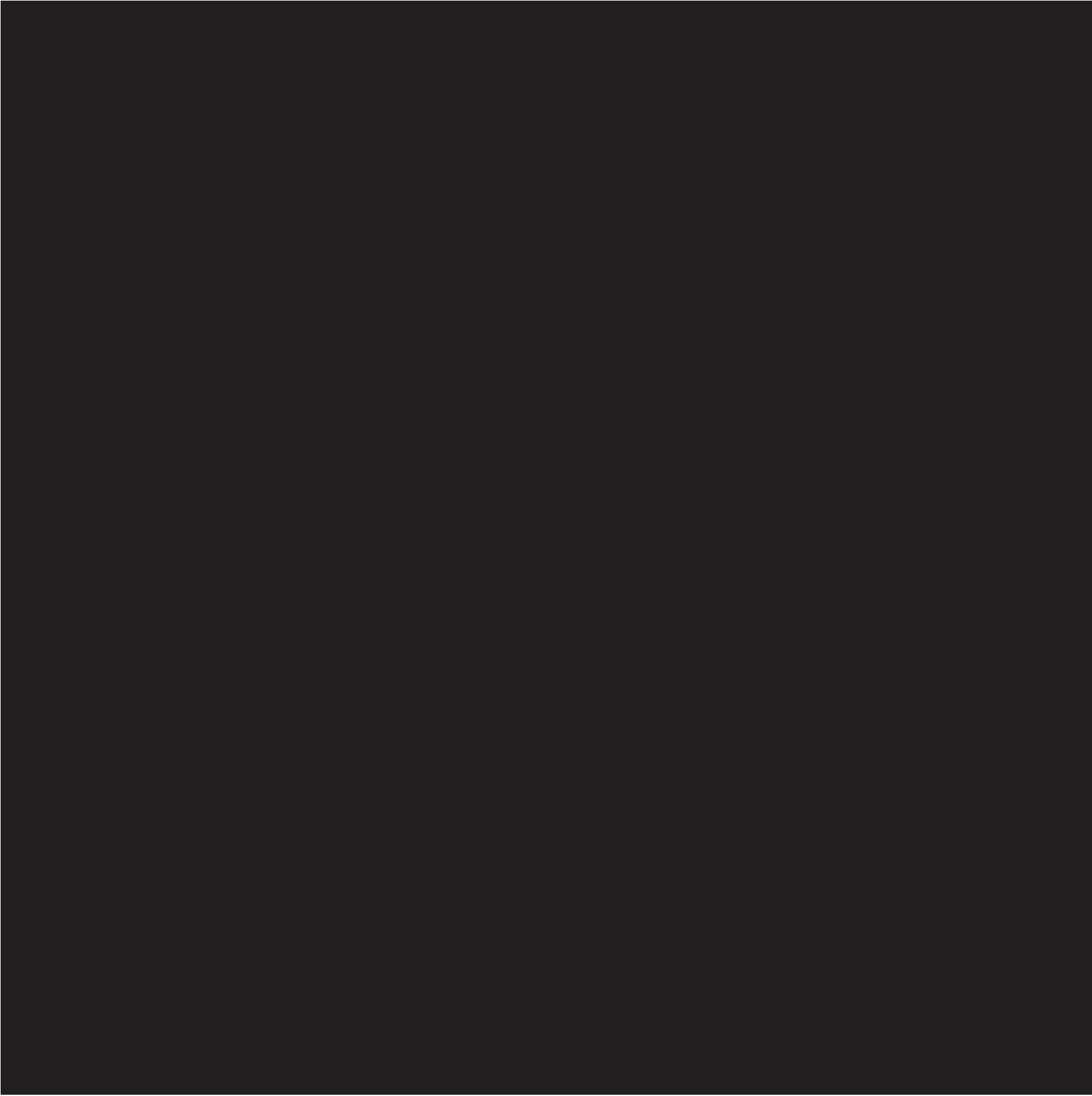


$\frac{CL}{2}$



C L 2

Bienvenidos a Paseo Colón 2, un nuevo proyecto de reforma integral en el distrito de Ciutat Vella.

Está compuesto por tres pisos ubicados en la tercera planta de la finca. Fueron sometidos a una rehabilitación total y diseño interior. Con una ubicación céntrica, Paseo Colón ofrece la comodidad de estar en el pleno corazón de Barcelona, y a pasos del mar.

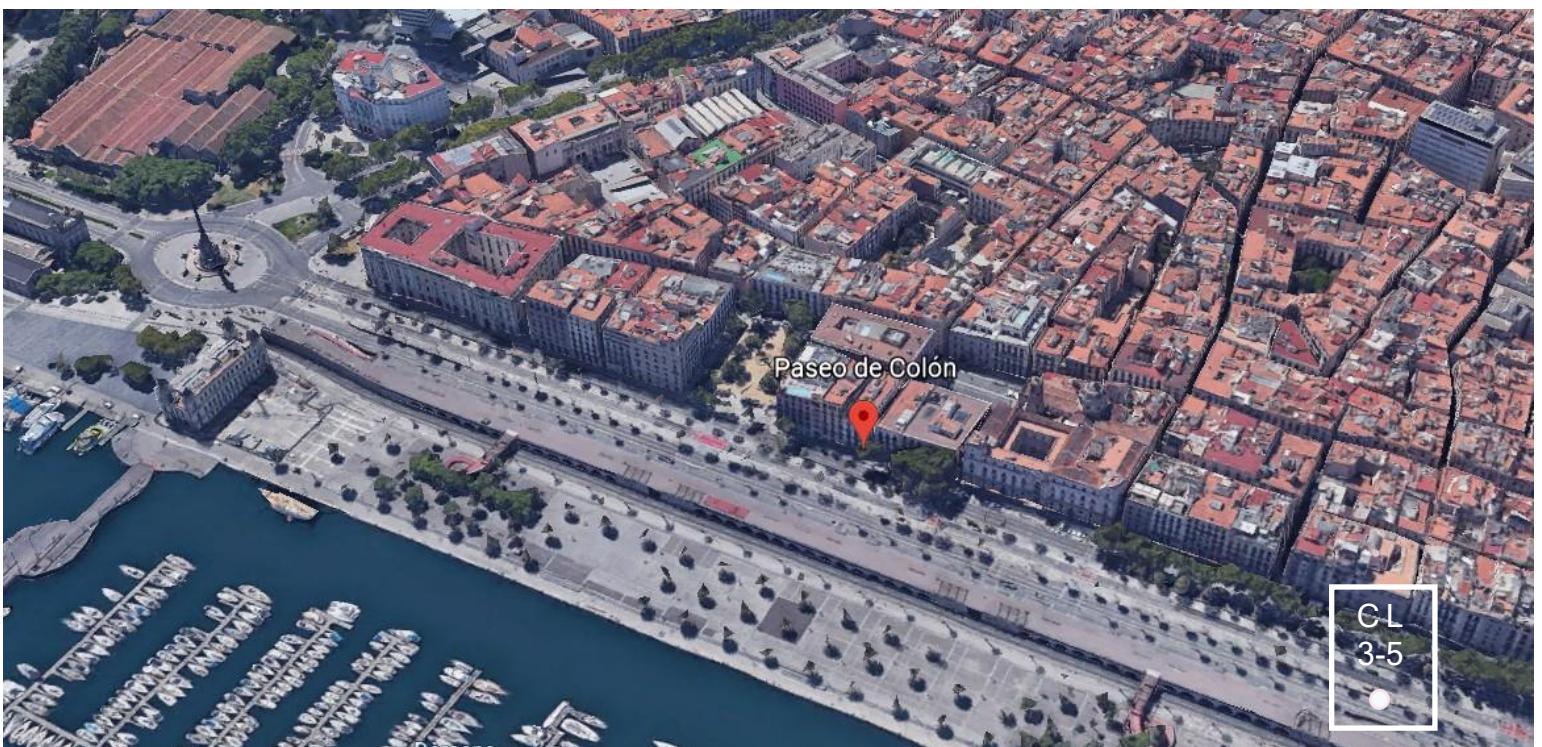
Welcome to Paseo Colón 2, a new integral reform project in the district of Ciutat Vella.

It is made up of three apartments located on the third floor of the building. They underwent a total rehabilitation and interior design. With a central location, Paseo Colón offers the comfort of being in the heart of Barcelona, and steps from the sea.





SALÓN
LIVING ROOM



CL
3-5
●

EL BARRIO

Los pisos se encuentran en el barrio Gótico, distrito de Ciutat Vella. Delimita a su vez con tres barrios, cada cual con una singularidad propia. En el sur encontramos la Barceloneta; en poniente, el Raval; y en levante, Sant Pere-Santa Caterina i la Ribera.

El barrio Gótico es el núcleo más antiguo de Barcelona, y es donde se encuentran la mayoría de los edificios y calles con significado histórico de la ciudad. A lo largo de los siglos ha asumido el papel de centro de representación política e institucional.

Patrimonio e historia son los puntos fuertes del barrio. Comprende algunos de los principales puntos de interés de la ciudad, como la plaza Reial, la Catedral o el Call. Aunque eso lo convierte en una de las zonas más turísticas de Barcelona, el vecindario hace lo imposible por conservar el calor de un barrio al que aprecia y valora.

Es un barrio que lo ofrece todo: cultura, patrimonio, historia, vecindad y entretenimiento.

THE NEIGHBOURHOOD

The apartments are located in the Gothic quarter, Ciutat Vella district. It delimits with three neighbourhoods, where each one has its own uniqueness. In the south we find Barceloneta; in the west, Raval; and in the east, Sant Pere-Santa Caterina i la Ribera.

The Gothic quarter is the oldest core of Barcelona, and it is where most of the buildings and streets with historical significance of the city are located. Over the centuries it has assumed the role of center of political and institutional representation.

Heritage and history are the strengths of the neighborhood. It includes some of the main points of interest in the city, such as Plaza Reial, the Cathedral or the Call. Due to these attractions, the neighbourhood is considered one of the most touristic spots of the city. However, the coziness of the place remains thanks to the welcoming locals.

It is a neighbourhood that offers it all: culture, heritage, history and entertainment.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se ha renovado la tercera planta de la finca al completo, para ofrecer 3 pisos contemporáneos. Las propiedades cuentan con iluminación natural y espacios integrados que brindan homogeneidad y amplitud a la vivienda.

El proyecto se compone de 3 pisos:

- Piso A: compuesto por 57 m². Cuenta con 1 habitación doble y 1 baño.
- Piso B: compuesto por 47 m². Cuenta con 1 habitación doble y 1 baño.
- Piso C: compuesto por 104 m². Cuenta con 1 suite, 1 habitación doble, 1 simple y 2 baños.

Gracias a una rehabilitación impecable con gran cuidado del detalle, gozan de una distribución óptima y de un diseño moderno.

PROJECT DESCRIPTION

The entire third floor of the building has been renovated to offer 3 contemporary flats. The properties have natural lighting and integrated spaces that provide homogeneity and spaciousness to the home.

The project consists of 3 floors:

- Floor A: composed of 57 m². It has 1 double room and 1 bathroom.
- Floor B: composed of 47 m². It has 1 double room and 1 bathroom.
- Floor C: composed of 104 m². It has 1 suite, 1 double room, 1 single room and 2 bathrooms.

Thanks to an impeccable restoration with great attention to detail, they enjoy an optimal distribution and a modern design.



SALÓN
PISO C

LIVING
FLOOR C



LOS PISOS

El estilo general de los pisos se caracteriza por la generación de líneas continuas creando espacios unificados a través del diseño, pero a la vez de uso independiente.

La distribución goza de luz natural en las estancias, y ventilación. Para aprovecharla al máximo, se generaron divisiones de espacio con materiales que dejan pasar la luz y de esta manera llega al interior de la vivienda.

Los pisos se entregan totalmente equipados con cocinas de primer nivel, climatización por aerotermia y eficiencia energética garantizada gracias a un buen aislamiento.

THE FLATS

The general style of the flats is characterized by continuous lines creating unified spaces through design, but at the same time for independent use.

All rooms have natural light and ventilation. To make the most of it, space divisions were generated with materials that allow light to pass through and thus reach the interior of the house.

The flats are delivered fully equipped; with first level appliances, aerothermal air conditioning and guaranteed energy efficiency thanks to good insulation.





PASILLO
HALLWAY





MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY MEMORIES

FACHADA

Se mantiene la fachada originaria del siglo XVI, la cual es de protección histórica y fue una de las viviendas donde residió Cervantes en Barcelona.

La piedra, los encuadres y elementos decorativos exteriores no se ven modificados. Sólo se realizó la sustitución de la carpintería actual de aluminio con el fin de recuperar el estado original de 1945. Las ventanas son de aluminio con rotura de puente térmico y doble vidrio de control solar y bajo emisivo, para garantizar un aislamiento térmico y acústico que cumplen con la normativa.

FACADE

The original facade from the 16th century is maintained, which is historically protected and was one of the houses where Cervantes lived in Barcelona.

The stone, the frames and exterior decorative elements are not modified. Only the current aluminum carpentry was replaced in order to recover the original state of 1945.

The windows are made of aluminum with thermal bridge breakage and double glass with solar control and low emissivity, to guarantee thermal and acoustic insulation that comply with regulations.



COCINA
PISO C

KITCHEN
FLOOR C



PAVIMENTOS

En el interior, los suelos están pavimentados con parquet en madera natural de roble aceitado en formato tricapa de primera calidad. Los baños están trabajados en paredes de microcemento con platos de ducha integrados y suelos de madera natural de roble al igual que el resto de la vivienda.

PAVEMENTS

Inside, the floors are paved with premium quality three-layer natural oiled oak parquet. The bathrooms are made of microcement walls with integrated shower trays and natural oak wood floors, just like the rest of the house.

INSTALACIONES

Las instalaciones de la electricidad, el saneamiento, el agua y las telecomunicaciones son de última generación.

Cuenta con un sistema de eficiencia energética mediante aerotermia, que produce el agua caliente para el suministro de agua sanitaria, y la climatización fría/calor mediante aerotermia por conductos de aire.

FACILITIES

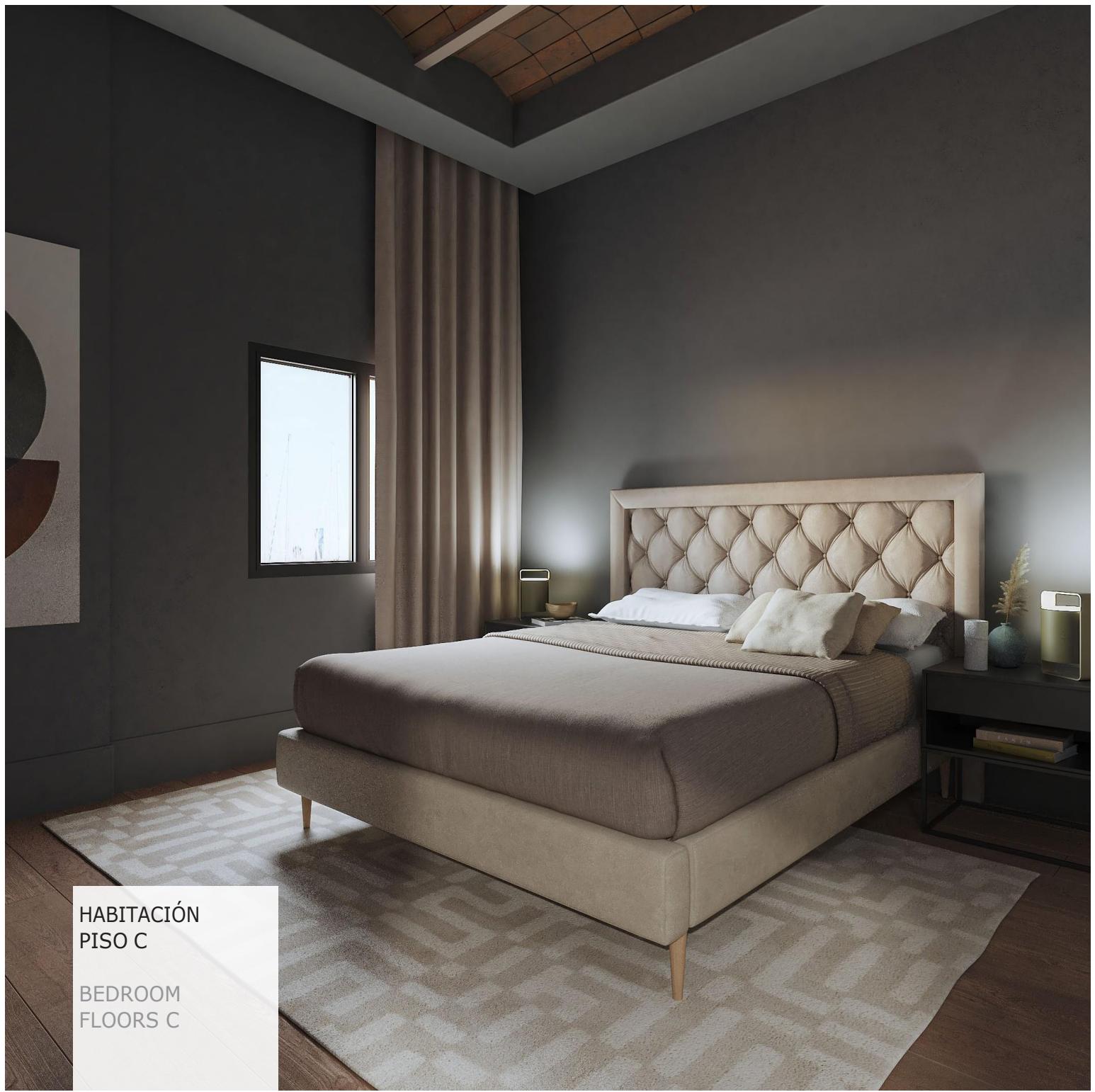
The electricity, sanitation, water and telecommunications facilities are last generation.

It has an energy efficiency system by aerothermy, which produces hot water for the sanitary supply, and hot/ cold air conditioning through aerothermal air ducts.



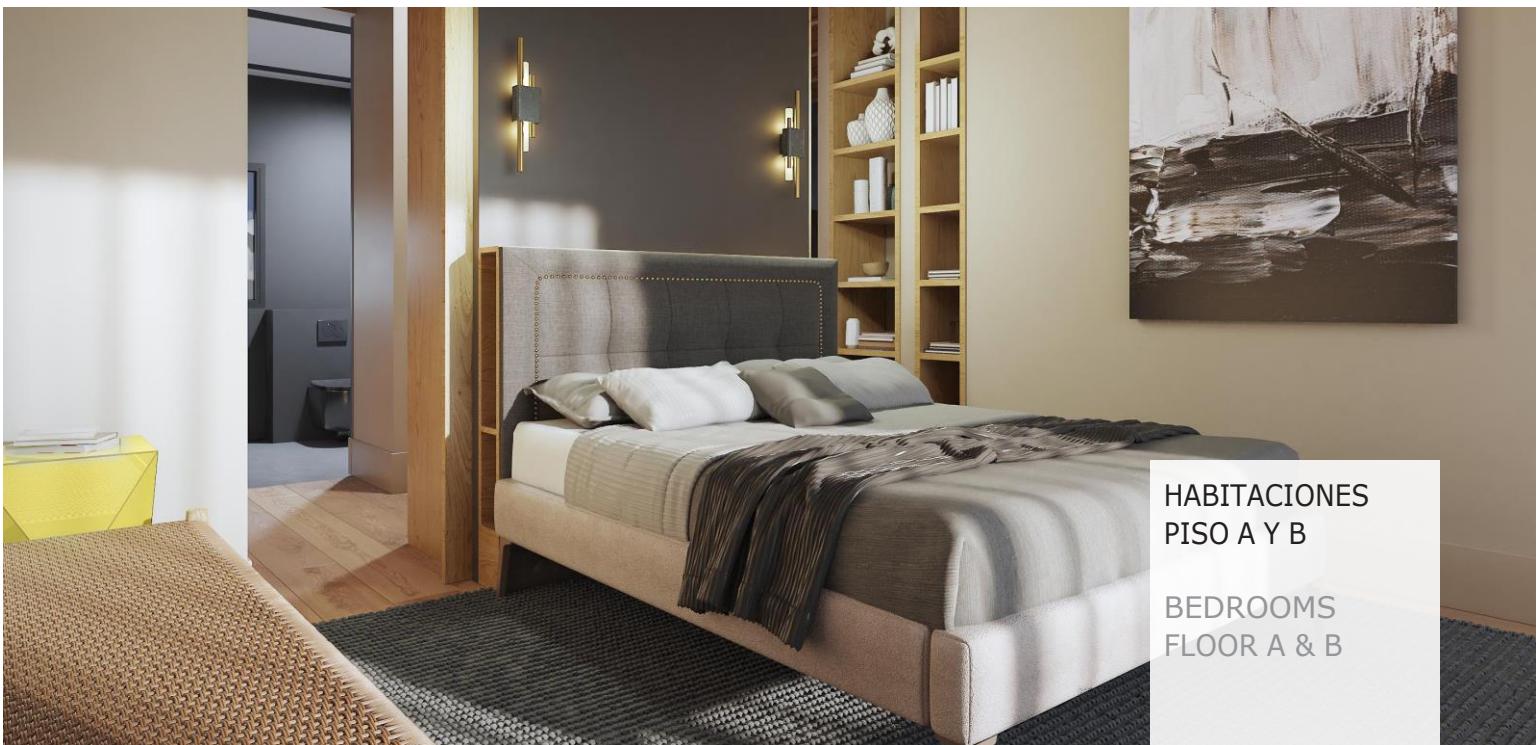
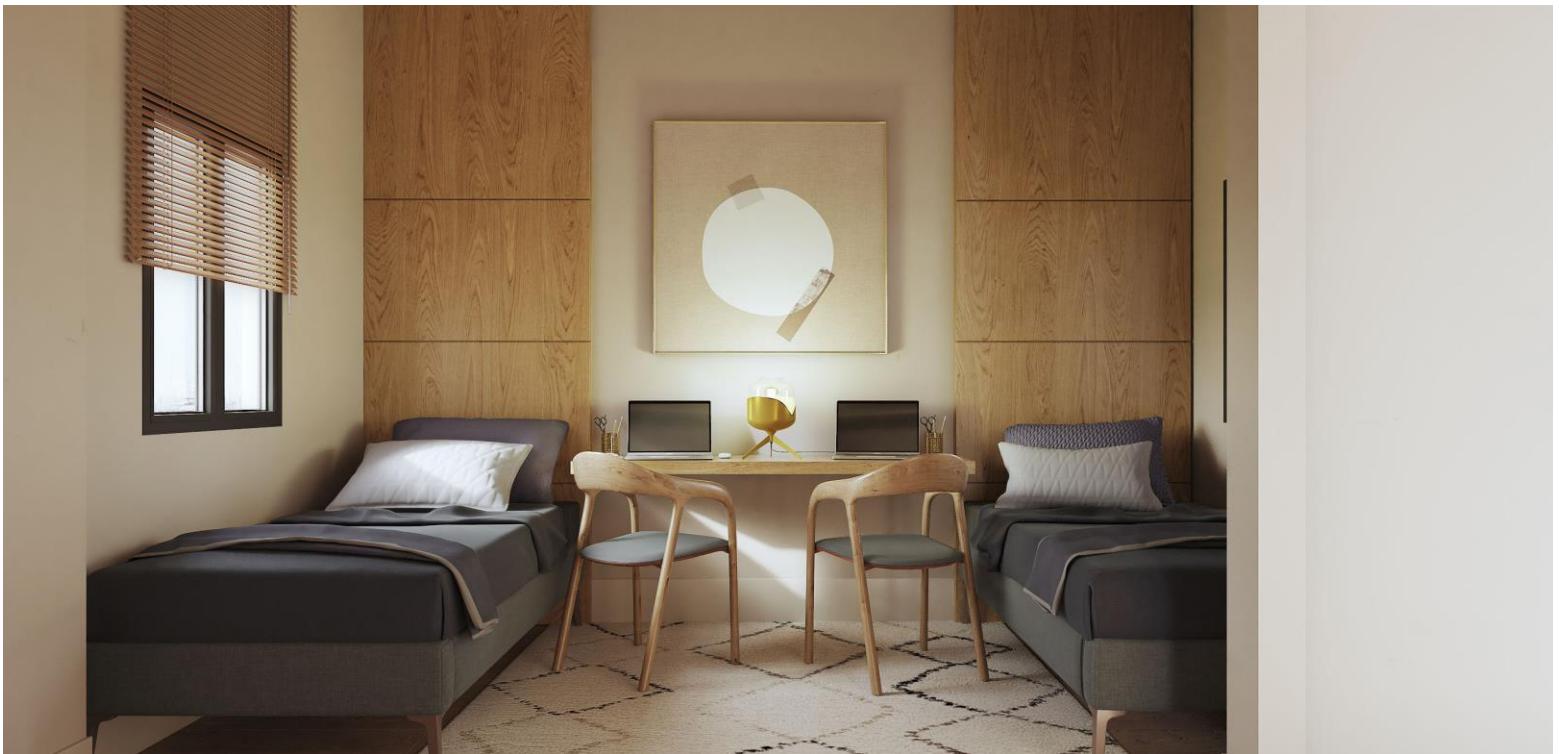






HABITACIÓN
PISO C

BEDROOM
FLOORS C



HABITACIONES
PISO A Y B

BEDROOMS
FLOOR A & B



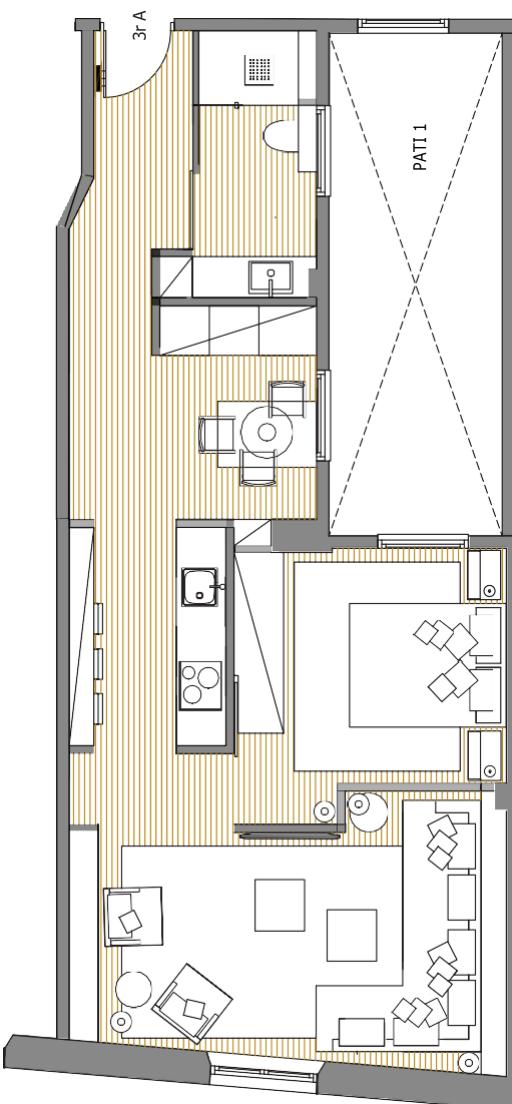
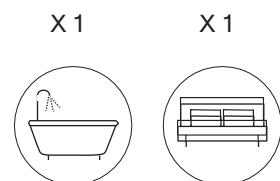
PLANOS
FLOOR PLANS

PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

PISO A
FLAT A

| | m ² útiles m ² useful |
|---------------------|--|
| COCINA OFFICE (CO) | 5.21 |
| KITCHEN | |
| BAÑO (B1) | 4.67 |
| BATHROOM | |
| PASILLO (P) | 6.63 |
| HALLWAY | |
| SALÓN (S) | 17.55 |
| LIVING ROOM | |
| COMEDOR (C) | 5.12 |
| DINNING ROOM | |
| SUITE-VESTIDOR (SV) | 9.97 |
| MAIN ROOM | |

56.94 m² - 56.94 m² construidos / 49.15 m² útiles
56.94 m² build / 78.58 m² useful

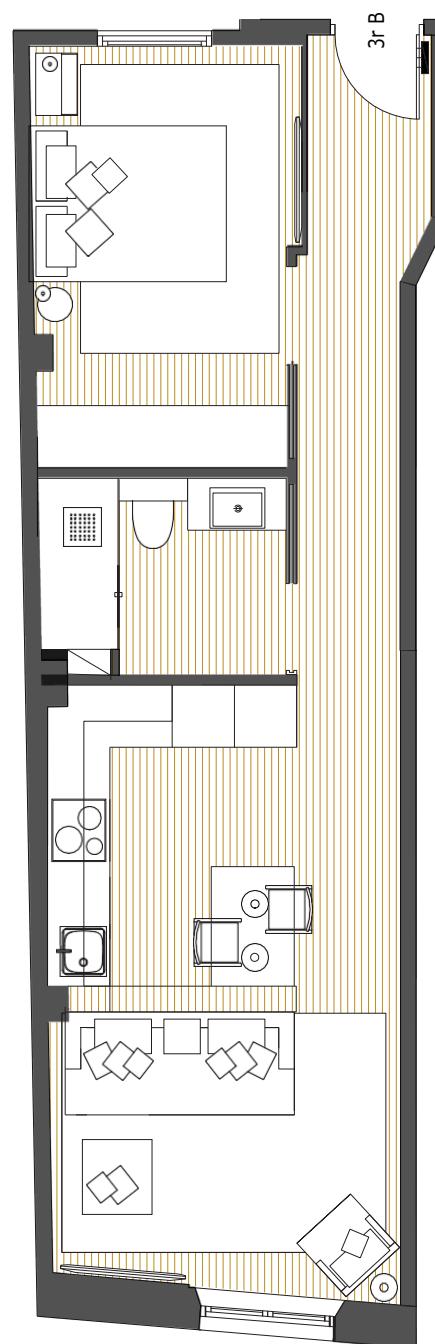
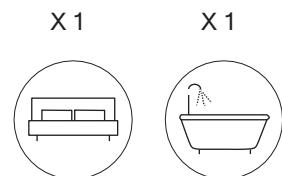


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

PISO B
FLAT B

| | m ² útiles m ² useful |
|-------------------------------------|--|
| COCINA OFFICE (CO) KITCHEN | 6.91 |
| BAÑO (B1) BATHROOM | 4.30 |
| PASILLO (P) HALLWAY | 9.73 |
| SALÓN - COMEDOR (SC) LIVING ROOM | 10.02 |
| SUITE-VESTIDOR (SV) MAIN ROOM | 10.13 |

47.04 m² - 47.04 m² construidos / 41.09 m² útiles
47.04 m² build / 41.09 m² useful



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

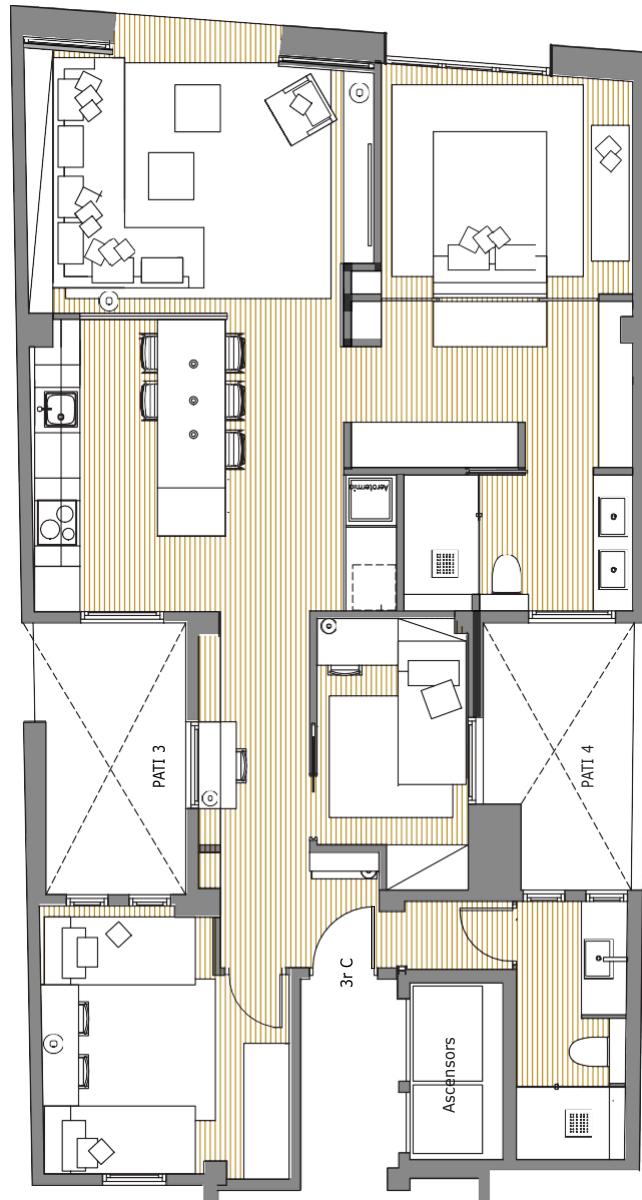
PISO C
FLAT C

| | m ² útiles m ² useful |
|-------------------------------------|--|
| COCINA OFFICE (CO) KITCHEN | 17.41 |
| BAÑO (B1) BATHROOM | 5.52 |
| BAÑO (B2) BATHROOM | 4.91 |
| PASILLO (P) HALLWAY | 9.66 |
| SALÓN - COMEDOR (SC) LIVING ROOM | 15.09 |
| HABITACIÓN 1 (H1) BATHROOM | 10.63 |
| HABITACIÓN 1 (H2) BATHROOM | 5.96 |
| SUITE-VESTIDOR (SV) MAIN ROOM | 10.13 |

103.57 m² - 103.57 m² construidos / 87.53 m² útiles
103.57 m² build / 87.53 m² useful

X 2

X 3





Las imágenes que aparecen en la presentación son recreaciones renderizadas virtuales. Las imágenes correspondientes a interiores son ejemplos de decoración.

El aspecto final puede variar en los proyectos en fase de construcción o reforma.

Los pisos se venden sin mobiliario ni decoración.

The images in the presentation are virtual rendered recreations. Interior images are examples of decoration.

The final appearance can vary in projects under construction or reform.

The flats are sold without furniture or decoration.

