



SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN



## 03 L'essència de Barcelona

### *Sardenya*

Des del cor de la Ciutat Comtal

*Ubicació*

La vida a un altre nivell

*Estil de vida*

Evolucionant amb els nous temps

*Conjunt de tres edificis*

## 14 Llars per a tota la família

### *Habitatges*

## 33 Definint l'espai

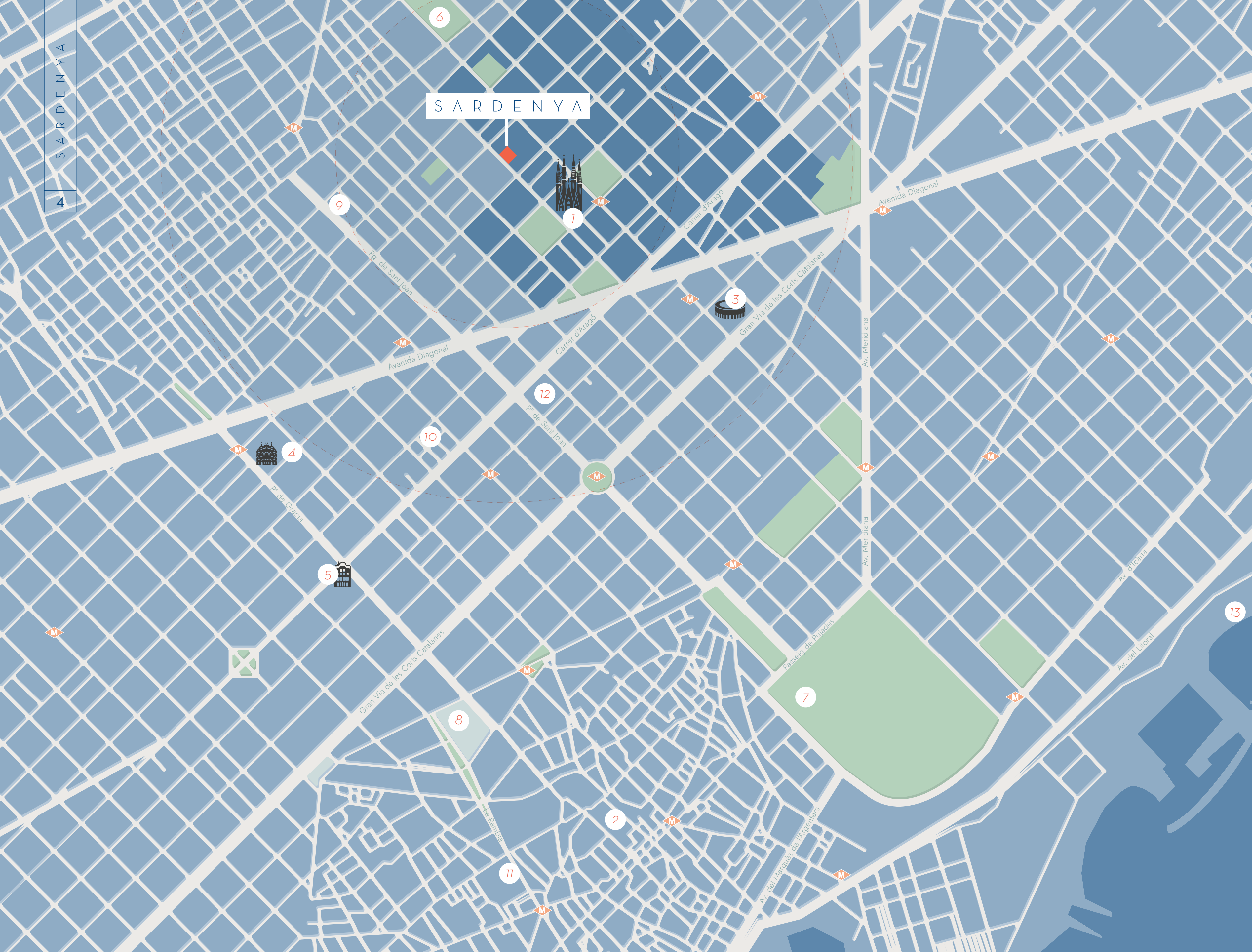
### *Plànols comercials*

# L'essència de Barcelona

*Sardenya*

Sardenya 344-352 ha estat totalment reformat per acollir 66 habitatges amb places d'aparcament.

Aquest conjunt de tres edificis es troba al districte més autèntic de la Ciutat Comtal, L'Eixample, a pocs metres de la Sagrada Família. Planifiqueu el vostre futur en un dels barris amb més vida de Barcelona, mentre gaudiu de la tranquil·litat d'una de les zones residencials més valorades.



## Ubicació DES DEL COR DE LA CIUTAT CONDAL

Ubicat al centre de Barcelona, el districte de l'Eixample ofereix als seus residents un entorn únic i divers. Dins dels seus límits, hi ha les vies i places més conegudes de la Ciutat Comtal, a només uns minuts a peu de Sardanya 344-352, s'aixeca la Sagrada Família, la famosa obra inacabada del màxim representant del modernisme català, Antoni Gaudí.

Al llarg dels seus amples carrers acuradament ordenats, és possible trobar tota mena de serveis, així com atractius turístics i nombroses zones verdes. A més, s'hi pot accedir fàcilment a la resta de la ciutat a través de transport públic.

1. Basílica de la Sagrada Família/
2. Catedral de Barcelona/
3. La Monumental/
4. La Pedrera/
5. Casa Batlló/
6. Jardins del Baix Guinardó/
7. Parc de la Ciutadella/
8. Plaça de Catalunya/
9. Mercat de l'Abaceria/
10. Mercat de la Concepció/
11. Mercat de la Boqueria/
12. Hospital HM Nens/
13. Platja de la Nova Icària



SARDENYA





## ***Estil de vida*** LA VIDA A UN ALTRE NIVELL

---

Al barri de la Sagrada Família es fonen la calma que es respira a les zones enjardinades amb l'afluència contínua de turistes que van a contemplar l'obra clau d'Antoni Gaudí, icona de Barcelona.

La bellesa dels edificis modernistes dota un encant especial a un entorn amb una àmplia oferta de comerços i restaurants, a més de centres sanitaris i educatius com l'Escola Sagrada Família, el Col·legi Claret o l'Escola Pública Fructuós Gelabert. I a poca distància hi ha també el Mercat de la Sagrada Família, on es pot accedir a una gran varietat de productes frescos.

A la zona tenen gran protagonisme els espais verds, espais per a l'esbarjo i les passejades en família. Destaquen la Plaça de Gaudí i la Plaça de la Sagrada Família.

Aquesta part de la ciutat està perfectament connectada amb la resta de Barcelona mitjançant transport públic.







**Conjunt de tres edificis**  
EVOLUCIONANT  
AMB ELS NOUS TEMPS

---

Sardenya 344-352 deixa enrere el seu antic ús com a edifici industrial per allotjar 66 magnífics habitatges. Al nou immoble, les dues plantes soterrani es destinen a aparcament de vehicles.

En aquest projecte s'uneixen tres edificis contigus, ubicats al districte més representatiu de Barcelona, el districte de l'Eixample; i al costat d'un monument que ha esdevingut emblema de la ciutat, la Basílica de la Sagrada Família.

A la zona predominen les construccions residencials, amb locals comercials de tota mena a la planta baixa.







### ***Façana a Sardanya***

La façana principal d'aquest conjunt de tres edificis mira cap a carrer Sardanya, via àmplia, que respecta la distribució típica de l'Eixample, amb els carrers en forma de quadrícula. A poca distància a peu, la Sagrada Família i, al seu voltant, el barri més representatiu de Barcelona.







### ***Una càlida rebuda***

L'accés a cadascun dels tres edificis que componen Sardenya 344-352 es fa per un portal diferent. En tots els casos, un portal acollidor, amb tons suaus i totalment accessible.



# Llars — per a tota — la família

*Habitatges*

Sardenya 344-352 comprèn 66 llars úniques de 2, 3 o 4 dormitoris, i dues cambres de bany. Habitatges que compten amb plaça de garatge i zona chill out comunitària, i que es caracteritzen per la seva magnífica distribució i aprofitament òptim de l'espai.

Tot això a la millor zona de Barcelona per viure, amb tots els serveis al vostre abast. Llars pensades per a tota la família, banyades per la llum del Mediterrani i a l'abric de la majestuosa Sagrada Família.





### ***Sales d'Estar***

Els àmplis carrers de l'Eixample permeten que la llum banyi cada estança de casa seva. A través de grans finestrals, els salons s'obren a l'exterior i s'omplen de vida.









### **Cuines**

Cuines amb un disseny atemporal,  
marcat per línies rectes i tons clars.



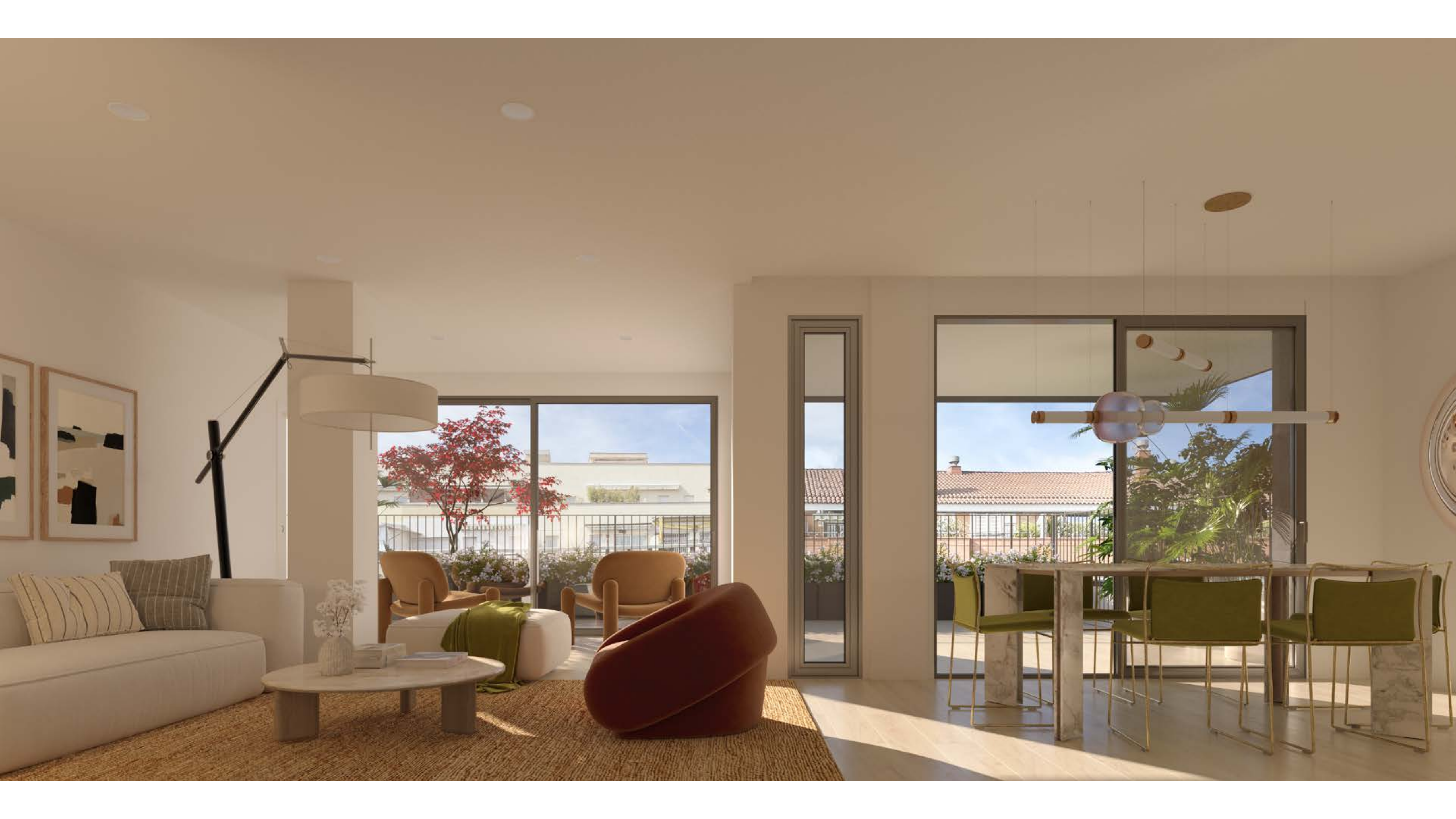
### ***Dormitoris***

Espais acollidors que conviden al descans. Les seves finestres de terra a sostre fan que la llum natural es converteixi en la principal protagonista, creant un ambient càlid i agradable.



*Una vida al costat  
de la Sagrada Família*













*Una llar,  
infinite maneres  
de gaudir-ne*







*L'elecció perfecta  
per a tota la família*









# **Definint — — l'espai**

*Plànols comercials*

A Sardenya 344-352, es duu a terme la rehabilitació de tres edificis contigus, tres edificis que s'uneixen per aconseguir un resultat immillorable: 66 fantàstics habitatges que destaquen per la seva calidesa i magnífica distribució, al districte més representatiu de Barcelona.

# SARDENYA 344-348

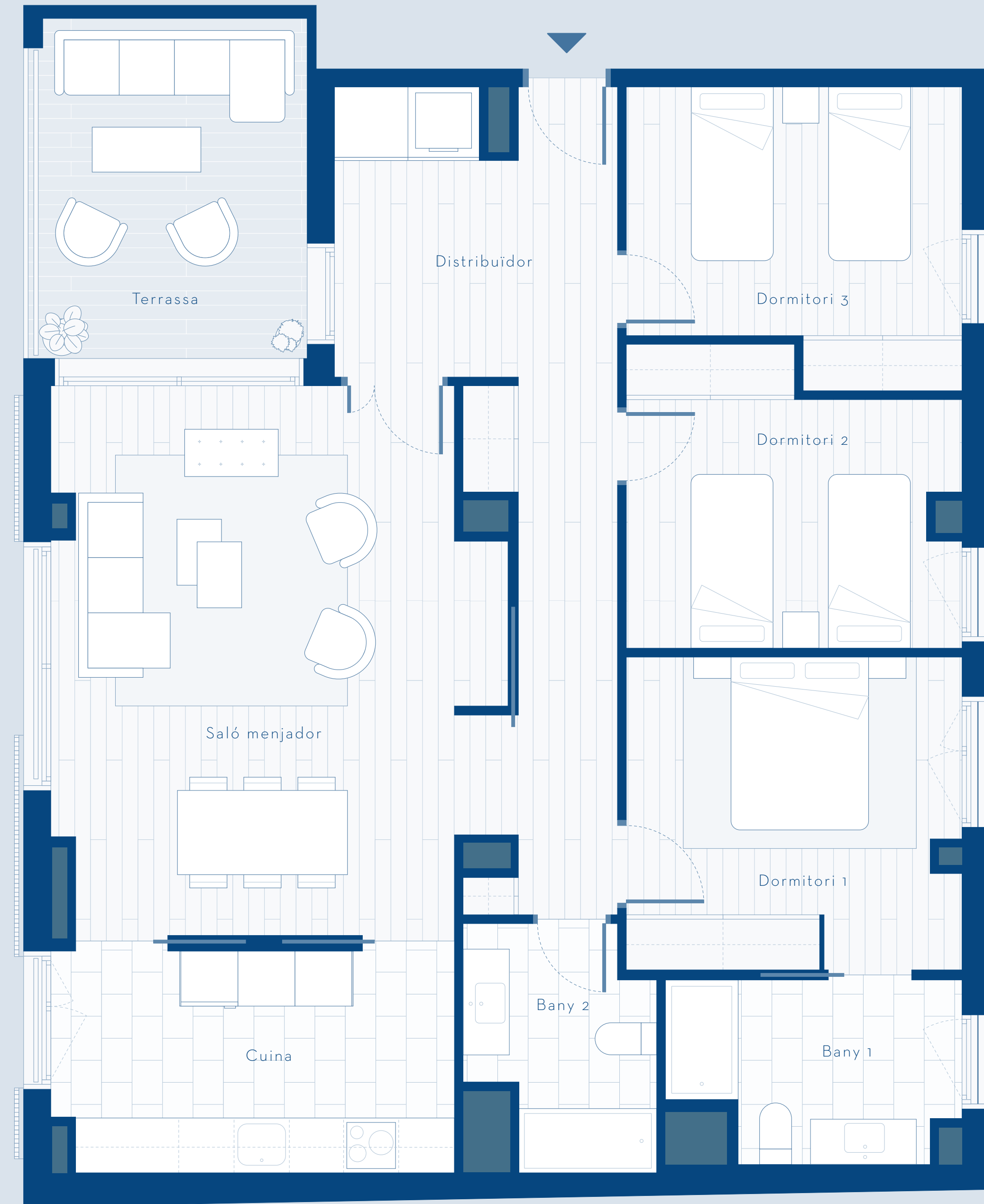
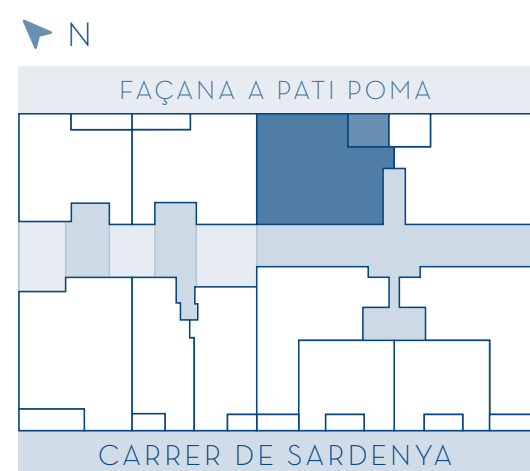


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 6

Tres dormitoris

Metres construïts totals	130.10 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	118.50 m <sup>2</sup>
Superfície útil	98.85 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C.	149.16 m <sup>2</sup>
Terrassa	11.60 m <sup>2</sup>



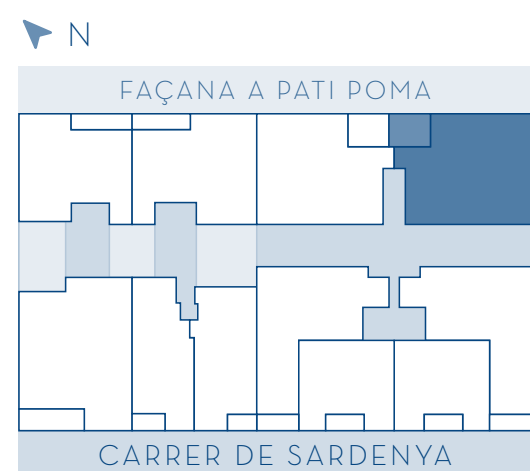


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 6

Tres dormitoris

Metres construïts totals ... ..	121.30 m <sup>2</sup>
Superfície construïda ... ..	109.70 m <sup>2</sup>
Superfície útil ... ..	91.75 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C. ... ..	138.95 m <sup>2</sup>
Terrassa ... ..	11.60 m <sup>2</sup>



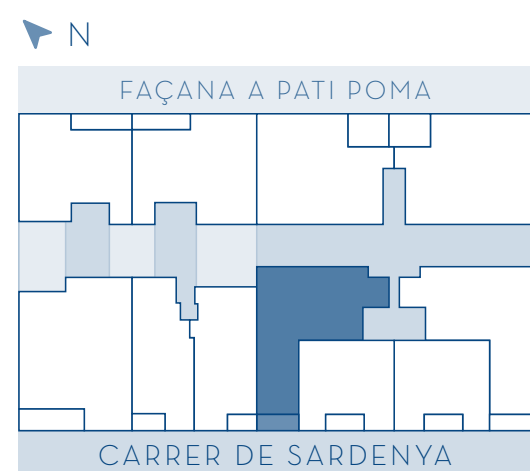


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 5

Tres dormitoris

Metres construïts totals ... ..	109.20 m <sup>2</sup>
Superfície construïda ... ..	104.00 m <sup>2</sup>
Superfície útil ... ..	85.55 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C. ... ..	125.93 m <sup>2</sup>
Terrassa ... ..	5.20 m <sup>2</sup>



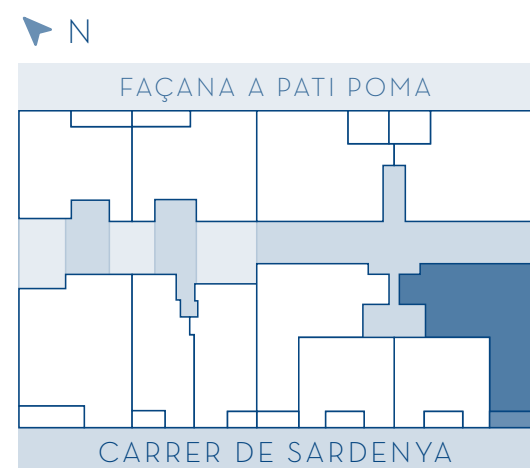


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 5

Tres dormitoris

Metres construïts totals ... .. 104.40 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda ... .. 99.20 m<sup>2</sup>  
Superfície útil ... .. 82.90 m<sup>2</sup>  
S.C. i E.C. ... .. 120.36 m<sup>2</sup>  
Terrassa ... .. 5.20 m<sup>2</sup>



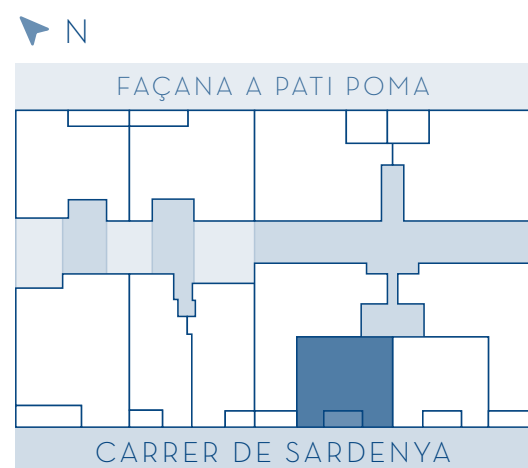


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 5

Dos dormitoris

Metres construïts totals ... ..	77.00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda ... ..	72.30 m <sup>2</sup>
Superfície útil ... ..	62.75 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C. ... ..	88.63 m <sup>2</sup>
Terrassa ... ..	4.70 m <sup>2</sup>



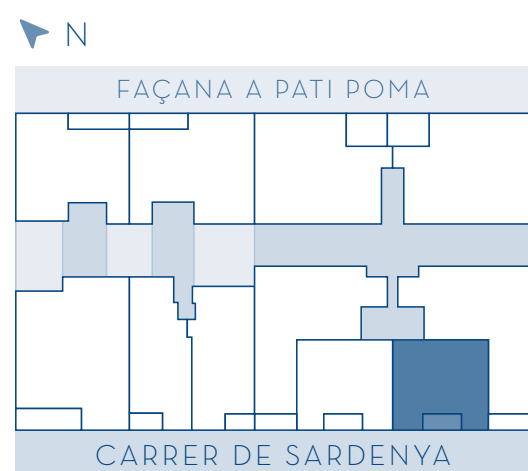


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 5

Dos dormitoris

Metres construïts totals ... ..	77.30 m <sup>2</sup>
Superfície construïda ... ..	72.60 m <sup>2</sup>
Superfície útil ... ..	62.75 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C. ... ..	88.98 m <sup>2</sup>
Terrassa ... ..	4.70 m <sup>2</sup>





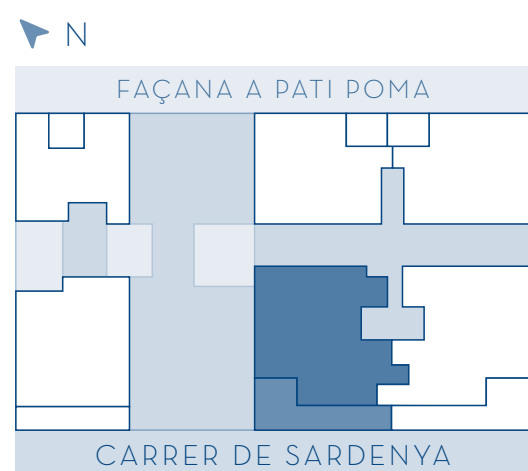


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTA 6

Quatre dormitoris

Metres construïts totals ... ..	145.85 m <sup>2</sup>
Superfície construïda ... ..	145.85 m <sup>2</sup>
Superfície útil ... ..	122.00 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C. ... ..	169.31 m <sup>2</sup>
Terrassa ... ..	36.65 m <sup>2</sup>
Terrassa en coberta... ..	83.70 m <sup>2</sup>



Els plànols mostrats són informatius, sense caràcter contractual, susceptibles de ser modificats per necessitats tècniques, jurídiques o comercials.

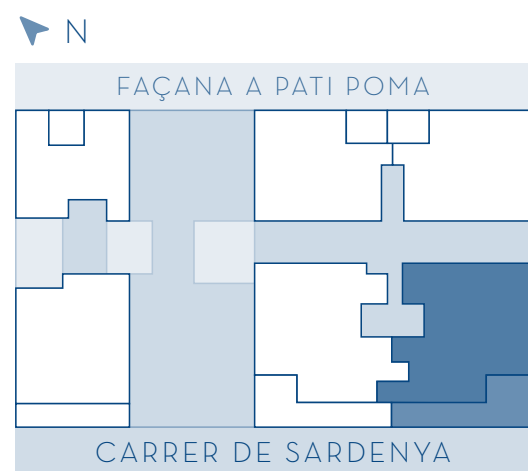


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTA 6

Quatre dormitoris

Metres construïts totals ... 141.15 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda ... 141.15 m<sup>2</sup>  
Superfície útil ... 119.95 m<sup>2</sup>  
S.C. i E.C. ... 163.86 m<sup>2</sup>  
Terrassa ... 36.80 m<sup>2</sup>  
Terrassa en coberta... 83.00 m<sup>2</sup>



Els plànols mostrats són informatius, sense caràcter contractual, susceptibles de ser modificats per necessitats tècniques, jurídiques o comercials.

## SARDENYA 350

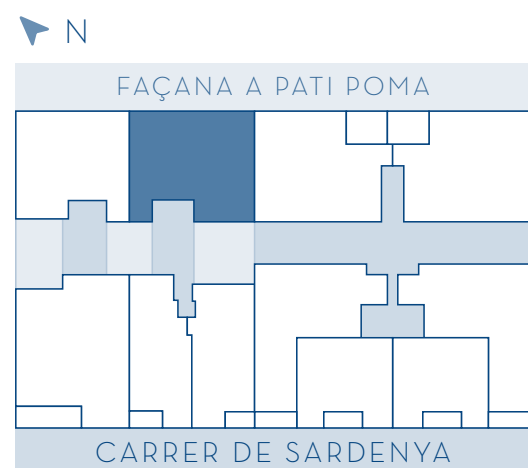


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 350  
PLANTA 1

Tres dormitoris

Metres construïts totals	113.50 m <sup>2</sup>
Superfície construïda	113.50 m <sup>2</sup>
Superfície útil	95.75 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C.	137.23 m <sup>2</sup>
Terrassa	74.50 m <sup>2</sup>



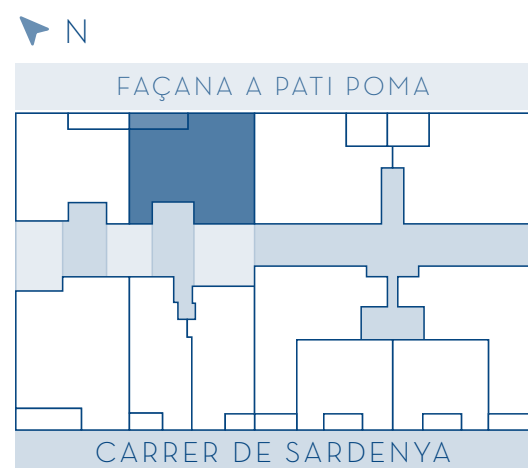


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 350  
PLANTAS 2 - 6

Tres dormitoris

Metres construïts totals ... ..	113.50 m <sup>2</sup>
Superfície construïda ... ..	106.20 m <sup>2</sup>
Superfície útil ... ..	89.45 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C. ... ..	135.70 m <sup>2</sup>
Terrassa ... ..	7.30 m <sup>2</sup>



\* Planta 6 - Terrassa en coberta ... .. 49.60 m<sup>2</sup>



Els plànols mostrats són informatius, sense caràcter contractual, susceptibles de ser modificats per necessitats tècniques, jurídiques o comercials.

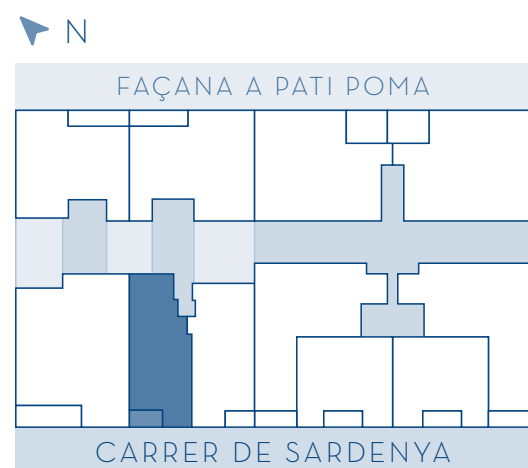


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 350  
PLANTAS 1 - 6

Dos dormitoris

Metres construïts totals ... ..	76.30 m <sup>2</sup>
Superfície construïda ... ..	72.60 m <sup>2</sup>
Superfície útil ... ..	60.25 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C. ... ..	91.48 m <sup>2</sup>
Terrassa ... ..	3.70 m <sup>2</sup>



\* Planta 6 - Terrassa en coberta ... .. 20.75 m<sup>2</sup>



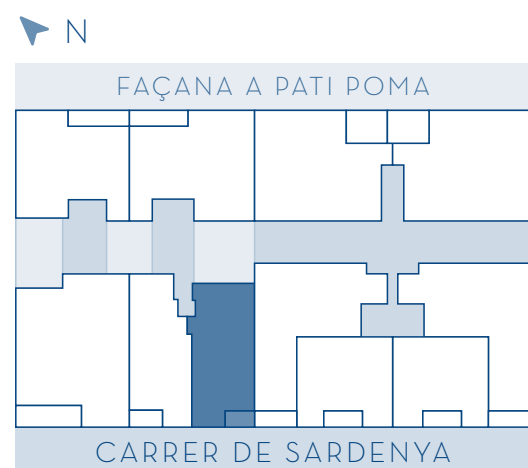


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

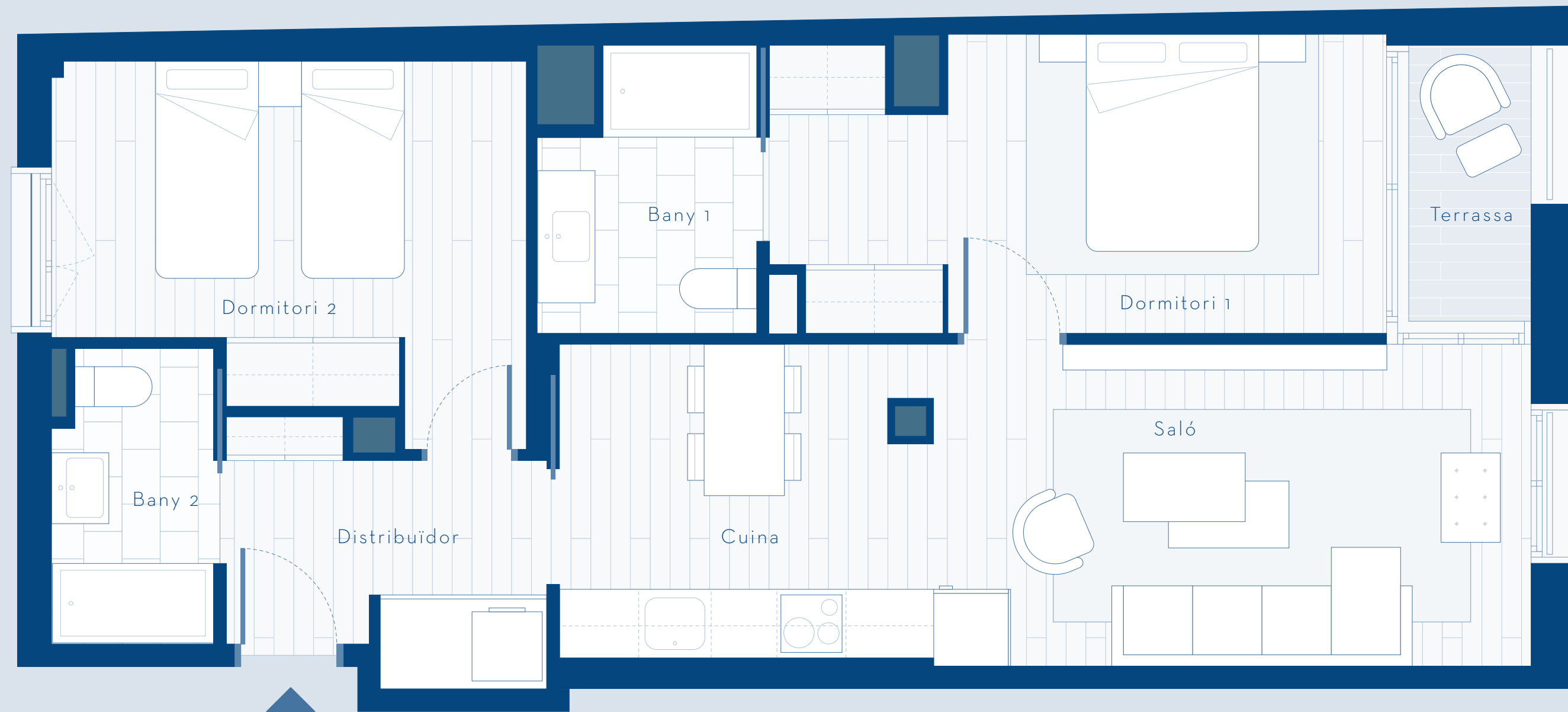
SARDENYA 350  
PLANTAS 1 - 6

Dos dormitoris

Metres construïts totals ... .. 77.75 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda ... .. 73.90 m<sup>2</sup>  
Superfície útil ... .. 61.45 m<sup>2</sup>  
S.C. i E.C. ... .. 93.20 m<sup>2</sup>  
Terrassa ... .. 3.85 m<sup>2</sup>



\* Planta 6 - Terrassa en coberta ... .. 28.60 m<sup>2</sup>



SARDENYA 352



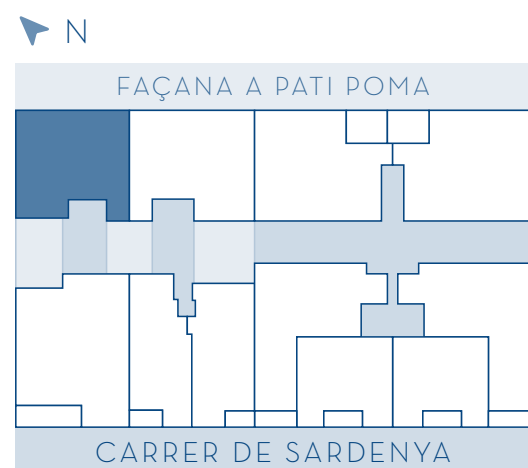


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTA 1

Tres dormitoris

Metres construïts totals ... .. 107.80 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda ... .. 107.80 m<sup>2</sup>  
Superfície útil ... .. 89.50 m<sup>2</sup>  
S.C. i E.C. ... .. 128.04 m<sup>2</sup>  
Terrassa ... .. 71.45 m<sup>2</sup>



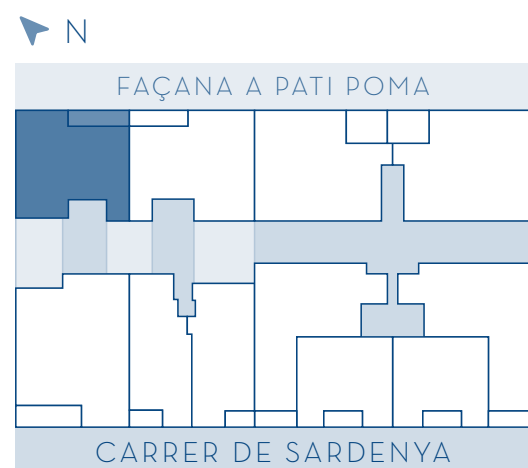


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTAS 2 - 6

Tres dormitoris

Metres construïts totals ... .. 107.75 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda ... .. 100.00 m<sup>2</sup>  
Superfície útil ... .. 82.50 m<sup>2</sup>  
S.C. i E.C. ... .. 126.53 m<sup>2</sup>  
Terrassa ... .. 7.75 m<sup>2</sup>



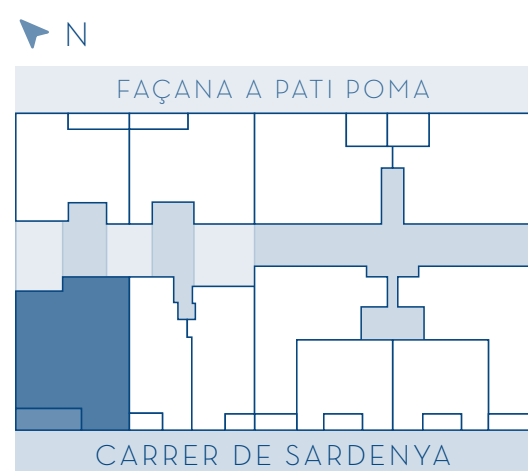


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTAS 1 - 6

Tres dormitoris

Metres construïts totals ... .. 152.50 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda ... .. 141.55 m<sup>2</sup>  
Superfície útil ... .. 120.35 m<sup>2</sup>  
S.C. i E.C. ... .. 179.08 m<sup>2</sup>  
Terrassa ... .. 10.95 m<sup>2</sup>



Els plànols mostrats són informatius, sense caràcter contractual, susceptibles de ser modificats per necessitats tècniques, jurídiques o comercials.

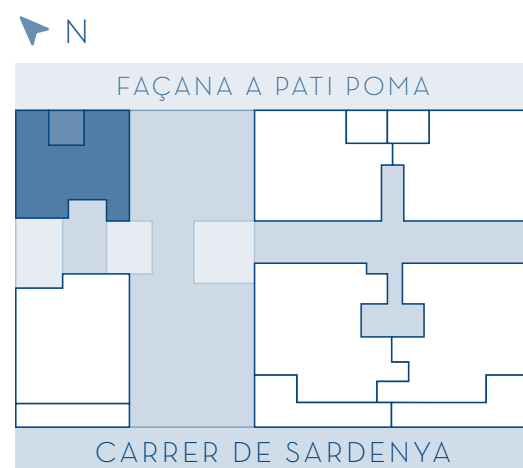


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTA 7

Dos dormitoris

Metres construïts totals ... ..	108.05 m <sup>2</sup>
Superfície construïda ... ..	100.30 m <sup>2</sup>
Superfície útil ... ..	78.35 m <sup>2</sup>
S.C. i E.C. ... ..	126,59 m <sup>2</sup>
Terrassa ... ..	9.30 m <sup>2</sup>
Terrassa en coberta ... ..	45.70 m <sup>2</sup>





SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTA 7

Tres dormitoris

Metres construïts totals ... .. 152.50 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda ... .. 126.30 m<sup>2</sup>  
Superfície útil ... .. 106.90 m<sup>2</sup>  
S.C. i E.C. ... .. 176.36 m<sup>2</sup>  
Terrassa ... .. 26.20 m<sup>2</sup>  
Terrassa en coberta ... .. 47.00 m<sup>2</sup>

