

VALDEMARÍN NORTE

Más que un hogar, un *estilo de vida*





*El mobiliario de las fotografías que forman parte de este dossier no está incluido y el equipamiento, muebles y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
 NOTA: Los colores, texturas, acabados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su ejecución a causa del proceso de impresión.

Arquitectura de autor, privacidad y naturaleza en la zona más selecta de Aravaca

Valdemarín Norte, una extraordinaria promoción residencial formada por nueve singulares villas situadas en parcelas privadas de hasta 2.500 metros cuadrados, obra del prestigioso estudio internacional **Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos**.

Propiedades que son auténticas obras maestras de la arquitectura contemporánea, distribuidas en una sola planta, con piscina y amplias estancias que fluyen y se comunican entre sí, difuminando la frontera entre el interior y el exterior.



Una calidad de vida singular y exclusiva



Valdemarín Norte es uno de los enclaves residenciales más selectos de Madrid, un entorno de privilegio alejado del bullicio pero cerca de toda la oferta de la capital.

Un vecindario selecto, entre amplios espacios abiertos, grandes avenidas, zonas ajardinadas y una creciente oferta gastronómica y de ocio, incluyendo el Hipódromo de la Zarzuela.

Valdemarín es además muy valorada por su proximidad a centros de estudios de primer nivel, a hospitales con los profesionales más renombrados, y disfruta de un contundente plus de seguridad por la cercanía del CNI y el Palacio de la Zarzuela.



Arquitectura atemporal donde cada detalle es único

Un proyecto diseñado por el galardonado estudio internacional **Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos**, referentes de la arquitectura contemporánea que busca el equilibrio entre forma y función.

Valdemarín Norte es un proyecto de una excepcional calidad y atractivo. El diseño vanguardista del estudio ha primado la calidad y el confort, dando como resultado villas que destacan por su funcionalidad, versatilidad y excelencia.



*El mobiliario de las fotografías que forman parte de este dossier no está incluido en el presupuesto. Las imágenes y fotografías de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades. NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alicatados y vitales pueden sufrir variaciones ligeros en su tonalidad a causa del proceso de impresión.



*El mobiliario de las infografías que forman parte de este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alcatraces y suelos pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.

Privacidad, tranquilidad y seguridad en un proyecto sobresaliente

Un residencial de **9 magníficas villas independientes** de gran riqueza espacial y sencillez constructiva.

El privilegio de vivir en Madrid en una sola planta con una amplia parcela privada con piscina, en un proyecto en el que el exterior se entrelaza con el interior en total armonía. Espacios, volúmenes y materiales nobles que se combinan entre sí para dotar al conjunto de los más elevados estándares de calidad y eficiencia.

Una villa abierta a la profundidad del jardín



La cuidada orientación de los espacios dibuja **dos cuerpos cosidos en forma de L** que giran en torno al jardín, un espacio íntimo en el que se construye un universo propio.

El patio central consigue esa transparencia entre las dos alas y, a su vez, mantiene separados lo íntimo de lo social, la noche del día, el silencio del bullicio, mientras la energía fluye por toda la vivienda con total continuidad.



*El mobiliario de las infografías que forman parte de este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
 NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alcatraces y suelos pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.

Cruzar el umbral de **Valdemarín Norte** es adentrarse en una vida de sereno lujo.

La imagen exterior se funde con el interior de la vivienda, gracias a la continuidad en el uso de los materiales más nobles y la perfección en los acabados.

*El mobiliario de las fotografías que forman parte de este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
 NOTA: Los cobres de pinturas, maderas, alicatados y suelos pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.





El mobiliario de las infografías que forman parte de este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades. Los colores de pinturas, maderas, alacatots y suelos pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.



Salón, comedor y cocina son **espacios íntimamente relacionados** que se organizan de manera fluida, con un delicado diálogo entre ellos.



Salón, comedor y cocina se pueden utilizar de forma **independiente y privada**, o bien se pueden disfrutar todos al mismo tiempo abriendo los paneles correderos de conexión.



*El mobiliario de las fotografías que forman parte de este dossier no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: Los colores de pinturas, muebles, suelos y otros materiales pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.



*El mobiliario de las fotografías fue tomado en parte de este dossier no es incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
 NOTA: Los colores de pinturas, materiales, acabados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su totalidad a causa del proceso de impresión.

El anfitrión de una vida social

El salón, con su majestuoso volumen y sus **enormes ventanales de doble altura**, emerge sobre el conjunto abriéndose al jardín.



*El mobiliario de las fotografías que forman parte de este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades. NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alcatraces y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.

El corazón de la villa, un gran atrio moderno

El jardín central organiza los espacios, ilumina las estancias, las oxigena y crea un acceso funcional y armónico a la casa. La piscina domina el espacio reflejando el agua y el cielo en el interior de la vivienda.

Los espacios privados, la reconexión personal

La zona de noche de la vivienda destaca por su **atmósfera luminosa, amplia y cálida**, diseñada para ser vivida en plenitud.

Más allá del concepto suite, en los espacios privados la funcionalidad se transforma en emoción. El dormitorio principal puede ser vivido como una zona independiente, dado que consta de vestidor y baño privado.



*El mobiliario de las fotografías que forman parte de este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alfombras y suelos pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa de la impresión.



*El mobiliario de las fotografías que forman parte de este dossier no está incluido en el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
 NOTA: Los colores de pinturas, materiales, azulejos y acabados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.



Tu oasis de bienestar

Estancias amplias, atractivas y adaptadas al ritmo de vida actual.

Los soleados interiores y la agradable circulación crean espacios de un indiscutible atractivo y confort.

La apertura a nuevas experiencias

Regado de **luz natural**, adornado por el jardín privado que lo rodea, un espacio multiusos para las actividades más allá de lo cotidiano. Un pulmón de uso que va evolucionando sin interferir en los ritmos de la vivienda principal: de zona de juegos infantiles a sala de cine, de gimnasio a casa de invitados.

*El mobiliario de las fotografías que forman parte de este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.





Q21 representa la tranquilidad para quienes tienen altas expectativas, los proyectos se idean con la excelencia como punto de partida. Se buscan los suelos más exclusivos en las ubicaciones más solicitadas y se eligen los mejores compañeros de viaje: arquitectos de prestigio, constructoras de renombre, financieras de referencia.

Q21 Privilege es la rama más premium de la promotora **Q21**, que comercializa proyectos de muy alto standing en Madrid dada su amplia experiencia liderando la cartera de Levitt.



*El mobiliario de las infografías que forman parte de este dossier no está incluido, y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades.
NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión.



www.valdemarinnorte.com



Promueve: Tinua Investments S.L., CIF. B87829412, Camino de la Zarzuela 15, 28023 Madrid. Inscrita en el R.M. de Madrid, tomo 35.997, folio 150, hoja M-646795.