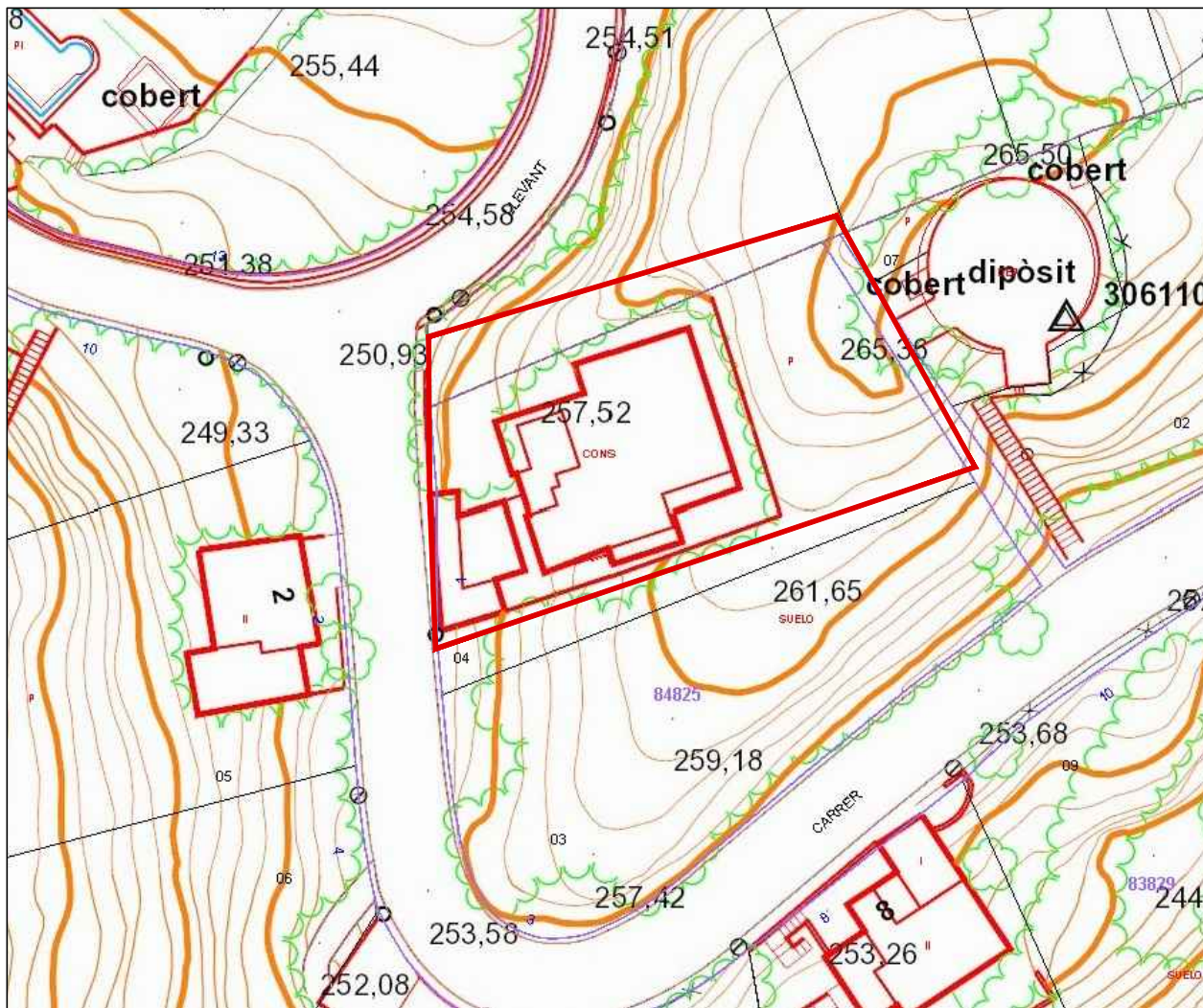
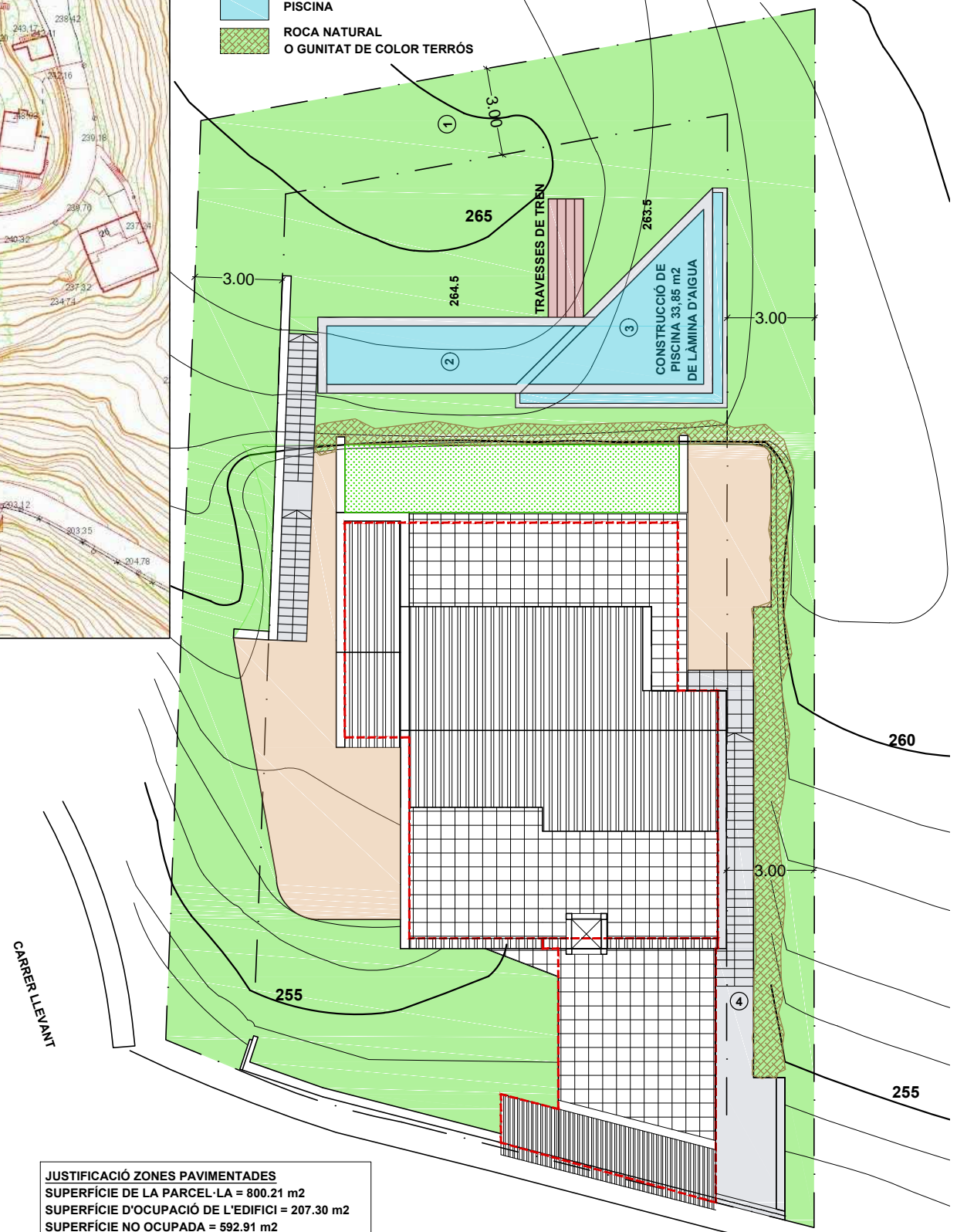


SITUACIÓ

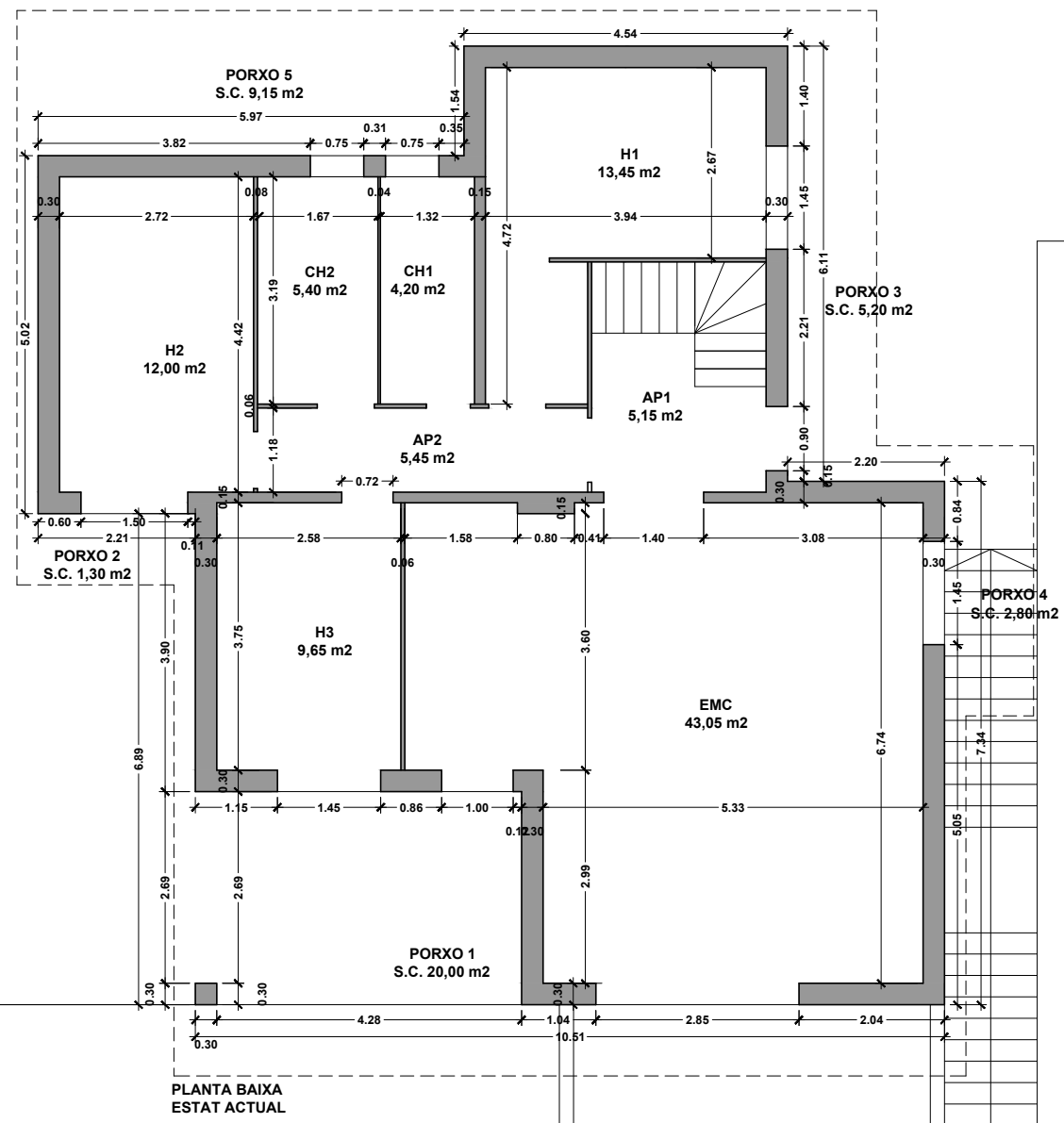


- ZONES AMB VEGETACIÓ
- ZONES AMB SÒL DE SORRA
- ZONES PAVIMENTADES
- PISCINA
- ROCA NATURAL O GUNITAT DE COLOR TERRÓS

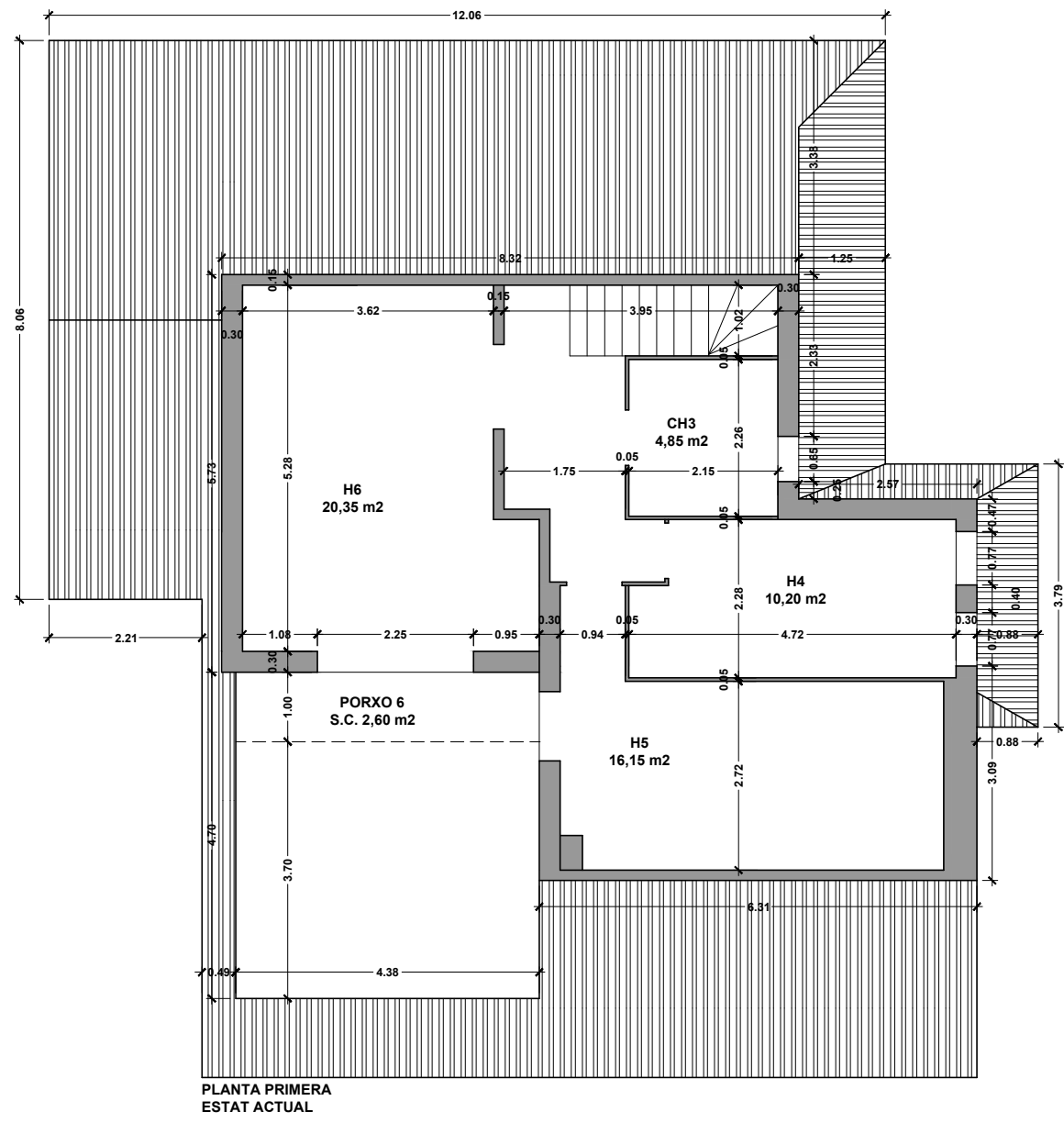


JUSTIFICACIÓ ZONES PAVIMENTADES
 SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA = 800.21 m²
 SUPERFÍCIE D'OCCUPACIÓ DE L'EDIFICI = 207.30 m²
 SUPERFÍCIE NO OCCUPADA = 592.91 m²
 EL 15% DE 592.91 = 88.93 m²
 88.93 m² ÉS LA SUPERFÍCIE MÀXIMA QUE PODEN
 OCUPAR LES ZONES PAVIMENTADES.
 LES ZONES PAVIMENTADES PROJECTADES OCUPEN
 UNA SUPERFÍCIE DE 88.50 m² < 88.93 m²

EMPLAÇAMENT E:1/200



PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL



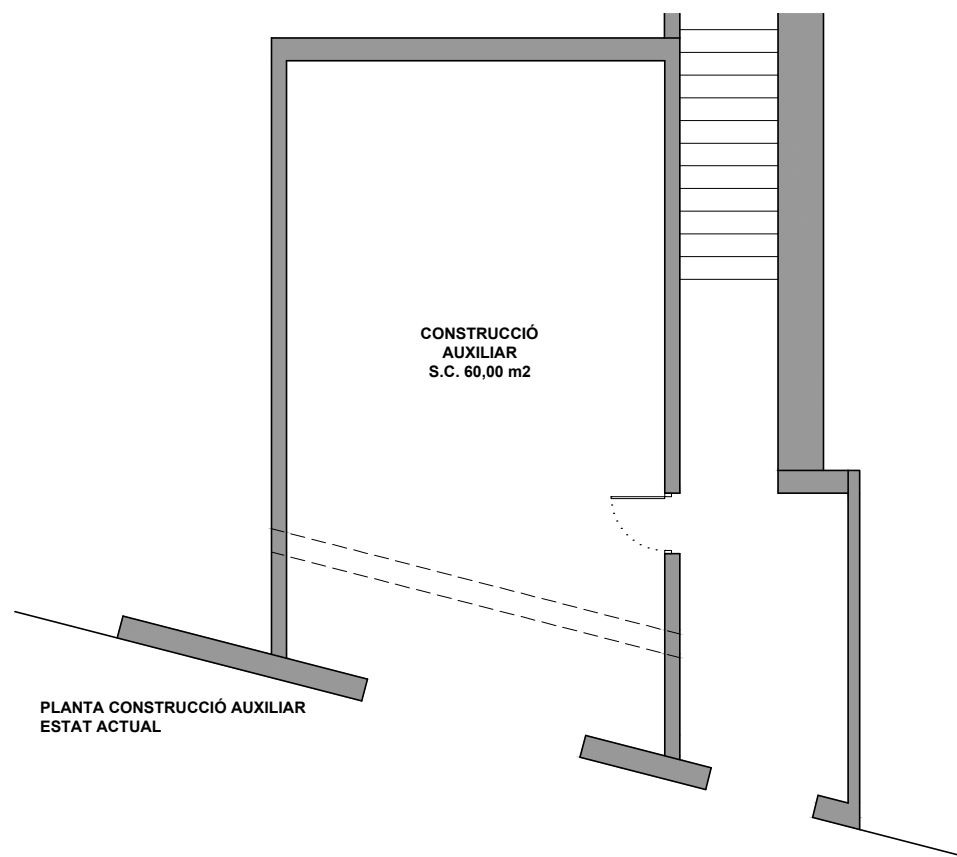
PLANTA PRIMERA
ESTAT ACTUAL

SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL HABITATGE			
SUPERFÍCIES ÚTILS			
SÍMBOL	ESTANÇA	SUPERFÍCIE	TOTAL
PLANTA BAIXA:			
H1	HABITACIÓ1	13.45	
H2	HABITACIÓ2	12.00	
H3	HABITACIÓ3	9.65	
CH1	CAMBRA HIGIENICA 1	4.20	
CH2	CAMBRA HIGIENICA 2	5.40	
AP1	REBEDOR	5.15	
AP2	DISTRIBUIDOR	3.90	
AP3	ESCALA	4.05	
EMC1	ESTAR-MENJADOR-CUINA 1	52.95	
			110.75
PLANTA PRIMERA:			
H4	HABITACIÓ4	10.20	
H5	HABITACIÓ5	16.15	
H6	HABITACIÓ6	20.35	
CH3	CAMBRA HIGIENICA 3	4.85	
AP4	DISTRIBUIDOR	7.15	
			58.70
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL HABITATGE EXISTENT			169.45

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE EXISTENT		
PLANTA BAIXA:		
HABITATGE	119.40	
PORXO 1 (50%)	10.00	
PORXO 2 (50%)	0.65	
PORXO 3 (50%)	2.60	
PORXO 4 (50%)	1.40	
PORXO 5 (50%)	4.58	
		138.63
PLANTA PRIMERA:		
HABITATGE	73.00	
PORXO 6 (50%)	1.30	
		74.30
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE EXISTENT		
212.93		

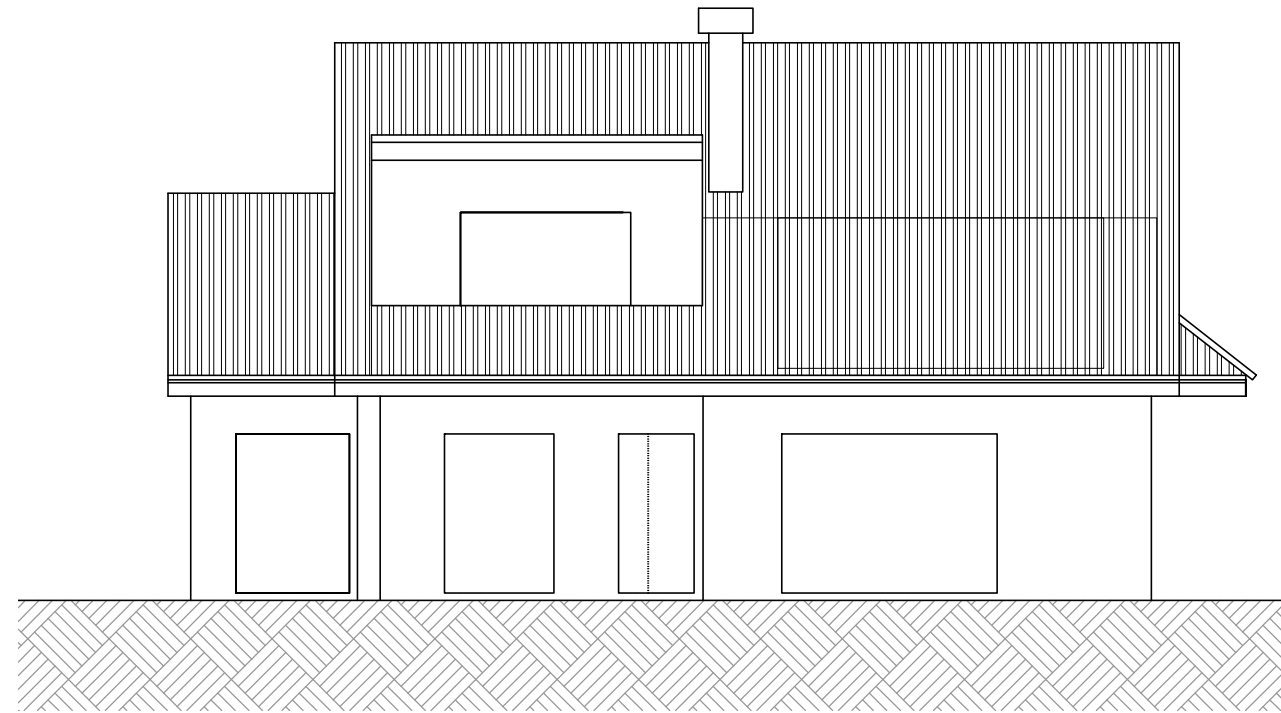
SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL CONSTRUCCIÓ AUXILIAR		
SUPERFÍCIES ÚTILS		
GARATGE	42.70	
ENTRADA	8.50	
SUPERFÍCIE UTIL TOTAL		
51.20		

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA CONSTRUCCIÓ AUXILIAR EXISTENT		
60.00		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL EXISTENT		
272.93		

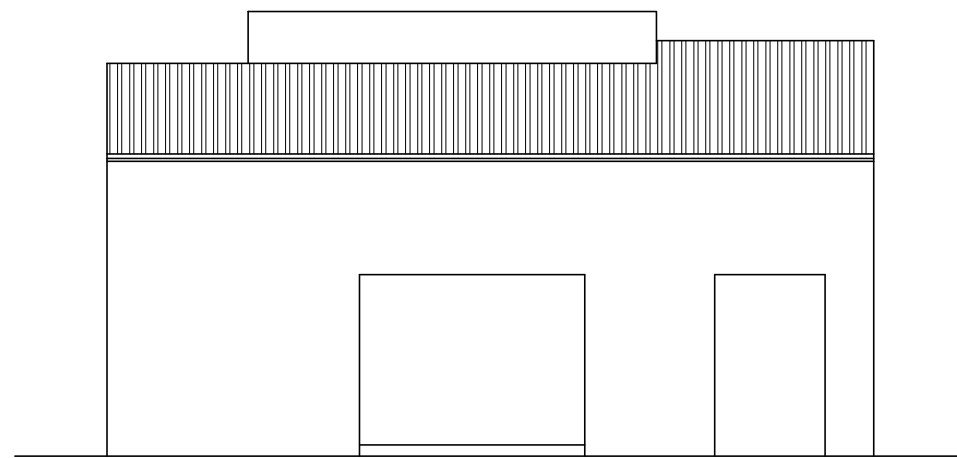


CONSTRUCCIÓ
AUXILIAR
S.C. 60,00 m²

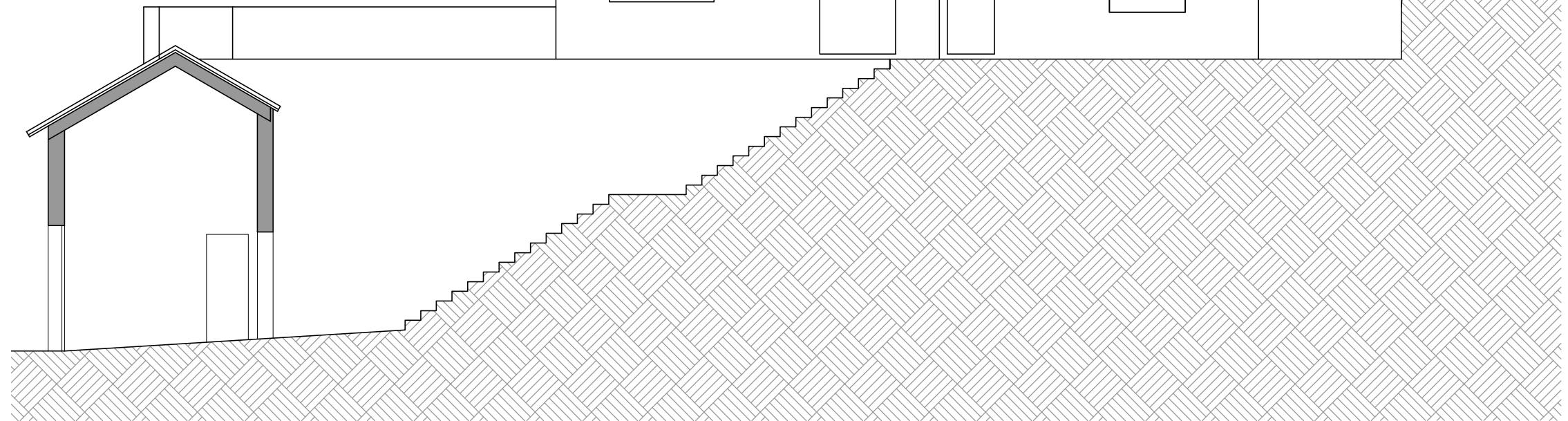
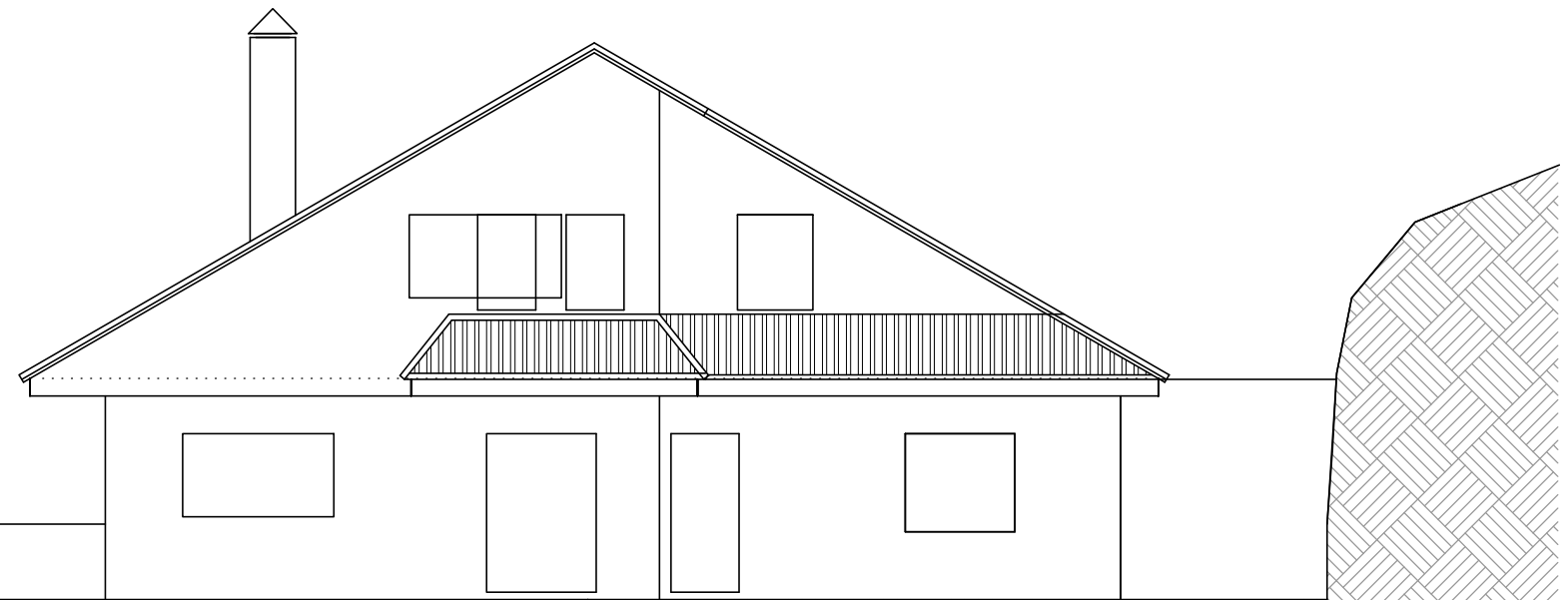
PLANTA CONSTRUCCIÓ AUXILIAR
ESTAT ACTUAL



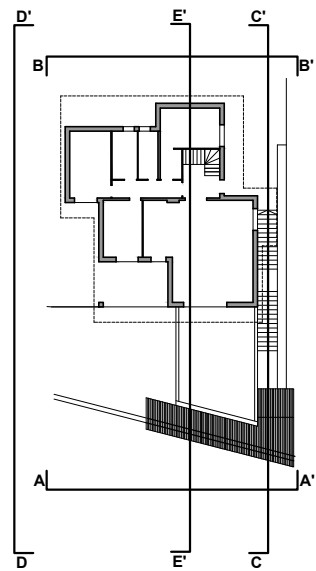
ALÇAT A-A'

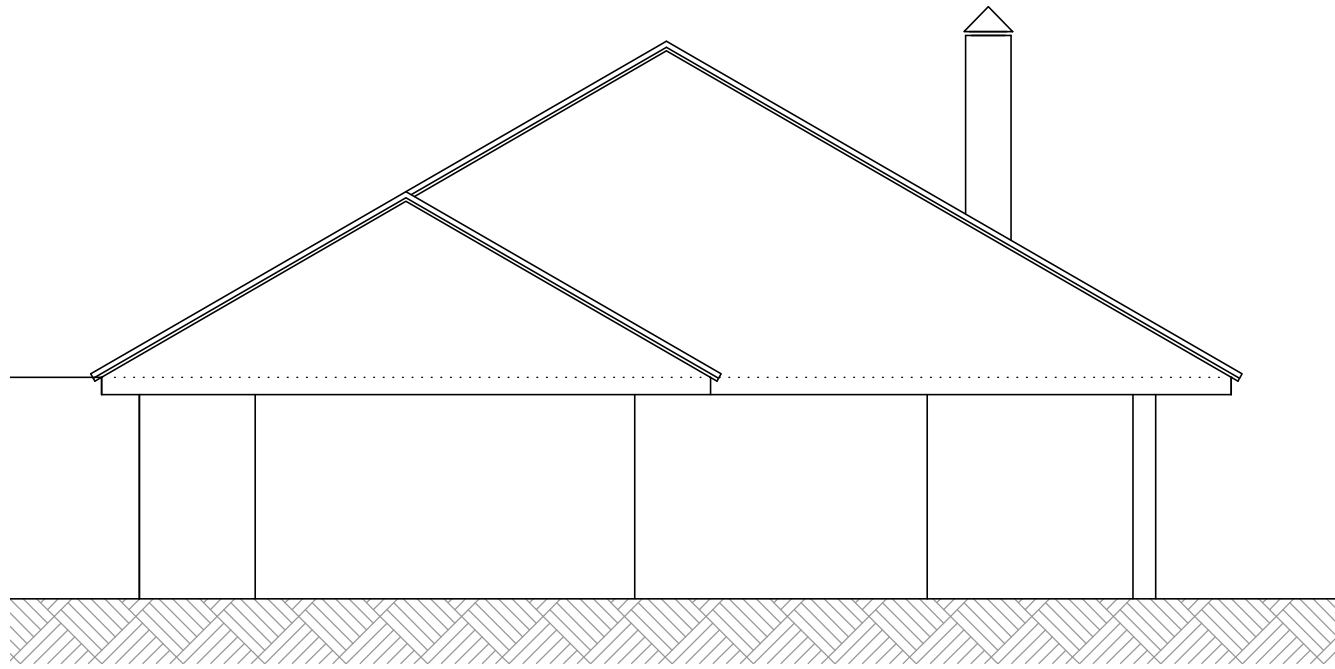
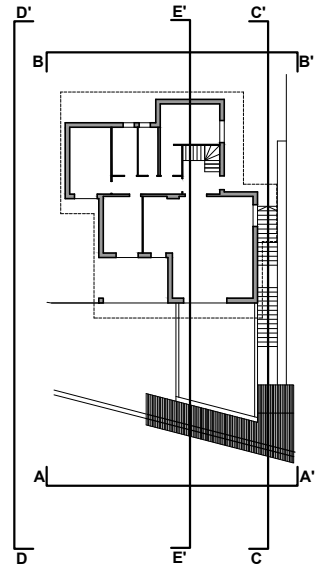


ALÇAT CONSTRUCCIÓ AUXILIAR A-A'
ESTAT ACTUAL

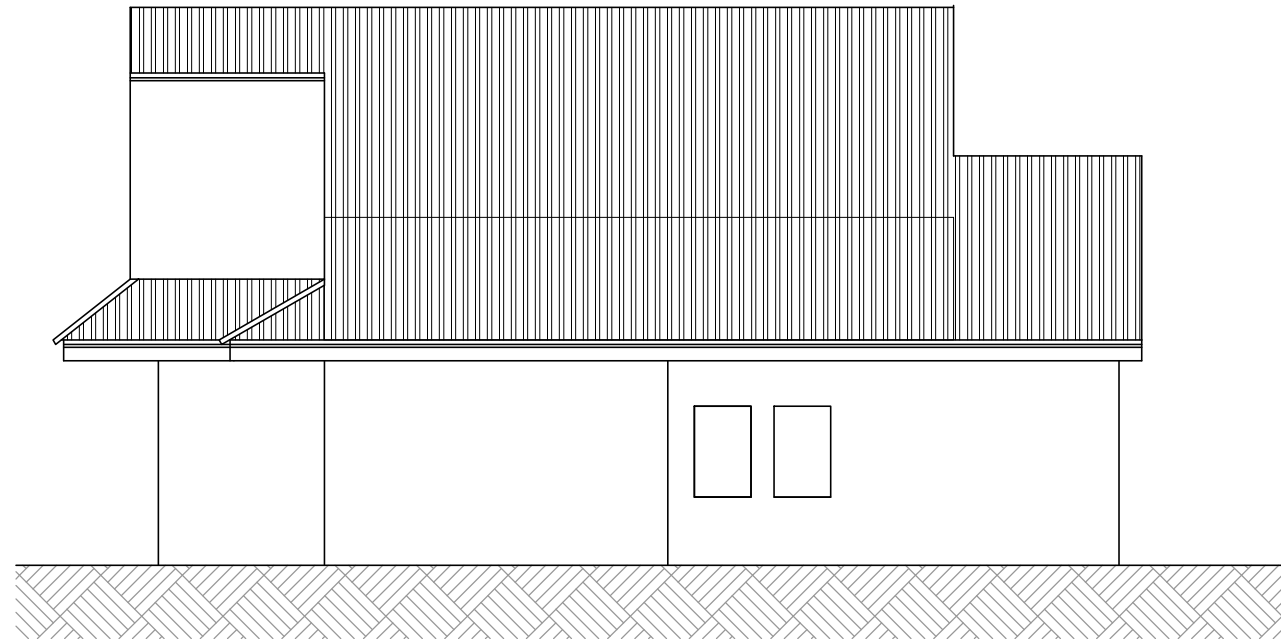


ALÇAT C-C'

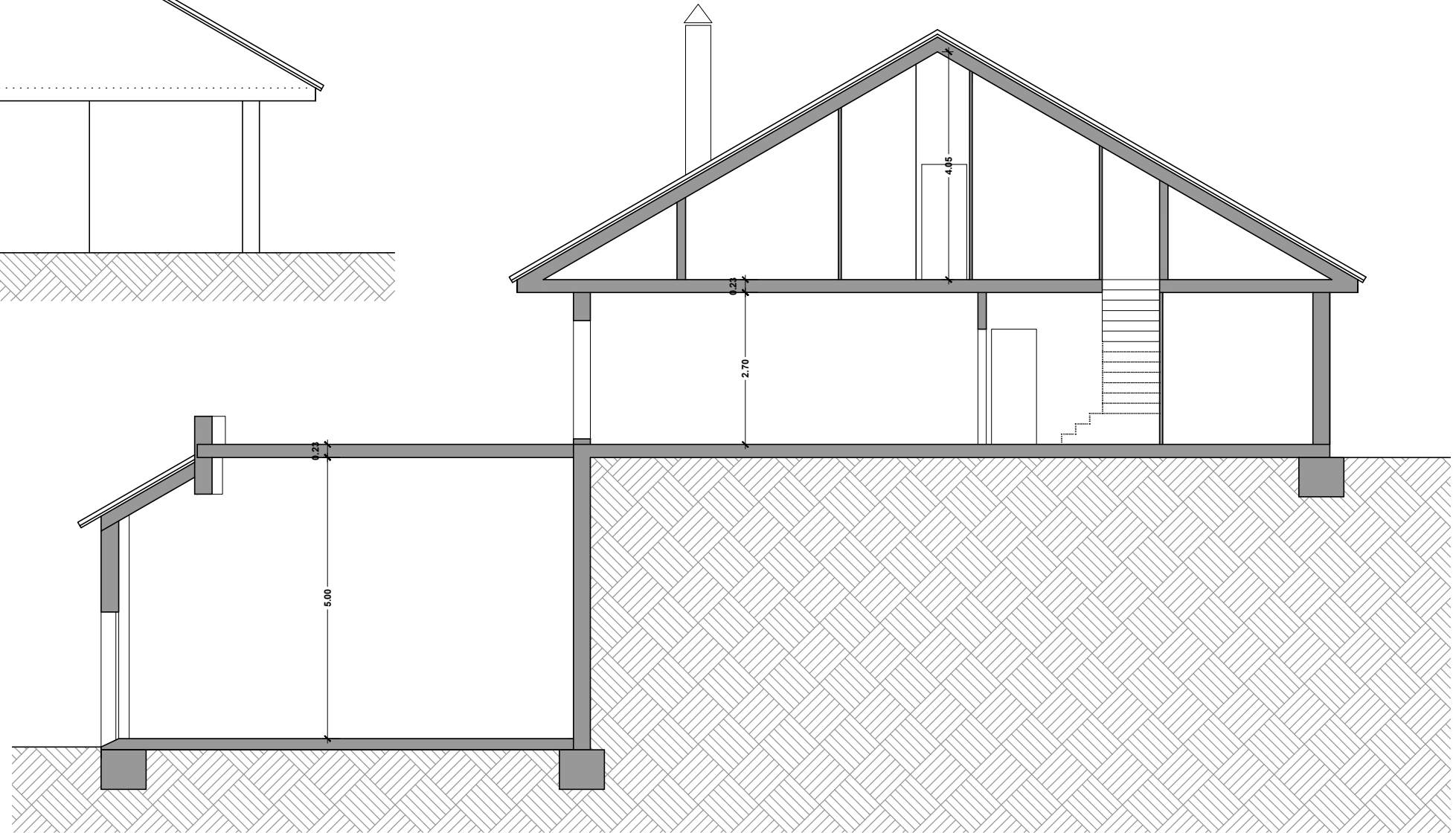




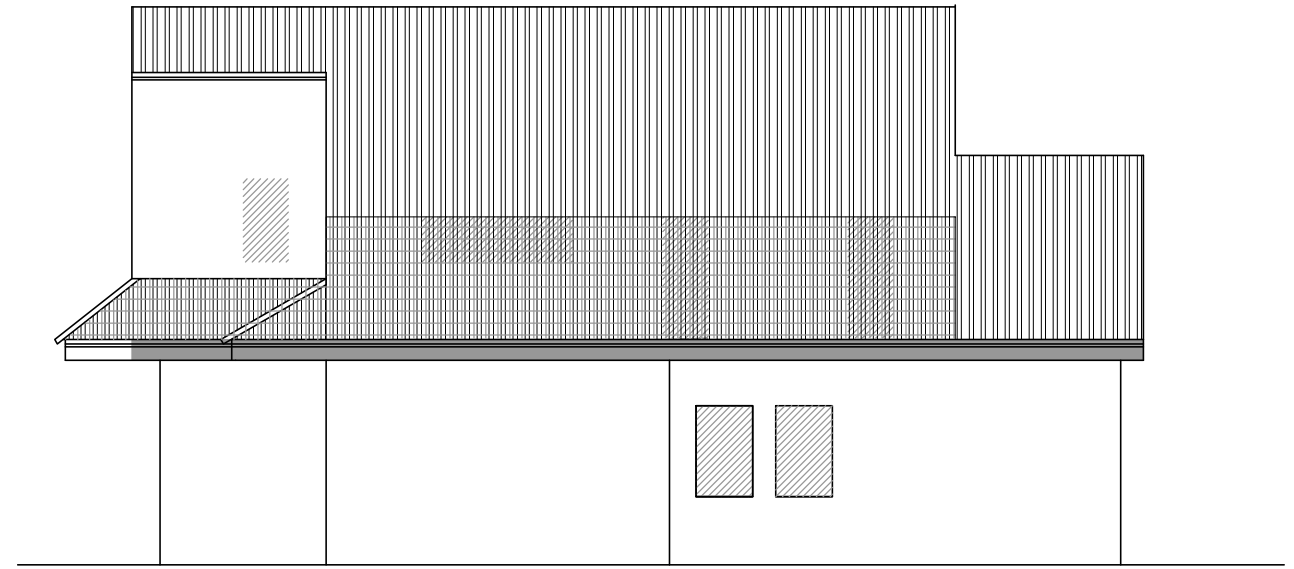
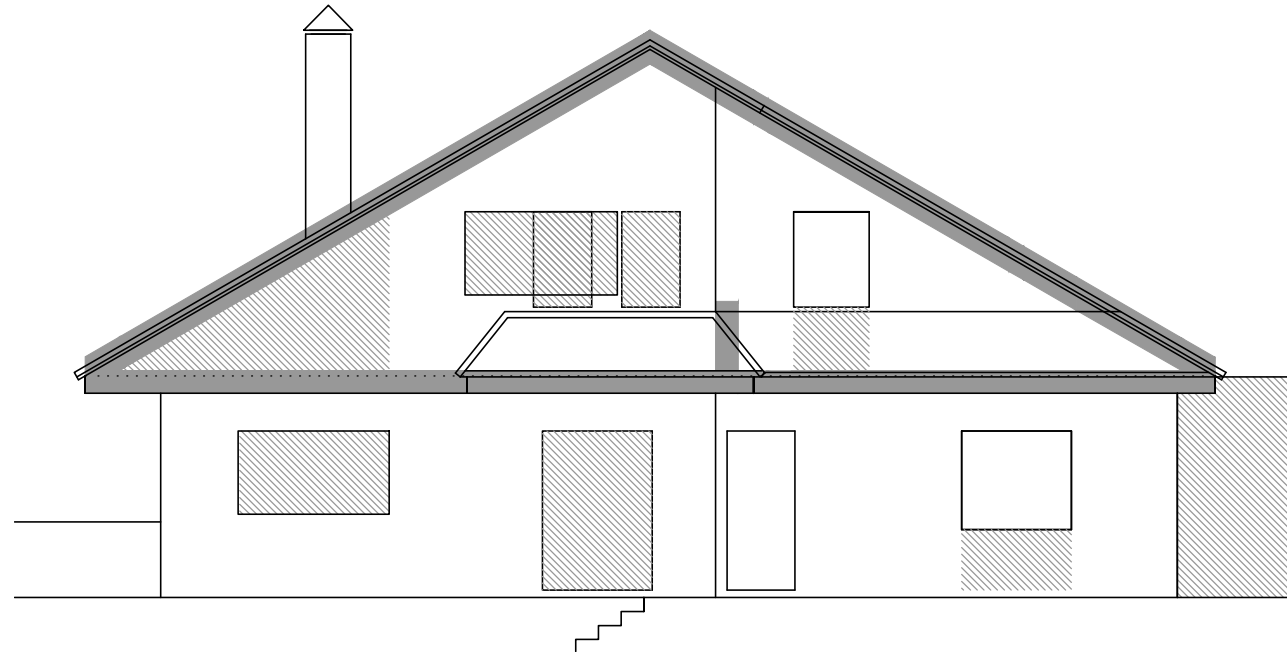
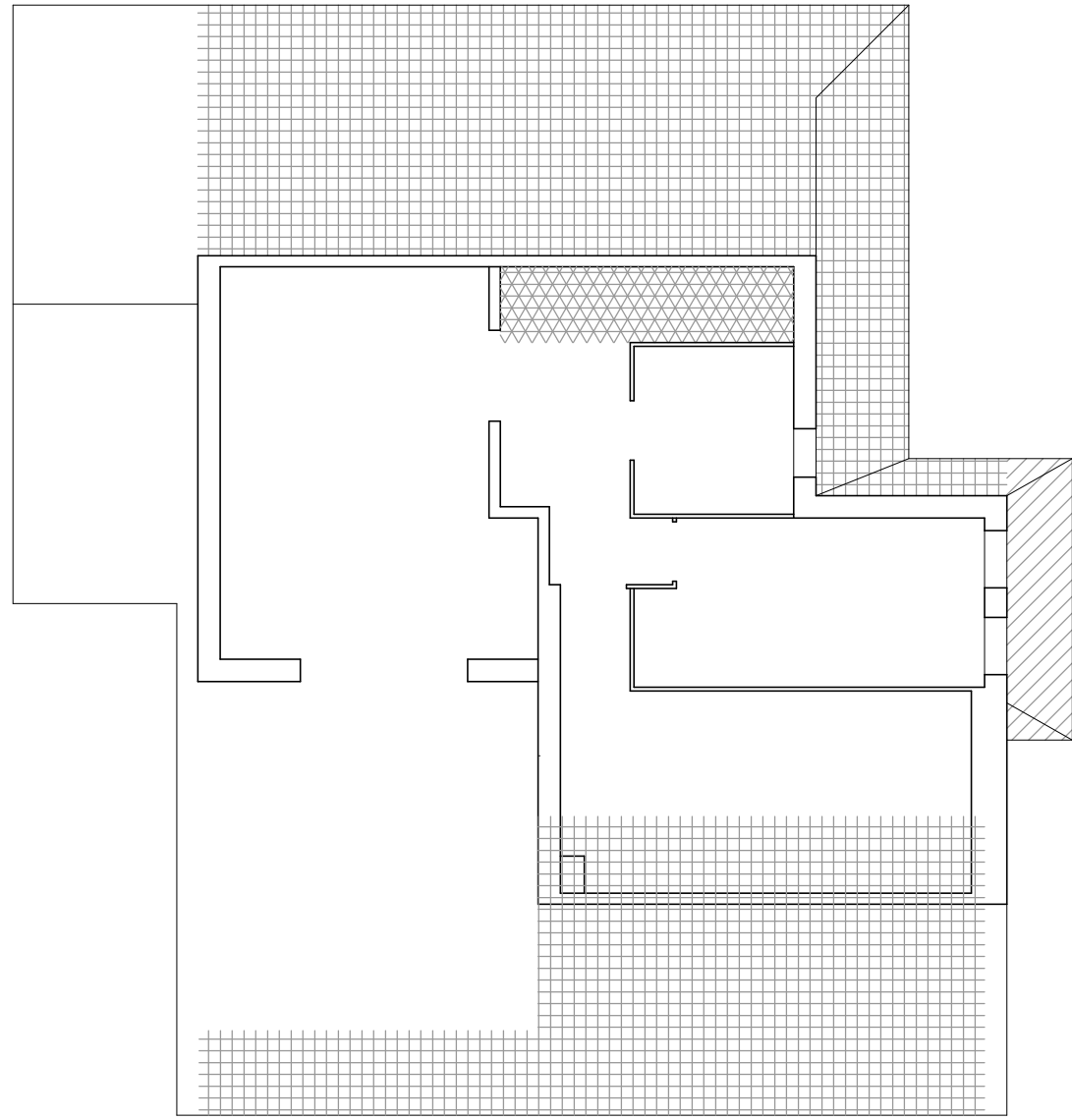
ALÇAT D-D'









ALÇAT B-B'

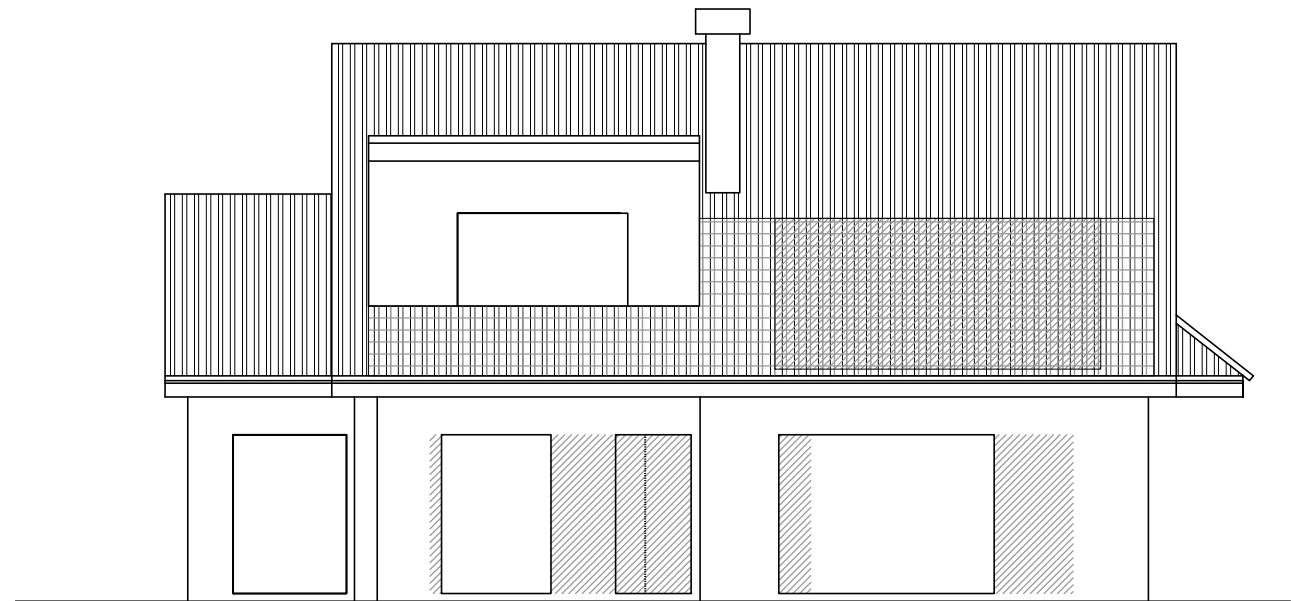
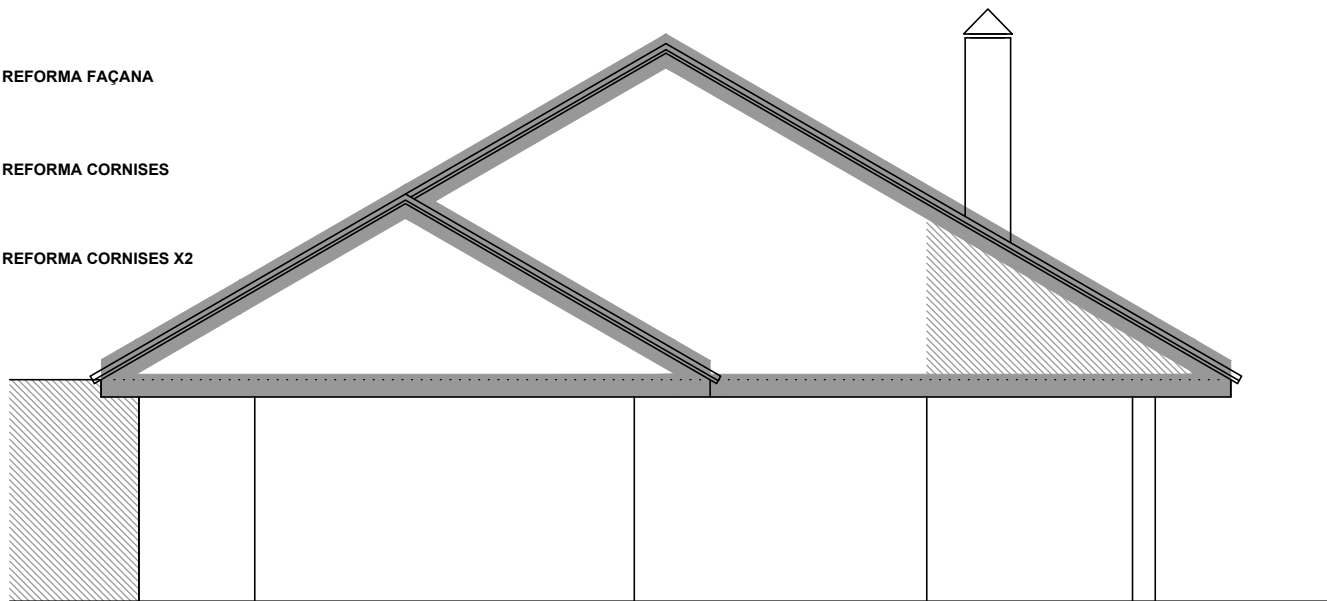


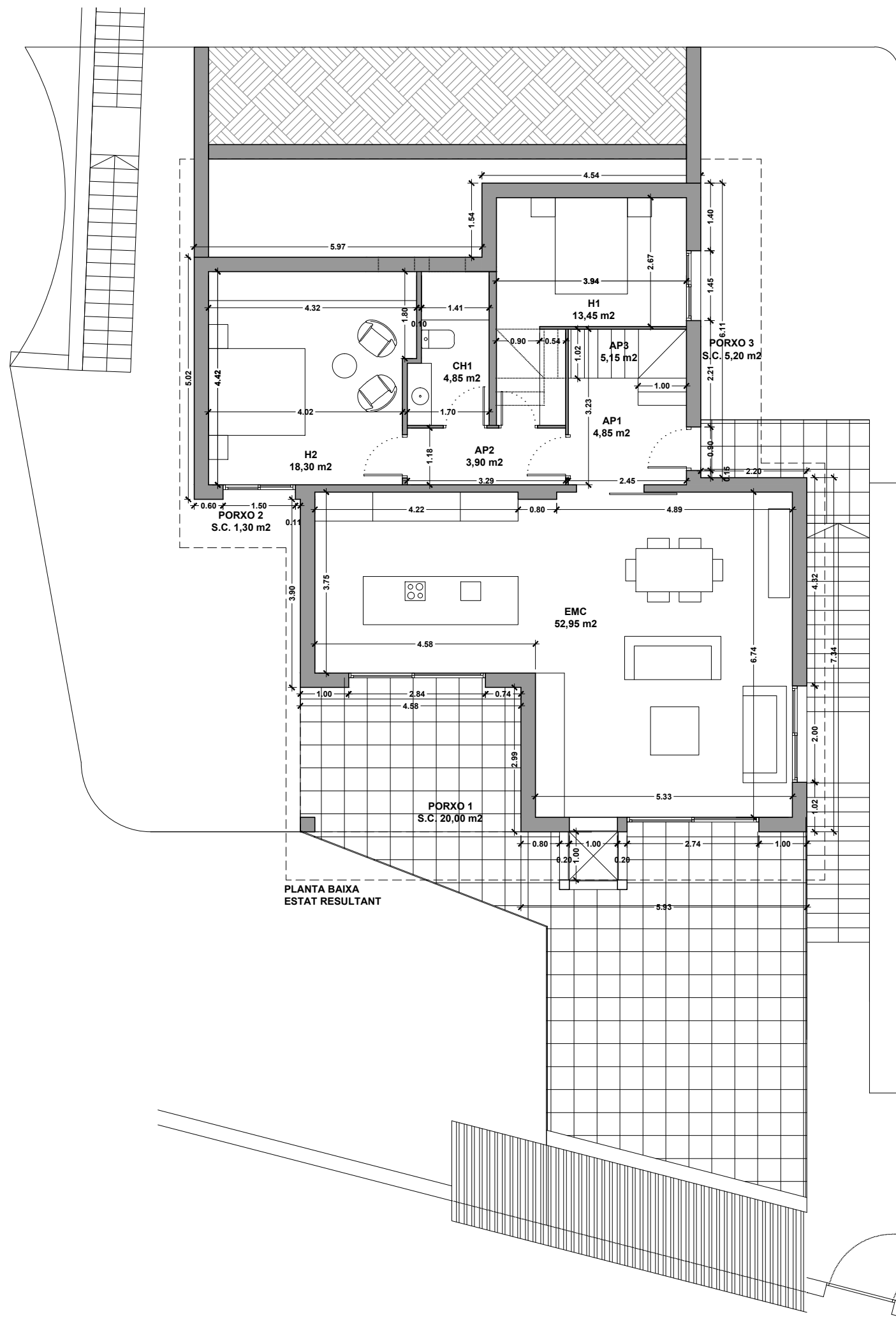
SECCIÓ E-E'



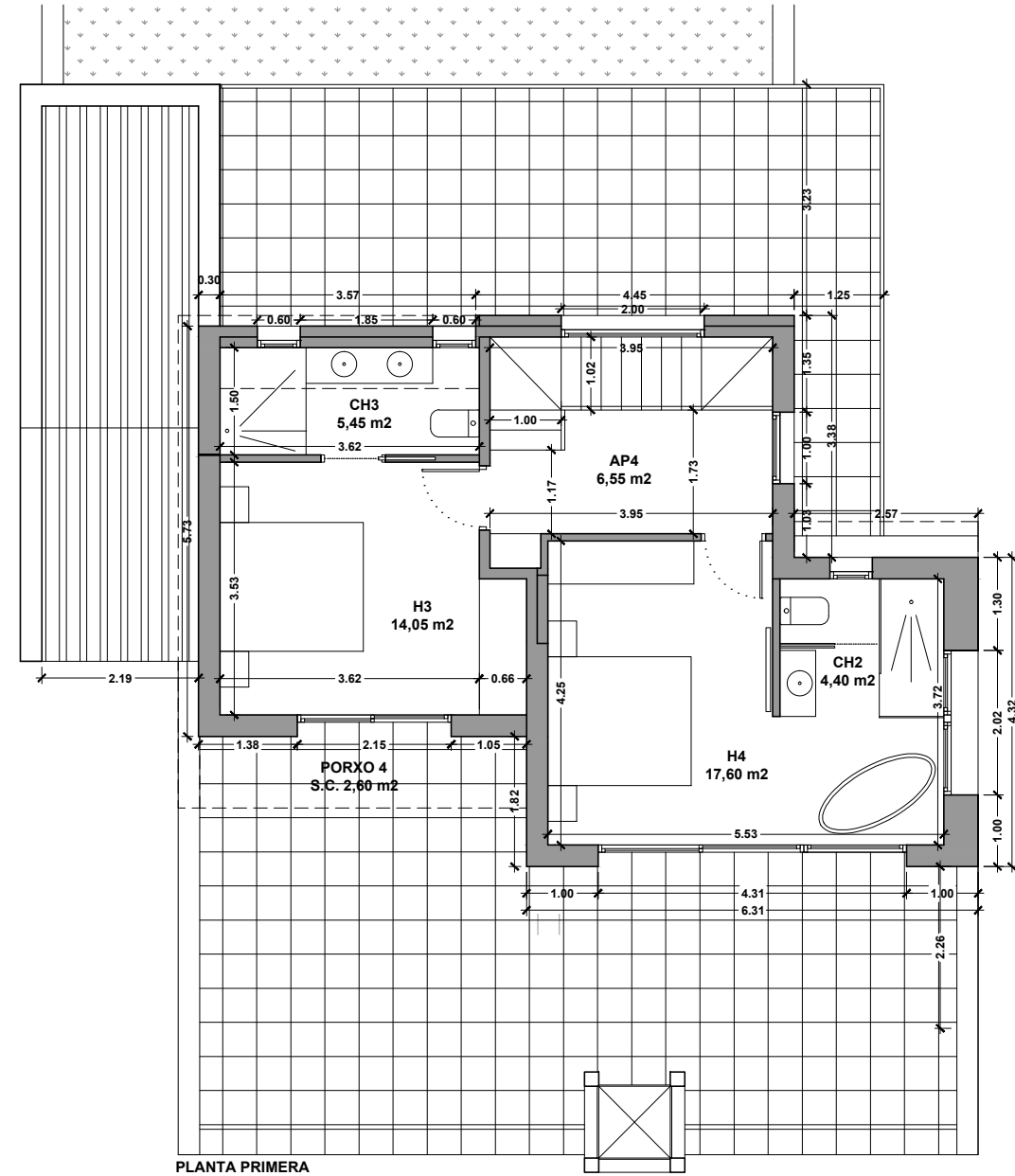
-  ENDERROC COBERTA
-  REFORMA COBERTA
-  REFORMA AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL (ESCALA)
-  REFORMA FAÇANA
-  REFORMA CORNISES
-  REFORMA CORNISES X2

SUPERFÍCIES D'ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ	
ENDERROC COBERTA	3.60
REFORMA COBERTA	44.50
REFORMA INTERIOR	147.40
REFORMA AMB AFECTACIÓ ESTRUCTURAL(ESCALA)	4.00
REFORMA FAÇANA	22.00
REFORMA CORNISES	36.45

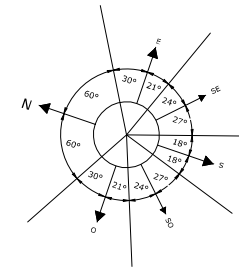




PLANTA BAIXA
ESTAT RESULTANT

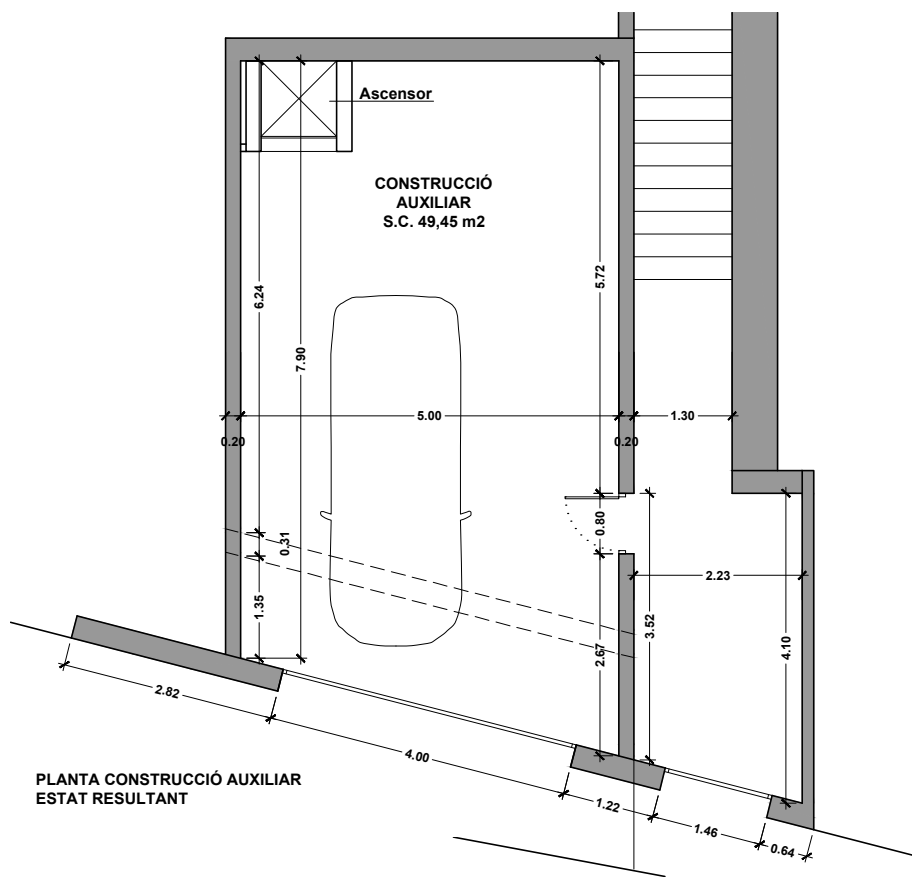


PLANTA PRIMERA
ESTAT RESULTANT



SUPERFÍCIES RESULTANTS HABITATGE REHABILITAT			
SUPERFÍCIES ÚTILS P.BAIXA			
SÍMBOL	ESTÀNÇA	SUPERFÍCIE	TOTAL
PLANTA BAIXA:			
H1	HABITACIÓ1	13.45	
H2	HABITACIÓ2	18.30	
CH1	CAMBRA HIGIENICA 1	4.85	
AP1	REBEDOR	4.85	
AP2	DISTRIBUIDOR	3.90	
AP3	ESCALA	5.15	
EMC1	ESTAR-MENJADOR-CUINA 1	52.95	
			103.45
PLANTA PRIMERA:			
H3	HABITACIÓ3	14.05	
H4	HABITACIÓ4	17.60	
CH2	CAMBRA HIGIENICA 2	4.40	
CH3	CAMBRA HIGIENICA 3	5.45	
AP4	DISTRIBUIDOR	6.55	
			48.05
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL HABITATGE REHABILITAT			151.50

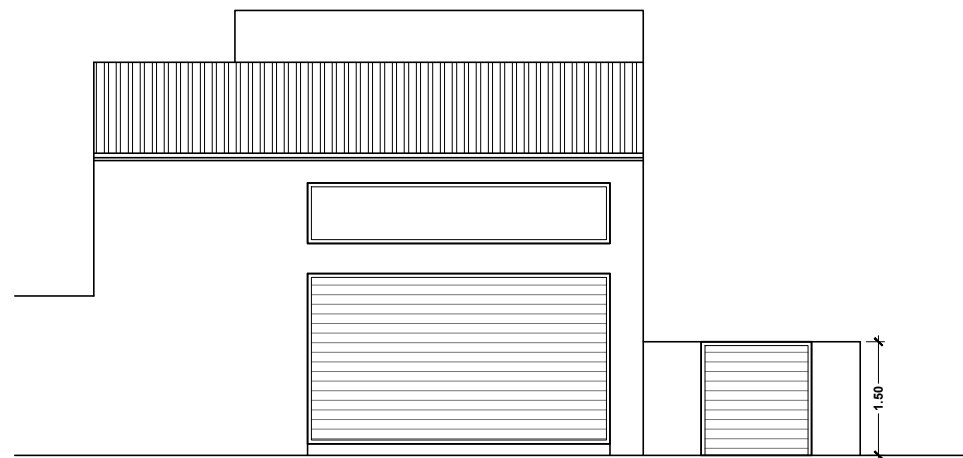
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES HABITATGE REHABILITAT			
PLANTA BAIXA:			
HABITATGE		119.40	
PORXO 1 (50%)		10.00	
PORXO 2 (50%)		0.65	
PORXO 3 (50%)		2.60	
			132.65
PLANTA PRIMERA:			
HABITATGE		65.55	
PORXO 4 (50%)		1.30	
			66.85
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL HABITATGE REHABILITAT			199.50
SUPERFÍCIES ESTAT FINAL CONSTRUCCIÓ AUXILIAR			
SUPERFÍCIES ÚTILS			
GARATGE		42.70	
			42.70
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL			42.70
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA CONSTRUCCIÓ AUXILIAR EXISTENT			49.45
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL RESULTANT			248.95



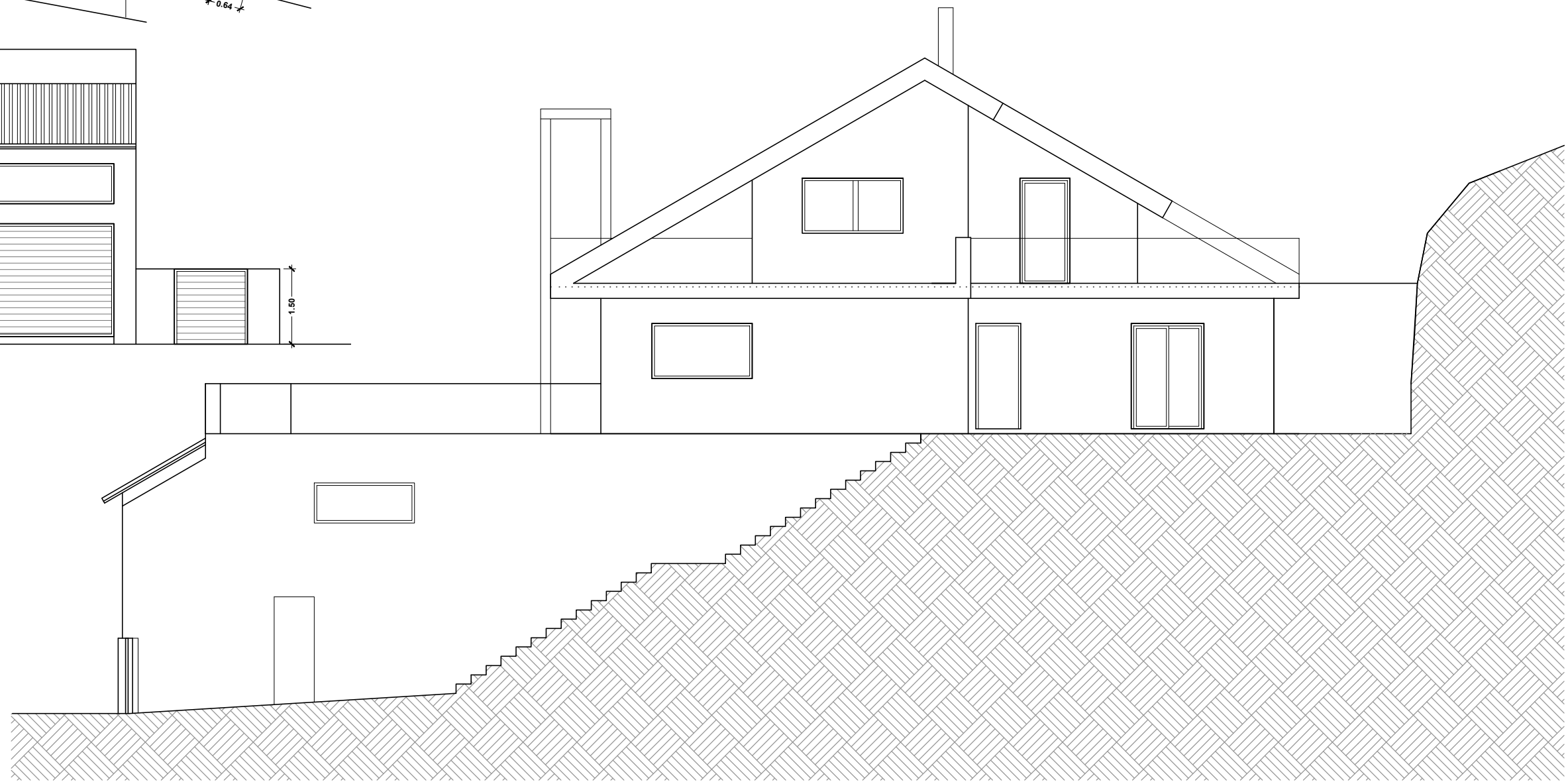
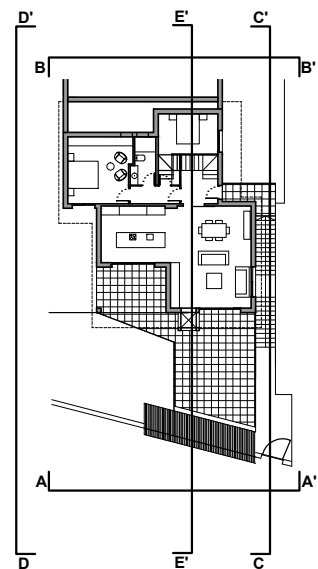
PLANTA CONSTRUCCIÓ AUXILIAR ESTAT RESULTANT



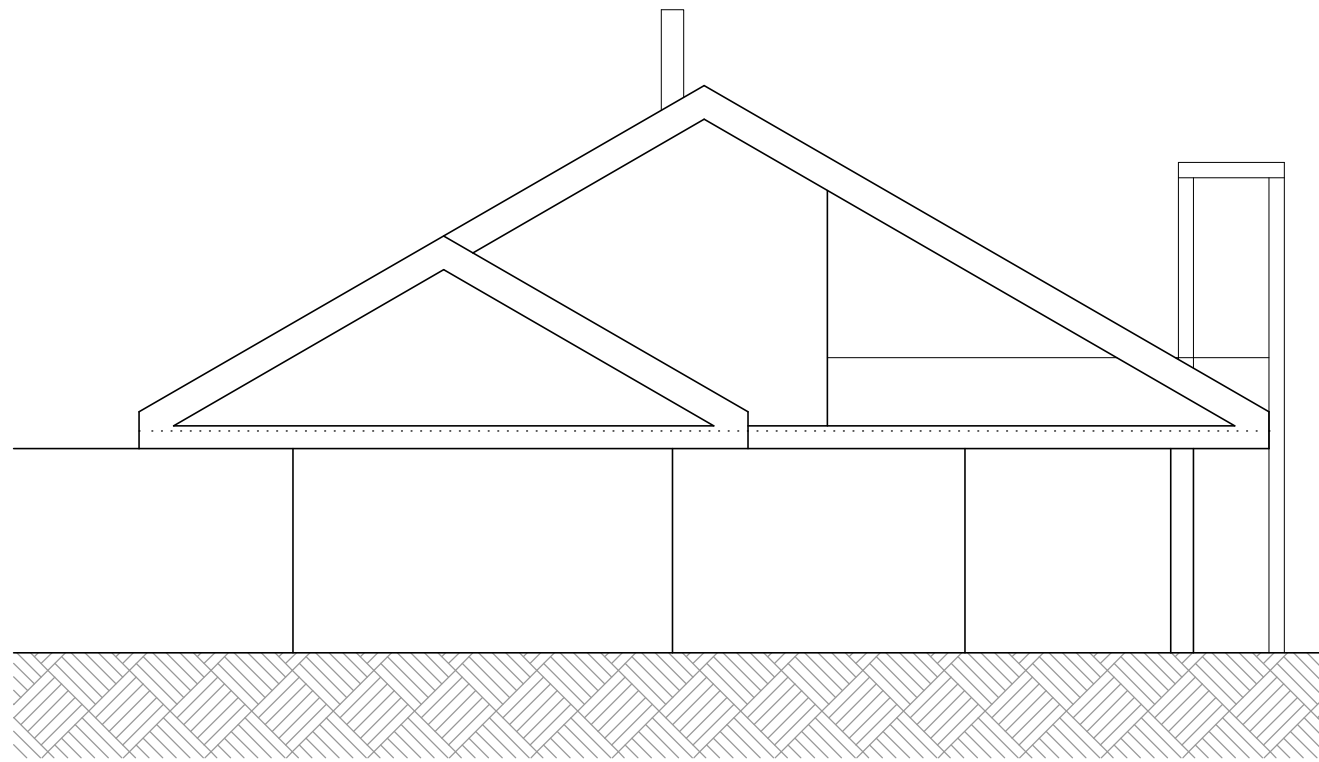
ALÇAT A-A' ESTAT RESULTANT



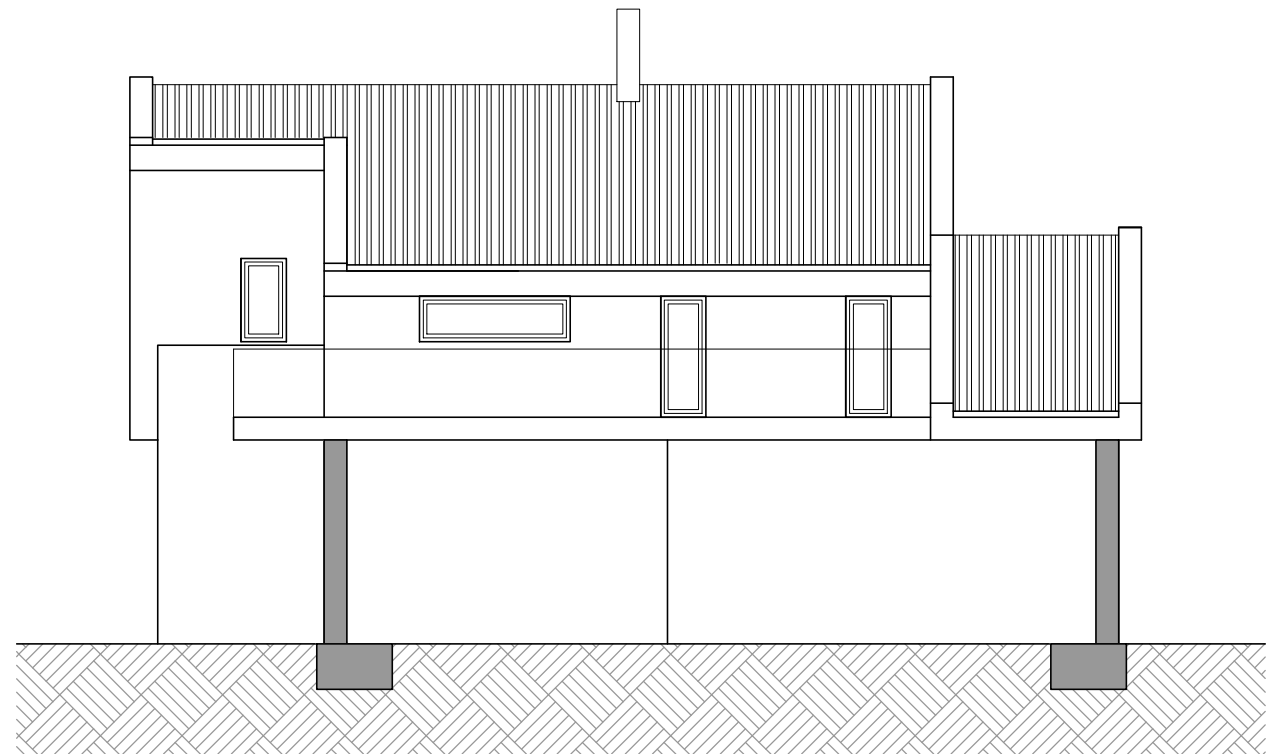
ALÇAT CONSTRUCCIÓ AUXILIAR A-A' ESTAT RESULTANT



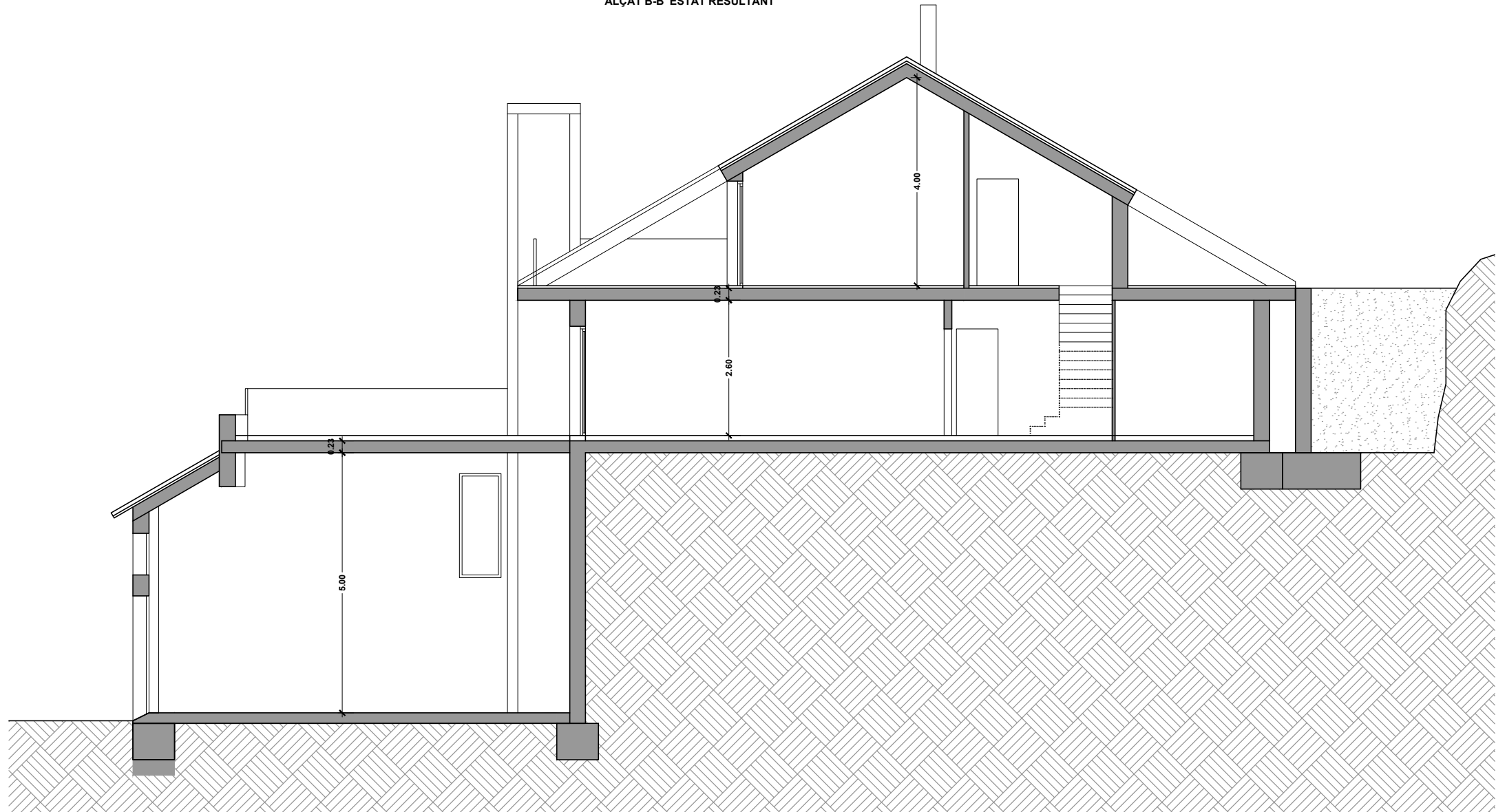
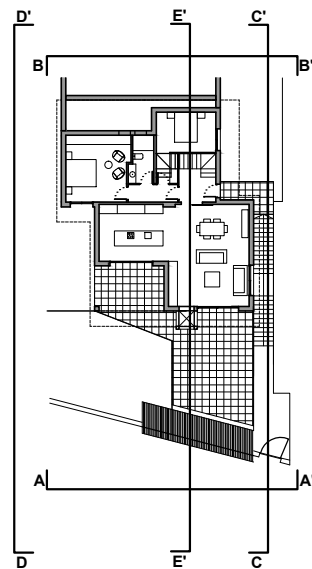
ALÇAT C-C' ESTAT RESULTANT



ALÇAT D-D' ESTAT RESULTANT

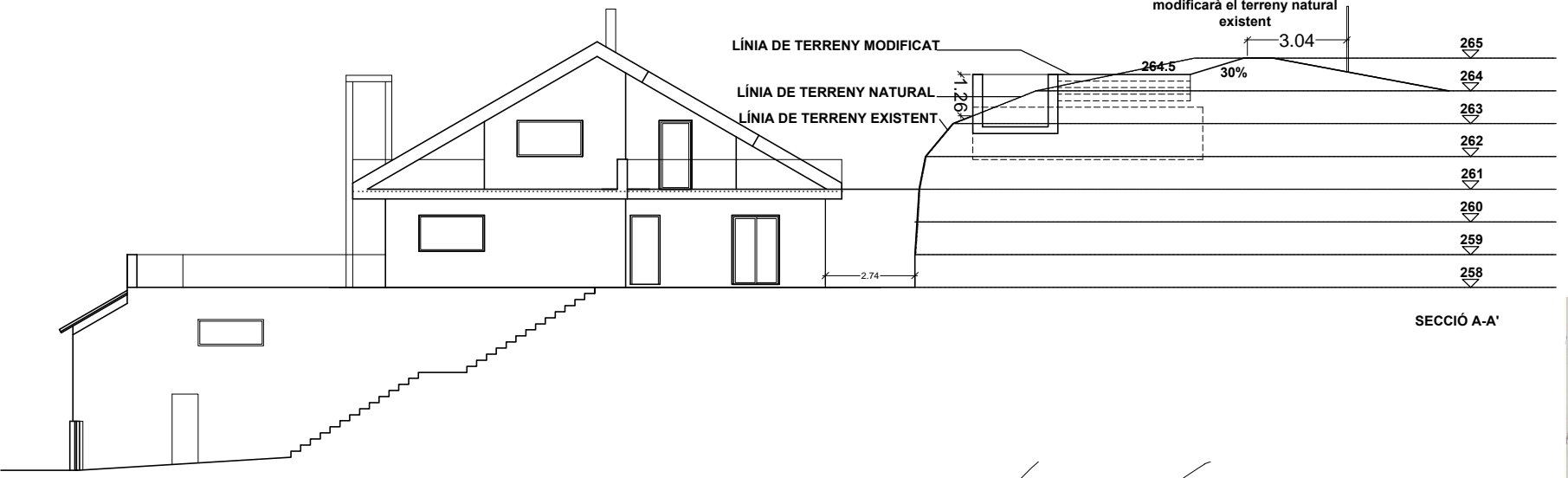


ALÇAT B-B' ESTAT RESULTANT

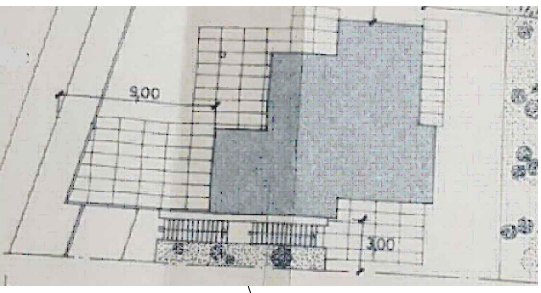


SECCIÓ E-E' ESTAT RESULTANT

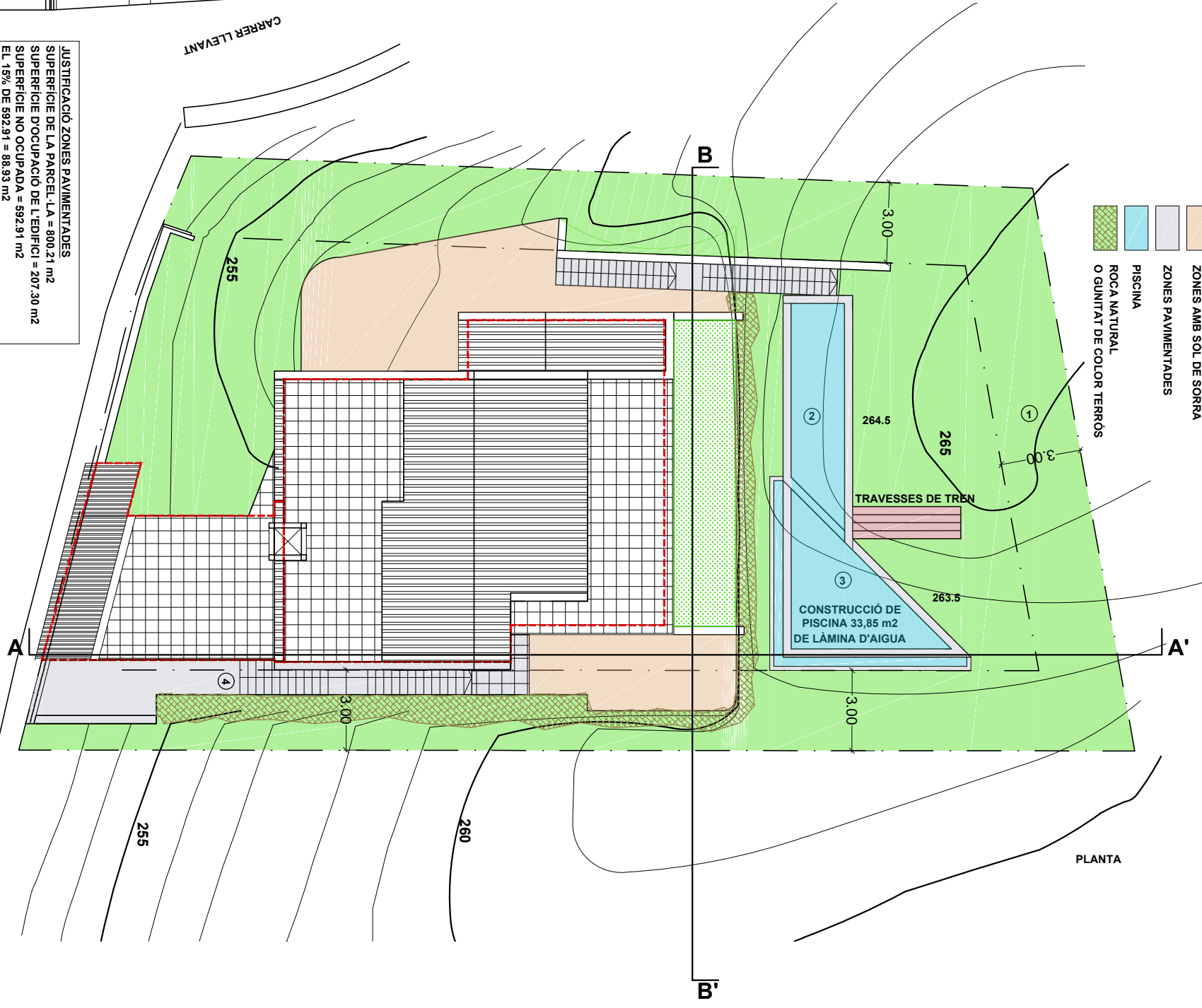
JUSTIFICACIÓ ZONES PAVIMENTADES
 SUPERFÍCIE DE LA PARCEL·LA = 800,21 m²
 SUPERFÍCIE D'OCCUPACIÓ DE L'EDIFICI = 207,30 m²
 EL 15% DE 592,91 = 88,93 m²
 88,93 m² ES LA SUPERFÍCIE MÀXIMA QUE PODEN
 OCUPAR LES ZONES PAVIMENTADES
 LES ZONES PAVIMENTADES PROJECTADES OCUPEN
 UNA SUPERFÍCIE DE 88,50 m² < 88,93 m²



SECCIÓ A-A'



- 1 Franja de 3m respecte el límit on no es modificarà el terreny natural
- 2 La plataforma a nivell 264.5 no sobrepassa la corba de nivell 263, per tant es troba a menys de 1.50 m per sobre del terreny natural
- 3 La plataforma a nivell 263.5 no sobrepassa la corba de nivell 262, per tant es troba a menys de 1.50 m per sobre del terreny natural
- 4 L'accés lateral i l'escala per pujar a la casa es van construir segons la llicència obtinguda en el seu moment. Així com la jardineria construïda al costat de l'escala, que permet plantació de vegetació.



PLANTA

ALÇA T B-B'

