

MAIN FLOOR MEASUREMENTS

EDIFICACION AUXILIAR

Piscina	61.36 m²
Desahorde	17.50 m²
Laguna P. B.	24.30 m²
Laguna P. S3	27.00 m²
Terraza piscina	59.10 m²
Terraza BBQ	24.80 m²
Crib - set	11.50 m²
Talleres madera	9.50 m²
Accesos y sac. est.	94.30 m²
Acceso rodado	53.90 m²
Pavimento asf.	21.40 m²
Acabado césped	73.60 m²
Acabado grava	187.00 m²

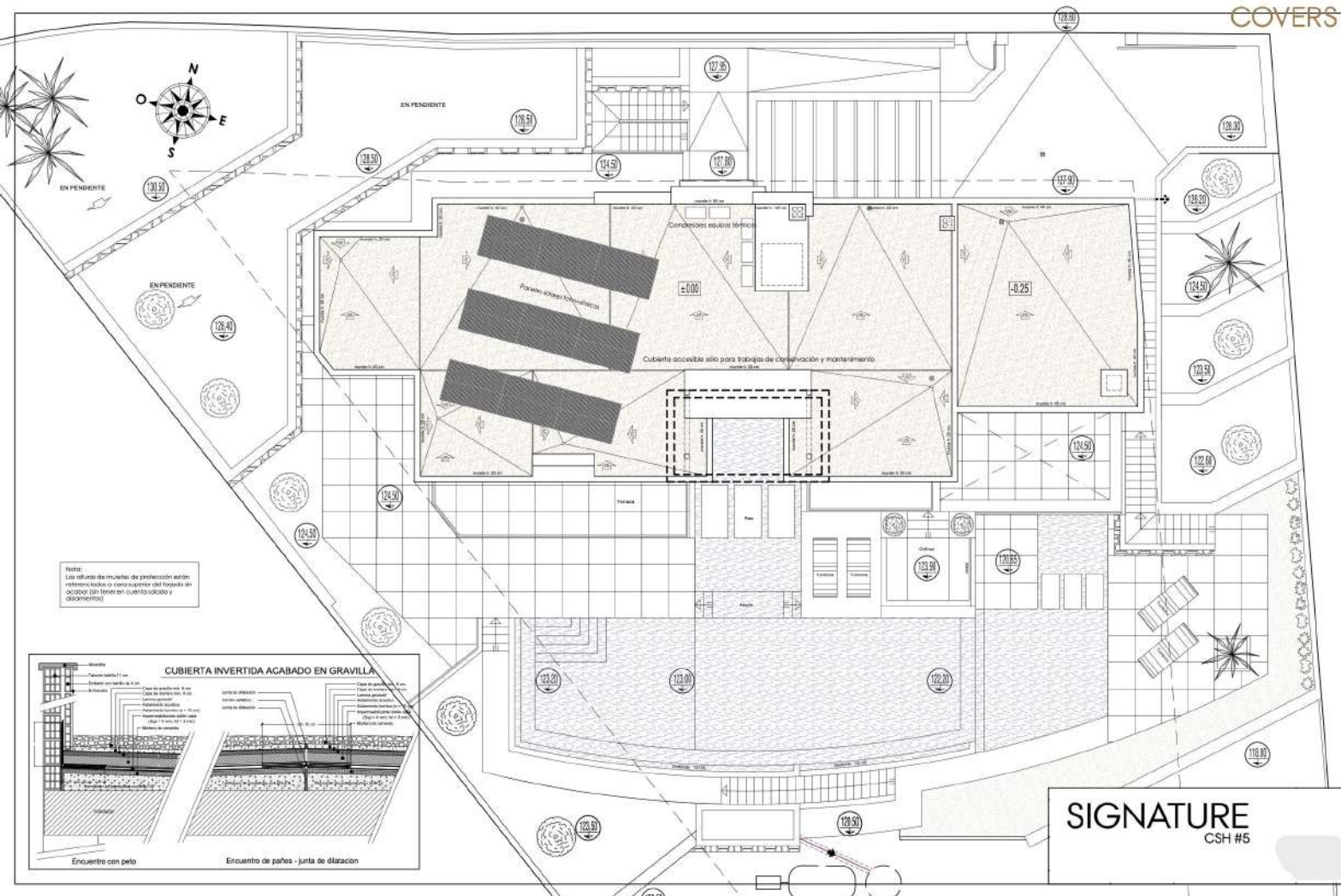
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	177.80 m²
Porches	30.30 m²
Barbacoa	16.85 m²
TOTAL	224.95 m²

SIGNATURE
CSH #5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	245,00 m ²
Baño visitante	210,85 m ²
Computable	34,85 m ²
Terraza	39,00 m ²
Depositoria	9,50 m ²
Deposito	10,20 m ²

SIGNATURE
CSH #5



DISTRIBUTION UPSTAIRS

EDIFICACION AUXILIAR

Piscina	61.30 m²
Desbaste	19.30 m²
Laguna P.B.	26.50 m²
Laguna P. 55	27.00 m²
Tanaza piscina	59.10 m²
Tanaza B92	24.80 m²
Chil - curi	11.30 m²
Talónas moderna	9.30 m²
Acera y asc. ext.	16.30 m²
Acceso rodote	53.50 m²
Pérgola apar.	23.40 m²
Acabado césped	75.60 m²
Acabado grava	187.00 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	160.35 m²
Doble altura	9.00 m²
Garaje	24.75 m²
TOTAL	185.05 m²
Tanazas	30.30 m²
Voladizos	29.40 m²

SIGNATURE
CSH #5

Arqueta de entrada

DISTRIBUTION MAIN FLOOR

EDIFICACION AUXILIAR

Piscina.....	61.30 m ²
Desborda.....	19.30 m ²
Laguna P.B.....	26.30 m ²
Laguna P. 55.....	27.00 m ²
Tennis piscina.....	59.10 m ²
Tennis M2Q.....	24.80 m ²
Chill-out.....	11.30 m ²
Talleres madera.....	9.30 m ²
Aceras y asc. ext.....	96.20 m ²
Acceso rodado.....	53.90 m ²
Pérgola opor.....	23.40 m ²
Acabado césped.....	73.60 m ²
Acabado grava.....	187.00 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda.....	177.80 m ²
Paseo.....	30.30 m ²
Barbacoa.....	16.85 m ²
TOTAL.....	224.95 m ²

SIGNATURE
CSH #5

DISTRIBUTION BASSEMENT

EDIFICACION ADYACENTE

Piscina	41.30 m²
Desbordo	19.50 m²
Logio F.B.	26.50 m²
Logio F. S.	27.00 m²
Terraza piscina	59.10 m²
Terraza BBQ	24.80 m²
Chil-out	11.30 m²
Terraza modesta	9.50 m²
Acera y esc. ext.	96.30 m²
Acceso rodado	53.90 m²
Página opar.	23.40 m²
Acabado crespado	75.80 m²
Acabado grava	187.00 m²

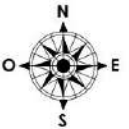
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda	245.00 m²
Bajo rianoria	210.95 m²
Compartible	34.35 m²
Terraza	39.00 m²
Depositoria	8.50 m²
Deposito	10.20 m²

SIGNATURE
CSH #5

LOCATION

VIAL



LINDERO

LINDERO

APLICACION DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA	1271.00 m ²	≥ 800.00 m ²
SUP. OCUPADA	255.10 m ²	≤ 317.75 m ²
Ocupación	20.07 %	≤ 25.00 %
SUP. CONSTRUIDA:		
P. Semiotana	34.05 m ²	
P. Baja	224.95 m ²	
P. Alta	160.35 m ²	
TOTAL	419.35 m ²	≤ 419.43 m ²
EDIFICABILIDAD	0.329 m ² /m ²	≤ 0.33 m ² /m ²

* con adquisición del 10% de aprovechamiento extra
 ALTURA MAXIMA 2 p / 7.00 m.
 Retranqueos según planos

Bañador asimétrico con panel solar individual orientado hacia el suelo.

La luminaria ira provista de 1 lampara led de 9 W con una autonomia de 6h.

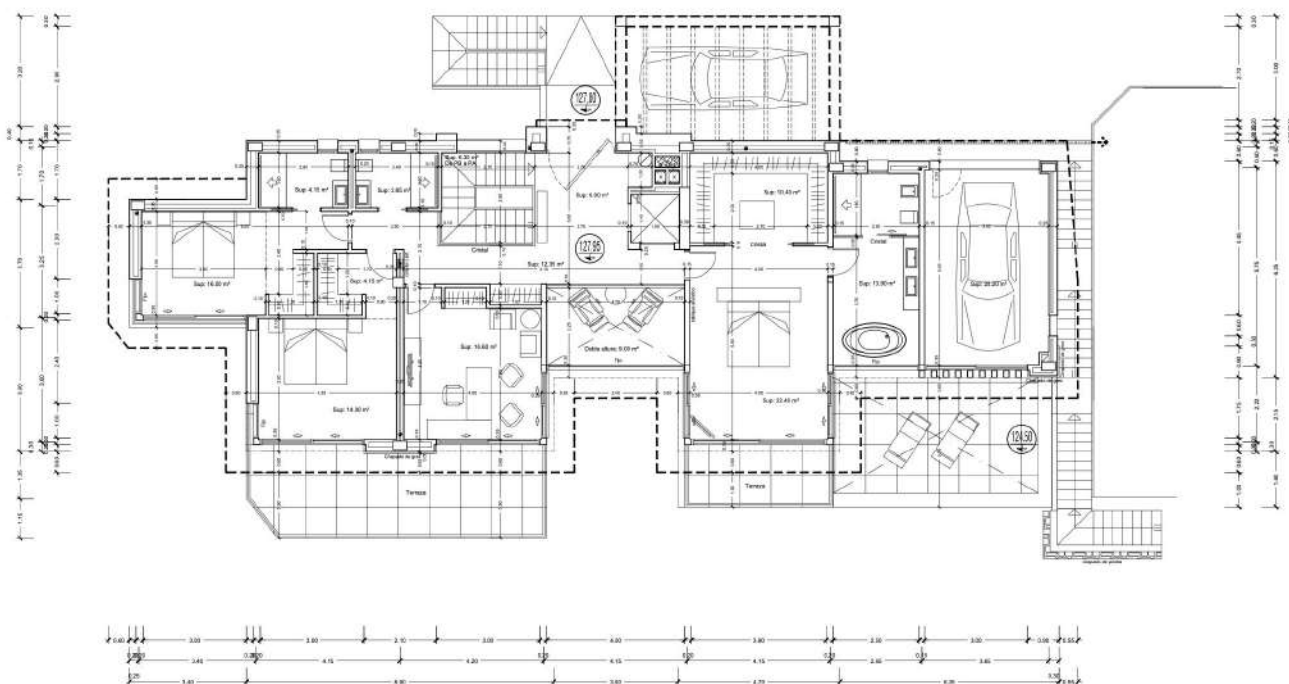
Temperatura de color: blanco calido 3000K
 Eficiencia luminica: 80,6 Lm/W

Las luminarias se instalarán en el muro de cerramiento a una altura de 1.00 m y separadas entre 3,50 y 4,00 m.

Se instalaran un total de 12 luminarias



SIGNATURE
 CSH #5



EDIFICACION AUXILIAR	
Piscina	61.30 m ²
Desbordo	19.50 m ²
Laguna P.S.	26.30 m ²
Laguna P. SS	27.00 m ²
terrazza piscina	39.10 m ²
Terrazs 88Q	24.80 m ²
CHH-out	11.30 m ²
Tarimas madera	9.30 m ²
Alcorcos y sac. ext	16.30 m ²
Acabado rodado	33.50 m ²
Pérgola opac.	33.40 m ²
Acabado cepillad	75.40 m ²
Acabado grava	187.00 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	140.35 m ²
Cable d'ajunt	9.00 m ²
Canje	24.70 m ²
TOTAL	385.05 m²
Terrazos	30.30 m ²
Voladizos	39.40 m ²

SIGNATURE
CSH #5