

TALAIES de Canyamel

CANYAMEL
MALLORCA



TALAIES
de Canyamel



ENTORNO

SURROUNDINGS

CANYAMEL - MALLORCA

Ubicado en Canyamel en el municipio de Capdepera, el residencial Talaies de Canyamel está a menos de 200 metros de la playa Canyamel de arena fina y aguas transparentes.

Si te encanta ir a la playa o llegar a la cala más recóndita, Talaies de Canyamel goza de una magnífica ubicación, rodeada de una reserva natural y el estuario del torrente de Canyamel. Cerca de Canyamel, puedes encontrar Cala Rotja, Cala Sa Cova d'es Vell Marí y la playa de Sa Font de Sa Cala, todas reconocidas por ser tranquilas y perfectas para desconectar en plena naturaleza.

La promoción está a tan solo 10 minutos en coche del municipio de Capdepera y de las famosas Cuevas de Artà. Municipio típico mallorquín con castillos, torres históricas y calles características de la isla. Las Cuevas de Artà están sobre un acantilado con unas impresionantes vistas al mar en su entrada, además de tener una de las estalagmitas más grandes del mundo.

En la zona de Canyamel hay varios campos de golf para practicar este deporte: a 8 minutos en coche, está el campo de golf Canyamel Golf; a 10 minutos, Capdepera Golf; y, a 15 minutos, el Club de Golf Son Servera. Además, cerca del residencial, tienes varias zonas de senderismo como Puig de Son Jordi y Talaia Vella.

Un lugar espectacular para enamorarte de la naturaleza y de las aguas turquesas del mar Mediterráneo.



Located in Canyamel in the municipality of Capdepera, the residential Talaies de Canyamel is less than 200 meters from the Canyamel beach with fine sand and clear waters.

If you love going to the beach or reaching the most secluded cove, Talaies de Canyamel enjoys a magnificent location, surrounded by a nature reserve and the estuary of the Canyamel torrent. Near Canyamel, you can find Cala Rotja, Cala Sa Cova d'es Vell Marí and the beach of Sa Font de Sa Cala, all known for being quiet and perfect for disconnecting in the midst of nature.

The development is just 10 minutes by car from the town of Capdepera and the famous Artà Caves. A typical Mallorcan town with castles, historic towers and streets characteristic of the island. The Caves of Artà are located on a cliff with stunning sea views at its entrance, in addition to having one of the largest stalagmites in the world.

In the Canyamel area, there are several golf courses to practice this sport: 8 minutes by car, there is the Canyamel Golf course; at 10 minutes, Capdepera Golf; and, at 15 minutes, the Club de Golf Son Servera. In addition, near the residential, you have several hiking areas such as Puig de Son Jordi and Talaia Vella.

A spectacular place to fall in love with nature and the turquoise waters of the Mediterranean Sea.

EL RESIDENCIAL

THE ESTATE

En medio de una gran pinada se encuentra este residencial, residencial está compuesto por dos bloques de planta baja y tres plantas, con un diseño arquitectónico único que combina la geometría variable de las terrazas, creando así un movimiento de cajas abiertas y magníficas vistas al entorno natural.

Con tan solo 14 viviendas de diferentes tipologías: apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 1 y 2 baños y ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños. Sus zonas comunes se componen por una zona de jardín, piscina comunitaria con zona de tumbonas y sombrillas y aparcamiento privado.

Todas las viviendas incluyen plaza de aparcamiento y trastero.

Vive en este residencial rodeado de naturaleza y a muy pocos minutos del mar.

Talaies de Canyamel es tu lugar.



In the middle of a large pine forest, this residential complex is made up of two blocks of ground floor and three floors, with a unique architectural design that combines the variable geometry of the terraces, creating a movement of open boxes and magnificent views of the natural surroundings.

With only 14 properties of different typologies: flats with 2 and 3 bedrooms and 1 and 2 bathrooms and duplex penthouse with 3 bedrooms and 3 bathrooms. Its communal areas consist of a garden area, communal swimming pool with sun loungers and parasols and private parking.

All homes include parking space and storage room.

Live in this residential surrounded by nature and just a few minutes from the sea.

Talaies de Canyamel is your place.

Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

LAS VIVIENDAS

PROPERTIES

Este exclusivo residencial está compuesto por solo 14 viviendas, distribuidas en dos bloques de planta baja más tres alturas. Un conjunto elegante que ofrece apartamentos, áticos y dúplex con espacios exteriores pensados para disfrutar del clima y la luz de la isla.

El residencial cuenta con apartamentos de 2 dormitorios, con 1 o 2 baños, algunos con jardín privado de hasta 186 m². Áticos de 3 dormitorios y 2 baños, con amplias terrazas y solárium privados. Dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, con espectaculares espacios exteriores para relajarse.

Las viviendas destacan por su luminosidad, gracias a grandes balconeras y ventanales que conectan interior y exterior, creando una atmósfera abierta y acogedora. Disponen de aire acondicionado por conductos, suelo radiante eléctrico en baños y cocinas completamente amuebladas con un diseño moderno y funcional.

Un entorno perfecto para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y conexión con la naturaleza sin renunciar al confort. Mallorca no es solo un lugar donde vivir, es un estilo de vida: mar, montaña, cultura y gastronomía, todo al alcance de tu hogar.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

This exclusive estate comprises only 14 properties, distributed across two blocks of ground floor plus three floors. An elegant collection offering apartments, penthouses, and duplexes with outdoor spaces designed to savour the island's climate and light.

The estate features 2 bedroom apartments with either 1 or 2 bathrooms, some with private gardens of up to 186 m². Penthouses with 3 bedrooms and 2 bathrooms, boasting spacious terraces and private solariums. Duplexes with 3 bedrooms and 3 bathrooms, featuring spectacular outdoor spaces for relaxation.

The properties stand out for their brightness, thanks to large balcony doors and windows that connect the interior and exterior, creating an open and welcoming atmosphere. They are equipped with ducted air conditioning, electric underfloor heating in bathrooms, and fully furnished kitchens designed with a modern and functional aesthetic.

A perfect environment for those seeking quality of life, tranquility, and a connection with nature without sacrificing comfort. Mallorca is not just a place to live; it is a lifestyle: sea, mountains, culture, and cuisine, all within reach of your home.



Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.

PERSONALIZACIÓN Y MOBILIARIO

CUSTOMISATION AND FURNISHINGS

Te da la posibilidad de personalizar tu nuevo hogar para que sea tu lugar especial y único. Gracias al catálogo de personalización, cada rincón de tu futura casa reflejará tu estilo.

Desde el primer día que entres a vivir en tu hogar en Talaies de Canyamel, tienes la opción de tener ya amueblada tu vivienda gracias a las opciones disponibles de mobiliario AKTUAL o L-GANCE.

¡Relájate y disfruta de tu nuevo hogar!

It gives you the possibility to customize your new home to make it your special and unique place. Thanks to the customization catalog, every corner of your future home will reflect your style.

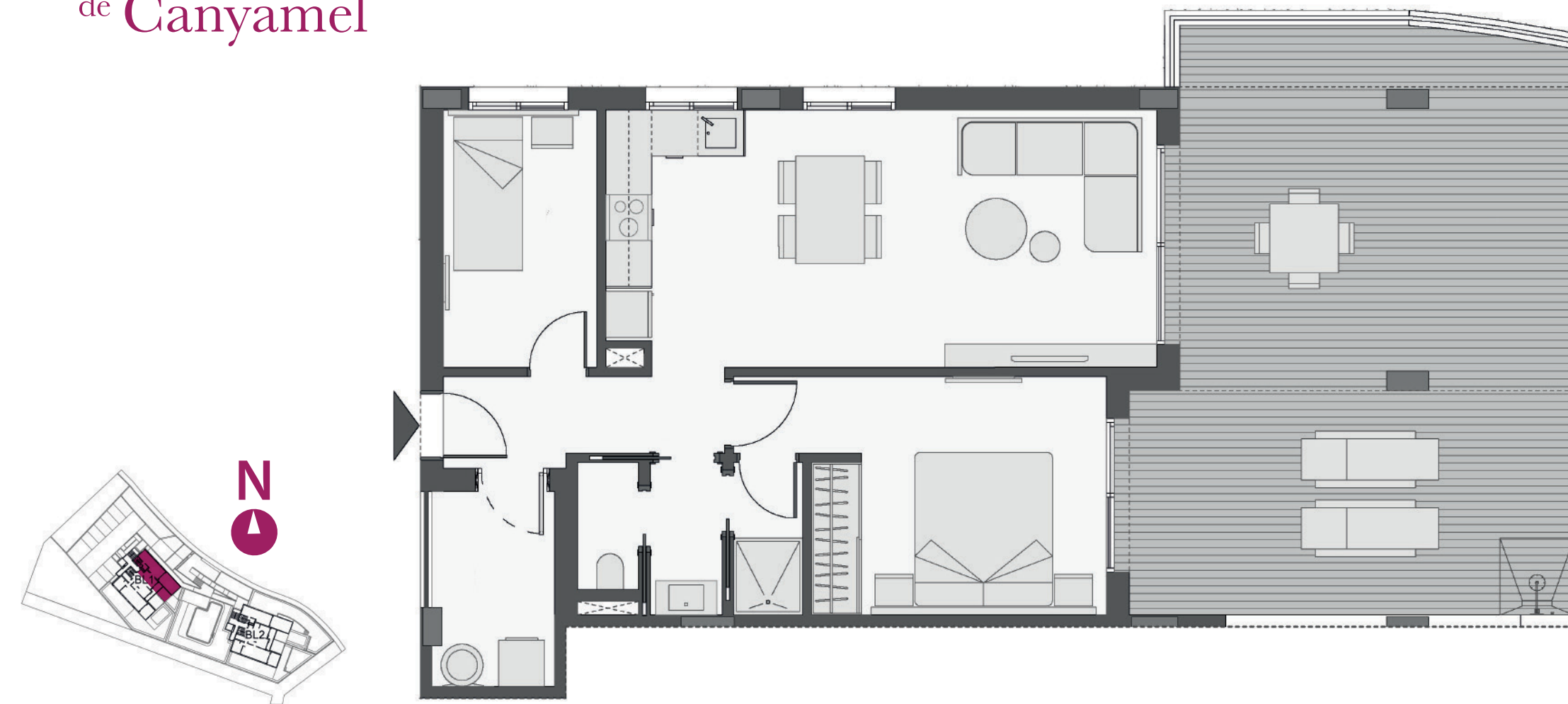
From the first day you move into your home in Talaies de Canyamel, you have the option of having your home already furnished thanks to the available furniture options from AKTUAL or L-GANCE.

Relax and enjoy your new home!



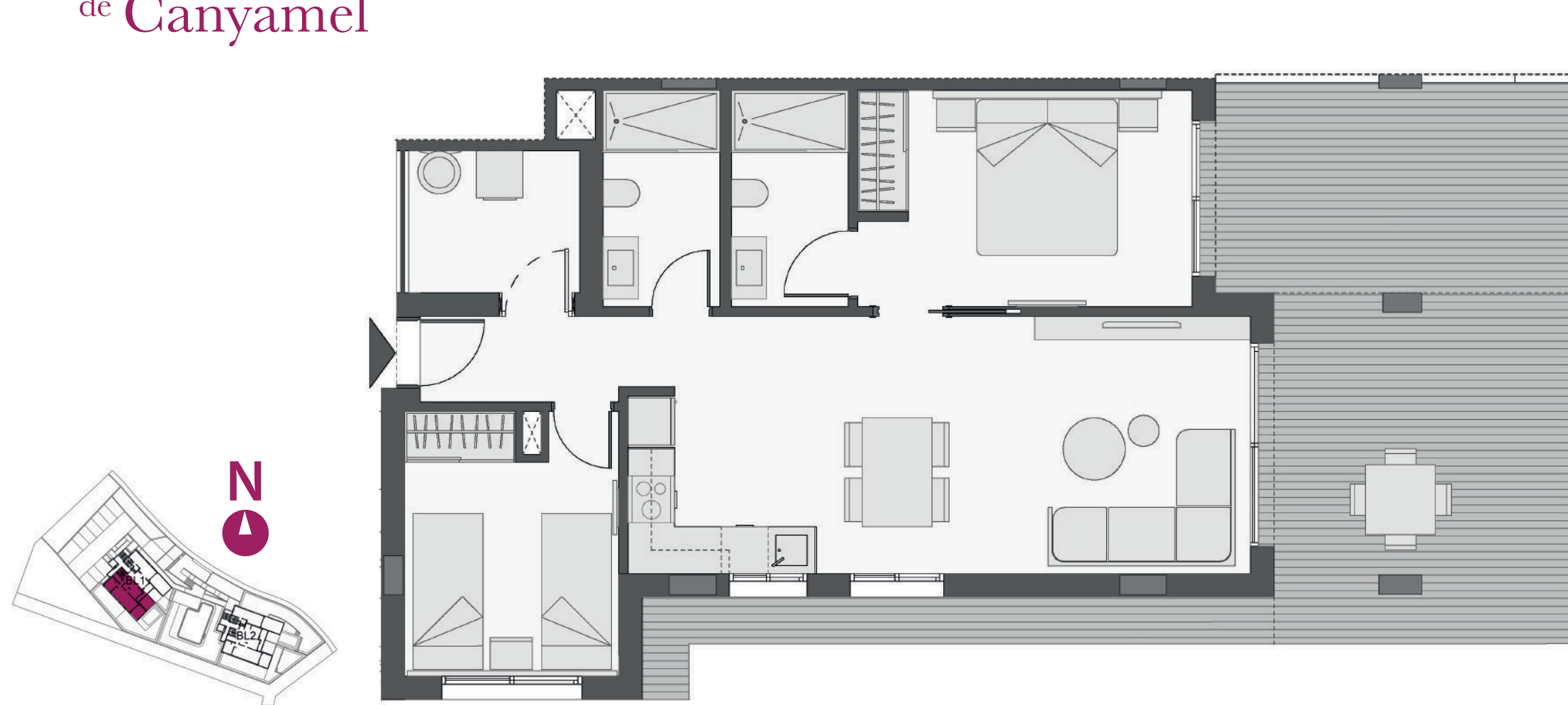
Impresión artística sujeta a modificación. Sin valor contractual.
Artist impression subject to possible changes. With no contractual value.





Apartamento - Tipo A - 2 dormitorios + 1 baño
Apartment - A Type - 2 bedroom + 1 bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

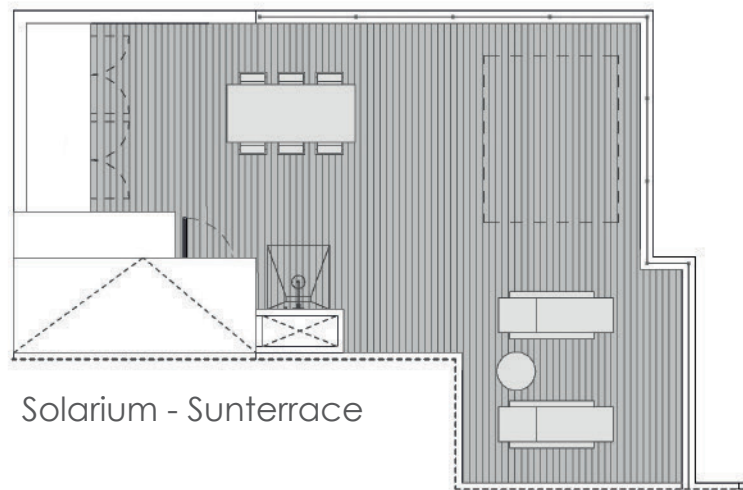


Apartamento - Tipo B - 2 dormitorios + 2 baños
Apartment - B Type - 2 bedroom + 2 bathroom

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Planta Tercera - Third Floor



Solarium - Sunterrace



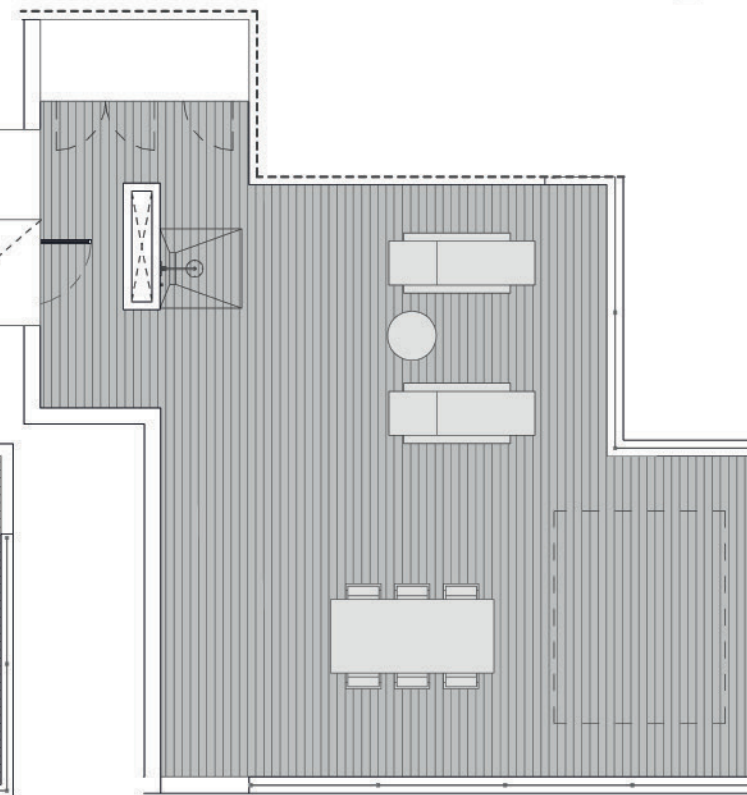
Planta Segunda - Second Floor

Apartamento - Tipo D - 3 dormitorios + 3 baños + solarium
Apartment - D Type - 3 bedroom + 3 bathroom + sunterrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.



Planta Tercera - Third Floor



Solarium - Sunterrace

Apartamento - Tipo E - 3 dormitorios + 2 baños + solarium
Apartment - E Type - 3 bedroom + 2 bathroom + sunterrace

Plano comercial sin valor contractual sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo sin valor contractual.
Commercial plan without contractual value subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishing are for display purposes only, with no contractual value.

