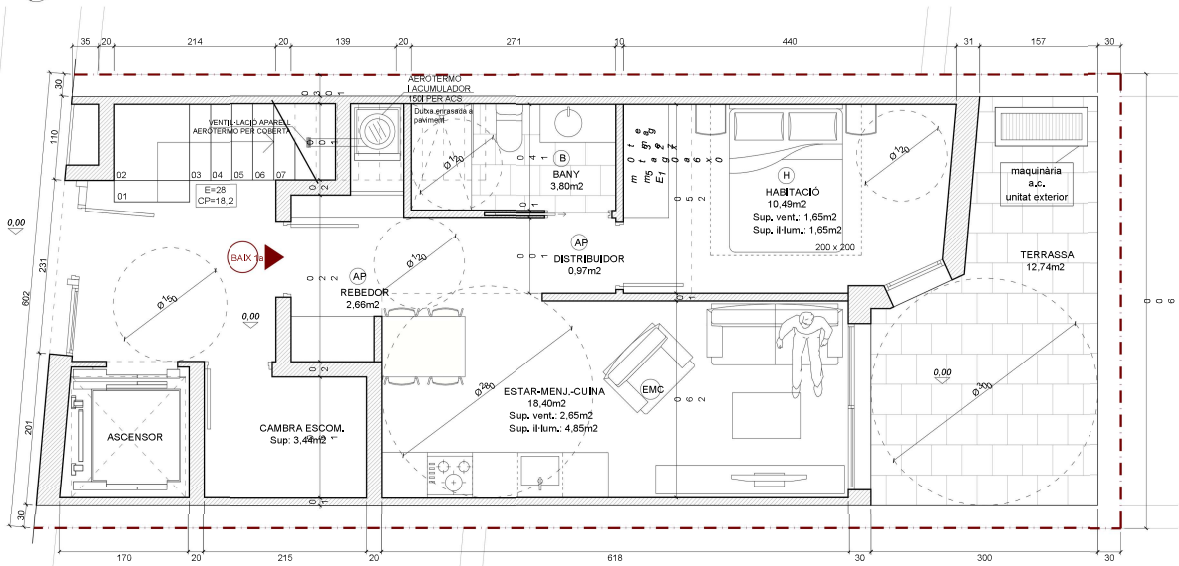


c/ SANT ANTONI, 16

| PARÀMETRES URBANÍSTICS - ZONA Edificació segons (CLAU 10a*) |                                                                           |                        |         |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
|                                                             | SINORMATIVA                                                               | PROJECTE               | COMPLEX |
| PARCEL·LA MÍNIMA                                            | —                                                                         | < 84,60m <sup>2</sup>  | COMPLEX |
| FRONT PARCEL·LA MÍNIMA                                      | 10m                                                                       | < 6,00m                | NOTA*   |
| EDIFICABILITAT                                              | s/ p. or. x n° P =<br>(84,60*12)+(48,60*1)=<br><b>243,00m<sup>2</sup></b> | < 228,93m <sup>2</sup> | COMPLEX |
| Nº DE PLANTES                                               | PB+2PP+SC                                                                 | > PB+3PP+SC            | COMPLEX |
| A.R.M. (Alçada Reguladora Màxima)                           | 9,50m                                                                     | > 9,50m                | COMPLEX |
| FONDÀRIA EDIFICABLE                                         | s/ p. or. d = PP (12m)                                                    | > PP = 12,00m          | COMPLEX |
|                                                             | Àtic (3m, reculat)                                                        | > PB = 3,01m           |         |

\* NOTA: S'acceptaran els fronts de parcel·la existent amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

CARRER ST ANI, 16



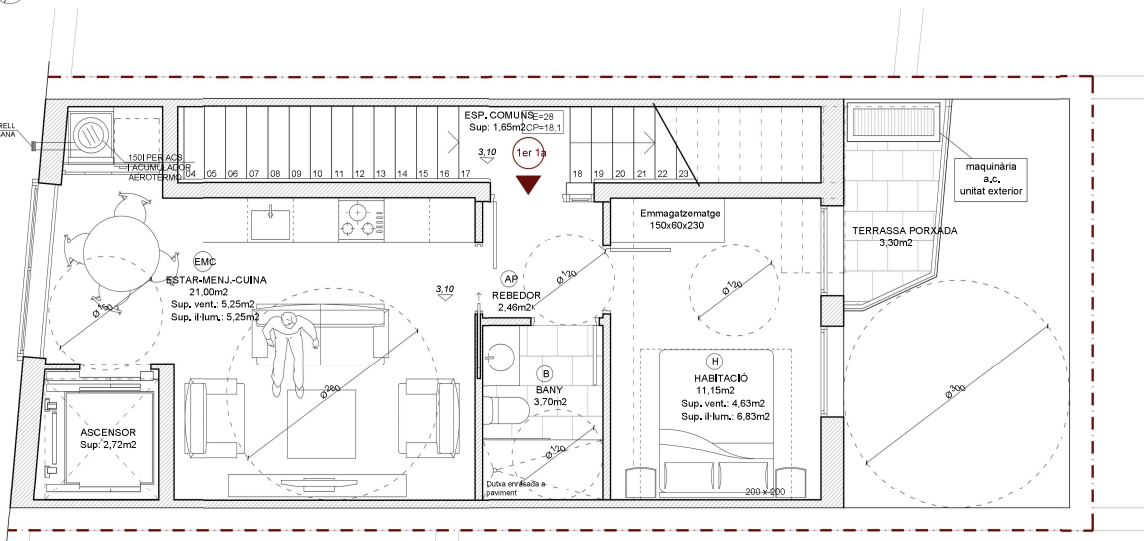
| B.1 BAIX 1a      | SUP. ÚTIL                  | SUP. CONSTR.               |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| REBEDOR          | 2,66 m <sup>2</sup>        |                            |
| ESTAR-MENJ-CUINA | 18,40 m <sup>2</sup>       |                            |
| DISTRIBUIDOR     | 0,97 m <sup>2</sup>        |                            |
| HABITACIÓ 01     | 10,49 m <sup>2</sup>       |                            |
| BANY             | 3,60 m <sup>2</sup>        |                            |
| <b>TOTAL B.1</b> | <b>36,32 m<sup>2</sup></b> | <b>41,39 m<sup>2</sup></b> |

| RESUM PLANTA BAIXA |                            |                            |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| TOTAL PLANTA BAIXA | SUP. ÚTIL                  | SUP. CONSTR.               |
| HABITATGE          |                            |                            |
| B.1 - Baix 1a      | 36,32 m <sup>2</sup>       | 41,39 m <sup>2</sup>       |
| ZONES COMUNES      |                            | 20,40 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL PB</b>    | <b>36,32 m<sup>2</sup></b> | <b>61,79 m<sup>2</sup></b> |

| QUADRE RESUM EDIFICI             |                             |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TOTAL                            | SUP. ÚTIL                   | SUP. CONSTR.                |
| PLANTA BAIXA - 1 habitatge       | 36,32 m <sup>2</sup>        | 61,79 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE ZONES COMUNES          | 36,32 m <sup>2</sup>        | 41,39 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA PRIMERA - 1 habitatge     | 38,31 m <sup>2</sup>        | 59,82 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE ZONES COMUNES          | 38,31 m <sup>2</sup>        | 45,35 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA SEGONA - 1 habitatge      | 42,64 m <sup>2</sup>        | 61,79 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE (Atic)                 | 42,64 m <sup>2</sup>        | 51,33 m <sup>2</sup>        |
| ZONES COMUNES                    |                             | 10,46 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA SOTACOBERTA - 1 habitatge | 32,66 m <sup>2</sup>        | 45,53 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE (Atic)                 | 32,66 m <sup>2</sup>        | 45,53 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>          | <b>149,93 m<sup>2</sup></b> | <b>228,93 m<sup>2</sup></b> |

PLANTA BAIXA  
ESCALA  
1/25  
1/50

CARRER ST ANONI, 16

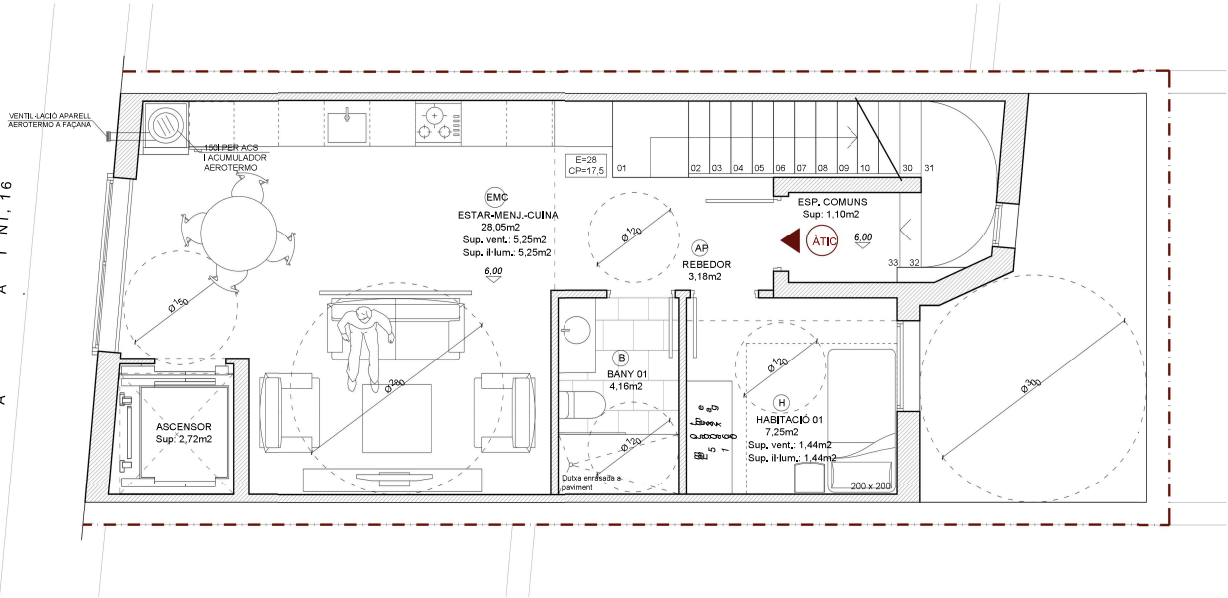


| 1,1 1er 1a       | SUP. ÚTIL                  | SUP. CONSTR.               |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| REBEDOR          | 2,46 m <sup>2</sup>        |                            |
| ESTAR-MENJ-CUINA | 21,00 m <sup>2</sup>       |                            |
| HABITACIÓ 01     | 11,15 m <sup>2</sup>       |                            |
| BANY             | 3,70 m <sup>2</sup>        |                            |
| Porxo (50%)      |                            | 1,50 m <sup>2</sup>        |
|                  |                            | 43,65 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL 1.1</b> | <b>38,31 m<sup>2</sup></b> | <b>45,35 m<sup>2</sup></b> |

| RESUM PLANTA PRIMERA |                            |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| TOTAL PLANTA PRIMERA | SUP. ÚTIL                  | SUP. CONSTR.               |
| HABITATGE            |                            |                            |
| 1,1- 1er 1a          | 38,31 m <sup>2</sup>       | 45,35 m <sup>2</sup>       |
| ZONES COMUNES        |                            | 14,47 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL P1</b>      | <b>38,31 m<sup>2</sup></b> | <b>59,82 m<sup>2</sup></b> |

| QUADRE RESUM EDIFICI             |                             |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TOTAL                            | SUP. ÚTIL                   | SUP. CONSTR.                |
| PLANTA BASSA - 1 habitatge       | 36,32 m <sup>2</sup>        | 61,79 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE                        | 36,32 m <sup>2</sup>        | 41,39 m <sup>2</sup>        |
| ZONES COMUNES                    |                             | 20,40 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA PRIMERA - 1 habitatge     | 38,31 m <sup>2</sup>        | 59,82 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE                        | 38,31 m <sup>2</sup>        | 45,35 m <sup>2</sup>        |
| ZONES COMUNES                    |                             | 14,47 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA SEGONA - 1 habitatge      | 42,64 m <sup>2</sup>        | 61,79 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE (Atic)                 | 42,64 m <sup>2</sup>        | 51,33 m <sup>2</sup>        |
| ZONES COMUNES                    |                             | 10,46 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA SOTACOBERTA - 1 habitatge | 32,66 m <sup>2</sup>        | 45,53 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE (Atic)                 | 32,66 m <sup>2</sup>        | 45,53 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>          | <b>149,93 m<sup>2</sup></b> | <b>228,93 m<sup>2</sup></b> |

C R E S T A P N I , 1 6



|                  | SUP. ÚTIL                  | SUP. CONSTR.               |
|------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2,1 ÀTIC         |                            |                            |
| REBEDOR          | 3,18 m <sup>2</sup>        |                            |
| ESTAR-MENJ-CUINA | 28,05 m <sup>2</sup>       |                            |
| HABITACIÓ 01     | 7,25 m <sup>2</sup>        |                            |
| BANY 01          | 4,16 m <sup>2</sup>        |                            |
| <b>TOTAL 2.1</b> | <b>42,64 m<sup>2</sup></b> | <b>51,33 m<sup>2</sup></b> |

RESUM PLANTA SEGONA

| TOTAL PLANTA SEGONA | SUP. ÚTIL                  | SUP. CONSTR.               |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| HABITATGE           |                            |                            |
| 2,1- ÀTIC           | 42,64 m <sup>2</sup>       | 51,33 m <sup>2</sup>       |
| ZONES COMUNES       |                            | 10,46 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL P2</b>     | <b>42,64 m<sup>2</sup></b> | <b>61,79 m<sup>2</sup></b> |

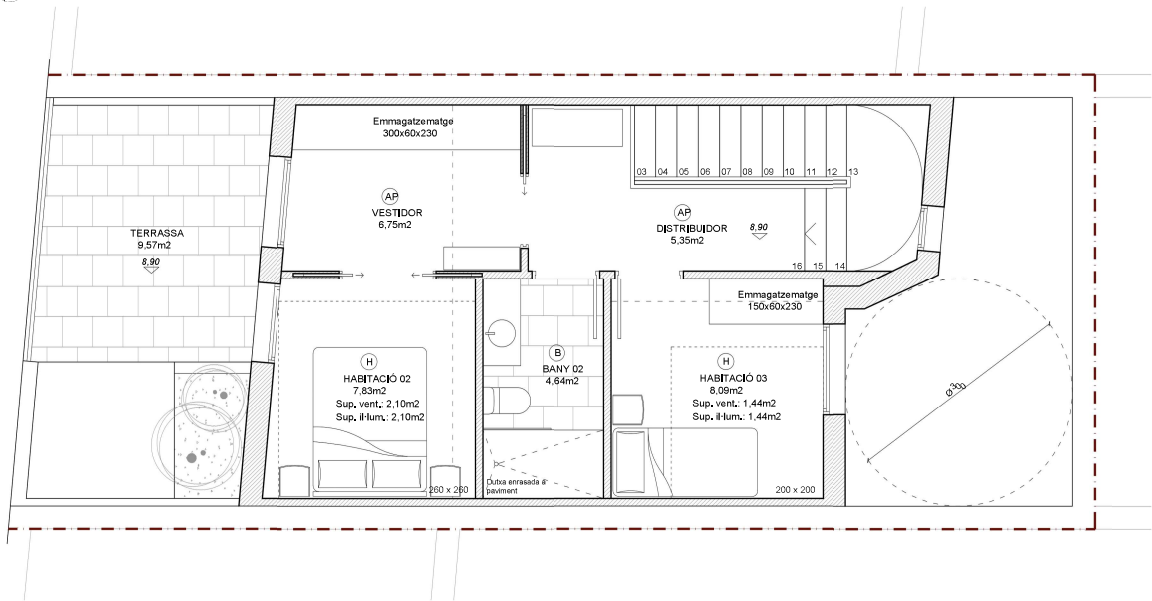
QUADRE RESUM EDIFICI

| TOTAL                            | SUP. ÚTIL                   | SUP. CONSTR.                |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| PLANTA BAIXA - 1 habitatge       | 36,32 m <sup>2</sup>        | 61,79 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE                        | 36,32 m <sup>2</sup>        | 41,39 m <sup>2</sup>        |
| ZONES COMUNES                    |                             | 20,40 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA PRIMERA - 1 habitatge     | 38,31 m <sup>2</sup>        | 59,82 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE                        | 38,31 m <sup>2</sup>        | 45,35 m <sup>2</sup>        |
| ZONES COMUNES                    |                             | 14,47 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA SEGONA - 1 habitatge      | 42,64 m <sup>2</sup>        | 61,79 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE (Àtic)                 | 42,64 m <sup>2</sup>        | 51,33 m <sup>2</sup>        |
| ZONES COMUNES                    |                             | 10,46 m <sup>2</sup>        |
| PLANTA SOTACOBERTA - 1 habitatge | 32,66 m <sup>2</sup>        | 45,53 m <sup>2</sup>        |
| HABITATGE (Àtic)                 | 32,66 m <sup>2</sup>        | 45,53 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>          | <b>149,93 m<sup>2</sup></b> | <b>228,93 m<sup>2</sup></b> |

PLANTA SEGONA

ESCALA  
1/25  
1/50

CARRER ST. À. ONI, 16

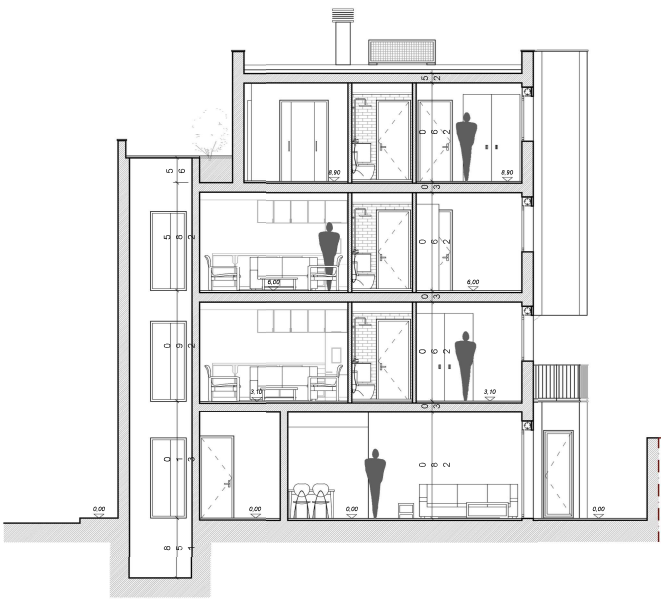


| 2.1 ÀTIC         | SUP. ÚTIL       | SUP. CONSTR.    |
|------------------|-----------------|-----------------|
| DISTRIBUIDOR     | 5.35 m²         |                 |
| HABITACIÓ 02     | 7.63 m²         |                 |
| HABITACIÓ 03     | 8.09 m²         |                 |
| VESTIDOR         | 6.75 m²         |                 |
| BANY 02          | 4.64 m²         |                 |
| <b>TOTAL 2.1</b> | <b>32.66 m²</b> | <b>45.53 m²</b> |

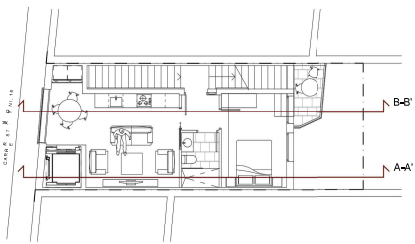
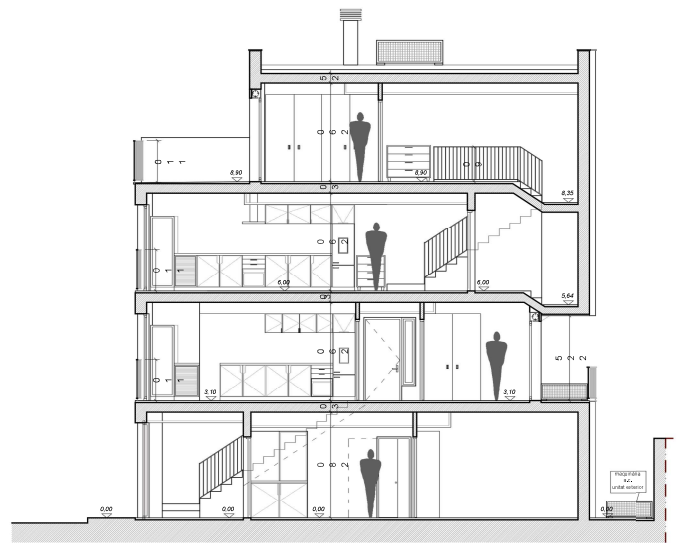
| RESUM PLANTA SOTACOBERTA |                 |                 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| TOTAL PLANTA SOTACOBERTA | SUP. ÚTIL       | SUP. CONSTR.    |
| HABITATGE                |                 |                 |
| 2.1 - ÀTIC               | 32.66 m²        | 45.53 m²        |
| <b>TOTAL PSC</b>         | <b>32.66 m²</b> | <b>45.53 m²</b> |

| QUADRE RESUM EDIFICI             |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| TOTAL                            | SUP. ÚTIL        | SUP. CONSTR.     |
| PLANTA BASSA - 1 habitatge       | 36.32 m²         | 61.79 m²         |
| HABITATGE ZONES COMUNES          | 36.32 m²         | 41.39 m²         |
| PLANTA PRIMERA - 1 habitatge     | 38.31 m²         | 59.82 m²         |
| HABITATGE ZONES COMUNES          | 38.31 m²         | 45.35 m²         |
| PLANTA SEGONA - 1 habitatge      | 42.64 m²         | 61.79 m²         |
| HABITATGE (Àtic)                 | 42.64 m²         | 51.33 m²         |
| ZONES COMUNES                    | 10.46 m²         |                  |
| PLANTA SOTACOBERTA - 1 habitatge | 32.66 m²         | 45.53 m²         |
| HABITATGE (Àtic)                 | 32.66 m²         | 45.53 m²         |
| <b>SUPERFÍCIE TOTAL</b>          | <b>149.93 m²</b> | <b>228.93 m²</b> |

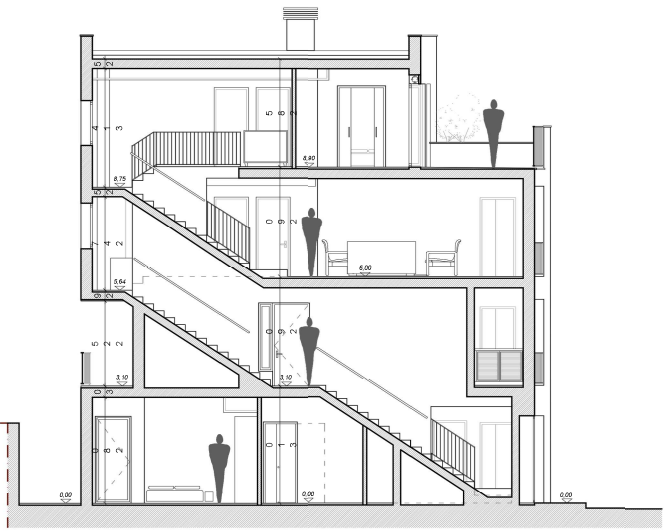
E 1/100  
SECCIO LONGITUDINAL (A-A)



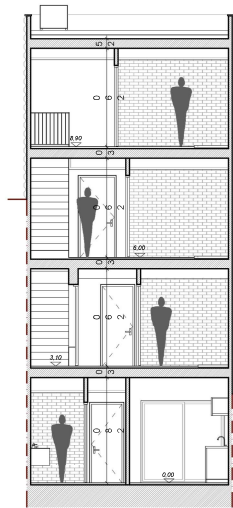
E 1/100  
SECCIO LONGITUDINAL (B-B)



E 1/100  
SECCIÓ LONGITUDINAL (C-C)



E 1/100  
SECCIÓ TRANSVERSAL (D-D)



E 1/100  
ALÇAT PRINCIPAL



E 1/100  
ALÇAT POSTERIOR

