



SUP. ÚTIL HABITATGE PRIMER 1A		superfície	ventilació normativa	ventilació projecte	mínims (4persones)
			1/8 sup. útil		OME PGM
ESPAI D'US COMÚ	Cuina-menjador	17,05			8,00
	Sala d'estar	30,45			
		<b>47,50</b>	5,94	8,30	24,00
ESPAI D'US PRIVAT	Dormitori 1	14,30	1,79	3,25	
	Dormitori 2	8,60	1,08	2,00	
	bany 1	5,30		1,90	
	bany 2	2,95		forçada	
		<b>31,15</b>			25,00
ESPAIS D'US COMPLEMENTARI	Rebedor	6,00		1,68	
		<b>6,00</b>			
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL</b>		<b>84,65</b>			<b>56,00</b>

SUP. ÚTIL HABITATGE PRIMER 1B		superfície	ventilació normativa	ventilació projecte	mínims (4persones)
			1/8 sup. útil		OME PGM
ESPAI D'US COMÚ	Cuina-menjador	13,00			8,00
	Sala d'estar	18,10			
		<b>31,10</b>	3,89	4,00	24,00
ESPAI D'US PRIVAT	Dormitori 1	10,95	1,37	3,40	
	Dormitori 2	8,25	1,03	2,40	
	bany 1	4,30		1,90	
	bany 2	3,20		forçada	
		<b>26,70</b>			25,00
ESPAIS D'US COMPLEMENTARI	Rebedor	6,30		1,68	
	galeria	10,50	50% façana	15,05	
		<b>16,80</b>			6,00
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL</b>		<b>74,60</b>			<b>56,00</b>

HABITATGE	SUP CONSTR.-INTERIOR	SUPERFÍCIE BALCÓ
HABITATGE MATRIU	183,74 m2	7,40 m2
PRIMER 1A	96,10 m2	7,40 m2
PRIMER 1B	84,20 m2	
VESTÍBUL	3,44 m2	

PLANTA PRIMER - ESTAT FINAL HABITATGES SEGREGATS PRIMER 1A i 1B

PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I SEGREGACIÓ D'UN HABITATGE PER FORMAR DOS HABITATGES

C. MALLORCA 236 PRIMER 1 BARCELONA	REFERÈNCIA 364/10.2017	ESCALA 1/100	DATA OCTUBRE 2017	L'ARQUITECTE MOOT ARQUITECTURA SLP OSCAR HUERTAS MONTE	PROPIETAT EUROSTONE SPAIN SLU	ESTAT REFORMAT FINAL HABITATGES RESULTANTS PRIMER 1A i 1B
---------------------------------------	---------------------------	-----------------	----------------------	--	----------------------------------	--