



SAN BLAS 38
godella

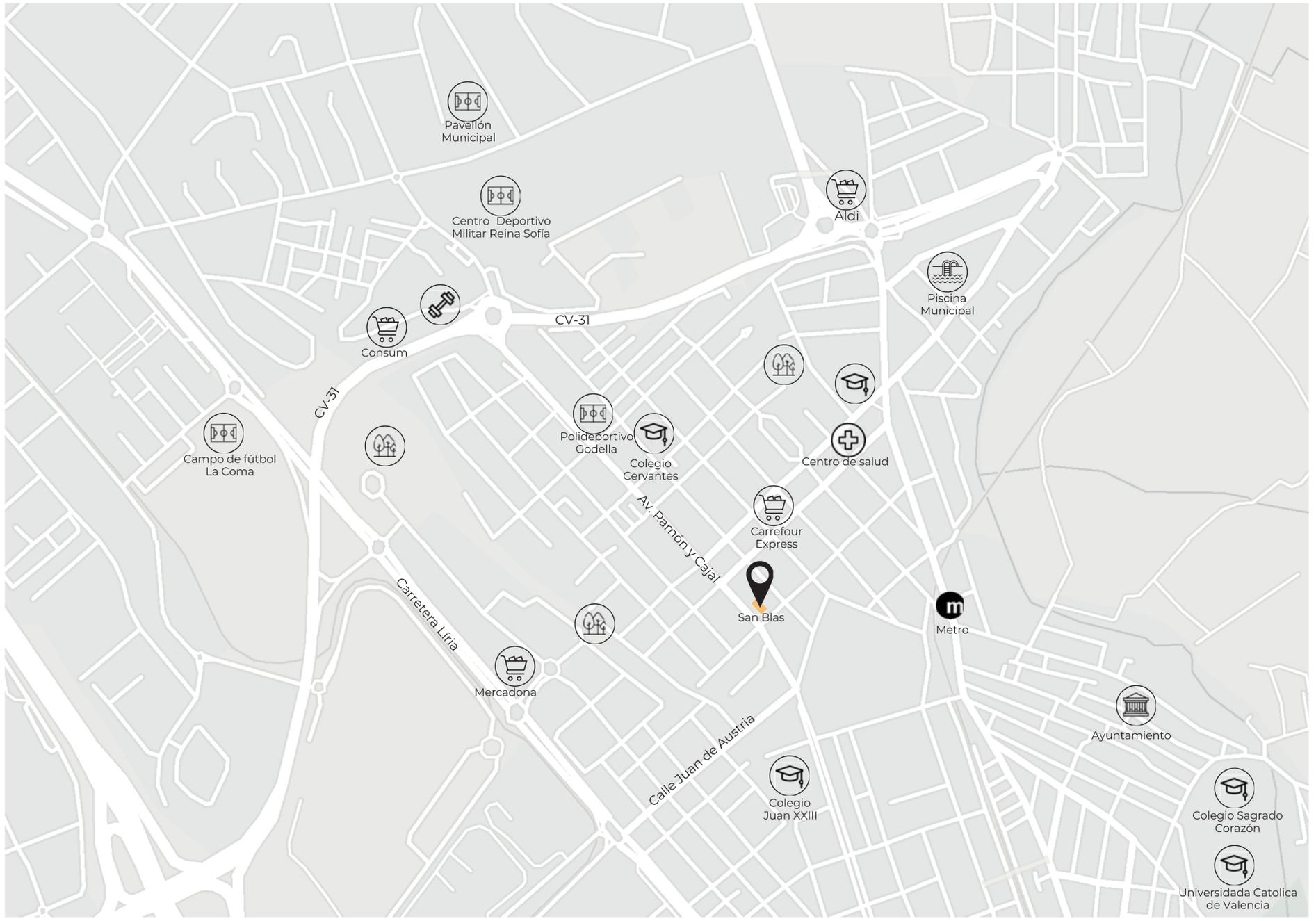
HELDELA INVESTMENTS
& CONSTRUCTION



GOOR.STUDIO

SAN BLAS 38

godella



SAN BLAS 38

godella



Sostenibilidad y eficiencia energética

Este edificio ha sido diseñado pensando en el bienestar de sus habitantes y en el respeto por el medio ambiente. Desde su construcción hasta su operación, incorpora tecnologías innovadoras que reducen el impacto ambiental y optimizan el consumo de recursos.

Energía renovable – los paneles solares generan electricidad limpia, disminuyendo la dependencia de fuentes tradicionales.

Aislamiento térmico eficiente – materiales de alta calidad ayudan a mantener una temperatura confortable durante todo el año, reduciendo el consumo de calefacción y refrigeración.

Gestión inteligente del agua – sistemas de recolección de agua pluvial, instalaciones de bajo consumo y tratamiento de aguas grises permiten un uso más eficiente de este recurso.

Elegir este hogar es apostar por el confort, la eficiencia y un futuro más sostenible.



Viviendas:
10



Plantas:
5



Piscina
Privada



Habitaciones:
1-2-3



Baños
1-2



Superficie desde:
58,11 m²



Confort y bienestar en armonía con el entorno
Este edificio ha sido diseñado para ofrecer un ambiente saludable y eficiente, donde cada detalle contribuye al bienestar de sus habitantes.

Ventilación cruzada – el flujo de aire natural reduce la necesidad de sistemas mecánicos, mejorando la calidad del aire y el confort interior.

Aire puro en cada espacio – materiales de baja emisión de compuestos orgánicos y sistemas de ventilación avanzados garantizan un ambiente más saludable.

Conexión con la naturaleza – áreas verdes integradas y vistas despejadas crean un entorno armonioso, fomentando el bienestar y la relajación.

Acústica y confort térmico – un diseño pensado para minimizar el ruido exterior y mantener temperaturas agradables en cualquier estación del año.
Más que un edificio, es un espacio que equilibra eficiencia, confort y sostenibilidad para una mejor calidad de vida.

Carpintería exterior y vidrios

La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico, color natural (Anodizado Natural Grata), con sistema de apertura oscilobatiente y correderas. Estores Blackout enrollables en habitaciones con protección UV y tela resistente al agua. Acristalamiento exterior con doble vidrio 4+4 mm, cámara con gas argón de 16 mm y vidrio 3+3 mm con tratamiento bajo emisivo.

Tabiquería y falsos techos

Tabiquería interior de yeso laminado con estructura autoportante de 48 mm, doble placa de 15 mm y aislamiento térmico y acústico con lana mineral. En zonas húmedas, se utilizará placa hidrófuga. Falso techo de placas de yeso laminado con estructura autoportante y lana mineral.

Pavimentos

Pavimento general en gres porcelánico. Rodapié hidrófugo blanco (RAL 9010) de 70x14 mm, a juego con la carpintería interior.

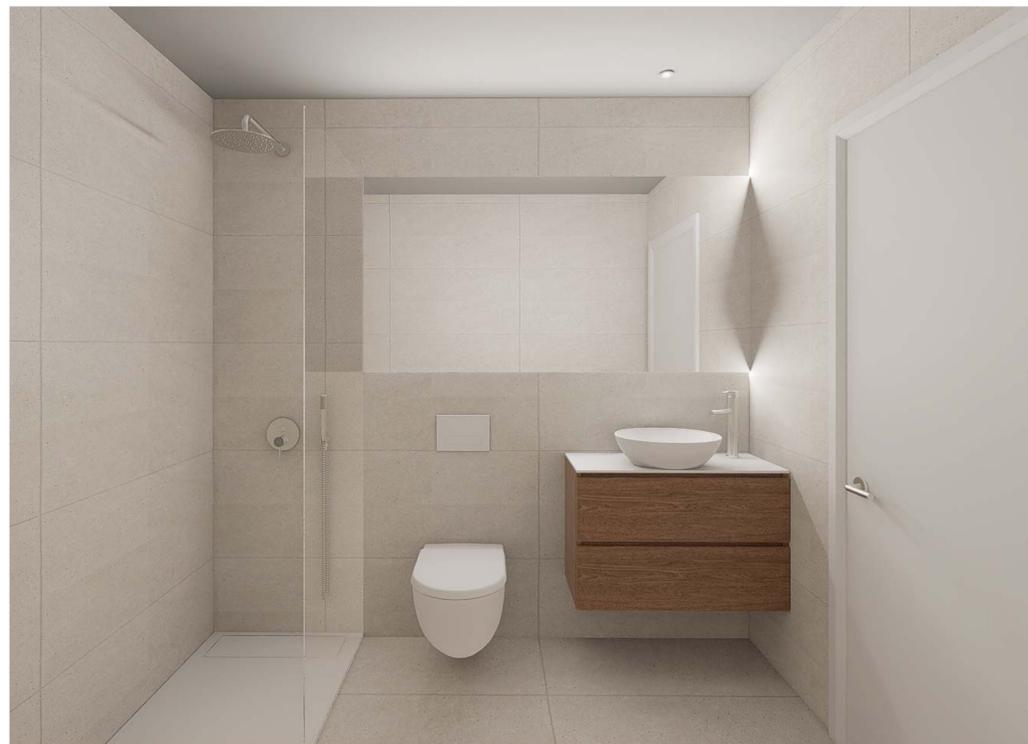
Baños

Los paramentos verticales estarán revestidos con cerámica porcelánica de gran formato. El pavimento será de gres porcelánico continuo, igual al de la vivienda.

Sanitarios y grifería

Sanitarios: Inodoro Unisan modelo Benissa, adosado a la pared y apoyado en el suelo, color blanco con tapa amortiguada. Plato de ducha de resinas (140x70 cm) o bañera acrílica (170x70 cm), color blanco.

Mueble de baño con lavabo integrado: En el baño principal, mueble de hasta 120 cm con dos senos de lavabo. En los baños secundarios, muebles entre 60 y 80 cm.
Griferías: Griferías de ducha y lavabo BUADES, tipo monomando de superficie.





Aire acondicionado y ventilación

Este hogar cuenta con un sistema de aire acondicionado y bomba de calor de última generación, garantizando confort durante todo el año. El aire frío y caliente se distribuye eficientemente a través de conductos de fibra de vidrio, asegurando un ambiente agradable en todas las estancias. Además, la máquina inverter de 8600 frigorías con bomba de calor monofásica está completamente instalada y en funcionamiento, brindando un rendimiento óptimo y ahorro energético. El sistema de ventilación higroregulable asegura un aire interior saludable y cumple con la normativa de eficiencia energética, ofreciendo bienestar y calidad de vida.

Fontanería

La fontanería de la vivienda está equipada con un sistema de alta calidad, con tuberías de polietileno reticulado para el suministro de agua fría y caliente, garantizando una distribución eficiente. La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante un sistema de aerotermia, una solución de energía renovable que optimiza el consumo energético. Además, las instalaciones de bajantes y desagües están diseñadas para minimizar el ruido, proporcionando un ambiente tranquilo y cómodo en toda la casa.



Ascensor

El edificio dispone de un moderno ascensor eléctrico con puertas automáticas exteriores, sistema de detección de sobrecarga y conexión telefónica, asegurando comodidad y seguridad en todo momento.

Zaguán y zonas comunes

El zaguán y las zonas comunes se han diseñado con materiales modernos y acabados de alta calidad, creando un ambiente cálido y elegante que refleja la tipología del edificio. Los buzones están diseñados y acabados para complementar la estética del edificio, garantizando funcionalidad y armonía en los espacios comunes.

Garaje

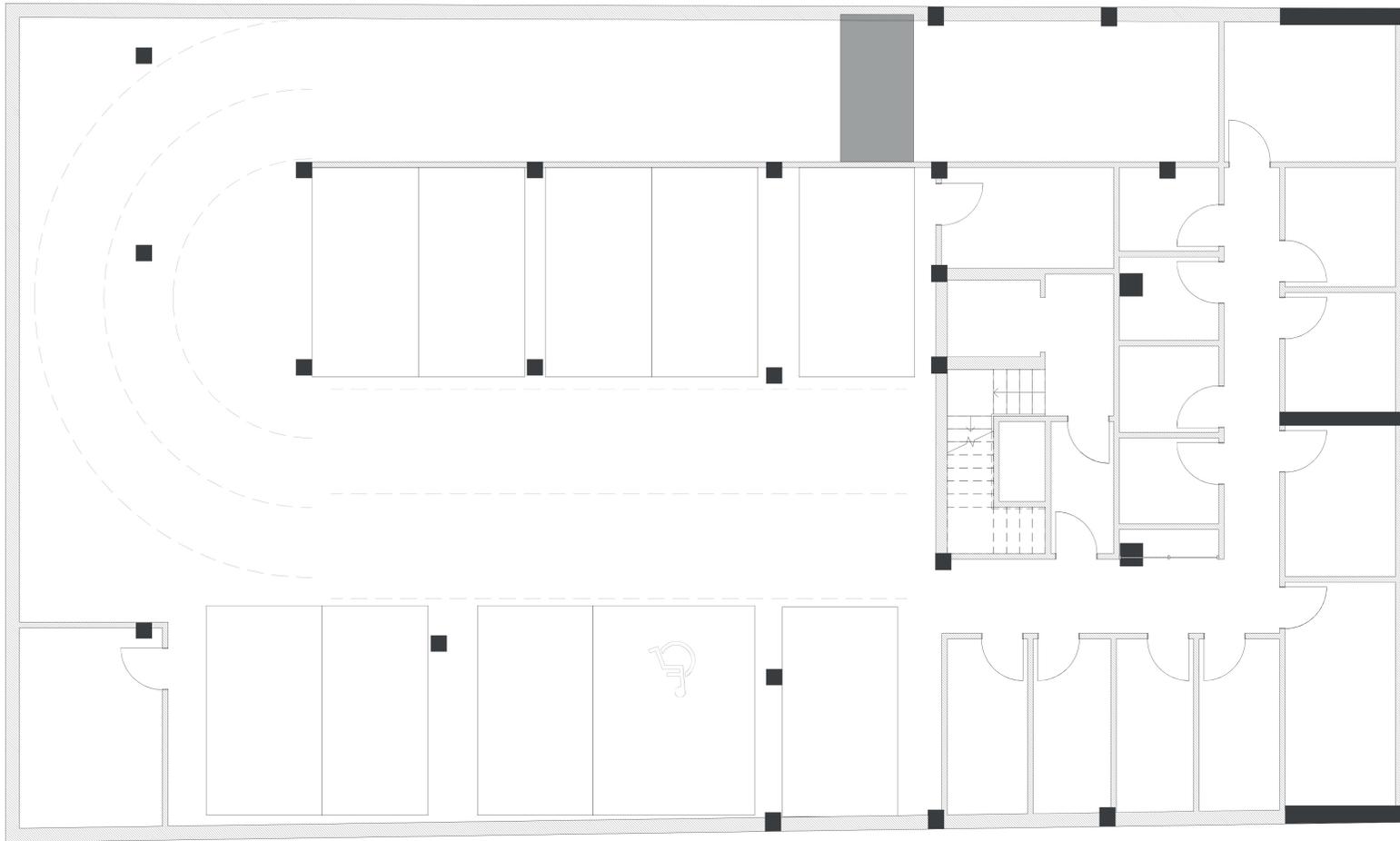
El edificio cuenta con un aparcamiento independiente de fácil acceso, con una plaza de estacionamiento disponible para cada vivienda (no incluida en el precio). El acceso se realiza a través de rampas con puerta automática accionada a control remoto, equipada con fotocélulas y sistemas de seguridad según la normativa vigente. El pavimento interior del garaje es de hormigón fratasado al cuarzo, asegurando durabilidad y resistencia. Además, cuenta con un sistema de detección y protección contra incendios, incluyendo bocas de incendio y extintores conforme a las normativas actuales, brindando seguridad total.







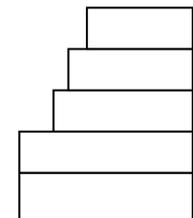
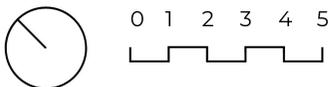
Planta sótano



**HELDELA INVESTMENTS
& CONSTRUCTION**

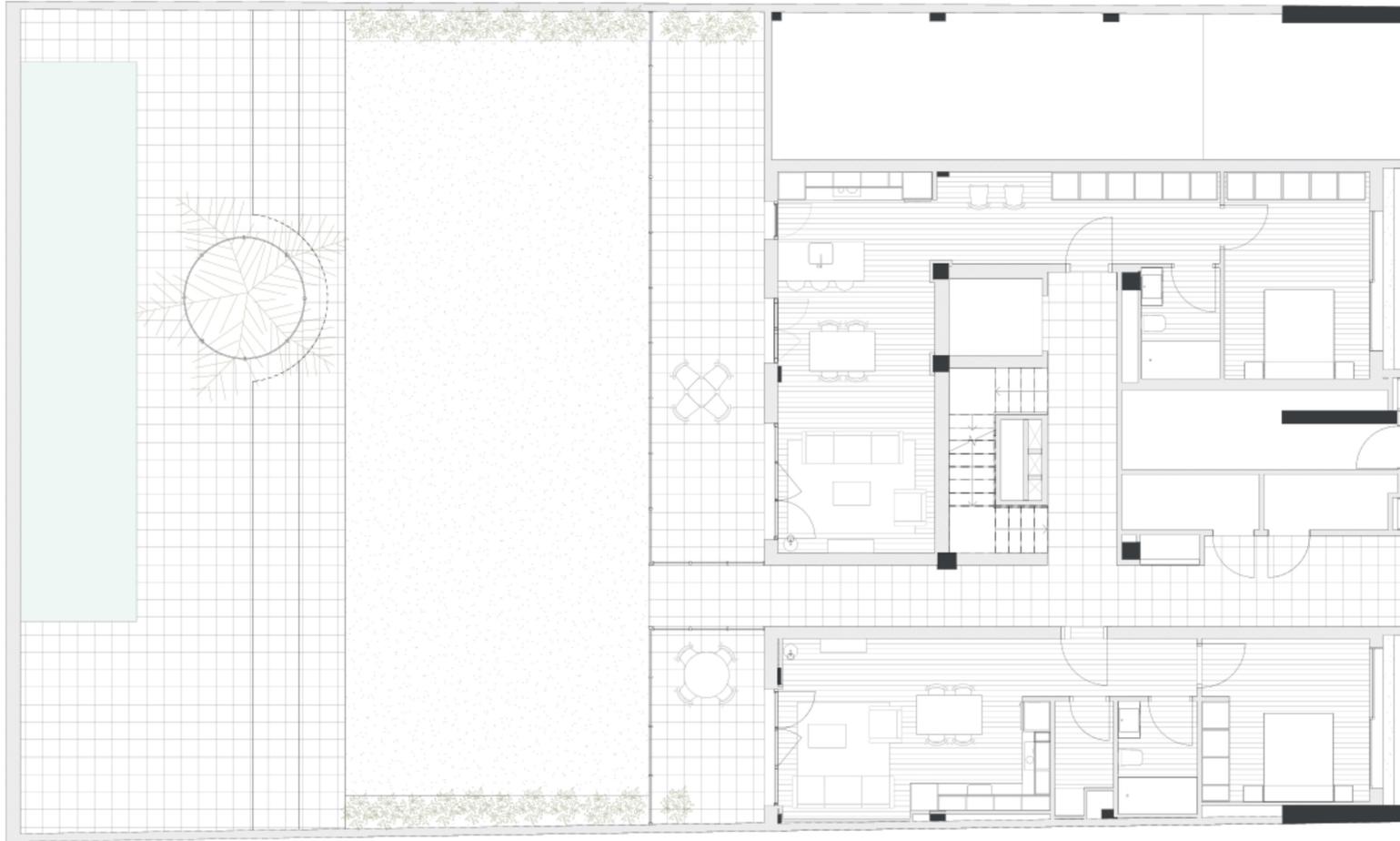


GOOR.STUDIO



Planta baja

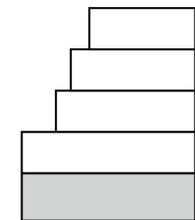
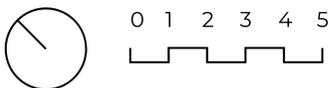
SAN BLAS 38
godella



**HELDELA INVESTMENTS
& CONSTRUCTION**

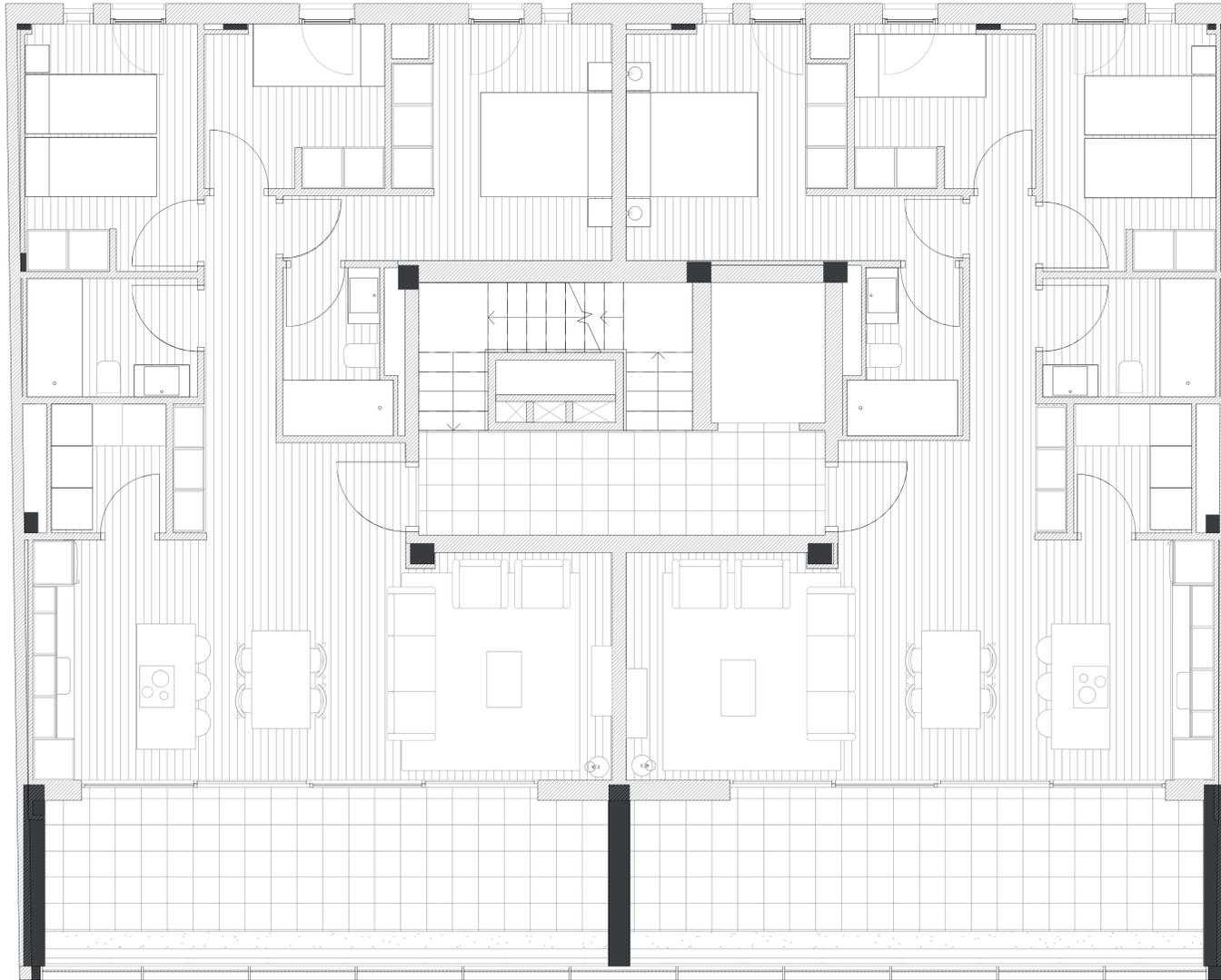


GOOR.STUDIO



Planta Primera

SAN BLAS 38
godella



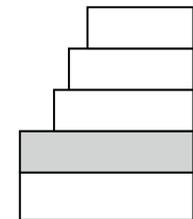
**HELDELA INVESTMENTS
& CONSTRUCTION**



GOOR.STUDIO

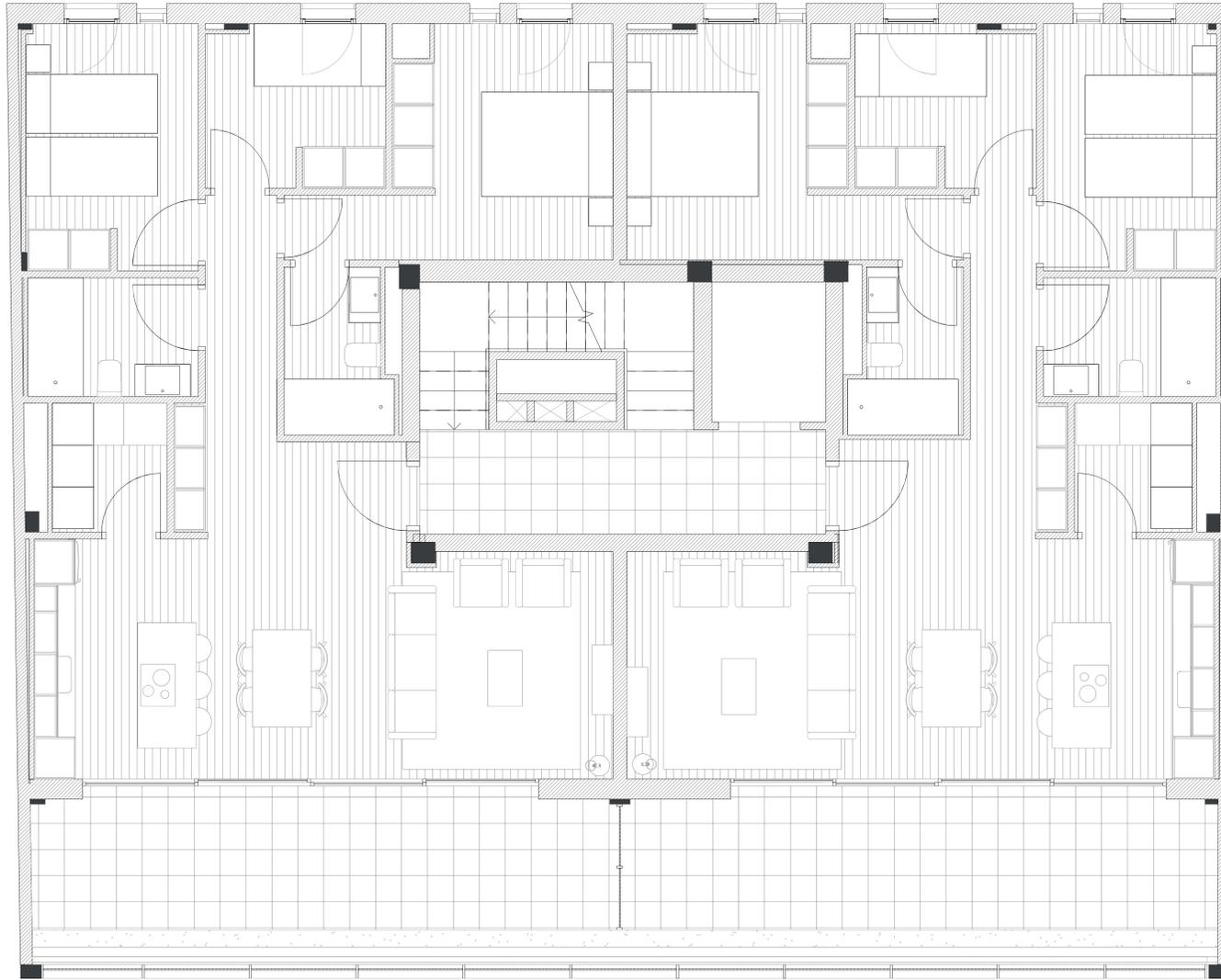


0 1 2 3 4 5
└─┬─┬─┬─┬─┬─┘



Planta Segunda

SAN BLAS 38
godella



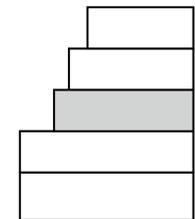
**HELDELA INVESTMENTS
& CONSTRUCTION**



GOOR.STUDIO

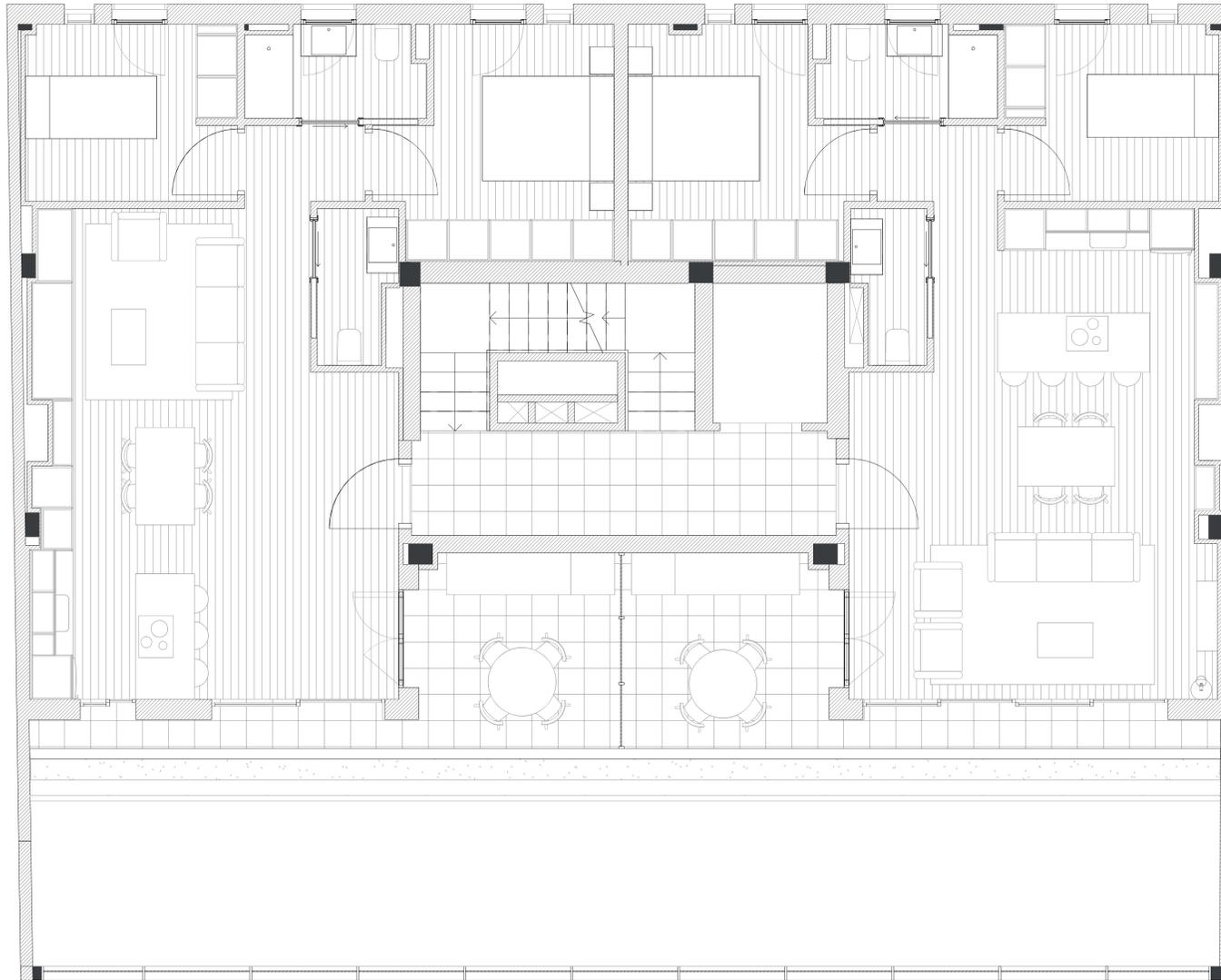


0 1 2 3 4 5
└─┬─┬─┬─┬─┬─┘



Planta Tercera

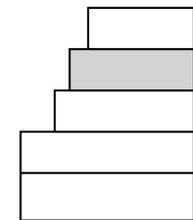
SAN BLAS 38
godella



**HELDELA INVESTMENTS
& CONSTRUCTION**



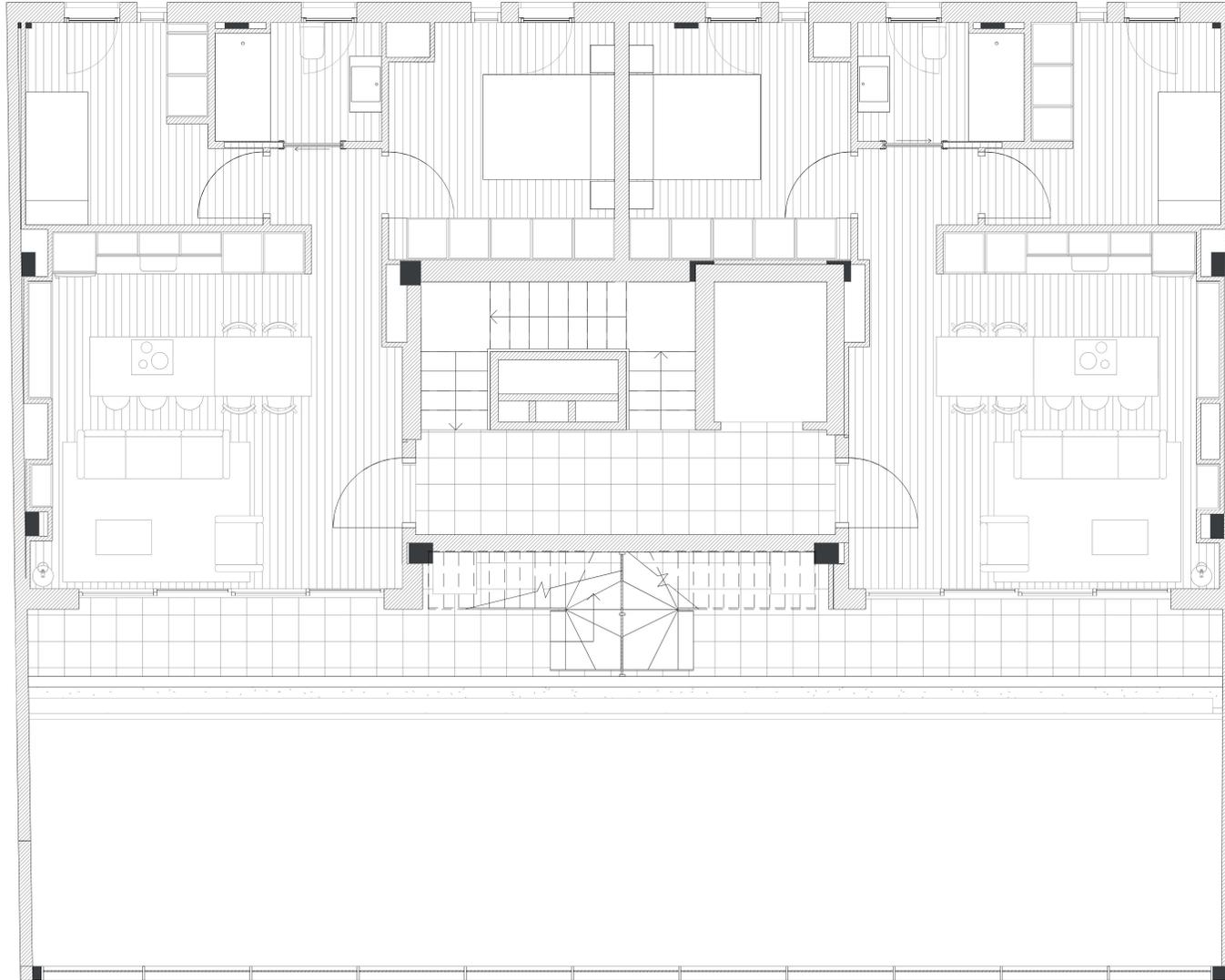
GOOR.STUDIO



0 1 2 3 4 5
└─┬─┬─┬─┬─┬─┘

Planta Ático

SAN BLAS 38
godella



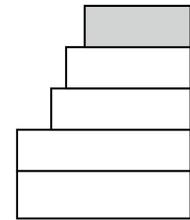
**HELDELA INVESTMENTS
& CONSTRUCTION**



GOOR.STUDIO



0 1 2 3 4 5

A scale bar with five segments, corresponding to the numbers 0 through 5.

GRACIAS POR TU CONFIANZA

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de HELDELA INVESTMENTS & CONSTRUCTION tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplia formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguimos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella. Al elegir tu casa HELDELA INVESTMENTS & CONSTRUCTION no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medioambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético. En HELDELA INVESTMENTS & CONSTRUCTION sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**HELDELA INVESTMENTS
& CONSTRUCTION**



GOOR.STUDIO