



Villarroel 181

Ubicación

Estilo de vida

El edificio

Portal

Viviendas tipo

Viviendas ático

Planos de viviendas

Memoria de calidades





L'Eixample

Ubicación

Diseñado por Ildefonso Cerdá, este céntrico barrio de Barcelona pertenece al distrito modernista por excelencia, y sus calles rectilíneas, anchas y elegantes son un buen ejemplo del movimiento de la ciudad.

L'Eixample se extiende desde la Gran Vía a la Diagonal. Aquí se encuentran los principales paseos, como el Paseo de Gràcia, la Rambla de Catalunya o el paseo de Sant Joan y alguno de los edificios más emblemáticos, como la Sagrada Família.

Al mismo tiempo la Antiga Esquerra de l'Eixample, donde se encuentra la calle Villarroel, es un distrito residencial y tranquilo, con jardines escondidos en los patios de manzana, colegios, plazas y bares, donde la vida diaria resulta tranquila y agradable.



- Salud
 - 1. Hospital Clínic
 - 2. Hospital Sagrat Cor
- Educación
 - 3. Escola Industrial
 - 4. Col·legi Lestonnac
 - 5. Col·legi Inmaculada Concepción
 - 6. Universitat de Barcelona
- Comercio
 - 7. Mercat del Ninot
 - 8. Mercat de la Concepción
 - 9. El Corte Inglés

- Ocio y cultura
 - 10. Piscina Sant Jordi
 - 11. Centro cultural Casa Milà
 - 12. Museu Egipci
 - 13. Casa Batlló
- Zonas verdes
 - 14. Jardins de la Torre de les Aigües
 - 15. Plaça de Catalunya



DISTRITO DEL ENSANCHE

Avenida Diagonal

Passeig de Gràcia

Gran Via

Avenida de Roma

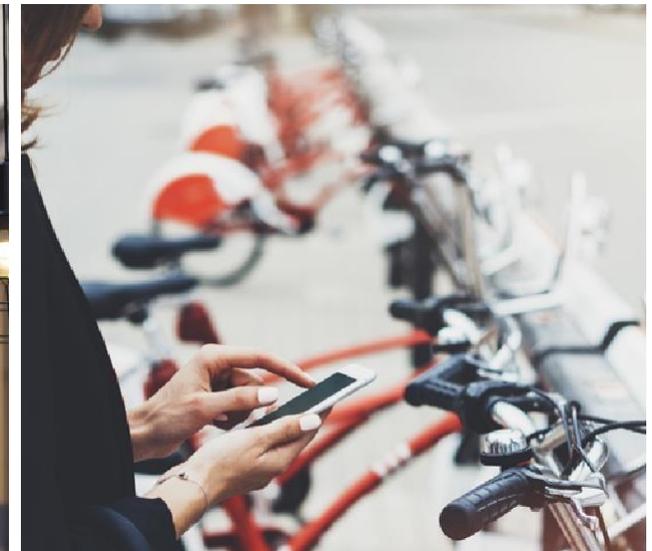
Un lugar de vanguardia

Estilo de vida

Vivir en La Antiga Esquerra de l'Eixample es sinónimo de calidad de vida.

El Eixample es un distrito alegre, dinámico y abierto en el que la oferta cultural y gastronómica destaca tanto en calidad como en variedad, mientras que su gran cantidad de parques y jardines hace de este barrio un lugar ideal para pasear.

Además, esta zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios, así como múltiples líneas de autobús, metro y tren que unen la zona con el resto de la ciudad y también, con otras poblaciones.



Calidad y distinción

El edificio

En la Antiga Esquerra de l'Eixample, frente al hospital Clinic de Barcelona, se sitúa este edificio.

La finca se ha rehabilitado, dotando a las zonas comunes y al nivel de planta calle, de líneas sencillas con acabados cuidados y materiales de alta gama.

El edificio, de ocho plantas, cuenta con 29 viviendas. Plantas tipo de tres dormitorios, del primer al sexto piso. En la parte superior, tres áticos y cuatro sobreáticos, dos y tres dormitorios, con espectaculares terrazas.



Sentirse en casa

El portal

En el 181 de Villarroel se han cuidado hasta los últimos detalles.

El diseño del portal combina la elegancia y belleza de los materiales nobles con la funcionalidad, ya que está especialmente pensado para facilitar la accesibilidad y la seguridad.





Un lugar apacible

Viviendas Tipo

Viviendas de tres dormitorios, totalmente renovadas con especial atención al detalle y terminadas con gran calidad.

Plantas 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6



Salones

12

Estancias amplias, diáfanas y luminosas con grandes ventanales que dan paso a la terraza.



Dormitorio

Cada vivienda cuenta con tres dormitorios, de atractivos acabados y líneas cálidas y apacibles, que invitan al relax y al descanso.





A cielo abierto

Viviendas Ático

Áticos de dos y tres dormitorios con terrazas de excelentes vistas.

Plantas 7



Salón Ático

Espectaculares salones con generosas terrazas donde poder disfrutar de experiencias al aire libre.



Dormitorio Ático

17

Habitaciones espaciaosas, con excelentes acabados, en las que la luz adquiere gran protagonismo. Destacan los dormitorios principales, con el baño en suite.



Terraza Ático

18

Estos áticos se diferencian por sus fantásticas terrazas, especialmente pensadas para el disfrute de toda la familia.



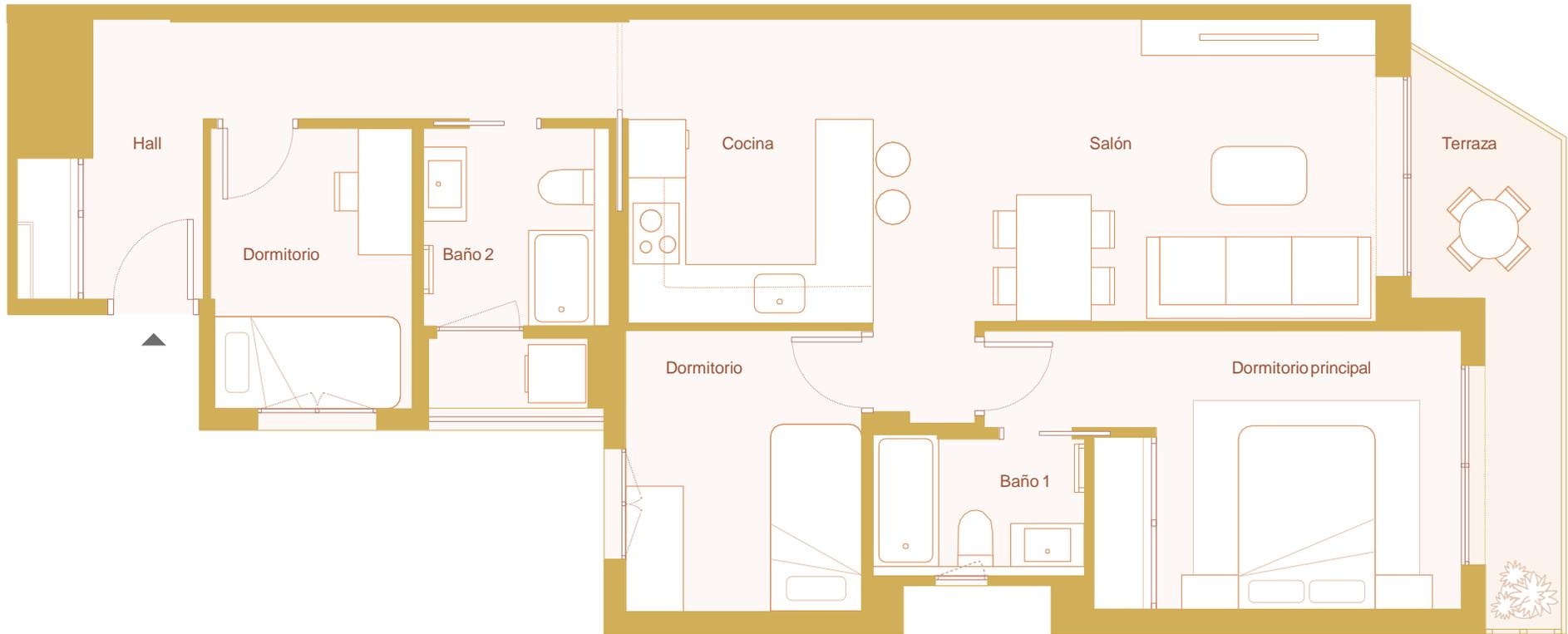
Terraza sobreático



Planos de viviendas

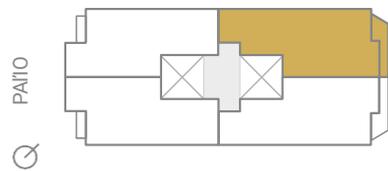
Plantas 1 a 6, áticos y sobreáticos

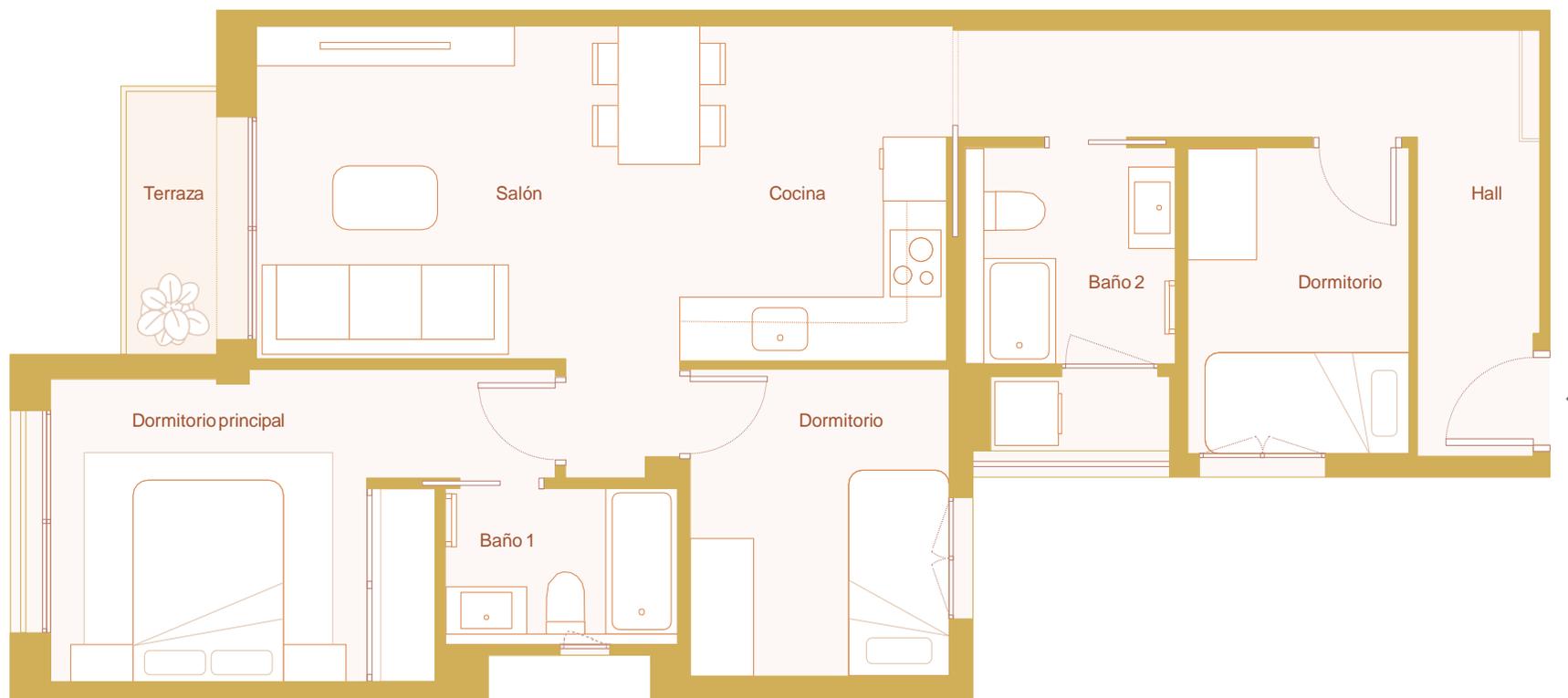
Espaciosas viviendas de uno, dos y tres dormitorios.



Vivienda tipo 1 · Tres dormitorios
Plantas 1-2-3-4-5-6

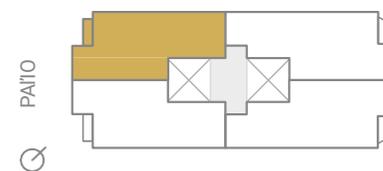
Sup. construida	Superficie útil	Exterior
79.30 m ²	67.63 m ²	6.05 m ²





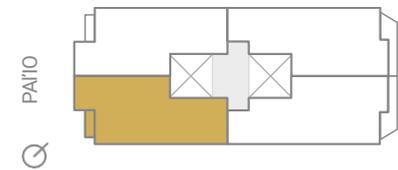
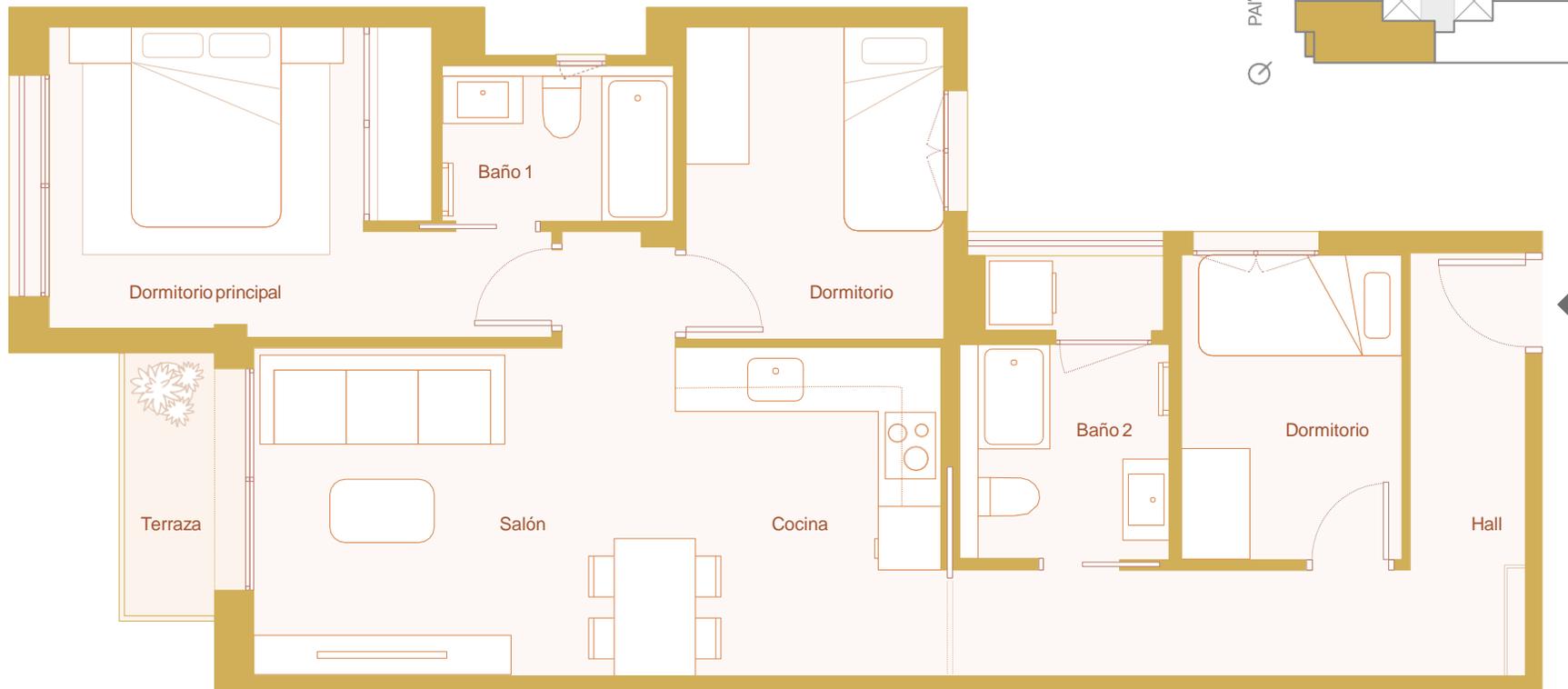
Vivienda tipo 2 · Tres dormitorios
Plantas 1 -2 -3 -4 -5 -6

Sup. construida	Superficie útil	Exterior
75.58 m ²	63.74 m ²	2.13 m ²



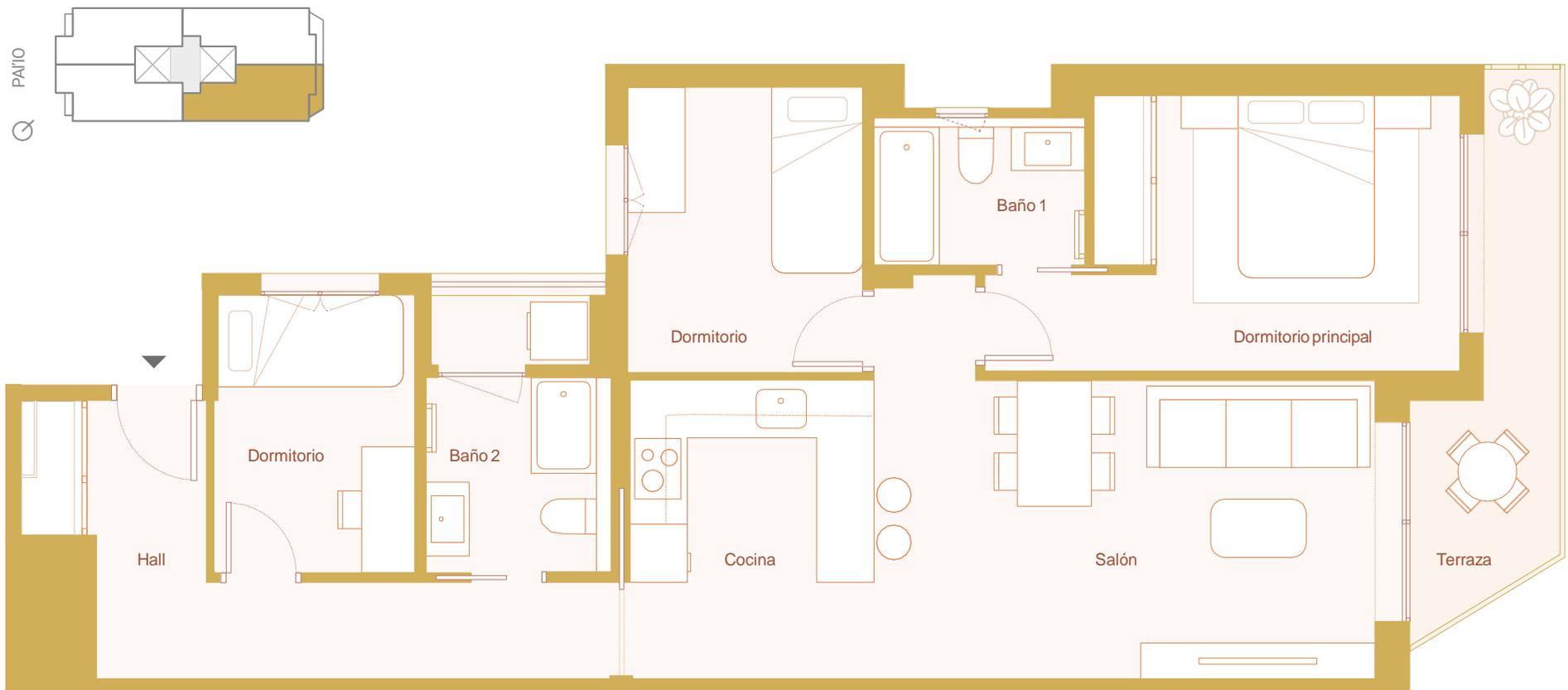
Vivienda tipo 3 · Tres dormitorios
Plantas 1-2-3-4-5-6

Sup. construida	Superficie útil	Exterior
75.15 m ²	60.35 m ²	2.14 m ²



Vivienda tipo 4 · Tres dormitorios
Plantas 1-2-3-4-5-6

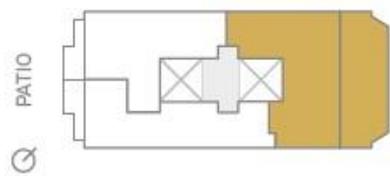
Sup. construida	Superficie útil	Exterior
79.30 m ²	67.52 m ²	5.90 m ²

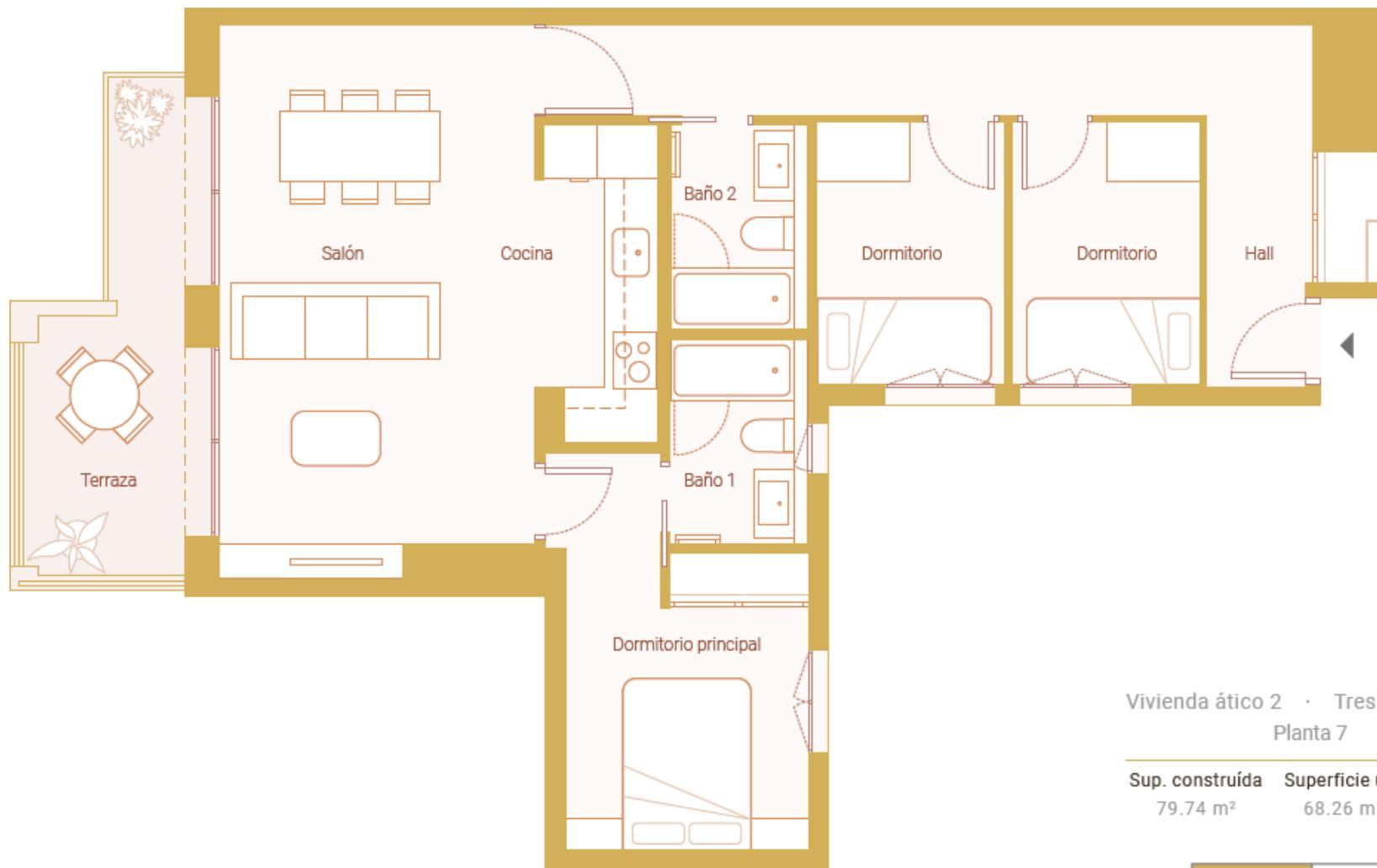




Vivienda ático 1 · Tres dormitorios
Planta 7

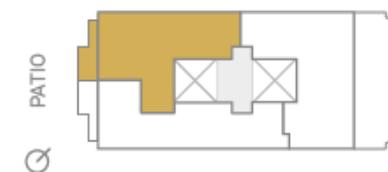
Sup. construída	Superficie útil	Exterior
96.33 m ²	80.20 m ²	51.56 m ²





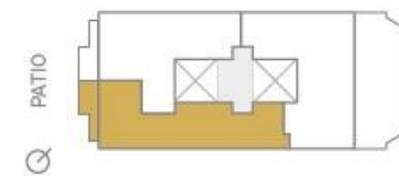
Vivienda ático 2 · Tres dormitorios
Planta 7

Sup. construída	Superficie útil	Exterior
79.74 m ²	68.26 m ²	8.26 m ²



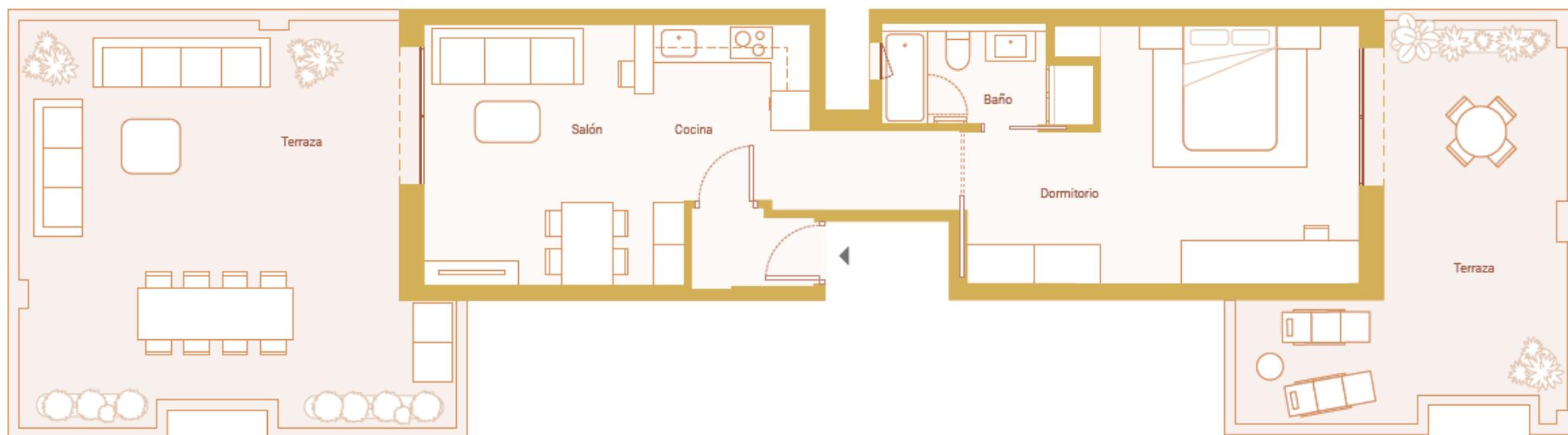
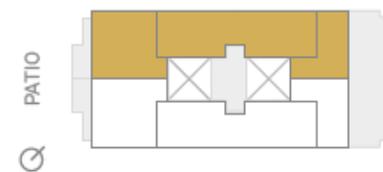
Vivienda ático 3 · Dos dormitorios
Planta 7

Sup. construída	Superficie útil	Exterior
-- m ²	-- m ²	-- m ²



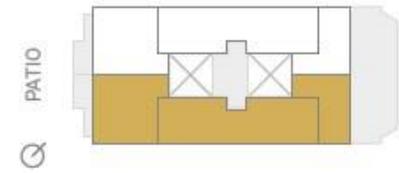
Vivienda sobreático 1 · Un dormitorio
Planta 8

Sup. construída	Superficie útil	Exterior
48.62 m ²	59.89 m ²	63.49 m ²



Vivienda sobreático 2 · Un dormitorio
Planta 8

Sup. construída	Superficie útil	Exterior
48.14 m ²	59.29 m ²	63.41 m ²





Memoria de calidades

Calidad y diseño

Materiales escogidos con mimo para el disfrute y el confort.

Calidades

Estructura

- Estructura existente. Pilares y jácenas metálicas. Forjados de vigueta unidireccional con casetón cerámico.

Tabiquería

- División existente entre viviendas, patios y zonas comunes mediante fábrica de ladrillo.
- Tabiquería interior de placas de cartón yeso hidrófuga en zonas húmedas.

Pavimentos

- Distribuidor, salón-cocina y dormitorios: Pavimento de parquet laminado flotante de Portelanosa modelo AC4 Natural 1L Michigan Clear 19,3 x 128,2 cm de 8 mm de espesor acabado mate. Rodapié DM hidrófugo acabado lacado.
- Baños: Pavimento de gres porcelánico rectificado marca Saloni modelo Iter Marfil medidas 90 x 45cm.
- Balcón y lavadero: Pavimento de rasilla cerámica.

Revestimientos

- Falso techo de cartón yeso en distribuidores y salón-cocina.
- Falso techo de lamas autoportantes de 30cm de ancho acabado lacado blanco mate en baños y lavadero.
- Enfoscado pintado blanco en paramento vertical lavadero.
- Pintura plástica de interior en paramentos verticales y horizontales en acabado liso color blanco RAL 9003.
- Lacado blanco RAL 9003 de interior en paramentos de puertas, armarios y aplacados de DM.
 - Aplacado de paramento vertical de baños de gres porcelánico rectificado Marca Saloni, Modelo Iter Marfil medidas 90 x 45 cm.

Carpintería interior

- Carpintería de acceso a la vivienda de seguridad blindada modelo Skott55 lacada color blanco RAL 9003.
- Puertas de paso del interior de la vivienda semi-block 40mm de espesor, y acabadas lacado blanco RAL 9003.
- Manetas interiores Tecofit Group SI Model Venus 1600Hp-1T

Niquel Satinado.

- Puerta corredera baños de la marca Krona con armazón sistema Kit Futura para tabique de 10cm, y acabado lacado blanco RAL 9003.
- Puerta corredera sala de madera con estructura interior de madera de 40 mm de espesor con guía Klein Slid Retrac55, y acabado lacado blanco RAL 9003.
- Armario de instalaciones hall de DM acabado exterior lacado blanco RAL 9003, interior chapados de estratificado gris oscuro.
- Armario habitación principal de puertas correderas de DM acabado lacado blanco RAL 9003, interior chapados de estratificado imitación textil. Equipado interiormente con zapatero, cajones, barras y estantes.

Carpintería exterior

- Balconeras correderas de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrio con cámara y bajo emisivo. Carpintería de aluminio serie Cortizo Cor Vision.
- Ventanas y balconeras abatibles de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrio con cámara y bajo emisivo. Carpintería de aluminio Cortizo Cor 60 Ho.
- Balconeras y ventanas con caja de persiana enrollable de lamas de aluminio lacado

Equipamiento cocina

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos acabado blanco brillante.
- Encimera Silestone White Storm 2 cm y aplacado Silestone White Storm 1,2 cm.
- Electrodomésticos Siemens: placa de inducción, horno, nevera y lavavajillas. Grupo filtrante de la marca Pando.
- Fregadero inox y grifería de la marca Blanco.

Aparatos sanitarios y grifería baños

- Mobiliario lavamanos lacado blanco.
- Grifería lavamanos empotrado de la casa Tres.
- Inodoros Duravit Happy D.2 con cisterna oculta.
- Ducha Baño habitación principal Rainshower Sensea Herave y monomando y teleducha de la casa Grohe.

- Ducha Baño pasillo grifería Hansgrohe Crometta Combi.
- Plato de ducha extraplano marca Alternativa Vulcano.

Agua caliente

- Producción de agua caliente Sanitaria mediante termo eléctrico marca Ariston modelo Blue Eco.

Climatización y ventilación

- Distribuidor, salón-cocina y dormitorios: Climatización por aire regulado por termostato mediante sistema de bomba de calor 2 x1 frío y calor de la marca Panasonic. Rejillas de la marca Euroclima.
- Baño: Toallero eléctrico de la marca Gamma modelo Mithos.
- Instalación de calidad de aire interior de la marca Siber, unidad modelo Silemtium.

Iluminación y mecanismos

- Mecanismos de la marca Jung serie LS990 color blanco.
- Distribuidor, cocina y habitación principal. Downlight LED Deltalight modelo Deep Ringo.
- Baños y armario habitación principal. Perfil y tira LED marca Nexia.
- Baños. Downlights LED estancos marca Nexia modelo Confort-S.
- Habitaciones individuales. Aplique Ineslam modelo Nico 240

Telecomunicaciones

- Instalación de interfono en recibidor.
- Instalación de voz y datos en salón y dormitorios.
- Instalación de TV en salón y dormitorios.

Cualquiera de las calidades relacionadas en la presente memoria podrá ser modificada o sustituida por otras de similar calidad tanto por necesidades técnicas de la obra, como por exigencias técnicas según criterio de la Dirección Facultativa. Las infografías son meramente informativas y no tienen valor contractual.



181

L3