

Memoria
de calidades

Un conjunto único

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Palmia y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Accesos y urbanización interior

Palmia conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. Para que disfrutes de la máxima seguridad para ti y los tuyos, la promoción está configurada como una urbanización cerrada con garita de conserjería en la entrada.

Podrás acceder a tu vivienda desde el interior de la urbanización a través de un elegante acceso peatonal o a través del garaje comunitario cuando llegues con tu vehículo.

Los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes exteriores y los cerramientos dispondrán de un diseño totalmente integrado con la estética de sus fachadas.

La tecnología también estará presente a través de instalaciones optimizadas y de alta eficiencia, ACS apoyadas por placas fotovoltaicas, alumbrado led, ACS centralizada mediante aerotermia, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de las viviendas, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.





En Palmia se han diseñado espacios donde compartir momentos inolvidables con los que más quieres, siempre manteniendo tu privacidad. El proyecto contará con:

-  Zonas ajardinadas con un paisajismo cuidado y de bajo consumo hídrico.
-  Garita de conserjería.
-  Punto limpio de residuos.
-  Cuidados accesos peatonales.
-  Garaje comunitario con acceso a través de rampa.
-  Piscina con varios ambientes.
-  Zona de calistenia.
-  Gimnasio.
-  Huerto urbano.
-  Sala comunitaria.

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa será de baldosa porcelánica en acabado imitación pétrea de gran formato rectificado. El pavimento de tu vivienda estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior en todas las estancias principales y distribuidores para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color claro. Se colocará falso techo continuo terminado en pintura plástica en toda la vivienda.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Palmia:

- › Pavimento de baldosa porcelánica unificándolo con el resto de la vivienda y rodapié acabado lacado en las zonas que se requiera.
- › Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa de inducción.
- › Campana extractora en isla y grupo filtrante en las viviendas sin isla.
- › Horno eléctrico y microondas integrados en columna.
- › Encimera de cuarzo compacto.
- › Frente de encimera de cuarzo compacto.
- › Fregadero con grifería monomando.





Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás, entre otras opciones, personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre tres tipos de ambiente según tus gustos.
- › Escoge entre varias propuestas de distribución disponible según vivienda.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.
- › Elige los acabados de los muebles y encimera de cocina.
- › Completa el amueblamiento y equipamiento de tu cocina.
- › Diseña tus armarios y vestidores según tus gustos.
- › Consulta los servicios Benefits que AEDAS Homes pone a tu disposición y mucho más.

Select

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán con revestimiento cerámico para dotar a los espacios de un diseño más elegante y actual.

Los pavimentos serán de porcelánico rectificado para soportar los golpes y las humedades.

El baño principal contará con lavabo con grifería monomando y mueble suspendido y se instalará plato de ducha con opción de cambio a bañera. El inodoro será compacto y suspendido con sistema de cisterna oculta para aportar diseño al conjunto.

Tanto los baños secundarios como los aseos también han sido cuidados con el máximo detalle. Los lavabos dispondrán de grifería monomando.

Los inodoros serán compactos con acabado blanco y dotarán a la estancia de un aspecto vanguardista.

Todos los baños contarán con sanitarios blancos de diseño actual y griferías monomando en lavabos y termostáticas en duchas y bañeras, acabado cromado.

Además, los baños dispondrán de mampara de vidrio en bañera o plato de ducha. Todos los baños contarán con espejos. Podrás tener la oportunidad de contar con radiador toallero en los cuartos de baño así como otras personalizaciones.





Terrazas, porches y/o jardines privados

Las viviendas que cuenten con salida a jardín y las terrazas de los áticos llevarán toma de agua, toma de tv en áticos y plantas bajas y sistema para evacuación de aguas. También incluirá iluminación y una toma de corriente. Las terrazas de las plantas intermedias contarán con iluminación y toma de corriente.

Para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante de primera calidad. Los espacios elevados se protegerán con barandilla en las zonas que se requiera por normativa.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería seca, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- › **Divisiones entre viviendas:** para aportar mayor seguridad se dispondrá un núcleo reforzado, acabado a ambos lados por trasdosados de subestructura de perfiles metálicos y aislante, realizadas con tabiquería seca y aislamiento según Código Técnico.





Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación lacada en blanco por el interior y con un acabado integrado con la fachada por el exterior. Estará dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y cromados, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- › Armarios de puertas abatibles aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, con barra para colgar, balda y acabado de laminado textil.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina (lavadora y lavavajillas). Los sanitarios de los baños disponen de accesorios para optimizar el consumo de agua. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado. La instalación cumplirá lo especificado por el Documento Básico de Protección frente al Ruido (DB HR) en cuanto a las emisiones acústicas.

La producción del agua caliente de tu vivienda se realizará mediante un sistema de aerotermia centralizada de máxima eficiencia energética.

Se instalarán placas fotovoltaicas en la cubierta de tu vivienda. Además de placas para las instalaciones de ACS y el resto de instalaciones comunes del edificio. Con ello conseguirás una importante reducción en tu consumo eléctrico a la vez que contribuirás al cuidado del medio ambiente.

Calefacción/Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa, la vivienda estará dotada de una instalación completa de aire acondicionado frío-calor por conductos con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Electricidad/Telecomunicaciones

Tu casa en Palmia contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa. Tendrás tomas de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios. Además se dotará de fibra óptica el salón. Las terrazas contarán con tomas de corriente.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

Los puntos de luz irán en el falso techo de la vivienda y la iluminación interior de los puntos de luz empotrados que encontrarás en Palmia se hará con luminarias de tecnología led en vestíbulo, distribuidores, baños, cocina y terrazas. El resto de espacios contarán con puntos de luz según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Los espacios exteriores ajardinados o de elementos comunes llevarán un alumbrado led consistente en balizas y apliques empotrados que no generen deslumbramientos y contaminación lumínica en el residencial.

Además, podrás preinstalar en tu plaza de garaje un punto de recarga de vehículo eléctrico.



Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de extracción y renovación del aire interior para garantizar la calidad y salubridad, además de cumplir con el Código Técnico de la Edificación.

Elementos comunes

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado con materiales de última generación consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada dispondrá de un aislamiento térmico y acústico al interior, mientras que el interior de tu vivienda se realizará con tabiquería seca y aislamiento térmico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante garantizando su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Palmia dispondrá de:

- › Carpintería con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- › Persianas enrollables en dormitorios de lamas de aluminio. Color similar al de la carpintería exterior.





Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Garaje comunitario

La puerta de entrada y salida de garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

El garaje comunitario irá acabado con pavimento continuo de hormigón. Las paredes y el techo irán diseñados con pinturas que faciliten aparcar tu vehículo con total comodidad.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.