

## **MEMORIA DE CALIDADES CARPINTERIA**

### **INTERIOR MADERA**

Recuperación de las puertas de entrada en vestíbulo de independencia, mediante la reparación y el pintado de la misma.

Puerta de entrada a la vivienda tipo Block BLINDADA de madera antiincendios homologada, EI2 60-C5 de 80x220cm. Acabado apanalado con DM moldurado acabado lacado.

Puertas de paso e DM apanalado rehundido en ambas caras acabado lacado.

Manetas de la MARCA FORMANI MODEL ONE PIET, ONE PBL15/50 COLOR NEGRO MATE.

Armarios empotrados de la casa KICO, modelo:

- ALTAIR para suite principal con puertas de perfil metálico color Cacao K8019 i cristal Vetro Stop Sol Grigio, interior acabado melamínico Rodin Olmo, con iluminación interior mediante sensor y bisagras amortiguadas.
- BASIC para resto de habitaciones con puertas de madera acabado Laccato OPACO LISCIO K0215 GRIGIO MAYA, interior acabado melamínico Rodin Olmo, con iluminación interior mediante sensor, tirador MANIGLIA PRISM 1000 mm Laccato Opaco y bisagras amortiguadas.

### **CARPINTERIA EXTERIOR MADERA**

Ventanas de madera de Pino de Flnades, perfilera Gilven de 68 mm con dos burletes en la hoja, herrajes inox, marco de 70x70, tapajuntas macizo de 70x10, pintura bicolor lassur color ral 7032 al agua con 3 manos de acabado, vidrio con cámara stadip 4+4/16/stadip silence 3+3, con una reducción acústica de 42db. Travesaños postizos para un solo vidrio.

### **PAVIMENTO**

Parquet de madera natural, colocado encolado a punta Hungría 45º, acabado rústico brushed R2 (560x140x15/4).

Zócalo de DM lacado RAL 7032 de 15x700mm.

### **REVESTIMIENTO**

Alicatado y pavimento de baños mediante piezas porcelanicas de gran formato, despiece según planos, con integración de lavabos y platos de ducha con mismo acabado, según baño:

- Baño suite principal: Ultra Marmi Bianco Calacat Luc (ARIOSTEA - MATIMEX)
- Baño 2: Basaltina Sand (ARIOSTEA - MATIMEX)

Pintura plástica de techos y paredes con mano de fondo y dos manos de acabado, textura lisa.

## GRIFERIAS

### Baño principal:

- 2 ud Batería mural de lavabo sin válvula modelo VAIA acabado Dark Platinum mate (36 712 809-99)



- 1 ud eUnit Shower acabado inox cepillado, juego de ducha de mano con rosetas individuales acabado inox cepillado (27 808 809-99) y rociador JUST RAIN (41 507 979-86).



- 1 ud de Monomando de bidet con válvula automática acabado Dark Platinum mate. (33 600 809-99)



- 1 ud de Cubierta para cisterna de inodoro empotrada de la empresa TeCe acabado Dark Platinum mate.



Baño secundari:

- 1 ud Monomando mural de lavabo modelo VAIA acabado Dark Platinum mate (36 812 809-99)



- 1 ud Monomando de bañera para montaje a pared con juego de ducha de mano acabado Dark Platinum mate (Tipo 25 133 809-99).



- 1 ud de grifo para inodoro (recomendación de cual podemos instalar) acabado Dark Platinum mate.
- 1 ud de Cubierta para cisterna de inodoro empotrada de la empresa TeCe acabado Dark Platinum mate.



Cocina:

- 1 ud Monomando Profi acabado Platino mate (33 865 895-06)



## **SANITARIOS**

Inodoros y bidets modelo LINK (5051/WC) de la casa FLAMINIA



Plato de ducha formado con mismo acabado que revestimiento, porecelanico gran formato.

Muebles de lavabo de la casa DECOSAN modelo ALMA acabado lacado.

## **COCINA y ELECTRODOMESTICOS**

Cocina de la casa GELSE con muebles combinados en acabado lacado y madera natural, con interior color gris.

Electrodomésticos marca WOLF y SUBZERO:

Subzero Freezer	ICBIC-18FI
Subzero Refrigerator	ICBIC-24R
Wolf M Induction Module	ICBCI152TF/S
Wolf M Multi-fuction Module	ICBMM15TF/S
Wolf M Teppanyaki Module	ICBTM15TF/S
Wolf Cooktop Accesories	827131
Wolf Cooktop Accesories	827131
Wolf E Series Single Oven	ICBSO24TE/S/TH
Dropdown Microwave	ICBMMDD24TE/S/TH
Subzero Wine Accesories	7025376
457 mm Wine Storage	ICBIW18
Wolf Accesories	824380

## **ELETRICIDAD Y ILUMINACION**

Mecanismos GIRA con sistema de domótica KNX

Iluminación ARKOS LIGHT modelo ORBITAL MINI 1 o 2 LARK.

## **CALEFACCION, CLIMATIZACION Y ACS**

Sistema de aerotermia de la casa PANASONIC con integración de HIDROKIT y FANCOILS por conductos.

UNIDAD EXTERIOR: WH-UD16HE5

HIDROKIT UNIDAD INTERIOR: ADC1216H6E5

FANCOIL por conductos MODELO: PAW-FC-D90 / PAW-FC-D24

Rejas lineales de impulsión y retorno, con impulsión y retorno conducido mediante conductos aislantes.

Instalación de apoyo de producción de ACS mediante caldera de condensación VAILLANT.

Suelo radiante de la casa UPONOR o similar.

Control mediante domótica.

## **VENTILACION**

Ventilación forzada de baños mediante sistema SIBER.

## **SISTEMA CONTRA INCENDIOS**

Sistema contra incendios mediante rociadores ocultos en falso techo.