MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- **Cimentación** superficial por losa de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico del terreno.
- **Sótano** formado por muros de hormigón armado y con **sistema de bombeo.**
- **Sobreelevación** de meseta de entrada y puerta de garaje **estanca**.
- Estructura de **hormigón armado**.
- Forjado **reticular** y **unidireccional** con bovedillas de hormigón.

FACHADA Y TABIQUERÍA

- Cerramiento de fachada con termoarcilla, **SATE®** (sistema de aislamiento térmico exterior) y revoco exterior.
- Barandillas de **vidrio** de seguridad.
- Cerramiento de planta baja aplacado de **piedra natural**.
- Trasdosados y particiones interiores con paneles **ATT®** (tabiquería seca de yeso natural) y aislamiento interior.

TERRASSES

DE ROCAFORT

PAVIMENTOS

- Pavimento de **gres** en baños, terrazas y balcones.
- **Laminado de madera** en el resto de la vivienda.
- **Aislamiento** al ruido de impacto.

PARAMENTOS Y TECHOS

- Pintura plástica lisa.
- Falsos techos con paneles **ATT®** en vestíbulos, pasillos, salones, cocinas y baños.
- **Enlucido** de yeso en el resto de la vivienda.

TERRASSES

DE ROCAFORT

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de **aluminio** color RAL 8028 con rotura de puente término (RPT) y **doble acristalamiento** tipo Climalit.
- En los elementos que lleven persiana, ésta será de aluminio del mismo color que la carpintería metálica y rellenos de poliuretano para mejorar el aislamiento.
- Los cajones de persiana estarán aislados.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores abatibles o correderas, según zonas.
- Puerta de entrada a vivienda **blindada**, con cerradura de seguridad de tres puntos.
- Armarios con revestimiento interior de madera, barras para colgar y estante superior.

BAÑOS

- Baños alicatados con **gres** en paramentos verticales.
- Mueble suspendido con lavabo incorporado y grifería monomando.
- Plato de ducha de **resina** y mampara de vidrio. Rociador efecto lluvia.
- Inodoro con cisterna empotrada y grifete.

TERRASSES
DE ROCAFORT

COCINAS

- Mobiliario de cocina superior e inferior, color blanco, con tiradores tipo gola y módulo-columna con horno y microondas empotrados.
- Encimera y frontal de **cuarzo**, placa de inducción y campana extractora empotrada.
- **Isla** con zona de desayuno, fregadero de cubeta y media bajo encimera, con grifería monomando.
- Espacio reservado para lavadora y/o secadora.

TERRASSES

DE ROCAFORT

ZONAS COMUNES

- Zaguán revestido con material porcelánico.
- Escaleras de piedra natural y barandilla de acero.
- Ascensores con placa, espejo y botonera en acero y solado en granito pulido, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y acceso a los sótanos desde las viviendas
- Casilleros postales en cada zaguán.

GARAJE

- Pavimento de hormigón pulido mecánicamente con tratamiento de cuarzo superficial.
- Preinstalación para recarga de vehículos.
- Puerta de acceso mecanizada con mando a distancia.
- Reserva de espacio para recogida separativa de residuos.

TERRASSES

DE ROCAFORT

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de **aerotermia** de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior, una unidad interior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda.
- La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una **energía renovable**, gratuita y disponible 24 horas.
- La climatización se distribuye mediante **conductos**.

TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- Toma de servicios de **radiotelevisión** y **telefonía** en salón y dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).
- **Video-portero** en acceso a zaguanes.
- Sistema de **domótica** para controlar la climatización.

TERRASSES

DE ROCAFORT

PERSONALIZACIÓN

Se permite la elección sin coste entre las siguientes opciones de diversos aspectos de la vivienda:

- 3 opciones de **pintura**
- 2 opciones de **carpintería** de madera
- elección entre suelo laminado de madera o gres porcelánico en **pavimentos**
- cambio de plato de ducha por bañera
- 2 opciones de **alicatados**

Igualmente se ofrecen los siguientes packs de personalización:

- **PACK 1**: Domótica y motorización para persianas.

- **PACK 2**: Nevera, lavavajillas y lavadora integrados.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a la con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra.