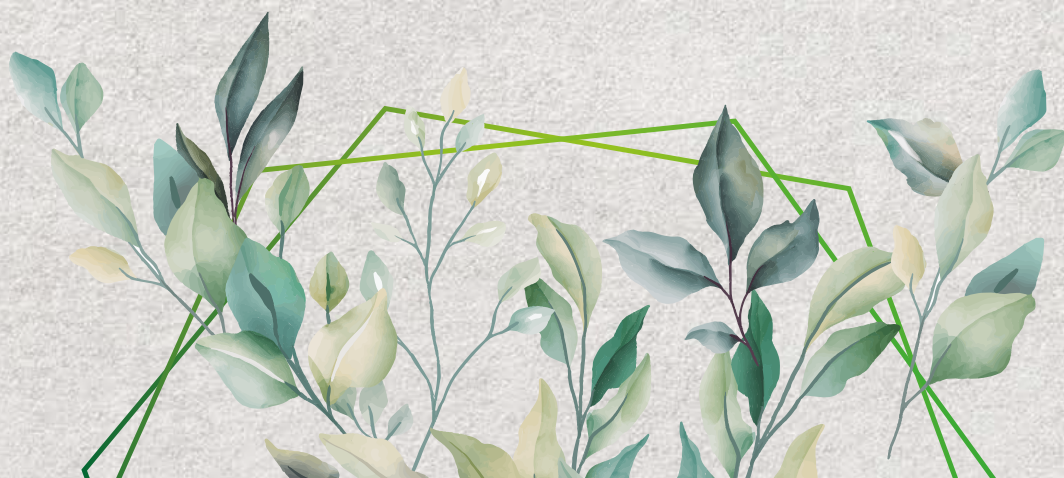




# Serene

AT ALAYA





“Love is serene and calm”

Erica Jong. Writer





# Contents

## Contenidos

07

### PRESENTATION

Presentación

08

### LOCATION AND DISTANCES

Ubicación y distancias

10

### HOMES TO LOVE

Hogares que enamoran

13

### YOUR HAPPY PLACE IS HERE

Aquí está tu sitio

15

### EVERYDAY PLEASURES

Placeres cotidianos

16

### TYPES OF PROPERTY

Tipologías de viviendas

20

### CUSTOMIZATION OPTIONS

Opciones de personalización

22

### NEW! PHASE 3

¡NUEVO! FASE 3







## \* MEDITERRANEAN INSPIRATION INSPIRACIÓN MEDITERRÁNEA

Cosmopolitan style, with a sense of freedom.

*Estilo cosmopolita, con un aire de libertad.*

### ENJOY THE LIGHT OF THE COSTA DEL SOL

Semi-detached villas with 3 bedrooms with solarium and basement option. The houses enjoy a sunny orientation west, in addition, its layout along a gentle slope allows maximum magnificent views. Its location, next to the Atalaya Golf & Country Club, close to commercial areas and with Puerto Banús a step away, is ideal for families looking for an independent house with a garden without giving up being well connected with the best services on the Costa del Sol.

### DISFRUTA LA LUZ DE LA COSTA DEL SOL

*Villas pareadas de 3 dormitorios con opción de solarium y sótano. Las viviendas disfrutan de una orientación oeste bien soleada, además, su disposición a lo largo de una suave ladera permite aprovechar al máximo unas vistas magníficas. Su ubicación, junto al Atalaya Golf & Country Club, próxima a zonas comerciales y con Puerto Banús a un paso, es ideal para familias que busquen una vivienda independiente con jardín sin renunciar a estar bien conectado con los mejores servicios de la Costa del Sol.*



## DISTANCES / DISTANCIAS



### CITIES CIUDADES

San Pedro de  
Alcántara: 5,5 km  
Puerto Banús: 8 km  
Marbella: 17 km  
Estepona: 17,4 km  
Málaga: 75 km



### AIRPORTS AEROPUERTOS

Gibraltar: 62,4 km  
Málaga: 67 km



### SCHOOLS COLEGIOS

Atalaya: 3 km  
San José Guadalmina: 3 km  
Cancelada: 5 km



### TRAIN STATIONS ESTACIONES DE TREN

Fuengirola: 47 km  
Málaga: 72 km



Gibraltar:  
62 km

Estepona: 17 km



Aldi  
Supermarket



El  
Campanario  
Golf

**Serene**  
ATALAYA

1st phase  
Primera fase  
**LAST UNITS**



## GOLF COURSES CAMPOS DE GOLF

Atalaya Golf: 950 m  
El Campanario Golf: 1,4 km  
El Coto: 1,9 km  
El Paraíso: 2,6 km  
Guadalmina: 4,6 km  
El Higueral: 5 km  
Marbella Club: 8,3 km



## HOSPITALS HOSPITALES

Hospital Costa del Sol: 22 km  
Hospital Ochoa: 14,8 km  
Hospital Quirón  
(Marbella): 15,4 km  
Hospital Ceram  
Marbella: 16,3 km  
Cenyt Hospital  
Estepona: 13,7 km



## SHOPPING CENTERS CENTROS COMERCIALES

C.C. Atenea: 2 km  
Aldi Isdabe: 2,3 km  
C.C. Guadalmina: 4 km  
C.C. Cristamar: 8,3 km  
C.C. Oasis Marbella: 9,7 km  
La Cañada Shopping: 16,9 km



\*  
HOMES TO LOVE  
HOGARES QUE ENAMORAN

*Fall in love with your new home in Serene Atalaya.  
Enamórate de tu nuevo hogar en Serene Atalaya.*

Living room phase 2 type 1-1 / Salón comedor fase 2 tipo 1-1



*Serene Atalaya welcomes you to a brand new meaning of understanding life, a concept where the highest construction qualities merge with the maximum functionality of its design, creating spacious villas, full of light and life and with great privacy.*

Serene Atalaya te da la bienvenida a una nueva manera de entender la vida, un concepto en el que las mejores calidades de construcción se unen a la máxima funcionalidad de los espacios, para dar como resultado amplias villas con carácter mediterráneo, llenas de luz y de vida y con una gran privacidad.



Private garden phase 2 type 1-1    Jardín privado fase 2 tipo 1-1.



\*  
YOUR HAPPY PLACE IS HERE  
AQUÍ ESTÁ TU SITIO





\*  
EVERYDAY PLEASURES  
PLACERES COTIDIANOS

Sun, golf, nature... Enjoy them all year round!  
With everything you need just a stone's throw away.

*Disfruta del sol, el golf y la naturaleza todo el año,  
con todas las comodidades a un solo paso.*

Main bedroom phase 2 type 1-1 / Dormitorio principal fase 2 tipo 1-1



\*  
PURE WELLNESS  
BIENESTAR EN ESTADO PURO  
*When something is perfect, nothing can be added.  
Cuando algo es perfecto, nada se puede añadir.*

Pools and common areas phases 1 and 2    Piscinas y áreas comunes fases 1 y 2

TYPES OF PROPERTY / TIPOLOGÍAS

|               | Bedrooms<br>Dormitorios | Bathrooms<br>Baños | Indoor area<br>Superf. interior | Outdoor area<br>Superf. exterior |
|---------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Type / tipo 1 | 3                       | 3                  | 115 m <sup>2</sup>              | 220 m <sup>2</sup>               |
| Type / tipo 2 | 3                       | 3                  | 126 m <sup>2</sup>              | 202 m <sup>2</sup>               |
| Type / tipo 3 | 3                       | 4                  | 174 m <sup>2</sup>              | 280 m <sup>2</sup>               |
| Type / tipo 4 | 3                       | 4                  | 182 m <sup>2</sup>              | 250 m <sup>2</sup>               |







Bedroom phase 2 type 1-1. Dormitorio fase 2 tipo 1-1



Bathroom phase 2 type 1-1. Baño fase 2 tipo 1-1.



\*  
YOUR SHELTER IS HERE  
AQUÍ ESTÁ TU REFUGIO  
*Welcome to your home sweet home*  
*Bienvenido a tu hogar, dulce hogar*

Main entry phase 2 type 1-1.    Entrada principal tipo 1-1.

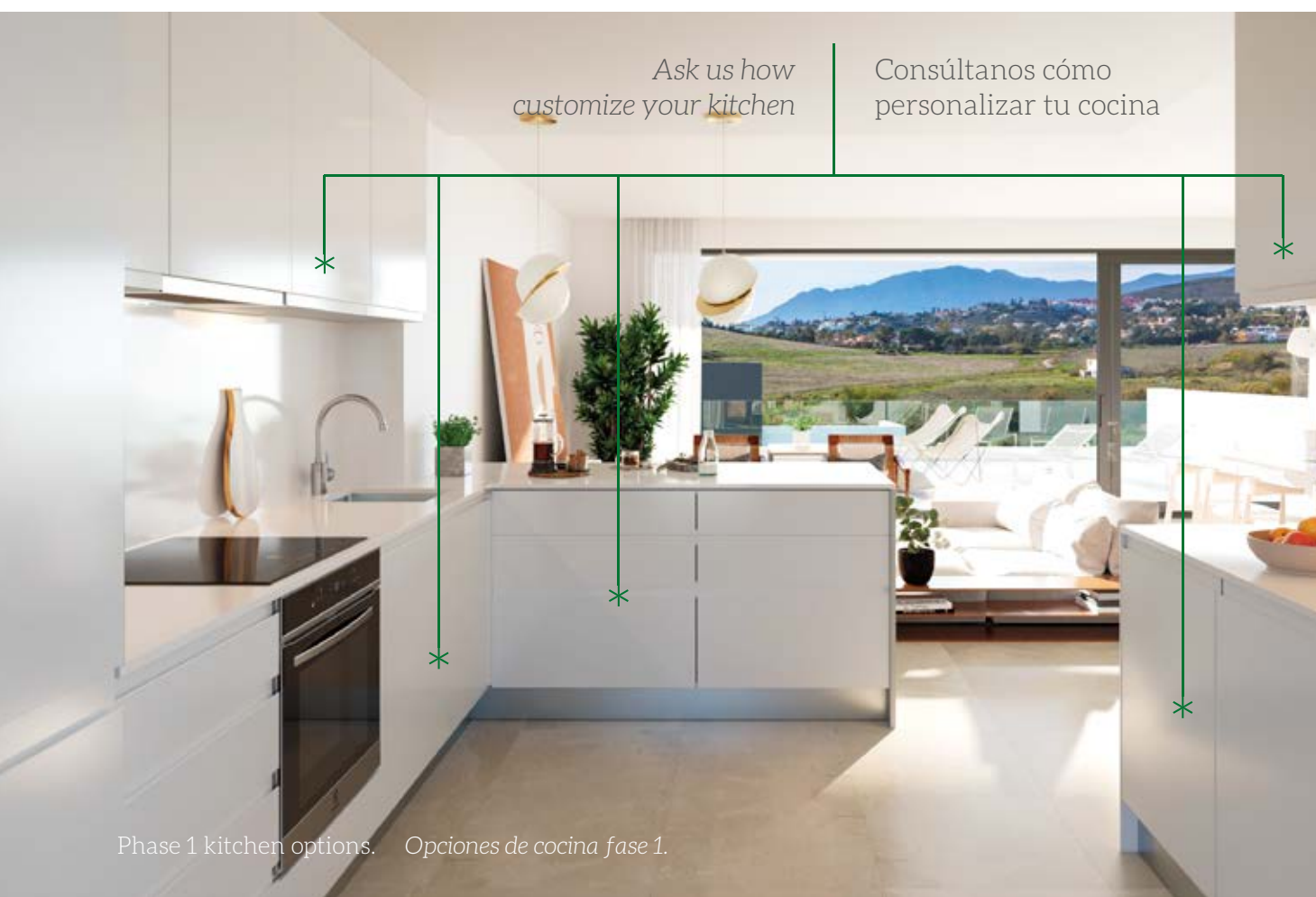


Basement phase 2 type 1-1.    Sótano fase 2 tipo 1-1.



Several options in cabinet linings and fronts

Varias opciones de revestimiento en armarios y frontales



Ask us how  
customize your kitchen

Consúltanos cómo  
personalizar tu cocina

Phase 1 kitchen options. Opciones de cocina fase 1.





## CUSTOMIZATION OPTIONS

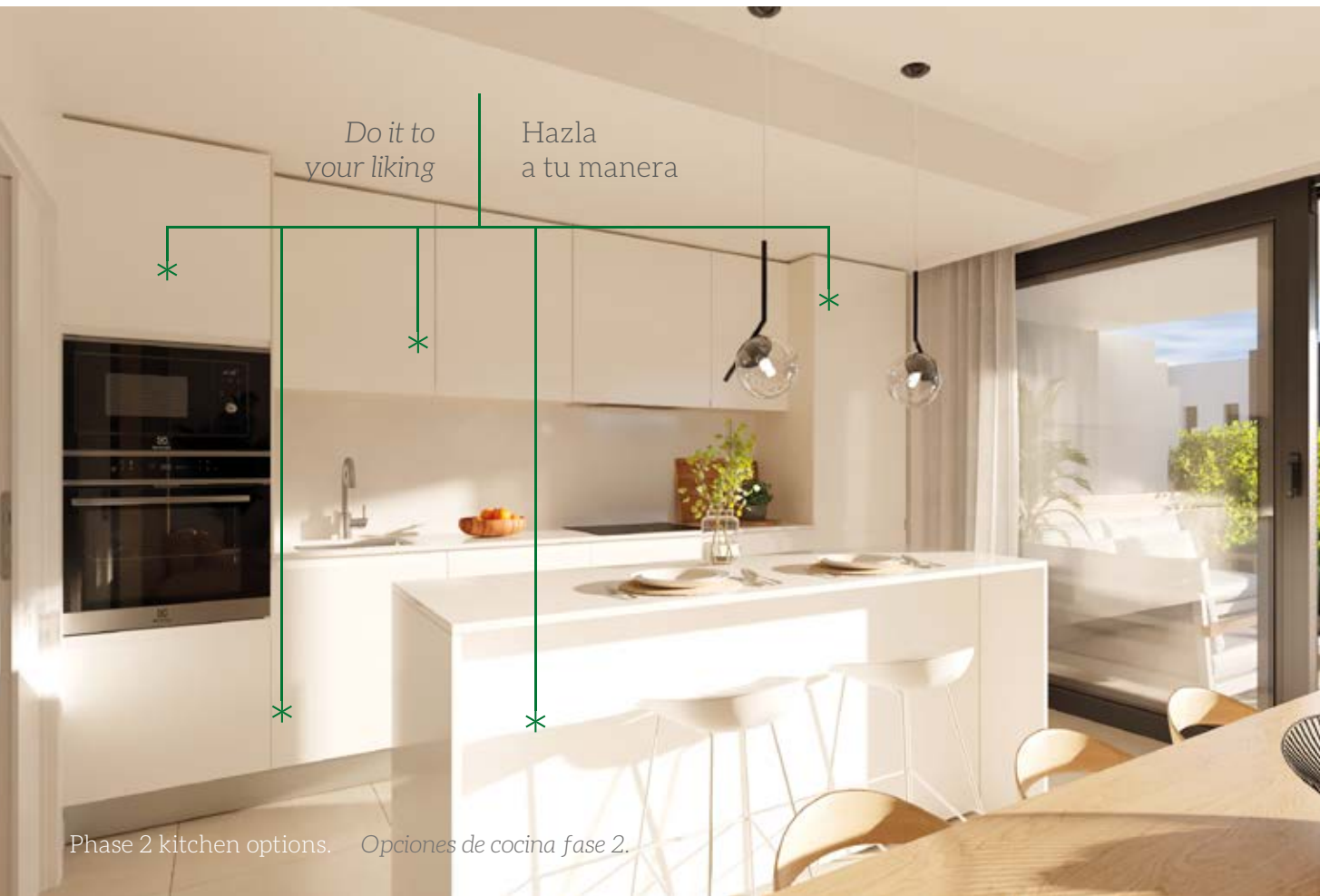
With your personal touch

*A house becomes a home when you give it your personal touch. In Serene Atalaya you have wide possibilities of customization in the finishes. So you can create your home and make it exclusive, different, cozy and, most importantly, to your liking.*

## OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Con tu sello propio

Una vivienda se convierte en un hogar cuando le otorgas tu toque personal. En Serene Atalaya tienes amplias posibilidades de personalización en los acabados. Para que puedas crear tu casa y hacerla exclusiva, diferente, acogedora y, lo más importante, a tu gusto.





ENJOY YOUR PRIVATE POOL  
DISFRUTA DE TU PISCINA PRIVADA

*And share it with whoever YOU want  
Y compártela con quien TÚ quieras*

## SERENE ATALAYA: PHASE 3

### 11 villas where you can make your dreams come true

*After the success of Phase 1 and also Phase 2, Phase 3 of Serene Atalaya arrives. In these 10 semi-detached villas and one independent one, you will be able to build the life you have always dreamed of, thanks to its well-kept and bright spaces, designed to create a home.*

*Each villa has a private garden and independent pool, since this phase does not share common areas with phases 1 and 2.*



## SERENE ATALAYA: FASE 3

### 11 villas donde hacer realidad tus sueños

Después del éxito de la Fase 1 y después también de la Fase 2, llega la Fase 3 de Serene Atalaya. En estas 10 villas pareadas y una independiente, podrás construir la vida que siempre has soñado, gracias a sus cuidados espacios y luminosos, pensados para crear hogar.

Cada villa cuenta con jardín privado y piscina independiente, ya que esta fase no comparte zonas comunes con las fases 1 y 2.



*Kitchen open to the living room phase 3. Cocina abierta al salón fase 3.*



*Covered terrace and private pool phase 3. Terraza cubierta y piscina privada fase 3.*



Facade phase 3 type 3D. Fachada fase 3 tipo 3D.



Bedroom phase 3. Dormitorio fase 3.

Disclaimer

The materials, items and procedures herein described may be subject to modifications during the course of the building works due to technical or legal requirements. In any case, they will be replaced by others that are similar or higher in quality.

Information Leaflet/Dossier:

Development: Serene Atalaya F1, F2 y F3

Sales office: C/ Ágata S/N

Tel. No. 900 55 25 25

Website: [metrovacesa.com](http://metrovacesa.com)

This is a non-contractually binding information leaflet drafted from the Basic Project presented for the purposes of formalising a building permit. This information is subject to the necessary modifications on account of any technical, legal or commercial requirements during the course of the building works or once the works have been completed, without implying significant alterations to the object and detriment of the quality of the materials employed. The infographics of the exterior and interior spaces are provided for illustration purposes only and may be subject to potential modifications. The furniture is not included. The finishes, materials, colours, equipment, bathroom units and kitchen furniture are provided for guidance purposes. All the information and delivery of the documents shall follow the provisions of Royal Decree 515/1989 and other supplementary regulations, whether national or regional.

All infographics of the exterior and interior spaces are provided for illustration purposes only and may be subject to potential modifications, thus they are not contractually binding. They have been drafted from the Basic Project presented for the purposes of formalising a building permit, and METROVACESA, S.A. reserves the right to introduce any necessary modifications due to technical, legal or commercial requirements in order to duly accomplish the building work or any modifications requested by the authorised public bodies, without implying significant alterations to the object and detriment of the quality of the materials employed. The equipment included in the property will be listed in the relevant list of materials. The Abbreviated Information Document (DIA, in its Spanish abbreviation) and all the additional information, according to the provisions of Royal Decree 218/2005 of 11th October of the Presidency of the Andalusian Regional Council will be provided at the sales offices.

Disclaimer

Los materiales, elementos y procedimientos descritos pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso, serán sustituidos por otros de igual o superior calidad)

Folleto informativo/Dossier:

Promoción: Serene Atalaya F1, F2 y F3

Punto de venta: C/ Ágata S/N

Telf. 900 55 25 25

Web: [metrovacesa.com](http://metrovacesa.com)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones, sin carácter contractual. Han sido elaboradas a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras, reservándose METROVACESA, S.A. la facultad de introducir aquellas modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. El DIA y toda la información adicional, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre de Presidencia de la Junta de Andalucía, serán facilitados en las oficinas de ventas.





**Serene**  
ATALAYA

**metrovacesa**

[www.metrovacesa.com](http://www.metrovacesa.com)

900 55 25 25

[info@metrovacesa.com](mailto:info@metrovacesa.com)

Plaza de la Solidaridad, 12

29002 - Málaga

