

The Renovation

LA RENOVACIÓN LA RENOVACIÓ

The project is based on the renovation of a residential building located in the heart of Barcelona's Gothic Quarter. The reform of each apartment consists of the reinterpretation of the existing spatial structure, redefining the uses and functions assigned to each room and creating new spatial and visual connections, without eliminating the traditional elements.

It will maintain original components such as classic Catalan ceilings with wooden beams and vault arches, or exterior woodwork with wooden shutters.

The building will be provided with a lift contained in a large glass structure, which will run through a new inner courtyard. We will also carry out a complete reshuffle of the vestibule and the staircase, as well as recovering and restoring the original plaster and wall paintings, which will be endowed with a new contemporary value.

Faithful to the same idea, on the facades of the building, the overlapping paintings will be cut throughout, and also the original stucco will be recovered.

Details of the original structure combined with the new renovated components, will give each apartment a unique and unrepeatable character. A warm combination between the old and the modern, which will preserve the essence of the building.

El proyecto se basa en la reforma de un edificio de viviendas situado en el corazón del Barrio Gótico de Barcelona. La renovación de cada apartamento consiste en la reinterpretación de la estructura espacial existente, redefiniendo los usos y funciones asignados a cada sala y creando nuevas conexiones espaciales y visuales, sin eliminar los elementos tradicionales.

Se mantendrán componentes originales como los techos clásicos con bóveda catalana con vigas de madera o las carpinterías exteriores con contraventanas de madera.

Se dotará al edificio de un ascensor contenido en una gran estructura de cristal, que discurrirá por un patio interior. También llevaremos a cabo una completa remodelación del vestíbulo y la escalera, además de recuperar y restaurar los estucos y pinturas originales de las paredes, a los que se les dotará de un nuevo valor contemporáneo.

Fiel a la misma idea, en las fachadas del edificio se decaparán las pinturas superpuestas a lo largo de la historia del inmueble, y también se recuperarán los estucos originales.

Detalles de la estructura original que combinados con los nuevos componentes reformados, aportarán a cada apartamento un carácter único e irreplicable. Una cálida combinación entre lo antiguo y lo moderno, que preservará la esencia del sobrio edificio.

El projecte es basa en la reforma d'un edifici d'habitatges situat en el cor del Barri Gòtic de Barcelona. La renovació de cada apartament consisteix en la reinterpretació de l'estructura espacial existent, redefinint els usos i funcions assignats a cada sala i creant noves connexions espacials i visuals, sense eliminar els elements tradicionals.

Es mantindran components originals com els sostres clàssics amb volta catalana amb bigues de fusta o les fusteries exteriors amb contrafinestres de fusta.

Es dotarà a l'edifici d'un ascensor contingut en una gran estructura de vidre, que discorrerà per un pati interior. També drem a terme una completa remodelació del vestíbul i l'escala, a més de recuperar i restaurar els estucs i pintures originals de les parets, als quals se'ls dotarà d'un nou valor contemporani.

Fidels a la mateixa idea, en les façanes de l'edifici es decaparan les pintures superposades al llarg de la història de l'immoble, i també es recuperessin els estucs originals.

Detalls de l'estructura original que combinats amb els nous components reformats, aportaran a cada apartament un caràcter únic i irrepetible. Una càlida combinació entre antic i modern, que permetrà preservar l'essència de l'edifici.



Main Floor 2

1st 2/2nd 2/3rd 2

PLANTA PRINCIPAL 2^a / 1^o 2^a / 2^o 2^a / 3^o 2^a



MAIN FLOOR 2 / 1st 2 / 2nd 2 / 3rd 2

BUILT AREA 89,42 m²
USABLE AREA 79,92 m²





Floorings & Tiles

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS PAVIMENTS I ENRAJOLATS



PARQUET ROBLE NATURAL 25x180_
Living room & bedrooms | Salón y
habitaciones | Saló i habitacions



CARPET RANDOM 60x60_
Refin Ceramiche
Kitchens | Cocinas | Cuines
Pav. Gres Porcelánico



BARRIQUE BLEND 25x150_
Refin Ceramiche
Bathrooms | Baños | Banys
Rev. Gres Porcelánico



GRAFFITI CORDA 60x60_
Refin Ceramiche
Bathrooms | Baños | Banys
Pav. y Rev. Gres Porcelánico



FOSSIL GREY 60x60_*Refin Ceramiche*
Bathrooms | Baños | Banys
Pav. Gres Porcelánico



DIGITAL ART MIX 60x60_*Sant Agostino*
Lavatory | Aseos | Lavabos
Pav. Gres Porcelánico

Taps & Sanitary Ware

SANITARIOS Y GRIFERÍA SANITARIS I AIXETES



MOON X_Hidrobox

Shower | Ducha | Dutxa

Mamparas de ducha: vidrio laminado 5+5



SOHO_Hidrobox

Sink | Lavamanos | Rentamans



INSPIRE ROUND_Roca

Toilet | Inodoro | Inodor



ALLURE_Grohe

Taps | Grifería | Aixetes

Kitchen Finishes

ACABADOS DE LA COCINA ACABATS DE LA CUINA



UNIQUE CALACATTA_*Compac*
Worktop | Encimera | Taulell



PUERTAS POSTFORMADAS_*Color blanco,*
cantos tratados con láser.
Furniture | Muebles | Mobles



ZEROX 700-U_*Blanco*
Sink | Fregadero | Aigüera



MINTA Monomando_*Grohe*
Taps | Grifería | Aixetes

Home Appliances

ELECTRODOMÉSTICOS ELECTRODOMÈSTICS



iQ700_Siemens
Induction Plate | Placa de inducción



iQ500 EAN_Siemens
Cooker hood | Campana



SERIE 6 Multifunción_Bosch
Oven | Horno | Forn



SERIE 6 Integrale_Bosch
Microwave | Microondas | Microones

Various

VARIOS VARIS



ASCENSOR_Eledevall

Elevator | Ascensor | Ascensor

Para 5 personas, con 6 paradas. Estructura exterior de acero y cristal. Cabina decorada con espejo, puertas de acero inoxidable y maniobra selectiva de bajada.



ARMARIOS EMPOTRADOS_Puertas postformadas color blanco, cantos tratados con láser.

Closets | Armarios | Armaris



FOCOS CARRIL_Led

Instalations | Instalaciones | Instal·lacions

Instalación de focos en carriles electrificados en zona sala de estar y cocina. Downlights de led's en los baños.