



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN



BEST REAL ESTATE AGENCY
OVER 20 OFFICES
SPAIN

Lucas Fox

2023-2024



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN



BEST REAL ESTATE AGENCY
SINGLE OFFICE
ANDORRA

Andorra
Lucas Fox Andorra

2023-2024



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

LAUFEN

AWARD WINNER

REAL ESTATE AGENCY
MARKETING
SPAIN

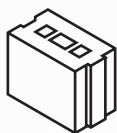
Lucas Fox

2023-2024



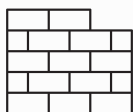
CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO.



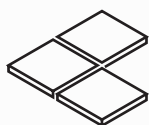
CERRAMIENTO EXTERIORES

- FACHADA FORMADA POR DOBLE HOJA: CITARA DE LADRILLO PERFORADO, AISLAMIENTO INTERMEDIO, CÁMARA DE AIRE, TABICÓN DE LADRILLO HUECO.
- REVESTIMIENTO DE FACHADA CON ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO.



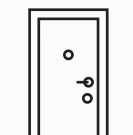
TABIQUERIA INTERIOR

- MEDIANERA ENTRE VIVIENDAS FORMADA POR DOBLE HOJA: CITARA DE LADRILLO PERFORADO FONORRESISTENTE, AISLAMIENTO INTERMEDIO, CÁMARA DE AIRE, TABICÓN DE LADRILLO HUECO.
- PARTICIONES INTERIORES FORMADAS POR TABICÓN DE LADRILLO HUECO.
- REVESTIMIENTO DE PARTICIONES CON ENLUCIDO DE YESO EN SALÓN, COCINA Y DORMITORIOS, ASÍ COMO ALICATADO EN LAVADERO Y BAÑOS.
- TECHOS ENLUCIDOS CON YESO EN SALÓN Y DORMITORIOS Y FALSO TECHO CONTINUO DE ESCAYOLA EN COCINA, LAVADERO Y BAÑOS, A EXCEPCIÓN DE LOS BAÑOS QUE ALBERGUEN MÁQUINA DE AIRE, EL CUAL SERÁ DESMONTABLE.



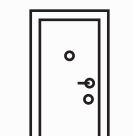
PAVIMENTOS

- GRES PORCELÁNICO PORCELANOSA DURANGO BONE 60X60 CM (SALÓN, DORMITORIOS, COCINA, BAÑOS Y TERRAZAS).
- GRES 33X33 GRIS ANTRACITA (PATIOS Y GALERÍAS DE ACCESO A VIVIENDAS).
- ESCALERAS INTERIORES EN GRES PORCELÁNICO PORCELANOSA DURANGO BONE.
- ESCALERAS EXTERIORES EN GRANITO NACIONAL.



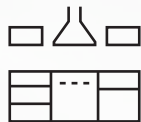
CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTAS DE PASO DE MADERA LACADA EN COLOR BLANCO CON CUATRO FRESADOS HORIZONTALES.
- ARMARIOS EMPOTRADOS DE MADERA LACADA EN COLOR BLANCO CON CUATRO FRESADOS HORIZONTALES Y REVESTIDOS POR EL INTERIOR EN MADERA LACADA EN BLANCO.



CARPINTERIA EXTERIOR

- PUERTAS Y VENTANAS ABATIBLES Y CORREDERAS DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y ACRISTALAMIENTO DE VIDRIO DOBLE.



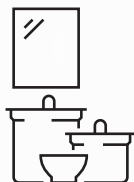
COCINA

- ENCIMERA DE CUARZO COMPACTO.
- MUEBLES ALTOS Y BAJOS DE GRAN CAPACIDAD.
- ELECTRODOMÉSTICOS: FRIGORÍFICO, LAVADORA, LAVAVAJILLAS, PLACA DE INDUCCIÓN, HORNO ELÉCTRICO Y CAMPANA EXTRACTORA.



LAVADERO

- REVESTIMIENTO CERÁMICO.



ASEO

- REVESTIMIENTO CERÁMICO PORCELANOSA DURANGO BONE 33,3X100.
- INODORO TANQUE BAJO ROCA THE GAP.
- LAVABO SEMIPEDESTAL ROCA THE GAP.
- GRIFERÍA ROCA TARGA.



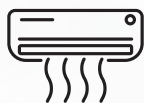
BAÑO INTEGRADO DORMITORIO

- REVESTIMIENTO CERÁMICO PORCELANOSA DURANGO BONE 33,3X100 Y SPIGA BOTTEGA CALIZA 45X120.
- INODORO SUSPENDIDO ROCA MERIDIAN.
- CONJUNTO LAVABO + MUEBLE DOS CAJONES + ESPEJO CON LED ROCA VICTORIA.
- GRIFERÍA ROCA TARGA.
- BIDÉ PORCELANA ROCA.
- GRIFERÍA ROCA TARGA.
- PLATO DE DUCHA ROCA NEO DAIQUIRI.
- COLUMNA DUCHA TERMOSTÁTICA ROCA EVENT T.



BAÑO SECUNDARIO

- REVESTIMIENTO CERÁMICO PORCELANOSA DURANGO BONE 33,3X100 Y SMART TANZANIA NATURAL 22X90.
- INODORO SUSPENDIDO ROCA MERIDIAN.
- LAVABO SOBRE ENCIMERA ROCA ALTER DE MADERA LACADA CON SOPORTES ACERO INOXIDABLE Y ESPEJO CON LED.
- GRIFERÍA ROCA TARGA.
- PLATO DE DUCHA ROCA NEO DAIQUIRI.
- COLUMNA DUCHA TERMOSTÁTICA ROCA VICTORIA T.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

- SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN FRÍO/CALOR COMPLETAMENTE INSTALADO.
- PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE AEROTERMIA.



COMUNES

- COMUNIDAD CERRADA.
- GARAJE EN PLANTA SÓTANO.

ESTAS CALIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, PODRÁN SER MODIFICADAS A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA POR ASUNTOS TÉCNICOS,

SIEMPRE QUE NO CAMBIE LA CALIDAD FINAL DEL PRODUCTO.

LUCAS FOX
MÁLAGA

(+34) 952 643 015
malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com