

# SANT GERMÀ

DOOR 4  
DUPLEX

LUCAS FOX  
NEW DEVELOPMENTS



1	Rebedor	3.58 m <sup>2</sup>
2	Passadís	2.45 m <sup>2</sup>
3	Estar/cuina/menjador	27.73 m <sup>2</sup>
4	Bany	3.34 m <sup>2</sup>
5	Escala (tram p. baixa)	1.86 m <sup>2</sup>
6	Escala (tram.p. entresòl)	1.63 m <sup>2</sup>
7	Passadís	4.91 m <sup>2</sup>
8	Habitació A	10.80 m <sup>2</sup>
9	Habitació B	11.28 m <sup>2</sup>
10	Bany	3.12 m <sup>2</sup>
11	Habitació doble (suit)	16.37 m <sup>2</sup>
12	Bany suit	2.97 m <sup>2</sup>

Total:	90.04 m <sup>2</sup>
Total construïda:	110.58 m <sup>2</sup>
Pati (interior d'illa):	79.80 m <sup>2</sup>

