

SAN BLAS 38

godella



EDIFICACIÓN



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación se realiza mediante zapatas y riostras de hormigón armado, garantizando solidez y estabilidad. La estructura está compuesta por pilares y losas aligeradas con cuerpos huecos, una solución que no solo mejora la eficiencia estructural, sino que también contribuye a la reducción de emisiones de CO₂. Las escaleras están construidas con hormigón armado, ofreciendo durabilidad y resistencia.

FACHADA

Se compone de ladrillo cerámico acabado con un revestimiento de mortero de cal, trasdosado autoportante con placas de yeso laminado sobre montante de 48 mm, doble aislamiento con lana mineral y EPS (poliestireno expandido), y una placa final de yeso de 15 mm. El espesor de los aislantes, ajustado a los requerimientos del proyecto, prevé una configuración de 5 cm de EPS + 5 cm de lana mineral, proporcionando un excelente rendimiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de color natural (Anodizado Natural Grata) tanto en exterior como en interior con sistema de apertura oscilobatiente y correderas según el caso.

Estor Blackout enrollable con protección UV, blanco con tela resistente al agua en zona de habitaciones, o persiana incluida en la carpintería para oscurecimiento de las habitaciones.

Acristalamiento exterior con doble vidrio 4+4mm, cámara con gas argón de 16 mm y vidrio 3+3 mm con tratamiento bajo emisivo. (int-ext)

VIVIENDA INTERIOR



TABIQUERIA

Tabiquería interior realizada con tabiquería de yeso laminado con estructura autoportante de 48 mm y doble placa de 15 mm a cada lado de la estructura, aislante térmico y acústico a base de lana mineral.

En zonas húmedas se colocará placa hidrófuga como base para la colocación de los revestimientos finales.

Medianeras entre viviendas de tabique de ladrillo cerámico con doble trasdosado de subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable con aislamiento acústico en ambos lados con lana mineral.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda

PAVIMENTOS

Pavimento general de la vivienda en gres porcelánico.

Rodapié hidrófugo acabado en blanco (RAL9010) de 70x14 mm, a juego con la carpintería interior

BAÑOS

En paramentos verticales se realizará un revestimiento alicatado de piezas porcelánicas gran formato.

Pavimento de baños gres porcelánico continuo con la vivienda

SANITARIOS Y GRIFERÍA

SANITARIOS: Inodoro Unisan modelo benissa adosado a pared y apoyado en el suelo, color blanco con tapa amortiguada. Plato de ducha de resinas hasta 140x70cm o bañera acrílica 170x70 en color blanco.

MUEBLE DE BAÑO CON LAVABO INTEGRADO: En baño principal, se incluye mueble de hasta 120 cm con hasta dos senos de lavabo. En baños secundarios disponible en medidas entre 60 a 80 cm.

GRIFERÍAS: Griferías de ducha y lavabos BUADES. Grifería de tipo monomando de superficie

VIVIENDA INTERIOR



COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos chapados con tablero laminado. Tiradores integrados de aluminio.

Bancada de Silestone o similar, con placa de cocina vitrocerámica primeras marcas de cuatro fuegos, grupo filtrante (extractor) integrado en el mueble, fregadero de un seno de acero inoxidable. Horno eléctrico.

CARPINTERIA INTERIOR

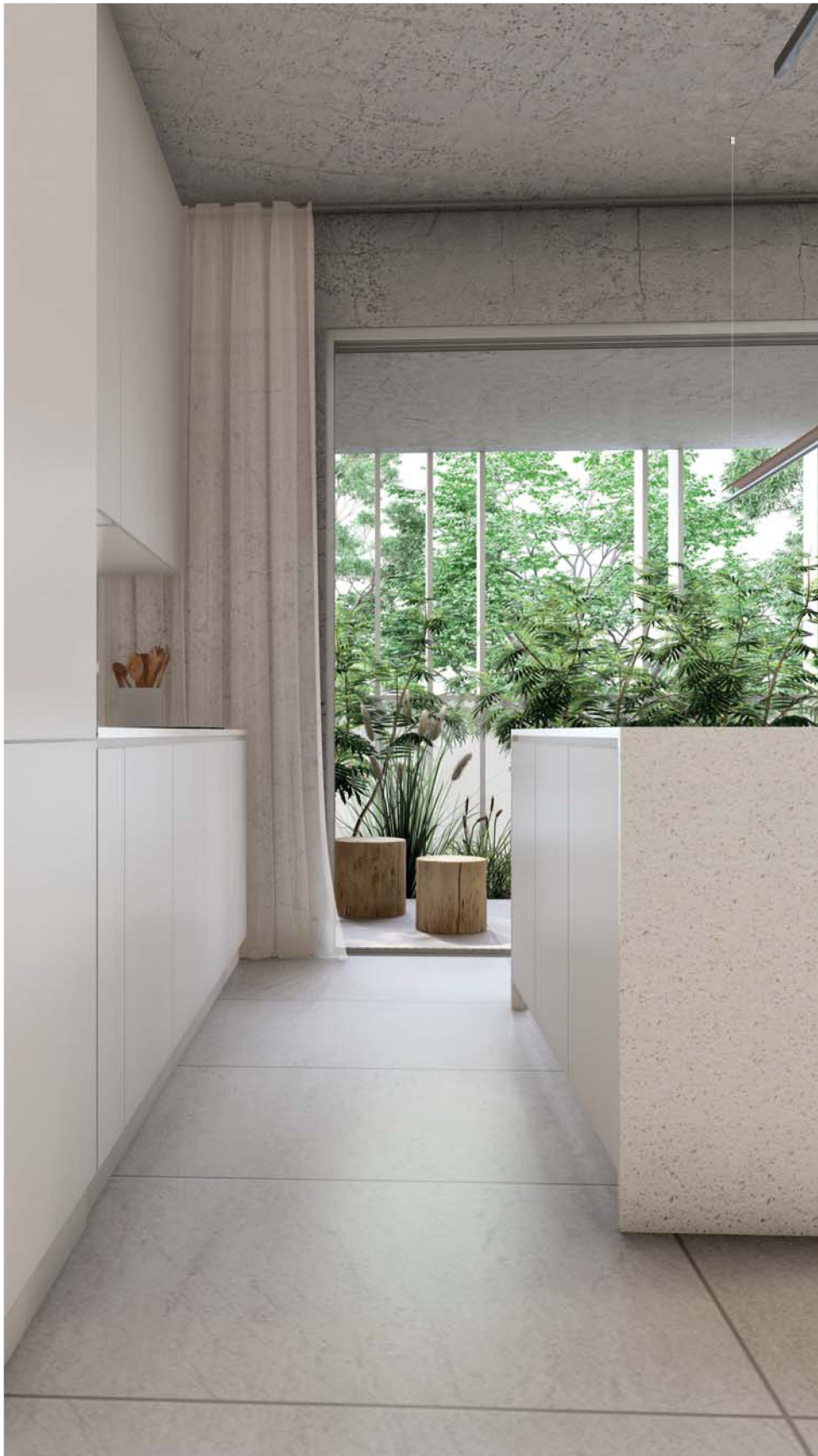
Carpintería interior de hojas lisas y macizas chapadas acabado liso o similar, con marcos revestidos y herrajes de 1ª calidad.

PINTURA

Pintura lisa en color blanco RAL9010 en toda la vivienda.

SAN BLAS 38

godella



INSTALACIONES



FONTANERÍA

Instalación de fontanería agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno reticulado, con diámetro y cálculo según el Proyecto de Ejecución.

Producción de agua caliente sanitaria mediante el sistema de Aerotermia. Instalación de alta eficiencia mediante sistema de energía renovable según requerimiento de CTE.

Llave de corte en cocinas y baños.

Instalación de bajantes, desagües de baños y cocina realizados con tubo de PVC aislados a ruido aéreo

AIREACONDICIONADO Y VENTILACIÓN

Instalación de aire acondicionado y bomba de calor por conductos. Instalación de conductos en fibra de vidrio para la distribución del aire frío/caliente las diferentes estancias de la vivienda. Quedan excluidos los baños, pasillos y distribuidores.

Interconexión entre unidades interiores y exteriores a base de tubería de cobre perfectamente aisladas. Suministro de premarcos de la vivienda y rejillas de simple deflexión de lamas horizontales orientables en color blanco.

Máquina inverter de 8600 frigorías con su bomba de calor monofásica, completamente instaladas y en funcionamiento.

La casa dispondrá de un sistema de ventilación simple flujo higrorregulable para garantizar la salubridad del aire interior y cumplir con el CTE.

TELECOMUNICACIONES

Se dotará a la vivienda de los servicios de telecomunicaciones según Reglamento Infraestructura de Telecomunicaciones.

Portero electrónico automático por vivienda, con toma en la entrada de la vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

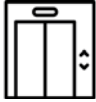
Mecanismos marca Jung modelo LS990

SAN BLAS 38

godella



ZONAS COMUNES



GARAJE

El edificio cuenta con su propio aparcamiento independiente con capacidad suficiente para disponer de una plaza de aparcamiento por vivienda. (no incluida en el precio de la vivienda).

El acceso al aparcamiento se realizará a través de rampas de acceso y salida, con puerta automática accionada con mando a distancia, con fotocélula y sistemas de seguridad según normativa vigente.

El pavimento interior del garaje es de hormigón fratasado al cuarzo.

Instalación de detección y protección contra incendios según normativa vigente.

Instalación de bocas de incendios y extintores según normativa vigente.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico, con puertas automáticas exteriores, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

ZAGUÁN Y ZONAS COMUNES

El zaguán y zonas comunes se ejecutarán con materiales modernos y con acabados acordes a las zonas de uso, con diseño acorde a la tipología de la edificación, dotando a los espacios de un ambiente cálido y elegante.

Se dispondrán de buzones de dimensión, diseño y acabado acorde a la edificación.