

GRAN ALACANT, SPAIN

LUCAS FOX
A Dils company

*M*ONDRIAN
VILLA

Estrena la vida que siempre has querido

Start living the life you've always dreamed of

Mondrian es una villa independiente situada en Gran Alacant, a pocos minutos de algunas de las playas más emblemáticas de la Costa Blanca. Diseñada para ofrecer confort, privacidad y funcionalidad, esta vivienda combina arquitectura contemporánea en un entorno privilegiado.

Todas las casas ofrecen una distribución en tres plantas, pensadas para aprovechar al máximo la luz natural gracias a sus grandes ventanales que conectan los espacios interiores con el entorno exterior, creando una sensación de amplitud y continuidad en toda la casa.

Mondrian is a detached villa located in Gran Alacant, just minutes away from some of the most iconic beaches on the Costa Blanca. Designed to offer comfort, privacy, and functionality, this home blends contemporary architecture with a privileged setting.

All homes are distributed over two floors, designed to make the most of natural light thanks to large windows that connect the indoor and outdoor spaces, creating a sense of openness and continuity throughout the house.

* Las imágenes, renders y fotografías incluidas en este catálogo son de carácter ilustrativo. Los materiales, colores y acabados pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado.

* The images, renders, and photographs included in this catalogue are for illustrative purposes only. Materials, colours, and finishes may vary from the final delivered product.







Su **tranquilidad** garantizada
*Your **peace of mind** guaranteed*





Espacios que se adaptan a tu vida

Spaces that adapt to your life

El modelo de vivienda Mondrian destaca por ofrecer parcelas privadas con jardín y piscina individual, lo que permite disfrutar del aire libre con total intimidad. Su diseño funcional se adapta a las necesidades de la vida actual, con espacios amplios, zonas exteriores pensadas para el ocio y la posibilidad de personalizar acabados para crear un hogar a medida.

The Mondrian home model stands out for offering private plots with a garden and individual swimming pool, allowing you to enjoy outdoor living with complete privacy. Its functional design adapts to the needs of modern life, with spacious interiors, outdoor areas designed for leisure, and the possibility to customize finishes to create a truly personalized home.

Superficie útil	199.66m²	<i>Useful area</i>
Superficie construida	226.96 m²	<i>Built area</i>



4



3



30m²



20m²



Playa Carabassí
Carabassí Beach

A orillas del **paraíso**

*On the edge of **paradise***

En Gran Alacant hay mucho más que playas paradisíacas. Vivirás en un entorno residencial, tranquilo, natural y con todos los servicios que puedas necesitar: colegios internacionales, supermercados, hospitales, ocio, restaurantes, etc. Además, está perfectamente conectado con el aeropuerto y la capital. Es, sin duda, el lugar perfecto donde vivir.

Gran Alacant offers far more than paradise beaches. You'll live in a peaceful, residential and natural environment with all essential services nearby: international schools, supermarkets, hospitals, entertainment, restaurants and more. What's more, it's perfectly connected to the airport and city centre. It is, without doubt, the perfect place to live.

- 1 Aeropuerto *Airport* - 10 min
- 2 Alicante - 20 min
Centro ciudad - Hospital *City center - Hospital*
- 3 Playa Carabassí *Carabassí Beach* - 3 min
- 4 Santa Pola - 10 min
- 5 Elche - 15 min
Centro ciudad - Hospital *City center - Hospital*

Alicante - Madrid by AVE - 2hr 15 min



Deportes



Golf
Windsurf
Padsurf
Bolos ingleses
Tenis
Fútbol
Voleibol

Sports

Golf
Windsurf
Padsurf
Bowls
Tennis
Football
Volley

Servicios



Supermercados
Centro comercial
Barrio Pet friendly
Hoteles 4*
Mercado ecológico

Services

Supermarkets
Mall
Pet friendly nbhd.
4* Hotels
Organic Market

Educación



Universidades
Escuelas intl.

Education

Universities
Intl. schools

Naturaleza



Playas
Paisajes naturales
Zonas verdes

Nature

Beaches
Natural landscapes
Green areas

Salud



Farmacias
Hospitales
Clínicas
Centro de salud
Residencias

Health

Pharmacies
Hospitals
Clinics
Health Center
Residences

Ocio y gastronomía

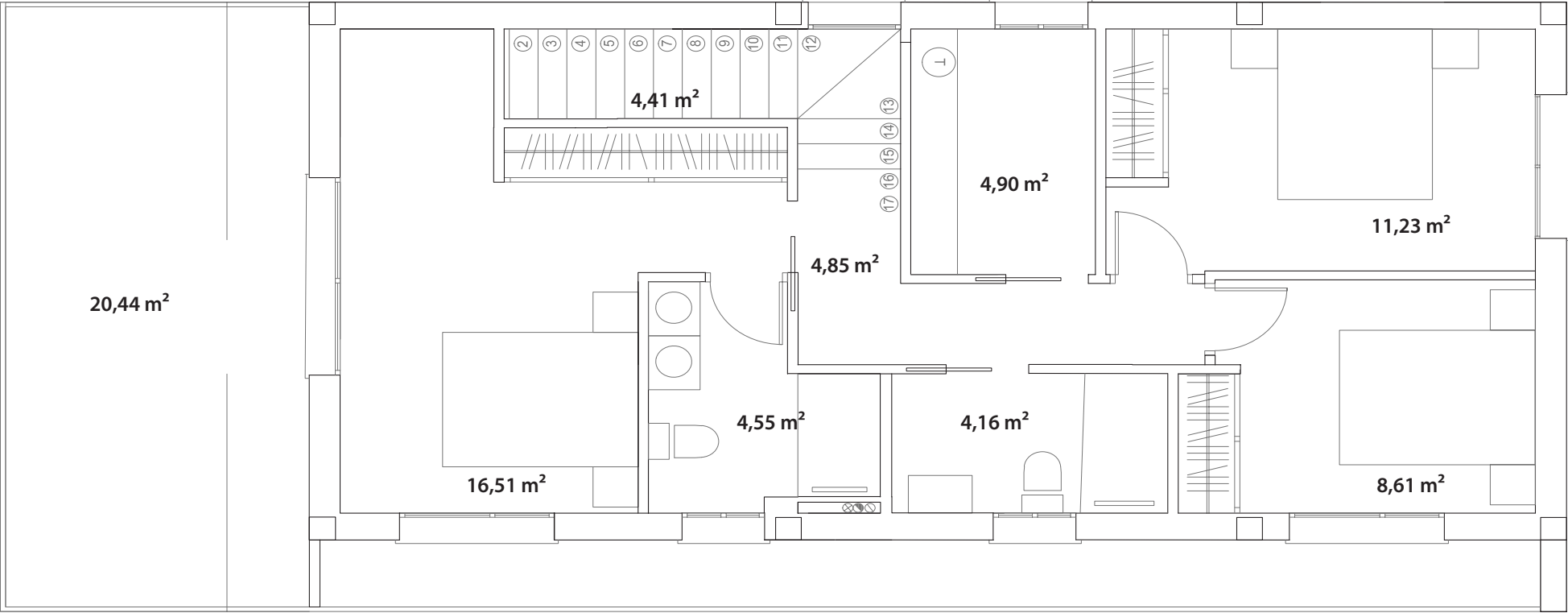


Puerto náutico
Restaurantes intl.
Locales

Leisure and gastronomy

Nautical marina
Intl. Restaurants
Locals

PLANTA 1
LEVEL 1



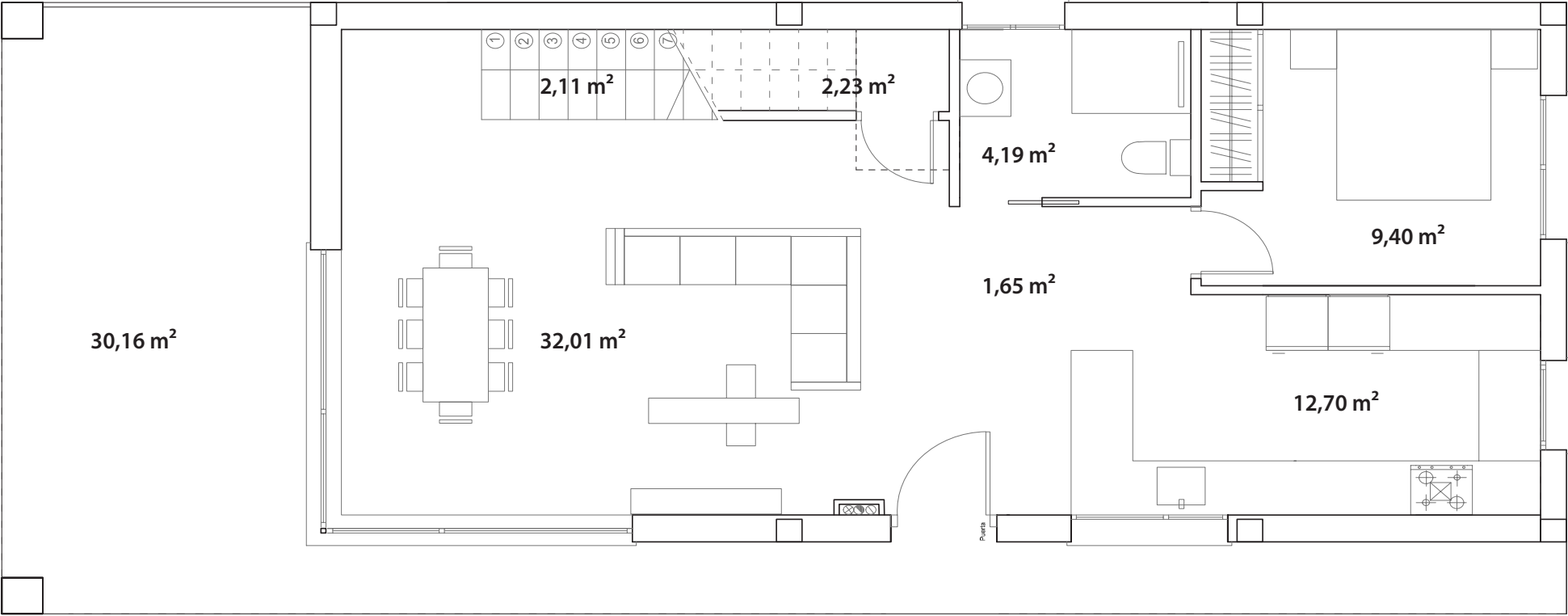
* Superficies aproximadas. La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales..

* All areas are approximate. The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

Superficie útil	54,81 m²	Useful area
Superficie construida	226.96 m²	Built area
3	2	20m²



PLANTA 0
LEVEL 0



* Superficies aproximadas. La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales..

* All areas are approximate. The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

Superficie útil	64,29 m²	Useful area
Superficie construida	226.96 m²	Built area


1

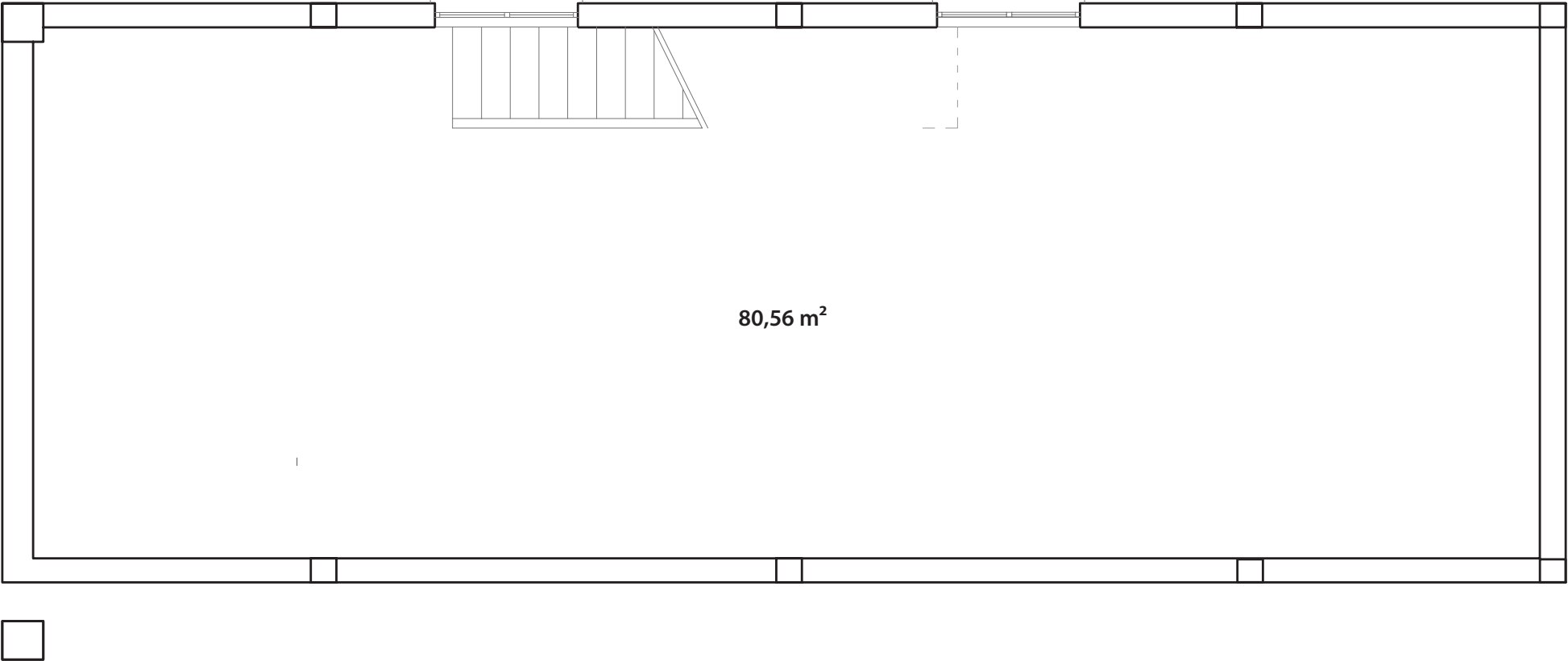

1


30m²



PLANTA - 1

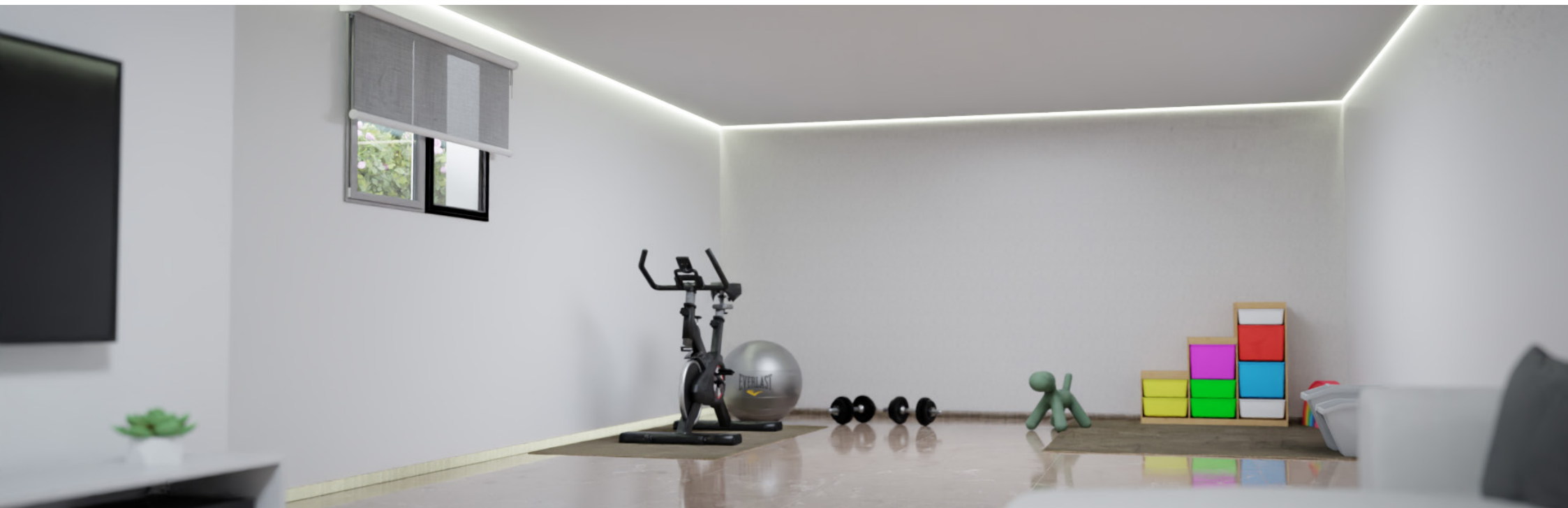
LEVEL - 1



* Superficies aproximadas. La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales.

* All areas are approximate. The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

Superficie útil	80,56 m²	<i>Useful area</i>
Superficie construida	226.96 m²	<i>Built area</i>



Materiales y equipamiento



CIMENTACIÓN

- Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.



ALBAÑILERÍA

- **Tabiquería:** Cerramiento exterior con hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral. Cerramiento interior con divisiones interiores con ladrillo o placa de yeso laminado.
- **Pavimento y alicatado:** A elegir entre varias modalidades de porcelánico no rectificado.
- **Enlucidos:** Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores preparados para pintura lisa.
- **Zócalo:** Zócalo perimetral de fachada.
- **Alféizar:** De piedra.



FONTANERÍA

- **Instalación agua fría y caliente:** Con tubería normalizada.
- **Sanitarios:** Inodoro suspendido color blanco con pulsador frontal doble. Grifería mono-mando cromada. Plato de ducha de resina blanca de primera calidad. Mueble de baño con encimera incorporada en cada baño.



CUBIERTA

- **Cubierta no transitable:** Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con grava.



ELECTRICIDAD

- **Instalación eléctrica:** Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- **Mecanismos:** Color blanco, marca Niessen o similar.
- **Conexiones:** Antena TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.
- **Placas solares:** Posibilidad de incorporar placas solares (consultar condiciones).



PINTURA Y REVESTIMIENTOS

- **Interior:** Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. La pintura contiene fungicida.
- **Exterior:** Mortero monocapa y aplacado gres porcelánico.



CARPINTERÍA

- **Puerta principal:** Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanco.
- **Carpintería exterior:** Ventanas de aluminio color antracita correderas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños y planta -1. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) Climait o similar.
- **Carpintería Interior:** Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.



AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera planta.



MUEBLES DE COCINA

- Muebles de cocina en varios colores a elegir. Se incluyen muebles en la parte inferior y superior. Sistema de apertura con tiradores integrados. Encimera a elegir entre 3 modelos. Incluye campana extractora decorativa de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable.



CALENTADOR

- Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.



PISCINA

- Ejecutada in situ con vaso de hormigón gunitado posteriormente impermeabilizado. Superficie adosada a fachada principal. Dimensiones según el plano entregado al cliente. Escaleras de obra en zona de menor profundidad. Revestimiento vítreo con gresite 2,5 x 2,5 cm, 3 colores a elegir. Borde perimetral antideslizante. Incluye ducha solar exterior, 2 focos en interior de piscina y sistema de depuración enterrado en parcela, separado de la piscina.



PARCELA

- Delimitada con cerramiento de bloque visto. Puerta de entrada peatonal (1,90 m) y para vehículos.

Materials & equipment



FOUNDATIONS

- **Reinforced concrete foundations**, executed according to the specifications of the construction project.



MASONRY

- **Partitioning:** Exterior enclosure with hollow brick wall and cavity filled with thermal and acoustic insulation using mineral wool. Interior enclosure with internal partitions made of brick or plasterboard.
- **Flooring and tiling:** Choice among several types of non-rectified porcelain tile.
- **Plastering:** Base coat and fine plaster finish on interior surfaces, prepared for smooth paint.
- **Plinth:** Perimeter plinth around the façade.
- **Windowsills:** Natural stone.



PLUMBING

- **Hot and cold water system:** Compliant piping.
- **Sanitary ware:** Wall-hung white toilet with dual front flush plate. Chrome single-lever faucet. High-quality white resin shower tray. Bathroom vanity unit with integrated countertop in each bathroom.



ROOF

- **Roof:** Double thermal and acoustic insulation finished with gravel.



ELECTRICAL INSTALLATION

- **Wiring:** Independent circuits according to Spanish low voltage regulations.
- **Switches & sockets:** White finish, Niessen or equivalent.
- **Connections:** TV/radio antenna, telephone, and pre-installation for cable in the living room and main bedroom.
- **Solar panels:** Option to incorporate solar panels (check conditions).



PAINT AND FINISHES

- **Interior:** Smooth white plastic paint for walls and ceilings. Contains fungicide.
- **Exterior:** Single-layer mortar and porcelain stoneware cladding.



CARPENTRY

- **Front door:** Reinforced with 5 locking points, white finish.
- **Exterior carpentry:** Anthracite-colored aluminum sliding windows with thermal break and shutters throughout the home, except in bathrooms and basement level -1. Double glazing with intermediate air chamber (4/16/6), Climait or similar.
- **Interior carpentry:** Smooth white doors with chrome handles.



AIR CONDITIONING

- Pre-installation for ducted air conditioning on the ground floor and first floor.



KITCHEN FURNITURE

- Kitchen furniture available in various colors to choose from. Includes both lower and upper cabinets. Opening system with integrated handles. Countertop available in 3 different models. Includes decorative stainless steel extractor hood and stainless steel sink.



WATER HEATER

- Domestic hot water provided via aerothermal system (included), compliant with Spanish Building Technical Code. Hot water connections for washing machine and dishwasher. The aerothermal system uses a heat pump to extract energy from the air to heat water, reducing CO₂ emissions. 75% of the energy generated is renewable.



POOL

- Executed on site with shotcrete concrete shell, subsequently waterproofed. Surface attached to main façade. Dimensions according to the plan provided to the customer. Built-in stairs in shallower area. Glass tile cladding with 2.5 x 2.5 cm mosaic tiles, choice of 3 colours. Non-slip perimeter edge. Includes outdoor solar shower, 2 spotlights inside the pool and underground purification system on the plot, separate from the pool.



PLOT

- Enclosed with exposed concrete block wall. Pedestrian entrance door (1.90 m) and vehicle access gates.

Las mejores casas

The best houses

En Masa llevamos **más de 50 años construyendo confianza**. Priorizando siempre la calidad, el diseño y la sostenibilidad en todas nuestras obras y ofreciendo un servicio al cliente excelente antes, durante y después de cada vivienda entregada.

¿Por qué elegir Masa?



Por calidad

Utilizamos materiales de primera calidad, con unos acabados excepcionales, para crear viviendas funcionales, únicas y con un estilo propio.



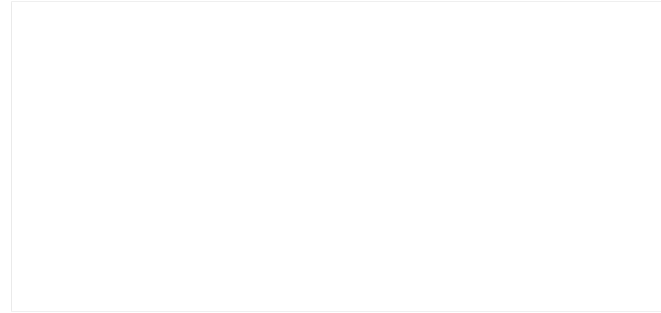
Por servicio

Somos transparentes, ágiles y eficaces en la entrega de nuestro servicio y cumplimos de una forma rigurosa con los plazos de entrega.



Por compromiso

Nuestras viviendas son eficientes energéticamente, sostenibles y se adaptan perfectamente al entorno natural que las rodea.



*At Masa, we've spent **over 50 years building trust**. We always prioritise quality, design and sustainability in all our projects, and we offer excellent customer service before, during and after handing over each property.*

Why choose Masa?



Quality

We use first-class materials and finishes to create functional, unique homes with a distinctive style.



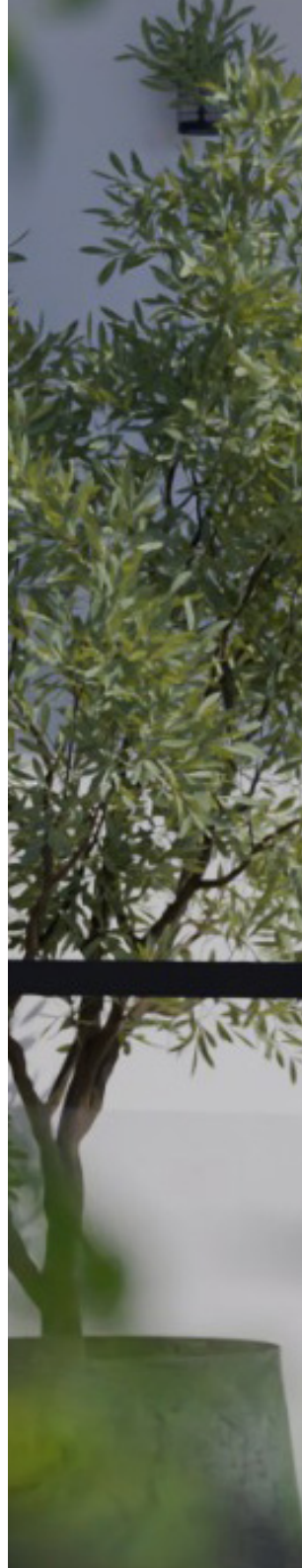
Service

We are transparent, agile and efficient, and we deliver on time, every time.



Commitment

Our homes are energy-efficient, environmentally friendly and seamlessly integrated into their natural surroundings.





Construimos un
futuro mejor

*We build a
better future*

Todas nuestras viviendas están diseñadas para ser sostenibles, respetuosas con el medio ambiente y reducir el consumo energético. Algo que no solo vas a notar tú en el día a día, sino también el entorno y la gente que te rodea. Gracias a los espacios verdes, paneles solares, electrodomésticos A+ y el aislamiento térmico y acústico de máxima calidad de la promoción, reducimos la huella de carbono y hacemos que Gran Alacant sea por siempre un paraíso natural.

All our homes are designed to be sustainable, environmentally friendly and energy-efficient. This isn't just something you'll notice in your daily life—it also benefits the surrounding community and environment. With green spaces, solar panels, A+ rated appliances, and top-tier thermal and acoustic insulation, the development helps reduce carbon emissions and keeps Gran Alacant a natural paradise for years to come.

A

B

C

D

E

F

G



LUCAS FOX
A Dils company

calle Bazan 28, bj, Alicante

alicante@lucasfox.es
966 048 356