

APLICACIÓN DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA	125,00 m ²	≥ 800,00 m ²
SUP. OCUPADA	174,00 m ²	≤ 231,25 m ²
Ocupación	18,81 %	≤ 23,00 %
SUP. CONSTRUIDA:		
P. Alto	127,60 m ²	
P. Bajo	149,00 m ²	
P. Sotano	0,00 m ²	
TOTAL	276,60 m ²	≤ 277,50 m ²
EDIFICABILIDAD	0,299 m ² /m ²	≤ 0,30 m ² /m ²
ALTURA MAXIMA	2 p / 7,00 m	
Redondeos según planos		



Balizador asimétrico con panel solar individual orientado hacia el suelo.

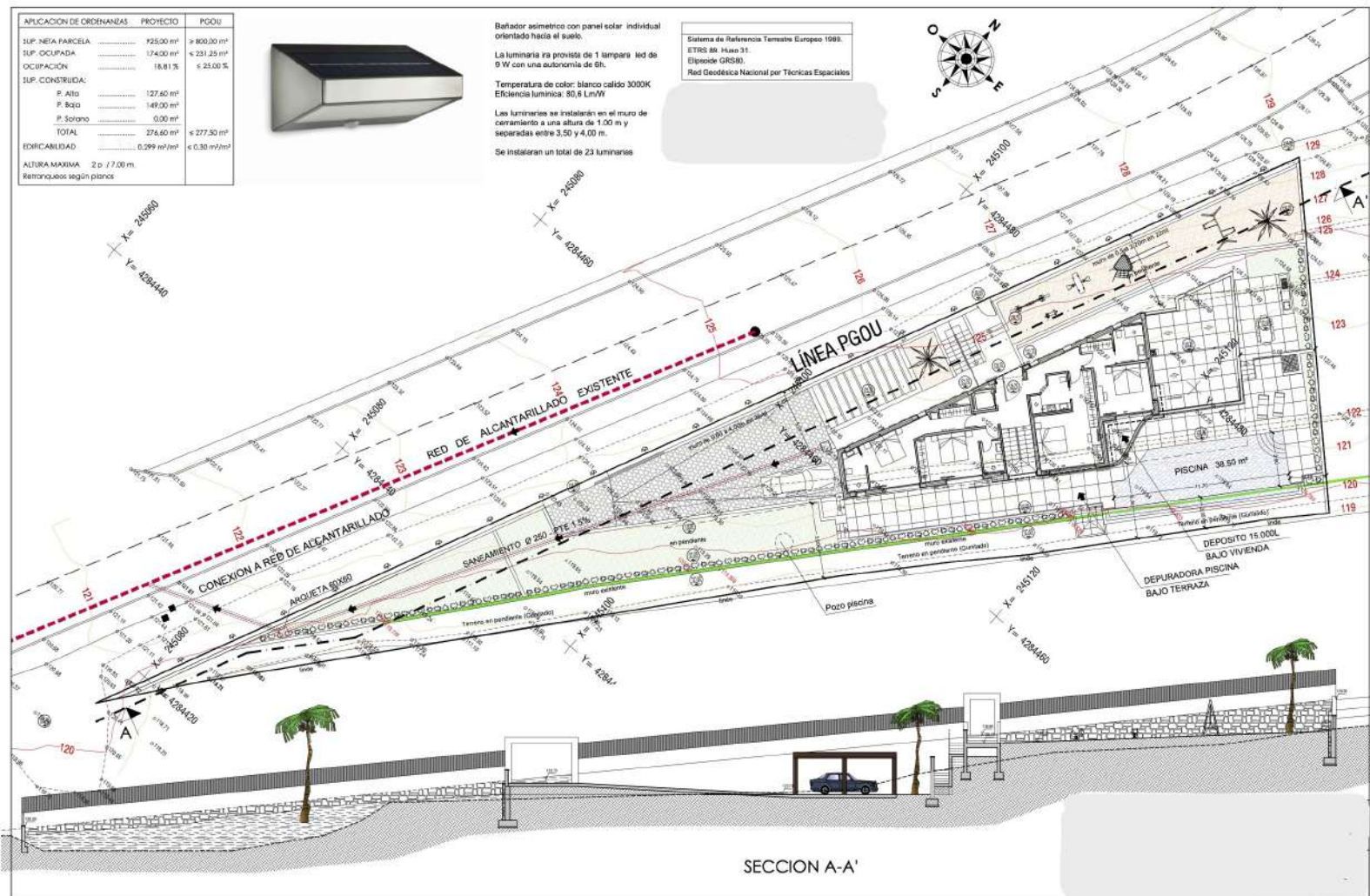
La luminaria ira provista de 1 lampara led de 9 W con una autonomía de 6h.

Temperatura de color: blanco calido 3000K
Eficiencia luminica: 80,6 Lm/W

Las luminarias se instalarán en el muro de cerramiento a una altura de 1,00 m y separadas entre 3,50 y 4,00 m.

Se instalaran un total de 23 luminarias

Sistema de Referencia Temestre Europeo 1983.
ETRS 89 Hueso 31.
Elipsoide GRS80.
Red Geodésica Nacional por Técnicas Espaciales



APLICACIÓN DE ORDENANZAS	PROYECTO	PGOU
SUP. NETA PARCELA	125,00 m ²	≥ 800,00 m ²
SUP. OCUPADA	174,00 m ²	≤ 231,25 m ²
Ocupación	18,81 %	≤ 23,00 %
SUP. CONSTRUIDA:		
P. Alto	127,60 m ²	
P. Bajo	149,00 m ²	
P. Sotano	0,00 m ²	
TOTAL	276,60 m ²	≤ 277,50 m ²
EDIFICABILIDAD	0,299 m ² /m ²	≤ 0,30 m ² /m ²
ALTURA MÁXIMA	2 p / 7,00 m	
Redondeos según planos		



Balizador asimétrico con panel solar individual orientado hacia el suelo.

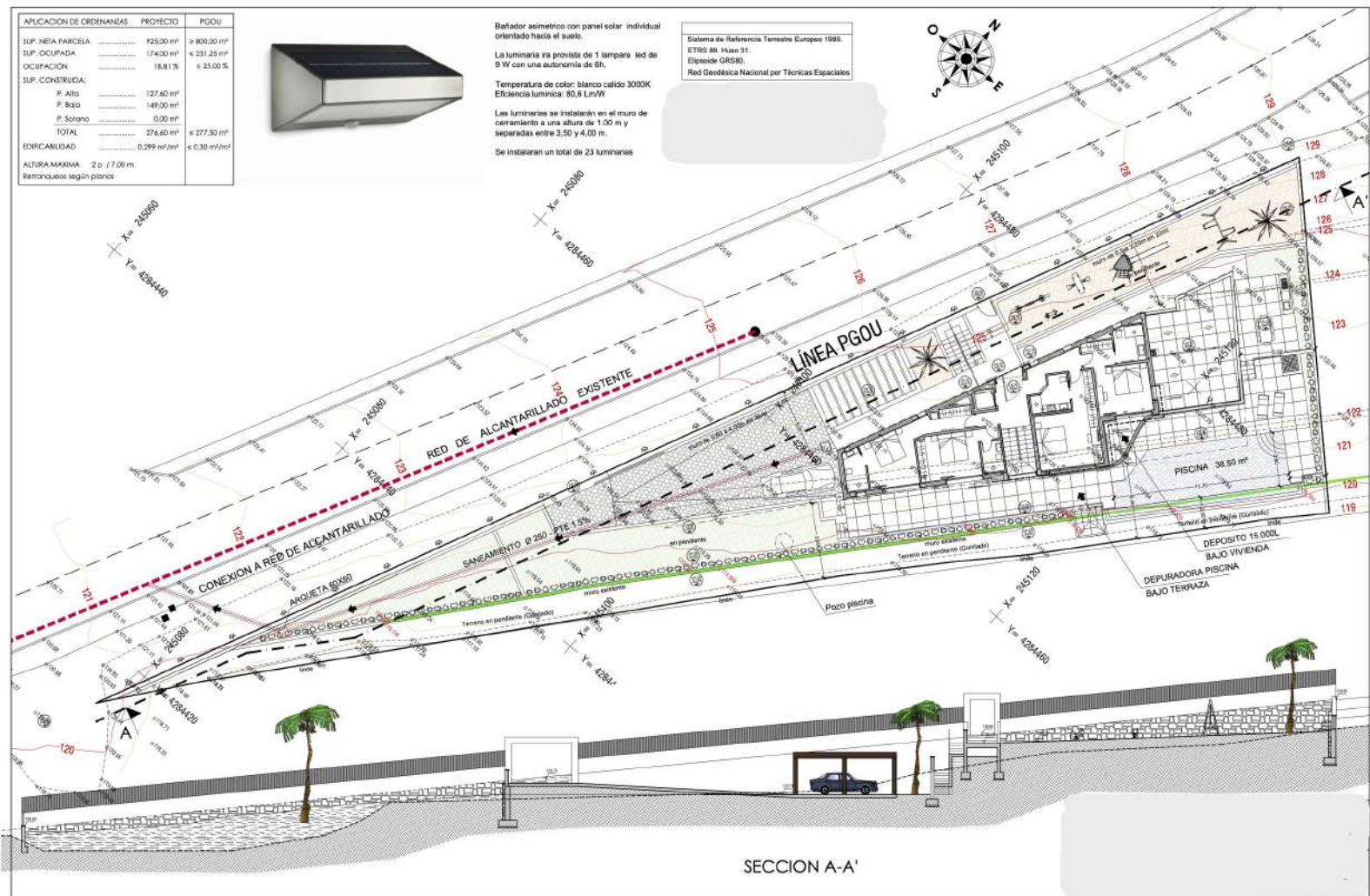
La luminaria ira provista de 1 lampara led de 9 W con una autonomía de 6h.

Temperatura de color: blanco calido 3000K
Eficiencia luminica: 80,6 Lm/W

Las luminarias se instalarán en el muro de cerramiento a una altura de 1,00 m y separadas entre 3,50 y 4,00 m.

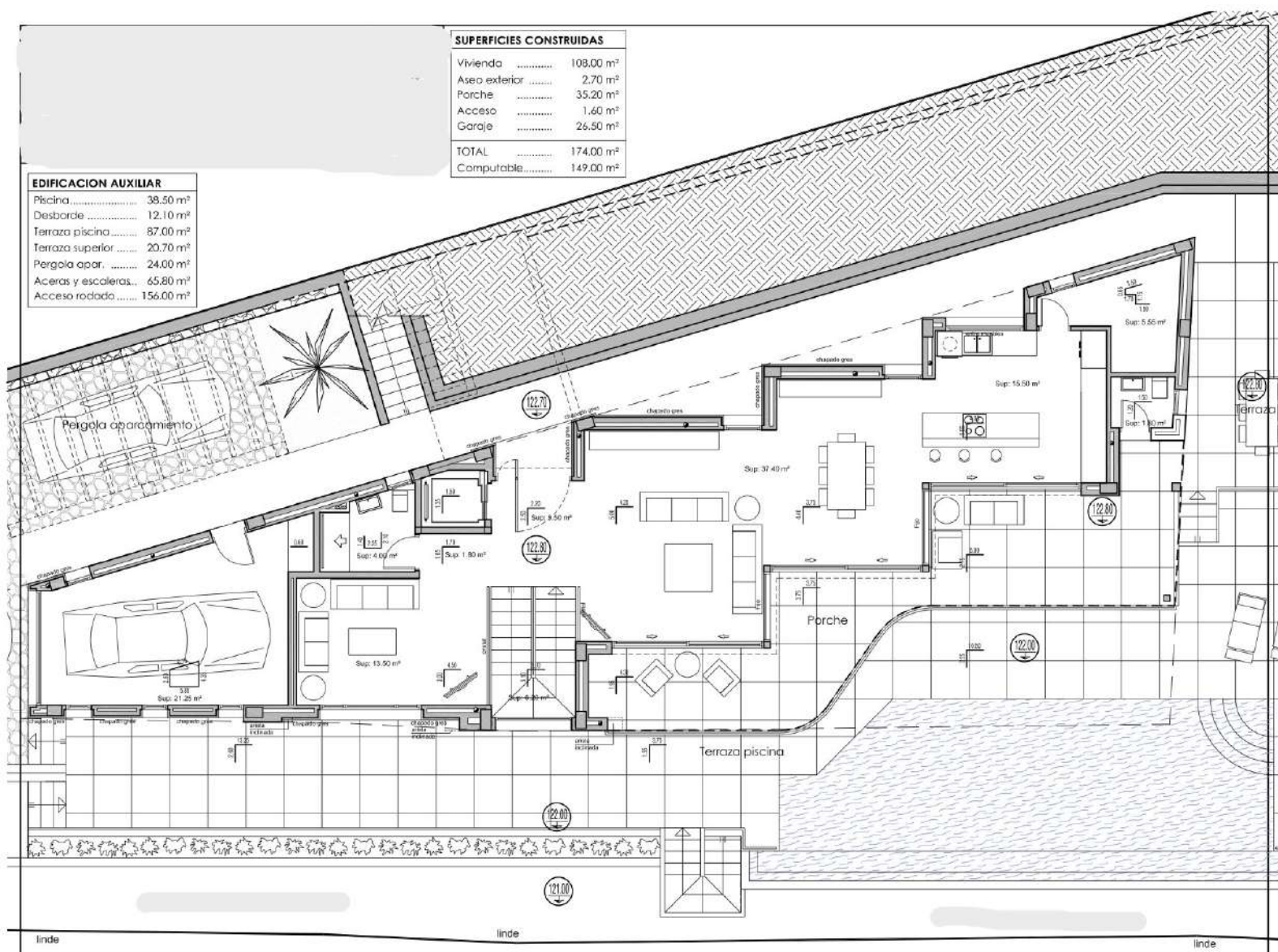
Se instalaran un total de 23 luminarias

Sistema de Referencia Temestre Europeo 1983.
ETRS 89 Nueo 31.
Elipsoide GRS80.
Red Geodésica Nacional por Técnicas Espaciales

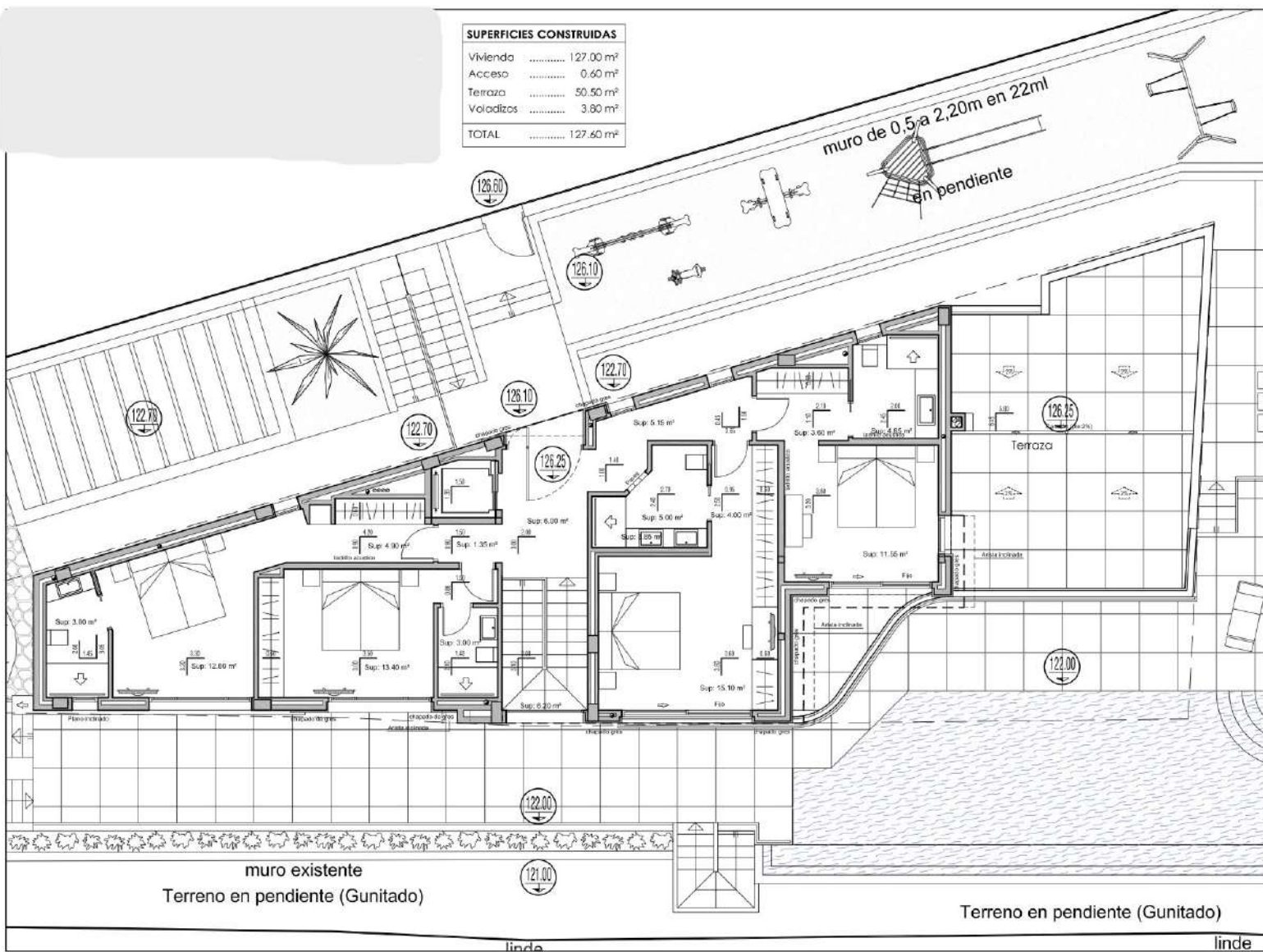


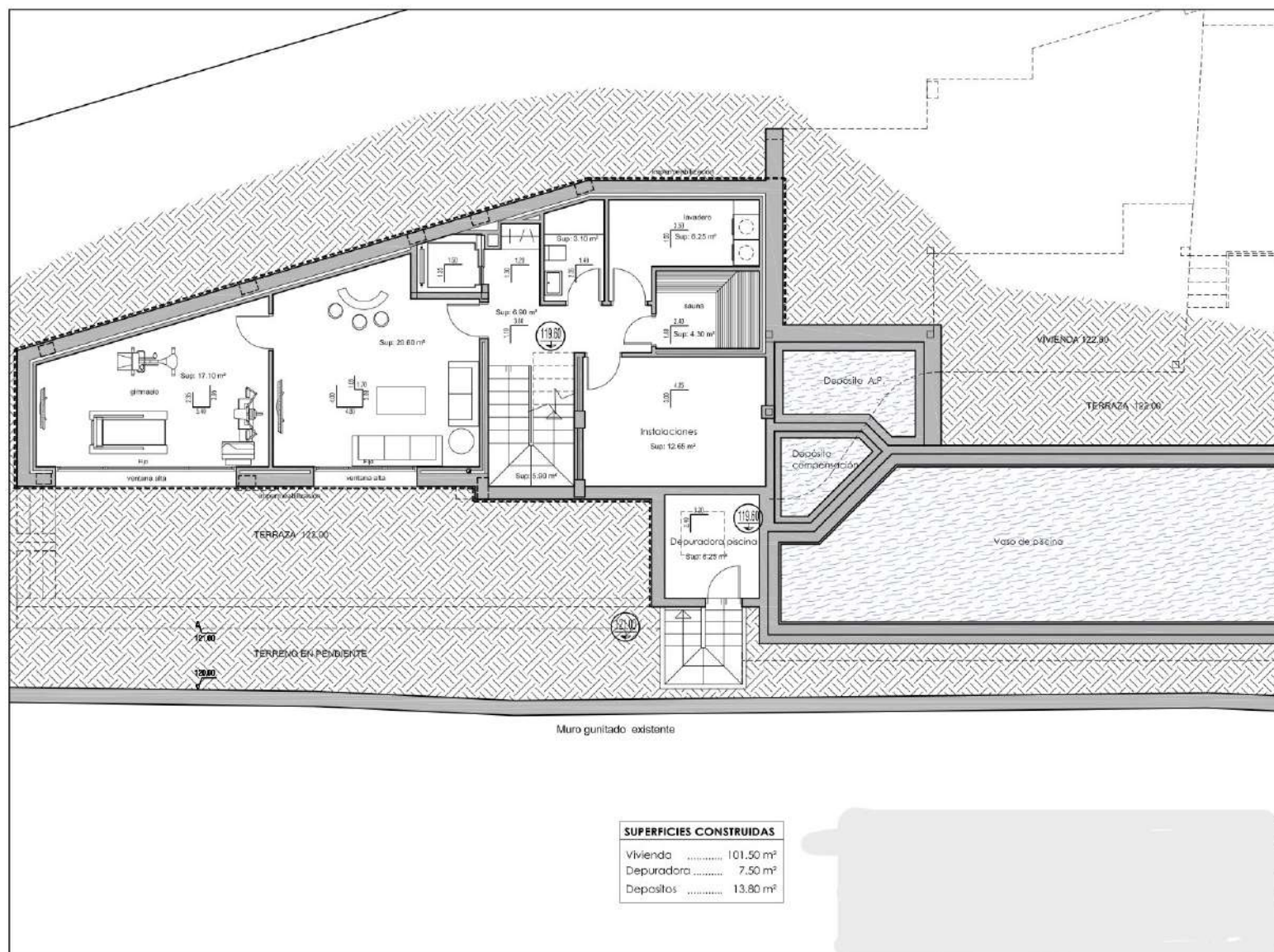
EDIFICACION AUXILIAR	
Piscina	38.50 m²
Desbarde	12.10 m²
Terraza piscina	87.00 m²
Terraza superior	20.70 m²
Pergola apar.	24.00 m²
Aceras y escaleras	65.80 m²
Acceso rodada	156.00 m²

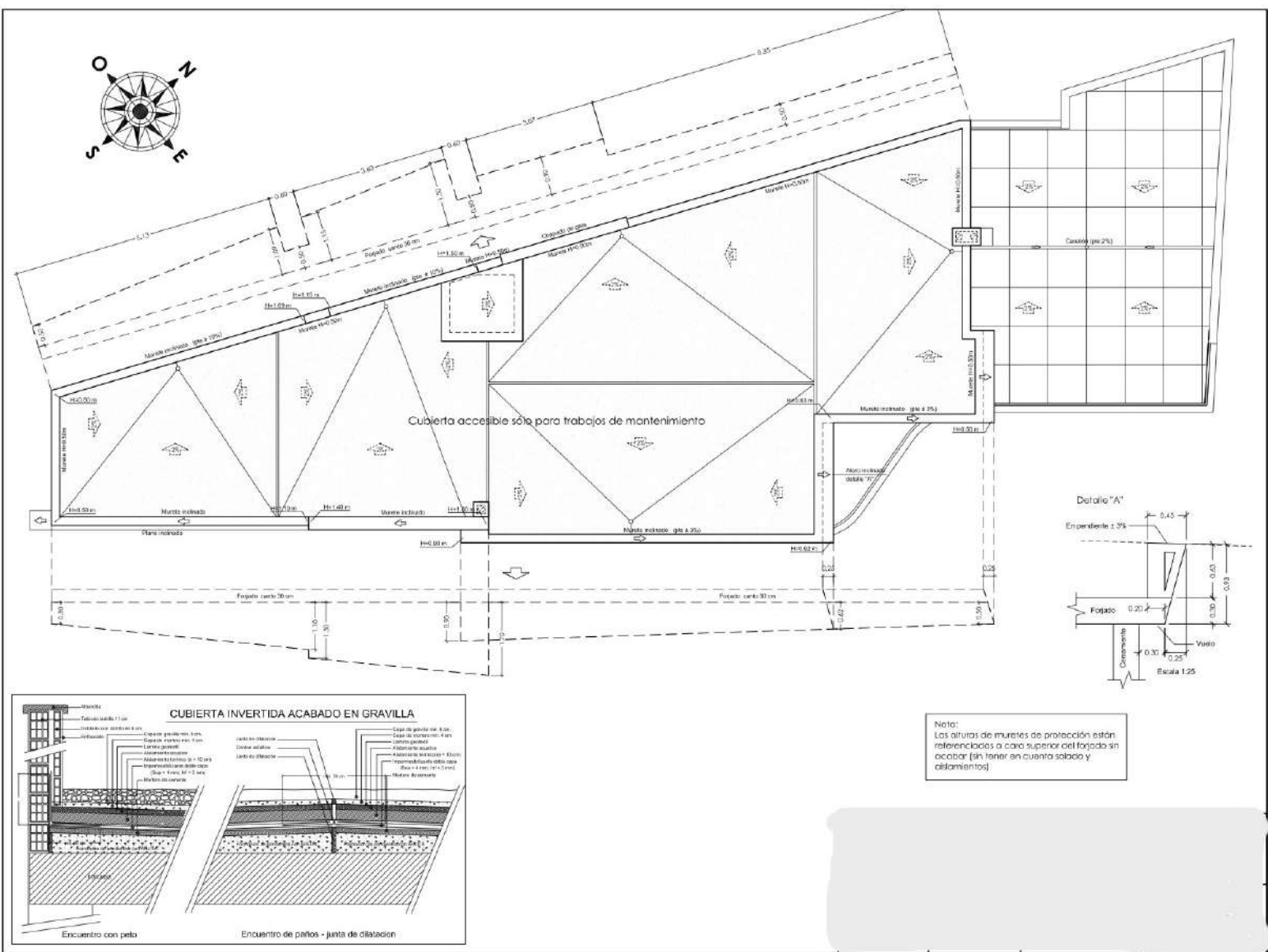
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	108.00 m²
Asero exterior	2.70 m²
Porche	35.20 m²
Acceso	1.60 m²
Garaje	26.50 m²
TOTAL	174.00 m²
Computable	149.00 m²



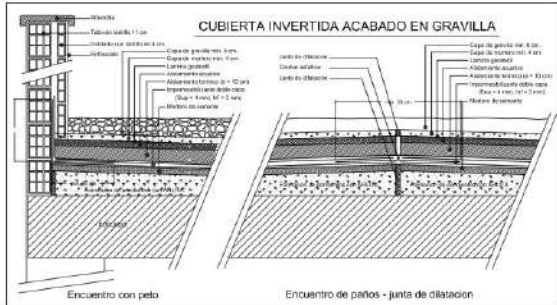
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	127.00 m ²
Acceso	0.60 m ²
Terraza	50.50 m ²
Voladizos	3.80 m ²
TOTAL	127.60 m ²







CUBIERTA INVERTIDA ACABADO EN GRAVILLA



Nota:
Los alturas de muretes de protección están referenciados a cara superior del forjado sin ocobar (an tener en cuenta solado y alisamientos)

