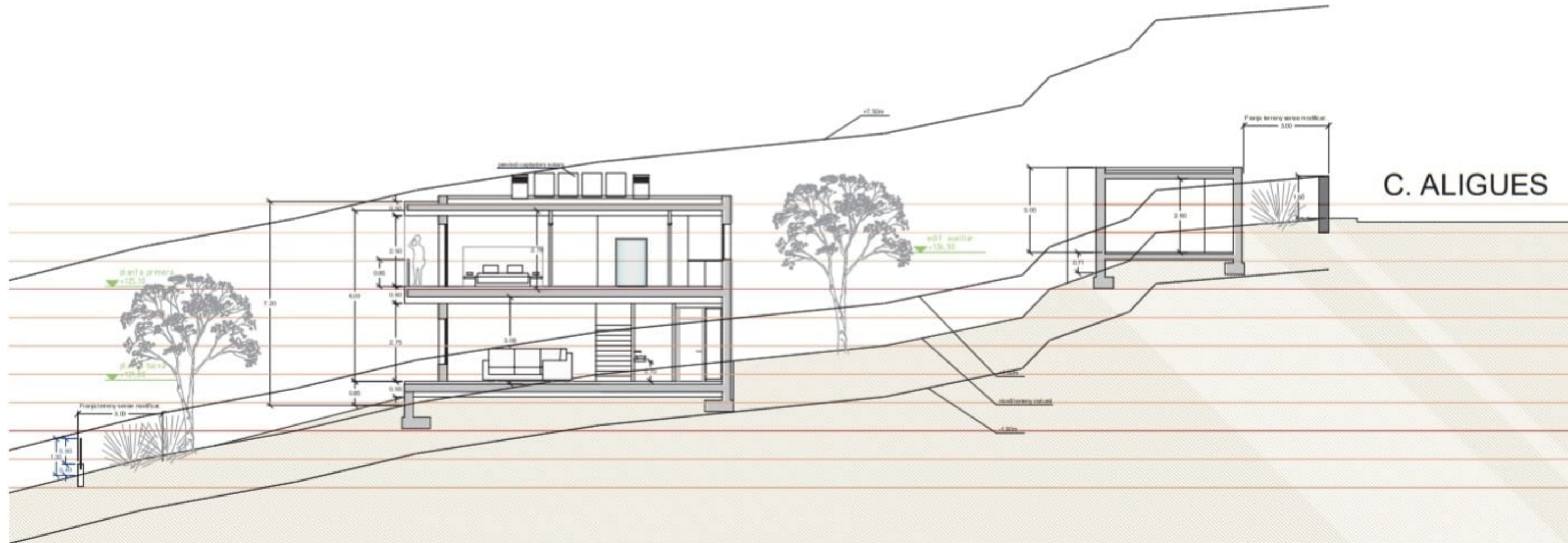
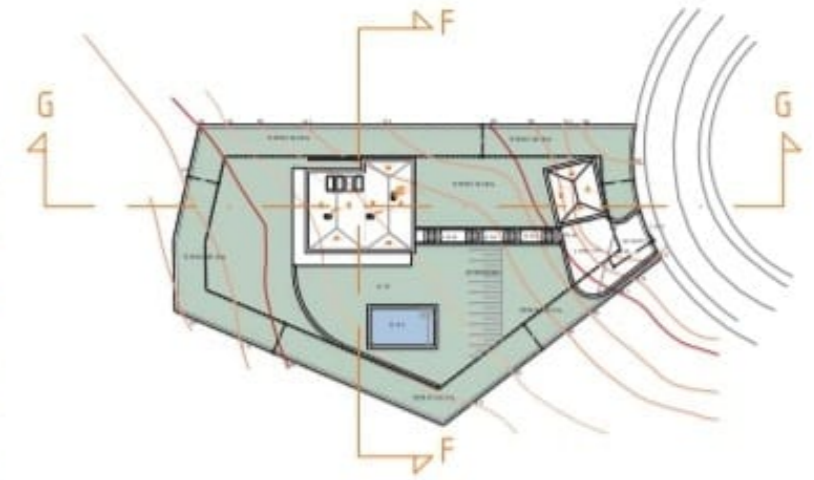
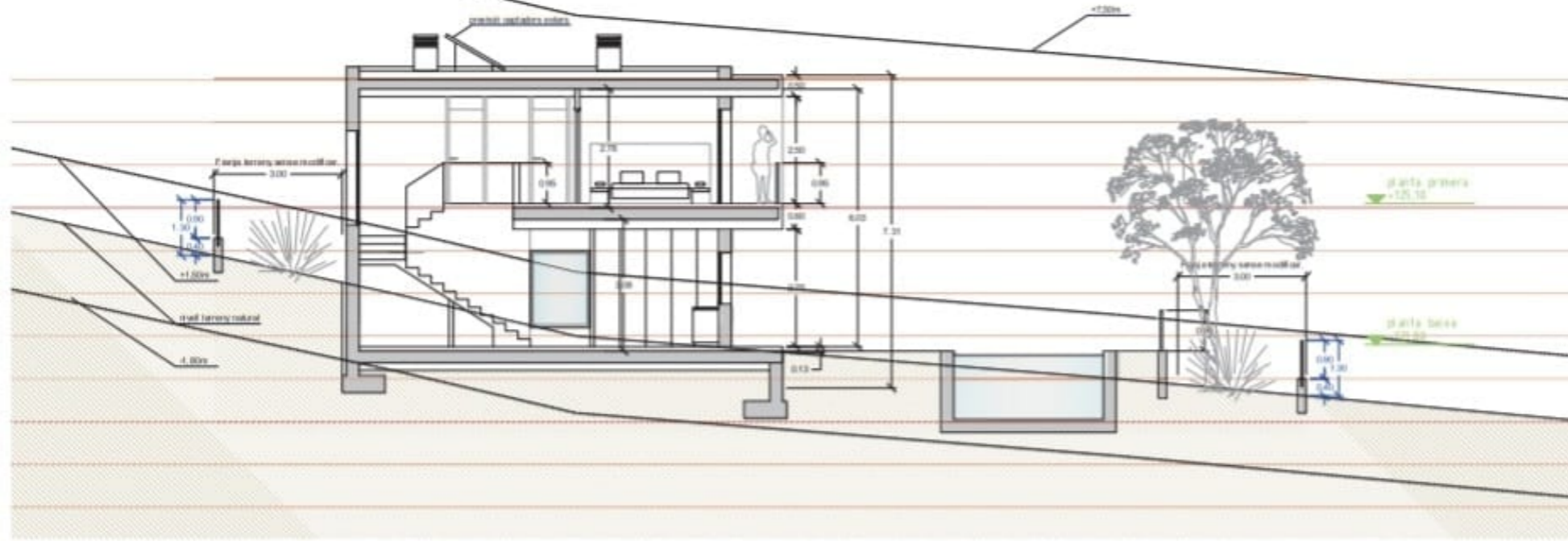
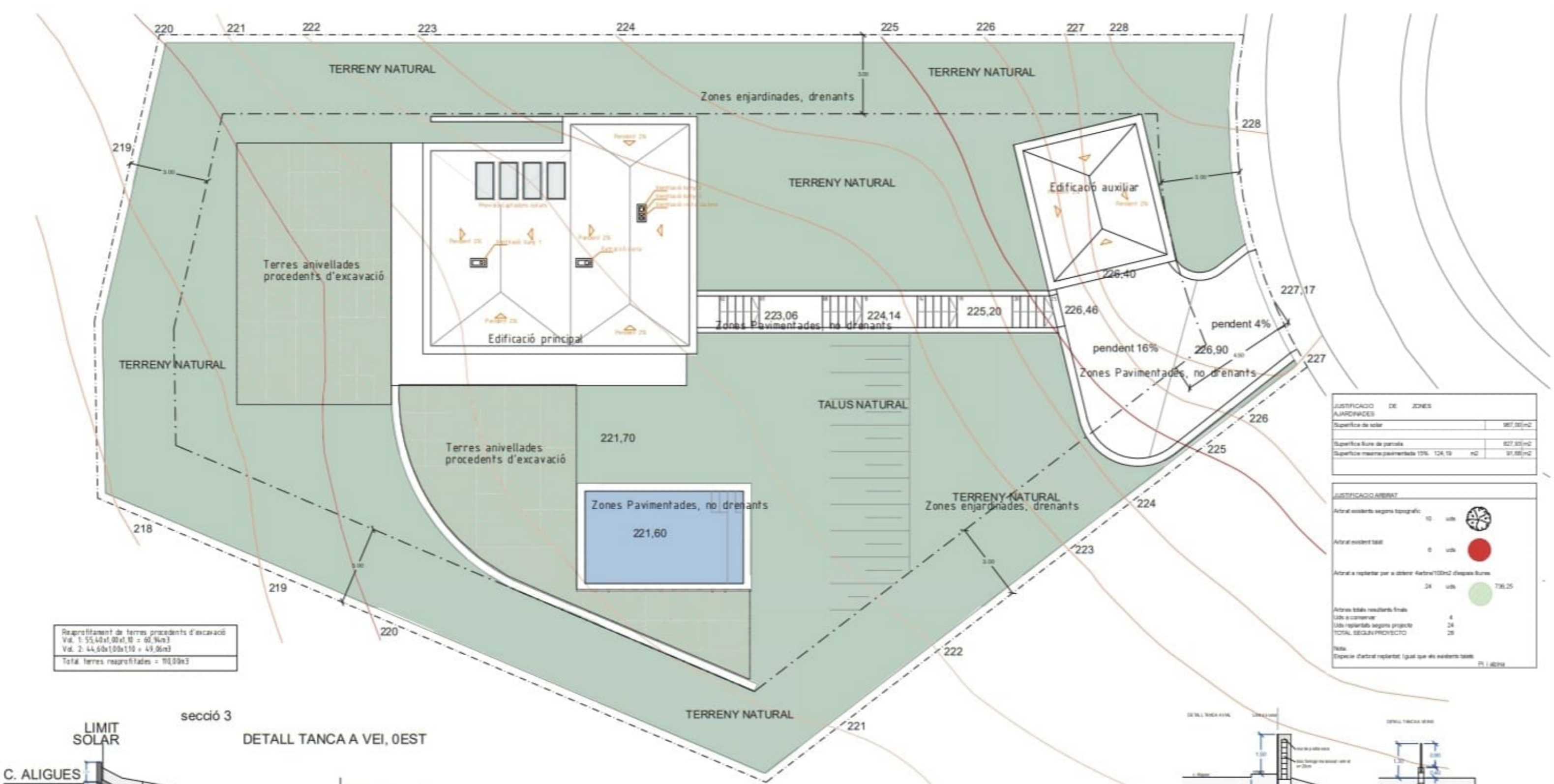


SECCIÓ F-F', SECCIÓ TRANSVERSAL



SECCIÓ G-G', SECCIÓ LONGITUDINAL

	C' Arquitecte	El projecte	PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA	Plànol de	Plànol núm. 10
	Pedro Nuñez i Puig C/ Legat 44458-9	GOR BOLDREY	PROPOSTA SECCIONS	Escala: 1/100 Data: Octubre 2024	

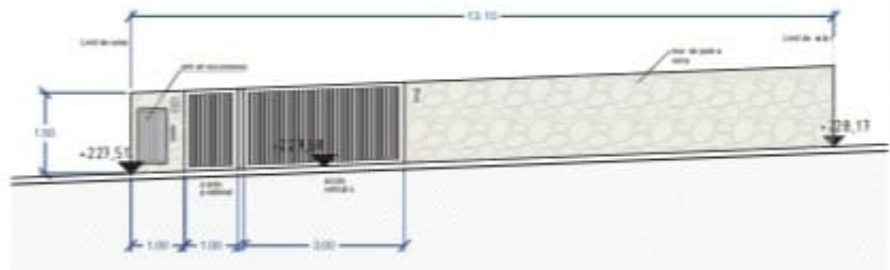
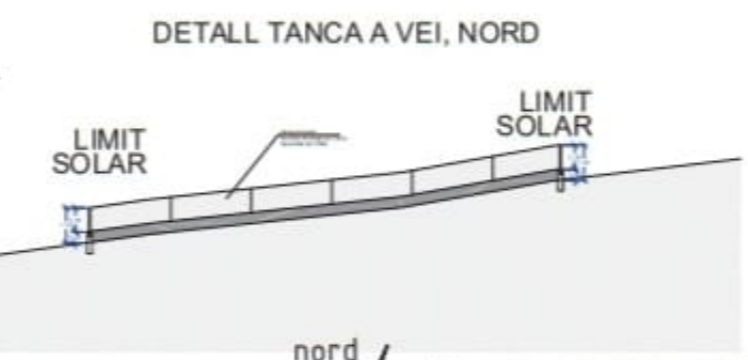
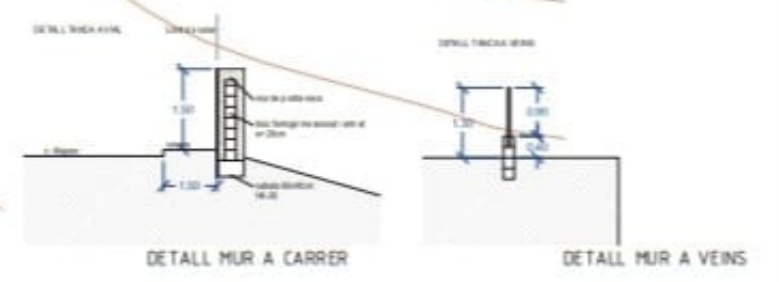


Reaprofitament de terres procedents d'excavació
 Vol. 1: 55,40x1,00x1,10 = 60,94m³
 Vol. 2: 44,50x1,00x1,10 = 49,05m³
 Total terres reaprofitades = 110,00m³

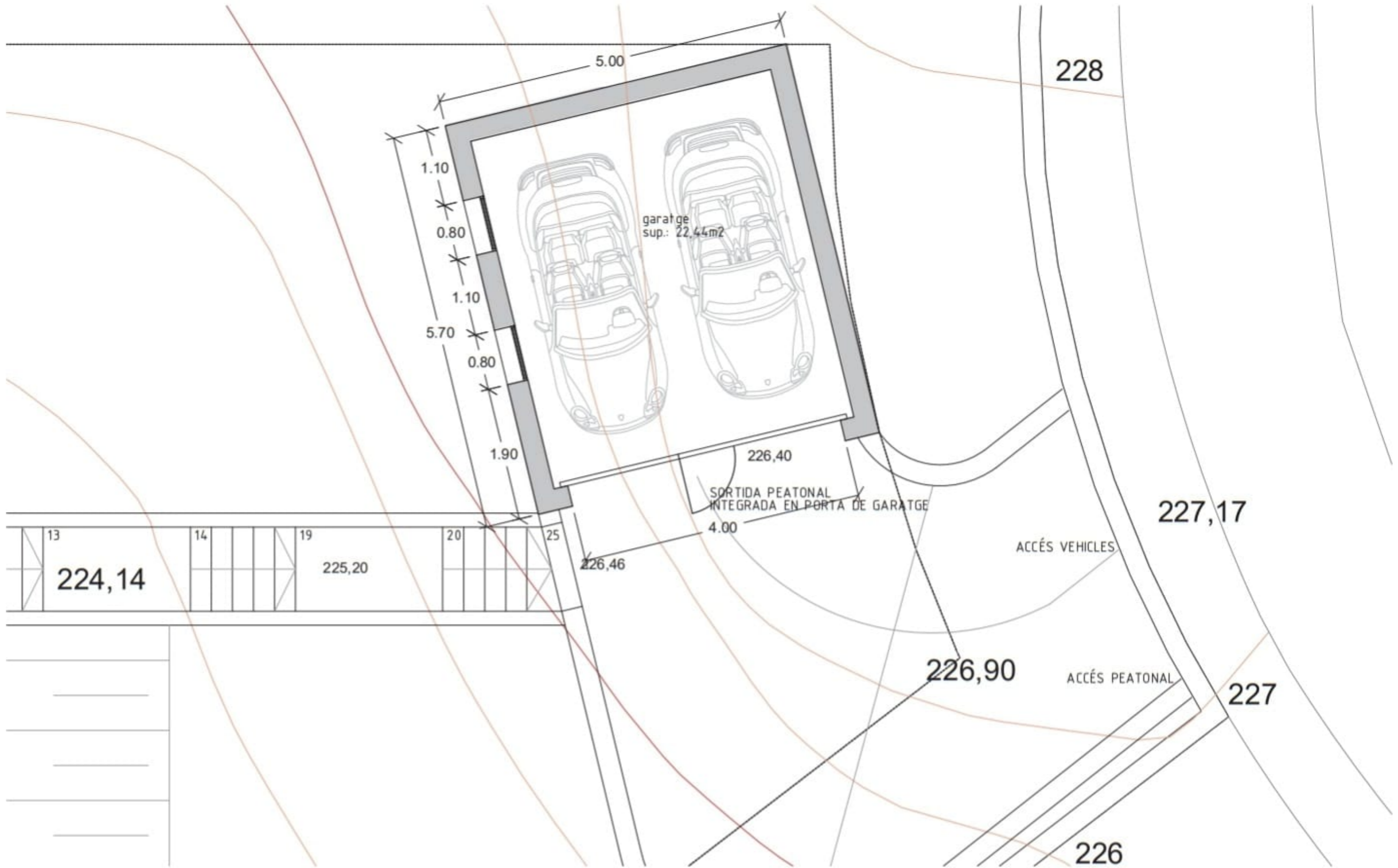
JUSTIFICACIÓ DE ZONES AJARDINADES	
Superfície de solar	987,00m ²
Superfície lliure de planta	827,00m ²
Superfície màxima pavimentada 15%	124,15 m ²

JUSTIFICACIÓ AERAT	
Aerats existents segons topogràfic	10 uss
Aerats existents total	0 uss
Aerats a replantar per a obtenir 400m ³ /100m ² d'espasa lliure	24 uss
Aerats totals resultants finals	4 uss a conservar
Usos a replantar segons projecte	24 uss
TOTAL SEGUN PROJECTE	28 uss

Nota:
 Espaces d'aerats replantar igual que els existents total 28 i 400m³



	L' Arquitecte	El promotor	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA	Plànol de TOPOGRÀFIC	02b
	Pedro Novales Puig C/ Aragall 11	GR 802192			



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS
PLANTA BAIXA ED. ALBUJAR cota 226,40m

	sup. Útils	s. integració	norma 1/8 s. verificació	2,90 alt. 2,90 alt. volan
Garatge	22,44m ²	1,24m ²	0,99m ²	96,10m ²
TOTAL	22,44m ²	1,24m ²	0,99m ²	96,10m ²

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	TOTAL	COMPUTA EDIFICABILITAT
PLANTA BAIXA	79,28m ²	79,28m ²
PLANTA BAIXA porxos	31,29m ²	35,00m ²
PLANTA PRIMERA	88,30m ²	88,30m ²
PLANTA PRIMERA porxos	22,32m ²	11,16m ²
EDIFICACIÓ AUXILIAR	28,50m ²	28,50m ²
Piscina	18,00m ²	0,00m ²
SUPERFÍCIES TOTALS	248,69m ²	232,85m ²

nord



L' Arquitecte	El promotor
Pedro Nuvoia Fuchs Col·legiat 44458-8	IGOR BOJYREV

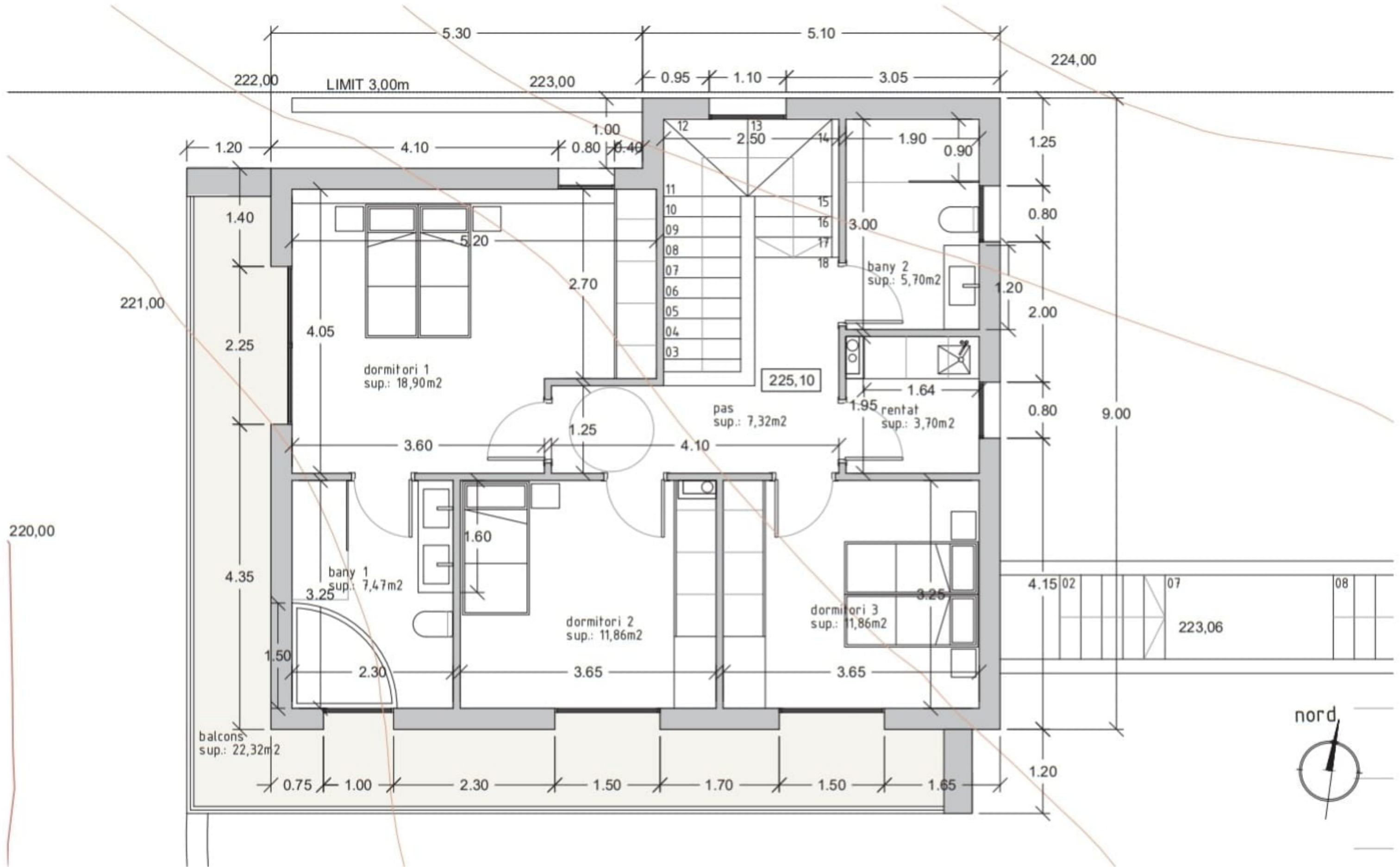
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
HABITATGE UNIFAMILIAR
AILLAT I PISCINA

Situació: c/ Aiguas nº 7, 17310 Lloret de Mar (Girona)

Plànol de:
PROPOSTA PLANTA
EDIFICACIÓ AUXILIAR

Escala: 1/50 Data: Abril 2025

Plànol núm
04



Calificació		2,50
Parada Mxima		1.000,00 m ²
Façana Mxima a via		18,00 m
Ocupació màxima ed principal	20,00 %	103,40 m ²
Edificació auxiliar	10,00 %	29,01 m ²
Edificabilitat màxima	0,30 m ² /m ²	290,10 m ²
Reducció d'edificabilitat x pendent	N.A.	

PEDRO NIJOLA
ARQUITECTE

L' Arquitecte
Pedro Nuvola Fuchs
Col·legiat 44458-8

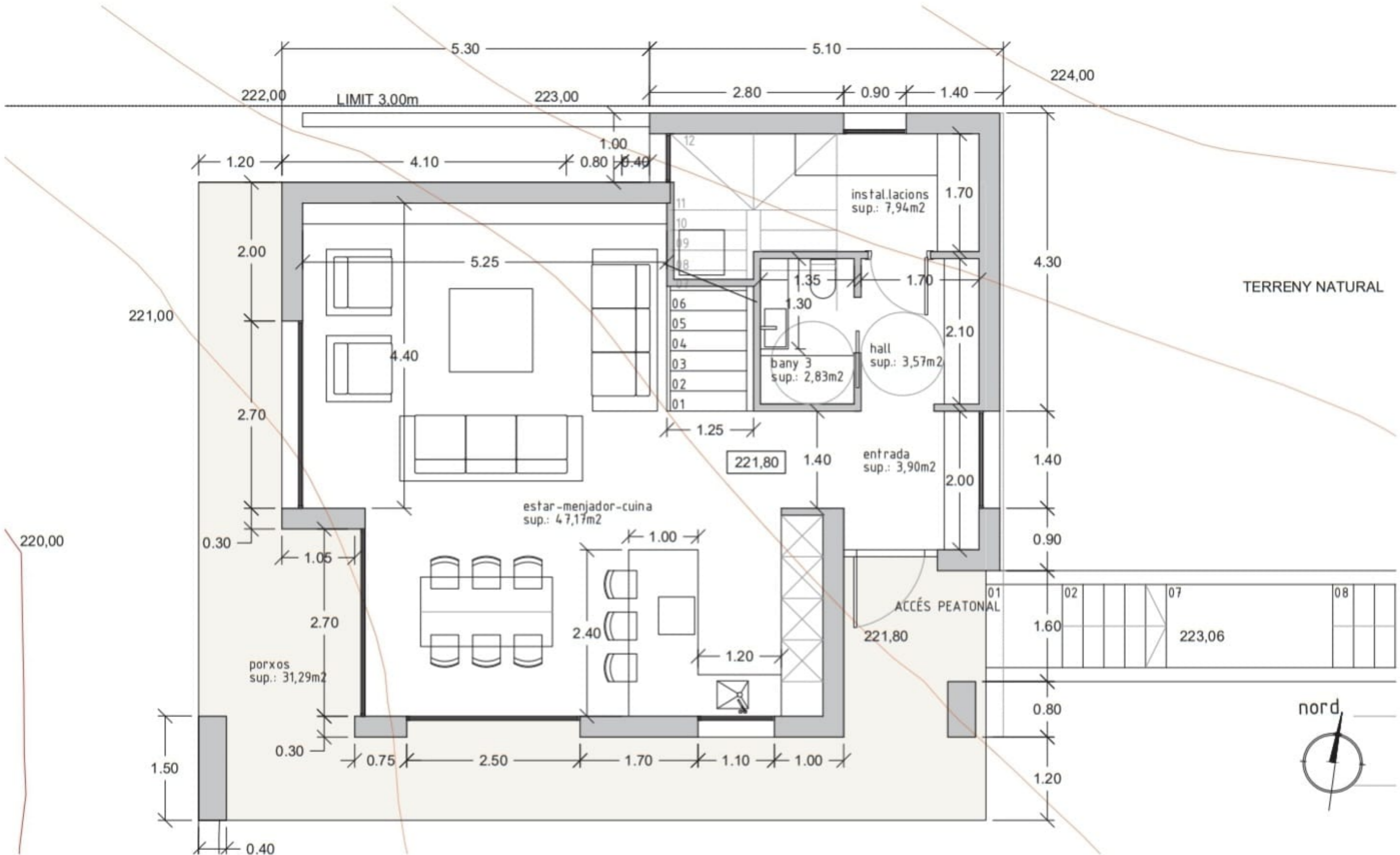
El promotor
IGOR BOLDYREV

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
HABITATGE UNIFAMILIAR
AILLAT I PISCINA

Plànol de:
PROPOSTA NIVELL 1
PLANTA BAIXA

Plànol núm
06

Situació: c/ Aliques nº 7, 17310 Lloret de Mar (Girona) Escala: 1/50 Data: Abril 2025



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS				2,80 m
PLANTA BAIXA octa: 221,80m				2,40 m
	sup. Llits	sup. Il·luminació	norma. 1/8 sup. ventilació	total
Sala-Menjador-Cuina	47,17 m ²	16,70 m ²	9,35 m ²	132,08 m ²
Entrada	3,90 m ²	1,06 m ²	1,67 m ²	9,36 m ²
Hall	3,57 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	8,57 m ²
Bany 03	2,83 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	6,79 m ²
Instal·lacions	7,94 m ²	1,79 m ²	1,82 m ²	19,06 m ²
TOTAL	66,41 m ²	22,46 m ²	12,84 m ²	179,86 m ²

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
	TOTAL	COMPUTA EDIFICABILITAT
PLANTA BAIXA	79,28 m ²	79,28 m ²
PLANTA BAIXA porxos	31,29 m ²	19,80 m ²
PLANTA PRIMERA	88,30 m ²	88,30 m ²
PLANTA PRIMERA porxos	22,32 m ²	11,16 m ²
EDIFICACIÓ AUXILIAR	28,50 m ²	28,50 m ²
Piscina	18,00 m ²	0,00 m ²
SUPERFÍCIES TOTALES	246,69 m ²	222,89 m ²



Pedro Nuvola Fuchs
Col·legiat 44458-8

El promotor
EGOR BOLDYREV

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
HABITATGE UNIFAMILIAR
AILLAT I PISCINA

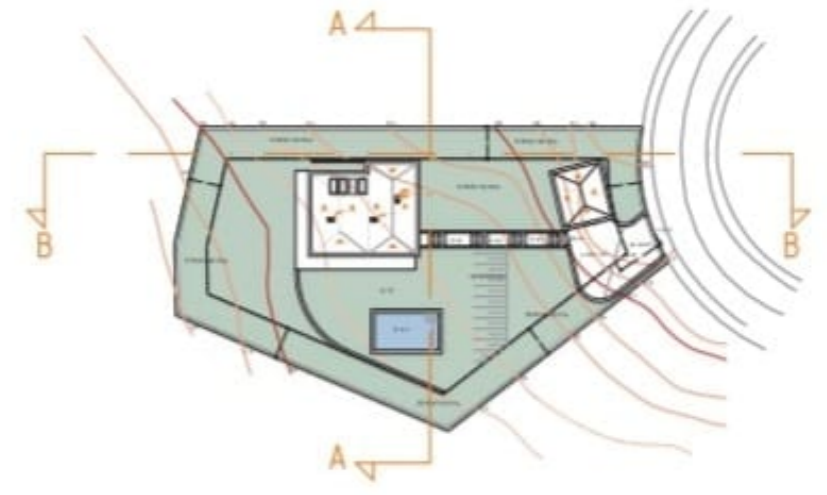
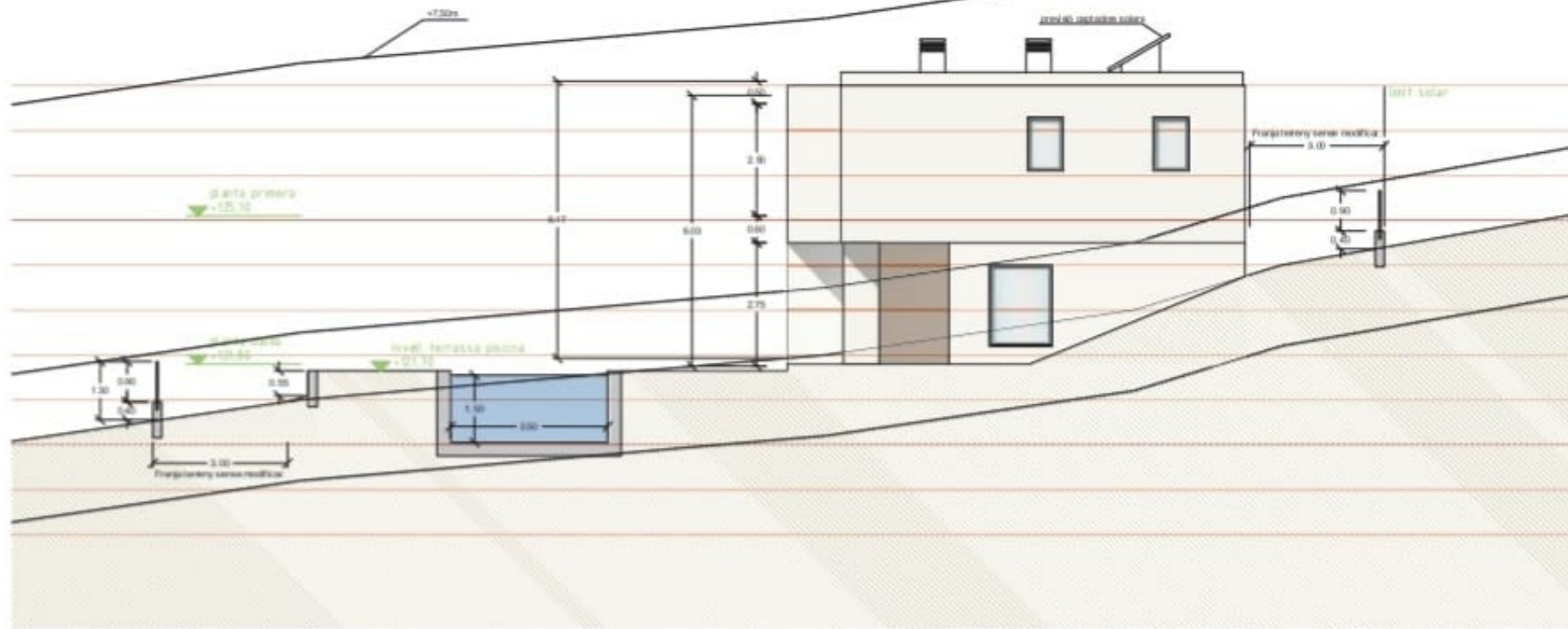
Situació: c/ Aiguies nº 7, 17310 Lloret de Mar (Girona)

Plànol de
PROPOSTA
PLANTA BAIXA

Escala: 1/50 Data: Abril 2025

Plànol núm
05

SECCIÓ A-A', FAÇANA EST



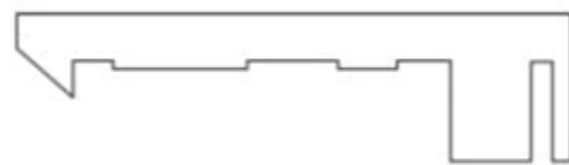
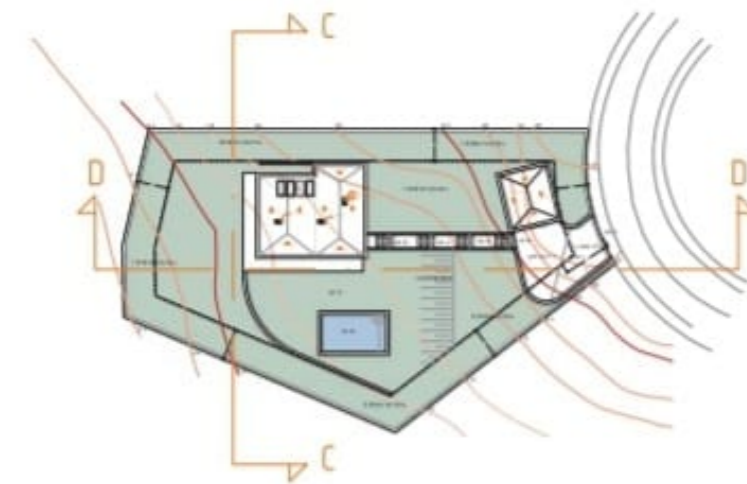
C. ALIGUES



SECCIÓ B-B', FAÇANA NORD

	1.º Arquitecte Pedro Narda Fuchs Cof. Legat. 44458-B	2.º promotor GOR SOLIDREX	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA	Fase de PROPOSTA FAÇANES EST-NORD	08
	Situat: c/ Aligues nº 7, 1730 Lloret de Mar (Girona)			Escala: 1/100	Data: Abril 2025

SECCIÓ C-C', FAÇANA OEST



99

228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218



C. ALIGUES

SECCIÓ D-D', FAÇANA OEST

	L'Arquitecte	El promotor	PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA	Planta de PROPOSTA FAÇANES OEST-SUD	Número de 09
	Pedro Bañada Fuchs Col·legiat 44458-B	SOR BOLDREY			