



**HACEMOS
REALIDAD TU
VIVIENDA.**

Cada inmueble tiene una historia que contar
y a nosotros nos gusta escucharla.



**ESTERBAN
PROMO**

Cota 2,11

MEMORIA CALIDADES BLANQUERIA 9

EL BORN BARCELONA

Cl. Energía 71
Poligono Les Guixeres
08915 Badalona (Barcelona)
Tel. 934 65 73 78
Móv. 636 21 02 54
info@esterbanpromo.com
www.esterbanpromo.com



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

- Esterban Promo y Cota 2.11 presentan un nuevo piso de lujo que dispone de todos los ingredientes para vivir.
- Ubicado en pleno centro de Barcelona, en el barrio del Born.
- El barrio del Born es uno de los barrios más chic de Barcelona donde encontrarás los bares, restaurantes y boutiques más interesantes y especiales de la ciudad.
- La finca data del siglo XVIII en la calle Blanqueria del Gremio de los curtidores de pieles.



Cota 2.11



ESTERBAN
PROMO



ACABADOS INTERIORES

Pavimento General

Parquet de madera natural de roble en láminas anchas en pasillo y habitaciones.



Carpintería Interior

Puerta de entrada a la vivienda original de época con chapa blanca lacada interior. Mirilla gran angular y llave de seguridad. Puertas interiores lacadas blancas.



Paredes y techos

Paredes de yeso con cuadros de tocho visto original de época y techos con placas de yeso laminado para mejorar planimetría y confort acústico.



Suelo hidráulico

Suelo hidráulico original en el comedor del s. XVIII combinado con el parquet de madera.



ACABADOS INTERIORES



Acabados Cocina

Encimera inducción blanca Bosch



Campana blanca Pando



Encimera Kubus



Horno Bosch blanco



Cota 2.11



ESTERBAN
PROMO

ACABADOS INTERIORES

Acabados Cocina

Lavaplatos Bosch blanco



Microondas Bosch blanco



Hidráulico Original S.XVIII



Paredes de materiales nobles de hierro y cristal que le confieren un diseño exclusivo.



Cota 2.11



ESTERBAN
PROMO

ACABADOS INTERIORES

Acabados baño suite

WC suspendido



Lavabo Inspire



Grifería Evol



Grifería ducha Termoestática



Cota 2.11



ESTERBAN
PROMO

ACABADOS INTERIORES

Acabados baño

WC suspendido



Lavabo piedra sobre encimera de madera



Grifería Evol



Grifería bañera Termoestática



Cota 2.11



ESTERBAN
PROMO

ACABADOS INTERIORES

Climatización

Dos maquinas independientes Mitsubishi Electric diferenciando zona de día y de noche para un máximo confort. Tecnología Inverter con refrigerante R410 respetuoso con el medio ambiente con bomba de calor.

La difusión de aire se hace mediante conductos con rejillas direccionales y con dos termostatos independientes.

CEE

Pendiente de acabar la obra, se espera una calificación energética D

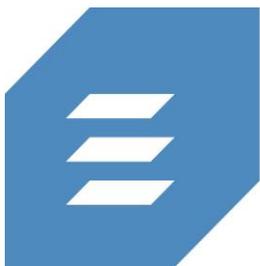




Diseño realizado por:

Coto 2.11

Obra realizada por:



FARECLIMA



ESTERBAN
PROMO



ESTERBAN
PROMO

BLANQUERIA 9
EL BORN
BARCELONA



MEMORIA DE CALIDADES