

+78.70

+79.00

+80.50

+84.00

garage+almacén
27.50m²
+85.50

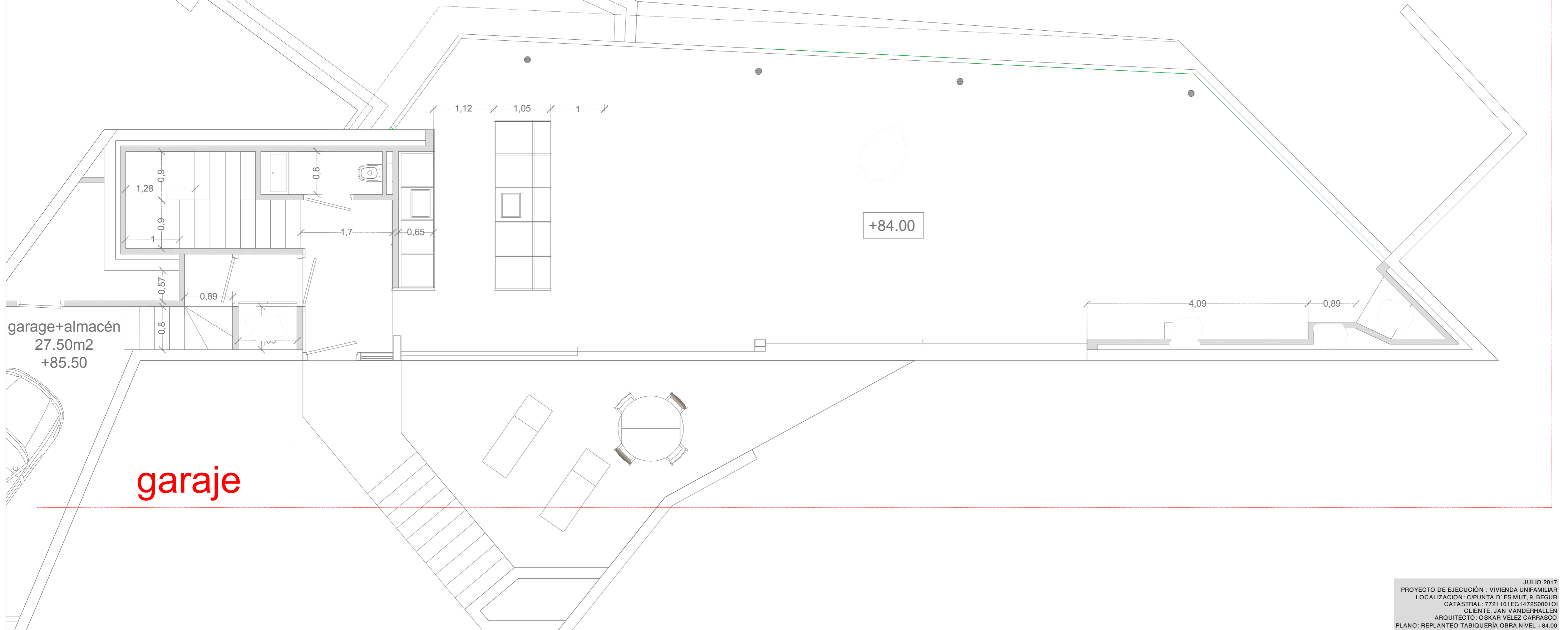
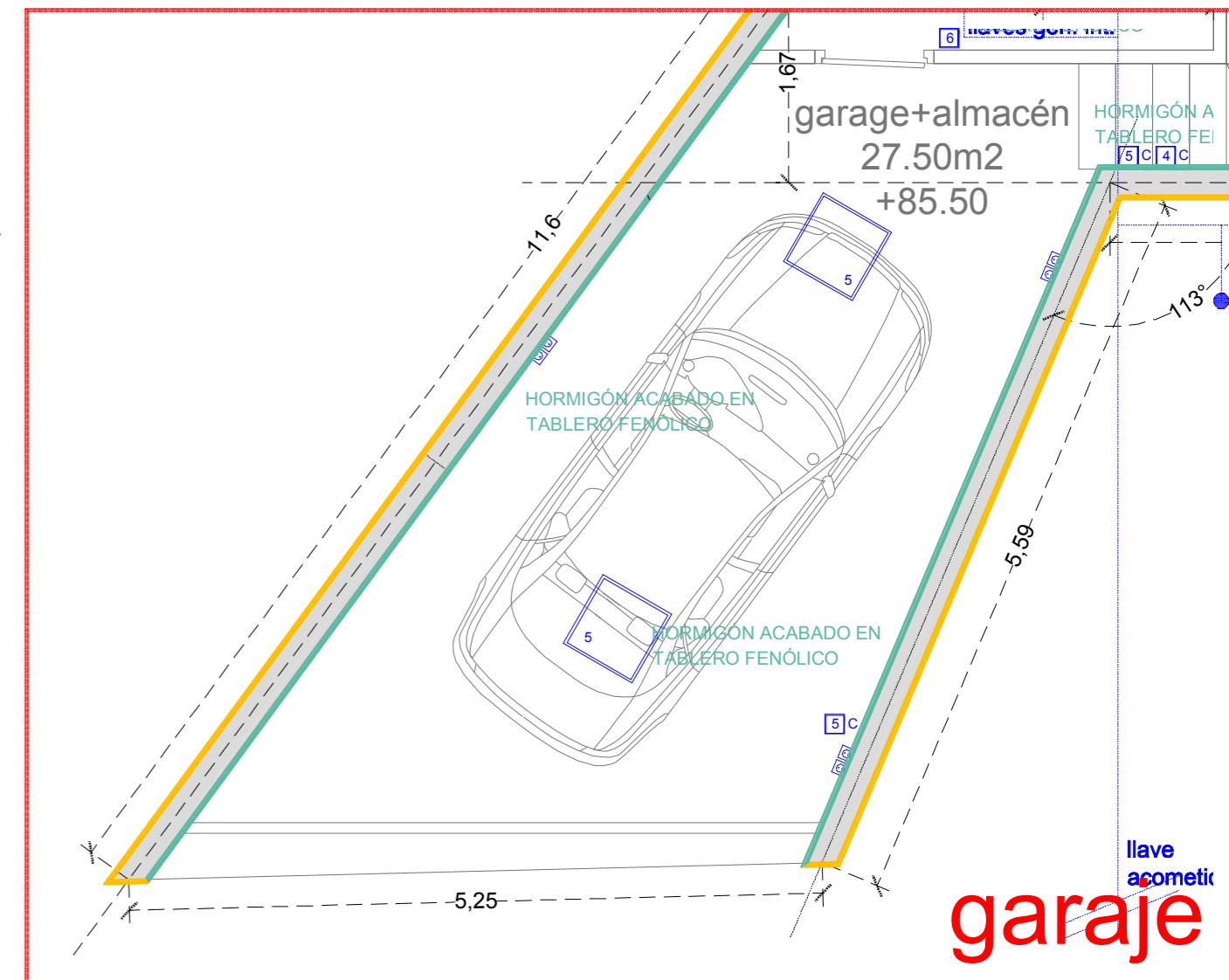
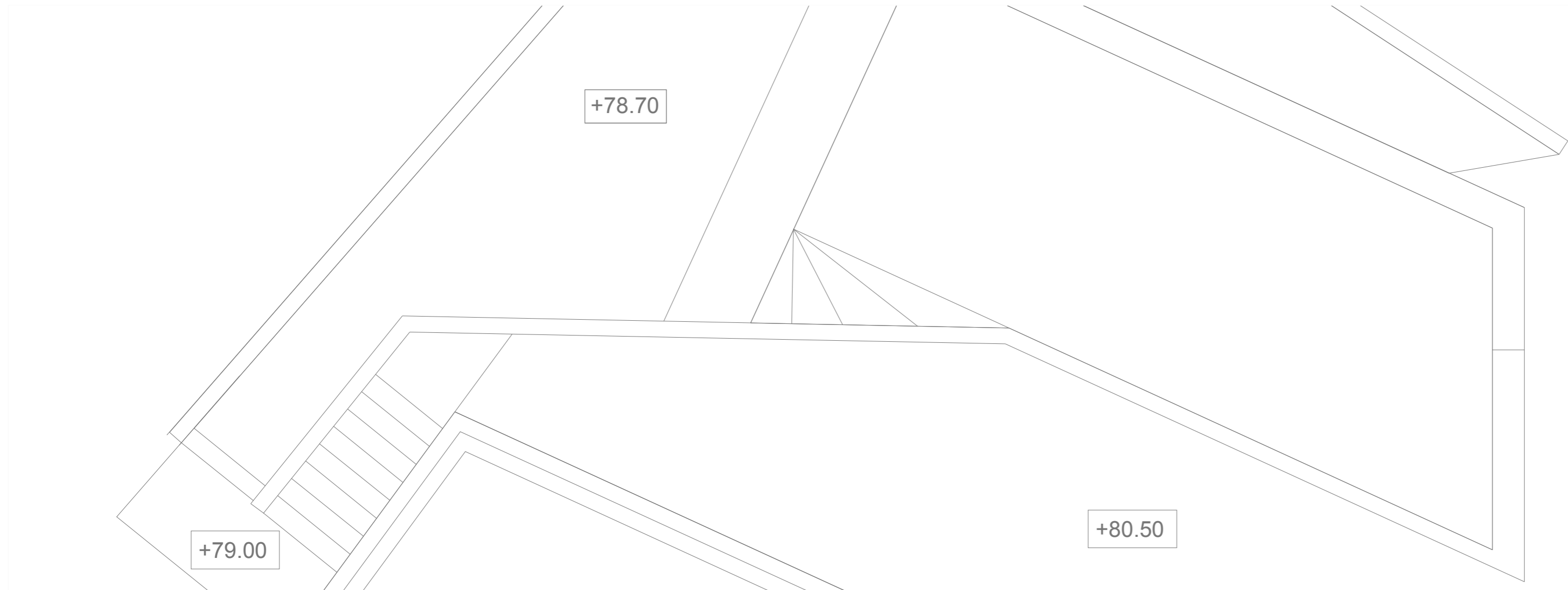
garage+almacén
27.50m²
+85.50

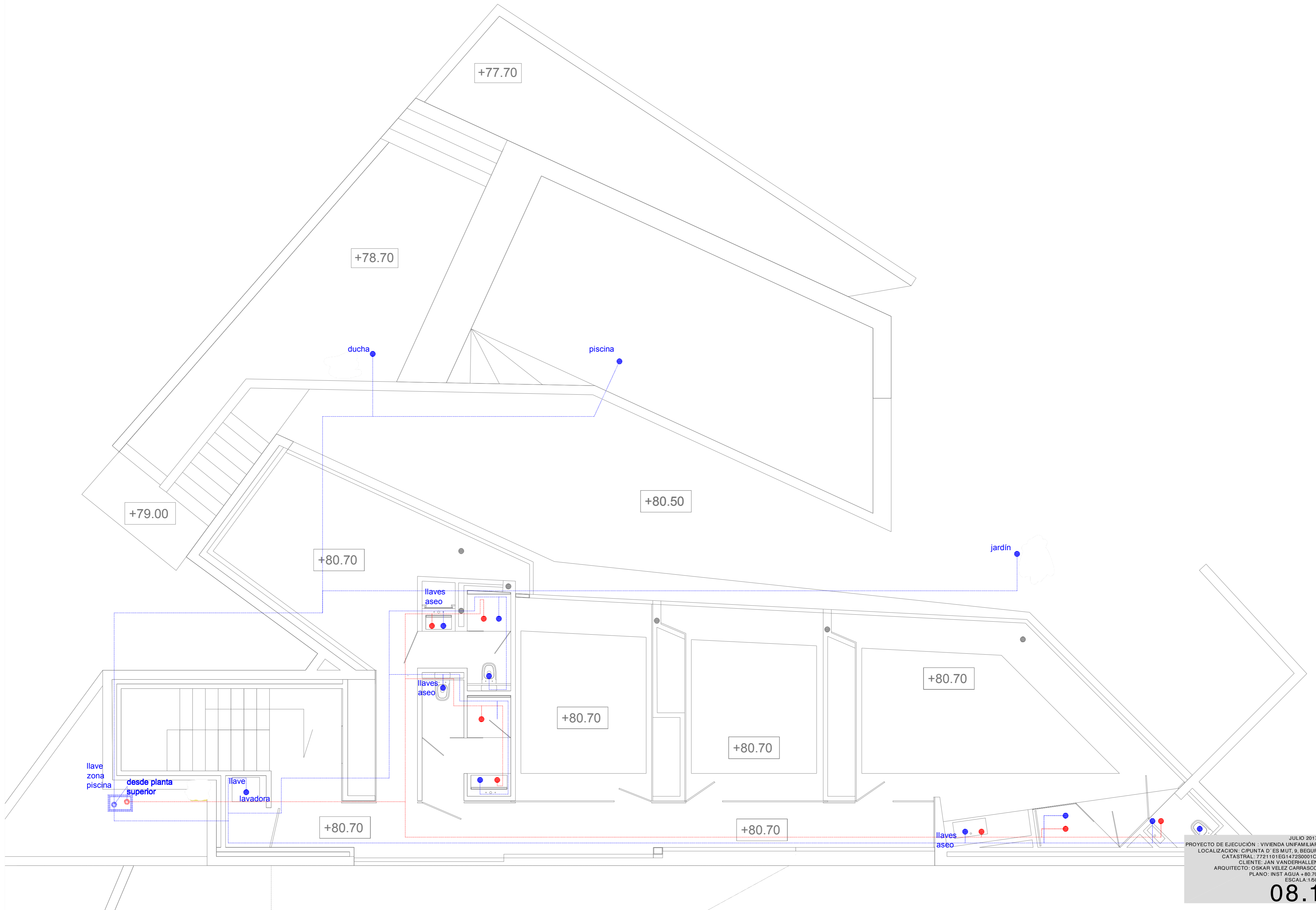
garaje

garaje

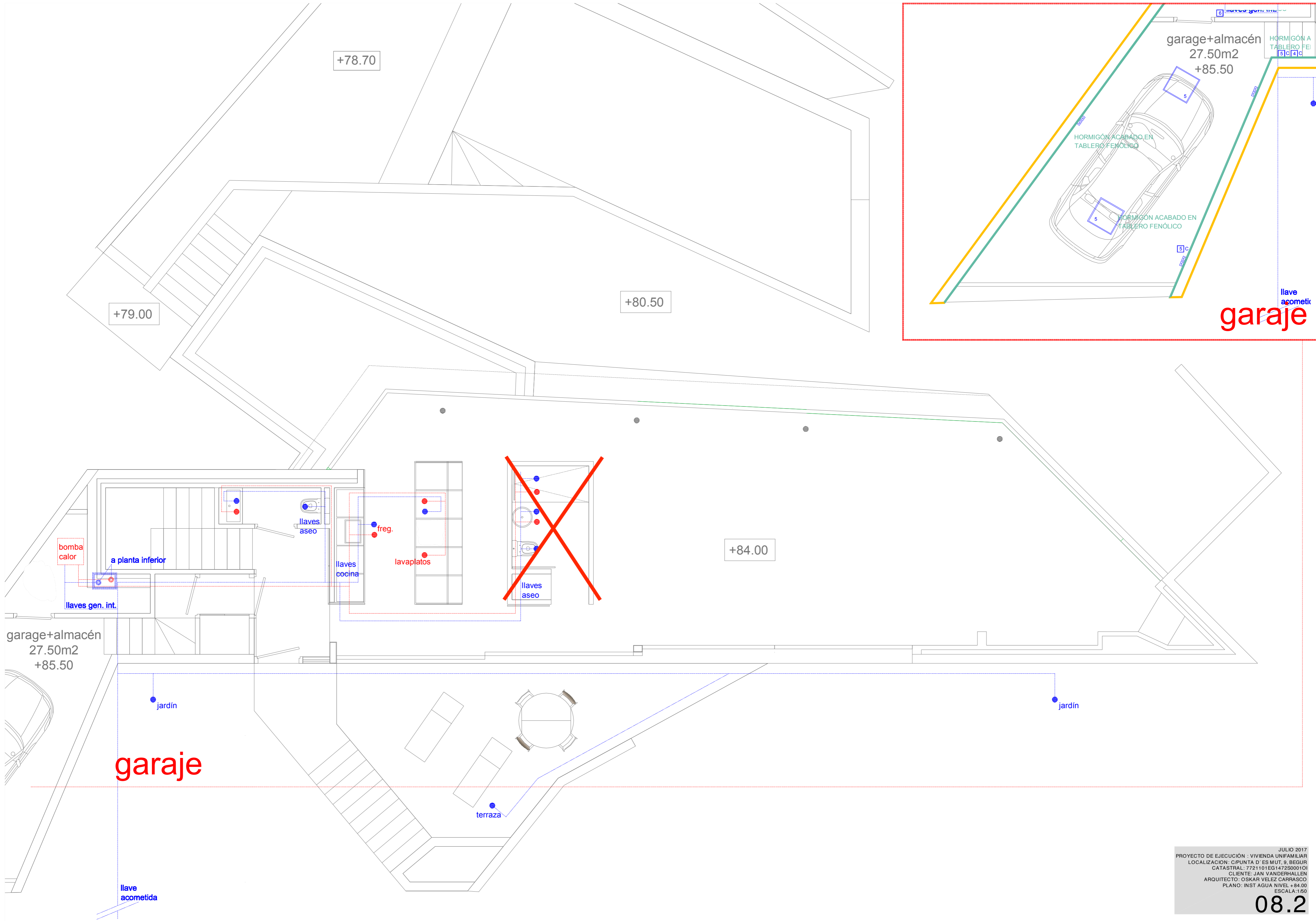
JULIO 2017
 PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
 LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9, BEGUR
 CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
 CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
 ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
 PLANO: REPLANTEO ESTR NIVEL +84.00
 ESCALA: 1:50

06.2





JULIO 2017
 PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
 LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9. BEGUR
 CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
 CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
 ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
 PLANO: INST. AGUA +80.70
 ESCALA: 1/50



+78.70

+79.00

+80.50

+84.00

garage+almacén
27.50m2
+85.50

garage+almacén
27.50m2
+85.50

garaje

garaje

jardín

jardín

terrace

llave acometida

HORMIGÓN A
TABLERO FE
[5] [c]

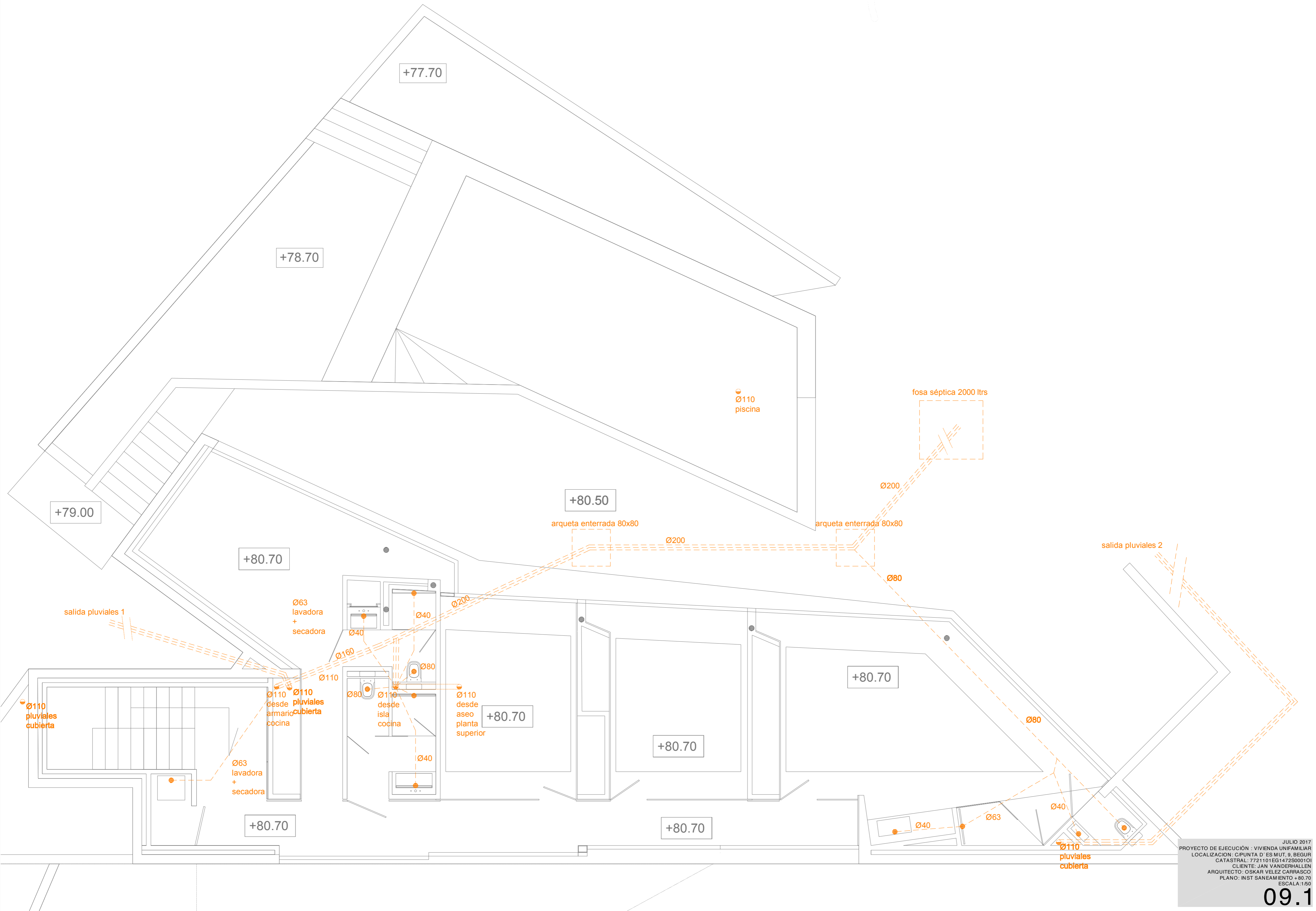
HORMIGÓN ACABADO EN
TABLERO FENÓLICO

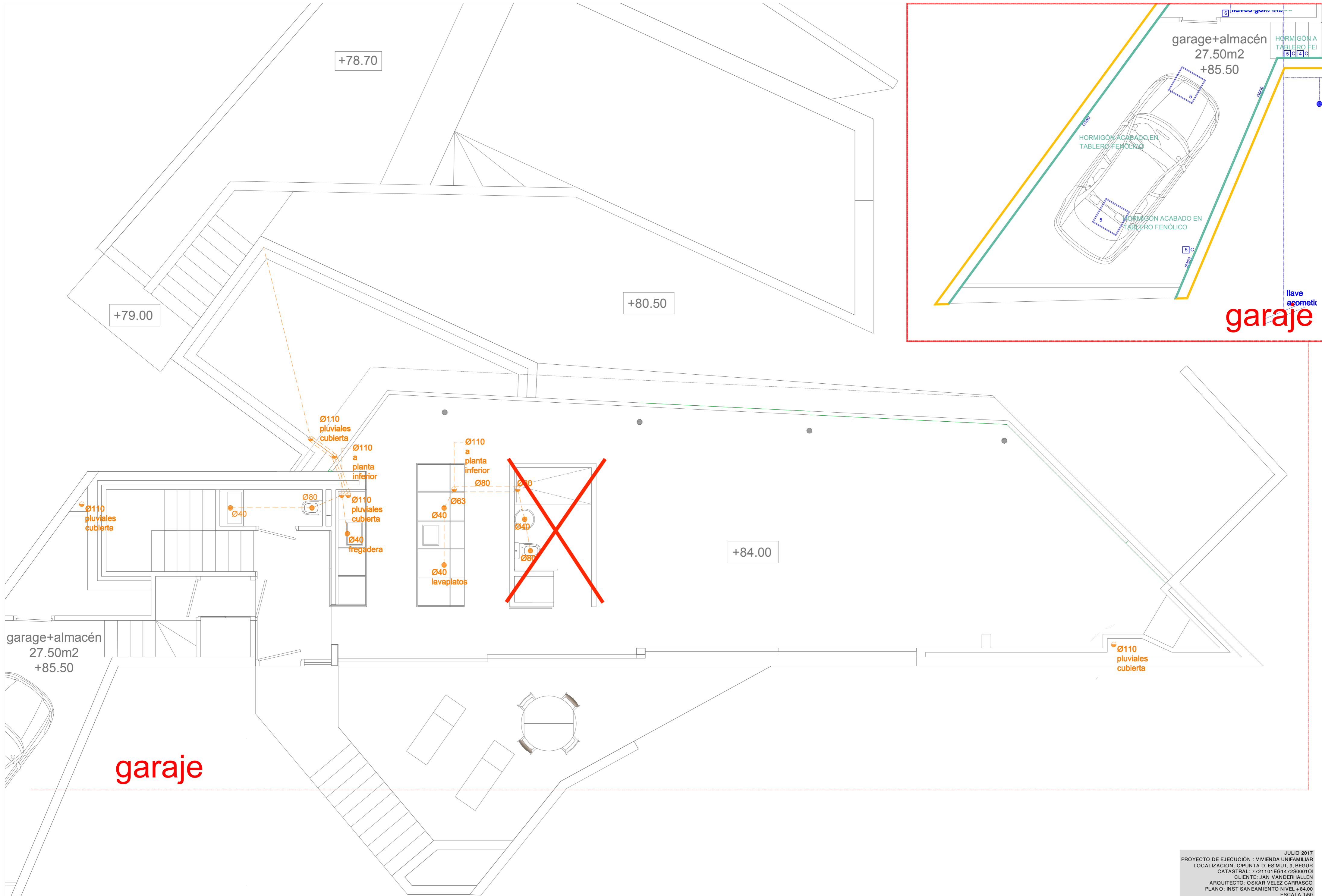
HORMIGÓN ACABADO EN
TABLERO FENÓLICO

llave
acometida

JULIO 2017
PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9, BEGUR
CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
PLANO: INST AGUA NIVEL +84.00
ESCALA: 1:50

08.2





+78.70

+79.00

+80.50

+84.00

garage+almacén
27.50m2
+85.50

HORMIGÓN ACABADO EN
TABLERO FENOLICO

HORMIGÓN ACABADO EN
TABLERO FENOLICO

garaje

llave
acometic

Ø110
pluviales
cubierta

Ø110
a
planta
inferior

Ø110
a
planta
inferior

Ø80

Ø80

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø80

Ø110
pluviales
cubierta

Ø40
fregadera

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

Ø40

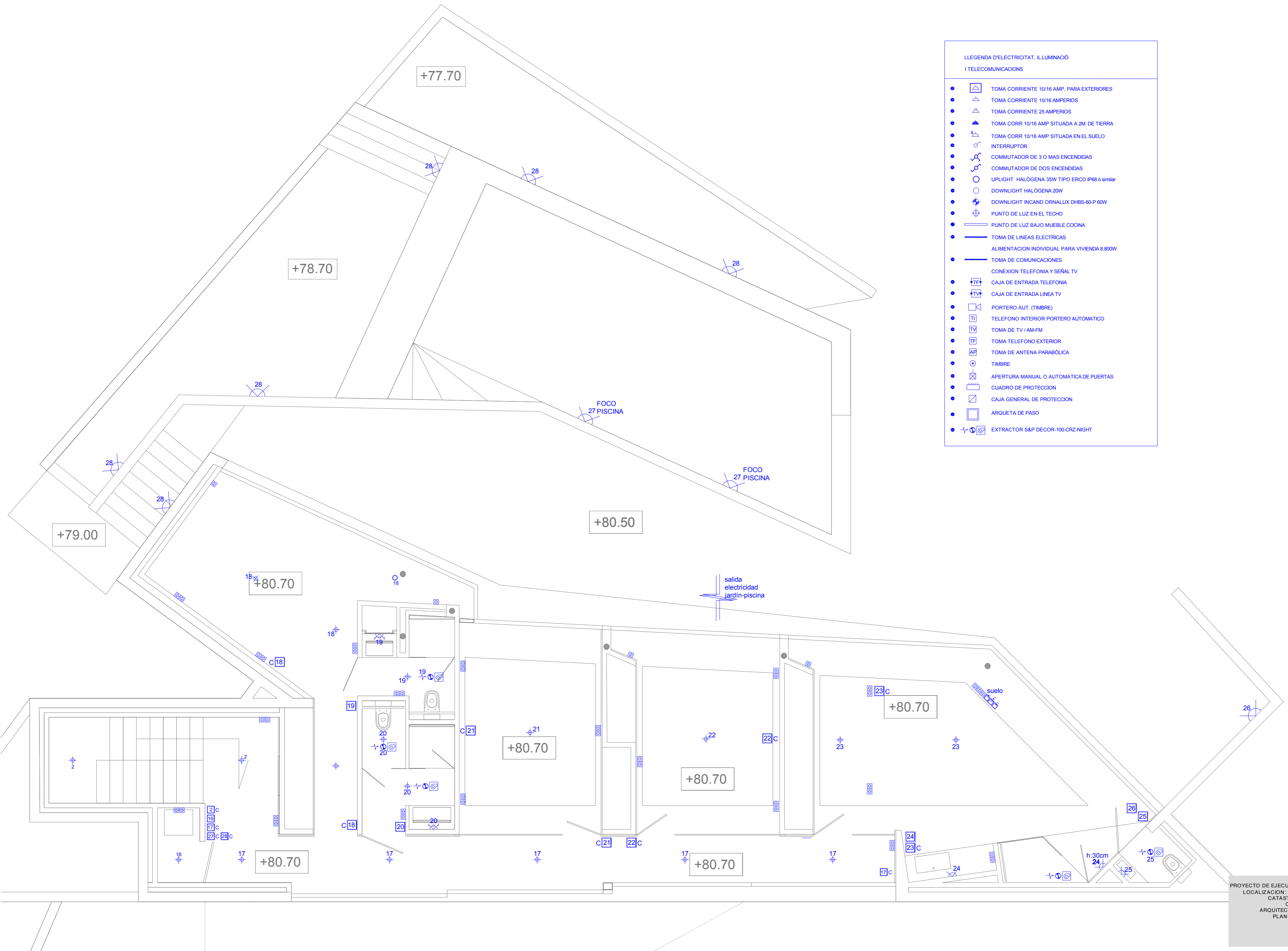
garage+almacén
27.50m2
+85.50

Ø110
pluviales
cubierta

garaje

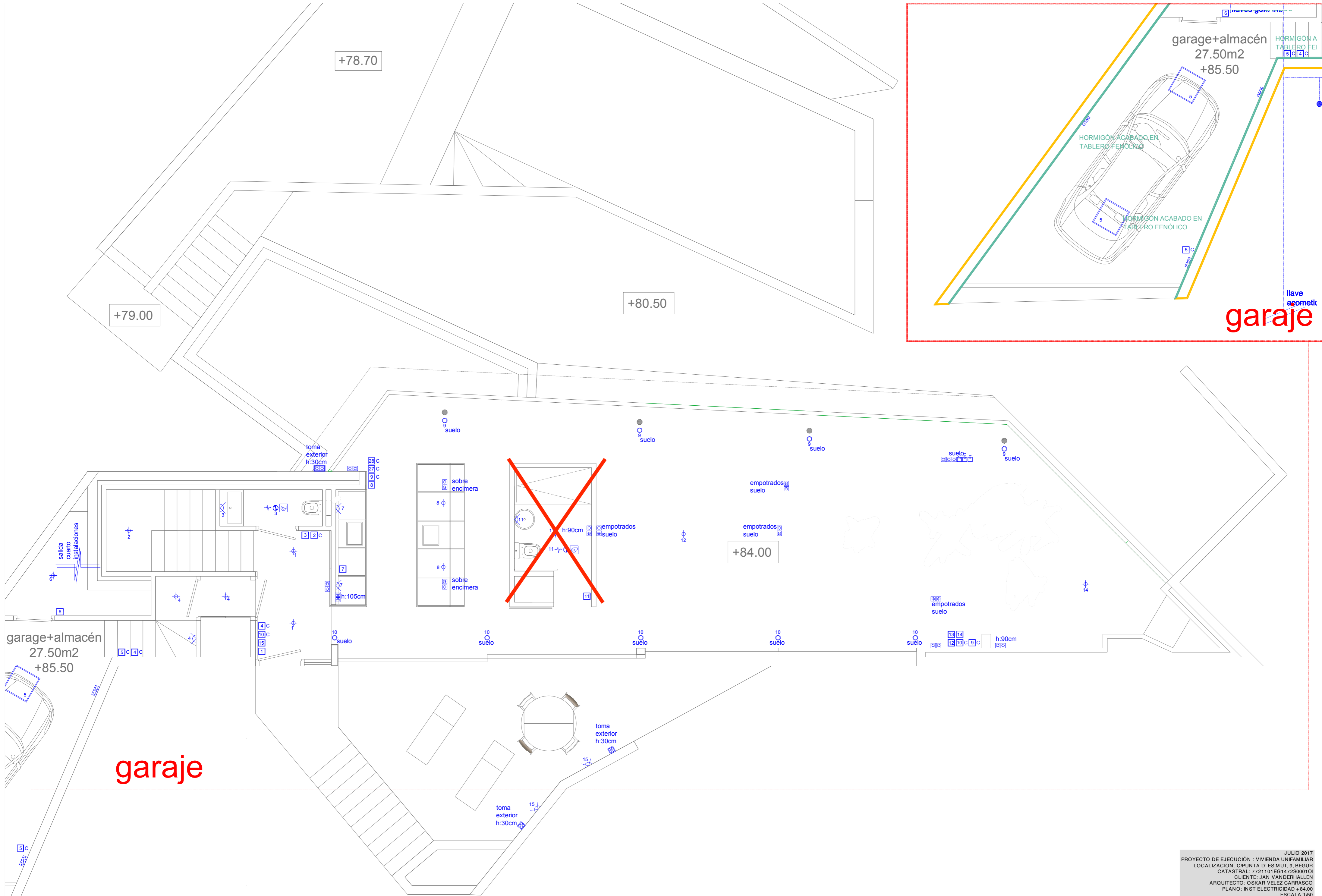
JULIO 2017
PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9, BEGUR
CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
PLANO: INST SANEAMIENTO NIVEL +84.00
ESCALA: 1:50

09.2



LLEGENDA D'ELECTRICITAT, ILLUMINACIÓ I TELECOMUNICACIONS

- [Symbol] TOMA CORRIENTE 10/16 AMP, PARA EXTERIORES
- [Symbol] TOMA CORRIENTE 10/16 AMPERIOS
- [Symbol] TOMA CORRIENTE 25 AMPERIOS
- [Symbol] TOMA CORR 10/16 AMP SITUADA A 2M. DE TIERRA
- [Symbol] TOMA CORR 10/16 AMP SITUADA EN EL SUELO
- [Symbol] INTERRUPTOR
- [Symbol] COMMUTADOR DE 3 O MAS ENCENDIDAS
- [Symbol] COMMUTADOR DE DOS ENCENDIDAS
- [Symbol] UPLIGHT HALÓGENA 35W TIPO ERCO IP68 ó similar
- [Symbol] DOWNLIGHT HALÓGENA 20W
- [Symbol] DOWNLIGHT INCAND ORNALUX DHBS-60-P 60W
- [Symbol] PUNTO DE LUZ EN EL TECHO
- [Symbol] PUNTO DE LUZ BAJO MUEBLE COCINA
- [Symbol] TOMA DE LINEAS ELECTRICAS
- [Symbol] ALIMENTACION INDIVIDUAL PARA VIVIENDA 8.800W
- [Symbol] TOMA DE COMUNICACIONES
- [Symbol] CONEXION TELEFONIA Y SEÑAL TV
- [Symbol] CAJA DE ENTRADA TELEFONIA
- [Symbol] CAJA DE ENTRADA LINEA TV
- [Symbol] PORTERO AUT. (TIMBRE)
- [Symbol] TELEFONO INTERIOR PORTERO AUTOMATICO
- [Symbol] TOMA DE TV / AM-FM
- [Symbol] TOMA TELEFONO EXTERIOR
- [Symbol] TOMA DE ANTENA PARABÓLICA
- [Symbol] TIMBRE
- [Symbol] APERTURA MANUAL O AUTOMATICA DE PUERTAS
- [Symbol] CUADRO DE PROTECCION
- [Symbol] CAJA GENERAL DE PROTECCION
- [Symbol] ARQUETA DE PASO
- [Symbol] EXTRACTOR S&P DECOR-100-CRZ-NIGHT



+78.70

+79.00

+80.50

+84.00

garage+almacén
27.50m2
+85.50

garage+almacén
27.50m2
+85.50

garaje

garaje

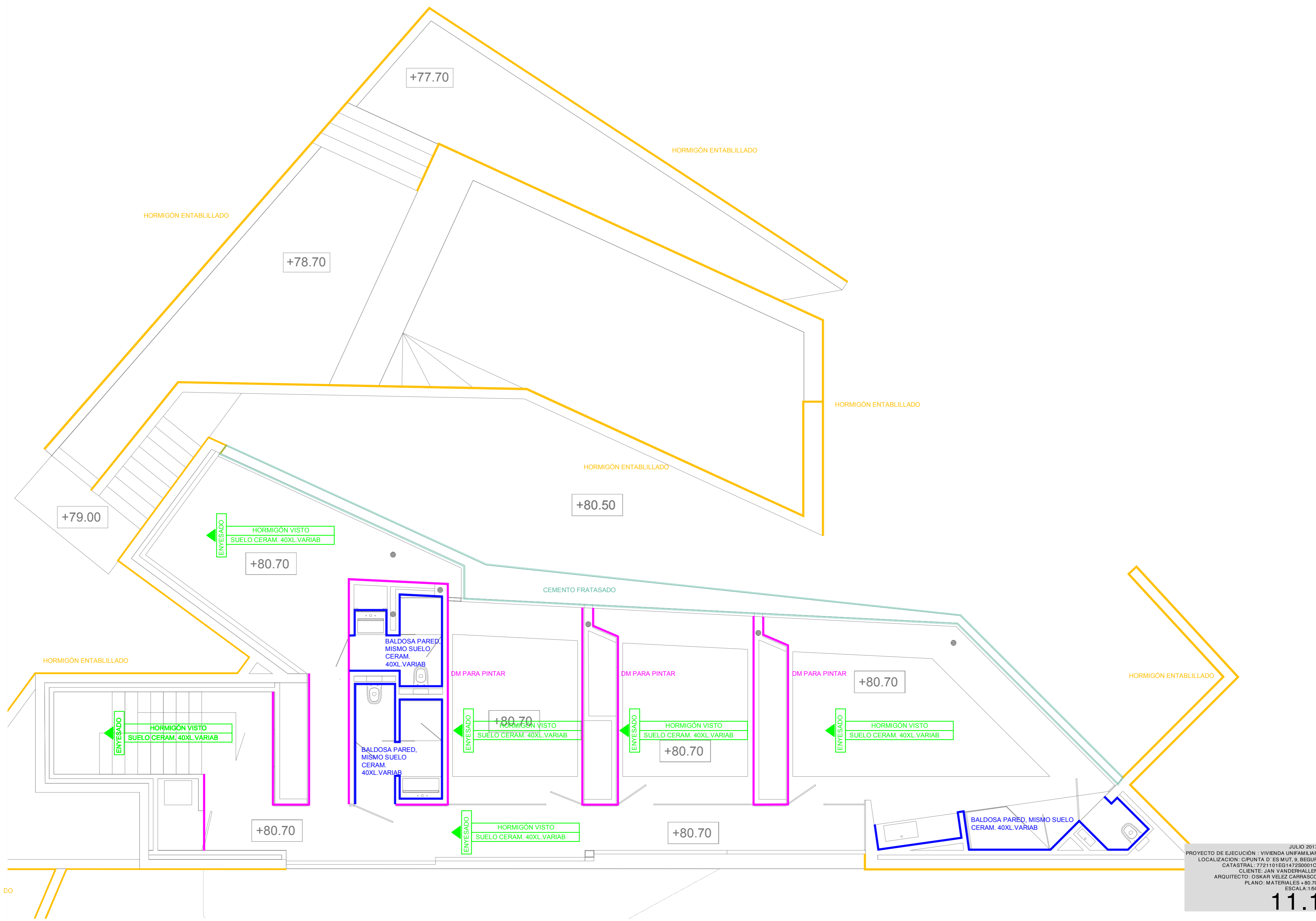
HORMIGÓN ACABADO EN
TABLERO FENOLICO

HORMIGÓN ACABADO EN
TABLERO FENOLICO

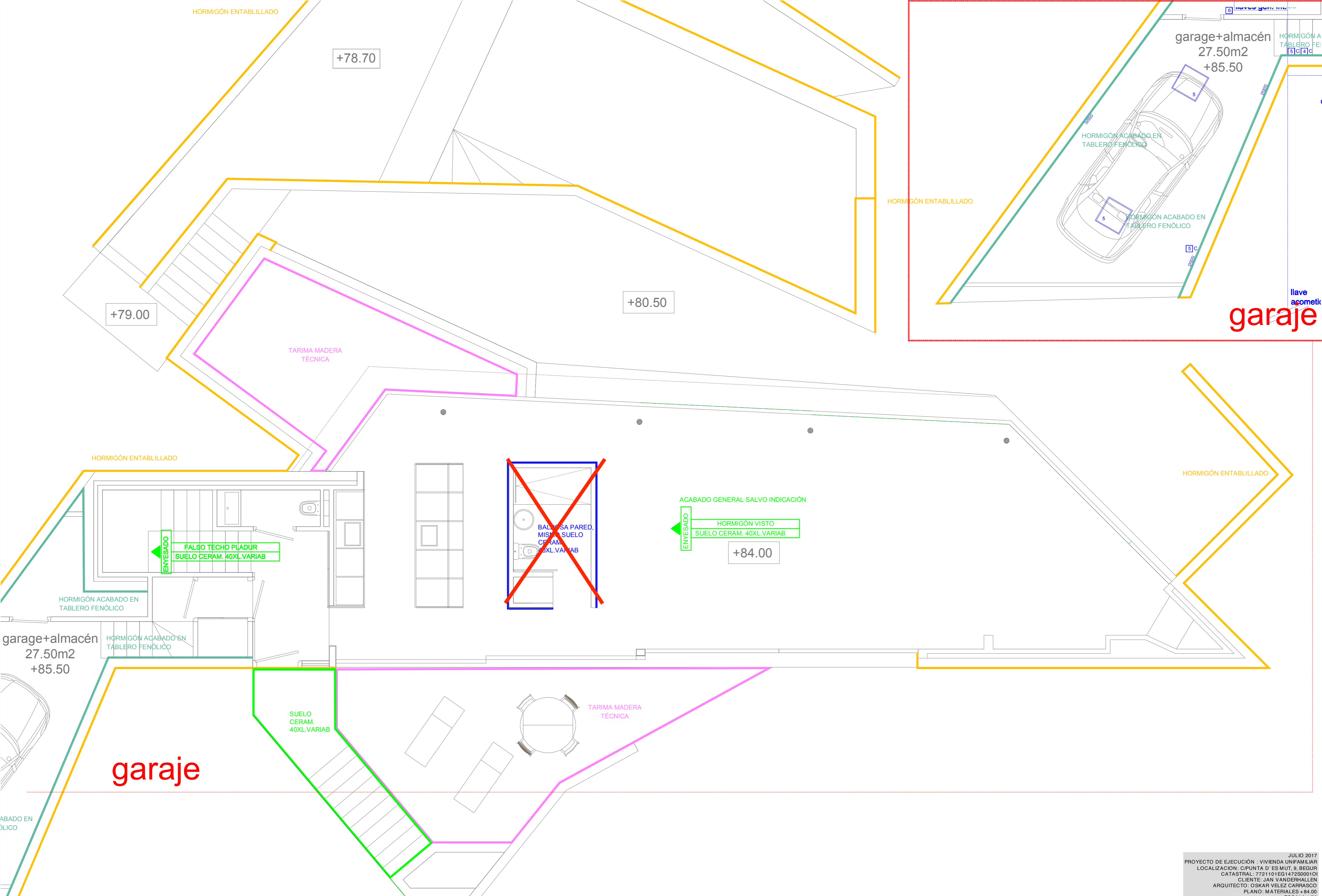
HORMIGÓN A
TABLERO FE
[3]c [4]c

llave
acometic

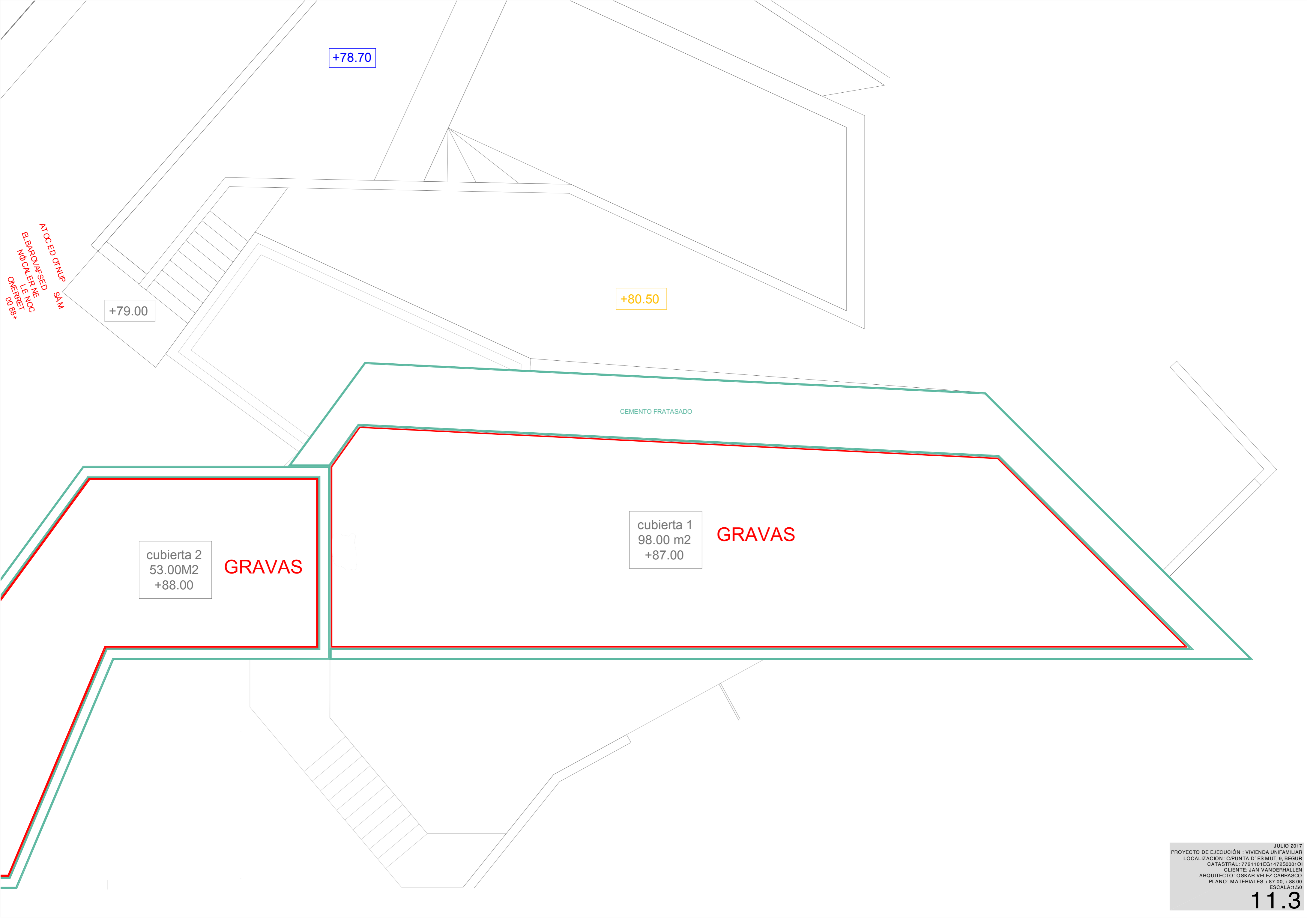
JULIO 2017
 PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
 LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9, BEGUR
 CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
 CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
 ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
 PLANO: INST ELECTRICIDAD + 84.00
 ESCALA: 1:50



JULIO 2017
 PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
 LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9. BEGUR
 CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
 CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
 ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
 PLANO: MATERIALES + 80.70
 ESCALA: 1/50



JULIO 2017
 PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
 LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D' ES MUT. 9, BEGUR
 CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
 CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
 ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
 PLANO: MATERIALES + 84.00
 ESCALA: 1:50



+78.70

+79.00

+80.50

cubierta 2
53.00M2
+88.00

GRAVAS

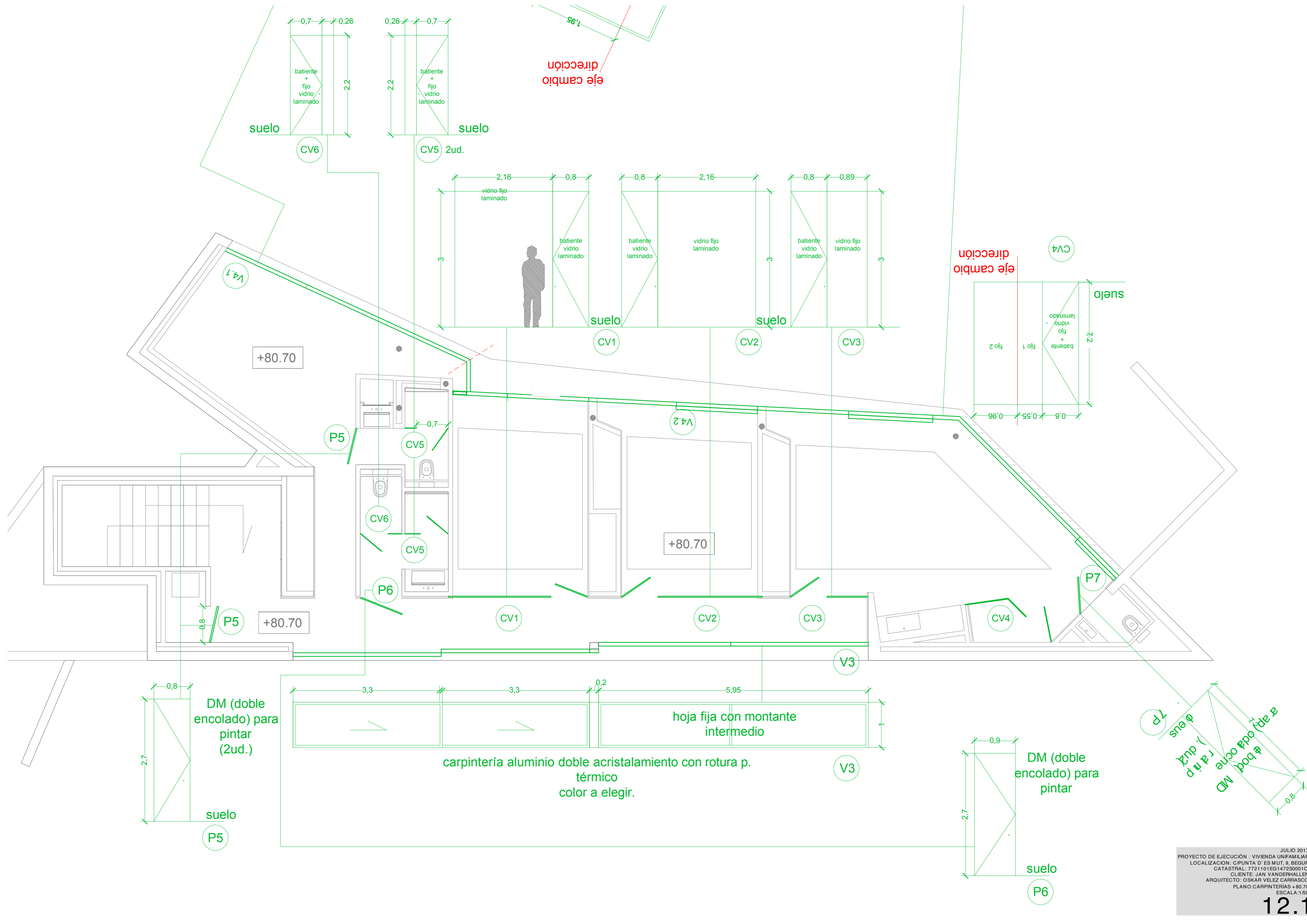
cubierta 1
98.00 m2
+87.00

GRAVAS

CEMENTO FRATASADO

ATOCED OTNUP SAM
EL BARONASED
NOCALERE NE
L ENOC
OHERET
+88.00

JULIO 2017
 PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
 LOCALIZACION: C/PUNTA D'ES MUT. 9. BEGUR
 CATASTRAL: 7721101EG1472S00010I
 CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
 ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
 PLANO: MATERIALES + 87.00, + 88.00
 ESCALA: 1:50



eje cambio

eje cambio

suelo

suelo

suelo

+80.70

+80.70

+80.70

DM (doble encolado) para pintar (2ud.)

suelo

P5

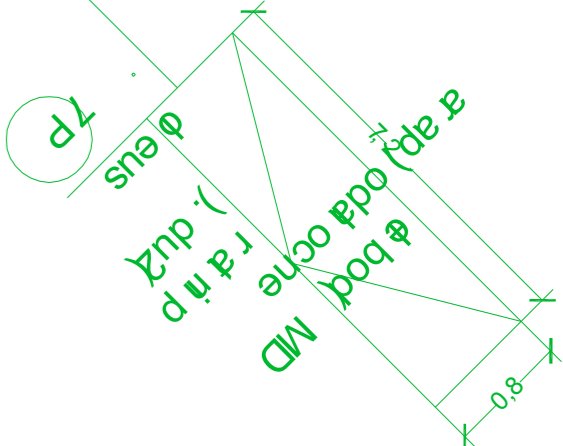
carpintería aluminio doble acristalamiento con rotura p. térmico color a elegir.

hoja fija con montante intermedio

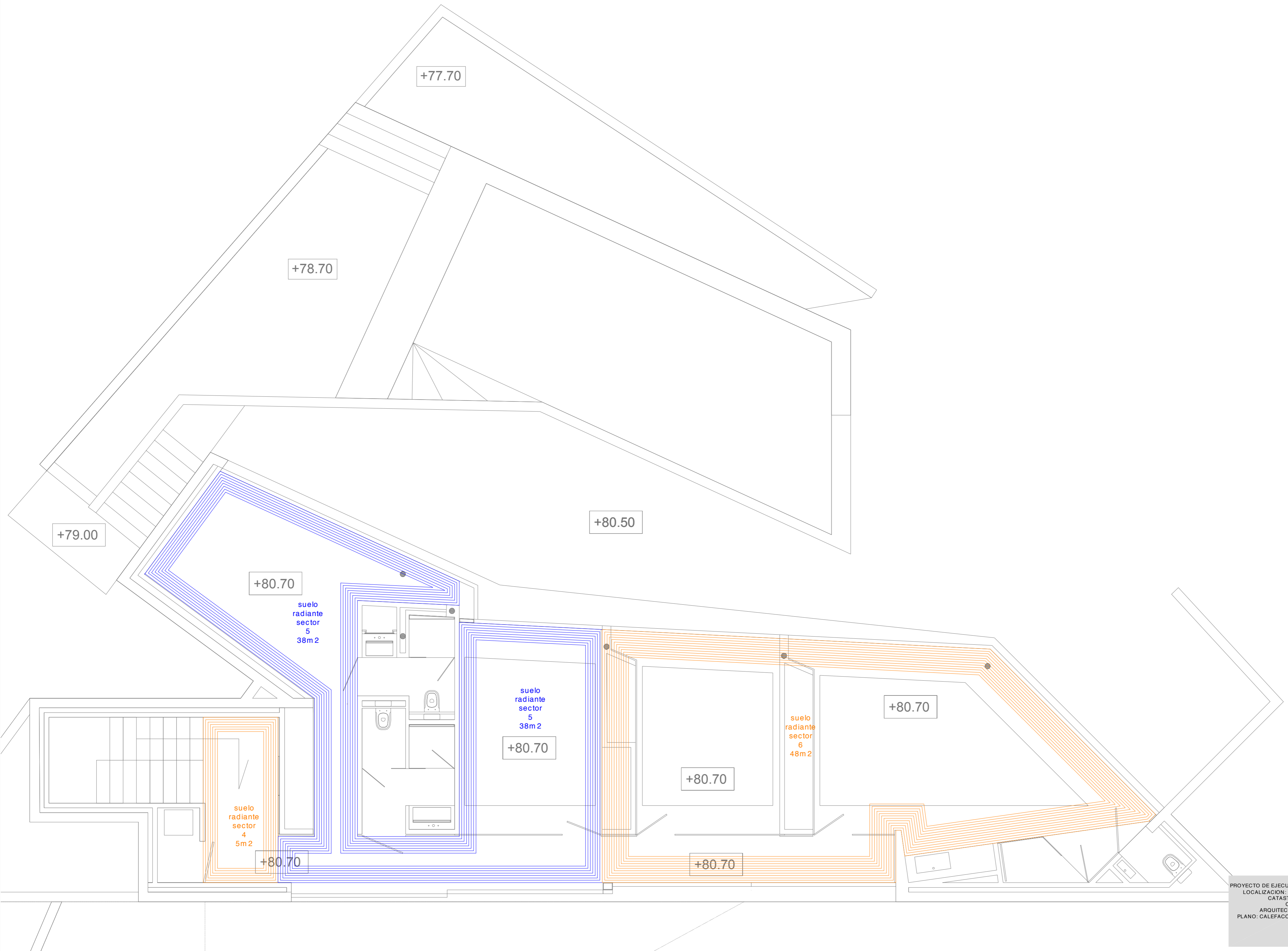
DM (doble encolado) para pintar

suelo

P6



JULIO 2017
 PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
 LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9, BEGUR
 CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
 CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
 ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
 PLANO: CARPINTERÍAS + 80.70
 ESCALA: 1/50



+77.70

+78.70

+79.00

+80.50

+80.70

suelo
radiante
sector
5
38m²

+80.70

suelo
radiante
sector
5
38m²

+80.70

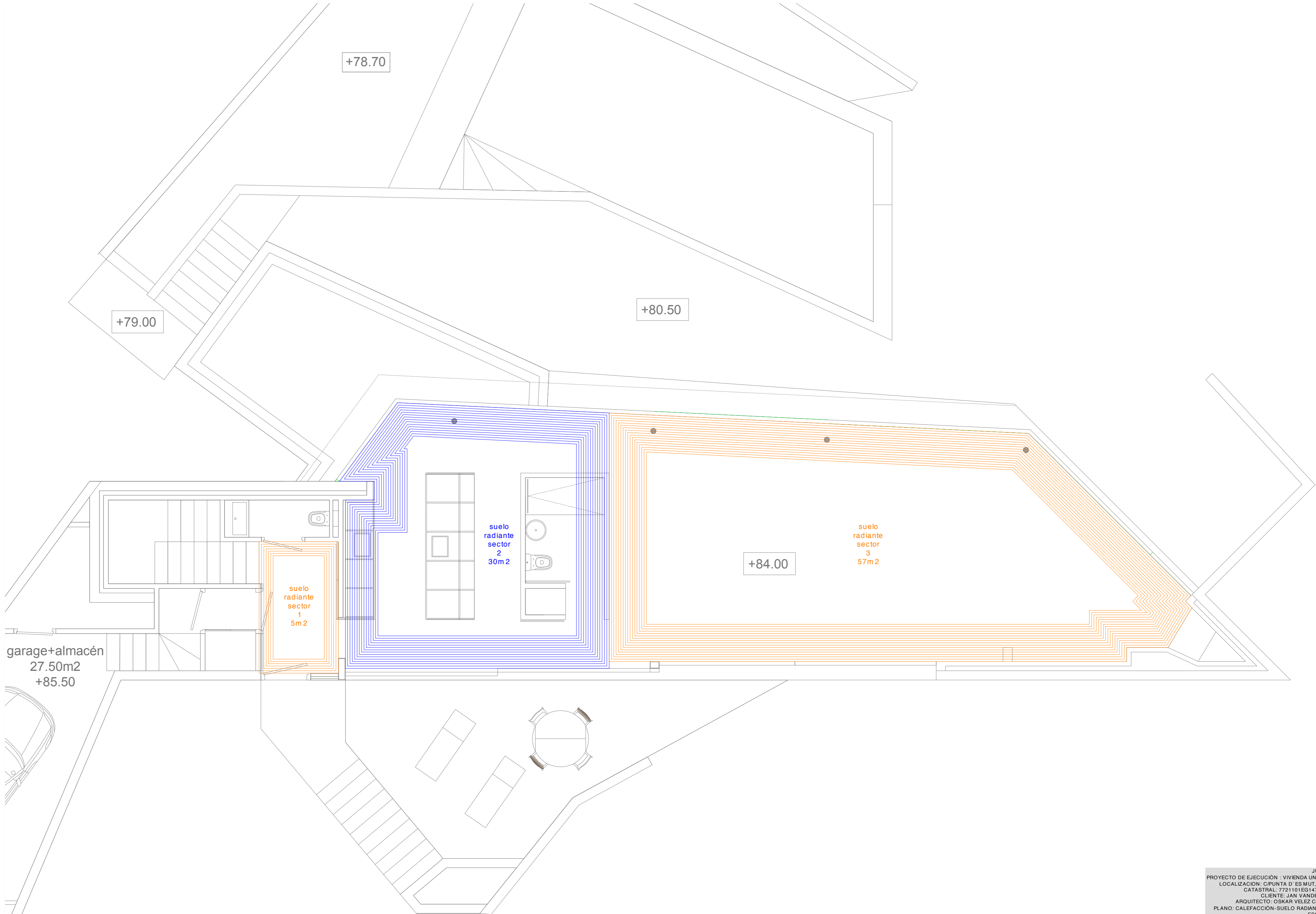
suelo
radiante
sector
6
48m²

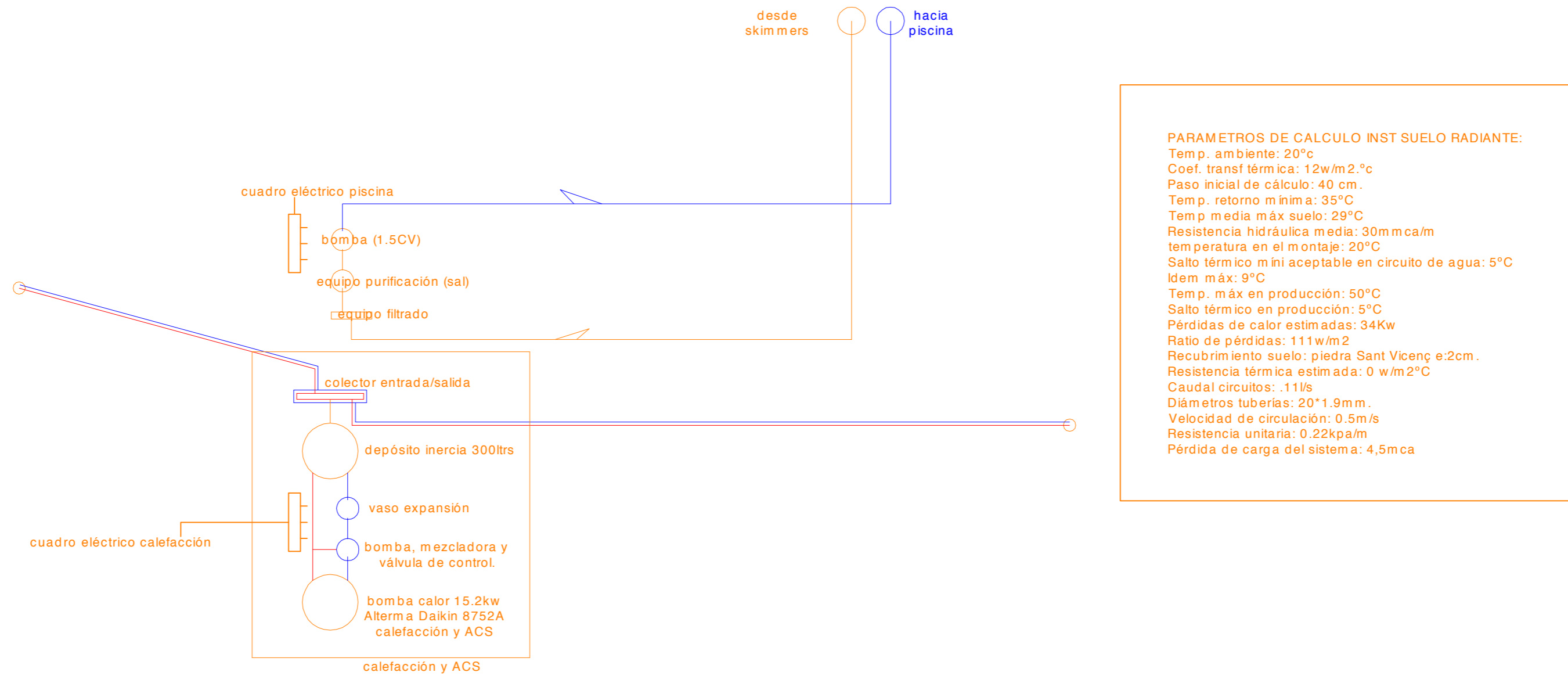
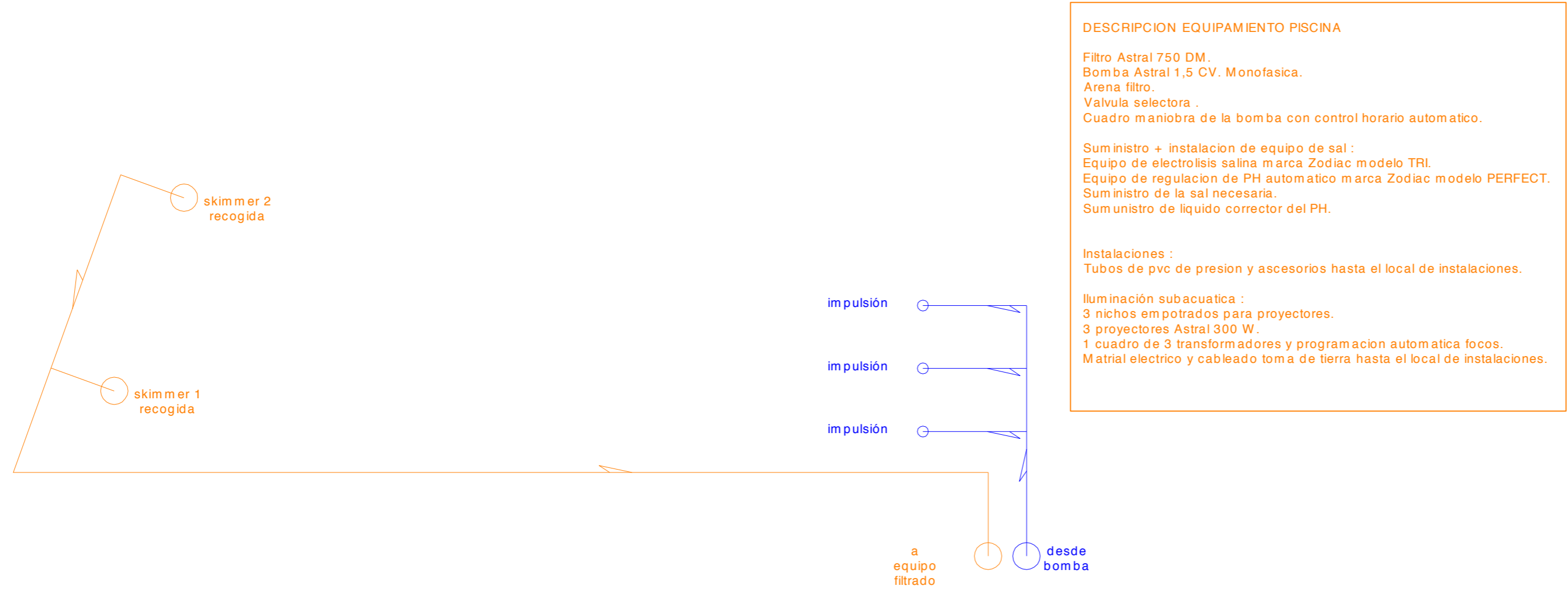
+80.70

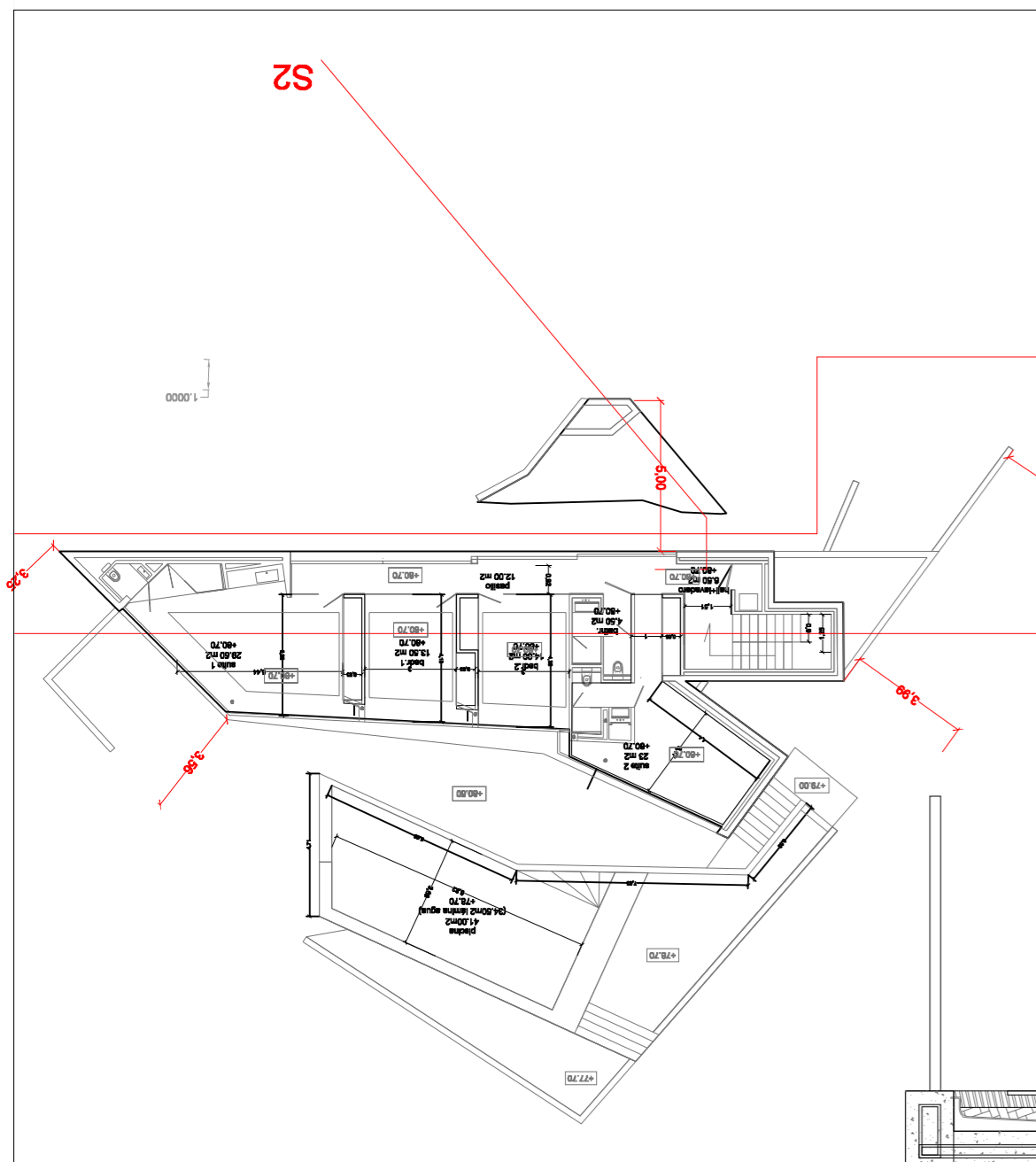
suelo
radiante
sector
4
5m²

+80.70

+80.70







Formación de cubierta, mediante capa de hormigón celular formando pendientes, lámina impermeabilizante de butilo, lámina geotextil contra raíces, incluido suministro y colocación de aislamiento con poliestireno extrusionado de 120mm. Acabado final, capa de gravas 5-8cm. de espesor

forjados en cubierta, losas de hormigón armado (consultar especificaciones en planos de estructura)

+87.00

HS3

VENTILACIÓN CRUZADA
LAS CARPINTERÍAS CONTARÁN CON REJILLAS DE VENTILACIÓN INDEPENDIENTES DE LAS HOJAS DE APERTURA DE LAS MISMAS
CAUDAL MÁXIMO REJILLAS 20 LTR/S

HS3

VENTILACIÓN CRUZADA
LAS CARPINTERÍAS CONTARÁN CON REJILLAS DE VENTILACIÓN INDEPENDIENTES DE LAS HOJAS DE APERTURA DE LAS MISMAS
CAUDAL MÁXIMO REJILLAS 20 LTR/S

lámina drenante contra muro estructural acabado con pintura bituminosa

85

Formación de cubierta, mediante capa de hormigón celular formando pendientes, lámina impermeabilizante de butilo, lámina geotextil contra raíces, incluido suministro y colocación de aislamiento con poliestireno extrusionado de 120mm. Acabado final, tarima de madera sintética sobre capa de gravas 5-8cm. de espesor

+84.00

suelo radiante, sobre lámina aislante poliestireno e: 4 cm. embebido en capa de mortero e: 7-8 cm.

solados: piezas de gres 60x40x2, piedra Sant Vicenç, sobre lechada de mortero autonivelante

+84.00

84

HS3

VENTILACIÓN CRUZADA
LAS CARPINTERÍAS CONTARÁN CON REJILLAS DE VENTILACIÓN INDEPENDIENTES DE LAS HOJAS DE APERTURA DE LAS MISMAS
CAUDAL MÁXIMO REJILLAS 20 LTR/S

HS3

VENTILACIÓN CRUZADA
LAS CARPINTERÍAS CONTARÁN CON REJILLAS DE VENTILACIÓN INDEPENDIENTES DE LAS HOJAS DE APERTURA DE LAS MISMAS
CAUDAL MÁXIMO REJILLAS 20 LTR/S

83

trasdosado hoja ladrillo hueco 9cm., enyesado pintado.

aislamiento poliestireno 12 cm.

cámara de aire 5 cm.

3

82

suelo radiante, sobre lámina aislante poliestireno e: 4 cm. embebido en capa de mortero e: 7-8 cm.

solados: piezas de gres 60x40x2, piedra Sant Vicenç, sobre lechada de mortero autonivelante

+80.70

81

gravas

+80.50

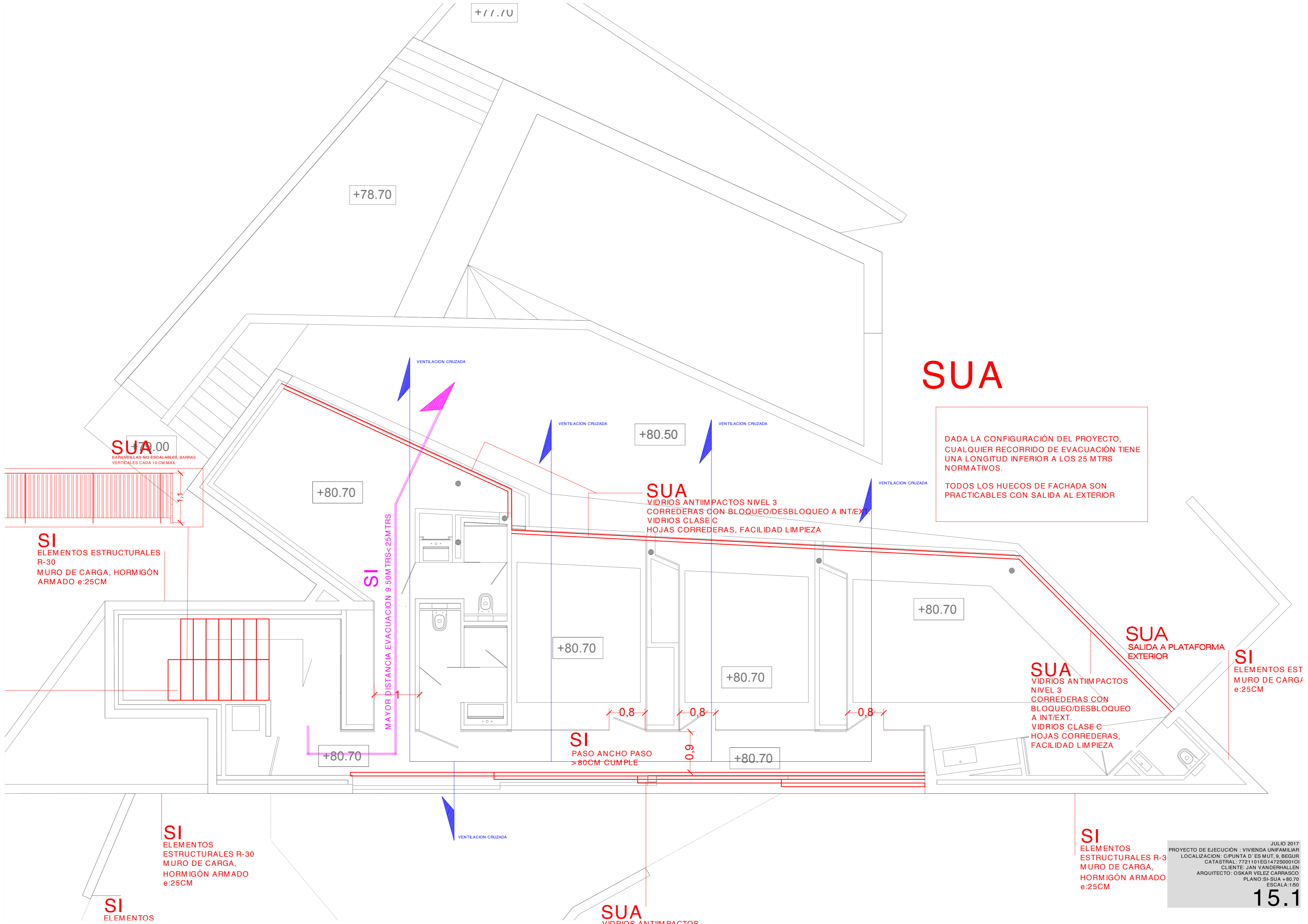
80

forjado sanitario, unidireccional con vigueta pretensada y bovedilla de 20 cm., chapa de compresión e: 5 cm., mallazo 15*15*0.6

relleno tierras

79

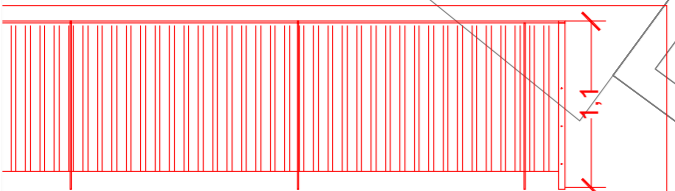
78



+77.70

+78.70

SUA
7.00
BARRANDELAS NO ESOALABLES, BARRAS VERTICALES CADA 10 CM MAX.



SI
ELEMENTOS ESTRUCTURALES R-30 MURO DE CARGA, HORMIGÓN ARMADO e:25CM

+80.70

+80.50

SI
MAYOR DISTANCIA EVACUACION 9.50MTRS<25MTRS

SUA
VIDRIOS ANTIIMPACTOS NIVEL 3
CORREDERAS CON BLOQUEO/DESBLOQUEO A INT/EXT.
VIDRIOS CLASE C
HOJAS CORREDERAS, FACILIDAD LIMPIEZA

SUA

DADA LA CONFIGURACIÓN DEL PROYECTO, CUALQUIER RECORRIDO DE EVACUACIÓN TIENE UNA LONGITUD INFERIOR A LOS 25 MTRS NORMATIVOS.
TODOS LOS HUECOS DE FACHADA SON PRACTICABLES CON SALIDA AL EXTERIOR

+80.70

+80.70

+80.70

SUA
SALIDA A PLATAFORMA EXTERIOR

SUA
VIDRIOS ANTIIMPACTOS NIVEL 3
CORREDERAS CON BLOQUEO/DESBLOQUEO A INT/EXT.
VIDRIOS CLASE C
HOJAS CORREDERAS, FACILIDAD LIMPIEZA

SI
ELEMENTOS EST MURO DE CARGA e:25CM

SI
PASO ANCHO PASO >80CM CUMPLE

+80.70

+80.70

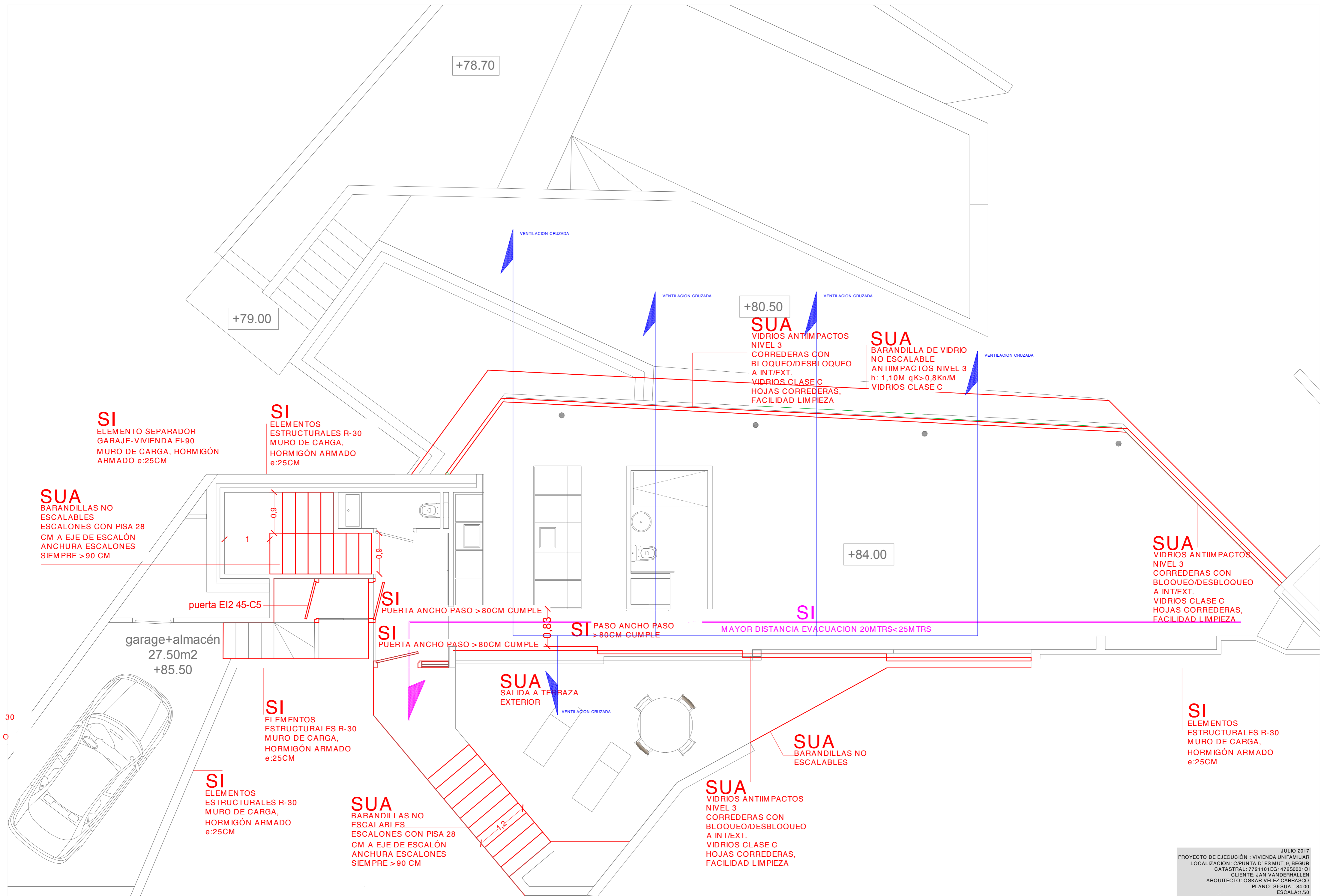
SI
ELEMENTOS ESTRUCTURALES R-30 MURO DE CARGA, HORMIGÓN ARMADO e:25CM

SI
ELEMENTOS

SI
ELEMENTOS ESTRUCTURALES R-3 MURO DE CARGA, HORMIGÓN ARMADO e:25CM

SUA
VIDRIOS ANTIIMPACTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9, BEGUR
CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
PLANO: SI-SUA +80.70
ESCALA: 1/50



+78.70

+79.00

+80.50

+84.00

SI
ELEMENTO SEPARADOR
GARAJE-VIVIENDA E1-90
MURO DE CARGA, HORMIGÓN
ARMADO e:25CM

SI
ELEMENTOS
ESTRUCTURALES R-30
MURO DE CARGA,
HORMIGÓN ARMADO
e:25CM

SUA
BARANDILLAS NO
ESCALABLES
ESCALONES CON PISA 28
CM A EJE DE ESCALÓN
ANCHURA ESCALONES
SIEMPRE > 90 CM

puerta E12 45-C5

garage+almacén
27.50m²
+85.50

SI
PUERTA ANCHO PASO >80CM CUMPLE

SI
PUERTA ANCHO PASO >80CM CUMPLE

SI PASO ANCHO PASO
>80CM CUMPLE

MAYOR DISTANCIA EVACUACION 20MTRS<25MTRS

SUA
VIDRIOS ANTIIMPACTOS
NIVEL 3
CORREDERAS CON
BLOQUEO/DESBLOQUEO
A INT/EXT.
VIDRIOS CLASE C
HOJAS CORREDERAS,
FACILIDAD LIMPIEZA

SUA
BARANDILLA DE VIDRIO
NO ESCALABLE
ANTIIMPACTOS NIVEL 3
h: 1,10M qK>0,8Kn/M
VIDRIOS CLASE C

SUA
VIDRIOS ANTIIMPACTOS
NIVEL 3
CORREDERAS CON
BLOQUEO/DESBLOQUEO
A INT/EXT.
VIDRIOS CLASE C
HOJAS CORREDERAS,
FACILIDAD LIMPIEZA

SUA
SALIDA A TERRAZA
EXTERIOR

SUA
BARANDILLAS NO
ESCALABLES

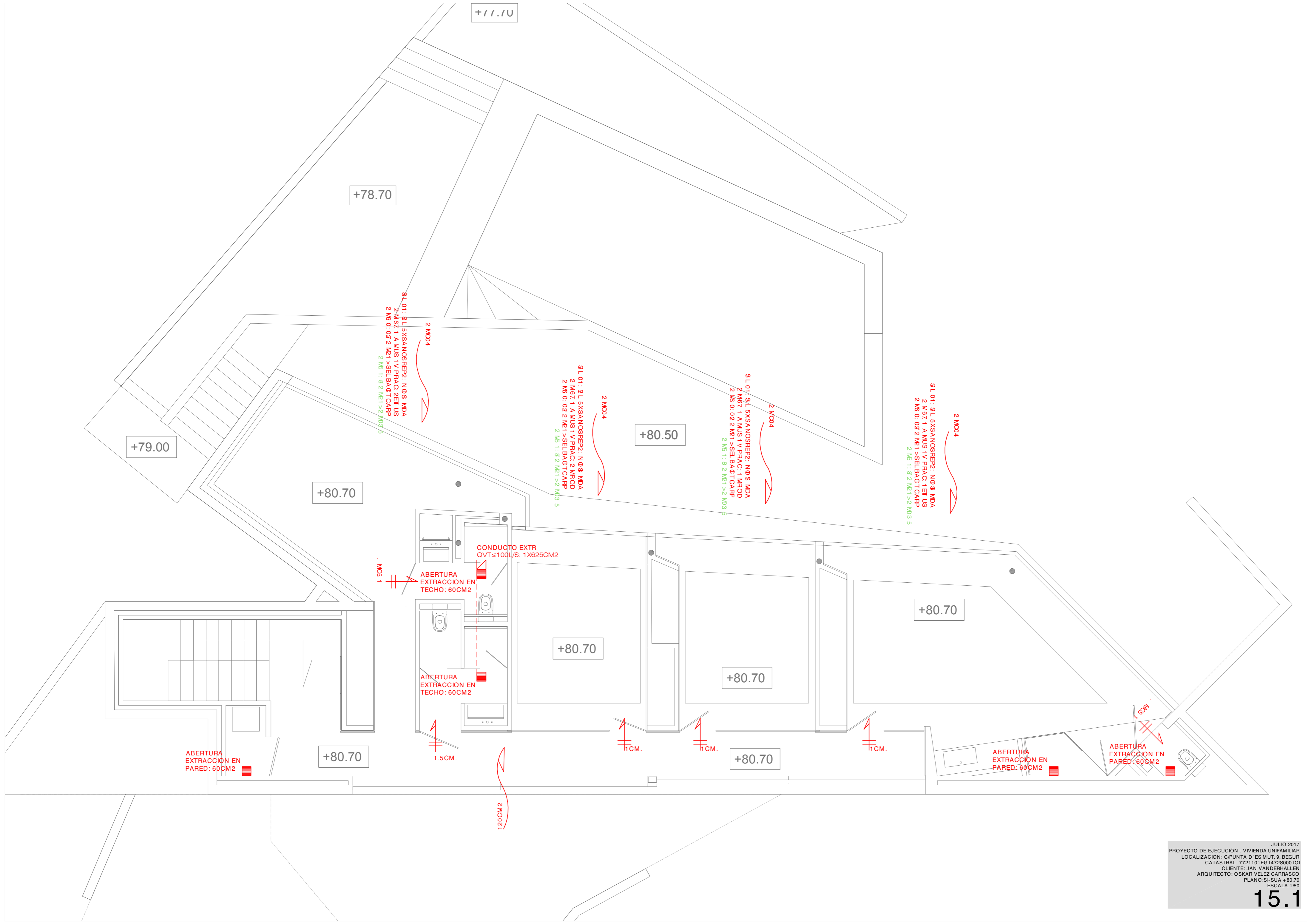
SI
ELEMENTOS
ESTRUCTURALES R-30
MURO DE CARGA,
HORMIGÓN ARMADO
e:25CM

SI
ELEMENTOS
ESTRUCTURALES R-30
MURO DE CARGA,
HORMIGÓN ARMADO
e:25CM

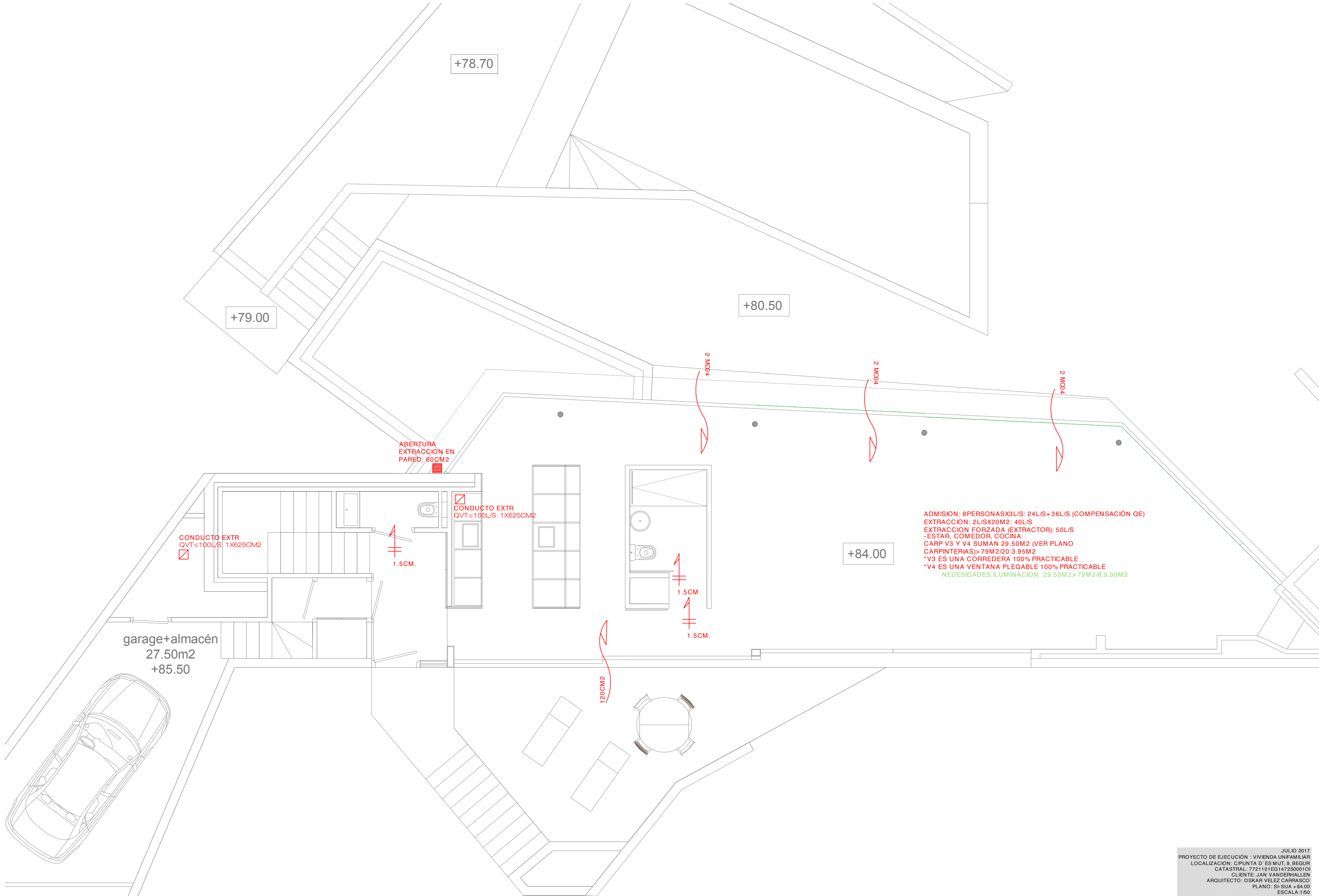
SUA
BARANDILLAS NO
ESCALABLES
ESCALONES CON PISA 28
CM A EJE DE ESCALÓN
ANCHURA ESCALONES
SIEMPRE > 90 CM

SUA
VIDRIOS ANTIIMPACTOS
NIVEL 3
CORREDERAS CON
BLOQUEO/DESBLOQUEO
A INT/EXT.
VIDRIOS CLASE C
HOJAS CORREDERAS,
FACILIDAD LIMPIEZA

JULIO 2017
PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
LOCALIZACION: C/PUNTA D'ES MUT. 9, BEGUR
CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
PLANO: SI-SUA +84.00
ESCALA: 1:50



PROYECTO DE EJECUCIÓN : VIVIENDA UNIFAMILIAR
 LOCALIZACIÓN: C/PUNTA D'ES MUT. 9, BEGUR
 CATASTRAL: 7721101EG1472S000101
 CLIENTE: JAN VANDERHALLEN
 ARQUITECTO: OSKAR VELEZ CARRASCO
 PLANO: SI-SUA +80.70
 ESCALA: 1/50



ADMISION: 8PERSONASX3L/S: 24L/S+36L/S (COMPENSACIÓN QE)
 EXTRACCION: 2L/SX20M2: 40L/S
 EXTRACCION FORZADA (EXTRACTOR): 50L/S
 -ESTAR, COMEDOR, COCINA:
 CARP V3 Y V4 SUMAN 29.50M2 (VER PLANO
 CARPINTERIAS)> 79M2/20:3.95M2
 *V3 ES UNA CORREDERA 100% PRACTICABLE
 *V4 ES UNA VENTANA PLEGABLE 100% PRACTICABLE
 NECESIDADES ILUMINACION: 29.50M2> 79M2/8:9.90M2