



Santaló

SANT GERVASI - GALVANY



ENTORNO A LA PLAZA DE SANT GERVASI
SANT GERVASI - GALVANY



La *increíble* sensación de sentirse en *casa*

The *incredible* sensation of feeling at *home*









Localización

El edificio está situado en una de las **zonas más tranquilas** y verdes de Barcelona, **Sant Gervasi-Galvany**. Un enclave con todas las comodidades que imagines y necesitas a tu alcance.

A un paso de la promoción, encontrarás centros educativos, una extensa zona comercial y áreas verdes. Visita el **Mercat Galvany**, donde podrás encontrar una amplia oferta comercial, con productos locales de primera calidad. Además, aprovecha para pasear el **Turó Parc**, un espacio perfecto para relajarte con tu familia.

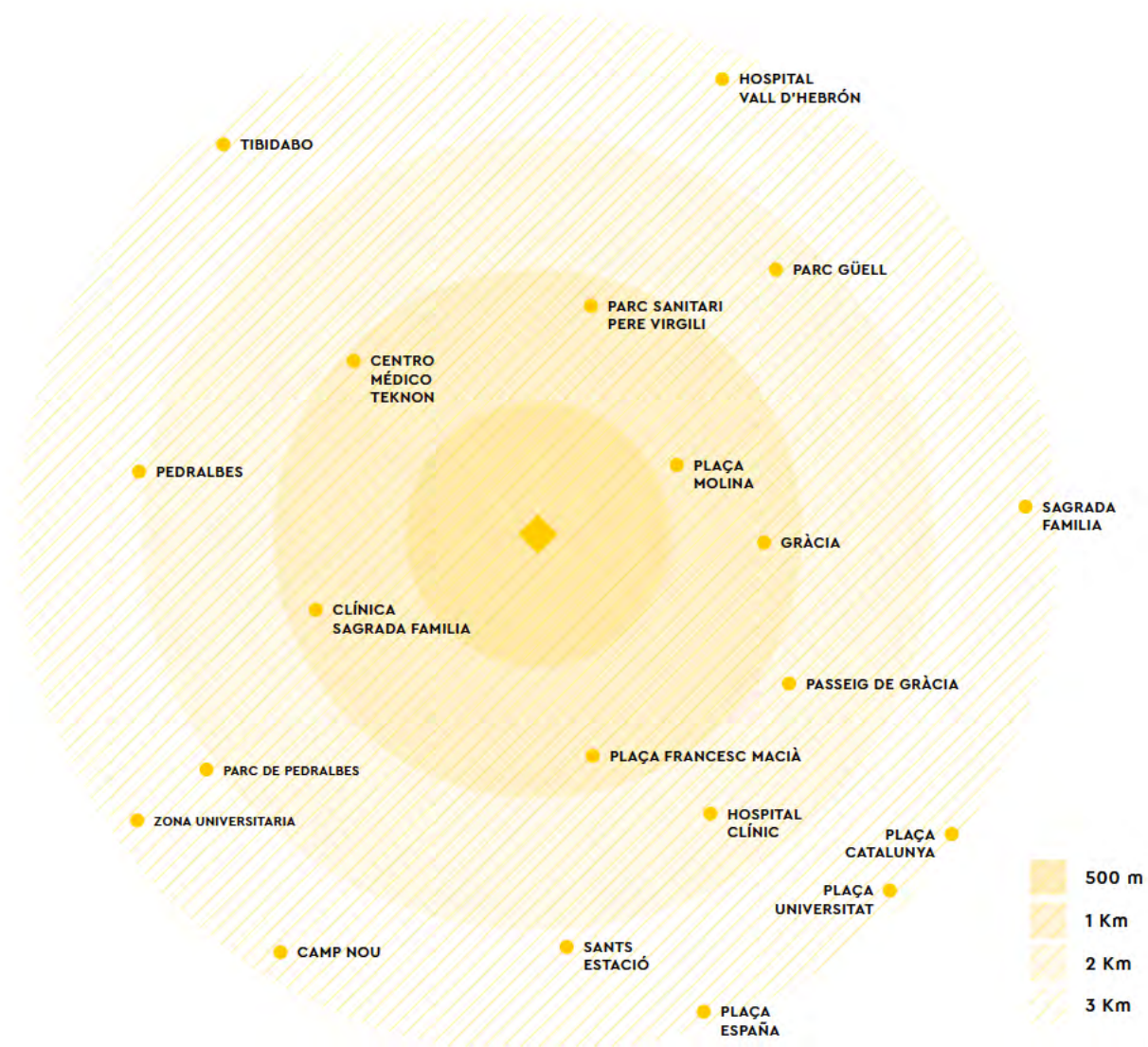
Descubre lo que esta zona privilegiada puede ofrecerte a tu nueva vida. Disfruta de tu tiempo de calidad al máximo.

Location

The building stands in one of the **most peaceful** and greenest areas of Barcelona, **Sant Gervasi-Galvany**. A neighbourhood with every amenity you could imagine or need within reach.

Just a stone's throw from the development you will find schools, an extensive shopping district and parkland. Visit **Galvany Market**, with its wide range of stalls selling first-class local produce. And take the opportunity to stroll through the **Turó Park**, the perfect place to unwind with your family.

Discover what this privileged setting can offer in your new life. Enjoy your quality time to the max.







Conjunto Residencial

Nuestra promoción de obra nueva formada por **23 viviendas de 3 y 4 dormitorios**, es el lugar ideal para empezar tu nueva vida.

El proyecto está ubicado en el barrio barcelonés de **Sant Gervasi-Galvany** y cuenta con garajes disponibles para sus futuros propietarios, así como zonas comunes con **piscinas** en la cubierta.

Los pisos y plantas bajas tienen **amplias terrazas privadas**, que llenarán de luz cada rincón de tu nuevo hogar.

Residential Complex

Our new-build development comprising **23 three- and four-bedroom homes** is the perfect place to begin your new life.

The project is located in Barcelona's **Sant Gervasi-Galvany** district, with garage parking spaces available for its future owners, along with communal areas and roof-top swimming pools.

The flats and ground-floor properties have **large private terraces**, flooding every inch of your new home with light.





Características

Features



23 VIVIENDAS
23 FLATS



3 Y 4 DORMITORIOS
3 & 4 BEDROOMS



2 BAÑOS
2 BATHROOMS



ZONA COMÚN CON PISCINA
COMMUNAL AREA WITH
SWIMMING POOL



AMPLIAS TERRAZAS
LARGE TERRACES



PLAZAS DE GARAJE
GARAGE PARKING SPACES



Interior de la Vivienda

El interior de las viviendas combina a la perfección un **diseño funcional y sofisticado**, con una cuidada distribución que aporta una luminosidad inigualable, consigue elevar el bienestar de sus futuros propietarios a un nivel superior.

Todas las estancias han sido diseñadas estratégicamente para aprovechar al **máximo el espacio y la luz natural**. De este modo, cada una de ellas es un espacio amplio y acogedor equipado con las **mejores marcas del mercado**. La cocina, por ejemplo, incluye un práctico office.

Además, la promoción dispone de sistema de climatización por **aero-termia, una energía limpia, ecológica y respetuosa con el medio ambiente**, que aporta refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente sanitaria durante todo el año a un coste mucho más reducido para sus futuros propietarios.

Home Interiors

The home interiors combine **functional and sophisticated design** to perfection, with a well thought-out distribution offering an unrivalled sense of brightness, raising the future owners' well-being to a higher level.

All the rooms have been strategically designed to make the **most of space and natural light**, each of them warm and spacious, fitted with the **leading brands on the market**. The kitchen, for example, includes a practical breakfast nook.

The development is also equipped with an **air-source heat pump system: clean, green and environmentally friendly energy** for cooling in summer and heating in winter, while providing the future owners with hot water throughout the year at a much lower cost.





Características

Features



AEROTERMIA

AEROTHERMAL HEAT PUMP



SUELO RADIANTE

UNDERFLOOR HEATING



DOMÓTICA

SMART HOME



CONFORT & DISEÑO

COMFORT & DESIGN



COCINAS EQUIPADAS

FITTED KITCHENS



ACABADOS DE MÁXIMA CALIDAD

TOP QUALITY FINISHES



ILUMINACIÓN LED

LED LIGHTING







Descubre el máximo confort

Las viviendas de **4 dormitorios** incluyen 2 baños, aseo, cocina independiente con office y un gran salón diáfano.

Desde allí podrás acceder a la **amplia terraza** con espacio suficiente para dar la bienvenida a todos tus invitados y pasar tiempo en familia.

Viviendas 4 Dormitorios

Superficie Construida Interior	175,22 m ²
Superficie Construida Exterior	25,98 m ²
Total Superficie Construida	201,20 m²

Discover the utmost comfort

The **4-bedroom** homes include 2 bathrooms, toilet, independent kitchen with breakfast nook and a large, spacious living room.

It provides access to an **extensive terrace** with plenty of space to entertain all your guests and spend time with your family.

4 Bedroom Homes

Superficie Construida Interior	175,22 m ²
Superficie Construida Exterior	25,98 m ²
Total Superficie Construida	201,20 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Indicative plan, open to modification for technical or architectural reasons. Indicative surface areas.



Disfruta de todas las comodidades

En la última planta encontrarás magníficos pisos de **4 habitaciones y un amplio salón** con zonas diferenciadas para comedor y sala de estar.

El residencial también cuenta con una zona común con piscina, un espacio ideal para compartir momentos de calidad.

Viviendas 4 Dormitorios

Superficie Construida Interior	179,46 m ²
Superficie Construida Exterior	16,34 m ²
Total Superficie Construida	195,80 m²

Enjoy every convenience

On the top floor you will find magnificent **4-bedroom flats with a large living room**, including separate dining and lounge areas.

The development also has a communal area with swimming pool, the perfect place to share some quality time.

4 Bedroom Homes

Indoor Built Area	179,46 m ²
Outdoor Built Area	16,34 m ²
Total Built Area	195,80 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Indicative plan, open to modification for technical or architectural reasons. Indicative surface areas.



Un oasis verde en tu hogar

Todas las viviendas del residencial disponen de amplias terrazas, donde disfrutar al aire libre. Este lugar se convertirá en la estancia preferida de toda la familia.

Allí podréis celebrar los días especiales, deleitaros con una cena en pareja o con amigos, jugar junto a los más pequeños, creando momentos únicos y especiales.

Viviendas 3 Dormitorios

Superficie Construida Interior 124,61 m²

Superficie Construida Exterior 13,71 m²

Total Superficie Construida 138,32 m²

A green oasis in your home

All the homes in our development offer large terraces to enjoy the open air. This will soon become the whole family's favourite spot of all.

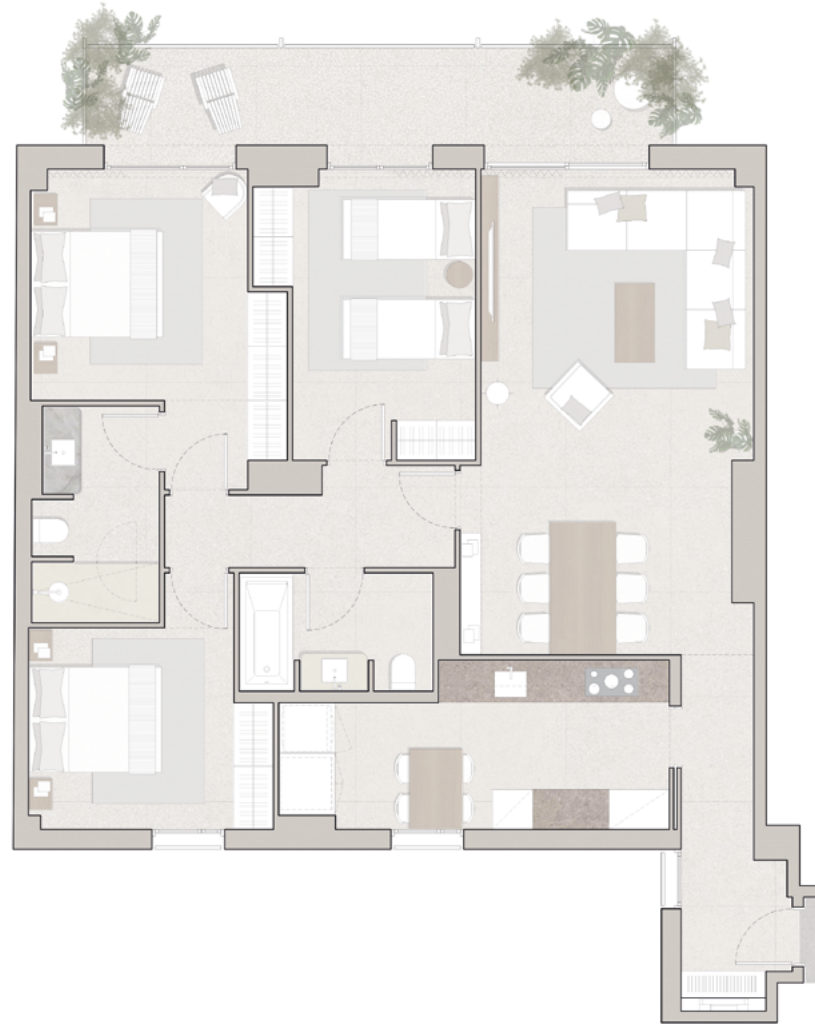
A place to celebrate special events, enjoy a relaxed dinner as a couple or with friends, play with the kids, making for unique and special moments.

3 Bedroom Homes

Indoor Built Area 124,61 m²

Outdoor Built Area 13,71 m²

Total Built Area 138,32 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Indicative plan, open to modification for technical or architectural reasons. Indicative surface areas.



Con dormitorios en suite

Las plantas primera a tercera te ofrecen amplias y acogedoras viviendas de tres dormitorios con cocina semiabierta al luminoso salón. Todas las viviendas cuentan con el dormitorio principal en suite.

En su cómoda terraza podrás disfrutar de agradables momentos de relax en compañía de los tuyos.

Viviendas 3 Dormitorios

Superficie Construida Interior	103,25 m ²
Superficie Construida Exterior	6,98 m ²
Total Superficie Construida	110,23 m²

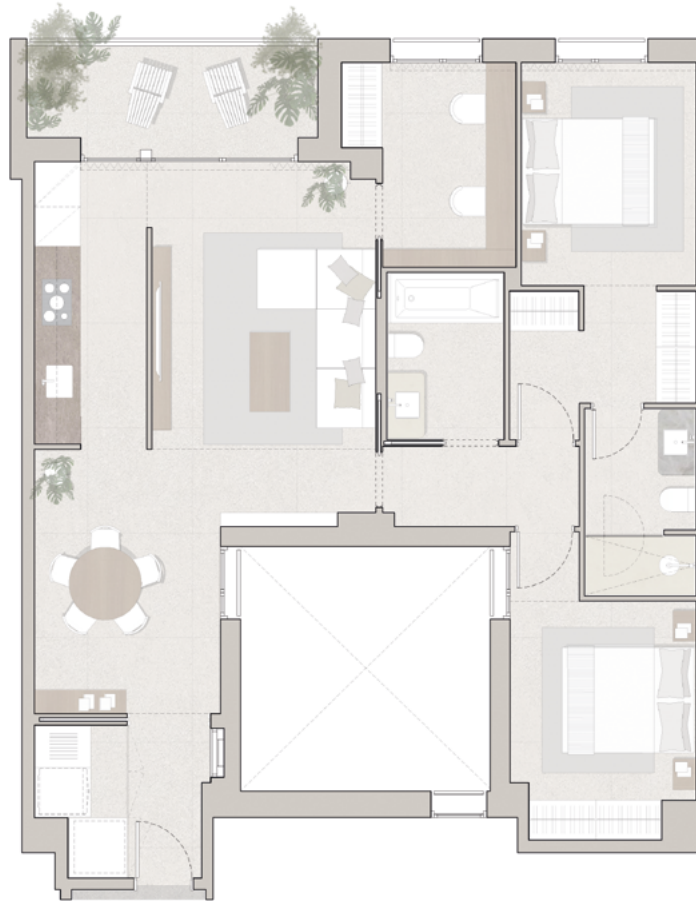
With ensuite bedrooms

The first to third floors offer spacious and cosy three-bedroom homes with a semi-open kitchen giving onto a bright living room. All the flats have an ensuite main bedroom.

The comfortable terrace offers the chance to enjoy delightful moments relaxing with your loved ones.

3 Bedroom Homes

Indoor Built Area	103,25 m ²
Outdoor Built Area	6,98 m ²
Total Built Area	110,23 m²



*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.
*Indicative plan, open to modification for technical or architectural reasons. Indicative surface areas.